

## 2020 一造《工程计价》建设工程概预算 55 个关键句

- 1、正确的决策是正确估算和有效控制工程造价的**前提**。
- 2、在项目**决策阶段**，影响工程造价的主要因素包括建设规模、建设地区及建设地点（厂址）、技术方案、设备方案、工程方案、环境保护措施等。
- 3、在项目决策阶段应选择合理的建设规模，以达到**规模经济**的要求，但规模扩大所产生效益**不是无限的**。
- 4、**市场因素**是确定建设规模需考虑的首要因素。
- 5、项目合理建设规模的确定方法包括**盈亏平衡产量分析法**、平均成本法、生产能力平衡法、政府或行业规定。
- 6、在技改项目中，可采用**最大工序生产能力法**和**最小公倍数法**，形成最佳的生产规模。
- 7、建设地区的选择应遵循**靠近原料、燃料提供地和产品消费地**以及**工业项目适当聚集**的原则。
- 8、**项目投资费用**，包括土地征购费、拆迁补偿费、土石方工程费、运输设施费、排水及污水处理设施费、动力设施费、生活设施费、临时设施费、建材运输费等。
- 9、项目投产后**生产经营费用**，包括原材料、燃料运入及产品运出费用，给水、排水、污水处理费用，动力供应费用等。
- 10、建设地点（厂址）比较的主要内容有：**建设条件比较、建设费用比较、经营费用比较、运输费用比较、环境影响比较和安全条件比较**。
- 11、**先进适用**原则是评定技术方案最基本的标准。
- 12、环境保护措施应坚持“**三同时原则**”，即建设项目需要配套建设的环境保护设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。
- 13、投资估算按委托内容可分为**建设项目的投资估算、单项工程投资估算、单位工程投资估算**。



- 14、在建设项目规划、项目建议书（误差±30%以内）、预可行性研究（±20%以内）、可行性研究（±10%以内）阶段应编制投资估算。
- 15、在项目建议书阶段，投资估算的精度较低，可采取简单的**匡算法**，如生产能力指数法、系数估算法、比例估算法或混合法等。
- 16、在可行性研究阶段，投资估算精度要求高，需采用相对详细的投资估算方法，即**指标估算法**。
- 17、我国常用的方法有设备系数法和主体专业系数法，世行项目投资估算常用的方法是**朗格系数法**。
- 18、朗格系数法是将项目建设中的总成本费用中的**直接成本和间接成本**分别计算，再合为项目的静态投资。
- 19、流动资金估算**一般采用**分项详细估算法，个别情况或者小型项目可采用扩大指标法。
- 20、流动资产的构成要素一般包括**存货、库存现金、应收账款、预付账款**；流动负债的构成要素一般包括**应付账款和预收账款**。流动资金等于流动资产和流动负债的差额。
- 21、在编制投资估算文件的过程中，一般需要编制建设**投资估算表**、建设期**利息估算表**、流动资金估算表、单项工程投资估算汇总表、总投资估算汇总表和**分年度**总投资估算表等。
- 22、按概算法分类，建设投资由**工程费用、工程建设其他费用和预备费**三部分构成。
- 23、按形成资产法分类，建设投资由形成**固定资产**的费用、形成**无形资产**的费用、形成**其他资产**的费用和**预备费**四部分组成。
- 24、固定资产费用包括**工程费用和工程建设其他费用**中按规定将形成固定资产的费用，后者被称为固定资产其他费用。
- 25、无形资产费用主要是**专利权、非专利技术、商标权、土地使用权和商誉**等。
- 26、一般来说，建筑物平面形状**越简单**，单位面积造价就越低。



- 27、通常情况下**建筑周长系数越低，设计越经济**；圆形、正方形、矩形、T形、L形建筑的K周依次增大。
- 28、建筑物**层数**对造价的影响，因建筑类型、结构和形式的不同而不同。
- 29、对于工业建筑，采用大跨度、大柱距的平面设计形式，可**提高平面利用系数**，从而降低工程造价。
- 29、对于**单跨**厂房，当柱间距不变时，**跨度越大**单位面积造价**越低**；对于**多跨**厂房，当跨度不变时，**中跨数目越多越经济**。
- 30、根据不同性质的工程综合测算住宅层高每降低10cm，可降低造价1.2%~1.5%。
- 31、衡量单元组成、户型设计的指标是**结构面积系数**（住宅结构面积与建筑面积之比），系数**越小设计方案越经济**。
- 32、政府投资项目的设计概算经批准后，**一般不得调整**。概算调幅超过原批复概算**10%**的，概算核定部门原则上先进行**审计**，后进行概算调整。一个工程**只允许调整一次**概算。
- 33、政府投资项目设计概算一经批准，将作为控制**建设项目投资的最高限额**。
- 34、设计概算是工程造价在设计阶段的表现形式，但其并不具备**价格属性**。
- 35、设计概算应按项目**合理建设期限**预测建设期价格水平，以及资产租赁和贷款的时间价值等报考因素对投资的影响。
- 36、对单一的、具有独立性的单项工程建设项目，按照**两级概算**编制形式，直接编制总概算。
- 37、单位工程概算包括**单位建筑工程概算**和**单位设备及安装工程概算**两类。
- 38、建筑工程概算的编制方法有**概算定额法、概算指标法、类似工程预算法**；设备及安装工程概算的编制方法有**预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法、综合吨位指标法**。
- 39、在方案设计中，由于设计无详图而只有概念性设计时，或**初步设计深度不够，不能准确地计算出工程量**，但工程设计采用的技术比较成熟时可以选定与该工程相似类型的**概算指标**编制概算。



- 40、当拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似而又没有可用的概算指标时可采用**类似工程预算法**，采用此方法时必须对建筑结构差异和价差进行调整。
- 41、设备安装工程费概算的编制，当初步设计较深，有详细的设备清单时采用**预算单价法**；当初步设计深度不够，设备清单不完备，只有主体设备或仅有成套设备重量时，可采用主体设备、成套设备的**综合扩大安装单价**来编制概算；当初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量时采用**设备价值百分比法**（安装设备百分比法）；当初步设计提供的设备清单有规格和设备重量时，可采用**综合吨位指标**编制。
- 42、**综合概算**一般应包括建筑工程费用、安装工程费用、设备及工器具购置费。
- 43、建设项目总概算是预计整个建设项目**从筹建到竣工交付使用所花费的全部费用**的文件。
- 44、**设计总概算文件**应包括：编制说明、总概算表、各单项工程综合概算书、工程建设其他费用概算表、主要建筑安装材料汇总表。
- 45、施工图预算由建设项目**总预算**、**单项工程综合预算**和**单位工程预算**组成。
- 46、**建设项目总预算**包括：建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息及铺底流动资金。
- 47、单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个**单项工程**（设计单元）造价的文件，编制的费用项目是各单项工程的建筑安装工程费和设备及工器具购置费总和。
- 48、单位工程预算包括**单位建筑工程预算**和**单位设备及安装工程预算**。
- 49、建筑工程预算是建筑工程分为一般**土建工程**预算、给排水工程预算、采暖通风工程预算、煤气工程预算、电气照明工程预算、弱电工程预算、特殊构筑物。
- 50、安装工程预算是**安装工程**分为机械设备安装工程预算、电气设备安装工程预算、工业管道工程预算和热力设备安装工程预算等。
- 51、工料单价法中的单价一般采用**地区统一单位估价表**中的各分项工程工料单价(定额基价)。



52、实物量法准备资料时,除准备工料单价法的各种编制资料外,重点应全面收集工程造价管理机构发布的工程造价信息及各种市场价格信息,如人工、材料、机械台班、仪器仪表台班当时当地的实际价格。

53、单位工程施工图预算由单位建筑工程预算书和单位设备及安装工程预算书组成。

54、建设项目总预算由组成该建设项目的各个单项工程综合预算,以及经计算的工程建设其他费、预备费和建设期利息和铺底流动资金汇总而成。

55、三级预算编制中总预算由综合预算和工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金汇总而成。

233网校  
www.233.com

新人注册大礼包

立即领取

2020一级造价 教材考点/模拟套卷/免费视频



对于造价工程师考试有什么问题,可以添加小造君微信号(ks233wx12)在线咨询。这里有500位好友与你并肩同行!

233网校  
www.233.com

## 一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前,突破考试及格线

- ◆ 涵盖7大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送2年纸质讲义



二维码免费听课 ▶



温馨提示:具体配套服务以线上为准

### 【你将获得】

- 7大班级阶梯式锁分,系统化辅导通关
- 送8本课程讲义,帮助扔掉厚重教材
- 1个科目2个老师主讲,14位大咖坐镇授课
- 2个考期+免费重学2年,可参加4次考试
- 5小时内答疑,不留任何疑问
- 报考不成功,全额退费

**8本纸质资料:** 授课名师编写,专业品质保障  
配有经典考题,掌握答题“套路”  
与教材精讲班搭配学习,效果立竿见影



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握