

## 2 张图+19 个关键句，带你轻松拿下《工程计价》第六章

本篇就该章节内容，以思维导图的形式进行知识内容的解构与框架体系的建立，并挑拣出 19 个可考性较高的核心句子，以帮助各位学习理解。

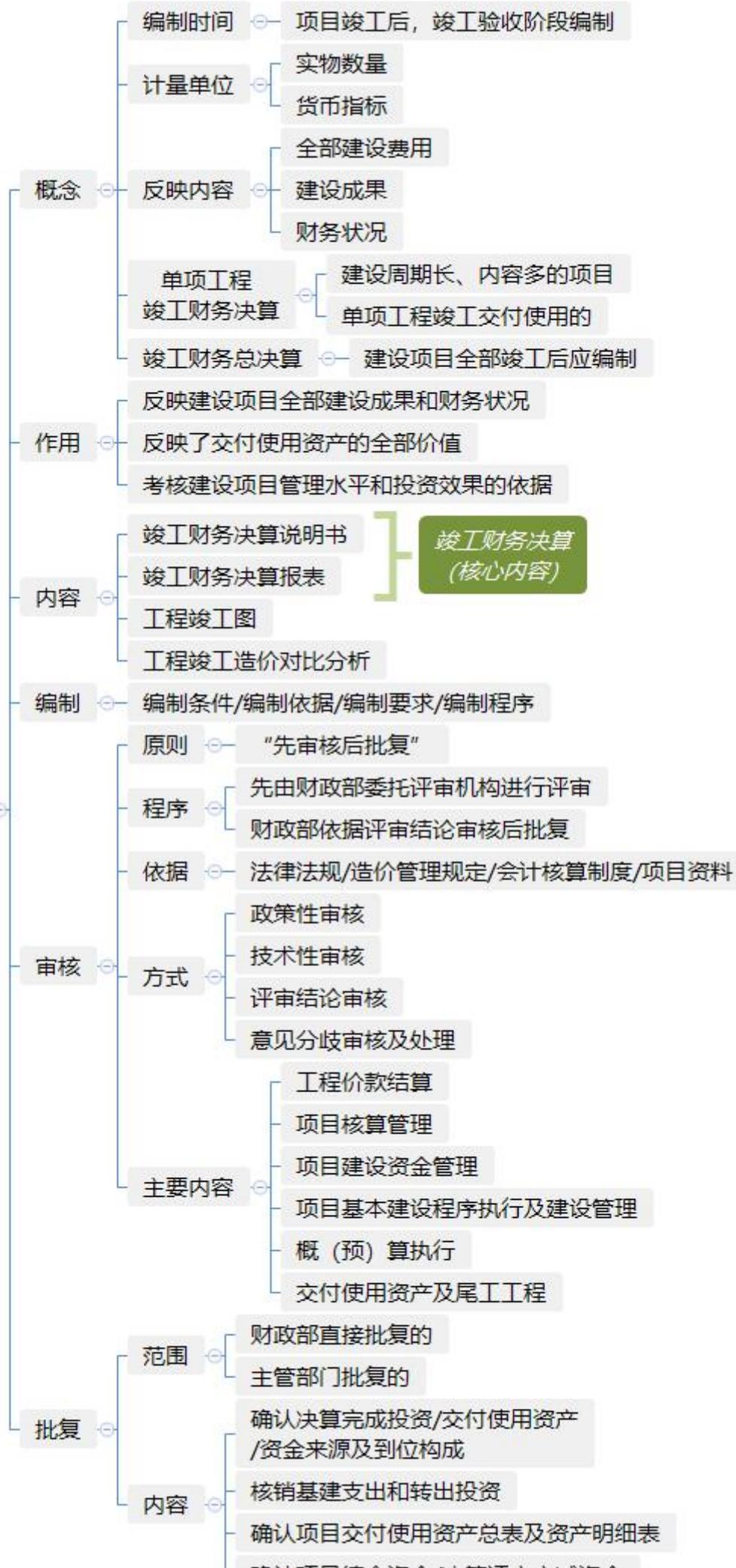
【思维导图】

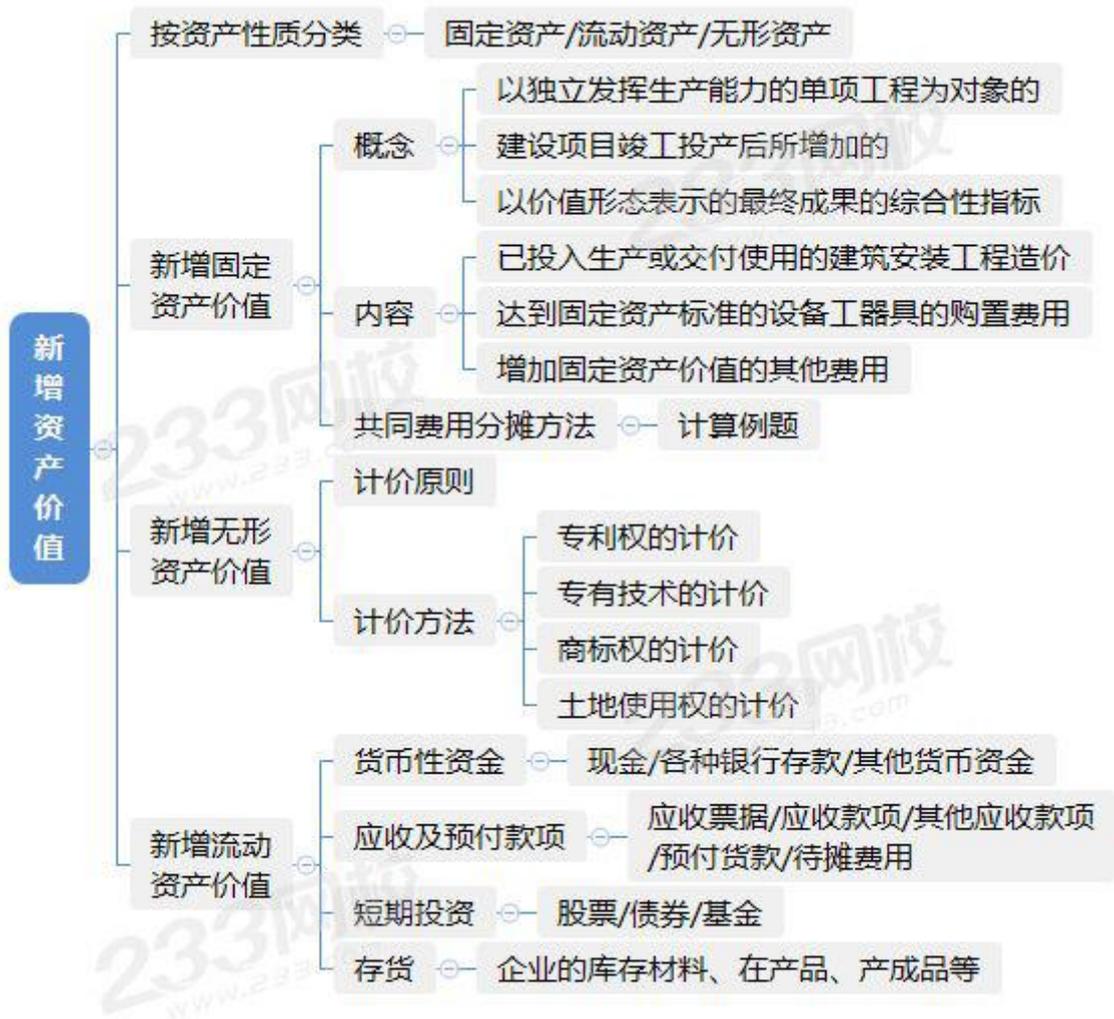


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

## 建设项目竣工决算





以下内容中可作为题点的关键词，笔者做了加粗的处理，以利于各位记忆。具体内容如下：

- 1、竣工决算是以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工建设项目**全部建设费用、建设成果和财务状况**的总结性文件，是竣工验收报告的重要组成部分。
- 2、建设项目竣工决算综合全面地反映建设项目**自开始建设到竣工为止**全部建设成果和财务状况。
- 3、竣工决算由竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程竣工造价对比分析**四部分**组成。
- 4、竣工财务决算是正确核定项目资产价值、反映竣工项目建设成果的文件，是**办理资产移交和产权登记**的依据。



- 5、基本建设项目竣工财务决算表采用**平衡表形式**，反映建设项目的**全部资金来源和资金占用情况**，考核分析投资效果的依据。
- 6、在建设项目竣工决算报表中，用于考核和分析投资效果，落实结余资金，并作为报告上级核销基本建设支出依据的是**基本建设项目竣工财务决算表**。
- 7、凡结构形式改变、施工工艺改变、平面布置改变、项目改变以及有其他重大改变，不宜再在原施工图上修改、补充时，应**重新绘制**改变后的竣工图。
- 8、为了满足竣工验收和竣工决算需要，还应绘制反映竣工工程全部内容的**工程设计平面示意图**。
- 9、基本建设项目完工可投入使用或者试运行合格后，应当在**3个月内**编报竣工财务决算特殊情况确需延长的，中小型项目不得超过**2个月**，大型项目不得超过**6个月**。
- 10、项目决算批复部门应按照“**先审核后批复**”的原则，建立健全项目决算评审和审核管理机制，以及内部控制制度。
- 11、竣工决算审核未通过的，**属评审报告问题的**，退回评审机构补充完善；属项目**本身不具备决算条件的**，请项目建设单位（或报送单位）整改、补充完善或予以退回。
- 12、竣工决算审核的**主要内容**包括工程价款结算、项目核算管理、项目建设资金管理、项目基本建设程序执行及建设管理、概（预）算执行、交付使用资产及尾工工程等。
- 13、一次交付生产或使用的工程**一次计算**新增固定资产价值，分期分批交付生产或使用的工程**分期分批计算**新增固定资产价值。
- 14、对于为了提高产品质量、改善劳动条件、节约材料消耗、保护环境而建设的附属辅助工程，**只要全部建成，正式验收交付使用后**就要计入新增固定资产价值。
- 15、**房屋、建筑物**、管道、线路等固定资产的成本包括：**建筑工程**成果和待分摊的待摊投资。



16、**动力设备和生产设备**等固定资产的成本包括：需要安装设备的采购成本，**安装工程**成本，设备基础、支柱等建筑工程成本或砌筑锅炉及各种特殊炉的建筑工程成本，应分摊的待摊投资。

17、运输设备及其他不需要安装的设备、工具、器具、家具等固定资产**一般仅计算**采购成本，不计分摊。

18、新增固定资产的其他费用，如果是属于整个建设项目或两个以上单项工程的，在计算新增固定资产价值时，应在**各单项工程中按比例分摊**。

19、流动资产是指可以在一年内或者超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产，包括**现金及各种存款以及其他货币资金、短期投资、存货、应收及预付款项以及其他流动资产**等。

233网校  
www.233.com

新人注册大礼包

立即领取

2020一级造价

教材考点/模拟套卷/免费视频



对于造价工程师考试有什么问题，可以添加小造君微信号（ks233wx12）在线咨询。这里有 500 位好友与你并肩同行！



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

# 一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖 7 大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送 2 年纸质讲义



二维码免费听课 ▶▶



温馨提示: 具体配套服务以线上为准

## 【你将获得】

- 7 大班 级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送 8 本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1 个科目 2 个老师主讲, 14 位大咖坐镇授课
- 2 个考期+免费重学 2 年, 可参加 4 次考试
- 5 小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

**8 本纸质资料:** 授课名师编写, 专业品质保障  
配有经典考题, 掌握答题“套路”  
与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握