

2020年一级造价工程师《建设工程造价管理》预习卷(一)

含答案解析

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 从业主角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部()
 - A. 固定资产投资费用
 - B. 建设工程总投资费用
 - C. 建筑安装工程费用
 - D. 建设工程总费用
2. 关于静态投资和动态投资的说法,错误的是()
 - A. 动态投资中考虑了物价上涨因素的影响
 - B. 动态投资包括静态投资
 - C. 基本预备费属于动态投资
 - D. 建筑安装工程费属于静态投资
3. 某企业在年初向银行借贷一笔1000万元的资金,月利率为1%,则在6月底偿还时,按单利和复利计算的利息分别是()万元。
 - A. 50和51
 - B. 60和51
 - C. 50和61.5
 - D. 60和61.5
4. 建设工程全要素造价管理的核心是()
 - A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
 - B. 实现建设工程全寿命期造价最小化
 - C. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
 - D. 建立完善的协同工作机制,实现建设工程造价的有效控制
5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,资质许可机关应当依法撤销工程造价咨询企业资质的情形是()
 - A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续的
 - B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务的
 - C. 采用欺骗手段取得工程造价咨询企业资质的
 - D. 工程造价咨询企业依法终止的
6. 由于银根紧缩产生的工程项目风险属于()
 - A. 自然风险
 - B. 社会风险
 - C. 经济风险
 - D. 政治风险
7. 在进行项目资本金管理时,资本金的筹措情况应当在()中作出详细说明。
 - A. 项目建议书
 - B. 可行性研究报告
 - C. 初步设计文件
 - D. 方案设计
8. 根据《建设工程安全生产管理条例》,依法批准开工报告的建设工程,建设单位将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案的时间是()
 - A. 建设工程开工之日起15日内
 - B. 合同签订之日起30日内
 - C. 开工报告批准之日起15日内



- D. 中标通知书下发之日起 30 日内
9. 在建设工程进度控制计划体系中, 用来明确各种设计文件交付日期, 主要设备交货日期, 施工单位进场日期, 水电及道路接通日期等的计划表是 ()
- A. 工程项目总进度计划表
B. 工程项目一览表
C. 工程项目进度平衡表
D. 投资计划年度分配表
10. 某工程项目由四栋房屋组成, 在进行流水作业施工时, 4 个施工过程的流水节拍分别为 8 周、4 周、8 周、8 周, 则流水步距为 () 周。
- A. 1
B. 2
C. 4
D. 8
11. 单位工程施工组织设计应由 () 主持编制。
- A. 建设单位项目负责人
B. 施工项目负责人
C. 设计单位项目负责人
D. 施工项目技术负责人
12. 公益性项目的投资主要由 () 安排。
- A. 企业用捐助投资
B. 政府用财政资金
C. 政府用捐助资金
D. 外商用捐助投资
13. 某工程建设期 2 年, 建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借款 700 万元和 500 万元, 年利率 8%, 按年计算, 建设单位在运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本息, 则每年应偿还 () 万元。
- A. 252. 16
B. 487. 37
C. 526. 36
D. 760. 67
14. 下列建设工程项目中, 可以不进行招标的是 ()
- A. 机场、港口等工程建设项目
B. 使用世界银行贷款的项目
C. 全部使用国有资金投资的项目
D. 施工企业的自建自用工程项目
15. 甲乙双方签订的合同中约定了违约金为 5 万元, 同时, 乙方要求甲方支付 6 万元定金。如果乙方违约, 甲方 ()
- A. 只能要求乙方返还 6 万元定金
B. 只能要求乙方支付 5 万元违约金
C. 只能要求乙方支付 5 万元违约金并双倍返还定金
D. 只能要求乙方支付 5 万元违约金或双倍返还定金
16. 对工程网络计划进行费用优化的目的是为了寻求 ()
- A. 资源均衡使用条件下最低成本的计划安排
B. 资源有限条件下最低成本的计划安排
C. 工程总成本最低时的最优工期安排
D. 按要求工期求得最高成本的计划安排
17. 在价值工程的方案综合评价方法中, 属于定性方法的是 ()
- A. 直接评分法
B. 加权评分法



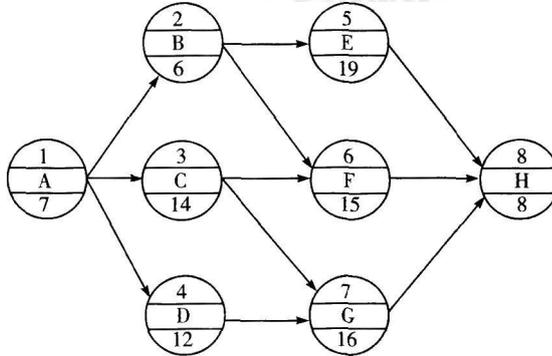
- C. 德尔菲法
D. 几何平均值评分法
18. 根据《合同法》，当事人约定由债务人向第三人履行债务，债务人未向第三人履行债务，则应当向（ ）承担违约责任。
- A. 债权人
B. 债务人
C. 第三人
D. 保证人
19. 在控制工程项目目标的措施中，审核工程概预算、编制资金使用计划属于（ ）
- A. 组织措施
B. 合同措施
C. 技术措施
D. 经济措施
20. 用于控制建设工程质量的静态分析方法是（ ）
- A. PDCA 循环法和控制图法
B. 排列图法和控制图法
C. 控制图法和直方图法
D. 直方图法和排列图法
21. 关于项目资本金概念的说法，正确的是（ ）
- A. 项目资本金是项目建设单位的流动资金
B. 项目资本金是项目总投资中的固定资产投资部分
C. 项目资本金是项目总投资中由投资者认缴的出资额
D. 项目资本金是项目开工时已经到位的资金
22. 下列选项中，不属于国务院建设主管部门造价管理机构的主要职责的是（ ）
- A. 组织制定工程造价管理有关法规
B. 修编、解释当地定额、收费标准和计价制度
C. 负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作
D. 监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施
23. 下列选项中，不属于工程项目实施策划的是（ ）
- A. 工程项目组织策划
B. 工程项目融资策划
C. 工程项目目标策划
D. 工程项目构思策划
24. 下列工程项目管理组织机构形式中，容易形成多头领导的是（ ）
- A. 直线职能制和直线制
B. 直线制和职能制
C. 职能制和矩阵制
D. 矩阵制和直线职能制
25. 建设行政主管部门在审核发放（ ）时，应当对建设工程是否有安全施工措施进行审查。
- A. 施工许可证
B. 建设用地规划许可证
C. 建设工程规划许可证
D. 投资许可证
26. 设计单位的最终成果文件是（ ）
- A. 施工图
B. 规划图
C. 效果图
D. 方案设计图



27. 在进行设计方案评价时, 关于综合费用法的说法, 正确的是 ()

- A. 综合费用法是一种动态价值指标评价方法
- B. 可在方案的功能、建设标准等条件不同时采用综合费用法
- C. 适用于建设周期较长的工程
- D. 基本出发点在于将建设投资和使使用费结合起来考虑, 同时考虑建设周期对投资效益的影响, 以综合费用最小为最佳方案

28. 某工程单代号网络计划如下图所示(单位: 天), 下列说法错误的是 ()



- A. 工作 E 是非关键工作
- B. 工作 B 的自由时差为 0
- C. 工作 D 的总时差为 2 天
- D. 工作 F 的最迟开始时间为第 21 天

29. 在建设工程施工方案一定的前提下, 直接费和间接费会因工期的不同而不同, 随着工期的缩短, 则 ()

- A. 直接费增加, 间接费减少
- B. 直接费和间接费均增加
- C. 直接费减少, 间接费增加
- D. 直接费和间接费均减少

30. 关于附条件和附期限合同的说法, 错误的是 ()

- A. 附解除条件的合同, 自条件成就时失效
- B. 附生效条件的合同, 自条件成就时生效
- C. 附终止期限的合同, 自期限届满时失效
- D. 当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的, 视为条件不成就

31. 在价值工程活动中, 功能整理包含的工作有: ①选出最基本的功能; ②编制功能卡片; ③明确各功能之间的关系; ④排列成功能系统图; ⑤对功能定义作必要的修改、补充和取消。进行上述工作的正确顺序是 ()

- A. ③→①→⑤→④→②
- B. ②→①→③→⑤→④
- C. ⑤→②→①→③→④
- D. ①→③→②→④→⑤

32. 某固定资产原价为 60000 元, 预计净残值为 800 元, 预计使用年限 5 年, 若采用双倍余额递减法计提折旧, 则第 2 年的折旧额为 () 元。

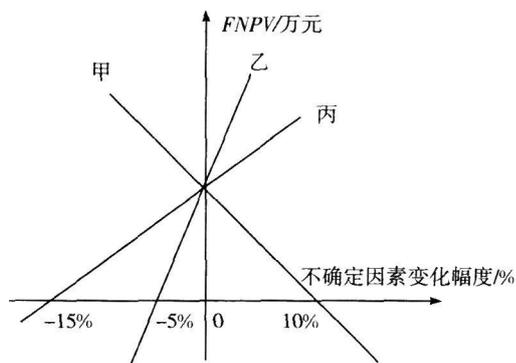
- A. 14400
- B. 19400
- C. 20800
- D. 24000

33. 已知某项目设计年生产能力为 100 万件产品, 根据资料分析, 估计单位产品价格为 100 元, 单位产品可变成本 80 元, 年固定总成本为 500 万元, 已知该产品销售税金及附加的合并税率为 6%, 则用生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 ()

- A. 25.00%
- B. 35.71%
- C. 36.56%



- D. 40.36%
34. 在施工现场安装、拆卸施工起重机械时,应当编制拆装方案、制订安全施工措施,并由()现场监督。
- A. 专业技术人员
B. 项目经理
C. 设计人员
D. 质量监督部门的人员
35. 进行工程项目风险分析与评价时,最常见、最简单且易于应用的方法是()
- A. 蒙特卡洛模拟法
B. 敏感性分析法
C. 调查打分法
D. 计划评审技术法
36. 下列工程项目中,()即是工程项目施工生产活动的基础,又是工程质量形成的直接过程。
- A. 分部工程
B. 分项工程
C. 单项工程
D. 单位工程
37. 对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目,政府需要从投资决策的角度审批()
- A. 项目预算
B. 资金申请报告
C. 可行性研究报告
D. 开工报告
38. 当几个投资方案在经济上互不相关时,可以将这些方案视为()进行经济效果评价。
- A. 一个综合体
B. 独立型方案
C. 互斥型方案
D. 互补型方案
39. 现对技术方案进行单因素敏感性分析,选择净现值作为分析对象,如下图所示,甲、乙、丙三个不确定因素与横轴的交点分别为10%、-5%、-15%,则下列说法正确的是()



- A. 甲比乙敏感
B. 丙比乙敏感
C. 丙比甲敏感
D. 乙最敏感
40. 等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是()
- A. 相邻施工过程的流水步距相等
B. 施工段之间可能有空闲时间
C. 专业工作队数等于施工过程数
D. 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等
41. 已知某工程由甲、乙、丙、丁四个施工过程组成,按平面划分为四段顺序施工,各施工过程流水节拍分别为12天、4天、10天和6天,按等步距异节奏组织流水施工的工期则为()天。



- A. 38
B. 40
C. 56
D. 128

42. 采用 0—4 评分法确定的产品各部件功能得分见下表, 则部件Ⅲ的功能重要性系数是 ()

部件	I	II	III	IV	V
I	×	3	4	3	1
II		×	3	2	2
III			×	1	3
IV				×	2
V					×

- A. 0. 125
B. 0. 150
C. 0. 250
D. 0. 275

43. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的优点是 ()

- A. 指标的经济意义明确、直观, 计算简便
B. 考虑了投资收益的时间因素
C. 正常生产年份的选择较容易
D. 反映了资本的周转速度

44. 名义利率 12%, 每季度付利息一次, 则实际年利率为 ()

- A. 12. 68%
B. 12. 55%
C. 12. 49%
D. 12. 00%

45. 某项目在某运营年份的总成本费用是 6000 万元。其中, 外购原材料、燃料及动力费为 1500 万元, 折旧费为 300 万元, 摊销费为 100 万元, 修理费为 200 万元; 该年建设贷款余额为 1000 万元, 利率为 8%; 流动资金贷款为 2000 万元, 利率为 7%; 当年没有任何新增贷款。则当年的经营成本为 () 万元。

- A. 5000
B. 5380
C. 6630
D. 6790

46. 某项目期初投资额为 2000 万元, 从第 1 年末开始每年净收益 480 万元, 则该项目的静态投资回收期为 () 年。

- A. 3. 15
B. 4. 17
C. 4. 83
D. 5. 63

47. 某项目的可行性研究报告表明, 该项目风险发生概率大且后果损失也很大, 因而决定不投资建设该项目, 这属于风险应对策略中的 ()

- A. 风险回避
B. 风险自留
C. 风险转移
D. 风险控制

48. 下列选项中, 属于非生产性工程项目的是 ()

- A. 钢铁建设项目
B. 农业建设项目
C. 商业建设项目



D. 广播电视建设项目

49. 工程经济分析的核心内容是 ()

- A. 经济效果评价
- B. 社会平均利润率分析
- C. 现金流量表分析
- D. 资金回收利用情况分析

50. 对于需要国家重点扶持的高新技术企业, 减按 () 的税率征收企业所得税。

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 25%

51. 当采用一般计税方法时, 建筑业增值税税率为 10%, 则税前工程造价应为 ()

- A. 人工费、材料费、施工机具使用费之和
- B. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费之和
- C. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润之和
- D. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和

52. 关于房产税计税依据的说法, 正确的是 ()

- A. 融资租赁房屋的, 以房产原值为计税依据计征房产税
- B. 新建房屋空调设备价值计入房产原值的, 应并入房产税计税依据计征房产税
- C. 以房产联营投资, 共担经营风险的, 以房产原值为计税依据计征房产税
- D. 以房产联营投资, 不承担经营风险的, 只收取固定收入的, 按房产余值为计税依据计征房产税

53. 关于项目经济效益和费用识别和计算的说法, 错误的是 ()

- A. 正确识别正面和负面外部效果
- B. 对项目所涉及的所有成员及群体的费用和效益进行全面分析
- C. 经济效益和费用的识别遵循支付意愿的原则
- D. 合理确定效益和费用的空间范围和时间跨度

54. 下列选项中, 不属于投标文件施工组织设计和项目管理机构设置的合理性审查的是 ()

- A. 施工进度计划合理性审查
- B. 项目组织机构合理性审查
- C. 施工组织合理性审查
- D. 施工质量要求合理性审查

55. 审查工程设计概算时, 总概算投资超过批准投资估算 () 以上的, 应进行技术经济论证, 需重新上报审批。

- A. 3%
- B. 5%
- C. 8%
- D. 10%

56. 在履行合同过程中, 下列不属于发包人的原因造成工期延误的是 ()

- A. 增加合同工作内容
- B. 发包人迟延提供材料
- C. 强烈地震造成施工中断
- D. 提供图纸延误

57. 进行设计阶段工程造价管理时, 可通过推行限额设计和标准化设计, 有效控制工程造价。其中, 限额设计的关键阶段是 ()

- A. 投资决策阶段
- B. 初步设计阶段
- C. 施工图设计阶段
- D. 招标投标阶段



58. 关于缺陷责任期的说法, 正确的是 ()

- A. 缺陷责任期最长不超过 1 年
- B. 缺陷责任期等同于工程保修期
- C. 缺陷责任期自工程实际竣工日期起计算
- D. 缺陷责任期满, 建设单位应主动返还给施工单位剩余的质量保证金

59. 某打桩工程合同约定, 某月计划完成工程桩 120 根, 单价为 1.2 万形根。施工至该月底, 经确认的承包商实际完成的工程桩为 110 根, 实际单价为 1.3 万形根。在该月度内, 工程已完工程计划费用(BC1VP)为 () 万元。

- A. 132
- B. 143
- C. 144
- D. 156

60. 对于施工现场发掘的文物, 发包人、监理人和承包人应按要求采取妥善保护措施, 由此导致费用增加应由 () 承担。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 承包人和发包人
- D. 当地文物管理部门

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 在工程项目施工组织设计中, 总体施工部署的内容包括 ()

- A. 确定工程项目施工总目标
- B. 确定工程项目分阶段(期)交付使用计划
- C. 确定工程项目分阶段(期)施工的合理顺序和空间组织
- D. 确定各单位工程相互搭接关系
- E. 确定相关的分包单位

62. 下列选项中, 属于效力待定合同的有 ()

- A. 损害社会公共利益订立的合同
- B. 限制民事行为能力人订立的合同
- C. 无权代理人订立的合同
- D. 显失公平的合同
- E. 因重大误解而订立的合同

63. 根据《注册造价工程师管理办法》, 属于注册造价工程师权利的有 ()

- A. 执行工程造价计价标准和计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 保证执业活动成果的质量
- D. 发起设立工程造价咨询企业
- E. 参加继续教育

64. 关于建设工程安全生产责任的说法, 正确的有 ()

- A. 设计单位应于设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节
- B. 施工单位对于列入建设工程概算的安全生产管理费用有其他用途时须经建设单位批准
- C. 施工单位应对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训
- D. 施工单位应当向作业人员口头告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害
- E. 施工单位应自施工起重机械验收合格之日起 60 日内向有关部门登记

65. 建设工程施工联合体承包模式的特点有 ()

- A. 业主的合同结构简单
- B. 建设单位组织协调工作量小, 但风险较大
- C. 施工合同总价可以较早确定, 业主可承担较少风险



- D. 承包商之间信任度不够
- E. 能够集中联合成员单位优势, 增强抗风险能力
66. 建设工程项目风险损失控制计划系统一般包括 ()
- A. 预防计划
- B. 回避计划
- C. 灾难计划
- D. 应急计划
- E. 保险转移计划
67. 根据《价格法》, 政府在必要时可以实行政府指导价或政府定价的商品和服务价格包括 ()
- A. 自然垄断经营的商品价格
- B. 资源稀缺的少数商品价格
- C. 竞争激烈的商品价格
- D. 重要的公用事业价格
- E. 重要的公益性服务价格
68. 关于建筑工程一切险赔偿处理的说法, 正确的有 ()
- A. 保险人以将被保险财产修复至或基本恢复至其受损前状态的费用为准进行赔偿
- B. 若修复费用等于被保险财产损失前的价值时, 则以被保险财产损失前的实际价值为准进行赔偿
- C. 损失赔付后, 保险金额应相应减少, 并且不退还保险金额减少部分的保险费
- D. 在发生第三者责任项下的索赔时, 保险人有权以被保险人的名义接办或自行处理索赔
- E. 被保险人的索赔期限, 从损失发生之日起, 不得超过 5 年
69. 风险后果通常按事故发生后果的严重程度划分为 ()
- A. 灾难性的
- B. 关键的
- C. 不可忽略的
- D. 次重要的
- E. 严重的
70. 关于因不可抗力事件导致费用增加的处理原则的说法, 正确的有 ()
- A. 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用
- B. 承包人的施工机械设备损坏, 由承包人承担
- C. 因工程损害导致第三方人员伤亡的损害, 由发包人和承包人共同承担
- D. 停工期间, 承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员相关费用, 由发包人承担
- E. 工程所需清理、修复费用, 由承包人承担
71. 在价值工程活动中进行功能评价时, 可用于确定功能重要性系数的方法有 ()
- A. 强制打分法
- B. 德尔菲法
- C. 逻辑评分法
- D. 因素分析法
- E. 环比评分法
72. 在价值工程的创新阶段, 其工作步骤包括 ()
- A. 功能评价
- B. 方案创造
- C. 方案评价
- D. 提案编写
- E. 方案审批
73. 在寿命周期成本评价法中, 权衡分析的对象包括 ()
- A. 设置费与维持费的权衡分析
- B. 设置费中各项费用之间的权衡分析
- C. 维持费中各项费用之间的权衡分析



- D. 系统效率和寿命周期成本的权衡分析
- E. 从开发到系统设置完成这段时间与维持费的权衡分析
74. 对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析时, 其指标体系包括 ()
- A. 区域经济指标
- B. 经济总量指标
- C. 经济结构指标
- D. 社会与环境指标
- E. 国力适应性指标
75. 对投资方案进行经济效果评价时, 下列选项中, 不属于偿债能力指标的有 ()
- A. 投资回收期
- B. 利息备付率
- C. 内部收益率
- D. 资本金净利润率
- E. 偿债备付率
76. 在建设单位的计划体系中, 工程项目年度计划的编制依据包括 ()
- A. 工程项目建设总进度计划
- B. 年度竣工投产交付使用计划
- C. 年度劳动力需求计划
- D. 批准的设计文件
- E. 工程项目前期工作计划
77. 施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有 ()
- A. 工程竣工结算资料的完备性
- B. 工程量计算的准确性
- C. 取费标准执行的严格性
- D. 变更签证凭据的真实性
- E. 取费依据的时效性
78. 下列货物的进口关税适用最惠国税率的有 ()
- A. 原产于共同适用最惠国待遇条款的世界贸易组织成员的进口货物
- B. 原产于与中华人民共和国签订含有相互给予最惠国待遇条款的双边贸易协定的国家的进口货物
- C. 原产地不明的进口货物
- D. 原产于中华人民共和国境内的进口货物
- E. 原产于与中华人民共和国签订含有特殊关税优惠条款的贸易协定的国家或者地区的进口货物
79. 作为项目成本核算的方法之一, 表格核算法的特点有 ()
- A. 便于操作
- B. 有可能造成数据失实
- C. 核算范围大
- D. 适时性较好
- E. 精度高
80. 施工成本管理中, 项目经理部可控责任成本考核指标有 ()
- A. 项目直接成本降低率
- B. 项目施工成本降低额
- C. 项目经理责任目标总成本降低率
- D. 施工责任目标成本实际降低率
- E. 施工计划成本实际降低率

答案解析

一、单项选择题

1. A【解析】从投资者(业主)角度分析, 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。从市场交易角度分析, 工程造价是指在工程发承包交易活动中形成的建筑安装工程费用或建设工程



总费用。

2. c【解析】静态投资是指不考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。动态投资是指考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。动态投资除包括静态投资外,还包括建设期贷款利息、涨价预备费等。相比之下,动态投资更符合市场价格运行机制,使投资估算和控制更加符合实际。

3. D【解析】单利是指在计算每个周期的利息时,仅考虑最初的本金,而不计入在先前计息周期中所累积增加的利息。复利是指将其上期利息结转为本金一并计算本期利息。按单利计算的利息应为 $1000 \times 1\% \times 6 = 60$ (万元);按复利计算的利息应为 $1000 \times [1(1+1\%)^6 - 1] = 61.5$ (万元)。

4. c【解析】控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本,还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制,从而实现善程成本、工期、质量、安全、环保的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

5. c【解析】《工程造价咨询企业管理办法》(2015年修订)第三十二条规定,有下列情形之一的,资质许可机关或者其上级机关,根据利害关系人的请求或者依据职权,可以撤销工程造价咨询企业资质:(1)资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予工程造价咨询企业资质许可的;(2)超越法定职权作出准予工程造价咨询企业资质许可的;(3)违反法定程序作出准予工程造价咨询企业资质许可的;(4)对不具备行政许可条件的申请人作出准予工程造价咨询企业资质许可的;(5)依法可以撤销工程造价咨询企业资质的其他情形。工程造价咨询企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的,应当予以撤销。

6. c【解析】工程项目风险按照风险来源进行划分,风险因素包括自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和政治风险。其中,经济风险包括:国家经济政策的变化、产业结构的调整、银根紧缩;项目的产品市场变化:工程承包市场、材料供应市场、劳动力市场的变动;工资的提高、物价上涨、通货膨胀速度加快;金融风险、外汇汇率的变化等。

7. B【解析】在进行项目资本金管理时,投资项目在可行性研究报告中要就资本金筹措情况作出详细说明,包括出资方、出资方式、资本金来源及数额、资本金认缴进度等有关内容。

8. c【解析】《建设工程安全生产管理条例》第十条规定,依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起15日内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

9. c【解析】工程项目建设总进度计划中的工程项目进度平衡表是用来明确各种设计文件交付日期、主要设备交货日期、施工单位进场日期、水电及道路接通日期等,以保证工程建设中各个环节相互衔接,确保工程项目按期投产或交付使用。

10. c【解析】等步距异节奏流水施工,又称为成倍节拍流水施工,其特点如下:(1)同一施工过程在其各个施工段上的流水节拍均相等;不同施工过程的流水节拍不等,但其值为倍数关系。(2)相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍的最大公约数。(3)专业工作队数大于施工过程数,即有的施工过程只成立一冷专业工作队,而对于流水节拍大的施工过程,可-按其倍数增加相应专业工作队数目。(4)各个专业工作队在施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间。由题干可知,该工程项目可组织成倍节拍流水施工,流水步距为流水节拍8周、4周、8周、8周的最大公约数,即为4周。

11. B【解析】单位工程施工组织设计应由施工项目负责人主持编制,应由施工单位技术负责人或其授权的技术人员负责审批。

12. B【解析】公益性项目是指为社会发展服务、难以产生直接经济回报的工程项目。公益性项目包括:科技、文教、卫生、体育和环保等设施,公、检、法等政权机关以及政府机关、社会团体办公设施,国防建设等。公益性项目的投资主要由政府用财政资金安排。

13. c【解析】将建设期借款都折算到第2年末的终值 $F = 700 \times (1+8\%)^2 + 500 \times (1+8\%) = 1356.48$ (万元),即运营期第1年年年初的现值P为1356.48万元。

根据等额系列资金回收计算公式 $A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$,

代入数据计算可得, $A = 1356.48 \times 8\% \times (1+8\%)^3 / [(1+8\%)^3 - 1] = 526.36$ (万元)。

14. D【解析】《招标投标法》第三条规定,在中华人民共和国境内进行下列建设工程项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,必须进行招标:(1)大型基础设施、公用



事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；(2)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；(3)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

15. D【解析】当事人可以依照《担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

16. c【解析】费用优化的基本思路：不断地在网络计划中找出直接费用率(或组合直接费用率)最小的关键工作，缩短其持续时间，同时考虑间接费随工期缩短而减少的数值，最后求得工程总成本最低时的最优工期安排或按要求工期求得最低成本的计划安排。

17. c【解析】在价值工程的方案综合评价方法中，常用的定性方法有德尔菲法、优缺点列举法等；常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制拜分法、几何平均值评分法等。

18. A【解析】《合同法》第六十四条规定，当事人约定由债务人向第三人履行债务的，债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合约定，应当向债权人承担违约责任。

19. D【解析】为了理想地实现工程项目，项目管理人员要收集、加工、整理工程经济信息和数据，要对各种实现目标的计划进行资源、经济、财务等方面的可行性分析，要对经常出现的各种设计变更和其他工程变更方案进行技术经济分析，以力求减少对计划目标实现的影响，要对工程概、预算进行审核，要编制资金使用计划，要对工程特款进行审查等，这些均属于工程项目目标控制的经济措施。

20. D【解析】排列图法、直方图法是质量控制的静态分析方法，反映的是质量在某一段时间里的静止状态。控制图法是一种典型的动态分析方法。

21. c【解析】项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说，项目资本金是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。

22. B【解析】国务院建设主管部门造价管理机构的主要职责有：(1)组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施；(2)组织制定全国统一经济定额和制定、修订本部门经济定额；(3)监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施；(4)制定和负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作；(5)制定全国工程造价管理专业人员执业资格准入标准，并监督执行。

23. D【解析】工程项目实施策划旨在将体现建设意图的工程项目构思，变成有实现可能性和可操作性的行动方案，提出带有谋略性和指导性的设想。工程项目实施策划包括工程项目组织策划、工程项目融资策划、工程项目目标策划和工程项目实施过程策划。

24. c【解析】在工程项目管理组织机构形式中，职能制这种机构没有处理好管理层次和管理部门的关系，形成多头领导，使下级执行者接受多方指令，容易造成职责不清。矩阵制组织机构中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导，如果处理不当，会造成矛盾，产生扯皮现象。

25. A【解析】建设行政主管部门在审核发放施工许可证时，应当对建设工程是否有安全施工措施进行审查，对没有安全施工措施的，不得颁发施工许可证。建设行政主管部门或者其他有关部门对建设工程是否有安全施工措施进行审查时，不得收取费用。

26. A【解析】施工图是设计单位的最终成果文件，应按照批准的初步设计方案进行限额设计，施工图预算需控制在批准的设计概算范围内。

27. D【解析】在进行设计方案评价时，综合费用法中的费用包括方案投产后的年度使用费、方案的建设投资以及由于工期提前或延误而产生的收益或亏损等。该方法的基本出发点在于将建设投资和费用结合起来考虑，同时考虑建设周期对投资效益的影响，以综合费用最小为最佳方案。综合费用法是一种静态价值指标评价方法，没有考虑资金的时间价值，只适用于建设周期较短的工程。此外，由于综合费用法只考虑费用，未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异，因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

28. D【解析】总的持续时间最长的线路为关键线路，经计算可知关键线路为A→C→G→H，总工期为7+14+16+8=45(天)；工作E为非关键工作；工作8的自由时差等于本工作与其紧后工作之间的时间间隔的最小值，即13-13=0；工作D的总时差等于本工作与其各紧后工作之间的时间间隔加该紧后工作的总时差所得之和的最小值，即45-8-16-12-7=2(天)；工作F的最迟开始时间等于本工作的最早开始时间与其总时差之和，即7+14+1(45-8)-(7+14+15)1=22(天)。

29. A【解析】工程总费用由直接费和间接费组成。直接费由人工费、材料费、机械使用费、措施费等组成。



施工方案不同,直接费也就不同;如果施工方案一定,工期不同,直接费也不同。直接费会随着工期的缩短而增加。间接费包括企业经营管理的全部费用,它一般会随着工期的缩短而减少。在考虑工程总费用时,还应考虑工期变化带来的其他损益,包括效益增量和资金的时间价值等。

30. D【解析】当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同,自条件成就时生效。附解除条件的合同,自条件成就时失效。当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的,视为条件已成就;不正当地促成条件成就的,视为条件不成就。当事人对合同的效力可以约定附期限。附生效期限的合同,自期限届至时生效。附终止期限的合同,自期限届满时失效。

31. B【解析】功能整理的主要任务就是建立功能系统图。因此,功能整理的过程也就是绘制功能系统图的过程,其工作程序如下:(1)编制功能卡片;(2)选出最基本的功能;(3)明确各功能之间的关系;(4)对功能定义作必要的修改、补充和取消;(5)按上下位关系,将经过调整、修改和补充的功能,排列成功能系统图。

32. A【解析】双倍余额递减法的计算公式为:年折旧率=2/折旧年限 \times 100%;年折旧额=固定资产账面净值 \times 年折旧率。代入数据计算可得,年折旧率=2/5 \times 100%=40%,第1年折旧额=60000 \times 40%=24000(元),第2年折旧额=(60000-24000) \times 40%=14400(元)。

33. B【解析】进行项目评价时,生产能力利用率表示的盈亏平衡点常常根据正常年份的产品产销量、变动成本、固定成本、产品价格和销售税金及附加等数据来计算。用生产能力利用率表示的盈亏平衡点 $BEP(\%) = \text{年固定总成本} / (\text{年销售收入} - \text{年可变成本} - \text{年销售税金及附加}) \times 100\% = 500 / [(100-80-100 \times 6\%) \times 100] \times 100\% = 35.71\%$ 。

34. A【解析】在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施,必须由具有相应资质的单位承担。安装、拆卸上述机械和设施,应当编制拆装方案、制订安全施工措施,并由专业技术人员现场监督。安装完毕后,安装单位应当自检,出具自检合格证明,并向施工单位进行安全使用说明,办理验收手续并签字。

35. c【解析】调查打分法又称综合评估法或主观评分法,是指将识别出的项目可能遇到的所有风险,列成项目风险表,将项目风险表提交给有关专家,利用专家的经验,对可能的风险因素的等级和重要性进行评估,确定出项目的主要风险因素。这是一种最常见、最简单且易于应用的风险评估方法。

36. B【解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如,土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、钢结构基础等工程。分项工程是工程项目施工生产活动的基础,也是计量工程用工用料和机械台班消耗的基本单元;同时,又是工程质量形成的直接过程。分项工程既有其作业活动的独立性,又有相互联系、相互制约的整体性。

37. c【解析】政府投资项目实行审批制;非政府投资项目实行核准制或登记备案制。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目,政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告,除特殊情况外,不再审批开工报告,同时还要严格审批其初步设计和概算;对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目,则只审批资金申请报告。

38. B【解析】独立型方案是指方案间互不干扰,在经济上互不相关的方案,选择或放弃其中一个方案,并不影响其他方案的选择。因此,其评价主要是针对每个方案自身的经济效果情况进行判断,相互之间不影响。

39. D【解析】敏感性分析图中的横轴代表各不确定因素变动百分比,纵轴代表评价指标。根据原来的评价指标值和不确定因素变动后的评价指标值,画出直线。这条直线反映不确定因素不同变化水平时所对应的评价指标值。每一条直线的斜率反映技术方案经济效果评价指标对该不确定因素的敏感程度,斜率越大敏感度越高。故三个不确定因素的敏感程度:乙>甲>丙。

40. c【解析】等节奏流水施工又称固定节拍流水施工,是一种最理想的流水施工方式,其特点如下:(1)所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等;(2)相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍;(3)专业工作队数等于施工过程数,即每一个施工过程成立一个专业工作队,由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务;(4)各个专业工作队在各施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间。非节奏流水施工的特点:(1)各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等;(2)相邻施工过程的流水步距不尽相等;(3)专业工作队数等于施工过程数;(4)各专业工作队能够在施工段上连续作业,但有的施工段之间可能有空闲时间。故等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是专业工作队数等于施工过程数。

41. A【解析】等步距异节奏流水施工的相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍的最大公约数。各施工过程流水节拍的最大公约数为2,故流水步距为2天。每个施工过程成立的专业队数可按式计算: $b_j = t_j / K$ 。式中, b_j 为第j个施工过程的专业工作队; t_j 为第j个施工过程的流水节拍;K为流水步距。故甲施工



过程的专业工作队数为 $12 / 2 = 6$ (个); 乙施工过程的专业工作队数为 $4 / 2 = 2$ (个); 丙施工过程的专业工作队数为 $10 / 2 = 5$ (个); 丁施工过程的专业工作队数为 $6 / 2 = 3$ (个); 专业工作队总数为 $6 + 2 + 5 + 3 = 16$ (个)。则流水施工工期 $= (4 + 16 - 1) \times 2 = 38$ (天)。

42. A 【解析】0—4 评分法的档次划分如下: F_1 比 F_2 重要得多, F_1 得 4 分, F_2 得 0 分; F_1 比 F_2 重要, F_1 得 3 分, F_2 得 1 分; F_1 与 F_2 同等重要, F_1 得 2 分, F_2 得 2 分; F_1 不如 F_2 重要, F_1 得 1 分, F_2 得 3 分; F_1 远不如 F_2 重要, F_1 得 0 分, F_2 得 4 分。将题干中产品各部件功能得分补充完善见下表。部件 I 的功能总分为 $3 + 4 + 3 + 1 = 11$ (分); 部件 II 的功能总分为 $1 + 3 + 2 + 2 = 8$ (分); 部件 III 的功能总分为 $0 + 1 + 1 + 3 = 5$ (分); 部件 IV 的功能总分为 $1 + 2 + 3 + 2 = 8$ (分); 部件 V 的功能总分为 $3 + 2 + 1 + 2 = 8$ (分)。则部件 III 的功能重要性系数为 $5 / (11 + 8 + 5 + 8 + 8) = 0.125$ 。

部件	I	II	III	IV	V
I	×	3	4	3	1
II	1	×	3	2	2
III	0	1	×	1	3
IV	1	2	3	×	2
V	3	2	1	2	×

43. A 【解析】投资收益率指标的经济意义明确、直观, 计算简便, 在一定程度上反映了投资效果的优劣, 可适用于各种投资规模。但不足的是, 没有考虑投资收益的时间因素, 忽视了资金时间价值的重要性; 指标计算的主观随意性太强, 换句话说, 就是正常生产年份的选择比较困难, 如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此, 以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

44. B 【解析】

年有效利率的计算公式为: $i = \frac{I}{P} =$

$(1 + \frac{r}{m})^m - 1$ 。式中, r 为名义利率; m 为计息周

期数。则实际年利率 $= (1 + 12\% / 4)^4 - 1 = 12.55\%$ 。

45. B 【解析】当年利息 $= 1000 \times 8\% + 2000 \times 7\% = 220$ (万元); 经营成本 $=$ 总成本费用 $-$ 折旧费 $-$ 摊销费 $-$ 利息支出 $= 6000 - 300 - 100 - 220 = 5380$ (万元)。

46. B 【解析】项目建成投产后各年的净收益 (即净现金流量) 均相同, 则静态投资回收期的计算公式为: $P_t = TI / A$ 。式中, TI 为项目总投资; A 为每年净收益。故静态投资回收期 $P_t = 21300 / 480 = 4.17$ (年)。

47. A 【解析】工程项目风险的应对策略包括风险回避、风险转移、风险自留。通常, 当遇到下列情形时, 应考虑风险回避的策略: (1) 风险事件发生概率很大且后果损失也很大的项目; (2) 发生损失的概率并不大, 但当风险事件发生后产生的损失是灾难性的、无法弥补的。

48. D 【解析】非生产性项目是指用于满足人民物质和文化、福利需要的建设和非物质资料生产部门的建设项目。主要包括: 办公建筑、居住建筑、公共建筑及其他非生产性项目。

49. A 【解析】经济效果评价是工程经济分析的核心内容, 其目的在于确保决策的正确性和科学性, 避免或最大限度地减少投资方案的风险, 明了投资方案的经济效果水平, 最大限度地提高项目投资的综合经济效益。

50. B 【解析】符合条件的小型微利企业, 减按 20% 的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持的高新技术企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税。

51. D 【解析】当采用一般计税方法时, 建筑业增值税税率为 10%。增值税的计算公式为: 增值税 $=$ 税前造价 $\times 10\%$ 。税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和, 各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

52. B 【解析】融资租赁房屋的, 以房产余值为计税依据计征房产税, 租赁期内该税的纳税人, 由当地税务机关根据实际情况确定, 故选项 A 错误。以房产联营投资, 共担经营风险的, 按房产余值为计税依据计征房产税, 故选项 C 错误。以房产联营投资, 不承担经营风险, 只收取固定收入的, 实际是以联营名义取得房产租金, 因此, 应由出租方按租金收入计征房产税, 故选项 D 错误。

53. c 【解析】项目经济效益和费用的识别应符合下列规定: (1) 遵循有无对比的原则; (2) 对项目所涉及的所有成员及群体的费用和效益进行全面分析; (3) 正确识别正面和负面外部效果, 防止误算、漏算或重复计算; (4) 合理确定效益和费用的空间范围和时间跨度; (5) 正确识别和调整转移支付, 根据不同情况区别对待。经



经济效益的计算应遵循支付意愿(WTP)原则和(或)接受补偿意愿(WTA)原则;经济费用的计算应遵循机会成本原则。

54. D【解析】投标文件的施工组织设计和项目管理机构设置的合理性审查包括:施工组织的合理性、施工进度计划的合理性、项目组织机构的合理性和拟投入施工的机械和设备。

55. D【解析】审查工程设计概算时,应审查概算所编制工程项目的建设规模和建设标准、配套工程是否符合批准的可行性研究报告或立项批文。对总概算投资超过批准投资估算10%以上的,应进行技术经济论证,需重新上报进行审批。

56. c【解析】在履行合同过程中,由于发包人的下列原因造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润:(1)增加合同工作内容;(2)改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;(3)发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;(4)因发包人原因导致的暂停施工;(5)提供图纸延误;(6)未按合同约定及时支付预付款、进度款;(7)发包人造成工期延误的其他原因。

57. A【解析】设计阶段工程造价管理的主要方法是通过多方案技术经济分析,优化设计方案;同时,通过推行限额设计和标准化设计,有效控制工程造价。其中,投资决策阶段是限额设计的关键。对政府工程而言,投资决策阶段的可行性研究报告是政府部门核准投资总额的主要依据,而批准的投资总额则是进行限额设计的重要依据。

58. c【解析】缺陷责任期最长不超过2年,故选项A错误。缺陷责任期实质上是预留工程质量保证金的一个期限,而工程保修期是发承包双方按《建设工程质量管理条例》在工程质量保修书中约定的保修期限。缺陷责任期不能等同于工程保修期,故选项B错误。在缺陷责任期(或延长的期限)终止后14天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金,故选项D错误。

59. A【解析】在工程施工阶段,无论是建设单位还是施工承包单位,均需要进行实际费用(实际投资或成本)与计划费用(计划投资或成本)的动态比较,分析费用偏差产生的原因,并采取有效措施控制费用偏差。对费用偏差和进度偏差的分析可以利用拟完工程计划费用(BCWS)、已完工程实际费用(ACWP)、已完工程计划费用(BCWP)三个参数完成。工程的已完工程计划费用(BCWP)= \sum 已完工程量(实际工程量) \times 计划单价=110 \times 1.2=132(万元)。

60. B【解析】在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取有效合理的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告当地文物行政部门,同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施,由此导致费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

二、多项选择题

61. ABC【解析】施工组织总设计中应对工程项目总体施工做出下列宏观部署:(1)确定工程项目施工总目标,包括进度、质量、成本、安全生产及环境保护目标;(2)根据工程项目施工总目标的要求,确定工程项目分阶段(期)交付使用计划;(3)确定工程项目分阶段(期)施工的合理顺序和空间组织。

62. BC【解析】效力待定合同是指合同已经成立,但合同效力能否产生尚不能确定的合同。效力待定合同主要是由于当事人缺乏缔约能力、财产处分能力或代理人的代理资格和代理权限存在缺陷所造成的。效力待定合同包括:限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人代订的合同。

63. BDE【解析】《注册造价工程师管理办法》第十六条规定,注册造价工程师享有下列权利:(1)使用注册造价工程师名称;(2)依法独立执行工程造价业务;(3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;(4)发起设立工程造价咨询企业;(5)保管和使用本人的注册证书和执业印章;(6)参加继续教育。

64. AC【解析】施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用,故选项B错误。施工单位应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装,并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害,故选项D错误。施工单位应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起30日内,向建设行政主管部门或者其他有关部门登记,故选项E错误。

65. AE【解析】采用联合体承包模式的特点:(1)对建设单位而言,与总分包模式相同,合同结构简单,组织协调工作量小,而且有利于工程造价和建设工期的控制;(2)对联合体而言,可以集中各成员单位在资金、技术和管理等方面的优势,克服单一公司力不能及的困难,不仅可增强竞争能力,而且也可增强抗风险能力。

66. ACD【解析】在采用风险控制对策时,所制定的风险控制措施应当形成一个周密的、完整的损失控制计划



系统。该计划系统一般应由预防计划、灾难计划和应急计划三部分组成。

67. ABDE【解析】《价格法》第十八条规定,下列商品和服务价格,政府在必要时可以实行政府指导价或者政府定价:(1)与国民经济发展和人民生活关系重大的极少数商品价格;(2)资源稀缺的少数商品价格;(3)自然垄断经营的商品价格;(4)重要的公用事业价格;(5)重要的公益性服务价格。

68. CD【解析】保险财产发生损失,保险人以将被保险财产修复至或基本恢复至其受损前状态的费用扣除残值后的金额为准进行赔偿;但若修复费用等于或超过被保险财产损失前的价值时,则以被保险财产损失前的实际价值扣除残值后的金额为准。损失赔付后,保险金额应相应减少,并且不退还保险金额减少部分的保险费。在发生第三者责任项下的索赔时:保险人有权以被保险人的名义接办或自行处理任何诉讼或解决任何索赔案件;被保险人有义务向保险人提供一切所需的资料和协助。被保险人的索赔期限,从损失发生之日起,不得超过2年。

69. ABDE【解析】为了在采取控制措施时能分清轻重缓急,需要给风险因素划定一个等级。通常按事故发生后果的严重程度划分为五级,即灾难性的、关键的、严重的、次重要的、可忽略的。

70. ABD【解析】除专用合同条款另有约定外,不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同双方按以下原则承担:(1)永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;(2)承包人设备的损坏由承包人承担;(3)发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;(4)承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;(5)不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

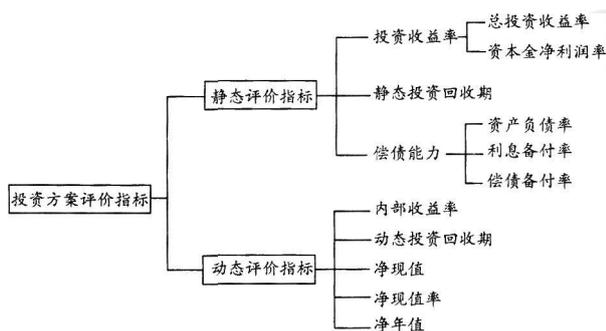
71. ACE【解析】在价值工程活动中,功能重要性系数又称功能系数或功能指数,是指评价对象(如零部件等)的功能在整体功能中所占的比率。确定功能重要性系数的关键是对功能进行打分。常用的打分方法有强制打分法(0—1评分法或0—4评分法)、多比例评分法、逻辑评分法、环比评分法等。

72. BCD【解析】价值工程的工作程序一般可分为准备、分析、创新、实施与评价四个阶段。其中,创新阶段的工作步骤包括:方案创造、方案评价、提案编写。功能评价是分析阶段的工作步骤,方案审批是方案实施与评价阶段的工作步骤。

73. ABCD【解析】在寿命周期成本评价法中,权衡分析的对象包括以下五种情况:(1)设置费与维持费的权衡分析;(2)设置费中各项费用之间的权衡分析;(3)维持费中各项费用之间的权衡分析;(4)系统效率和寿命周期成本的权衡分析;(5)从开发到系统设置完成这段时间与设置费的权衡分析。

74. BCDE【解析】对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析应遵循系统性、综合性、定性分析与定量分析相结合的原则。分析的指标体系宜由经济总量指标、经济结构指标、社会与环境指标和国力适应性指标等构成。

75. ACD【解析】投资方案经济评价指标体系见下图。



76. AD【解析】工程项目年度计划是依据工程项目建设总进度计划和批准的设计文件进行编制的。该计划既要满足工程项目建设总进度计划的要求,又要与当年可能获得的资金、设备、材料、施工力量相适应。应根据分批配套投产或交付使用的要求,合理安排本年度建设的工程项目。

77. BCDE【解析】施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容包括:(1)审查结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性;(2)审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性;(3)审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性;(4)审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性,核准变更工程费用;(5)审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性;(6)审查取费标准执行的严格性,并审查取费依据的时效性、相符性。

78. ABD【解析】进口关税设置最惠国税率、协定税率、特惠税率、普通税率、关税配额税率等税率。对进出



口货物在一定期限内可以实行暂定税率。其中,适用最惠国税率的进口货物包括:(1)原产于共同适用最惠国待遇条款的世界贸易组织成员的进口货物;(2)原产于与中华人民共和国签订含有相互给予最惠国待遇条款的双边贸易协定的国家或者地区的进口货物;(3)原产于中华人民共和国境内的进口货物。

79. ABD【解析】表格核算法是建立在内部各项成本核算基础上,由各要素部门和核算单位定期采集信息,按有关规定填制一系列的表格,完成数据比较、考核和简单的核算,形成工程项目施工成本核算体系,作为支撑工程项目施工成本核算的平台。表格核算法需要依靠众多部门和单位支持,专业性要求不高。其优点是较简捷明了,直观易懂,易于操作,适时性较好。缺点是覆盖范围较窄,核算债权债务等比较困难;且较难实现科学严密的审核制度,有可能造成数据失实,精度较差。

80. CDE【解析】项目经理部可控责任成本考核指标包括:(1)项目经理责任目标总成本降低额和降低率;(2)施工责任目标成本实际降低额和降低率;(3)施工计划成本实际降低额和降低率。

添加 233 网校小造君老师微信: ks233wx12

规划你的造价学习

解答报名问题、报考须知



长按上方二维码加速拿证



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握