

2020年一级造价工程师《建设工程造价管理》预习卷(二)

含答案解析

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 某项目中建筑安装工程费用为1500万元,设备和工器具购置费为400万元,工程建设其他费用为150万元,基本预备费120万元,涨价预备费60万元,建设期贷款利息60万元,则静态投资为()万元。
A. 2050
B. 2170
C. 2230
D. 2290
2. 建设单位应当自领取施工许可证之日起()个月内开工。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
3. 工程计价具有多次性的特征,发承包阶段对应的计价是()
A. 施工图预算
B. 合同价
C. 修正概算
D. 中间结算
4. 注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课和选修课各为()学时的继续教育。
A. 20
B. 30
C. 40
D. 60
5. 根据《招标投标法实施条例》,某工程招标项目估算价为1000万元,则投标保证金最高不得超过()万元。
A. 20
B. 50
C. 80
D. 100
6. 以下对采用总分包模式特点的表述,正确的是()
A. 有利于缩短建设工期
B. 对总承包商而言,风险较小
C. 不利于控制工程造价
D. 有利于控制工程进度
7. 采用投资回收期指标评价投资方案的经济效果时,其优点是能够()
A. 考虑投资回收之前和之后的效果
B. 作为投资方案选择的可靠依据
C. 一定程度上反映资本的周转速度
D. 准确衡量方案在整个计算期内的经济效果
8. 除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外的建筑工程,()应当在开工前申请领取建筑工程施工许可证。
A. 监理单位
B. 建设单位



- C. 施工单位
D. 设计单位
9. 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程称为 ()
A. 单项工程
B. 单位工程
C. 分部工程
D. 分项工程
10. 关于合同履行的规则的说法, 正确的是 ()
A. 当事人就质量约定不明确的, 首先应按照通常标准履行
B. 执行政府指导价的, 逾期交付标的物, 遇价格上涨时, 按新价格执行
C. 代为履行变更了合同的权利义务主体
D. 债务人部分履行债务给债权人增加的费用, 由债务人负担
11. 甲、乙两单位签订了建设工程合同, 但甲单位因丙单位的原因使合同迟延履行, 则 ()
A. 甲单位应向乙单位承担违约责任
B. 丙单位应向乙单位承担违约责任
C. 甲、乙两单位均可向丙单位提出索赔
D. 甲单位和丙单位共同向乙单位承担违约责任
12. 在系统地识别项目风险与合理地做出风险应对策略的决策之间起着重要桥梁作用的是 ()
A. 风险识别
B. 风险分析与评价
C. 风险应对策略的决策
D. 风险对策的实施
13. 网络计划工期优化的基本方法是在不改变网络计划中各项工作之间逻辑关系的前提下, 通过 () 来达到优化目标。
A. 费用优化
B. 非关键工作压缩成关键工作
C. 关键工作压缩成非关键工作
D. 压缩关键工作的持续时间
14. 根据风险事件发生的频繁程度, 用 0~4 将风险事件发生的概率分为 5 个等级。当风险事件在所关注的期间出现几次, 则等级指数为 () 级。
A. 0
B. 1
C. 2
D. 3
15. 工程项目组织管理模式中, 工程造价控制难度较大的模式是 ()
A. 总分包模式
B. Partnering 模式
C. 平行承包模式
D. 联合体承包模式
16. 在项目 () 被批准后, 应正式成立项目法人。
A. 建议书
B. 施工许可证
C. 可行性研究报告
D. 土地规划许可证
17. 工程代建制与项目法人责任制的区别在于 ()
A. 工程代建单位的责任范围只在工程项目建设实施阶段
B. 工程代建单位负责建设资金的筹措, 但不负责偿还贷款
C. 工程代建单位要确保政府投资效益最大化, 并负责项目运营期间的资产保值增值



D. 工程代建制适用于政府投资的所有项目

18. 采用排列图法, 对工程项目目标控制时, 将影响质量的因素分为三类, 累计频率在 () 范围的称为次要因素。

- A. 0~80%
- B. 70%~80%
- C. 80%~90%
- D. 90%~100%

19. 下列选项中, 属于债券筹资优点的是 ()

- A. 经营灵活性高
- B. 便于调整资本结构
- C. 产生财务杠杆正效应
- D. 减少企业总资金成本

20. 我国政府投资项目在编制可行性研究报告之后, 编制设计文件之前应进行的建设程序是 ()

- A. 提出项目建议书
- B. 进行施工图设计, 并做好施工前各项准备工作
- C. 对工程项目进行决策
- D. 组织施工

21. 法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同, 当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务, 对方接受的, 该合同 ()

- A. 成立
- B. 失效
- C. 可撤回
- D. 可变更

22. 采用直方图分析工程质量波动情况时, 出现绝壁型分布的原因可能是 ()

- A. 组距确定不当
- B. 两个分布相混淆
- C. 少量材料不合格
- D. 操作者的主观因素所造成

23. 在项目盈亏平衡点的多种表达形式中, 应用最为广泛的是以 () 表示的盈亏平衡点。

- A. 产量和单价
- B. 单位产品的可变成本以及年固定总成本
- C. 产量和生产能力利用率
- D. 单价和生产能力利用率

24. 合同中自始没有法律约束力的是 ()

- A. 无效合同
- B. 可变更合同
- C. 可撤销合同
- D. 效力待定合同

25. 关于不同合同计价方式的说法, 正确的是 ()

- A. 采用目标成本加奖罚计价方式的成本加酬金合同对于施工承包单位而言基本没有风险
- B. 采用固定酬金计价方式的成本加酬金合同对于建设单位而言造价控制最难
- C. 采用单价合同对于施工承包单位而言风险大
- D. 总价合同应用广泛

26. 建设项目的 () 与建设项目的工程造价在量上相等。

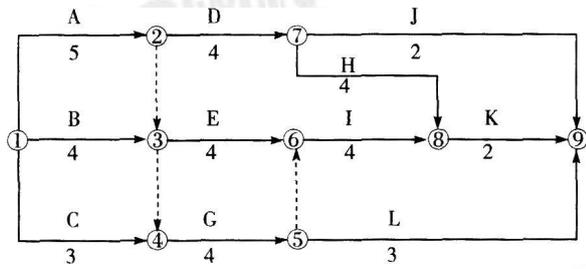
- A. 流动资产投资
- B. 固定资产投资
- C. 建筑安装工程投资
- D. 总投资



27. 覆盖建设工程策划决策及建设实施各阶段的造价管理是 ()
- A. 全方位造价管理
B. 全寿命期造价管理
C. 全要素造价管理
D. 全过程造价管理
28. 影响利率的因素有多种, 通常情况下, 利率的最高界线是 ()
- A. 社会最大利润率
B. 社会平均利润率
C. 社会最低利润率
D. 基准收益率
29. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 () 年内没有行使撤销权, 该撤销权消灭。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 5
30. 关于网络计划中工期的说法, 错误的是 ()
- A. 计算工期是根据网络计划时间参数计算而得到的工期
B. 要求工期是任务委托人所提出的指令性工期
C. 计划工期是指根据要求工期和计算工期所确定的作为实施目标的工期
D. 当未规定要求工期时, 计划工期应大于要求工期
31. 工程项目风险的应对策略中不包括 ()
- A. 风险回避
B. 风险转移
C. 风险控制
D. 风险分散
32. 根据《合同法》, 要约在 () 时生效。
- A. 要约人发出要约
B. 要约到达受要约人
C. 受要约人知悉要约内容
D. 受要约人发出承诺
33. 筹集资金的目的在于确保项目所必需的资金, 筹资的数量不能盲目确定, 必须做到以需定筹, 这体现了项目资金筹措的 () 原则。
- A. 规模适宜
B. 时机适宜
C. 经济效益
D. 结构合理
34. 按照贷款期限, 商业银行的贷款分为短期贷款、中期贷款和长期贷款。其中, 长期贷款的期限为 () 年以上。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
35. 已知工作 E 有一个紧后工作 G。工作 G 的最迟完成时间为第 14 天, 持续时间为 3 天, 总时差为 2 天。工作 E 的最早开始时间为第 6 天, 持续时间为 1 天, 则工作 E 的自由时差为 () 天。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4



36. 某双代号网络计划如下图所示(单位: 天), 其关键线路有()条。



- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

37. 某企业年初从银行贷款 800 万元, 年名义利率 10%, 按季度计算并支付利息, 则每季度末应支付利息() 万元。

- A. 19.29
B. 20.00
C. 20.76
D. 26.27

38. 建造一座建筑物 A 和增加一个空调系统 B。建筑物 A 本身是有用的, 增加空调系统 B 后使建筑物 A 更有用, 但采用方案 A 并不一定要采用方案 B。则在经济效果评价时, 该组方案为()

- A. 互斥型方案
B. 互补型方案
C. 组合—互斥型方案
D. 混合相关型方案

39. 某公司发行票面额为 6000 万元的优先股股票, 筹资费费率为 3%, 股息年利率为 15%, 则其资金成本率为()

- A. 10.31%
B. 12.37%
C. 14.12%
D. 15.46%

40. 某企业转让房地产, 收入总额为 800 万元, 扣除项目金额为 300 万元。则此次转让房地产应缴纳的土地增值税为() 万元。

- A. 150
B. 205
C. 240
D. 250

41. 关于线性盈亏平衡分析前提条件的说法, 错误的是()

- A. 生产量等于销售量
B. 生产量变化, 销售单价不变, 使销售收入成为销售量的线性函数
C. 单位可变成本和生产量不变, 使总生产成本成为生产量的线性函数
D. 只生产单一产品或生产多种产品, 但可以换算为单一产品计算

42. 某产品各零部件功能重要程度采用 0—4 评分法, 结果见下表, 在不调整各功能累计得分的前提下, 零部件 III 的功能重要性系数为()



| 零部件 | I | II | III | IV |
|-----|---|----|-----|----|
| I | × | | | |
| II | 1 | × | | |
| III | 2 | 3 | × | |
| IV | 0 | 4 | 2 | × |

- A. D. 167
B. 0. 208
C. 0. 292
D. 0. 375
43. 墙体的隔声、隔热属于墙体的 ()
A. 基本功能
B. 美学功能
C. 辅助功能
D. 使用功能
44. 分析和研究创新方案能否使价值工程活动对象的功能和价值有所提高, 属于对方案进行 () 概略评价的内容。
A. 技术可行性方面
B. 经济可行性方面
C. 社会评价方面
D. 综合评价方面
45. 除国家对采用高新技术成果有特别规定的以外, 以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 ()
A. 10%
B. 20%
C. 30%
D. 40%
46. 下列选项中, 不属于工程项目实施策划的是 ()
A. 工程项目构思策划
B. 工程项目组织策划
C. 工程项目融资策划
D. 工程项目目标策划
47. 以从租计征方式征收房产税的是 ()
A. 以房产联营投资, 共担经营风险的
B. 以房产联营投资, 不承担经营风险, 只收取固定收入的
C. 新建房屋空调设备价值计入房产原值的
D. 融资租赁房屋的
48. 某项目当基准收益率 $i_c=12\%$ 时, 净现值 $NPV=100$ 万元; $i_c=14\%$ 时, 净现值 $NPV=-100$ 万元, 用内插法可求得其内部收益率 IRR 为 ()
A. 12. 50%
B. 13. 00%
C. 13. 50%
D. 13. 75%
49. 某房地产公司 2016 年发生两笔互换房地产业务, 并已办理了相关手续。第一笔业务换出的房产价值 1000 万元, 换进的房产价值 1200 万元; 第二笔业务换出的房产价值 700 万元, 换进的房产价值 300 万元。已知当地政府规定的契税税率为 3%, 则该公司应缴纳的契税额为 () 万元。
A. 1. 2
B. 6. 0



- C. 21.0
D. 30.0
50. 一般情况下, () 是解决项目融资的资金结构问题的核心。
- A. 项目债务资金的筹集
B. 债务期限配比
C. 债务偿还顺序
D. 法人的财务状况和筹资能力
51. 在征收所得税时, 企业发生的年度亏损, 在连续 () 年内可用税前利润弥补。
- A. 2
B. 3
C. 5
D. 10
52. 进行工程项目财务分析时, 营业收入应包括 ()
- A. 提供服务获得的收入
B. 建设投资
C. 补贴收入
D. 技术转让或使用收入
53. 采用 PFI 融资方式, 政府部门与私营部门签署的合同类型是 ()
- A. 服务合同
B. 特许经营合同
C. 融资合同
D. 股东合同
54. 下列工程中, 专项施工方案需要组织专家进行论证、审查的是 ()
- A. 模板工程
B. 起重吊装工程
C. 拆除、爆破工程
D. 地下暗挖工程
55. 下列选项中, 属于流动负债的是 ()
- A. 库存现金
B. 预收账款
C. 应收账款
D. 预付账款
56. 因素分析法的计算步骤有: ①以各个因素的计划数为基础, 计算出一个总数; ②每次替换后, 实际数就保留下来, 直到所有计划数都被替换成实际数为止; ③每次替换后, 都应求出新的计算结果; ④逐项以各个因素的实际数替换计划数; ⑤最后将每次替换所得结果, 与其相邻的前一个计算结果比较, 其差额即为替换的那个因素对总差异的影响程度。进行上述计算步骤的正确顺序是 ()
- A. ①→②→③→④→⑤
B. ①→④→③→②→⑤
C. ①→②→④→③→⑤
D. ①→④→②→③→⑤
57. 修理费允许直接在成本中列支, 如果当期发生的修理费用数额较大, 可采用 () 的办法。
- A. 预提、折旧或摊销
B. 预提或摊销
C. 折旧或摊销
D. 折旧或预提
58. 关于投标的说法, 正确的是 ()
- A. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 投标人可以补充、修改投标文件, 但不能撤回已提交的投标文件



- B. 投标人如果准备在中标后将中标项目的部分非主体、非关键工程进行分包的,应当在投标文件中载明
- C. 招标人收到投标文件后,应当签收保存,当场开启
- D. 联合体投标的,联合体一方至少要具备承担招标项目的相应能力
59. 监理人收到施工承包单位的书面建议后,应与建设单位共同研究,确认存在变更的,应在收到施工承包单位书面建议后的()天内做出变更指示。
- A. 7
- B. 14
- C. 21
- D. 30
60. 关于采用时标网络图法进行费用偏差分析的说法,错误的是()
- A. 具有简单、直观的优点
- B. 可用来反映累计偏差
- C. 不能用来反映局部偏差
- D. 实际进度前锋线的绘制需要有工程网络计划为基础
- 二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)**
61. 一个建设项目是一个工程综合体,工程造价的层次划分为()
- A. 建设项目总造价
- B. 单项工程造价
- C. 单位工程造价
- D. 分部分项工程造价
- E. 检验批工程造价
62. 注册造价工程师的执业范围包括()
- A. 建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核
- B. 工程合同价款的签订及变更、调整
- C. 工程量清单、投标报价的编制和审核
- D. 工程保险理赔的核查
- E. 工程经济纠纷的调解
63. 建设工程竣工验收应具备的条件有()
- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 有勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件
- C. 有施工单位签署的工程保修书
- D. 贷款利息已还清
- E. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
64. 工程项目施工过程中,发生()时,应及时修改、补充施工组织总设计。
- A. 工程设计有重大修改
- B. 工程项目经理和技术负责人更换
- C. 发生重大安全事故
- D. 有关法律法规、标准的实施、修订或废止
- E. 施工环境有重大改变
65. 施工过程按其性质和特点不同一般分为()
- A. 建造类施工过程
- B. 安装类施工过程
- C. 采购类施工过程
- D. 制备类施工过程
- E. 运输类施工过程
66. 工程项目的风险识别方法包括()
- A. 财务报表法



- B. 列表比较法
C. 初始风险清单法
D. 风险调查法
E. 排列图法
67. 下列选项中, 属于投资方案静态评价指标的有 ()
A. 内部收益率
B. 净现值
C. 资产负债率
D. 净年值
E. 总投资收益率
68. 常用的寿命周期成本评价方法包括 ()
A. 费用效率法
B. 工期效率法
C. 固定效率法
D. 权衡分析法
E. 固定费用法
69. 使用银团贷款, 除了贷款利率之外, 借款人还要支付 ()
A. 管理费
B. 安排费
C. 信贷保险费
D. 代理费
E. 承诺费
70. 职工应当认定为工伤的情形包括 ()
A. 在工作时间和工作场所内, 因工作原因受到事故伤害的
B. 患职业病的
C. 在上下班途中, 受到非本人主要责任的交通事故伤害的
D. 因工外出期间, 由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的
E. 在工作时间和工作岗位, 突发疾病死亡或者在 48 小时之内经抢救无效死亡的
71. 异步距异节奏流水施工的特点有 ()
A. 同一施工过程的流水节拍不尽相等
B. 相邻施工过程的流水步距不尽相等
C. 专业工作队数不等于施工过程数
D. 施工段之间可能有空闲时间
E. 各个专业工作队在施工段上能够连续作业
72. 提高产品价值的途径有 ()
A. 功能不变, 提高成本
B. 成本不变, 提高功能水平
C. 成本少量上升, 功能大幅度提高
D. 成本少量下降, 功能大幅度降低
E. 功能提高, 成本下降
73. 关于建筑意外伤害保险的说法, 正确的有 ()
A. 建筑意外伤害保险实行记名的投保方式
B. 建筑意外伤害保险是以工程项目作为投保单位
C. 建筑意外伤害保险的投保对象只是施工工地从事危险作业的人员
D. 工程停工期间, 保险人不承担保险责任
E. 最低保险金额要能够保障施工伤亡人员得到有效的经济补偿
74. 工程项目经济评价应遵循的基本原则有 ()
A. “有无对比”原则



- B. 效益与费用计算口径对应一致的原则
- C. 收益与风险权衡的原则
- D. 定量分析与定性分析相结合, 以定性分析为主的原则
- E. 动态分析与静态分析相结合, 以动态分析为主的原则
75. 对于采用新设法人进行筹资的项目, 在确定项目资本金结构时, 应通过协商确定投资各方的 ()
- A. 出资比例
- B. 出资形式
- C. 出资顺序
- D. 出资性质
- E. 出资时间
76. 项目在开工建设之前, 办理质量监督注册手续时需提供资料包括 ()
- A. 中标通知书
- B. 地质勘察报告
- C. 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成
- D. 监理规划
- E. 招标文件
77. 采用定率估算法编制成本计划时, 确定子项目成本降低率可采用的方法有 ()
- A. 专家意见法
- B. 功能指数法
- C. 目标利润法
- D. 加权平均法
- E. 三点估算法
78. 依据项目结构分解方法不同, 资金使用计划的编制可以按 () 编制。
- A. 工程造价构成
- B. 工程项目组成
- C. 项目合同类型
- D. 项目组织结构
- E. 工程进度
79. 下列选项中, 属于注册造价工程师注销注册的情形有 ()
- A. 依法被吊销注册证书的
- B. 行政机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的
- C. 有注册证书失效情形发生的
- D. 受到刑事处罚的
- E. 违反法定程序作出准予注册许可的
80. 施工图预算重点应审查的内容包括 ()
- A. 工程量的计算
- B. 定额的使用
- C. 施工图纸的准确性
- D. 机械价格的确定
- E. 相关费用的选取和确定

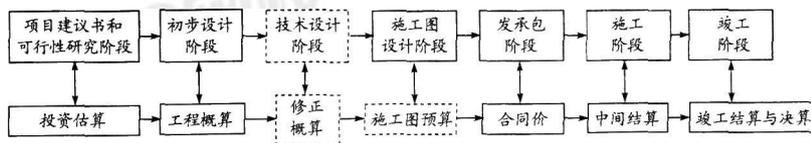
答案解析

一、单项选择题

1. B【解析】静态投资包括: 建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费, 以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。则静态投资=1500+400+150+120=2170(万元)。
2. c【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的, 应当向发证机关申请延期; 延期以两次为限, 每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的, 施工许可证自行废止。



3. B【解析】工程多次计价的过程见下图。



4. D【解析】注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课和选修课各为 60 学时的继续教育。继续教育达到合格标准的,颁发继续教育合格证明。注册造价工程师继续教育由中国建设工程造价管理协会负责组织、管理、监督和检查。

5. A【解析】《招标投标法实施条例》第二十六条规定,招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的,投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。故该工程投标保证金最高不得超过 $1000 \times 2\% = 20$ (万元)。

6. A【解析】采用总分包模式的特点:(1)有利于工程项目的组织管理;(2)有利于控制工程造价;(3)有利于控制工程质量;(4)有利于缩短建设工期;(5)对建设单位而言,选择总承包单位的范围小,一般合同金额较高;(6)对总承包单位而言,责任重、风险大,需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。

7. c【解析】投资回收期指标容易理解,计算也比较简便;项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。显然,资本周转速度越快,回收期越短,风险越小,盈利越多。这对于那些技术上更新迅速的项目或资金相当短缺的项目或未来情况很难预测而投资者又特别关心资金补偿的项目进行分析是特别有用的。但不足的是,投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量,即:只间接考虑投资回收之前的效果,不能反映投资回收之后的情况,即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

8. B【解析】除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外,建筑工程开工前,建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程,不再领取施工许可证。

9. B【解析】单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程。对于建筑规模较大的单位工程,可将其能形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程。

10. D【解析】质量要求不明确的,按照国家标准、行业标准履行;没有国家标准、行业标准的,按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行,故选项 A 错误。执行政府定价或者政府指导价的,在合同约定的交付期限内政府价格调整时,按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的,遇价格上涨时,按照原价格执行;价格下降时,按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的,遇价格上涨时,按照新价格执行;价格下降时,按照原价格执行,故选项 B 错误。代为履行并未变更合同的权利义务主体,只是改变了履行主体,故选项 C 错误。

11. A【解析】当事人一方因第三人的原因造成违约的,应当向对方承担违约责任。当事人一方和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者依照约定解决。

12. B【解析】风险分析与评价是将项目风险事件发生的可能性和损失后果进行量化的过程。该过程在系统地识别项目风险与合理地做出风险应对策略的决策之间起着重要的桥梁作用。风险分析与评价的结果主要在于确定各种风险事件发生的概率及其对项目目标影响的严重程度,如项目投资增加的数额、工期延误的天数等。

13. D【解析】网络计划工期优化的基本方法是在不改变网络计划中各项工作之间逻辑关系的前提下,通过压缩关键工作的持续时间来达到优化目标。在工期优化过程中,按照经济合理的原则,不能将关键工作压缩成非关键工作。此外,当工期优化过程中出现多条关键线路时,必须将各条关键线路的总持续时间压缩相同数值,否则,不能有效地缩短工期。

14. D【解析】风险事件发生概率(或可能性)的指数见下表。

| 说明 | 简单描述 | 等级指数 |
|-----|-------------------------|------|
| 经常 | 很可能频繁的出现,在所关注的期间多次出现 | 4 |
| 很可能 | 在所关注的期间出现几次 | 3 |
| 偶然 | 在所关注的期间偶尔出现 | 2 |
| 很小 | 不太可能但还有可能在所关注的期间出现 | 1 |
| 不可能 | 由于不太可能发生所以假设它不会出现或不可能出现 | 0 |



15. c【解析】平行承包模式的工程造价控制难度大。一是由于总合同价不易短期确定,从而影响到工程造价控制的实施;二是由于工程招标任务量大,需控制多项合同价格,从而增加工程造价控制的难度。
16. c【解析】新上项目在项目建议书被批准后,应由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组,具体负责项目法人的筹建工作。有关单位在申报项目可行性研究报告时,须同时提出项目法人的组建方案,否则,其项目可行性研究报告将不予审批。在项目可行性研究报告被批准后,应正式成立项目法人。按有关规定确保资本金按时到位,并及时办理公司设立登记。
17. A【解析】工程代建制与项目法人责任制的区别如下:(1)项目管理责任范围不同。对于实施项目法人责任制的项目,项目法人的责任范围覆盖工程项目策划决策及建设实施过程,包括项目策划、资金筹措、建设实施、运营管理、贷款偿还及资产的保值增值。而对于实施工程代建制的项目,工程代建单位的责任范围只是在工程项目建设实施阶段。(2)项目建设资金责任不同。对于实施项目法人责任制的项目,项目法人需要在项目建设实施阶段负责筹措建设资金,并在项目建成后的运营期间偿还贷款及对投资方的回报。而对于实施工程代建制的项目,工程代建单位不负责建设资金的筹措,因此也不负责偿还贷款。(3)项目保值增值责任不同。对于实施项目法人责任制的项目,项目法人需要在项目全寿命期内负责资产的保值增值。而对于实施工程代建制的项目,工程代建单位仅负责项目建设期间资金的使用,在批准的投资范围内保证建设工程项目实现预期功能,使政府投资效益最大化,不负责项目运营期间的资产保值增值。(4)适用的工程对象不同。项目法人责任制适用于政府投资的经营性项目,而工程代建制适用于政府投资的非经营性项目(主要是公益性项目)。
18. c【解析】采用排列图法,对工程项目目标控制时,将影响质量的因素分为三类,累计频率在0~80%范围的因素,称为A类因素,是主要因素;在80%~90%范围内的为B类因素,是次要因素;在90%~100%范围内的为C类因素,是一般因素。
19. B【解析】债券筹资的优点:(1)筹资成本较低;(2)保障股东控制权;(3)发挥财务杠杆作用;(4)便于调整资本结构。债券筹资的缺点:(1)可能产生财务杠杆负效应;(2)可能使企业总资金成本增大;(3)经营灵活性降低。
20. c【解析】按照我国现行规定,政府投资项目的建设程序可以分为以下阶段:(1)根据国民经济和社会发展规划,结合行业和地区发展规划的要求,提出项目建议书;(2)在勘察、试验、调查研究及详细技术经济论证的基础上编制可行性研究报告;(3)根据咨询评估情况,对工程项目进行决策;(4)根据可行性研究报告,编制设计文件;(5)初步设计经批准后,进行施工图设计,并做好施工前各项准备工作;(6)组织施工,并根据施工进度做好生产或动用前的准备工作;(7)按批准的设计内容完成施工安装,经验收合格后正式投产或交付使用;(8)生产运营一段时间(一般为1年)后,可根据需要进行项目后评价。
21. A【解析】合同成立的情形包括:(1)法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同,当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务,对方接受的;(2)采用合同书形式订立合同,在签字或者盖章之前,当事人一方已经履行主要义务,对方接受的。
22. D【解析】常见的非正常型直方图形有如下四种类型:(1)折齿型分布。这多数是由于作频数表时,分组不当或组距确定不当所致。(2)绝壁型分布。直方图的分布中心偏向一侧,通常是因操作者的主观因素所造成。(3)孤岛型分布。出现孤立的小直方图,这是由于少量材料不合格,或短时间内工人操作不熟练所造成。(4)双峰型分布。一般是由于在抽样检查以前,数据分类工作不够好,使两个分布混淆在一起所造成。
23. c【解析】项目盈亏平衡点(BEP)的表达形式有多种,可以用实物产销量、年销售额、单位产品售价、单位产品的可变成本以及年固定总成本的绝对量表示,也可以用某些相对值表示,例如生产能力利用率。其中,以产量和生产能力利用率表示的盈亏平衡点应用最为广泛。
24. A【解析】无效合同是指其内容和形式违反了法律、行政法规的强制性规定,或者损害了国家利益、集体利益、第三人利益和社会公共利益,因而不为法律所承认和保护、不具有法律效力的合同。无效合同自始没有法律约束力。在现实经济活动中,无效合同通常有两种情形,即整个合同无效(无效合同)和合同的部分条款无效。
25. D【解析】不同计价方式的合同比较见下表。



| 合同类型 | 总价合同 | 单价合同 | 成本加酬金合同 | | | |
|----------|------|------|---------|------|------|---------|
| | | | 百分比酬金 | 固定酬金 | 浮动酬金 | 目标成本加奖励 |
| 应用范围 | 广泛 | 广泛 | 有局限性 | | | 酌情 |
| 建设单位造价控制 | 易 | 较易 | 最难 | 难 | 不易 | 有可能 |
| 施工承包单位风险 | 大 | 小 | 基本没有 | | 不大 | 有 |

26. B【解析】固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。建设项目固定资产投资也就是建设项目工程造价,二者在量上是等同的。其中,建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价,二者在量上也是等同的。从这里也可以看出工程造价两种含义的同一性。

27. D【解析】建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。其中,全过程造价管理是指覆盖建设工程策划决策及建设实施各阶段的造价管理。

28. B【解析】在通常情况下,社会平均利润率是利率的最高界限。因为利息是利润分配的结果,如果利率高于利润率,借款人投资后无利可图,也就不会借款了。

29. A【解析】有下列情形之一的,撤销权消灭:(1)具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内没有行使撤销权;(2)具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

30. D【解析】工期泛指完成一项任务所需要的时间。在网络计划中,工期一般有以下三种:(1)计算工期。计算工期是根据网络计划时间参数计算而得到的工期,用 T_c 表示。(2)要求工期。要求工期是任务委托人所提出的指令性工期,用 T_r 表示。(3)计划工期。计划工期是指根据要求工期和计算工期所确定的作为实施目标的工期,用 T_P 表示。当已规定了要求工期时,计划工期不应超过要求工期。当未规定要求工期时,可令计划工期等于计算工期。

31. D【解析】风险应对策略的决策是确定项目风险事件最佳对策组合的过程。一般来说,风险管理中所运用的对策有以下四种:风险回避、风险控制、风险自留和风险转移。这些风险对策的适用对象各不相同,需要根据风险评价的结果,对不同的风险事件选择最适宜的风险对策,从而形成最佳的风险对策组合。

32. B【解析】《合同法》第十六条规定,要约到达受要约人时生效。采用数据电文形式订立合同,收件人指定特定系统接收数据电文的,该数据电文进入该特定系统的时间,视为到达时间;未指定特定系统的,该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间,视为到达时间。

33. A【解析】项目资金筹措应遵循以下基本原则:(1)规模适宜原则。筹措资金的目的在于确保项目所必需的资金,筹资的数量不能盲目确定,必须做到以需定筹。若筹资不足,必然会影响其生产经营活动的正常开展;反之,又会造成资金浪费,降低资金的使用效率,因此,在筹资时必须掌握一个合理的规模,使资金的筹集量与需求量达到平衡。(2)时机适宜原则。筹资的时机应依据资金的使用时间来合理安排。筹资过早,会造成资金闲置;筹资太迟,又会影响投资机会。(3)经济效益原则。筹资渠道和方式多种多样,不同筹资渠道和方式的资金成本、筹资的难易程度、资金供给者的约束条件等可能各不相同,因此,应综合考虑,力求以最低的综合资金成本实现最大的投资效益。(4)结构合理原则。合理的资金来源结构包括两个方面:一是合理安排权益资本和债务资金的比例;二是合理安排长期资金和短期资金的比例。因此,在筹资过程中,应合理安排筹资结构,寻求筹资方式的最优组合。

34. c【解析】按照贷款期限,商业银行的贷款分为短期贷款、中期贷款和长期贷款。贷款期限在1年以内的为短期贷款,超过1年至3年的为中期贷款,3年以上期限的为长期贷款。

35. B【解析】对于有紧后工作的工作,其自由时差等于本工作之紧后工作最早开始时间减本工作最早完成时间所得之差的最小值。工锋E的最早完成时间为 $6+1=7$ (天),工作G的最迟开始时间为 $14-3=11$ (天),工作G的最早开始时间为 $11-2=9$ (天),则工作E的自由时差为 $9-7=2$ (天)。

36. c【解析】在网络图中,总持续时间最长的线路称为关键线路。故该网络图中关键线路有: $A \rightarrow D \rightarrow H \rightarrow K$; $A \rightarrow E \rightarrow I \rightarrow K$; $A \rightarrow G \rightarrow I \rightarrow K$ 。三条线路的总持续时间均为15天。

37. B【解析】已知年名义利率为10%,按季计息时,该计息周期利率为 $10\% / 4 = 2.5\%$ 。则每季度末应支付利息为 $800 \times 2.5\% = 20$ (万元)。



38. B【解析】在进行经济效果评价时,评价方案分为独立型方案和多方案两类。而多方案又分为互斥型、互补型、现金流量相关型、组合一互斥型和混合相关型五种。其中,互补型方案是指在方案之间存在技术经济互补关系的一组方案。某一方案的接受有助于其他方案的接受。根据互补方案之间相互依存的关系,互补方案可能是对称的,如建设一个大型非港口电站,必须同时建设铁路、电厂,它们无论在建成时间、建设规模上都要彼此适应,缺少其中任何一个项目,其他项目就不能正常运行。因此,它们之间是互补型方案,又是对称的。此外,还存在着大量非对称的经济互补关系,如建造一座建筑物A和增加一个空调系统B。建筑物A本身是有用的,增加空调系统B后使建筑物A更有用,但采用方案A并不一定要采用方案B。

39. D【解析】优先股的资金成本率的计算公式为: $K_p = i / (1 - f)$ 。式中, i 为股息率; f 为筹资费率(即筹资费占筹集资金总额的比率)。代入数据计算可得, $K_p = 15\% / (1 - 3\%) = 15.46\%$ 。

40. B【解析】土地增值税实行四级超率累进税率,具体税率见下表。增值额与扣除项目金额的比率为 $(800 - 300) / 300 \times 100\% = 167\%$,采用速算扣除法计算土地增值税为 $(800 - 300) \times 50\% - 300 \times 15\% = 205$ (万元)。

| 增值额占扣除项目金额比例 | 税率 | 速算扣除系数 |
|--------------------|-----|--------|
| 50%以下(含50%) | 30% | 0 |
| 超过50%~100%(含100%) | 40% | 5% |
| 超过100%~200%(含200%) | 50% | 15% |
| 200%以上 | 60% | 35% |

41. c【解析】线性盈亏平衡分析的前提条件:(1)生产量等于销售量。(2)生产量变化,单位可变成本不变,从而使总生产成本成为生产量的线性函数。(3)生产量变化,销售单价不变,从而使销售收入成为销售量的线性函数。(4)只生产单一产品;或者生产多种产品,但可以换算为单一产品计算。

42. c【解析】0—4评分法的档次划分如下: F_1 比 F_2

重要得多, F_1 得4分, F_2 得0分; F_1 比 F_2 重要,

F_1 得3分, F_2 得1分; F_1 与 F_2 同等重要, F_1 得

2分, F_2 得2分; F_1 不如 F_2 重要, F_1 得1分,

F_2 得3分; F_1 远不如 F_2 重要, F_1 得0分, F_2 得

4分。将题干中产品各部件功能得分补充完善。见下表。零部件I的功能总分为 $3 + 2 + 4 = 9$ (分); 零部件II的功能总分为 $1 + 1 + 0 = 2$ (分); 零部件III的功能总分为 $2 + 3 + 2 = 7$ (分); 零部件IV的功能总分为 $0 + 4 + 2 = 6$ (分)。则零部件III的功能重要性系数为 $7 / (9 + 2 + 7 + 6) = 0.292$ 。

| 零部件 | I | II | III | IV |
|-----|---|----|-----|----|
| I | × | 3 | 2 | 4 |
| II | 1 | × | 1 | 0 |
| III | 2 | 3 | × | 2 |
| IV | 0 | 4 | 2 | × |

43. c【解析】按功能的重要程度分类,产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能两类。基本功能就是要达到这种产品的目的所必不可少的功能,是产品的主要功能,如果不具备这种功能,这种产品就失去其存在的价值。例如,建设工程承重外墙的基本功能是承受荷载,室内间壁墙的基本功能是分隔空间。辅助功能是为了更有效地实现基本功能而附加的功能,是次要功能。如墙体的隔声、隔热就是墙体的辅助功能。

44. D【解析】对方案进行概略评价的内容包括以下几个方面:(1)技术可行性方面,应分析和研究创新方案能否满足所要求的功能及其本身在技术上能否实现;(2)经济可行性方面,应分析和研究产品成本能否降低和降低的幅度,以及实现目标成本的可能性;(3)社会评价方面,应分析研究创新方案对社会利害影响的大小;(4)综合评价方面,应分析和研究创新方案能否使价值工程活动对象的功能和价值有所提高。

45. B【解析】项目资本金可以用货币出资,也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资。对作为资本金的实物、工业产权、非专利技术、土地使用权,必须经过有资格的资产评估机构依照法律、法规评估作价,不得高估或低估。以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的20%,国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。

46. A【解析】工程项目实施策划旨在将体现建设意图的工程项目构思,变成有实现可能性和可操作性的行动方案,提出带有谋略性和指导性的设想。包括:(1)工程项目组织策划;(2)工程项目融资策划;(3)工程项目目标策划;(4)工程项目实施过程策划。



47. B【解析】以房产联营投资的,房产税计税依据应区别对待:以房产联营投资,共担经营风险的,按房产余值为计税依据计征房产税;以房产联营投资,不承担经营风险,只收取固定收入的,实际是以联营名义取得房产租金,因此,应由出租方按租金收入计征房产税。融资租赁房屋的,以房产余值为计税依据计征房产税,租赁期内该税的纳税人,由当地税务机关根据实际情况确定。新建房屋空调设备价值计入房产原值的,应并入房产税计税依据计征房产税。

48. B【解析】试算法确定内部收益率(IRR)的基本

原理:首先试用 i_1 计算,若得 $NPV_1 > 0$,再试用 $i_2 (i_2 > i_1)$ 。若 $NPV_2 < 0$,则 $NPV = 0$ 时的 IRR 一定在 i_1 至 i_2 之间。此时,可用内插法求得 IRR 的近似值,其计算公式为: $IRR = i_1 + NPV_1 (i_2 - i_1) / (NPV_1 + |NPV_2|)$ 。则此项目的内部收益率 $IRR = 12\% + 100 \times (14\% - 12\%) / (100 + 100) = 13\%$ 。

49. B【解析】契税应纳税额的计算公式为:契税应纳税额=计税依据×税率,房屋或土地使用权相交换,交换价格相等,免征契税;交换价格不等,由多交付货币、实物、无形资产或其他利益的一方按价差交纳契税。第一笔交换业务应由该公司交契税,第二笔交换业务由对方承受方缴纳契税。则该公司应缴契税为 $(1200 - 1000) \times 3\% = 6$ (万元)。

50. A【解析】在一般情况下,项目融资中债务融资占有较大的比例,因此,项目债务资金的筹集是解决项目融资的资金结构问题的核心。

51. c【解析】企业所得税的计税依据为应纳税所得额。即企业每一纳税年度的收入总额,减除不征税收入、免税收入、各项扣除以及允许弥补的以前年度亏损后的余额。根据利润的分配顺序,企业发生的年度亏损,在连续5年内可以用税前利润弥补进行弥补。

52. A【解析】营业收入是指投资方案实施后各年销售产品或提供服务所获得的收入,即:营业收入=产品销售量(或服务量)×产品单价(或服务)。主副产品(或不同等级产品)的销售收入应全部计入营业收入;所提供的不同类型服务收入也应同时计入营业收入。

53. A【解析】BOT和PFI两种融资方式中,政府与私营部门签署的合同类型不尽相同,BOT项目的合同类型是特许经营合同,而PFI项目中签署的是服务合同,PFI项目的合同中一般会对设施的管理、维护提出特殊要求。

54. D【解析】施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案,对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果,经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施,由专职安全生产管理人员进行现场监督:(1)基坑支护与降水工程;(2)土方开挖工程;(3)模板工程;(4)起重吊装工程;(5)脚手架工程;(6)拆除、爆破工程;(7)国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。上述所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案,施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

55. B【解析】流动资金系指运营期内长期占用并周转使用的营运资金,不包括运营中需要的临时性营运资金。流动资金的估算基础是经营成本和商业信用等,它是流动资产与流动负债的差额。流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款;流动负债的构成要素一般只考虑应付账款和预收账款。投产第一年所需的流动资金应在投资方案投产前安排。为了简化计算,投资方案经济效果评价中流动资金可从投产第一年开始安排。在投资方案寿命期结束时,投入的流动资金应予以回收。

56. D【解析】在进行成本分析时,因素分析法的计算步骤如下:(1)以各个因素的计划数为基础,计算出一个总数;(2)逐项以各个因素的实际数替换计划数;(3)每次替换后,实际数就保留下来,直到所有计划数都被替换成实际数为止;(4)每次替换后,都应求出新的计算结果;(5)最后将每次替换所得结果,与其相邻的前一个计算结果比较,其差额即为替换的那个因素对总差异的影响程度。

57. B【解析】修理费允许直接在成本中列支,如果当期发生的修理费用数额较大,可采用预提或摊销的办法。在生产运营的各年中,修理费率的取值,一般采用固定值。根据投资方案特点也可以间断性地调整修理费率,开始取较低值,以后取较高值。

58. B【解析】在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件,并书面通知招标人,故选项A错误。投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,将投标文件送达投标地点。招标人收到投标文件后,应当签收保存,不得开启,故选项C错误。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力,



故选项 D 错误。

59. B【解析】监理人收到施工承包单位的书面建议后,应与建设单位共同研究,确认存在变更的,应在收到施工承包单位书面建议后的 14 天内做出变更指示。经研究后不同意作为变更的,应由监理人书面答复施工承包单位。

60. c【解析】应用时标网络图法进行费用偏差分析,是根据时标网络图得到每一时间段拟完工程计划费用,然后根据实际工作完成情况测得已完工程实际费用,并通过分析时标网络图中的实际进度前锋线,得出每一时间段已完工程计划费用,这样,即可分析费用偏差和进度偏差。时标网络图法具有简单、直观的优点,可用来反映累计偏差和局部偏差。但实际进度前锋线的绘制需要有工程网络计划为基础。

二、多项选择题

61. ABCD【解析】工程造价的计算与建设项目的组合性有关。一个建设项目是一个工程综合体,可按单项工程、单位工程、分部工程、分项工程等不同层次分解为许多有内在联系的组成部分。建设项目的组合性决定了工程计价的逐步组合过程。工程造价的组合过程是:分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

62. ABCD【解析】注册造价工程师的执业范围:(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算,竣工结(决)算的编制和审核;(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;(3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;(4)工程经济纠纷的鉴定。

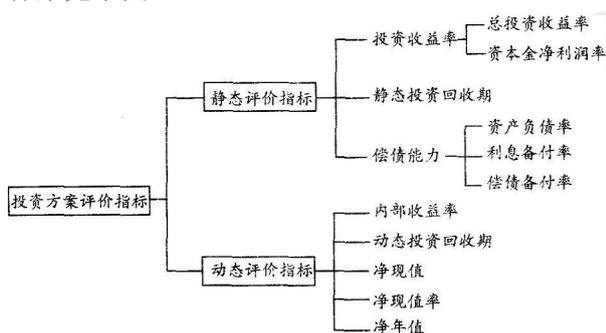
63. ABCE【解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件:(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容;(2)有完整的技术档案和施工管理资料;(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;(5)有施工单位签署的工程保修书。

64. ADE【解析】工程项目施工过程中,发生下列情形之一时,应及时修改、补充施工组织总设计:(1)工程设计有重大修改;(2)有关法律、法规、标准和规范的实施、修订或废止;(3)主要施工方法有重大调整;(4)主要施工资源配置有重大调整;(5)施工环境有重大改变。修改、补充后的施工组织总设计经审批后方可实施。

65. ADE【解析】根据其性质和特点不同,施工过程一般分为三类,即建造类施工过程、运输类施工过程和制备类施工过程。

66. ACD【解析】风险识别是指风险管理人员在收集资料和调查研究之后,运用各种方法对尚未发生的潜在风险以及客观存在的各种风险进行系统归类 and 全面识别。风险识别方法包括:(1)专家调查法;(2)财务报表法;(3)初始风险清单法;(4)流程图法;(5)风险调查法。

67. CE【解析】根据是否考虑资金时间价值,可分为静态评价指标和动态评价指标。投资方案经济评价指标体系见下图。



68. ACDE【解析】寿命周期成本分析又称为寿命周期成本评价,是指为了从各可行方案中筛选出最佳方案以有效地利用稀缺资源,而对项目方案进行系统分析的过程。常用的寿命周期成本评价方法有费用效率法、固定效率法和固定费用法、权衡分析法等。

69. ABDE【解析】随着工程项目规模的扩大,所需建设资金也越来越多,出于风险控制或银行资金实力方面的考虑。一家商业银行的贷款往往无法满足项目债务资金的需求,于是出现了银团贷款,也称辛迪加贷款,是指由一家银行牵头、多家银行参与的贷款。贷款银团中还需要有一家或数家代理银行,负责监管借款人的账户,监控借款人的资金,划收及划转贷款本息。使用银团贷款,除了贷款利率之外,借款人还要支付一些附加费用,包括管理费、安排费、代理费、承诺费、杂费等。

70. ABCD【解析】职工有下列情形之一的,应当认定为工伤:(1)在工作时间和工作场所内,因工作原因受到



事故伤害的; (2) 工作时间前后在工作场所内, 从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的; (3) 在工作时间和工作场所内, 因履行工作职责受到暴力等意外伤害的; (4) 患职业病的; (5) 因工外出期间, 由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的; (6) 在上下班途中, 受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的; (7) 法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

71. BDE【解析】异步距异节奏流水施工的特点如下: (1) 同一施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等, 不同施工过程之间的流水节拍不尽相等; (2) 相邻施工过程之间的流水步距不尽相等; (3) 专业工作队数等于施工过程数; (4) 各个专业工作队在施工段上能够连续作业, 施工段之间可能存在空闲时间。

72. BCE【解析】提高产品价值的途径有以下 5 种: (1) 在提高产品功能的同时, 又降低产品成本, 这是提高价值最为理想的途径; (2) 在产品成本不变的条件下, 通过提高产品的功能, 提高利用资源的效果或效用, 达到提高产品价值的目的; (3) 在保持产品功能不变的前提下, 通过降低产品的寿命周期成本, 达到提高产品价值的目的; (4) 产品功能有较大幅度提高, 产品成本有较少提高; (5) 在产品功能略有下降、产品成本大幅度降低的情况下, 也可以达到提高产品价值的目的。

73. BDE【解析】建筑意外伤害保险实行不记名的投保方式。故选项 A 错误。对于参保人员的界定, 不能认为建筑意外保险只是局限于在施工工地从事危险作业人员才能作为建筑意外险投保的对象, 被保险人也应该包括施工现场的管理人员。故选项 C 错误。

74. ABCE【解析】工程项目经济评价应遵循的基本原则: (1) “有无对比”原则; (2) 效益与费用计算口径对应一致的原则; (3) 收益与风险权衡的原则; (4) 定量分析与定性分析相结合, 以定量分析为主的原则; (5) 动态分析与静态分析相结合, 以动态分析为主的原则。

75. ABE【解析】项目资本金内部结构比例是指项目投资各方的出资比例。投资方对项目不同的出资比例决定了投资各方对项目的建设和经营所享有的决策权、应承担的责任以及项目收益的分配。采用新设法人筹资方式的项目, 应根据投资各方在资本、技术、人力和市场开发等方面的优势, 通过协商确定各方的出资比例、出资形式和出资时间。

76. ACD【解析】项目在开工建设之前, 办理质量监督注册手续时需提供下列资料: (1) 施工图设计文件审查报告和批准书; (2) 中标通知书和施工、监理合同; (3) 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成; (4) 施工组织设计和监理规划(监理实施细则); (5) 其他需要的文件资料。

77. DE【解析】成本计划的编制方法有目标利润法、技术进步法、按实计算法和定率估算法。其中, 定率估算法(历史资料法)是指当工程项目非常庞大和复杂而需要分为几个部分时采用的方法。首先将工程项目分为若干子项目, 参照同类工程项目的历史数据, 采用算术平均法计算子项目目标成本降低率和降低额, 然后再汇总整个工程项目的目标成本降低率、降低额。在确定子项目成本降低率时, 可采用加权平均法或三点估算法。

78. ABE【解析】依据项目结构分解方法不同, 资金使用计划的编制方法也有所不同, 常见的有按工程造价构成编制资金使用计划, 按工程项目组成编制资金使用计划和按工程进度编制资金使用计划。这三种不同的编制方法可以有效地结合起来, 组成一个详细完备的资金使用计划体系。

79. ACD【解析】有下列情形之一的, 由注册机关办理注销注册手续, 收回注册证书和执业印章或者公告其注册证书和执业印章作废: (1) 有注册证书失效情形发生的; (2) 依法被撤销注册的; (3) 依法被吊销注册证书的; (4) 受到刑事处罚的; (5) 法律、法规规定应当注销注册的其他情形。选项 B、E 属于撤销注册的情形。

80. ABDE【解析】对施工图预算进行审查, 有利于核实工程实际成本, 更有针对性地控制工程造价。施工图预算重点应审查的内容包括: 工程量的计算; 定额的使用; 设备材料及人工、机械价格的确定; 相关费用的选取和确定。

添加 233 网校小造君老师微信: ks233wx12

规划你的造价学习

解答报名问题、报考须知



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



长按上方二维码加速拿证



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握