

2020 年一级造价工程师《建设工程计价》预习卷(一)

含答案解析

一、单项选择题(共 72 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 关于我国现行建设项目投资构成的说法中, 正确的是 ()。
 - A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
 - B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
 - C. 固定资产投资为建设投资和建设期利息之和
 - D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和
2. 根据世界银行规定, 下列各项中可以计入项目直接建设成本的是 ()。
 - A. 设备供应商的监理费用
 - B. 前期研究、勘测等费用
 - C. 工厂投料试车必需的劳务和材料费用
 - D. 国内运输费用
3. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 需要考虑的费用项目是 ()。
 - A. 特殊设备安全监督检查费
 - B. 供销部门手续费
 - C. 成品损失费及运输包装费
 - D. 外购配套件费
4. 某工厂采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该台设备所用材料费 20 万元, 加工费 2 万元, 辅助材料费 4000 元, 专用工具费 3000 元, 废品损失费率 10%, 外购配套件费 5 万元, 包装费 2000 元, 利润率为 7%, 税金 4. 5 万元, 非标准设备设计费 2 万元, 运杂费率 5%, 该设备购置费为 ()。
 - A. 40. 35 万元
 - B. 40. 72 万元
 - C. 39. 95 万元
 - D. 39. 95 万元
5. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入 ()。
 - A. 人工费
 - B. 规费
 - C. 企业管理费
 - D. 现场管理费
6. 根据《建设安装工程费用项目组成》中有关措施费的规定, 下列措施项目中, 应列入安全施工措施项目的是 ()。
 - A. 防煤气中毒的措施费用
 - B. 建筑工地中机械的检测检验费用
 - C. 现场治安综合治理费用
 - D. 施工现场围挡的拆除费用
7. 下列与建设用地有关费用中, 归农村集体经济组织所有的是 ()。
 - A. 土地补偿费
 - B. 青苗补偿费
 - C. 拆迁补偿费
 - D. 新菜地开发建设基金
8. 在建设项目施工招标过程中, 应包括在资格预审文件中的是 ()。
 - A. 资格预审申请函



- B. 资格预审申请文件格式
- C. 投标保证金
- D. 投标邀请书
9. 国外建筑安装工程费用中, 施工企业的利润一般为成本的 ()。
- A. 3%~5%
- B. 5%~10%
- C. 10%~15%
- D. 15%~20%
10. 关于征地补偿费用构成的说法中, 正确的是 ()。
- A. 征用林地、牧地的土地补偿费标准为该地被征用前三年平均年产值的 6~10 倍
- B. 征用尚未开发的规划菜地, 需向当地政府支付新菜地开发建设基金
- C. 地上附着物及青苗补偿费归农村集体所有
- D. 被征用耕地的安置补助费最高不超过被征用前三年平均年产值的 15 倍
11. 采用造价信息调整价格差额的, 如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价, 工程施工期间材料单价涨幅以 () 为基础超过合同约定的风险幅度值时, 其超过分部按实调整。
- A. 基准单价
- B. 投标报价
- C. 变动单价
- D. 定额报价
12. 某建设项目建设期为三年, 各年分别获得贷款 2000 万元、4000 万元和 2000 万元, 贷款分年度均衡发放, 年利率为 6%, 建设期利息只计息不支付, 则建设期第二年应计贷款利息为 () 万元。
- A. 120.0
- B. 240.0
- C. 243.6
- D. 367.2
13. 依法必须采用工程量清单招标的建设项目, 投标人需要采用而招标人不需采用的计价依据是 ()。
- A. 国家、地区或行业定额资料
- B. 工程造价信息、资料和指数
- C. 计价活动相关规定课程
- D. 企业定额
14. 下列不属于工程概预算编制的方法和程序中的环节的是 ()。
- A. 确定直接工程费
- B. 确定措施费
- C. 确定索赔费用
- D. 确定间接费
15. 下列不属于工程量清单计价活动的是 ()。
- A. 工程支付
- B. 索赔与现场签证
- C. 工程计价争议处理
- D. 竣工决算
16. 以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是 ()。
- A. 施丁定额
- B. 预算定额
- C. 概算定额
- D. 概算指标
17. 采用工程量清单计价方式招标时, 对工程量清单的完整性和准确性负责的是 ()。
- A. 编制招标文件的招标代理人
- B. 编制清单的工程造价咨询人



- C. 发布招标文件的招标人
D. 确定中标的投标人
18. 关于安全文明施工费预付的说法正确的是 ()。
- A. 发包人应在工程开工后的 14 天内预付安全文明施工费
B. 发包人在付款期满后的 14 天内未支付的, 若发生安全事故, 应承担连带责任
C. 安全文明施工费的预付额度不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%
D. 发包人没有按时支付安全文明施工费的, 承包人可以催告, 仍不付的, 可暂停施工
19. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)规定, 分部分项工程量清单项目编码的第三级为表示 () 的顺序码。
- A. 分项工程
B. 扩大分项工程
C. 分部工程
D. 专业工程
20. 下列措施项目中, 适宜于采用综合单价方式计价的是 ()。
- A. 已完工程及设备保护
B. 夜间施工费
C. 安全文明施工
D. 混凝土、钢筋混凝土模板
21. 已知计算工程预付款起扣点的公式为 $T=P-M/N$, 其中 M 的含义是 ()。
- A. 工程预付款总额
B. 承包工程价款总额
C. 主要材料及构件所占比重
D. 开始扣回预付款时累计完成工作量
22. 下列因素中, 影响施工过程的技术因素是 ()。
- A. 工人技术水平
B. 操作方法
C. 机械设备性能
D. 劳动组织
23. 在工人工作时间分类中, 由于材料供应不及时引起工作班内的工时损失应列入 ()。
- A. 施工本身造成的停工时间
B. 非施工本身造成的停工时间
C. 准备与结束工作时间
D. 不可避免的中断时间
24. 用计时观察法测定时间消耗的诸多方法中, 精确度较高的方法是 ()。
- A. 数示法
B. 图示法
C. 接续法
D. 选择法
25. 通过计时观察资料得知: 人工挖二类土 1 m³ 的基本工作时间为 6 小时, 辅助工作时间占工序作业时间的 2%。准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作日的 3%、2%、18%。则该人工挖二类土的时间定额是 ()。
- A. 0.765 工日 / m³
B. 0.994 工日 / m³
C. 1.006 工日 / m³
D. 1.307m³ / 工日
26. 在人工单价的组成内容中, 生产工人探亲、休假期间的工资属于 ()。
- A. 基本工资
B. 工资性津贴



C. 辅助工资

D. 职工福利费

27. 某材料自甲、乙两地采购, 甲地采购量为 400 t, 原价为 180 元 / t, 运杂费为 30 元 / t; 乙地采购量为 300 t, 原价为 200 元 / t, 运杂费为 28 元 / t, 该材料运输损耗率和采购保管费费率分别为 1%、2%, 则该材料的基价为 () 元 / t。

A. 223. 37

B. 223. 40

C. 224. 24

D. 224. 28

28. 某施工机械预计使用 9 年, 使用期内有 3 个大修理周期, 大修间隔台班为 800 台班, 一次大修理费为 4500 元, 则其台班大修理费为 () 元。

A. 1. 88

B. 3. 75

C. 5. 63

D. 16. 88

29. 下列施工机械的费用项目中, 不能计入施工机械台班单价的是 ()。

A. 施工机械年检费

B. 小型施工机械安装费

C. 定期保养所用辅料费

D. 机上司机劳动保险费

30. 下列施工机械的停歇时间, 不在预算定额机械幅度差中考虑的是 ()。

A. 机械维修引起的停歇

B. 工程质量检查引起的停歇

C. 机械转移工作面引起的停歇

D. 工人操作失误引起的停歇

31. 从信息管理组织角度, 可以将工程造价信息分为 ()。

A. 文件式信息和非文件式信息

B. 系统化信息和非系统化信息

C. 宏观信息和微观信息

D. 固定信息和流动信息

32. 某建设项目需购置甲、乙两种生产设备, 设备甲基期购置数量 3 台, 单价 2 万元; 报告期购置数量 2 台, 单位 2. 5 万元。设备乙基期购置数量 2 台, 单价 4 万元; 报告期购置数量 3 台, 单价 4. 5 万元。该建设项目设备价格指数为 ()。

A. 1. 32

B. 0. 76

C. 1. 16

D. 1. 14

33. 关于项目决策与工程造价的关系, 下列说法正确的是 ()。

A. 项目决策的正确性是决定工程造价的基础

B. 项目决策的内容是工程造价合理性的前提

C. 决策影响项目的造价高低和投资多少

D. 项目决策的深度影响投资估算的精确度

34. 关于项目建设地区选择原则的说法, 正确的是 ()。

A. 应将项目安排在距原料、燃料提供地和产品消费地等距离范围内

B. 各类企业应集中布置, 以便形成综合生产能力

C. 工业布局的集聚程度越高越好

D. 相应的生产性和社会性基础设施相配合, 以充分发挥其能力和效率

35. 关于生产技术方案选择的基本原则, 下列说法中错误的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 先进适用
B. 节约土地
C. 安全可靠
D. 经济合理
36. 用设备原价乘以安装费率估算安装工程费的方法属于 ()。
- A. 比例估算法
B. 系数估算法
C. 设备系数法
D. 指标估算法
37. 关于流动资金估算的计算公式, 正确的是 ()。
- A. 流动资产=应收账款+存货+现金
B. 应收账款=在产品+产成品 / 应收账款周转次数
C. 存货=外购原材料、燃料+在产品+产成品
D. 现金=(年工资及福利费+年其他费用) / 现金周转次数
38. 总平面设计是指总图运输设计和总平面配置, 在总平面设计中影响工程造价的主要因素包括 ()。
- A. 现场条件、占地面积、功能分区、运输方式
B. 地区条件、占地面积、功能分区、工艺流程
C. 现场条件、占地面积、运输方式、工艺流程
D. 地区条件、运输方式、功能分区、工艺流程
39. 类似工程预算法是利用 () 相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法。
- A. 工程设计对象
B. 施工条件与设计对象
C. 施工方案与设计对象
D. 技术条件与设计对象
40. 某地拟建一幢建筑面积为 2500 m² 办公楼。已知建筑面积为 2700 m² 的类似工程预算成本为 216 万元, 其直接费占预算成本的 80%。拟建工程和类似工程地区的直接费和间接费差异系数分别为 1.2 和 1.1, 利润率为 10%, 则利用类似工程预算法编制该拟建工程概算造价为 () 万元。
- A. 246.4
B. 259.6
C. 287.4
D. 302.8
41. 下列费用项目中, 不在单位工程施工图预算编制范围之内的是 ()。
- A. 构筑物建筑工程费
B. 工业管道安装工程费
C. 炉窑购置费
D. 弱电工程安装工程费
42. 在编制施工图预算的下列各项工作步骤中, 同时适用于预算单价法和实物法的是 ()。
- A. 套人工、材料、机械台班定额消耗量
B. 汇总各类人工、材料、机械台班消耗量
C. 套当时当地人工、材料、机械台班单价
D. 汇总人工、材料、机械台班总费用
43. 关于合同价款与发承包的关系, 下列说法正确的是 ()。
- A. 建设工程发承包最核心的问题是合同形式的确定
B. 建设工程发承包方式取决于项目合同价的形式
C. 对于招标发包的项目, 应以中标时确定的金额为准
D. 对于直接发包的项目, 如按施工图预算包干, 应以经审批的投资中与承包内容相应部分的投资为签约合同价



44. 下列属于投标人须知中所包括的内容有 ()。
- A. 评标办法
 - B. 工程量清单
 - C. 图纸
 - D. 合同授予
45. 投资决策阶段影响工程造价的程度达到 ()。
- A. 70%~90%
 - B. 60%~80%
 - C. 50%~70%
 - D. 40%~60%
46. 关于招标控制价及其编制的说法, 正确的是 ()。
- A. 综合单价中包括应由投标人承担的风险费用
 - B. 招标人供应的材料, 总承包服务费应按材料价值的 1.5% 计算
 - C. 措施项目费应按招标文件中提供的措施项目清单确定
 - D. 招标文件提供暂估价的主要材料, 其主材费用应计入其他项目清单费用
47. 投标人针对工程量清单中工程量的遗漏或错误, 可以采取的正确做法是 ()。
- A. 即向招标人提出异议, 要求招标人修改
 - B. 不向招标人提出异议, 风险自留
 - C. 是否向招标人提出修改意见取决于投标策略
 - D. 等中标后, 要求招标人按实调整
48. 在建设工程招投标活动中, 在提交投标文件截止时间后到投标有效期终止之前, 下列对有关投标文件处理的表述中, 正确的是 ()。
- A. 投标人可以替换已提交的投标文件
 - B. 投标人可以补充已提交的投标文件
 - C. 招标人可以修改已提交的招标文件
 - D. 投标人撤回投标文件的, 其投标保证金将被没收
49. 关于联合体投标的说法, 正确的是 ()。
- A. 联合体投标是指投标人相互约定在招标项目中分别以高、中、低价位报价的投标
 - B. 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较高的单位确定资质等级
 - C. 通过资格预审的联合体, 各方组成结构、职责及财务能力等条件不得改变
 - D. 联合体中牵头人提交的投标保证金对其他成员不具有约束力
50. 发包人应在缺陷责任期届满后 () 内, 退还缺陷责任期保修金保函。
- A. 25
 - B. 20
 - C. 15
 - D. 10
51. 对投标报价校核, 审查全部报价数据计算的正确性, 分析报价构成的合理性等工作属于初步评审标准中的 ()。
- A. 形式评审标准
 - B. 资格评审标准
 - C. 响应评审标准
 - D. 施工组织设计评审标准
52. 关于中标人的公示, 下列说法正确的是 ()。
- A. 招标人应当自确定中标人之日起公示中标候选人
 - B. 公示的对象为确定的中标人
 - C. 公示期不得少于 3 日
 - D. 招标人应当自收到异议之日起 2 日内进行答复
53. 关于 D—B 总承包, 下列说法正确的有 ()。



- A. 是指设计-采购总承包
B. 是指设计-施工总承包
C. 一般适用于建筑工程和安装工程项目
D. 道路工程一般采用较多
54. 工程总承包企业投标报价决策时应准确估计成本, 其成本费用应由 () 等组成。
A. 勘察设计费用、采购费用、施工费用、总部管理费
B. 勘察设计费用、分包合同费用、施工费用、利润
C. 公司本部费用、施工费用、直接设备材料费用、分包合同费用
D. 公司本部费用、施工费用、直接设备材料费用、风险费用
55. 为了合理划分承发包双方的合同风险, 对于实行招标的建设工程, 一般以 () 为基准日。
A. 施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 42 天
B. 施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天
C. 工招标文件中规定的合同签订时间前的第 28 天
D. 施工招标文件中规定的合同签订时间前的第 42 天
56. 关于工程变更的说法, 正确的是 () 。
A. 监理人要求承包人改变已批准的施工工艺或顺序不属于变更
B. 发包人通过变更取消某项工作从而转由他人实施
C. 监理人要求承包人为完成工程需要追加的额外工作不属于变更
D. 承包人不能全面落实变更指令而扩大的损失由承包人承担
57. 按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369 号), 发包人应在竣工结算书确认后 () 天内向承包人支付工程结算价款。
A. 7
B. 10
C. 14
D. 15
58. 关于投资偏差和进度偏差的说法, 正确的是 () 。
A. 拟完工程计划投资与已完工程实际投资中的工程量在总额上是相等的, 只是完成的时间进度不同
B. 进度偏差有负值, 表示工期拖延
C. 局部偏差仅指各单项、单位和分部分项工程的偏差
D. 相对偏差用投资偏差与投资计划值的比值表示
59. 由发包人组织, 会同监理人、设计单位、承包人、使用单位参加工程验收, 验收合格后发包人可投入使用的工程验收是指 () 。
A. 分段验收
B. 中间验收
C. 交工验收
D. 竣工验收
60. 竣工决算文件中, 真实记录各种地上、地下建筑物、构筑物, 特别是基础、地下管线以及设备安装等隐蔽部分的技术文件是 () 。
A. 总平面图
B. 竣工图
C. 施工图
D. 交付使用资产明细表
61. 关于新增无形资产价值的确定与计价, 下列说法中正确的是 () 。
A. 企业接受捐赠的无形资产, 按开发中的实际支出计价
B. 专利权转让价格按成本估计进行
C. 自创非专利技术在自创中发生的费用按当期费用处理
D. 行政划拨的土地使用权作为无形资产核算
62. 关于工程量清单计价方式下竣工结算的编制原则, 下列说法中正确的是 () 。



- A. 措施项目费按双方确认的工程量乘以已标价工程量清单的综合单价计算
- B. 总承包服务费按已标价工程量清单的金额计算, 不应调整
- C. 暂列金额应减去工程价款调整的金额, 余额归承包人
- D. 工程实施过程中发承包双方已经确认的工程计量结果和合同价款, 应直接进入结算
63. 按照规定, 发包人接到承包人已完工程量报告后 7 天内未进行计量核对的, 下列中说法正确的是 ()。
- A. 视发包人已经认可承包人报告的已完工程量
- B. 承包人应发催促核对通知书
- C. 收到催促通知后 7 天内仍未核对的, 视为发包人已经认可承包人报告的工程量
- D. 视发包人不认可承包人报告的已完工程量
64. 按照《建设工程价款结算暂行办法》规定的程序, 发包人不按约定预付工程款的, 承包人可采取的行为是 ()。
- A. 在超越约定预付时间 14 天后停止施工
- B. 在约定开工日期后 7 天内向发包人发出要求预付的通知
- C. 在约定预付时间到期后 10 天内向发包人发出要求预付的通知
- D. 在约定预付时间到期后 14 天内停止施工
65. 根据《建设工程价款结算暂行办法》, 下列关于工程进度款支付的表述, 正确的是 ()。
- A. 承包人应在每个计量周期到期后的 10 天内向发包人提交已完工程进度款支付申请
- B. 发包人应在收到承包人进度款支付申请后的 15 内进行核实
- C. 发包人在付款期满后 14 天内仍款支付的, 承包人可在第 15 天起暂停施工
- D. 发包人支付的工程进度款, 按期中结算价款总额计, 应不低于工程价款的 60%, 不高于工程价款的 90%
66. 下列关于《总承包合同示范文本》中规定的索赔程序的说法正确的是 ()。
- A. 设计变更发生后, 承包人应在 28 天内向发包人提交索赔通知
- B. 索赔事件持续进行时, 承包人应在事件终了后立即提交索赔报告
- C. 索赔意向通知发出后的 14 天内, 承包人应向工程师提交索赔报告及有关资料
- D. 发包人收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 30 天内未予答复或未对承包人作进一步要求视为该项索赔已被认可
67. 下列描述中属于预算定额编制中简明适用原则的是 ()。
- A. 次要的、不常用的、价值量相对较小的项目, 分项工程可以划分粗一些
- B. 计价定额的制定规划和组织实施由国务院建设行政主管部门归口管理
- C. 遵照价值规律的客观要求
- D. 按生产过程中所消耗的社会必要劳动时间确定定额水平
68. 由发包人、承包人和项目验收委员会, 以项目批准的设计任务书和设计文件, 以及国家或部门颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据, 按照一定的程序和手续, 在项目建成并试生产合格后, 对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动是 ()。
- A. 竣工结算
- B. 竣工决算
- C. 竣工验收
- D. 竣工保修
69. 项目融资前分析通常需要进行 ()。
- A. 偿债能力分析
- B. 风险能力分析
- C. 生存能力分析
- D. 盈利能力分析
70. 在可行性研究阶段, 投资估算精度要求高, 需采用相对详细的投资估算方法, 通常是 ()。
- A. 指标估算法
- B. 生产能力估算法
- C. 比例估算法
- D. 系数估算法



71. 在保修期限内, 下列缺陷或事故, 应由承包人承担保修费用的是 ()。
- A. 发包人指定的分包人造成的质量缺陷
 - B. 由承包人采购的建筑构配件不符合质量要求
 - C. 使用人使用不当造成的损坏
 - D. 不可抗力造成的质量缺陷
72. 根据我国《建设工程质量保证金管理暂行办法》有关规定, 下列表述中错误的是 ()。
- A. 缺陷责任期从工程通过竣(交)工验收之日起计算
 - B. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣(交)工验收的, 在承包人提交竣(交)工验收报告 90 天后工程自动进入缺陷责任期
 - C. 全部或部分使用政府投资的建设项目, 保证金按工程价款结算总额的 3% 预留
 - D. 缺陷责任期内, 承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的一般损失赔偿责任
- 二、多项选择题(共 24 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)**
73. 根据《建设工程质量管理条例》工程的保修期限为 2 年的有 ()。
- A. 电气管线工程
 - B. 水管道工程
 - C. 设备安装工程
 - D. 装修工程
 - E. 供冷系统
74. 下列费用项目中, 以“到岸价+关税+消费税”为基数, 乘以各自给定费(税)率进行计算的有 ()。
- A. 外贸手续费
 - B. 关税
 - C. 消费税
 - D. 增值税
 - E. 车辆购置税
75. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成规定, 下列有关费用计算的表述中, 正确的是 ()。
- A. 安全施工费以直接工程费为基数乘以相应费率计算
 - B. 脚手架费应区分自有和租赁两种情况采用不同的计算方法
 - C. 临时设施费应区分周转使用临建费、一次性使用临建费和其他临时设施费且分别计算
 - D. 当工程造价以直接费为计算基础时, 企业管理费按直接费与规费之和乘以相应企业管理费费率计算
 - E. 当工程造价以直接费为计算基础时, 利润按直接费与间接费之和乘以相应利润率计算
76. 下列项目中, 在计算联合试运转费时需要考虑的费用包括 ()。
- A. 试运转所需原料、动力的费用
 - B. 单台设备调试费
 - C. 试运转所需的机械使用费
 - D. 试运转产品的销售收入
 - E. 施工单位参加联合试运转人员的工资
77. 下列费用中属于土地征用及迁移补偿费的是 ()。
- A. 征地动迁费
 - B. 土地使用权出让金
 - C. 安置补助费
 - D. 土地清理费
 - E. 青苗补偿费
78. 施工中材料的消耗分为必需消耗的材料和损失的材料。在确定材料定额量时, 必需消耗的材料包括 ()。
- A. 直接用于建筑和安装工程的材料
 - B. 不可避免的场外运输损耗材料
 - C. 不可避免的场内运输损耗材料
 - D. 不可避免的现场仓储损耗材料



E. 不可避免的施工过程中损耗材料

79. 在履行合同过程中, 由于发包人的原因造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润, 其原因主要包括()等。

- A. 增加合同工作内容
- B. 改变合同中任何一项工作的技术要求或其他特性
- C. 提供图纸延误
- D. 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的
- E. 未按合同约定及时支付预付款、进度款

80. 编制预算定额时, 机械台班消耗量中机械幅度差的内容包括()。

- A. 机械维修引起的停歇时间
- B. 停电引起的机械停歇时间
- C. 机械在施工中不可避免的工序间歇
- D. 机械工作量不饱满增加的时间
- E. 机械低负荷下增加的工作时间

81. 下列工程造价指数中, 采用平均数指数形式编制的有()。

- A. 各种单项价格指数
- B. 设备、工器具价格指数
- C. 建筑安装工程价格指数
- D. 单项工程造价指数
- E. 建设项目造价指数

82. 投标报价的调查询价阶段, 总承包商对分包人询价时应注意的事项包括()。

- A. 分包标函的完整性
- B. 分包人的质量保证措施
- C. 分包人的成本和利润
- D. 分包工程单价所含内容
- E. 分包工程施工进度计划

83. 制约工业项目建设规模合理化的环境因素有()。

- A. 国家经济社会发展规划
- B. 原材料市场价格
- C. 项目产品市场份额
- D. 燃料动力供应条件
- E. 产业政策

84. 下列有关设计概算的说法中, 正确的有()。

- A. 静态投资作为项目筹措、供应和控制资金使用的限额
- B. 设计概算经批准后, 一般不得调整
- C. 如需要调整概算时, 由建设单位核实编制调整概算
- D. 超出原设计范围的变更可允许调整概算
- E. 影响工程概算的主要因素查明且工程量完成了一定量后方可对其进行调整

85. 对工程项目采用财务措施即经济手段来处理确实会发生的损失主要包括()。

- A. 风险的财务转移
- B. 风险自留
- C. 风险准备金和自我保险等手段
- D. 风险分离
- E. 风险分散

86. 在建设项目施工招标过程中, 应包括在资格预审文件中的是()。

- A. 资格预审申请书
- B. 资格预审申请文件格式
- C. 资格审查办法



- D. 投标邀请书
E. 申请人须知
87. 在实际应用中, 现金流量因工程经济分析的范围和经济评价方法不同, 分为 ()。
A. 财务现金流量
B. 当前现金流量
C. 国民经济效益费用流量
D. 预计现金流量
E. 已发生现金流量
88. 在工程项目控制中, 可以用于工程造价控制的方法有 ()。
A. 网络计划法
B. S 形曲线图
C. 鱼骨刺图
D. 排列图
E. 香蕉曲线图
89. 关于工程设计对造价的影响, 下列说法中正确的有 ()。
A. 周长与建筑面积比越大, 单位造价越高
B. 流通空间的减少, 可相应地降低造价
C. 层数越多, 则单位造价越低
D. 房屋长度越大, 则单位造价越低
E. 结构面积系数越小, 设计方案越经济
90. 关于施工图预算的说法, 正确的有 ()。
A. 施工图预算一定要结合施工图纸和预算定额编制
B. 施工图预算是进行“两算对比”的依据
C. 综合单价法中的单价是指全费用综合单价
D. 实物法能将资源消耗量和价格分开计算
E. 使用预算单价法时一般需要进行工料分析
91. 关于招标的范围, 下列说法正确的有 ()。
A. 关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目不论投资大小都必须进行招标
B. 拟公开招标的费用与项目的价值相比不经济的可以不招标
C. 使用国有资金占控股主导地位的项目应当公开招标
D. 在建设工程追加的附属小型工程, 原中标人具备承包能力的可以不招标
E. 关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目当投资额超过一定的额度时须进行招标
92. 关于工程招投标阶段的工程计价, 下列说法正确的有 ()。
A. 编制招标控制价时, 措施项目清单中的安全文明施工费包括了临时设施费
B. 投标报价是投标人希望达成工程承包交易的期望价格
C. 招标文件要求投标人承担的风险费用, 投标人不应考虑进入综合单价
D. 措施项目清单计价时对于不宜计量的措施项目可以“项”为单位计价
E. 招标人在清单中提供了暂估价的专业工程属于依法必须招标时, 由招标人确定其专业工程中标价
93. 进行施工阶段偏差分析时, 反映进度偏差的正确计算式是 ()。
A. $\text{进度偏差} = \text{实际工程量} \times (\text{实际单价} - \text{计划单价})$
B. $\text{进度偏差} = \text{已完工程实际时间} - \text{已完工程计划时间}$
C. $\text{进度偏差} = \text{计划单价} \times (\text{拟完工程量} - \text{实际工程量})$
D. $\text{进度偏差} = (\text{拟完工程量} - \text{实际工程量}) \times \text{实际单价}$
E. $\text{进度偏差} = \text{拟完工程计划时间} - \text{已完工程实际时间}$
94. 制约工业项目建设规模合理化的环境因素有 ()。
A. 国家经济社会发展规划
B. 原材料市场价格
C. 项目产品市场份额



D. 燃料动力供应条件

E. 产业政策

95. 建筑工程费用的估算可采用单位建筑工程投资估算法, 此法可进一步细分为 ()。

A. 单位实物工程量估算法

B. 概算指标估算法

C. 单位容积价格法

D. 单位面积价格法

E. 单位功能价格法

96. 关于定额与工程量清单计价的说法, 正确的有 ()。

A. 定额计价介于国家调控价与市场价之间

B. 清单项目划分一般按“综合实体”进行分项

C. 清单计价突出了施工措施费的市场竞争性

D. 清单计价的工程量中包含了合理的施工损耗

E. 定额与清单计价合同价格的调整方式不同

参考答案

一、单项选择题

1. C【解析】建设项目总投资包括工程造价和流动资产投资。工程造价包括建设投资和建设期利息。建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。

2. A【解析】区别直接成本和间接成本的不同。ABD 选项为间接成本。

3. D【解析】本题主要考核的是有关国产非标准设备原价的构成。

4. A【解析】由原价及设备运杂费组成。单台非标准设备原价的计算公式为: 单台非标准设备原价=[(材料费+加工费+辅助材料费)×(1+专用工具费率)×(1+废品损失费率)+外购配套件费]×(1+包装费率)-外购配套件费×(1+利润率)+销项税额+非标准设备设计费+外购配套件费, 设备运杂费的计算公式为: 设备运杂费=设备原价×设备运杂费率。

5. A【解析】本题主要考核的是直接工程费中人工费的构成。其中福利费包括在人工费中。

6. B【解析】本题主要考核的是有关安全文明施工费中安全施工措施费的构成。要区分其与文明施工、环境保护及临时设施的不同。

7. A【解析】土地补偿费是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿。土地补偿费归农村集体经济组织所有。

8. B【解析】资格预审文件的内容主要包括: 资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况等内容, 同时还包括关于资格预审文件澄清和修改的说明。

9. C【解析】本题考查的是国外建筑安装工程费用的构成。国际市场上, 施工企业的利润一般为成本的 10%~15%。

10. D【解析】选项 A 应是征用耕地的补偿标准; 选项 B 为不支付; 选项 C 应为所有者所有, 包括个人或集体组织。

11. A【解析】采用造价信息调整价格差额的, 如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价, 工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。

12. C【解析】建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑, 即当年贷款按半年计息, 上年贷款按全年计息。

13. D【解析】本题考查的是工程计价基本程序。招标人的计价依据: 国家、地区或行业定额资料, 工程造价信息、资料和指数, 建设项目特点等; 投标人的计价依据: 企业定额, 工程造价信息、资料和指数, 项目特点, 国家、地区或行业定额资料。所以只有企业定额是投标人计价依据独有的。

14. C【解析】包括确定直接工程费、确定措施费、确定间接费、利润和税金, 汇总即为工程概预算。

15. D【解析】工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理以及竣工交付全过程, 主要包括: 编制招标工程量清单、招标控制价、投标报价, 确定合同价, 进行工程计量与价款支付、合同价款的调整、工程结算和工程计价纠纷处理等活动。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

16. B【解析】本题主要考核的是定额的分类。

17. C【解析】采用工程量清单方式招标, 招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分, 其准确性和完整性由招标人负责。

18. C【解析】发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%, 其余部分按照提前安排的原则进行分解, 与进度款同期支付。发包人没有按时支付安全文明施工费的, 承包人可催告发包人支付; 发包人在付款期满后的 7 天内仍未支付的, 若发生安全事故, 发包人应承担连带责任。

19. C【解析】项目编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置, 用十二位阿拉伯数字表示。各级编码代表的含义如下: (1)第一级表示工程分类顺序码(分二位)。(2)第二级表示专业工程顺序码(分二位)。(3)第三级表示分部工程顺序码(分二位)。(4)第四级表示分项工程项目名称顺序码(分三位)。(5)第五级表示工程量清单项目名称顺序码(分三位)。

20. D【解析】措施项目中与实际完成的实体工程量的大小关系不大包括的有安全文明施工费, 夜间施工, 非夜间施工照明, 二次搬运, 冬雨季施工, 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施, 已完工程及设备保护等。与完成的工程实体具有直接关系, 并且是可以精确计量的项目有包括脚手架工程, 混凝土模板及支架(撑), 垂直运输, 超高施工增加, 大型机械设备进出场及安拆, 施工排水、降水等, 用分部分项工程量清单的方式采用综合单价, 更有利于措施费的确定和调整。

21. A【解析】M 表示主要工程预付款总额。

22. C【解析】施工过程的影响因素包括技术因素、组织因素和自然因素。其中, 技术因素包括产品的种类和质量要求, 所用材料、半成品、构配件的类别、规格和性能, 所用工具和机械设备的类别、型号、性能及完好情况等。组织因素主要与人有关。

23. A【解析】工人在工作班内消耗的工作时间, 按其消耗的性质, 基本可以分为两大类: 必需消耗的时间和损失时间。材料供应不及时, 为施工组织安排不合理所造成的, 因此, 它属于施工本身所造成的停工时间。

24. C【解析】计时观察法分测时法、写实记录法和工作日写实法。其中, 测时法又分选择法测时和接续法测时, 相比较而言, 接续法测时在所有的方法里精度最高。

25. B【解析】

定额时间 = $\frac{\text{工序作业时间}}{1 - \text{规范时间}\%}$ 由此可得工序作业时间 = $6 / (1 - 2\%) = 6.122$ 小

时, 定额时间 = $6.122 / (1 - 3\% - 2\% - 18\%) = 7.951$ 小时 = 0.994 工日 / m³。

26. C【解析】辅助工资是指生产工人年有效施工天数以外无效工作日的工资, 包括职工学习、培训期间的工资, 调动工作、探亲、休假期间的工资, 因气候影响的停工工资, 女工哺乳时间的工资, 病假在六个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。

27. D【解析】材料单价的一般计算公式为: 材料单价 = $[(\text{供应价格} + \text{运杂费}) \times (1 + \text{运输损耗率}(\%))] \times (1 + \text{采购及保管费率}(\%))$ 。

28. B【解析】本题依题意大修次数为 2。

台班大修理费 = $\frac{\text{一次大修理费} \times \text{寿命期内大修理次数}}{\text{耐用总台班}}$

耐用总台班 = 折旧年限 × 年工作台班 = 大修间隔台班 × 大修周期

29. D【解析】本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。施工机械台班单价由七项费用组成, 包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、其他费用等。劳动保险费属于企业管理费用。

30. D【解析】机械台班幅度差是指在施工定额中所规定的范围内没有包括, 而在实际施工中又不可避免产生的影响机械或使机械停歇的时间。其内容包括: (1)施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间。(2)在正常施工条件下, 机械在施工中不可避免的工序间歇。(3)工程开工或收工时工作量不饱满所损失的时间。(4)检查工程质量影响机械操作的时间。(5)临时停机、停电影响机械操作的时间。(6)机械维修引起的停歇时间。

31. B【解析】工程造价信息的具体分类如下: (1)按管理组织的角度来分, 可以分为系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息。(2)按形式划分, 可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息。(3)按信息来源划分, 可以分为横向的工程造价信息和纵向的工程造价信息。(4)按反映经济层面划分, 分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息。(5)按动态性划分, 可分为过去的工程造价信息, 现在的工程造价信息和未来的工程造价信息。(6)按稳定程度来划分, 可以分为固定工程造价信息和流动工程造价信息。



32. c【解析】按照派式公式的计算要求, 设备价格指数 $= (2 \times 2.5 + 3 \times 4.5) / (2 \times 2 + 3 \times 4) = 1.16$ 。
33. D【解析】项目决策与工程造价的关系主要有以下四个方面: (1)项目决策的正确性是工程造价合理性的前提; (2)项目决策的内容是决定工程造价的基础; (3)项目决策的深度影响投资估算的精确度; (4)工程造价的数额影响项目决策的结果。
34. D【解析】建设地区的选择应遵循以下两个基本原则: (1)靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则。对农产品、矿产品的初步加工项目, 应尽可能靠近原料产地; 对于能耗高的项目。宜靠近电厂; 而对于技术密集型的建设项目, 其选址宜在大中城市。(2)工业项目适当聚集的原则。第一是各种资源和生产要素充分利用, 二是统一建设比较齐全的基础设施, 三是为不同的就业者提供多种就业机会。
35. B【解析】生产技术方案选择的基本原则: (1)先进适用。这是评定技术方案最基本的标准。(2)安全可靠。(3)经济合理。
36. D【解析】包括生产能力估算法、生产能力指数估算法、系数估算法、比例估算法、混合法和指标估算法。要区别上述方法的不同。
37. D【解析】主要公式有: 流动资金=流动资产-流动负债流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金流动负债=应付账款+预收账款。应收账款: 应收账款=年经营成本 / 应收账款周转次数预付账款。预付账款=外购商品或服务年费用金额 / 预付账款周转次数存货。存货=外购原材料、燃料+其他材料+在产品+产成品产成品=(年经营成本-年其他营业费用) / 产成品周转次数现金。现金=(年工资及福利费+年其他费用) / 现金周转次数年其他费用=制造费用+管理费用+营业费用-(以上三项费用中所合的工资及福利费、折旧费、摊销费、修理费)。应付账款=外购原材料、燃料动力费及其他材料年费用 / 应付账款周转次数。预收账款=预收的营业收入年金额 / 预收账款周转次数。
38. A【解析】总平面设计中影响工程造价的主要因素: 现场条件、占地面积、功能分区、运输方式。
39. D【解析】本题考查的是设计概算的编制。类似工程预算法是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法。
40. B【解析】类似工程造价资料只有人工、材料、机械台班费用和措施费、间接费等费用或费率时, 可按下面公式调整: $D = A \cdot K$; $K = a\%K_1 + b\%K_2 + c\%K_3 + d\%K_4 + e\%K_5$ 。
41. C【解析】单位工程预算包括单位建筑工程预算和单位设备及安装工程预算。
42. D【解析】预算单价法的程序为: (1)准备工作; (2)列项并计算工程量; (3)套用定额预算单价, 计算直接工程费; (4)编制工料分析表; (5)计算主材费并调整直接工程费; (6)按计价程序计取其他费用, 并汇总造价; (7)复核; (8)填写封面、编制说明。实物法的程序为: (1)准备资料、熟悉施工图纸; (2)列项并计算工程量; (3)套用消耗定额, 计算人工、材料、机械台班消耗量; (4)计算并汇总人工费、材料费和机械使用费, 得到直接工程费; (5)计算其他各项费用, 汇总造价; (6)复核、填写封面、编制说明。
43. C【解析】建设工程发承包最核心的问题是合同价款的确定, 而建设工程项目签约合同价的确定取决于发承包方式。发承包有直接发包和招标发包两种, 招标发包是主要发承包方式。对于招标发包的项目, 签约合同价以中标时确定的金额为准; 对于直接发包的项目, 如按初步设计概算投资包干时, 应以经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资为签约合同价, 如按施工图预算包干, 应以审查后的施工图总预算或综合预算为准。
44. D【解析】投标人须知包括如下 10 个方面的内容: (1)总则; (2)招标文件; (3)投标文件; (4)投标; (5)开标; (6)评标; (7)合同授予; (8)重新招标和不再招标; (9)纪律和监督; (10)需要补充的其他内容。
45. A【解析】投资决策阶段影响工程造价的程度达到 70%~90%。
46. A【解析】本题主要考核的是招标控制价及其编制的相关规定。综合单价中包括应由投标人承担的风险费用。
47. c【解析】本题主要考核的是针对工程量清单中工程量的遗漏或错误, 可以采取的做法。针对工程量清单中工程量的遗漏或错误, 是否向招标人提出修改意见取决于投标策略。投标人可以运用一些报价的技巧提高报价的质量, 争取在中标后能获得更大的收益。
48. D【解析】在规定的投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已递交的投标文件, 但应以书面形式通知招标人。在招标文件规定的投标有效期内, 投标人不得要求撤销或修改其投标文件。出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的。其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。



49. C【解析】联合体投标需遵循以下规定: (1)牵头人代表联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。(2)联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。(3)通过资格预审的联合体,其各方组成结构或职责,以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。(4)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(5)联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

50. C【解析】发包人应在缺陷责任期届满 15 天内退还缺陷期保修金保函。

51. C【解析】初步评审标准,包括以下四方面: (1)形式评审标准:包括投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致;投标函上有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章等等。(2)资格评审标准:如果是未进行资格预审的,应具备有效的营业执照,具备有效的安全生产许可证,并且资质等级、财务状况等,均符合规定。(3)响应性评审标准:主要的投标内容包括投标报价校核,审查全部报价数据计算的正确性,分析报价构成的合理性,并与招标控制价进行对比分析,还有工期、工程质量、投标有效期、投标保证金、权利义务、已标价工程量清单、技术标准和要求、分包计划等,均应符合招标文件的有关要求。(4)施工组织设计和项目管理机构评审标准:主要包括施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施等,符合有关标准。

52. C【解析】招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人,公示期不得少于 3 日。若有异议的,应当自收到异议之日起 3 日内答复。

53. B【解析】D—B 总承包是指设计—施工总承包(Design—Bui1d),按照合同约定,承担工程项目的设计和施工。D—B 工程总承包一般适用于建筑工程项目。但是纪念性建筑、新型建筑、大型土方工程及道路工程等设计工作量少的项目一般较少采用 D—B 工程总承包模式。

54. C【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。工程总承包项目的成本费用由施工费用,直接设备材料费用,分包合同费用,公司本部费用,调试、开车服务费用和其他费用组成,也可以将工程总承包费用按阶段分解成勘察设计费用、采购费用和施工费用三部分。

55. B【解析】对于实行招标的建设工程,一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日;对于不实行招标的建设工程,一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

56. D【解析】工程变更的范围和内容包括: (1)取消合同中任何一项工作,但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施; (2)改变工作质量; (3)改变基线; (4)改变施工工艺; (5)额外工作。

57. D【解析】按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369 号),发包人应在竣工结算书确认后 15 天内向承包人支付工程结算价款。

58. A【解析】选项 B 不对,进度偏差为正时,表示工期延误,为负时,工期提前;选项 C 不对,局部偏差有两层含义,就整体项目而言,如选项 B 所述,就相对于项目实施的时间而言,局部偏差指每一控制周期所发生的投资偏差;选项 D 不对,相对偏差是绝对偏差与投资计划值的比。

59. C【解析】单项工程竣工验收,又称交工验收,这个阶段的工作由发包人组织,会同承包人、监理人、设计单位和使用单位等有关部门完成。

60. B【解析】建设工程竣工图是真实地记录各种地上、地下建筑物、构筑物等情况的技术文件,是工程进行交工验收、维护、改建和扩建的依据,是国家的重要技术档案。国家规定:各项新建、扩建、改建的基本建设工程,特别是基础、地下建筑、管线、结构、井巷、桥梁、隧道、港口、水坝以及设备安装等隐蔽部位,都要编制竣工图。

61. C【解析】选项 A 不对,企业接受捐赠的无形资产,按照发票账单所载金额或者同类无形资产市场价作价;选项 B 不对,专利权转让价格不按成本估价,而是按照其所能带来的超额收益计价;选项 D 不对,通过支付一笔出让金获得的土地使用权作为无形资产核算;通过行政划拨取得的土地使用权不能作为无形资产核算;但在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资,按规定补交土地出让价款时,才作为无形资产核算。

62. D【解析】选项 A 属措施项目中的单价项目;选项 B,总承包服务费应依据合同约定金额计算,如发生调整的,以发承包双方确认调整的金额计算;选项 C,有余额归发包人。

63. A【解析】计量方法如下: (1)承包人应当按照合同约定,向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后 7 天内核实,并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的,则承包人提交的有效。(2)发包人认为需要进行现场计量核实时,应在计量前 24 小时通知承包人,承包人应为计量提供便



利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量,视为认可发包人的计量核实结果。发包人不按照约定时间通知承包人,致使承包人未能派人参加计量,计量核实结果无效。(3)如承包人认为发包人核实后的计量结果有误,应在收到计量结果通知后的7天内向发包人提出书面意见,并附上其认为正确的计量结果和详细的计算资料。发包人收到书面意见后,应在7天内对承包人的计量结果进行复核后通知承包人。(4)承包人完成已标价工程量清单中每个项目的工程量后,发包人应要求承包人派人共同对每个项目的历次计量报表进行汇总,以核实最终结算3-程量。发承包双方应在汇总表上签字确认。

64. C【解析】发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的7天内预付工程款,发包人不按约定预付,承包人应在预付时间到期后10天内向发包人发出要求预付的通知,发包人收到通知后仍不按要求预付,承包人可在发出通知14天后停止施工。

65. D【解析】发包人应在收到承包人进度款支付申请后的14天内,向承包人出具进度款支付证书。发包人应在签发进度款支付证书后的14天内,按照支付证书列明的金额向承包人支付进度款。发包人未按照规定的程序支付进度款的,承包人可催告发包人支付,并有权获得延迟支付的利息;发包人在付款期满后的7天内仍未支付的,承包人可在付款期满后的第8天起暂停施工。进度款的支付比例,不低于60%,不高于90%。

66. D【解析】(1)发包人(承包人)应在索赔事件发生后的30日内,向承包人(发包人)送交索赔通知。(2)发包人(承包人)应在发出索赔通知后的30日内,以书面形式向承包人(发包人)提供相关资料;当索赔事件持续影响时,发包人(承包人)应每周向承包人(发包人)发出索赔事件的延续影响情况的报告,并在该索赔事件延续影响停止后30日内,向承包人(发包人)送交最终索赔报告和最终索赔估算。(3)承包人(发包人)在收到发包人(承包人)送交的索赔资料后30日内,与发包人(承包人)协商解决,或给予答复,或要求发包人(承包人)进一步补充提供索赔理由和证据;(4)承包人(发包人)在收到发包人(承包人)送交的索赔资料后30日内未协商、或答复或未提出进一步要求的,视为该项索赔已被承包人(发包人)认可。

67. A【解析】简明适用一是指在编制预算定额时,对于那些主要的、常用的、价值量大的项目,分项工程划分宜细;次要的、不常用的、价值量相对较小的项目则可以粗一些。二是指预算定额要项目齐全。三是还要求合理确定预算定额的计算单位。

68. c【解析】本题考查的是建设项目竣工验收的范围和依据。建设项目竣工验收是指由发包人、承包人和项目验收委员会,以项目批准的设计任务书和设计文件,以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据,按照一定的程序和手续,在项目建成并试生产合格后,对工程项目的总体进行检验和认证,综合评价和鉴定的活动。

69. D【解析】财务分析一般宜先进行融资前分析,融资前分析是指在考虑融资方案前就可以开始进行的财务分析,即不考虑债务融资条件下进行的财务分析。在融资前分析结论满足要求的情况下,初步设定融资方案,再进行融资后分析。融资前分析只进行盈利能力分析。并以投资现金流量分析为主要手段。

70. A【解析】项目规划和项目建议书阶段,投资估算的精度低,可采取简单的匡算法,如生产能力指数法、单位生产能力法、比例法、系数法等。在可行性研究阶段,投资估算精度要求高,需采用相对详细的投资估算方法,即指标估算法。

71. B【解析】缺陷责任期内,属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。由他人及不可抗力原因造成的缺陷,发包人负责维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。如发包人委托承包人维修的,发包人应该支付相应的维修费用。发、承包双方就缺陷责任有争议时,可以请有资质的单位进行鉴定,责任方承担鉴定费用并承担维修费用。缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定扣除保留金,并由承包人承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的一般损失赔偿责任。

72. c【解析】全部或部分使用政府投资的建设项目,按工程价款结算总额的5%左右的比例预留保证金。

二、多项选择题

73. ABCD【解析】根据《建设工程质量管理条件》的有关规定,电气管线、给水排水管道、设备安装和装修工程的保修期限为2年。

74. DE【解析】选项AB是以到岸价格 $\times$ 人民币外汇汇率 $\times$ 各自定制费(税)率进行计算的;选项C,消费税税额 $=[(\text{到岸价格} \times \text{人民币外汇汇率} + \text{关税}) / (1 - \text{消费税税率})] \times \text{消费税税率}$ 。选项DE的计算基数均是“到岸价格+关税+消费税”。

75. ABCE【解析】本题主要考核的是建筑安装工程费用的组成。选项包括范围较广,有措施费的计算、企业管理费的计算、利润等的计算的规定。



76. ACDE【解析】联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的工程,在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求,进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资、以及专家指导费等;试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用,以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

77. ACE【解析】土地征用及迁移补偿费包括土地补偿费用,青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费。安置补助费,征地动迁费,水利水电工程的水库淹没处理补偿费。土地使用权出让金是在通过出让方式取得有限期的土地使用权时所支付的费用。

78. ACE【解析】施工中材料的消耗可分为必须的材料消耗和损失的材料两类性质。必须消耗的材料,是指在合理用料的条件下,生产合格产品所需消耗的材料。它包括:直接用于建筑和安装工程的材料;不可避免的施工废料;不可避免的材料损耗。必须消耗的材料属于施工正常消耗,是确定材料消耗定额的基本数据。其中:直接用于建筑和安装工程的材料,编制材料净用量定额;不可避免的施工废料和材料损耗,编制材料损耗定额。

79. ACDE【解析】在履行合同过程中,由于发包人的下列原因造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润:(1)增加合同工作内容;(2)改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;(3)发包人迟延提供材料工程设备或变更交货地点的;(4)因发包人原因导致的暂停施工;(5)提供图纸延误;(6)未按合同约定及时支付预付款、进度款;(7)发包人造成工期延误的其他原因。

80. AC【解析】机械台班幅度差是指在施工定额中所规定的范围内没有包括,而在实际施工中又不可避免产生的影响机械或使机械停歇的时间。其内容包括:(1)施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间。(2)在正常施工条件下,机械在施工中不可避免的工序间歇。(3)工程开工或收工时工作量不饱满所损失的时间。(4)检查工程质量影响机械操作的时间。(5)临时停机、停电影响机械操作的时间。(6)机械维修引起的停歇时间。

81. CDE【解析】设备、工器具价格指数属于总指数。设备、工器具价格指数可以用综合指数的形式来表示。建筑安装工程造价指数也是一种综合指数,用平均数指数的形式来表示。建设项目或单项工程造价指数属于总指数,并且与建筑安装工程造价指数类似,一般也用平均数指数的形式来表示。

82. ABD【解析】对分包人询价应注意以下几点:分包标函是否完整;分包工程单价所包含的内容;分包人的工程质量、信誉及可信赖程度;质量保证措施;分包报价。

83. ADE【解析】本题主要考核的是工业项目建设规模合理化的环境因素。项目规模确定中需考虑的主要环境因素有:政策因素,燃料动力供应,协作及土地条件,运输及通讯条件。

84. BE【解析】采用两阶段设计的建设项目,初步设计阶段必须编制设计概算;采用三阶段设计的,扩大初步设计阶段必须编制修正概算。设计概算的编制内容包括静态投资和动态投资两个层次。静态投资作为考核工程设计和施工图预算的依据;动态投资作为项目筹措、供应和控制资金使用的限额。设计概算经批准后,一般不得调整。如果由于下列原因需要调整概算时,应由建设单位调查分析变更原因,报主管部门审批同意后,由原设计单位核实编制调整概算,并按有关审批程序报批。当影响工程概算的主要因素查明且工程量完成了一定量后,方可对其进行调整。一个工程只允许调整一次概算。允许调整概算的原因包括以下几点:(1)超出原设计范围的重大变更;(2)超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加;(3)超出工程造价调整预备费的国家重大政策性的调整。

85. ABC【解析】采用财务措施即经济手段来处理确实会发生的损失,主要包括风险的财务转移、风险自留、风险准备金和自我保险等手段。

86. BCE【解析】资格预审文件的内容主要包括:资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况等内容,同时还包括关于资格预审文件澄清和修改的说明。

87. AC【解析】在实际应用中,现金流量因工程经济分析的范围和经济评价方法不同,分为财务现金流量和国民经济效益费用流量,前者用于财务评价,后者用于国民经济评价。

88. BE【解析】S形曲线可用于控制工程造价和工程进度。与S形曲线法相同,香蕉曲线同样可用来控制工程造价和工程进度。

89. ABE【解析】选项c不对,建筑工程总造价是随着建筑物的层数增加而是高的;选项D不对,房屋的长度与单位造价没有必然的关系。

90. BDE【解析】选项A说法过于绝对,施工图预算的编制依据有10项。选项C,综合单价法可分为全费用



综合单价和清单综合单价。

91. CDE【解析】选项 A 不对, 关系社会公共利益、公共安全的基础设施项目需要满足一定条件, 才必须进行招标; 选项 B 不对, 拟公开招标的费用与项目的价值相比, 不值得的, 也可以进行邀请损毁标。
92. ABD【解析】选项 C 不对, 招标文件要求投标人承担的风险费用, 投标人应考虑进入综合单价; E 选项不对, 应由承包人和招标人共同通过招标确定材料单价与专业工程中标价。
93. BC【解析】进度偏差=已完工程实际时间-已完工程计划时间, 也可以表示为拟完工程计划投资-已完工程计划投资=计划单价×(拟完工程量-实际工程量)。
94. ADE【解析】环境因素: 政策因素, 燃料动力供应, 协作及土地条件, 运输及通信条件。其中, 政策因素包括产业政策, 投资政策, 技术经济政策, 国家、地区及行业经济发展规划等。BC 选项属于市场因素。
95. CDE【解析】单位建筑工程投资估算法, 包括单位功能价格法, 单位面积价格法, 单位容积价格法。
96. BCE【解析】选项 A 不对, 定额计价介于国家定国家指导价之间; 选项 D 不对, 清单计价的工程量没有包含工程量合理损耗。

添加 233 网校小造君老师微信: ks233wx12

规划你的造价学习

解答报名问题、报考须知



长按上方二维码加速拿证



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握