

## 2020年一级造价工程师《建设工程计价》预习卷(二)

## 含答案解析

## 一、单项选择题(共72题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

- 下列各项中属于建设投资而不属于工程费用的是( )。
  - 建设期利息
  - 研究试验费
  - 设备工器具购置费
  - 建筑工程费
- 在世界银行规定的项目总建设成本中,属于项目直接建设成本的是( )。
  - 建筑保险费用
  - 开工试车费
  - 施工管理现场人员的薪金
  - 前期研究、勘测费用
- 某项目进口一套加工设备,该设备的离岸价为100万美元,国外运费为10万美元,运输保险费率为0.5%,银行财务费率为0.3%,外贸手续费率为1.5%,关税税率20%,增值税率17%,无消费税,则该设备的关税为( )万元人民币(外汇汇率:1美元=6.30元人民币)。
  - 126.00
  - 138.60
  - 139.29
  - 139.30
- 以下各项中属于安装工程费的是( )。
  - 设备基础工程的费用
  - 电缆导线敷设工程的费用
  - 石油、天然气钻井等工程费用
  - 与设备相连的工作台等设施的工程费用
- 下列各项费用,应计人建筑工程企业管理费的是( )。
  - 现场施工工人的工伤保险费
  - 夜间施工劳动降效费
  - 施工现场工人教育经费
  - 劳动安全卫生评价费
- 在世界银行工程造价的构成中,有一项费用有可能发生,有可能不发生,在正常建设条件下可能不动用,只是一种贮备。此项费用是( )。
  - 基本预备费
  - 价差预备费
  - 不可预见准备金
  - 未明确项目准备金
- A市某小区电梯安装工程的总产值为2500万元,其中包括计入安装工程产值的电梯设备费用1200万元,则该安装工程应缴纳的税金为( )万元。
  - 43.68
  - 45.24
  - 84.00
  - 86.92
- 国外建筑安装工程费用中的暂定金额( )。
  - 包括在合同价中,但只有工程师批准后才能动用



- B. 不包括在合同价中, 只有工程师批准后才能动用
- C. 不包括在合同价中, 只有业主批准后才能动用
- D. 包括在合同价中, 由承包商自主使用
9. 下列项目中, 应计入引进技术和进口设备其他费的是 ( )。
- A. 引进项目图纸资料翻译复制费
- B. 环境污染或影响评价所需的费用
- C. 专利技术费
- D. 引进设备财产保险费
10. 按我国现行投资构成, 下列费用中属于与项目建设有关的其他费的是 ( )。
- A. 联合试运转
- B. 生产准备费
- C. 环境影响评价费
- D. 建设用地费
11. 关于征地补偿费用, 下列表述中正确的是 ( )。
- A. 地上附着物补偿应根据协调征地方案前地上附着物的实际情况确定
- B. 土地补偿和安置补偿费的总和不得超过土地被征用前三年平均年产值的 15 倍
- C. 征用未开发的规划菜地按一年只种一茬的标准缴纳新菜地开发建设基金
- D. 征收耕地占用税时, 对于占用前三年曾用于种植农作物的土地不得视为耕地
12. 某新建项目, 建设期为 3 年, 分年均衡进行贷款, 第一年贷款 1000 万元, 第二年贷款 2000 万元, 第三年贷款 500 万元, 年利率 4%, 以年利率方式收取的担保费和管理费为 2%, 建设期内只计息不支付, 则该项目第三年贷款利息为 ( ) 万元。
- A. 134. 03
- B. 148. 9
- C. 204. 11
- D. 224. 62
13. 工程计价的基本原理是 ( )。
- A. 工程单价确定和总价计算
- B. 全过程计价
- C. 工程计量和工程计价
- D. 项目的分解与组合
14. 工程量清单计价活动涵盖 ( )。
- A. 项目交易过程
- B. 建设项目全过程
- C. 施工招标、合同管理以及竣工交付全过程
- D. 建设项目施工全过程
15. 下面所列工程建设定额中, 属于按定额编制程序和用途分类的是 ( )。
- A. 机械台班消耗定额
- B. 行业统一定额
- C. 投资估算指标
- D. 补充定额
16. 已知人工挖二类土 1m<sup>3</sup> 的基本工作时间为 6h, 辅助工作时间占工序作业时间的 2%, 准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作日的 3%、2%、18%。则该人工挖二类土的时间定额为 ( ) 工日 / m<sup>3</sup>。
- A. 0. 765
- B. 0. 994
- C. 1. 006
- D. 1. 307
17. 根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584 的规定, 下列的措施项目, 需以“项”为单位进



行编制的是 ( )。

- A. 施工排水、降水
- B. 冬雨季施工
- C. 垂直运输
- D. 大型机械设备进出场及安拆

18. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)的规定,为工程变更、合同约定调整因素出现时进行工程价款调整而预备的费用,应列入 ( ) 之中。

- A. 暂列金额
- B. 暂估价
- C. 计日工
- D. 措施项目费

19. 根据工人工作时间分类,下列属于必需消耗的时间是 ( )。

- A. 工人下班前工具整理所耗的时间
- B. 墙体砌筑工人等待砂浆所耗的时间
- C. 因短暂停电而导致配合机械工作的工人停工所耗的时间
- D. 重砌质量不合格的墙体

20. 施工企业既搞建筑安装,又搞建筑材料销售,其应纳税种为 ( )。

- A. 营业税和资源税
- B. 增值税和资源税
- C. 营业税和增值税
- D. 营业税和消费税

21. 根据计时观测资料得知,每平方米标准砖墙勾缝时间为 10min,辅助工作时间占工序作业时间的比例为 5%,准备结束时间、不可避免中断时间、休息时间占工作班时间的比例分别为 3%、2%、15%。则每 m<sup>3</sup> 砌体 1 砖厚砖墙勾缝的时间定额为 ( ) 工日 / m<sup>3</sup>。

- A. 13.32
- B. 0.0751
- C. 0.114
- D. 8.772

22. 在钢筋混凝土柱浇筑的施工中,所用下列材料属于形成工程实体材料的有 ( )。

- A. 塔吊基础的混凝土
- B. 水泥砂浆
- C. 钢筋、混凝土模板
- D. 脚手架

23. 下列各项费用中,应计入建安工程施工机械台班单价的是 ( )。

- A. 非强制性的施工机械保险费
- B. 施工机械故障临时排除费
- C. 司机及配合机械施工人员的工资
- D. 大型机械的安拆费及场外运费

24. 已知某材料供应价格为 50000 元,运杂费 5000 元,采购保管费率 1.5%,运输损耗率 2%,则该材料的单价为 ( ) 万元。

- A. 5.693
- B. 5.694
- C. 5.944
- D. 5.953

25. 建筑安装工程概算指标所反映消耗量指标和造价指标的对象通常是 ( )。

- A. 分项工程
- B. 结构构件
- C. 扩大结构构件



## D. 单位工程

26. 采用现场测定法, 测得某种建筑材料在正常施工条件下的单位消耗量为 16. 5kg, 损耗量为 0. 9kg, 则该材料的损耗率为 ( ) %。
- A. 5. 45  
B. 5. 77  
C. 9. 45  
D. 5. 50
27. 下列关于投资估算指标的说法中, 错误的是 ( )。
- A. 投资估算指标以整个建筑物或构筑物为编制对象  
B. 一般分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次  
C. 建设项目综合指标包括单项工程投资、工程建设其他费用和预备费  
D. 投资估算指标的编制要贯彻静态和动态相结合的原则
28. 从工程造价信息的经济层面来划分, 可以将工程造价信息分为 ( )。
- A. 文件式信息和非文件式信息  
B. 系统化信息和非系统化信息  
C. 宏观信息和微观信息  
D. 固定信息和流动信息
29. 劳动保护费属于 ( )。
- A. 规费  
B. 企业管理费  
C. 人工费  
D. 措施费
30. 下列指数中, 与其他指数特征不同的是 ( )。
- A. 商品销售量指数  
B. 产品价格指数  
C. 工程建设其他费价格指数  
D. 人工费价格指数
31. 在设计阶段影响工程造价的主要因素中, 总平面设计中包括的内容是 ( )。
- A. 总图运输设计和总平面配置  
B. 建设规模、标准和产品方案  
C. 主要原材料、燃料供应情况  
D. 建筑结构的选择
32. 关于项目建设规模合理化的制约因素描述中, 正确的是 ( )。
- A. 项目规模确定中首要考虑的因素是产品的市场需求情况  
B. 市场风险分析是制定营销策略和影响竞争力的主要因素  
C. 先进适用的生产技术及技术装备是实现规模效益的保障  
D. 项目规模确定中主要考虑的环境因素包括政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件和运输及通信条件
33. 对于电石厂、铝厂等建设项目, 在进行建设地区选择时应遵循的原则是 ( )。
- A. 靠近大中城市  
B. 靠近燃料提供地  
C. 靠近产品消费地  
D. 靠近原料产地
34. 关于技术方案中生产方法的选择, 应研究的问题不包括 ( )。
- A. 拟采用的生产方法对产品质量的保证程度  
B. 拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应  
C. 拟采用的生产方法的技术来源的可得性  
D. 拟采用的生产方法是否符合节能和清洁的要求
35. 2009 年已建成年产 10 万吨的某钢厂, 其投资额为 4000 万元, 2013 年拟建生产 50 万吨的钢厂项目, 建



设期2年。自2009年至2013年每年平均造价指数递增4%，预计建设期2年平均造价指数递增5%，估算拟建钢厂的静态投资额为（ ）万元(生产能力指数取0.8)。

- A. 16958
- B. 16815
- C. 14496
- D. 15304

36. 关于建设期利息的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设期利息包括国际商业银行贷款在建设期间应计的借款利息
- B. 建设期利息包括在境内发行的债券在建设期后的借款利息
- C. 建设期利息不包括国外借贷银行以年利率方式收取的各种管理费
- D. 建设期利息不包括国内代理机构以年利率方式收取的转贷费和担保费

37. 根据统计学一般原理，关于确定同度量因素原则的说法，正确的是（ ）。

- A. 质量指标指数应以报告期的质量指标作为同度量因素
- B. 数量指标指数应以报告期的数量指标作为同度量因素
- C. 质量指标指数应以报告期的数量指标作为同度量因素
- D. 数量指标指数应以基期的数量指标作为同度量因素

38. 关于工程量清单计价的说法，正确的是（ ）。

- A. 清单项目综合单价是指直接工程费单价
- B. 清单计价是一种自下而上的分部组合计算法
- C. 单位工程报价包含除规费、税金外的其他建筑安装费构成内容
- D. 清单计价仅适用于单价合用

39. 在概算指标编制时，关于不同类型工程应选取的计算单位，下列说法中符合要求的是（ ）。

- A. 安装工程以占设备购置费的百分比表示
- B. 建筑工程以综合生产能力的单位投资表示
- C. 构筑物以每立方米的投资表示
- D. 建设项目以实用功能的单位投资表示

40. 关于分布分项工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工工程量大于按计算规则计算出的工程量的部分，由投标人在综合单价中考虑
- B. 在清单项目“工程内容”中包含的工作内容必须进行项目特征的描述
- C. 计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应选择最方便计算的单位
- D. 同一标段的工程量清单中含有多个项目特征相同的单位工程时，可采用相同的项目编码

41. 在编制分部分项工程量清单时，关于砖砌体工程中有关砂浆的内容，在特殊说明中不可描述的是（ ）。

- A. 砂浆的种类
- B. 砂浆的配合比
- C. 砂浆的强度等级
- D. 砂浆的制作方式

42. 在编制措施项目清单时，关于钢筋混凝土模版及支架费项目，应在清单中列明（ ）。

- A. 项目编码
- B. 计算基础
- C. 取费费率
- D. 工作内容

43. 某建设项目由若干单项工程构成，应包含在其中某单项工程综合概算中的费用项目是（ ）。

- A. 生产家具购置费
- B. 办公和生活用品购置费
- C. 研究试验费
- D. 可行性研究费

44. 下列工作步骤中属于定额单价法，但不属于实物量法的是（ ）。

- A. 熟悉施工图等基础资料



- B. 了解施工组织设计和施工现场情况
- C. 套用消耗量定额、计算人工、材料、机械台班消耗量
- D. 套预算单价, 计算人、材、机费
45. 大型项目投标有效期是 ( ) 天左右。
- A. 60
- B. 90
- C. 100
- D. 120
46. 用定额单价法编制施工图预算, 套用定额预算单价计算人材机费时, 若分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时, 一般 ( )。
- A. 调量不调价
- B. 调价不调量
- C. 量价均做调整
- D. 量价均不调整
47. 下列关于签约合同价的表述中, 说法正确的是 ( )。
- A. 招标发包的项目, 签约合同价为中标价
- B. 按施工图预算包干进行发包的项目, 签约合同价以施工图总预算或综合预算为准
- C. 直接发包的项目, 签约合同价就是双方谈判后的协议价
- D. 按初步设计总概算包干进行发包的项目, 签约合同价就是概算投资与其相应的内容审查后的
48. 下列关于投标准备时间的说法错误的是 ( )。
- A. 投标准备时间最短不少于 20 天
- B. 投标准备时间是投标人编制投标文件所需要的合理时间
- C. 招标文件修改或澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天。相应推后投标截止时间
- D. 投标准备时间自招标公告开始发出之日起至投标人提交投标文件截止日止
49. 下列各项内容中属于资格预审申请文件的是 ( )
- A. 项目建设概况
- B. 近年完成的类似项目情况表
- C. 资格预审文件澄清和修改的说明
- D. 申请人须知
50. 关于招标控制价的编制, 论述正确的是 ( )。
- A. 招标控制价是招标人在工程招标时能接受的最高限价和预算控制价
- B. 招标人在公布招标控制价时, 不得公布招标控制价各组成部分的详细内容
- C. 招标控制价不能上浮, 但可以下调一定比例
- D. 当招标控制价的误差 $>\pm 5\%$ 时, 应责成招标人改正
51. 投标人投标报价前研究招标文件, 进行合同分析的内容不包括 ( )。
- A. 投标人须知分析
- B. 合同形式分析
- C. 图纸
- D. 技术标准和要求分析
52. 下列属于投标人之间相互串通投标的行为是 ( )。
- A. 属于同一集团下属企业按照集团要求协同投标
- B. 招标人与投标人谋求特定投标人中标而采取的串通行为
- C. 不同投标人的投标保证金从同一单位账户转出
- D. 不同投标人委托同一个人办理投标事宜
53. 下列关于投标文件修改与撤回的说法, 正确的是 ( )。
- A. 投标人在投标有效期内若修改招标文件, 应书面形式通知招标人
- B. 投标人在投标有效期内可以撤回已递交的投标文件, 退出投标
- C. 投标人在规定的投资截止时间前, 可以修改或撤回已递交的投标文件



- D. 投标人在投标准备期撤回递交的投标文件, 投标保证金不予返还
54. 某分项工程招标工程量清单为 1000m<sup>3</sup>。施工中由于设计变更调整为 1200m<sup>3</sup>。该分项工程招标控制价单价为 300 元 / m<sup>3</sup>。投标报价单价为 380 元 / m<sup>3</sup>。根据《建设工程工程量清单计价规范》, 该分项工程的结算款为 ( ) 元。
- A. 430000  
B. 449000  
C. 442000  
D. 454250
55. 经评审的最低投标价法主要适用于 ( )。
- A. 项目工程内容及技术经济指标未确定的项目  
B. 后续费用较高的项目  
C. 招标人对其技术、性能没有特殊要求的项目  
D. 风险较大的项目
56. 工程总承包范围不涉及项目施工阶段的总承包类型是 ( )。
- A. 设计—采购施工总承包  
B. 设计—施工总承包  
C. 交钥匙总承包  
D. 设计—采购总承包
57. 下列各项内容中, 工程总承包招标文件编制内容不包括的是 ( )。
- A. 投标人须知  
B. 图纸  
C. 发包人要求  
D. 发包人提供的材料
58. 下列关于工程总承包合同价格的描述中, 正确的是 ( )。
- A. 签约合同价包括合同价格及按合同约定进行的调整  
B. 合同价格指签订合同时合同协议书中写明的, 包括了暂列金额、暂估价的合同总金额  
C. 价格清单中列明的工程量和价格数据除了用于变更和支付, 还用于竣工结算  
D. 合同价格指实际应支付给承包人的最终工程款
59. 下列关于承揽国际工程时投标报价的标价组成, 正确的是 ( )。
- A. 直接费用、间接费用、利润和风险费用  
B. 直接费用、间接费用、利润和建设期上升成本  
C. 直接费用、间接费用、应急费和建设期上升成本  
D. 直接费用、间接费用、利润和税金
60. 下列关于法律法规政策变化引起合同价款调整的规定, 错误的是 ( )。
- A. 实施招标的建设工程, 一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日  
B. 如果政策规定的人工费变化已包含在物价波动事件的调值公式中, 则不再予以考虑  
C. 承包人原因导致的工期延误期间由于行政法规变化导致合同价款增加的, 不予调整  
D. 发包人原因导致的工期延误期间由于行政法规变化导致合同价款减少的, 不予调整
61. 某投标人在递交投标文件的同时, 按规定递交了投标保证金, 其项目估算价为 6000 万元, 则其投标保证金数额最高为 ( ) 万元。
- A. 60  
B. 80  
C. 120  
D. 160
62. 某建设项目业主与丙施工单位签订了施工合同, 合同总价 5000 万元, 合同工期为 200 天, 其应分摊的总部管理费 100 万元。丙在施工过程中, 因遇到不利物质条件造成停工 5 天, 因发包人更换其提供的不合格材料造成工程停工 3 天, 因承包人施工机械损坏停工 3 天, 因异常恶劣气候造成工程停工 2 天, 上述事件均未发生在同一时间, 且都在关键路线上, 则丙施工单位可索赔的总部管理费为 ( ) 万元。



- A. 2.5  
B. 4.0  
C. 5.0  
D. 6.5
63. 下列关于安全文明施工费预付的说法, 正确的是 ( )。
- A. 发包人应在开工后的 14 天内预付安全文明施工费  
B. 安全文明施工费的预付额度不低于安全文明施工费总额的 60%  
C. 其余部分的安全文明施工费按照同期安排的原则进行分解, 与进度款一起支付  
D. 发包人在付款期满后 7 天内仍未支付的, 发生安全事故, 发包人应承担连带责任
64. 按照《标准施工招标文件》中通用条款的约定, 承包方不能获得费用索赔的是 ( )。
- A. 承包人提前竣工  
B. 异常恶劣的气候条件  
C. 基准日后法律的变化  
D. 发包人原因导致试运行失败
65. 承包商在合同内享有的索赔权利终止的时间从 ( ) 开始。
- A. 缺陷责任期终止后  
B. 最终结清单生效  
C. 最终支付证书生效  
D. 最终结清付款后
66. 下列属于工程总承包合同设计变更的内容的是 ( )。
- A. 发包人要求竣工验收合格的项目重新进行竣工试验  
B. 发包人要求改变检测的地点  
C. 发包人要求对配套工程系统的工艺调整  
D. 发包人要求增减合同中约定的备品备件的采购数量
67. 根据 FIDIC 合同条件的规定, 下列关于索赔程序和索赔事件的说法中, 错误的是 ( )。
- A. 承包商应在知道或应该知道索赔事件发生后 28 天内向工程师发出索赔通知  
B. 承包商应在发出索赔通知后 42 天内向工程师递交详细的索赔报告  
C. 索赔事件连续发生时, 承包商每月向业主提交中间索赔报告  
D. 工程师应在收到索赔报告后 42 天内作出答复
68. 根据 FIDIC 合同条件, 颁发工程接收证书后的 ( ) 天内, 承包商应按工程师规定的格式报送竣工报表。
- A. 28  
B. 42  
C. 56  
D. 84
69. 下列关于竣工验收范围的表述, 正确的是 ( )。
- A. 工业项目经联动负荷试车考核后, 可以进行竣工验收  
B. 对于能生产中间产品的单项工程, 可分期分批组织竣工验收  
C. 因少数主要设备不能解决, 虽然工程内容未全部完成, 也应进行验收  
D. 规定内容已完成, 但因流动资金不足不能投产的项目, 也应进行验收
70. 完整的竣工决算所包含的内容是 ( )。
- A. 竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图、工程竣工造价对比分析  
B. 竣工财务决算报表、竣工决算、工程竣工图、工程竣工造价对比分析  
C. 竣工财务决算说明书、竣工决算、竣工验收报告、工程竣工造价对比分析  
D. 竣工财务决算报表、工程竣工图、竣工验收报告、工程竣工造价对比分析
71. 关于新增无形资产价值的确定与计价, 下列说法正确的是 ( )。
- A. 企业接受捐赠的无形资产, 按开发中的实际支出计价  
B. 如果专有技术是自创的, 一般应作为无形资产入账  
C. 自创专有技术在自创中发生的费用按当期费用处理



D. 行政划拨的土地使用权作为无形资产核算

72. 关于缺陷责任与保修责任的说法, 正确的是 ( )。

- A. 缺陷责任期自合同竣工日期起计算
- B. 对于有一个以上交工日期的工程, 缺陷责任期应从最后一个交工日期算起
- C. 保修期自实际竣工日期起计算
- D. 设备安装和装修工程的保修期为 5 年

**二、多项选择题(共 24 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)**

73. 采用装运港船上交货价, 下列属于卖方的责任是 ( )。

- A. 在规定的期限内, 负责租船并在合同规定的装运港 I=1 将货物装上买方指定的船只
- B. 负责办理出口手续
- C. 支付运费
- D. 负担货物在装运港越过船舷前的一切费用和 risk
- E. 办理运输途中最低级别的保险, 并支付保险费

74. 能够用 m<sup>2</sup> 作为计算单位的措施项目包括 ( )。

- A. 垂直运输费
- B. 施工排水、降水费
- C. 超高施工增加费
- D. 大型机械设备进出场及安拆费
- E. 已完工程及设备保护费

75. 根据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854—2013) 的规定, 下列各项费用中属于措施费的是 ( )。

- A. 非夜间施工照明费
- B. 场地准备及临时设施费
- C. 超高施工增加费
- D. 市政公用设施费
- E. 垂直运输费

76. 下列费用中, 属于征地补偿费用的是 ( )。

- A. 土地使用权出让金
- B. 安置补助费
- C. 土地补偿费
- D. 土地管理费
- E. 拆迁补偿

77. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 的规定, 分部分项工程量清单的组成部分包括 ( )。

- A. 项目编码
- B. 工作内容
- C. 项目名称
- D. 项目特征描述
- E. 工程数量

78. 下列费用项目中, 属于安装工程费用的有 ( )。

- A. 被安装设备的防腐、保温等工作的材料费
- B. 设备基础的工程费用
- C. 对单台设备进行单机试运转的调试费
- D. 被安装设备的防腐、保温等工作的安装费
- E. 与设备相连的工作台、梯子、栏杆的工程费用

79. 下列费用项目中, 属于建筑安装工程企业管理费的有 ( )。

- A. 养老保险费
- B. 劳动保险费



- C. 医疗保险费  
D. 财产保险费  
E. 危险作业意外伤害保险费
80. 下列费用项目中, 属于固定资产其他费用的有 ( )。
- A. 已完工程及设备保护费  
B. 工程监理费  
C. 建设单位临时设施费  
D. 建设单位投资但不拥有产权的、为项目配套的专用铁路线投资  
E. 工程招标费
81. 下列各项属于预算定额编制依据的是 ( )。
- A. 现行施工定额  
B. 现行的预算定额  
C. 现行的概算定额  
D. 新结构、新材料和先进施工方法  
E. 现行施工及验收规范
82. 下列关于工程造价信息的说法中, 正确的有 ( )。
- A. 建筑工种人工成本信息是按照建筑工程不同部位分类  
B. 材料价格信息的发布应披露供货单位和发布 E1 期等信息  
C. 机械价格信息包括设备市场价格信息和设备租赁市场价格信息两部分, 后者对于工程计价更重要  
D. 已完工程信息包括已完成或在建工程的各种造价信息  
E. 价格信息是经过系统的加工处理的工程造价信息, 也称为数据
83. 下列关于制约项目建设规模合理化因素的表述中, 正确的有 ( )。
- A. 确定项目生产规模的前提是项目资金供应情况  
B. 先进适用的生产技术及技术装备是项目规模效益实现的保证  
C. 市场价格分析是制定营销策略和影响竞争力的主要因素  
D. 原材料市场、资金市场和劳动力市场对项目规模的选择起到制约作用  
E. 市场风险分析是确定项目建设规模的重要依据
84. 下列费用中, 项目投产时将直接形成固定资产的费用有 ( )。
- A. 工程招标费  
B. 生产准备及开办费  
C. 研究试验费  
D. 联合试运转费  
E. 工程保险费
85. 下列关于民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素的正确表述中, 正确的是 ( )。
- A. 在矩形民用住宅建筑中长宽比以 4:3 最佳  
B. 住宅层高降低, 可降低工程造价和提高建筑密度  
C. 在满足住宅功能和质量的前提下, 适当加大住宅宽度, 有利于降低工程造价  
D. 随着住宅层数的增加, 单方造价系数逐渐降低, 而边际造价系数逐渐增加  
E. 衡量单元组合、户型设计的指标是结构面积系数
86. 下列关于施工图预算对施工企业的作用, 表述正确的是 ( )。
- A. 施工图预算是进行“两算”对比的依据  
B. 施工图预算是建筑工程预算包干的依据  
C. 施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据  
D. 施工图预算是确定工程招标控制价的依据  
E. 施工图预算是施工图设计不突破设计概算的重要措施
87. 下列各项内容中属于施工招标文件中投标人须知的是 ( )。
- A. 技术标准和要求  
B. 要求投标人提交履约担保的时限



- C. 投标文件格式  
D. 招标文件的澄清和修改  
E. 投标有效期和投标保证金的规定
88. 关于联合体投标的规定, 下列说法正确的是 ( )。
- A. 联合体各方签订共同投标协议后, 可以再以自己名义单独投标  
B. 资格预审后联合体增减、更换成员的, 其投标无效  
C. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务  
D. 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力  
E. 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级
89. 对于某些非常紧急的抢险救灾项目, 给予发包人和承包人的准备时间很短, 宜采用的合同形式有 ( )。
- A. 可调单价合同  
B. 可调总价合同  
C. 成本加固定费用合同  
D. 成本加奖金合同  
E. 工时及材料补偿合同
90. 关于工程分包的说法, 正确的有 ( )。
- A. 承包人不得将工程主体分包给第三人  
B. 承包人可将关键性工作分包给第三人  
C. 分包可分为专业分包与劳务分包  
D. 分包人的资格能力可低于承包人的资格能力  
E. 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担无限责任
91. 在《标准施工招标文件》中, 合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔费用的事件有 ( )。
- A. 发包人要求向承包人提前交付材料和设备  
B. 发包人要求向承包人提前竣工  
C. 施工过程中发现文物、古迹  
D. 异常恶劣的气候条件  
E. 法律变化引起的价格调整
92. 下列关于现场签证的说法, 正确的是 ( )。
- A. 承包商被要求完成合同以外的零星项目, 可提出现场签证  
B. 施工中遇到法律法规变化, 承包商可提出现场签证  
C. 施工中遇到地下溶洞使施工受阻, 承包商可提出现场签证  
D. 施工中合同工程内容因场地条件不一致时, 承包商可提出现场签证  
E. 发包人应在收到现场签证报告后的 24 小时内予以确认或提出修改意见
93. 按照我国《标准施工招标文件》中合同条款的规定, 下列事件发生后, 承包商既可索赔费用, 又可索赔利润的事件包括 ( )。
- A. 异常恶劣的气候条件  
B. 监理人指令延迟或错误  
C. 承包人遇到不利物质条件  
D. 发包人原因引起的暂停施工  
E. 发包人原因造成工期延误
94. 我国现行合同条件下, 下列关于工程预付款的叙述中, 正确的是 ( )。
- A. 工程预付款的预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天或双方签订合同后的 1 个月内  
B. 根据《建设工程价款结算暂行办法》规定, 预付款的比例原则上不超过合同额的 30%, 不低于合同额的 10%  
C. 预付款的起扣点算法是指已完工程的主材及构件价值相当于工程预付款数额时起扣未施工工程尚需的  
D. 发包人不按约定预付, 承包人应在预付时间到期后 10 天内向发包人发出要求预付通知  
E. 发包人收到承包人要求预付通知后仍不预付, 承包人可在发出通知 7 天后停止施工
95. 关于国际工程价款结算与支付, 下列表述正确的是 ( )。

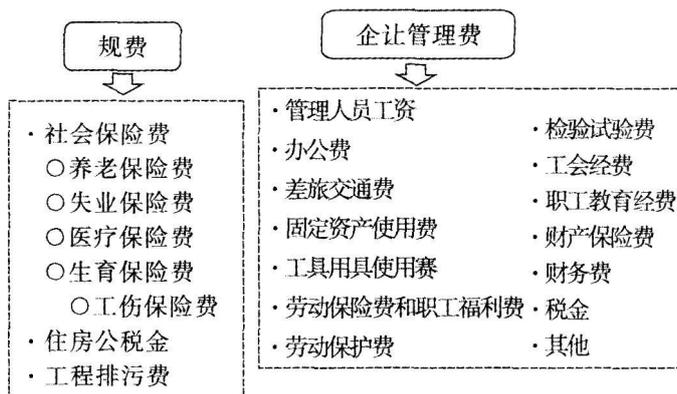


- A. 工程师收到承包商提交的履约保函和预付款保函是支付预付款的前提
- B. 工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后, 应确定此类材料和设备的实际费用, 期中支付证书中应增加的款额为该费用的 80%
- C. 进度款支付时, 对永久工程的计量应以实际完成的净值计算
- D. 工程师在收到最终报表及书面结清单后 56 天内, 应向业主发出一份最终支付证书
- E. 颁发履约证书 56 天内, 承包商提交最终报表草案
96. 下列关于新增固定资产价值确定方法的描述, 正确的是 ( )。
- A. 新增固定资产价值计算的对象是独立发挥生产能力的单位工程
- B. 在建的附属辅助工程, 交付使用后计入新增固定资产价值
- C. 独立发挥效益的非生产性项目, 建成后计入新增固定资产价值
- D. 属于新增固定资产价值的其他投资应随受益工程交付使用的同时一并计入
- E. 凡购置达到固定资产标准不需要安装的工器具不应计入新增固定资产价值

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. B【解析】建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。选项 A 属于不属于建设投资; 选项 CD 属于工程费用。
2. A【解析】选项 A 属于项目直接建设成本中的其他当地费用; BCD 属于项目间接建设成本。
3. C【解析】专用工具费 $= (10+2+0.5) \times 2\% = 0.25$ (万元);  
废品损失费 $= (10+2+0.5+0.25) \times 10\% = 1.275$ (万元);  
包装费 $= (10+2+0.5+0.25+1.275+5) \times 1\% = 0.190$ (万元);  
利润 $= (10+2+0.5+0.25+1.275+0.19) \times 7\% = 0.995$ (万元);  
销项税额 $= (10+2+0.5+0.25+1.275+0.19+5+0.995) \times 17\% = 3.436$ (万元);  
设备的原价 $= 12.5+0.25+1.275+0.19+0.995+3.436+5+2 = 25.646$ (万元);  
设备购置费 $= 25.646 \times (1+5\%) = 26.93$ (万元)。
4. D【解析】安装\_T-程费用内容包括: (1)生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用, 与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用, 附属于被安装设备的管线敷设工程费用, 以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作的材料费和安装费。(2)为测定安装工程质量、对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。
5. C【解析】选项 A 属于规费; 选项 B 属于措施费; 选项 D 属于工程建设其他费。



6. C【解析】不可预见准备金只是一种储备、可能不动用。
7. C【解析】税金 $= 2500 \times 3\% (1+7\%+3\%+2\%) = 84$ (万元)。
8. A【解析】包括在合同中, 供工程任何的施工或提供货物、材料、设备或服务、不可预料事件所使用的一项金额, 这项金额只有工程师批准后才能动用。
9. A【解析】选项 B 属于环境影响评价费; 选项 C 属于专利及专有技术使用费; 选项 D 属于工程保险费。
10. C【解析】选项 AB 属于与未来经营有关的其他费用; 选项 D 即建设用地费。
11. A【解析】本题考查的是建设用地取得费用。选项 B, 土地补偿费和安置补助费不能使安置的农民保持原有生活水平的, 可增加安置补助费。但土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年



值的30倍;选项C,一年只种一茬或因调整茬口安排种植蔬菜的不作为开发基金;选项D,征收耕地占用税,占用前三年曾用于种植农作物的土地也视为耕地。

12. C【解析】第一年贷款利息=1000 / 26%=30(万元);

第二年贷款利息=(1000+30+2000 / 2)6%=121.8(万元);

第三年贷款利息=(1000+30+2000+121.8+500 / 2)6%=204.11(万元)。

13. D【解析】工程计价的基本原理就在于项目的分解与组合。工程造价的计价分为工程计量和工程计价两个环节。

14. C【解析】工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理以及竣工交付全过程,主要包括:编制招标工程量清单、招标控制价、投标报价,确定合同价,进行工程计量与价款支付、合同价款的调整、工程结算和工程计价纠纷处理等活动。

15. C【解析】按定额编制程序和用途工程建设定额可划分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标。

16. B【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。基本工作时间=6 / 8=0.75工日 / m<sup>3</sup>;工序时间=0.75 / (1-2%)=0.765工日 / m<sup>3</sup>,时间定额=0.765 / (1-3%-2%-18%)=0.994工日 / m<sup>3</sup>。

17. B【解析】选项ACD属于可精确计量的措施项目。

18. A【解析】暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

19. A【解析】选项BC属于停工时间;选项D属于多余工作时间。

20. C【解析】施工企业从事多种经营,即在从事营业税应税项目的同时从事增值税应税项目,如施工企业既搞建筑安装,从事应纳营业税的建筑业,又搞建筑材料销售,从事应纳增值税的货物销售等,这就需要对企业不同的经营行为分别核算、分别申报、分别缴纳营业税和增值税。若企业不分别核算或不能准确核算的,则一并征收增值税,不征营业税。

21. C【解析】基本工作时间=10min=1 / 6小时=1 / 48工日 / m<sup>2</sup>;

工序作业时间=1 / 48 / (1-5%)=0.219工日 / m<sup>2</sup>;

每m<sup>2</sup>的时间定额=0.219 / (1-3%-2%-15%)=0.0274工日 / m<sup>2</sup>;

每m<sup>3</sup>砌体1标准砖厚砖墙勾缝面积系数=1 / 0.24=4.17;

每m<sup>3</sup>砌体1标准砖厚砖墙勾缝的时间定额0.0274×4.17=0.114工日 / m<sup>3</sup>。

22. B【解析】选项ACD不构成工程实体。

23. B【解析】配合机械操作人员的人工费不在机械费中,选项D属于措施费。

24. B【解析】(50000+5000)(1+2%)(1+1.5%)=5.694(万元)。

25. D【解析】建筑安装工程概算指标通常以单位工程为对象,以建筑面积、体积或者成套设备装置的台、或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班消耗量标准和造价指标。

26. B【解析】损耗率=0.9 / (16.5-0.9)=5.77%。

27. A【解析】A应该是以独立的建设项目、单项或单位工程为编制对象。

28. C【解析】

具体分类	管理组织的角度	系统化和非系统化
	形式	文件式和非文件式
	信息来源	横向传递的和纵向传递
	反映经济层面	宏观和微观
	动态性	过去、现在和将来
	稳定程度	固定和流动

29. B【解析】劳动保护费属于企业管理费。

30. A【解析】选项BCD是质量质量指数,选项A是数量指标指数。



31. A【解析】总平面设计主要指总图运输设计和总平面配置, 主要内容包括: 厂址方案、占地面积、土地利用情况; 总图运输、主要建筑物和建筑物及公共设施的配置; 外部运输、水、电、气及其它外部协作条件等。

32. D【解析】

市场因素	需考虑的首要因素	市场需求状况	确定项目生产规模的前提
		市场供应状况	原材料市场、资金市场、劳动力市场等项目规模的选择起着程度不同的制约作用
		市场价格分析	制定营销策略和影响竞争力的主要因素 方法: 回归法、比价法
		市场风险分析	确定建设规模的重要依据 方法: 定性、定量
技术因素		生产技术及技术装备	项目规模效益赖以存在的基础
		管理技术	实现规模效益的保证

33. B【解析】对农产品、矿产品的初步加工项目, 由于大量消耗原料, 应尽可能靠近原料产地; 对于能耗高的项目, 如铝厂、电石厂等, 宜靠近电厂, 由此带来的减少电能输送损失所获得的利益, 通常大大超过原料、半成品调运中的劳动耗费, 技术密集型的建设项目, 选址宜在大中城市。

34. A【解析】生产方法选择生产方法直接影响生产 Z-。艺流程的选择: (1)采用先进适用的生产方法。

(2)研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应。

(3)研究拟采用生产方法的技术来源的可得性, 若采用引进技术或专利, 应比较所需费用。

(4)研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求。

35. A【解析】综合调整系数 $= (1+4\%)^4$ ;

拟建钢厂的静态投资额 $= 4000 \times (50 / 10) 0.8 \times (1+4\%)^4 = 16958$ (万元);

建设期内两年的造价预计波动不予考虑, 因其不属于静态投资的范畴。

36. A【解析】选项 B 应该是境内发行债券在建设期内应计的借款利息。CD 选项, 国外贷款利息计算中还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费, 以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理等。

37. C【解析】质量指标指数应以报告期的数量指标作为同度量因素。

38. B【解析】选项 A, 清单项目综合单价包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑风险因素。选项 C, 单位工程报价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金。选项 D, 工程量清单计价是一种计价方法, 固定价、可调价、成本加酬金是签订合同价的方式, 这是两个范畴的概念。根据建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》有关规定, 招标人与中标人应根据中标价订立合同, 清单招标时可以采用固定价、可调价、成本加酬金中的任何一种方式签订合同价。

39. A【解析】建筑工程应以建筑面积、建筑体积、个、座等以计量单位, 附以必要的示意图。

40. A【解析】除另有说明外, 所有清单项目的工程量应以实体工程量为准, 并以完成后的净值计算。投标人投标报价时。应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。工程内容是指完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序, 但应注意的是, 在编制分部分项工程量清单时, 工程内容通常无需描述, 因为在计价规范中, 工程量清单项目与工程量计算规则、工程内容有一一对应关系, 当采用计价规范这一标准时, 工程内容均有规定。计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应根据所编工程量清单项目的特征要求, 选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时, 应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重号的规定。

41. D【解析】ABC 选项属于涉及结构要求的内容, 必须描述。

42. A【解析】对于钢筋混凝土模板及支架属于能够计算工程量的项目, 其清单宜采用分部分项工程量清单的方式编制, 列出编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则。

43. A【解析】BCD 三项应该编制在建设项目总概算中。

44. D【解析】AB 为两者共有; C 为实物量法。

45. D【解析】一般项目投标有效期为 60~90 天, 大型项目 120 天左右。

46. A【解析】分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时, 一般



调量不调价。

#### 47. A【解析】

发承包方式		签约合同价的确定
招标发包(主要发承包方式)		中标价
直接发包	按初步设计总概算包干	经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资(包括相应的不可预见费)
	按施工图预算包干	按审查后的施工图总预算或综合预算为准

48. D【解析】投标准备时间自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止日止。

49. B【解析】资格预审文件的内容(好比出售招标文件): 包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况、资格预审文件澄清和修改的说明。

其中资格预审申请文件包括: (1)资格预审申请书;

(2)法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书;

(3)联合体协议书(如工程接受联合体投标);

(4)申请人基本情况表;

(5)近年财务状况表;

(6)近年完成的类似项目情况表;

(7)正在施工和新承接的项目情况表;

(8)近年发生的诉讼及仲裁情况;

(9)其他材料。

50. A【解析】选项 B 可以公布总价、各部分价格; C 招标控制价不得浮动; D 应为 3%。

51. A【解析】合同分析(背景、形式、条款、技术标准和要求、图纸)。

52. A【解析】B 属于招标人与投标人串通; CD 为“视为”串通。

53. C【解析】A 投标有效期投标文件不能修改; B 投标有效期内不得撤回; D 可以撤回, 退投标保证金。

54. c【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。 $(1200-1000) / 1000 = 20\% > 15\%$ ,  $380 / 300 = 1.27$ , 偏差为 27%,  $300 \times (1 + 0.15) = 345$ , 由于  $380 > 300 \times (1 + 0.15) = 345$ , 该项目变更后的单价应调整为 345 元。工程结算款 =  $1.15 \times 1000 \times 380 + (1200 - 1.15 \times 1000) \times 345 = 454250$  元。

55. C【解析】经评审的最低投标价法主要适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。

#### 56. D【解析】

总承包类型	工程项目建设程序							
	可行性研究	项目决策	初步设计	技术设计	施工图设计	材料设备采购	施工	试运行
设计采购施工总承包 EPC			✓	✓	✓	✓	✓	✓
交钥匙总承包 Turnkey	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
设计—施工总承包 DB			✓	✓	✓		✓	
设计—采购总承包 EP			✓	✓	✓	✓		
采购—施工总承包 PC						✓	✓	

57. B【解析】“工程总承包”与“施工招标文件”内容的异同: 施工招标文件中包括工程量清单、图纸、技术标准和要求; 总承包招标文件中包括发包人的要求和发包人提供的资料。

58. D【解析】AB 将签署合同价和合同价格阐述反了。价格清单列出的工程量是估算的工作量, 仅限于变更和支付的参考资料, 不能用于其他目的。

59. A【解析】标价由直接费用、间接费用、利润和风险费组成。

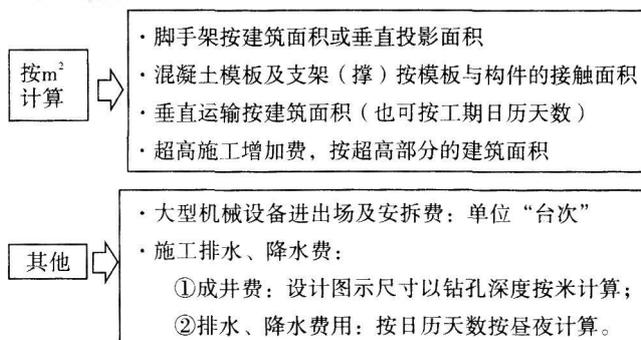
60. A【解析】不招标的建设工程, 一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。



61. B【解析】投标保证金的数额不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过80万元。
62. B【解析】 $100 / 200 \times 8 = 4.0$ (万元)。
63. D【解析】发包人应在开工后的28天内预付安全文明施工费；安全文明施工费的预付额度不低于当年的安全文明施工费总额的60%；其余部分的安全文明施工费按照提前安排的原则分解，与进度款一起支付。
64. B【解析】B只能获得工期索赔。
65. D【解析】最终结清付款后，承包人在合同内享有的索赔权利也自行终止。
66. C【解析】AB属于施工变更；D属于采购变更。
67. B【解析】承包商应在知道或应该知道索赔事件发生后42天内向工程师递交详细的索赔报告。
68. D【解析】在收到工程接收证书后的84天内，承包商应将工程师规定的格式提交竣工报表一式6份，并附具各项证明文件。
69. D【解析】选项A工业项目经联动负荷试车考核后，形成生产能力，能生产出设计文件所规定的产品，可以进行竣工验收；选项B对于能生产中间产品的单项工程，不能提前投料试车，可按生产要求与生产最终产品的工程同步建成竣工后，再进行全部验收；选项C因少数非主要设备不能解决，虽然工程内容未全部完成，也应进行验收。
70. A【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。竣工决算是由竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程竣工造价对比分析四部分组成。竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表两部分又称为建设项目竣工财务决算，是竣工决算的核心内容。
71. C【解析】选项A应按发票或实际市场价格；选项B不作为无形资产入账；选项D不能作为无形资产核算。
72. C【解析】选项A缺陷责任期自实际通过竣工验收之日起计算；选项B对于有一个以上交工日期的工程，缺陷责任期应分别从各自不同的交工日算起；选项D应为2年。

## 二、多项选择题

73. BD【解析】装运港船上交货价属于卖方的基本义务有：办理出口清关手续，自负风险和费用，领取出口许可证及其他官方文件；在约定的日期或期限内，在合同规定的装运港，按港口惯常的方式，把货物装上买方指定的船只，并及时通知买方；承担货物在装运港越过船舷之前的一切费用和 risk；向买方提供商业发票和证明货物已交至船上的装运单据或具有同等效力的电子单证。
74. AC【解析】



75. ACE【解析】场地准备及临时设施费、市政公用设施费属于与项目建设有关的其他费用。
76. BCD【解析】征地补偿费用包括：土地补偿费、青苗补偿费和地上附着物补偿费、安置补助费、新菜地开发建设基金、耕地占用税、土地管理费。
77. ACDE【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。分部分项工程量清单必须载明项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位和工程量。
78. ACDE【解析】B属于建筑工程费用。安装工程费用包括：(1)生产、动力、起重、运输、传动和医疗、试验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用，附属于被安装设备的管线敷设工程费用，以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作的材料费用和安装费。(2)为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。
79. BD【解析】企业管理费包括：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他。
80. BCE【解析】已完工程设备保护费属于措施费，建设单位投资但不拥有产权的，为项目配套的专用铁路线



投资属于无形资产。固定资产其他费用构成包括: (1)建设管理费, 包括建设单位管理费(包括工程招标费)、工程监理费、工程质量监督费; (2)建设用地费, 包括土地征用及迁移补偿费、土地使用权出让金; (3)可行性研究费; (4)研究试验费; (5)勘察设计费; (6)环境影响评价费; (7)劳动安全卫生评价费; (8)场地准备及临时设施费; (9)引进技术和引进设备其他费; (10)工程保险费; (11)联合试运转费; (12)特殊设备安全监督检查费; (13)市政公用设施费。

81. ABDE【解析】预算定额编制依据: 现行劳动定额和施工定额; 现行设计规范、施工及验收规范, 质量评定标准和安全操作规程; 具有代表性的典型工程施工图及有关标准图; 新技术、新结构、新材料和先进的施工方法; 有关科学实验、技术测定和统计、经验资料; 现行的预算定额、预算材料价格及有关文件规定等。

82. BCD【解析】建筑工种人工成本信息是按照建筑工人的工种分类, 反映不同工种的单位人工工资单价。价格信息是比较初级的, 一般是没有经过系统的加工处理, 也称为数据。

83. CDE【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选项 A 错误, 确定项目生产规模的前提是市场需求; 选项 B 错误, 实现规模效益的保证并非先进适用的生产技术及技术装备, 应当是管理技术水平。

84. ACDE【解析】固定资产费用包括工程费用和工程建设其他费中固定资产其他费(建设管理费、可行性研究费用、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、场地准备及, 临时设施费、引进技术和引进设备其他费、工程保险费、联合试运转费、特殊设备安全监督检查费和市政公用设施建设及绿化费等)。

85. BCE【解析】在矩形民用住宅建筑中长宽比以 2: 1 最佳。随着住宅层数的增加, 单方造价系数在逐渐降低, 即层数越多越经济。但是边际造价系数也在逐渐减小, 说明随着层数的增加, 单方造价系数下降幅度减缓。

86. AB【解析】施工图预算对施工企业的作用: (1)建筑施工企业投标报价的基础。(2)建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容。(3)施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据。(4)施工企业控制工程成本的依据。(5)进行“两算”对比的依据。

87. BDE【解析】技术标准和要求、投标文件格式书是和投标须知并列的, 属于施工招标文件的内容。

88. BCDE【解析】联合体各方签订共同投标协议后, 不可以再以自己名义单独投标。

89. CDE【解析】对于某些非常紧急的抢险救灾项目, 给予发包人和承包人的准备时间很短, 宜采用的合同形式是成本加酬金合同。成本加酬金合同包括: 成本加资金合同, 成本加固定费用合同, 成本加保证最大酬金合同, 工时及材料补偿合同。

90. ACD【解析】选项 B, 承包人不得将关键性工作分包给第三人。选项 E 错误, 承包人与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

91. ABCE【解析】选项 D 只能索赔工期。

92. ACD【解析】发包人应在收到现场签证报告后的 48 小时内予以确认或提出修改意见。

93. DE【解析】异常恶劣的气候条件只能索赔工期。监理人指令延迟或错误只能索赔工期和费用。承包人遇到不利物质条件只能索赔工期和费用。

94. ABD【解析】预付款的起扣点计算法是指从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于备料款数额时起扣。发包人收到承包人要求预付通知后仍不预付, 承包人可在发出通知 14 天后停止施工。

95. ABCE【解析】工程师在收到最终报表及书面结清单后 28 天内, 应向业主发出一份最终支付证书。

96. BD【解析】新增固定资产价值计算的对象是独立发挥生产能力的单项工程。独立发挥效益的非生产性项目, 建成并交付使用后计入新增固定资产价值。凡购置达到固定资产标准不需要安装的工器具, 应在交付使用后, 计入新增固定资产价值。

添加 233 网校小造君老师微信: ks233wx12

规划你的造价学习

解答报名问题、报考须知



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



长按上方二维码加速拿证



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握