

## 2019 年银行从业考试《个人贷款》(初级) 定心卷

233 网校银行从业考前资料包免费下载: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=381>

资料包下载路径: 233 题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!



1. 下列关于我国现有个人贷款业务特征的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 个人贷款业务的办理较为便利
- B. 低资本消耗是个人贷款最明显的特征
- C. 客户可在网上银行、金融超市办理个人贷款业务
- D. 可采取灵活多样的还款方式, 但还款方式一经确定中途不可变更

答案: D。【解析】个人贷款的特征包括: (1)贷款品种多、用途广。(2)贷款便利。(3)还款方式灵活。个人贷款还款方式有等额本息还款法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款法及组合还款法等多种方法, 而且客户还可以根据自己的需求和还款能力的变化情况, 与贷款银行协商后改变还款方式。(4)低资本消耗。与公司类贷款比较, 低资本消耗是个人贷款最明显的特征。

2. ( ) 促进了个人住房贷款的产生和发展。

- A. 国内消费需求的增长
- B. 住房制度的改革
- C. 商业银行股份制改革
- D. 个人信用制度的完善

答案: B。【解析】到目前为止, 我国个人贷款业务的发展经历了起步、发展和规范三个阶段。(1)起步阶段: 住房制度的改革促进了个人住房贷款的产生和发展。(2)发展阶段: 国内消费和创业需求的增长推动了个人信贷的蓬勃发展。(3)规范阶段: 商业银行股份制改革推动了个人贷款业务的规范发展。

3. 在个人住房贷款的贷后管理中, 就合同变更事项表述错误的是 ( )。

- A. 经审批同意变更借款合同主体后, 贷款银行与变更后的借款人、担保人重新签订有关合同文本
- B. 在抵(质)押登记变更等手续办妥后, 经办人填写个人住房借款合同主体变更通知书, 连同一份借款合同交会计部门办理有关借款主体变更事宜
- C. 新合同借款利率按新合同利率约定执行
- D. 新合同借款利率按原合同利率约定执行

答案: C。【解析】经审批同意变更借款合同主体后, 贷款银行与变更后的借款人、担保人重新签订有关合同文本。在抵(质)押登记变更等有关手续办妥后, 经办人填写个人住房借款合同主体变更通知书, 连同一份借款合同交会计部门办理有关借款主体变更事宜。新合同借款利率按原合同利率约定执行。

4. 等额本金还款法是指在贷款期内 ( )。

- A. 每月以相等的额度平均偿还贷款本息
- B. 每月等额偿还贷款本金, 贷款利息随本金逐月递减
- C. 每月等额偿还贷款利息, 本金逐月递减
- D. 利息逐月递减, 本金逐月递增



答案: B。【解析】等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金, 贷款利息随本金逐月递减。

5. 押品处置阶段不包括 ( )。

- A. 押品定期检查
- B. 押品变更
- C. 押品提前释放
- D. 押品返还

答案: A。【解析】押品处置阶段包括押品变更、押品提前释放、押品返还、押品处置与移交等内容。

6. 2016年5月1日, 小黄因购买一辆二手个人汽车向银行申请个人汽车贷款。经有关机构评估, 该车的现价值为90万元, 则小黄可以获得的最高贷款额度为 ( ) 万元。

- A. 36
- B. 45
- C. 63
- D. 72

答案: C。【解析】二手车个人汽车贷款的贷款额度不得超过所购汽车价格的70%, 小黄可以获得的贷款额度最高为  $90 \times 70\% = 63$ (万元)。

7. 下列关于核实借款人提供的个人资信及收入状况材料时的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 提供租赁收入证明的, 需提供租赁合同、租赁物所有权证明文件及租金入账证明等
- B. 提供经营性收入证明的, 需提供营业执照、财务报表和纳税证明等
- C. 提供个人金融和非金融资产证明的, 需提供相关权利凭证
- D. 提供个人工资性收入证明, 需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明及营业执照等

答案: D。【解析】提供的个人工资性收入证明, 需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明。

8. 个人贷款采取抵押担保方式的, 不属于贷前调查内容的是 ( )。

- A. 抵押物价值与存续状况
- B. 保证担保是否有效
- C. 抵押物的合法性
- D. 评估价格是否合理

答案: B。【解析】采取抵押担保方式的, 应调查以下内容: (1)抵押物的合法性, 包括调查抵押物是否属于《中华人民共和国物权法》规定且银行认可的抵押财产范围。(2)抵押人对抵押物占有的合法性, 包括抵押物已设定抵押权属情况, 抵押物权属情况是否符合设定抵押的条件, 借款申请人提供的抵押物是否为抵押人所拥有, 财产共有人是否同意抵押, 抵押物所有权是否完整。(3)抵押物价值与存续状况, 包括抵押物是否真实存在、存续状态, 评估价格是否合理, 对抵押物交易价格或评估价格明显高于当地平均房屋价值或明显高于当地同类物业价格的, 调查人可要求经贷款银行认可的评估机构重新评估。

9. 下列关于个人贷款审批意见的说法中, 正确的是 ( )。

- A. 采用单人审批时, 贷款审批人直接在个人贷款业务申报审批表上签署审批意见
- B. 采用多人审批时, 审批意见为“同意”的票数达到评审人数的1/2及以上, 最终审批意见方为“同意”
- C. 贷款审批人对个贷业务的审批意见类型为“同意”“否决”“复议”三种
- D. 采用双人审批时, 当其中一名贷款审批人签署“同意”意见时, 审批结论意见可为“同意”

答案: A。【解析】采用单人审批时, 贷款审批人直接在个人信贷业务审批表上签署审批意见。采用多人审批时, 一般采用2/3多数票原则, 即审批意见为“同意”的票数达到评审人数的2/3及以上, 最终审批意见方为“同意”。贷款审批人对个贷业务的审批意见类型为“同意”“否决”两种。采用双人审批方式时, 只有当两名贷款审批人同时签署“同意”意见时, 审批结论意见方为“同意”。



10. 下列关于个人住房贷款额度规定的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 在不实施“限购”措施的城市, 居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款, 原则上最低首付款比例为25%, 各地可向下浮动5个百分点
- B. 在不实施“限购”措施的城市, 对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭, 又申请贷款购买普通住房的, 执行首套房贷款政策
- C. 对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭, 为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房的, 贷款最低首付款比例为30%
- D. 在实施“限购”措施的城市, 居民购买首套普通自住房的家庭, 贷款最低首付款比例为30%

答案: B。【解析】对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭, 为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房的, 执行首套房贷款政策。在不实施“限购”措施的城市, 对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭, 又申请贷款购买住房, 根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例。

11. 下列关于个人汽车贷款展期的说法中, 正确的是 ( )。

- A. 可以不限展期次数但是展期期限不能超过1年
- B. 只可以展期一次且贷款期限(含展期)不能超过5年
- C. 可以不限展期次数且展期可以长于1年
- D. 只可以展期一次但展期可以长于1年

答案: B。【解析】银行通常规定每笔贷款只可以展期一次, 个人汽车贷款的贷款期限(含展期)不得超过5年, 其中, 二手车贷款的贷款期限(含展期)不得超过3年。

12. 下列关于押品管理的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 押品应在准入、审查、价值评估等方面采取相同的政策
- B. 开展押品价值评估时, 应保守估计押品价值, 审慎确定抵质押率
- C. 应完善岗位制衡机制, 实现押品的评价与审查分离, 押品权证的收取与保管分离
- D. 应及时开展押品的评估、抵质押权设立、监测和处置, 采取有效措施控制化解可能发生的风险隐患

答案: A。【解析】押品管理应遵循差别化原则, 根据不同类型押品的特点, 在准入、审查、价值评估和贷后监控等方面采取不同的政策、标准、方法和要求。

13. 成本加成定价模型是 ( ) 贷款定价模式, 基准利率加点定价模型是 ( ) 贷款定价模式。

- A. 内向型; 外向型
- B. 内向型; 内向型
- C. 外向型; 外向型
- D. 外向型; 内向型

答案: A。【解析】成本加成定价模型是“内向型”贷款定价模式, 基准利率加点定价模型是“外向型”贷款定价模式。

14. 《个人信息基础数据库管理暂行办法》是根据《中华人民共和国中国人民银行法》等有关法律规定, 由 ( ) 制定并自2005年10月1日起实施。

- A. 三部委
- B. 中国人民银行
- C. 国务院
- D. 中国银保监会

答案: B。【解析】《个人信息基础数据库管理暂行办法》是由中国人民银行制定并自2005年10月1日起实施。

15. 下列权利凭证中, ( ) 不能作为个人住房贷款质押担保的质物。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 国家重点建设债券
- B. 个人活期储蓄存折
- C. 个人定期储蓄存款存单
- D. 财政部发行的凭证式国债

答案: B。【解析】采用质押担保方式的, 质押担保目前主要是权利质押, 较多的是存单、保单、国债、收费权质押。个人活期储蓄存折不包括在内。

16. 下列关于个人住房贷款采用贷款人受托支付方式的说法中, 错误的是 ( )。
- A. 银行应在贷款资金支付后做好有关细节的认定记录工作
  - B. 银行应明确受托支付的条件
  - C. 银行应在贷款资金发放后, 审核借款人相关交易资料和凭证是否符合约定条件
  - D. 银行应规范受托支付的审核要件

答案: C。【解析】采用贷款人受托支付方式的, 银行应明确受托支付的条件, 规范受托支付的审核要件, 贷款人应要求借款人在使用贷款时提出支付申请, 并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金。贷款人应在贷款资金发放前审核借款人相关交易资料和凭证是否符合合同约定条件, 支付后做好有关细节的认定记录工作。

17. 下列关于“假个贷”的说法中, 错误的是 ( )。
- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
  - B. “假个贷”的成因包括开发商利用“假个贷”套取银行资金进行诈骗
  - C. “假个贷”的“假”是指借款人和所购房屋都是真实存在的, 只是购房行为为“假”
  - D. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机

答案: C【解析】“假个贷”的“假”是指: (1)不具有真实的购房目的。(2)虚构购房行为使其具有“真实”的表象。(3)捏造借款人资料或者其他相关资料等。

18. ( ) 用于早期逾期的客户, 可判断客户最终进入违约(逾期 90 天以上)的概率。
- A. X 模型
  - B. 催收响应模型
  - C. 违约概率模型
  - D. 损失程度模型

答案: C。【解析】违约概率模型用于早期逾期的客户, 可判断客户最终进入违约(逾期 90 天以上)的概率。

19. 下列关于代理的说法中, 正确的是 ( )。
- A. 代理行为是直接或间接对被代理人发生效力的行为
  - B. 民事法律行为的委托代理只能用书面形式
  - C. 超越代理权或者代理权终止后的行为, 只有经过被代理人的追认, 被代理人才承担民事责任
  - D. 代理人和第三人串通, 损害被代理人的利益的, 由代理人负全部责任

答案: C。【解析】选项 A, 代理行为直接对被代理人发生效力的行为; 选项 B, 民事法律行为的委托代理可以用书面形式, 也可以用口头形式; 选项 D, 代理人和第三人串通损害被代理人的利益的, 由代理人和第三人负连带责任。

20. 公积金个人住房贷款最长期限为 ( ) 年。
- A. 10
  - B. 30
  - C. 20
  - D. 35

答案: B。【解析】目前, 公积金个人住房贷款最长期限为 30 年(贷款期限不得超过法定离退休年龄后 5 年)。





21. 关于个人住房贷款的贷前调查, 说法错误的是 ( )。

- A. 贷前调查人通过审核借款申请材料了解借款申请人的基本情况、借款所购(建)房屋情况、贷款担保情况等
- B. 贷前调查人应通过面谈了解借款申请人的基本情况、借款所购(建)房屋情况以及贷前调查人认为应调查的其他内容, 判断购房人及购房行为的真实性
- C. 银行应着重考核借款人还款能力, 将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 55%以下(含 55%)
- D. 贷前调查人应调查借款人家庭拥有住房情况是否符合规定, 借款申请人购房行为的真实性, 对存在虚假购房行为套贷的, 不予贷款

答案: C。【解析】银行应着重考核借款人还款能力, 将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 50%以下(含 50%), 月所有债务支出与收入比控制在 55%以下(含 55%)。

22. 李某向银行申请个人贷款, 月供为 3000 元, 以此推算李某的月收入不低于 ( ) 元。

- A. 5000
- B. 5454
- C. 6000
- D. 8000

答案: C。【解析】银行应着重考核借款人还款能力, 将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 50%以下(含 50%), 月所有债务支出与收入比控制在 55%以下(含 55%)。由此可知, 李某的月收入应不低于  $3000 \text{ 元} / 50\% = 6000 \text{ 元}$ 。

23. 下列条款中, 效力优先级最低的是 ( )。

- A. 非格式条款
- B. 格式条款
- C. 补充条款
- D. 特别约定条款

答案: B。【解析】依《中华人民共和国合同法》第四十一条规定办理, 即“格式条款与非格式条款不一致的, 应当采用非格式条款”。可见, 补充条款、特别约定条款等非格式条款的效力优于格式条款。

24. 关于个人住房贷款业务, 下列说法正确的是 ( )。

- A. 未成年人不可以作为购房人购买房屋
- B. 未成年人不可以作为个人住房贷款的贷款对象
- C. 在境内工作、学习的境外个人不可以购买符合实际需要的自用、自住商品房
- D. 对于实施住房限购政策的城市, 境外个人购房的购房行为不受限制

答案: B。【解析】根据我国法律规定, 未成年人可作为购房人购买房屋, 但需由其监护人作为法定代理人进行代理。中国人民银行《个人住房贷款管理办法》第四条规定, 贷款对象应是具有完全民事行为能力的自然人。按照上述规定, 未成年人作为无民事行为能力人或限制行为能力人, 不能以贷款方式购买房屋。在境内工作、学习的境外个人可以购买符合实际需要的自用、自住商品房。对于实施住房限购政策的城市, 境外个人购房应当符合当地政策规定。

25. 在个人住房贷款流程中, 属于贷前调查中的风险的是 ( )。

- A. 借款人为未成年人
- B. 借款人的身份证件为假身份证
- C. 银行工作人员未按独立公正原则审批
- D. 未签订合同

答案: B。【解析】个人住房贷款贷前调查中的风险来自对项目的调查和对借款人的调查两个方面, 对借款人的调查包括对借款申请人所提交资料未按规定核实是否真实、合法、合规; 对借款申请人第一还款来源未按规定核实是



否稳定、充足;对借款申请人的担保措施未按规定核实是否足额、有效。A项为贷款受理中的风险,C项为贷款审查和审批中的风险,D项为贷款签约和发放中的风险。

26. 下列选项中不属于个人住房贷款贷后管理风险的是( )。

- A. 未对重点贷款使用情况进行跟踪检查
- B. 逾期贷款催收不及时,不良贷款处置不力,造成贷款损失
- C. 未详细记录资金流向和归集保存相关凭证
- D. 未按照要求收集整理贷款档案资料

答案:C。【解析】C项属于贷款支付管理中的风险。

27. 公积金个人住房贷款其资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金,这体现了公积金个人住房贷款的( )特点。

- A. 互助性
- B. 普遍性
- C. 利率低
- D. 期限长

答案:A。【解析】公积金个人住房贷款其资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金,这体现了公积金个人住房贷款的互助性特点。

28. 个人住房公积金贷款最低首付款比例为( )。

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%
- D. 40%

答案:B。【解析】目前,个人住房公积金贷款最低首付款比例为20%,实施限购限贷政策的城市,按当地住房公积金信贷政策执行。

29. 公积金个人住房贷款和商业银行自营性个人住房贷款的主要区别不包括( )。

- A. 承担风险的主体不同
- B. 资金来源不同
- C. 贷款的额度不同
- D. 审批主体不同

答案:C。【解析】公积金个人住房贷款和商业银行自营性个人住房贷款的主要区别有:(1)承担风险的主体不同。(2)资金来源不同。(3)贷款对象不同。(4)审批主体不同。(5)贷款利率不同。

30. 公积金个人住房贷款不以营利为目的,实行( )的利率政策。

- A. 高进高出
- B. 低进高出
- C. 高进低出
- D. 低进低出

答案:D。【解析】公积金个人住房贷款不以营利为目的,实行“低进低出”的利率政策,带有较强的政策性,贷款额度受到限制。

31. ( )对学生提交的国家助学贷款申请材料进行资格审查,对其完整性、真实性和合法性负责。

- A. 全国学生贷款管理中心
- B. 贷款经办银行
- C. 贷款银行总行



## D. 学校国家助学贷款经办机构

答案: D。【解析】所在学校国家助学贷款经办机构对学生提交的国家助学贷款申请材料进行资格审查, 对其完整性、真实性和合法性负责, 初审工作将在收到学生申请后的一定时间内完成。

32. 个人经营贷款期限最长一般不超过 ( ) 年, 采用保证担保方式的一般不得超过 ( ) 年。

- A. 5; 1
- B. 3; 1
- C. 4; 2
- D. 4; 3

答案: A。【解析】个人经营贷款期限一般不超过 5 年, 采用保证担保方式的不得超过 1 年。贷款人应根据借款人经营活动及借款人还款能力确定贷款期限。

33. 在审查个人商用房贷款借款人所提交的材料是否真实、合法时, 审查的内容不包括 ( )。

- A. 审查借款人、保证人、抵押人、出质人的身份证件是否真实、有效
- B. 审查借款人提供的还款账户是否是借款人本人的活期储蓄账户
- C. 审查借款人户籍所在地是否在贷款银行所在地区
- D. 审查抵(质)押物的权属证明材料是否真实, 有无涂改现象

答案: C。【解析】审查借款申请人所提交的材料是否真实、合法内容包括: (1)借款人、保证人、抵押人、出质人的身份证件是否真实、有效。(2)抵(质)押物的权属证明材料是否真实, 有无涂改现象。(3)借款人提供的还款账户是否是借款人本人所有的活期储蓄账户等。

34. 以抵押担保方式申请个人经营贷款, 银行除调查抵押物的合法性, 抵押人对抵押物占有的合法性外, 还应重点调查 ( )。

- A. 抵押物的剩余使用年限
- B. 抵押物的地理位置
- C. 抵押物的成新度
- D. 抵押物的市场价值

答案: D。【解析】个人经营贷款中, 借款人以自有或第三人的财产进行抵押的, 银行在实际操作中要注意抵押文件资料的真实有效性、抵押物的合法性、抵押物权属的完整性、抵押物存续状况的完好性等。要加强对抵押物价值的调查和分析, 有效规避抵押物价值变化而带来的信用风险。

35. 目前, 个人征信系统的信用信息主要使用者是 ( )。

- A. 个人
- B. 金融机构
- C. 政府
- D. 事业单位

答案: B。【解析】目前, 个人征信系统的信用信息主要使用者是金融机构。

36. 个人征信系统是由 ( ) 组织各商业银行建立的个人信用信息共享平台。

- A. 中国人民银行
- B. 中国银行保险监督管理委员会
- C. 司法部门
- D. 中国银行业协会

答案: A。【解析】个人征信系统(个人信用信息基础数据库)是我国社会信用体系的重要基础设施, 是由中国人民银行组织各商业银行建立的个人信用信息共享平台。该数据库采集、整理、保存公民个人信用信息, 为金融机构提供个人信用状况查询服务, 为货币政策和金融监管提供信息服务。



37. 农户贷款的贷款对象应满足的条件不包括 ( )。

- A. 具有完全民事行为能力, 资信良好
- B. 具备清偿贷款本息的能力
- C. 贷款用途明确合法
- D. 具有“再就业优惠证”

答案: D。【解析】农户申请贷款应当具备以下条件: (1)农户贷款以户为单位申请发放, 并明确一名家庭成员为借款人, 借款人应当为具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民。(2)户籍所在地、固定住所或固定经营场所所在农村金融机构服务辖区内。(3)贷款用途明确合法。(4)贷款申请数额、期限和币种合理。(5)借款人具备还款意愿和还款能力。(6)借款人无重大信用不良记录。(7)在农村金融机构开立结算账户。(8)农村金融机构要求的其他条件。

38. 中国人民银行于 ( ) 年开始组织商业银行建设全国集中统一的个人征信系统。

- A. 1997
- B. 2002
- C. 2004
- D. 2005

答案: C。【解析】2004 年年初, 中国人民银行开始组织商业银行建设全国集中统一的个人征信系统。

39. 商业助学贷款中, 以第三方担保的, 保证人承担 ( )。

- A. 可撤销的连带责任
- B. 不可撤销的连带责任
- C. 可撤销的一般责任
- D. 不可撤销的一般责任

答案: B。【解析】以第三方保证方式申请商业助学贷款的, 保证人和贷款银行之间应签订“保证合同”, 第三方提供的保证为不可撤销的连带责任保证。

40. 下列关于代理的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的, 由第三人和行为人负连带责任
- B. 没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为, 无论何种情况, 被代理人均不用承担民事责任
- C. 公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为
- D. 委托书授权不明的, 被代理人应当向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任

答案: B。【解析】没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为, 只有经过被代理人的追认, 被代理人才承担民事责任。未经追认的行为, 由行为人承担民事责任。本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的, 视为同意。

41. 用“商住两用房”名义申请商用房贷款的, 首付款比例须在 ( ) 及其以上。

- A. 40%
- B. 50%
- C. 45%
- D. 60%

答案: C。【解析】个人商用房借款人必须具备的条件之一是: 已支付所购商用房市场价值 50%(含)以上的首付款(商住两用房首付款比例须在 45%及其以上), 并提供首付款银行进账单或售房人开具的首付款发票或收据。

42. 下列选项中, 不属于可抵押财产的是 ( )。

- A. 抵押人所有的机器
- B. 抵押人所有的汽车





- C. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权  
D. 抵押人名下的幼儿园

答案: D。【解析】A、B、C 选项均属于《中华人民共和国物权法》规定的可以抵押的财产。

43. ( ) 是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格。

- A. 固定利率  
B. 贷款利率  
C. 浮动利率  
D. 贷款利息

答案: B。【解析】贷款利率是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格, 利息是货币所有者因暂时让渡一定货币资金的使用权而从借款人那里取得的报酬, 实际上就是借贷资金的“成本”。

44. 个人住房贷款真正的快速发展以 ( ) 为标志。

- A. 1992 年银行部门出台了住房抵押贷款的相关管理办法  
B. 1985 年中国建设银行开展住房贷款业务  
C. 1995 年《个人住房担保贷款管理试行办法》的颁布  
D. 1998 年《个人住房贷款管理办法》的颁布

答案: D。【解析】个人住房贷款真正实现快速发展, 应以 1998 年住房制度改革及中国人民银行《个人住房贷款管理办法》的颁布为标志。

45. 对于二手个人购房贷款, 银行最主要的合作单位是 ( )。

- A. 房产局  
B. 房地产开发商  
C. 房地产经纪公司  
D. 住房置业担保公司

答案: C。【解析】对于二手个人购房贷款, 商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司。

46. 个人汽车贷款所购车辆为商用新能源汽车的, 贷款额度不得超过所购汽车价格的 ( )。

- A. 75%  
B. 80%  
C. 70%  
D. 85%

答案: A。【解析】所购车辆为自用传统动力汽车的, 贷款额度不得超过 80%, 所购车辆为商用传统动力汽车的, 贷款额度不得超过 70%; 所购车辆为自用新能源汽车的, 贷款额度不得超过 85%, 所购车辆为商用新能源汽车的, 贷款额度不得超过 75%; 所购车辆为二手车的, 贷款额度不得超过 70%。

47. 个人耐用消费品贷款中的“耐用消费品”是指 ( ) 的家用商品。

- A. 价值较小、使用寿命相对较长  
B. 价值较大、使用寿命相对较短  
C. 价值较小、使用寿命相对较短  
D. 价值较大、使用寿命相对较长

答案: D。【解析】耐用消费品通常是指价值较大、使用寿命相对较长的家用商品, 包括除汽车、住房外的家用电器、电脑、家具、健身器材和乐器等。

48. 房地产按 ( ) 分类, 可分为销售、出租、营业和自用房地产。

- A. 用途  
B. 开发程度



## C. 使用方式

## D. 是否产生收益

答案: C。【解析】房地产的类型有: (1)按用途分为居住、商业、办公、旅游、餐饮、娱乐工业和仓储、农业、特殊用途(机场、车站、医院、学校等)和综合房地产(具有前述两种以上用途)。(2)按开发程度分为生地、毛地、熟地、在建工程和现房。(3)按是否产生收益分为收益性和非收益性房地产。(4)按使用方式分为销售、出租、营业和自用房地产。

49. 当资金成本越高时, 个人贷款定价 ( ) ; 当宏观经济趋热时, 个人贷款定价 ( ) 。

- A. 越高; 越低
- B. 越高; 越高
- C. 越低; 越高
- D. 越低; 越低

答案: B。【解析】银行个人贷款定价对经济周期和宏观经济政策比较敏感, 具有顺经济周期特性。当宏观经济趋热时, 提高个人贷款价格; 反之, 降低个人贷款价格。商业银行的资金成本是指商业银行筹集资金包括吸收居民存款、资金市场拆借支付的利息及经营管理的费用。商业银行的资金成本越高, 个人贷款定价就越高; 反之, 资金成本越低, 个人贷款定价就越低, 两者呈正相关关系。

50. 在商业银行个人住房贷款业务中, 房地产开发公司和二手房经纪公司等外部合作机构在银行贷款业务中的主要作用是 ( ) 。

- A. 贷款调查、提供客源
- B. 提供客源、代理部分贷款管理职能
- C. 贷款调查、承担一定的担保责任
- D. 提供客源、承担一定的担保责任

答案: D。【解析】与外部机构合作是当前和今后一段时间个人住房贷款业务开展的主要方式。合作机构除了为银行提供客源之外, 大多数还承担一定的担保责任。同时, 专业从事担保业务的中介担保公司, 也是商业银行个人住房贷款业务的重要合作机构。

51. 个人信用卡分期付款业务可以用于 ( ) 。

- A. 房地产
- B. 投资
- C. 个人购买商品房的装修
- D. 生产经营

答案: C。【解析】分期付款业务不得用于房地产、投资等国家法律法规及监管政策禁止的用途。个人信用卡(不含服务“三农”的惠农信用卡)分期付款业务不得用于生产经营。

52. 下列发卡银行对持卡人信用卡使用过程中的风险管理正确的是 ( ) 。

- A. 允许信用卡资金用于购买债券
- B. 允许信用卡资金用于购房
- C. 发卡银行将授信审批业务外包给发卡业务服务机构
- D. 对于持卡人逾期, 发卡行可以采取短信的方式进行催收

答案: C。【解析】分期付款业务不得用于房地产、投资等国家法律法规及监管政策禁止的用途。个人信用卡(不含服务“三农”的惠农信用卡)分期付款业务不得用于生产经营。

53. 在特殊情况下, 确认信用卡欠款金额超出持卡人还款能力、且持卡人仍有还款意愿的, 发卡银行可以与持卡人平等协商, 达成个性化分期还款协议。个性化分期还款协议的最长期限不得超过 ( ) 年。

- A. 1



- B. 2
- C. 3
- D. 5

答案: D。【解析】个性化分期还款协议的最长期限不得超过 5 年。

54. 互联网个人贷款按照个人贷款的资金来源, 可以分为 ( )。

- A. 商业银行互联网个人贷款和非银行个人网络贷款
- B. 场景化个人贷款与非场景化个人贷款
- C. 有强增信基础的个人贷款和非强增信基础的个人贷款
- D. 现金贷款与非现金贷款

答案: A。【解析】按照个人贷款的资金来源, 互联网个人贷款可以分为商业银行互联网个人贷款和非银行个人网络贷款。

55. 2007 年, 我国第一家网络借贷平台 ( ) 成立。

- A. 宜人贷
- B. 拍拍贷
- C. 蚂蚁借呗
- D. 京东金融

答案: B。【解析】我国第一家网络借贷平台拍拍贷成立于 2007 年, 它通过提供网络借贷中介服务, 实现借贷双方达成合意、资源互补的目的。

56. 关于个人网络小额贷款与 P2P 网络借贷说法正确的是 ( )。

- A. P2P 网络借贷资金来源为自有资金
- B. 个人网络小额贷款需要进行地方备案
- C. 个人网络小额贷款的风险由投资人承担
- D. 京东金融开展的是个人网络小额贷款消费贷业务, 拍拍贷开展的是 P2P 网络借贷的现金贷业务

答案: D。【解析】京东金融开展的是个人网络小额贷款消费贷业务, 拍拍贷开展的是 P2P 网络借贷的现金贷业务。

57. ( ) 是指立足机会平等要求和商业可持续原则, 以可负担的成本为有金融服务需求的社会各阶层和群体提供适当、有效的金融服务。

- A. P2P
- B. 普惠金融
- C. 助学贷款
- D. 公积金贷款

答案: B。【解析】普惠金融是指立足机会平等要求和商业可持续原则, 以可负担的成本为有金融服务需求的社会各阶层和群体提供适当、有效的金融服务。

58. 普惠金融的内涵不包括 ( )。

- A. 普惠金融是一种理念
- B. 普惠金融是一种创新
- C. 普惠金融是一种责任
- D. 普惠金融是一种理想

答案: D。【解析】普惠金融的内涵主要包括以下三方面: 一是普惠金融是一种理念, 其实质是信贷和金融融资渠道等的公平性问题。二是普惠金融是一种创新, 为让每个人都获得金融服务, 应在金融体系内进行制度、机构、产品和科技等方面的创新。三是普惠金融是一种责任, 主要任务是为传统或正规金融机构体系之外的广大中、低收入阶层甚至是贫困人口提供机会, 为贫困、低收入人口和微小企业提供可得性金融服务。



59. 普惠金融问题本质上是 ( ) 问题, 希望各国加强沟通和合作, 提高各国消费者保护水平, 共同建立一个惠及所有国家和民众的金融体系, 确保各国特别是发展中国家民众享有现代、安全、便捷的金融服务。

- A. 改革
- B. 发展
- C. 创新
- D. 开放

答案: B。【解析】2012年6月, 中国在墨西哥举办的二十国集团峰会上指出: “普惠金融问题本质上是发展问题, 希望各国加强沟通和合作, 提高各国消费者保护水平, 共同建立一个惠及所有国家和民众的金融体系, 确保各国特别是发展中国家民众享有现代、安全、便捷的金融服务。”

60. 通过实地调研和大量交叉验证获取客户最真实的经营及财务状况, 制成标准化的报表反馈给后台, 进行授信。这属于小微金融运营和风控模式中的 ( )。

- A. 信贷员调查(IPC)模式
- B. 信贷工厂模式
- C. 大数据模式
- D. 投资类模式

答案: A。【解析】信贷员调查(IPC)模式源于德国IPC公司。它要求银行信贷员通过实地调研和大量交叉验证获取客户最真实的经营及财务状况, 制成标准化的报表反馈给后台, 进行授信。

61. 长期贷款展期期限累计不得超过 ( ) 年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

答案: C。【解析】短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限; 中期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限的一半; 长期贷款展期期限累计不得超过3年。国家另有规定者除外。

62. 贷款的回收是指借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式及时、足额地偿还 ( )。

- A. 贷款本息
- B. 贷款利息
- C. 贷款违约金
- D. 贷款本金

答案: A。【解析】贷款的回收是指借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式及时、足额地偿还贷款本息。

63. 出国留学贷款期限最短 ( ) 个月, 最长不得超过 ( ) 年。

- A. 6; 10
- B. 12; 10
- C. 6; 12
- D. 12; 12

答案: A。【解析】个人留学贷款期限最短6个月, 一般为1~6年, 最长不得超过10年。

64. 职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于职工上一年度月平均工资的 ( )。

- A. 2%
- B. 5%
- C. 8%
- D. 10%





答案: B。【解析】职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于职工上一年度月平均工资的 5%。

65. 从各国发展情况来看, 个人教育贷款具有一个共同的特点, 即 ( )。

- A. 多为保证类贷款
- B. 风险度相对较低
- C. 具有社会公益性
- D. 政策参与度较低

答案: C。【解析】从各国发展情况来看, 个人教育贷款具有与其他个人贷款所不同的一些特点, 主要体现在以下两个方面: 一是具有社会公益性, 政策参与程度较高; 二是多为信用类贷款, 风险度相对较高。

66. 下列关于商业助学贷款中规范并加强对抵押物管理的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 抵押文件资料真实有效、抵押物合法、抵押物权属完整、抵押物存续状况完好
- B. 谨慎受理产权、使用权不明确或当前管理不够规范的不动产抵押
- C. 借款人以自有或第三人的财产进行抵押, 抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于处置
- D. 原则上贷款银行经办人员不应直接参与抵押手续的办理, 为保证专业水准尽量交由外部中介机构办理

答案: D。【解析】D 项, 商业助学贷款抵押手续办理的相关程序应规范, 原则上贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理, 不可完全交由外部中介机构办理。

67. 下列关于申请商用房贷款时借款人须具备的条件表述中, 错误的是 ( )。

- A. 信用状况良好, 无重大不良信用记录
- B. 具有稳定的职业和收入, 具备还款意愿和还款能力
- C. 须先付清不低于所购或所租的商用房全部价款 30% 以上的首期付款
- D. 具有完全民事行为能力的自然人

答案: C。【解析】申请商用房贷款时借款人须具备的条件之一是已支付所购商用房的市值 50% (含) 以上的首付款。

68. 对拥有 1 套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭, 为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房, 最低首付款比例为不低于 ( )。

- A. 30%
- B. 50%
- C. 40%
- D. 20%

答案: C。【解析】对拥有 1 套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭, 为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房, 最低首付款比例调整为不低于 40%, 具体首付款比例和利率水平由银行业金融机构根据借款人的信用状况和还款能力等合理确定。

69. 个人经营贷款可以用于 ( )。

- A. 借款人的合法经营
- B. 借款人购买证券
- C. 借款人股权投资
- D. 借款人投资房地产

答案: A。【解析】个人经营贷款的用途为借款人或其经营实体合法的经营行为, 且符合工商行政管理部门许可的经营范围。借款人须承诺贷款不得以任何形式流入证券市场、期货市场和用于股本权益性投资、房地产项目开发, 不用于借贷牟取非法收入, 以及用于其他国家法律法规明确规定不得经营的项目。

70. 商用房贷款审查与审批环节的主要风险点不包括 ( )。

- A. 业务不合规, 业务风险与效益不匹配



- B. 未按权限审批贷款, 使得贷款超授权发放  
C. 向不具备贷款发放条件的借款人发放贷款  
D. 合同凭证预签无效、合同制作不合格、合同填写不规范、未对合同签署人及签字(签章)进行核实

答案: D。【解析】D选项属于商用房贷款签约与发放环节的主要风险点。

71. 等额本金还款法每月还款额的计算公式为 ( )。

- A. 贷款本金×还款期数+(贷款本金-已归还贷款本金累计额)×月利率  
B. 贷款本金×还款期数+(贷款本金+已归还贷款本金累计额)×月利率  
C. 贷款本金 / 还款期数+(贷款本金-已归还贷款本金累计额)×月利率  
D. 贷款本金 / 还款期数+贷款本金×月利率

答案: C。【解析】等额本金还款法每月还款额计算公式为: 每月还款额=贷款本金 / 还款期数+(贷款本金-已归还贷款本金累计额)×月利率。由于等额本金还款法每月还本额固定, 所以其贷款余额以定额逐渐减少, 每月付款及每月贷款余额也定额减少。

72. 下列不可以作为个人经营贷款申请材料中个人收入证明的是 ( )。

- A. 个人纳税证明  
B. 在银行近 3 个月内的存款证明  
C. 工资薪金证明  
D. 个人在经营实体的分红证明

答案: B。【解析】个人经营贷款申请材料中个人收入证明包括个人纳税证明、工资薪金证明、个人在经营实体的分红证明、租金收入、在银行近 6 个月内的存款、国债、基金等平均金融资产证明等。

73. 贷款人受理借款人个人经营贷款申请后, 应履行尽职调查职责, 对个人经营贷款申请内容和相关情况进行调查核实, 形成 ( )。

- A. 贷后检查报告  
B. 贷款审批报告  
C. 贷前调查报告  
D. 审查意见报告

答案: C。【解析】贷款人受理借款人个人经营贷款申请后, 应履行尽职调查职责, 对个人经营贷款申请内容和相关情况的真实性、准确性、完整性进行调查核实, 形成贷前调查报告。

74. 个人征信查询系统中, ( ) 涵盖了信用卡与贷款的明细等情况。

- A. 个人身份信息  
B. 居住信息  
C. 信贷信息  
D. 个人质押信息

答案: C。【解析】个人征信系统所搜集的个人信用信息包括个人基本信息、信贷信息、非银行信息、客户本人声明等各类信息。信贷信息包括银行信贷信用信息汇总、信用卡汇总信息、准贷记卡汇总信息、贷记卡汇总信息、贷款汇总信息、为他人贷款担保汇总信息、信用明细信息(包括信用卡明细信息、信用卡最近 24 个月每个月的还款状态记录、贷款明细信息、为他人贷款担保明细信息等)等信息。

75. 采用等额累进还款法的借款人, 当收入增加时, 为减少利息负担, 可 ( )。

- A. 减少累进额或扩大间隔期  
B. 增大累进额或缩短间隔期  
C. 增大累进额或扩大间隔期  
D. 减少累进额或缩短间隔期



答案: B。【解析】采用等额累进还款法的借款人, 如对收入增加的客户, 可采取增大累进额、缩短间隔期等办法, 使借款人分期还款额增多, 从而减少借款人的利息负担。

76. 商业银行应当建立保证个人信用信息安全的管理制度, 确保只有 ( ) 才能接触个人信用报告并经常对个人信用数据库的查询情况进行检查, 确保所有查询符合规定, 并定期向中国人民银行及征信中心报告查询检查结果。

- A. 行长
- B. 中层以上领导
- C. 安全管理人员
- D. 得到内部授权的人员

答案: D。【解析】商业银行应当建立保证个人信用信息安全的管理制度, 确保只有得到内部授权的人员才能接触个人信用报告并经常对个人信用数据库的查询情况进行检查, 确保所有查询符合规定, 并定期向中国人民银行及征信中心报告查询检查结果。

77. 为加强对个人隐私的保护, 中国人民银行对个人征信系统的查询管理采取的措施不包括 ( ) 。

- A. 查询记录
- B. 分级管理
- C. 违规处罚
- D. 限定用途

答案: B。【解析】个人征信查询管理的措施包括: (1)授权查询。(2)限定用途。(3)查询记录。(4)违规处罚。(5)密码管理。(6)档案管理。

78. 我国个人信用数据库的个人信息更新频率为 ( ) 。

- A. 不定期更新
- B. 每月更新
- C. 实时更新
- D. 每日更新

答案: B。【解析】在我国, 考虑到商业银行结算周期多以月为单位, 相应地, 个人信用数据库是每月更新一次信息, 因此, 最新的信用信息一般要间隔一个月以后才会在个人信用报告中展示出来。

79. 在个人住房贷款的审批过程中, 采用单人审批时, 贷款审批人直接在 ( ) 上签署审批意见。

- A. 个人住房借款申请书
- B. 个人信贷业务报批材料清单
- C. 个人信贷业务审批表
- D. 个人住房贷款调查审查表

答案: C。【解析】在个人住房贷款的审批过程中, 采用单人审批时, 贷款审批人直接在个人信贷业务审批表上签署审批意见。

80. 下列选项中, 不属于个人经营贷款信用风险防控措施的是 ( ) 。

- A. 更换为其他足值抵押物
- B. 要求借款人恢复抵押物价值
- C. 提高贷款利率并加收罚息
- D. 重新评估抵押物价值, 择机及时处置抵押物

答案: C。【解析】个人经营贷款信用风险防控措施包括: (1)加强对借款人还款能力的调查和分析。(2)加强对借款人所控制企业经营情况的调查和分析。(3)加强对保证人担保能力的调查和分析。(4)加强对抵押物价值的调查和分析。为了有效规避抵押物价值变化而带来的信用风险, 可以采取以下措施: ①要求借款人恢复抵押物价值。②更换为其他足值抵押物。③按合同约定或依法提前收回贷款。④重新评估抵押物价值, 择机及时处置抵押物。



81. 对于金融机构来说, 开展个人贷款业务的意义有 ( ) 。

- A. 可以带来新的收入来源
- B. 能有效支持城乡居民的消费需求
- C. 可以帮助金融机构分散风险
- D. 对支持国民经济持续、快速、健康和稳定发展起到积极作用
- E. 对金融机构调整信贷结构起到促进作用

答案: AC。【解析】对于金融机构来说, 个人贷款业务具有两个方面的重要意义: (1)开展个人贷款业务可以带来新的收入来源。(2)个人贷款业务可以帮助金融机构分散风险。

82. 个人贷款产品的要素主要包括 ( ) 。

- A. 贷款对象
- B. 贷款期限
- C. 还款方式
- D. 担保方式
- E. 贷款渠道

答案: ABCD。【解析】个人贷款产品的要素主要包括贷款对象、贷款利率、贷款期限、还款方式、担保方式和贷款额度。

83. 下列个人贷款定价模型, 属于成本加成定价模型构成部分的是 ( ) 。

- A. 资金成本
- B. 贷款费用
- C. 风险补偿费
- D. 资金利率
- E. 目标利润

答案: ABCE。【解析】成本加成定价模型中,  $\text{贷款价格} = \text{资金成本} + \text{贷款费用} + \text{风险补偿费} + \text{目标利润}$ 。

84. 银行加强风险管理的意义在于 ( ) 。

- A. 提高资产质量, 降低减值准备
- B. 促进合规经营, 防范案件发生
- C. 降低非预期损失, 减少资本占用, 增加经济增加值
- D. 准确把握客户或产品风险, 提高定价能力
- E. 支持产品服务创新, 提升市场竞争力

答案: ABCDE。【解析】A、B、C、D、E 五项均属于银行加强风险管理的意义。

85. 个人住房贷款贷后检查的对象包括 ( ) 。

- A. 借款人
- B. 抵押物
- C. 保证人
- D. 质押物
- E. 合作开发商及项目

答案: ABCD。【解析】贷后检查是以借款人、保证人、抵(质)押物为对象, 通过客户提供、访谈、实地检查、行内资源查询等途径获取信息, 对影响贷款资产质量的因素进行持续跟踪调查、分析, 并采取相应补救措施的过程, 从而可以判断贷款的风险状况, 提出相应的预防或补救措施。

86. 信用风险的控制应对措施包括 ( ) 。

- A. 授信限额管理





- B. 利用客群特征优选客户
- C. 利用信用评分工具优选客户
- D. 动态优化信息系统
- E. 关键业务流程控制

答案: ABCE。【解析】信用风险的控制应对措施包括: (1)授信限额管理。(2)利用客群特征优选客户。(3)利用信用评分工具优选客户。(4)关键业务流程控制。(5)有效的担保缓释措施。(6)违约贷款清收与处置。(7)贷款核销。(8)不良贷款证券化, D项属于操作风险的控制应对措施。

87. 下列房地产类型中, 属于按用途分类的是 ( )。

- A. 办公用房
- B. 现房
- C. 农业用房
- D. 收益性用房
- E. 出租用房

答案: AC。【解析】房地产按用途分为居住、商业、办公、旅游、餐饮、娱乐、工业和仓储、农业、特殊用途(机场、车站、医院、学校等)和综合房地产(具有前述两种以上用途)。

88. 个人住房贷款中, 银行对开发商的贷前调查包括 ( )。

- A. 开发商的企业会计报表
- B. 开发商的营业执照
- C. 对项目资料的完整性、真实性和有效性调查
- D. 考察临近开发项目的销售情况
- E. 实地考察

答案: ABCE。【解析】对个人住房贷款楼盘项目的准入调查包括对开发商资信的调查、项目本身的调查以及对项目的实地考察, 最后撰写调查报告。

89. 个人住房贷款的申请材料包括 ( )。

- A. 合法有效的身份证件
- B. 借款人还款能力证明材料
- C. 合法有效的购房合同
- D. 抵押担保和保证担保材料
- E. 购房首付款证明材料

答案: ABCE。【解析】个人住房贷款的申请材料清单如下: (1)合法有效的身份证件, 包括居民身份证、户口本、军官证、警官证、文职干部证、港澳台居民还乡证、居留证件或其他有效身份证件及婚姻状况证明。(2)借款人还款能力证明材料, 包括收入证明材料和有关资产证明等。(3)合法有效的购房合同。(4)涉及抵押担保的, 需提供抵押物的权属证明文件以及有处分权人同意抵押的书面证明, 一般操作模式下, 财产共有人在借款(抵押)合同上直接签字, 可无书面声明。(5)涉及保证担保的, 需保证人出具同意提供担保的书面承诺, 并提供能证明保证人保证能力的证明材料。(6)购房首付款证明材料, 包括借款人首付款交款单据(如发票、收据、银行进账单、现金交款单等), 首付款尚未支付或者首付款未达到规定比例的, 要提供用于购买住房的自筹资金的有关证明。(7)银行规定的其他文件和资料。

90. ( ) 为中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行。

- A. 中国工商银行
- B. 中国农业银行
- C. 中国银行



- D. 中国建设银行
- E. 中国农村信用社

答案: ABCD。【解析】中国工商银行、中国农业银行、中国银行和中国建设银行为中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行, 负责办理国家助学贷款的审核、发放和回收等工作。

91. 下列属于个人教育贷款流程中贷款的受理与调查环节的风险点的有 ( )。

- A. 未通过账户分析、凭证查验或现场调查等方式, 核查贷款支付是否符合约定用途
- B. 未深入调查借款申请人所提交材料的真实性
- C. 未对合同签署人及签字(签章)进行核实
- D. 未深入调查借款申请人的主体资格是否符合银行个人教育贷款的相关规定
- E. 未按权限审批贷款, 使得贷款超越授权发放

答案: BD。【解析】贷款的受理与调查环节的风险点主要在于以下几个方面: (1)未深入调查借款申请人的主体资格是否符合银行个人教育贷款的相关规定。(2)未深入调查借款申请人所提交材料的真实性。(3)对于商业助学贷款而言, 未深入调查借款申请人的担保措施是否足额、有效。(4)未按规定建立、执行贷款面谈、借款合同面签制度。(5)将贷款调查的全部事项委托第三方完成。A项属于支付管理中的风险, C项属于贷款签约与发放的风险, E项属于贷款审查与审批的风险。

92. 在合同订立时, 借款人、担保人的违约行为包括 ( )。

- A. 借款人未能或拒绝按合同的条款规定, 及时足额偿还贷款本息和应支付的其他费用
- B. 借款人和担保人未能履行有关合同所规定的义务
- C. 借款人拒绝或阻挠贷款银行监督检查贷款使用情况的
- D. 借款人和担保人在有关合同中的陈述与担保发生重大失实
- E. 抵押物受毁损导致其价值明显减少或贬值, 以致全部或部分失去了抵押价值, 而借款人未按贷款银行要求重新落实抵押、质押或保证的

答案: ABCDE。【解析】在签订个人贷款合同时, 借款人、担保人如发生下列情况之一的, 均构成违约行为: (1)借款人未能或拒绝按合同的条款规定, 及时足额偿还贷款本息和应支付的其他费用。(2)借款人和担保人未能履行有关合同所规定的义务, 包括借款人未按合同规定的用途使用贷款。(3)借款人拒绝或阻挠贷款银行监督检查贷款使用情况的。(4)借款人和担保人在有关合同中的陈述与担保发生重大失实, 或提供虚假文件资料, 或隐瞒重要事实, 已经或可能造成贷款损失的。(5)抵押物受毁损导致其价值明显减少或贬值, 以致全部或部分失去了抵押价值, 足以危害贷款银行利益, 而借款人未按贷款银行要求重新落实抵押、质押或保证的。(6)抵押人、出质人未经贷款银行书面同意擅自变卖、赠予、出租、拆迁、转让、重复抵(质)押或以其他方式处置抵(质)押物的。(7)借款人、担保人在贷款期间的其他违约行为。

93. 下列关于个人住房贷款的说法中, 错误的有 ( )。

- A. 个人住房贷款的计息、结息方式, 由银行确定
- B. 个人住房贷款实质是一种融资关系加上商品买卖关系
- C. 个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行, 上限放开, 实行下限管理
- D. 个人住房贷款采取的担保方式以抵押担保为主
- E. 个人住房贷款利率可采用固定利率和浮动利率

答案: AB。【解析】个人住房贷款的计息、结息方式, 由借贷双方协商确定。从融通资金的方式来说, 个人住房贷款是以抵押物的抵押为前提而建立起来的一种借贷关系。

94. 下列关于专家判断法中的“5C”要素分析法的说法中, 正确的有 ( )。

- A. 对于个人经营类贷款, 环境往往是衡量财务状况的决定性要素
- B. “5C”指借款人道德品质(Character)、能力(Capacity)、资本(Capital)、担保(Collateral)、环境(Condition)



- C. 宏观经济环境、行业发展趋势等对个人借款人的收入来源和偿债能力会产生直接或间接影响
- D. 如果发生违约, 债权人对于借款人抵押的物品不拥有要求权
- E. 环境是决定信用风险损失的一项重要因素

答案: BCE。【解析】对于个人经营贷款, 资本往往是衡量财务状况的决定性因素, A 项错误。“5C”是指借款人道德品质、能力、资本、担保、环境, B 项正确。环境指对借款人的偿付能力产生影响的社会经济发展的一般趋势和商业周期, 以及某些地区或某些领域的特殊发展和变动, 这是决定信用风险损失的一项重要因素, 宏观经济环境、行业发展趋势等对个人借款人的收入来源和偿债能力会产生直接或间接影响, C、E 两项正确。担保, 指借款人用其资产对其所承诺的付款进行的担保, 如果发生违约, 债权人对于借款人抵押的物品拥有要求权, D 项错误。

95. 在个人贷款业务中, 合同填写必须做到 ( )。

- A. 标准、规范、要素齐全
- B. 数字正确
- C. 字迹清晰
- D. 不错漏
- E. 不潦草, 防止涂改

答案: ABCDE。【解析】在填写有关合同文本过程中, 应注意以下问题: (1)合同文本要使用统一格式的个人贷款的有关合同文本, 对单笔贷款有特殊要求的, 可以在合同中的其他约定事项中约定。(2)合同填写必须做到标准、规范、要素齐全、数字正确、字迹清晰、不错漏、不潦草, 防止涂改。(3)需要填写空白栏, 且空白栏后有备选项的, 在横线上填好选定的内容后, 对未选的内容应加横线表示删除; 合同条款有空白栏, 但根据实际情况不准备填写内容的, 应加盖“此栏空白”字样的印章。(4)贷款金额、贷款期限、贷款利率、担保方式、还款方式、划款方式等有关条款要与贷款最终审批意见一致。

96. 信用卡业务中典型的分期业务可分为 ( )。

- A. 账单分期
- B. 商户直接分期
- C. 现金分期
- D. 专项分期
- E. 付款分期

答案: ABCD。【解析】分期付款业务根据业务类型分为商户直接分期(POS 机分期)、消费转分期、现金分期和专项分期。消费转分期包括账单分期。

97. 在个人住房贷款贷前咨询中, 银行向拟申请个人住房贷款的个人提供有关信息咨询服务的渠道和方式包括 ( )。

- A. 现场咨询
- B. 窗口咨询
- C. 信函咨询
- D. 网上银行
- E. 宣传手册

答案: ABDE。【解析】银行通过现场咨询、窗口咨询、电话银行、网上银行、业务宣传手册等渠道和方式, 向拟申请个人贷款的个人提供有关信息咨询服务。

98. 个人住房贷款合同的有效性风险包括 ( )。

- A. 格式条款解释风险
- B. 未履行法定提示义务的风险
- C. 格式条款无效的风险
- D. 格式条款与非格式条款不一致的风险



## E. 文本格式不规范

答案: ABCD。【解析】个人住房贷款合同的有效性风险包括: (1)格式条款无效的风险。(2)未履行法定提示义务的风险。(3)格式条款解释风险。(4)格式条款与非格式条款不一致的风险。

99. 个人贷款定价的一般原则包括 ( )。

- A. 风险定价原则
- B. 成本收益原则
- C. 组合定价原则
- D. 参照市场价格原则
- E. 与宏观经济政策一致原则

答案: ABCDE。【解析】个人贷款定价的一般原则有成本收益原则、风险定价原则、参照市场价格原则、组合定价原则、与宏观经济政策一致原则。

100. 下列关于个人住房贷款受理与调查阶段的说法中, 正确的有 ( )。

- A. 个人住房贷款的借款人月所有债务支出(本笔贷款的月还款额+其他债务月均偿付额)与月收入之比应在 50%(含)以下
- B. 首付款尚未支付或者首付款未达到规定比例的, 要提供用于购买住房的自筹资金的有关证明
- C. 对个人住房贷款楼盘项目的审查包括对开发商资信的审查、项目本身的审查以及对项目的实地考察
- D. 涉及抵押担保的, 在一般操作模式下, 须提供财产共有人同意抵押的声明书
- E. 涉及保证担保的, 需保证人出具同意提供担保的书面承诺, 并提供能证明保证人保证能力的证明材料

答案: BCE。【解析】A 项, 借款人月所有债务支出(本笔贷款的月还款额+月物业管理费+其他债务月均偿付额)与月均收入之比应在 55%(含)以下; D 项, 涉及抵押担保的, 在一般操作模式下, 财产共有人在借款(抵押)合同上直接签字, 可无书面声明。

101. 个人住房贷款业务中, 操作风险的防范措施包括 ( )。

- A. 在实践中, 个人住房贷款的经办人员应尽职尽责, 避免违法违规操作
- B. 个人住房贷款经办人员努力培养自身的职业道德
- C. 加强并完善银行内控制度
- D. 经办人员共同合作对借款人信用和经济收入作出评价和判断
- E. 贷款发放后, 落实贷款有效担保

答案: ABC。【解析】D 项, 个人住房贷款的经办人员应该认真负责地进行实地调查和资料收集, 获取真实、全面的信息资料, 独立地对借款人信用和经济收入作出评价和判断; E 项, 应该在贷款发放前, 落实贷款有效担保。

102. 个人教育贷款信用风险的内容包括 ( )。

- A. 借款人毕业证遗失
- B. 借款人的还款意愿风险
- C. 借款人恶意欺诈、骗贷
- D. 借款人被学校开除
- E. 借款人的还款能力风险

答案: BCDE。【解析】个人教育贷款所面临的信用风险主要内容包括: (1)借款人的还款能力风险。(2)借款人的还款意愿风险。(3)借款人的欺诈风险。借款人被学校开除属于借款人的还款能力风险。

103. 房地产是指土地、建筑物及其他地上定着物, 它是 ( ) 的综合体。

- A. 面积
- B. 实物
- C. 权益





D. 设备

E. 区位

答案: BCE。【解析】房地产是指土地、建筑物及其他地上定着物, 它是实物、权益、区位的综合体。

104. 经当事人书面授权商业银行只能在 ( ) 情况下才能查询个人信用信息基础数据库。

- A. 审核个人贷款
- B. 审核是否接受个人作为担保人
- C. 对已发放的个人贷款进行信用风险跟踪管理
- D. 对已发放的信用卡进行信用风险跟踪管理
- E. 审核信用卡申请

答案: ABCDE。【解析】商业银行只能经当事人书面(电子)授权, 在审核个人贷款、信用卡申请或审核是否接受个人作为担保人等个人信贷业务, 以及对已发放的个人贷款及信用卡进行信用风险跟踪管理时, 才能查询个人信用信息基础数据库。

105. 其他合作机构合作风险的防控措施包括 ( ) 。

- A. 深入调查, 选择讲信用、重诚信的合作机构
- B. 业务合作中不过分依赖合作机构
- C. 严格执行准入退出制度
- D. 有效利用保证金制度
- E. 严格执行回访制度

答案: ABCDE。【解析】与其他合作机构合作风险的防控措施包括: 深入调查, 选择讲信用、重诚信的合作机构; 业务合作中不过分依赖合作机构; 严格执行准入退出制度; 有效利用保证金制度; 严格执行回访制度。

106. 建设用地使用权不能用于个人抵押贷款。 ( )

答案: 错

107. 按月还息、到期一次性还本还款法, 一般适用于期限在 1 年以上的贷款。 ( )

答案: 错

108. 1 年以上的个人贷款, 展期期限累计不得超过原贷款期限。 ( )

答案: 错

109. 只有用于“消费”的汽车才能办理贷款。 ( )

答案: 错

110. 新近开发建设、可以假设重新开发建设或计划开发建设的房地产, 都可以采用收益法估价。 ( )

答案: 错

111. 个人信用良好的借款人即可申请个人汽车贷款。 ( )

答案: 错

112. 个人商用房贷款期限最长不超过 15 年。 ( )

答案: 错

113. 发卡银行收到持卡人还款时, 对逾期 91 天以上的, 按照先应收利息或各项费用、后本金的顺序进行冲还。 ( )

答案: 错

114. 信用卡透支属于校园消费贷款的范畴。 ( )

答案: 错

115. 商业银行查询个人信用报告时应取得被查询人的书面授权。 ( )

答案: 对



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握