

一建《管理》第四章必背 45 个考点

资料包下载路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

一级建造师《建设工程项目管理》科目中的关键考点历年考题重复率很高。本篇整理教材中的重要内容, 结合历年真题的考核频率和特点, 归纳了第四章必背 45 个考点, 帮助大家更好地复习! 持续更新中, 记得添加收藏哦

建设工程项目质量控制

题型	2019 年	2018 年	2017 年	2016 年	2015 年	2014 年
单选题	12	14	12	13	13	12
多选题	9	12	8	10	12	10
总分数	21	26	20	23	26	22

建设工程项目质量控制这一章节的内容, 不仅在《项目管理》科目考试中占据很大分值, 在《实务》考试中, 也属比较重要的知识点, 在复习过程中要加以重视。

- 1、**质量控制**是质量管理的一部分, 是致力于满足质量要求的一系列相关活动。【2011、2014】
- 2、质量控制的**活动**主要包括: (1) 设定目标 (2) 测量检查 (3) 评价分析 (4) 纠正偏差【2013】
- 3、项目质量控制的目标, 就是实现由**项目决策所决定**的项目质量目标, 使项目的适用性、安全性、耐久性、可靠性、经济性^及与环境的协调性等方面**满足业主需要**并符合国家法律、行政法规和技术标准、规范的要求。
- 4、项目的质量涵盖设计质量、材料质量、设备质量、施工质量和影响项目运行或运营的环境质量等, 各项质量均应符合相关的技术规范**和标准的规定 (最低要求)**, 满足**业主方**的质量要求**(合同要求)**。【2010、2013】
- 5、**施工质量控制**是项目质量控制的重点。
- 6、**建设单位**应当将施工图设计文件**报县级以上人民政府建设行政主管部门**或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的, 不得使用。
- 7、**建设单位**在领取**施工许可证或者开工报告前**, 应当根据国家有关规定**办理工程质量监督手续**。
- 8、按照合同约定, 由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的, 建设单位应当保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。建设单位**不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备**。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

9、涉及**建筑主体和承重结构变动**的装修工程,建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案;没有设计方案的,不得施工。房屋建筑使用者在装修过程中,**不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构**。

10、建设单位收到建设工程竣工报告后,应当**组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收**。建设工程经验收合格的,方可交付使用。

11、设计单位应当**参与建设工程质量事故分析(不是调查)**,并对因设计造成的质量事故,提出相应的技术处理方案。**【2017】**

12、施工单位应当依法**取得相应等级的资质证书**,在其资质等级许可的范围内承揽工程,**并不得转包或者违法分包工程**。

13、分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量**向总承包单位负责,总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任**。

14、施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度,严格工序管理,作好隐蔽工程的质量检查和记录。**隐蔽工程在隐蔽前,施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构**。

15、施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,应当在**建设单位或者工程监理单位监督下现场取样**,并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

16、工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位**有隶属关系或者其他利害关系的,不得承担该项建设工程的监理业务**。

17、工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。**未经监理工程师签字,建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收**。

18、**五方责任主体:建设单位**项目负责人、**勘察单位**项目负责人、**设计单位**项目负责人、**施工单位**项目经理、**监理单位总监理工程师**。

19、五方责任主体项目负责人**质量终身责任**,是指参与新建、扩建、改建的建筑工程项目负责人按照国家法律法规和有关规定,在**工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任**。

20、工程质量终身责任实行**书面承诺**和竣工后**永久性标牌**等制度。

21、项目质量的影响因素分析

因素	内容
人	人的因素起决定性的作用【2018、2019】
机	施工机械、各类工器具
料	工程材料、施工材料、工程设备
法	技术因素
环【2018】	自然环境(工程地质、水文、气象等) 社会环境(法律法规、经验管理理念等)【2015】 管理环境(管理体系、制度等)【2016】 作业环境(现场平面和空间环境条件等)【2012】

22、常见的质量风险有:【2014,要会判断风险种类】

- (1) 自然风险
- (2) 技术风险



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(3) 管理风险

(4) 环境风险

23、质量风险评估包括两个方面：一是评估各种质量风险发生的**概率**；二是各种质量风险可能造成的损失量。

24、常用的质量风险对策包括风险**规避、减轻、转移、自留及其组合**等策略。【2015、2017、2018、2019；**要会判断属于哪一类策略**】

策略	要求
规避	(1)选择 有资质、有能力 的设计、施工、监理单位【2018】； (2) 正确进行 项目的 规划选址 ，避开不良地基和易发生地质灾害的区域； (3) 不选用不成熟、不可靠 的设计与施工方案； (4) 合理安排 施工工期和 进度 ，避开水灾、风灾、冻害对工程质量的影响。
减轻	制定落实有效的施工 质量保证措施 【2017】和 事故应急预案
转移	分包转移【2015】、担保转移【2019】、保险转移
自留	无计划预留、有计划预留，设立风险基金

25、建设工程项目的全面质量管理，是建设工程项目**参与各方**所进行的工程项目质量管理的总称，其中包括工程质量和工作质量全面管理。【2012】

26、质量管理的 PDCA 循环：每一循环都围绕着实现预期的目标，进行**计划、实施、检查和处置**活动。【2013、2019】



27、对计划实施过程中进行各种检查，包括作业者的**自检、互检**和专职管理者**专检**。【2019】

28、项目质量控制体系的建立程序：【2009、2015、2016，考顺序】

(1) **建立系统质量控制网络**

(2) **制定质量控制制度**

(3) **分析质量控制界面**

(4) **编制质量控制计划**

29、**动力机制**是项目质量控制体系运行的**核心机制**。【2010、2011、2015、2017】

30、项目**施工质量控制**是整个工程项目质量控制的**关键和重点**。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

31、施工单位在开工前应当编制测量控制方案, 经**项目技术负责人**批准后实施。【2017】

要对建设单位提供的原始坐标点、基准线和水准点等测量控制点进行复核, 并将复测结果上报**监理工程师**审批, 批准后才能建立施工测量控制网。

32、对施工过程的质量控制, 必须以**工序作业质量控制为基础和核心**。

33、施工作业质量的检验: 贯穿于**整个施工过程**的最基本的质量控制活动。包括施工单位内部的**工序作业质量自检、互检、专检和交接检查**; 以及现场监理机构的**旁站检查、平行检验**等。

34、为了保证项目质量, **建设单位、监理单位、设计单位及政府的工程质量监督部门**, 在施工阶段依据法律法规和工程施工承包合同, 对施工单位的**质量行为**和项目**实体质量**实施监督控制。【2010、2014】

35、三检制度: **自检、互检、专检**。【2013、2014】

36、**检验批和分项工程**是质量验收的基本单元; **检验批**是工程验收的最小单位。

37、**施工过程质量验收的内容**

检验批【2009、2010、2015、2017】	(1) 检验批和分项工程 是质量验收的基本单元, 检验批 是工程验收的最小单位。 (2) 检验批由专业 监理工程师 组织施工单位项目专业质量检查员、专业工长等进行验收。
分项工程【2019】	由专业 监理工程师 组织施工单位项目专业技术负责人等进行验收。
分部工程【2016、2017】	(1) 分部工程是在所含各分项工程验收的基础上进行。 (2) 分部工程由 总监理工程师 组织施工单位 项目负责人 和 项目技术负责人 等进行验收; 设计项目负责人 和 施工单位技术、质量部门负责人 应参加 地基与基础、主体结构、节能分部 工程验收。

38、建设单位应在工程**竣工验收前 7**个工作日前, 将验收时间、地点及验收组名单书面通知该工程的工程质量监督机构。

39、建设单位当自建设工程**竣工验收合格之日起 15**日内, 向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

40、施工质量缺陷处理的基本方法 (考教材上的例子)

(1) **返修处理**【2015、2019】

(2) 加固处理

(3) 返工处理

(4) 限制使用

(5) **不作处理**【2012、2011、2013、2016、2018】

(6) 报废处理

41、**单位工程**是工程项目竣工质量验收的基本对象。

42、单位工程完工后, **施工单位**应组织有关人员进行**自检**。**总监理工程师**应组织各专业监理工程师对工程质量进行**竣工预验收**。

43、**项目开工前**, 监督机构接受**建设单位**有关建设工程质量监督申报手续, 并对建设单位提供的有关文件进行审查, 审查合格签发有关质量监督文件。【2012、2015】

44、**直方图**的分布形状及分布区间宽窄是由质量特性统计数据的**平均值**和**标准偏差**所决定的。【2014】

45、项目工程质量监督档案按**单位工程**建立。经**监督机构负责人**签字后归档, 按规定年限保存。【2014】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

一级建造师取证班(高性价比)

- ◆ 涵盖 7 大班级
- ◆ 6 大赠品
- ◆ 1 次重学



二维码免费听课 ▶▶



温馨提示: 具体配套服务以线上为准

【7 大班级】

- 教材精讲班
- 冲刺班
- 案例专项班
- 习题班
- 考题突击班
- 真题解析班
- 直播班

【6 大赠品】

- 赠送 1: 价值约 273 元的官方正版教材
- 赠送 2: 纸质版《教材精讲班》课程讲义
- 赠送 3: 纸质版《历年真题》
- 赠送 4: 题库 VIP 会员
- 赠送 5: 电子版思维导图
- 赠送 6: 电子版量身定制学习计划

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握