

《建设工程计价》2019年真题

一、单项选择题（共60题，每题1分，每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 根据我国现行建设工程总投资及工程造价的构成，下列资金在数额上和工程造价相等的是（ ）。

- A. 固定资产投资+流动资金
- B. 固定资产投资+铺底流动资金
- C. 固定资产投资
- D. 建设投资

【答案】C

【解析】本题考查的是我国建设项目总投资及工程造价的构成。建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资，固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。参见教材 P1。

2. 关于设备原价的说法，正确的是（ ）。

- A. 进口设备的原价是指其到岸价
- B. 国产设备原价应通过查询相关交易价格或向生产厂家询价获得
- C. 设备原价通常包含备品备件费在内
- D. 设备原价占设备购置费比重增大，意味资本有机构成的提高

【答案】C

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。选项 A，设备原价指国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格；选项 B，国产标准设备原价可通过查询相关交易市场价格或向设备生产厂家询价得到国产标准设备原价；选项 D，在生产性工程建设中，设备及工、器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。参见教材 P4。

3. 某进口设备人民币货价 400 万元，国际运费折合人民币 30 万元，运输保险费率为 3%，则该设备应计的运输保险费折合人民币（ ）万元。

- A. 1.200
- B. 1.204
- C. 1.290
- D. 1.294

【答案】D

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。 $(400+30) / (1-3\%) \times 3\% = 1.29388$ （万元）。参见教材 P7。

4. 根据我国现行建筑安装工程费用构成，下列费用中属于安全文明施工费的是（ ）。

- A. 脚手架费
- B. 临时设施费
- C. 二次搬运费
- D. 非夜间施工照明

【答案】B

【解析】本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。安全文明施工费通常由环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费组成。参见教材 P15。

5. 根据国外建筑安装工程费用的构成，施工工人的招雇解雇费用一般计入（ ）。

- A. 直接工程费
- B. 现场管理费
- C. 公司办理费
- D. 开办费

【答案】A

【解析】本题考查的是国外建筑安装工程费用的构成。人工费，国外一般工程施工的工人按技术要求划分为高级技工、熟练工、半熟练工和壮工。当工程价格采用平均工资计算时，要按各类工人总数的比例进行加权计算。人工费应该包括工资、加班费、津贴、招雇解雇费用等。而人工费属于直接工程费。参见教材 P20。



6. 根据我国现行建设项目总投资及工程造价的构成, 下列有关建设项目费用开支, 应列入建设单位管理费的是 ()。

- A. 监理费
- B. 竣工验收费
- C. 可行性研究费
- D. 节能评估费

【答案】B

【解析】本题考查的是建设单位管理费。建设单位管理费是指项目建设单位从项目筹建之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的支出。包括工作人员薪酬及相关费用、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费(含软件)、业务招待费、竣工验收费和其他管理性质开支。参见教材 P23。

7. 根据我国现行建设项目总投资及工程造价的构成, 联合试运转费应包括 ()。

- A. 施工单位参加联合试运转人员的工资
- B. 设备安装中的试车费用
- C. 试运转中暴露的设备缺陷的处理费
- D. 生产人员的提前进厂费

【答案】A

【解析】本题考查的是建设期计列的生产经营费。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人员工资、专家指导费, 以及必要的工业炉烘炉费等; 试运转收入包包试运转期间的产品销售收人和其他收人。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用, 以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。参见教材 P29。

8. 根据我国现行建设项目总投资及工程造价构成, 在工程概算阶段考虑的对一般自然灾害处理的费用, 应包含在 () 内。

- A. 未明确项目准备金
- B. 工程建设不可预见费
- C. 暂列金额
- D. 不可预见准备金

【答案】B

【解析】本题考查的是预备费。基本预备费是指投资估算或工程概算阶段预留的, 由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等而可能增加的费用, 亦可称为工程建设不可预见费。参见教材 P30。

9. 某新建项目, 建设期为 2 年, 分年均衡进行贷款, 第一年贷款 2000 万元, 第二年贷款 3000 万元。在建设期内贷款利息只计息不支付, 年利率为 10% 的情况下, 该项目应计建设期贷款利息为 () 万元。

- A. 360.00
- B. 460.00
- C. 520.00
- D. 700.00

【答案】B

【解析】本题考查的是建设期利息。第一年利息=2000×0.5×10%=100 万元; 第二年利息=(2000+100+3000×0.5)×10%=360 万元; 建设期贷款利息=100+360=460 万元。参见教材 P31。

10. 关于工程定额的应用, 下列说法正确的是 ()。

- A. 施工定额是编制施工图预算的依据
- B. 行业统一定额只能在本行业范围内使用
- C. 企业定额反映了施工企业的生产消耗标准, 宜用于工程计价
- D. 工期定额是工程定额的一种类型, 但不属于工程计价定额

【答案】D



【解析】本题考查的是工程定额体系。选项 A, 施工定额是编制施工预算的依据; 选项 B, 只在本行业和相同专业性质的范围内; 选项 C, 不是计价定额。部分地区和行业造价管理部门还会颁布工期定额, 工期定额是指在正常的施工技术和组织条件下, 完成建设项目和各类工程所需的工期标准。参见教材 P41。

11. 关于工程量清单计价, 下列表达式正确的是 ()。

- A. 分部分项工程费 = \sum (分部分项工程量 \times 相应分部分项的工料单价)
- B. 措施项目费 = \sum (措施项目工程量 \times 相应的工料单价)
- C. 其他项目费 = 暂列金额 + 材料设备暂估价 + 计日工 + 总承包服务费
- D. 单位工程造价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金

【答案】D

【解析】本题考查的是工程计价基本程序。分部分项工程费 = \sum (分部分项工程量 \times 相应分部分项工程综合单价); 措施项目费 = \sum 各措施项目费; 其他项目费 = 暂列金额 + 暂估价 + 计日工 + 总承包服务费; 单位工程造价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金。参见教材 P39。

12. 根据现行工程量计算规范, 适宜采用分部分项工程项目清单计价方式计价的措施项目费是 ()。

- A. 二次搬运费
- B. 超高施工增加费
- C. 已完工程及设备保护费
- D. 地上、地下设施临时保护费

【答案】B

【解析】本题考查的是措施项目清单。有些措施项目则是可以计算工程量的项目, 如脚手架工程, 混凝土模板及支架 (撑), 垂直运输, 超高施工增加, 大型机械设备进出场及安拆, 施工排水、降水等, 这类措施项目按照分部分项工程项目清单的方式采用综合单价计价, 更有利于措施费的确定和调整。参见教材 P47。

13. 在工程量清单计价中, 下列费用项目应计入总承包服务费的是 ()。

- A. 总承包人的工程分包费
- B. 总承包人的管理费
- C. 总承包人对发包人自行采购材料的保管费
- D. 总承包工程的竣工验收费

【答案】C

【解析】本题考查的是其他项目清单。总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包, 对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。参见教材 P51。

14. 在工程量清单计价中, 下列关于暂估价的说法, 正确的是 ()。

- A. 材料设备暂估价是指用于尚未确定或不可预见的材料、设备采购的费用
- B. 纳入分部分项工程项目清单综合单价中的材料暂估价包括暂估单价及数量
- C. 专业工程暂估价与分部分项工程综合单价在费用构成方面应保持一致
- D. 专业工程暂估价由投标人自主报价

【答案】C

【解析】本题考查的是其他项目清单。选项 A, 暂估价是招标人在招标文件中提供的用于支付必然要发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额; 选项 B, 为方便合同管理, 需要纳入分部分项工程项目清单综合单价中的暂估价应只是材料、工程设备暂估单价, 以方便投标人组价; 选项 D, 招标人填写, 投标人将此计入投标总价, 按合同约定金额结算。参见教材 P49。

15. 在测定定额所采用的方法中, 测时法用于测定 ()。

- A. 循环组成部分的工作时间
- B. 准备与结束时间
- C. 工人休息时间
- D. 非循环的工作时间

【答案】A

【解析】本题考查的是计时观察法。测时法主要适用于测定定时重复的循环工作的工时消耗, 是精确度比较高的一种计时观察法, 一般可达到 0.2~15s。测时法只用来测定施工过程中循环组成部分工作时间消耗, 不研究工人休息、



准备与结束及其他非循环的工作时间。参见教材 P59。

16. 工作日写实法测定数据显示, 完成 10m^3 某现浇混凝土工程需基本时间 8 小时, 辅助工作时间占工序作业时间的 8%, 准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间、损失时间分别占工作日的 5%、2%、18%、6%, 则该项混凝土工程的时间定额是 () 工日/ 10m^3 。

- A. 1.44
- B. 1.45
- C. 1.56
- D. 1.64

【答案】B

【解析】本题考查的是确定人工定额消耗量的基本方法。基本工作时间= $8/8=1$ 工日。时间定额= $1/(1-8\%)\div(1-5\%-2\%-18\%)=1.45$ 工日/ 10m^3 。参见教材 P63。

17. 用于混凝土抹灰砂浆贴 200×300 瓷砖墙面, 灰缝宽 5mm, 假设瓷砖损耗率为 8%, 则 100m^2 瓷砖墙面的瓷砖消耗量是 () m^2 。

- A. 103.6
- B. 104.3
- C. 108
- D. 108.7

【答案】A

【解析】本题考查的是确定材料定额消耗量的基本方法。每 100m^2 瓷砖墙面中瓷砖的净用量= $100/[(0.2+0.005)\times(0.3+0.005)]=1599.36$ (块), $1599.36\times(0.2\times 0.3)\times(1+8\%)=103.6\text{m}^2$ 。参见教材 P65。

18. 某工程采用两票制支付方式采购某种材料, 已知材料原价和运杂费的含税价格分别为 500 元/t、30 元/t, 材料运输损耗率、采购及保管费率分别为 0.5%、3.5%。材料采购和运输的增值税率分别为 13%、9%。则该材料的不含税单价为 () 元/t。

- A. 480.87
- B. 481.47
- C. 488.88
- D. 489.49

【答案】C

【解析】本题考查的是材料单价的组成和确定方法。 $[500/(1+13\%)+30/(1+9\%)]\times(1+0.5\%)\times(1+3.5\%)=488.88$ 元/t。参见教材 P69。

19. 下列费用项目中, 属于施工仪器仪表台班单价构成内容的是 ()。

- A. 人工费
- B. 燃料费
- C. 检测软件费
- D. 校验费

【答案】D

【解析】本题考查的是施工仪器仪表台班单价的组成和确定方法。施工仪器仪表台班单价由四项费用组成, 包括折旧费、维护费、校验费、动力费。参见教材 P74。

20. 编制预算定额人工日消耗量时, 实际工程现场运距超过预算定额取定运距时的用工应计入 ()。

- A. 超运距用工
- B. 辅助用工
- C. 二次搬运用工
- D. 人工幅度差

【答案】C

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。超运距用工, 实际工程现场运距超过预算定额取定运距时, 可另行计算现场二次搬运费。参见教材 P78。

21. 工程造价指标测算中, 各类造价数据的时间需求符合造价指标的时间要求。下列造价数据的时间选取符合规定



的是 ()。

- A. 投资估算采用投资估算书编制完成日期
- B. 最高投标限价采用投标截止日期
- C. 合同价采用合同签订日期
- D. 结算价采用工程结算日期

【答案】A

【解析】本题考查的是工程造价指标的编制及使用。建设工程造价指标的时间应符合下列规定：(1) 投资估算、设计概算、招标控制价应采用成果文件编制完成日期；(2) 合同价应采用工程开工日期；(3) 结算价应采用工程竣工日期。参见教材 P106。

22. 关于工程造价指数的计算, 下列表达式正确的是 ()。

- A. 材料费价格指数 = $\sum(\text{同期各种材料单价} \times \text{所有材料费用} / \text{所有材料费用之和})$
- B. 单位工程价格指数 = $\sum(\text{同期各分部工程价格指数} \times \text{各分部工程费用} / \text{单位工程费用})$
- C. 单项工程造价指数 = 报告期单项工程造价指标 / 基期单项工程造价指标
- D. 建设工程造价综合指数 = 报告期建设工程造价综合指标 / 基期建设工程造价综合指标

【答案】C

【解析】本题考查的是工程造价指数及其编制。参见教材 P110。

工料机市场价格指数	人工费 (材料费、施工机具使用费) 价格指数 = $\frac{P_1}{P_0}$
单项工程造价指数	$\text{单项工程造价指数} = \frac{P_1}{P_0}$ 式中: P_0 ——基期单项工程造价指标; P_1 ——报告期单项工程造价指标
建设工程造价综合指数	$\text{建设工程造价综合指数} = \frac{A_1 \times X_1 + A_2 \times X_2 + L + A_n \times X_n}{X_1 + X_2 + L + X_n}$ 式中: A_n ——同期各类单项工程造价指数; X_n ——同期各类单项工程总投资额。

23. 在进行建设厂址多方案全寿命周期技术经济分析时, 应计入项目投产后生产经营费用的是 ()。

- A. 拆迁补偿费
- B. 生活设施费
- C. 动力设施费
- D. 原材料运输费

【答案】D

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目投产后生产经营费用, 包括原材料、燃料运入及产品运出费用, 给水、排水、污水处理费用, 动力供应费用等。选项 ABC 属于项目投资费用。参见教材 P123。

24. 某地 2019 年拟建一座年产 40 万吨某产品的化工厂。根据调查, 该地区 2017 年已建年产 30 万吨相同产品项目的建筑工程费为 4000 万元, 安装工程费 2000 万, 设备购置费 8000 万。已知按 2019 年该地区价格计算的拟建项目设备购置费为 9500 万元, 征地拆迁等其他费用为 1000 万元, 且该地区 2017 至 2019 年建筑安装工程费平均每年递增 4%, 则该拟建项目的静态投资估算为 () 万。

- A. 16989.6
- B. 17910.0
- C. 18206.4
- D. 19152.8

【答案】D

【解析】本题考查的是投资估算的编制。 $6000 \times 40 / 30 \times (1+4\%)^2 + 9500 + 1000 = 19152.8$ 。参见教材 P132。



25. 若外币对人民币贬值, 则关于该汇率变化对涉外项目投资额产生的影响, 下列说法正确的是 ()。

- A. 从国外市场购买材料, 所支付的外币金额减少
- B. 从国外市场购买材料, 换算成人民币所支付的金额减少
- C. 从国外借款, 本息所支付的外币金额增加
- D. 从国外借款, 换算成人民币所支付的本息金额增加

【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。外币对人民币贬值。项目从国外市场购买设备材料所支付的外币金额不变, 但换算成人民币的金额减少; 从国外借款, 本息所支付的外币金额不变, 但换算成人民币的金额减少。参见教材 P138。

26. 某项目根据《建设项目投资估算编审规程》(CECA/GCI-2015), 采用概算法编制的估算中, 工程费用为 8000 万元, 基本预备费用为 880 万元, 价差预备费为 120 万元, 工程建设其他费 800 万, 建设期利息为 200 万元, 流动资金为 100 万元, 则该项目建设投资估算为 () 万元。

- A. 9680
- B. 9800
- C. 10000
- D. 10100

【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。概算法。按照概算法分类, 建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成。其中工程费用又由建筑工程费、设备及工器具购置费(含工器具及生产家具购置费)和安装工程费构成; 工程建设其他费用内容较多, 随行业和项目的不同而有所区别; 预备费包括基本预备费和价差预备费。参见教材 P340。

27. 在满足住宅功能和质量的前提下, 下列设计方法中, 可降低单位建筑面积造价的是 ()。

- A. 增加住宅层高
- B. 分散布置公共设施
- C. 增大墙体面积系数
- D. 减少结构面积系数

【答案】D

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A, 住宅层高每降低 10cm, 可降低造价 1.2%~1.5%。层高降低, 可提高住宅区的建筑密度; 选项 B, 集中布置公共设施; 选项 C, 减少增大墙体面积系数。参见教材 P151。

28. 关于设计概算的说法, 正确的是 ()。

- A. 设计概算是工程造价在设计阶段的表现形式, 具备价格属性
- B. 三级概算编制形式适用于单一的单项工程建设项目
- C. 概算中工程费用应按预测的建设期价格水平编制
- D. 概算应考虑贷款的时间价值对投资的影响

【答案】D

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。选项 A, 设计概算是工程造价在设计阶段的表现形式, 但并不具备价格属性; 选项 B, 二级概算编制形式适用于单一的单项工程建设项目; 选项 C, 设计概算应按编制时项目所在地的价格水平编制。参见教材 P153~156。

29. 某地拟建某市政道路工程, 已知与其类似已完工程造价指标为 600 元/m², 其中人工、材料、施工机具使用费分别占工程造价的 10%, 50%, 20%, 拟建工程地区与类似工程地区人工、材料、施工机具使用费差异系数为 1.10, 1.05, 1.05, 假定以人工、材料、施工机具使用费之和为基数取费, 综合费率为 25%, 则拟建工程的综合单价为 () 元/m²。

- A. 507.00
- B. 608.40
- C. 633.75
- D. 657.00

【答案】C

【解析】本题考查的是设计概算的编制。类似工程的工料单价=600×80%=480(元/m²), 在类似工程的工料单价中,



人工、材料、施工机具使用费的比重分别为 12.5%、62.5%、25%，拟建工程的综合单价 = $480 \times (12.5\% \times 1.1 + 62.5\% \times 1.05 + 25\% \times 1.05) \times (1 + 25\%) = 633.75$ (元/m²)。参见教材 P161。

30. 编制工程建设其他费用概算表时，下列其他费用中，一般按“工程费用×费率”计算的是（ ）。

- A. 征地补偿费
- B. 拆迁补偿费
- C. 研究试验费
- D. 工程监理费

【答案】D

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建设管理费包括建设单位（业主）管理费、工程监理费等，按“工程费用×费率”或有关定额列式计算。参见教材 P166。

31. 施工图预算的二级预算编制形式由（ ）组成。

- A. 总预算和单位工程预算
- B. 单位工程综合预算和单位工程预算
- C. 总预算和单位工程综合预算
- D. 建筑工程预算和设备安装工程预算

【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。参见教材 P168。

32. 采用实物量法与工料单价法编制施工图预算，其工作步骤的差异体现在（ ）。

- A. 工程量的计算
- B. 直接费的计算
- C. 企业管理费的计算
- D. 税金计算

【答案】B

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。实物量法与工料单价法首尾部分的步骤基本相同，所不同的主要是中间两个步骤，即：（1）采用实物量法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机具台班预算定额消耗量，求出各分项工程人工、材料、施工机具台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机具台班的消耗量；（2）采用实物量法，采用的是当时当地的各类人工工日、材料、施工机械台班、施工仪器仪表台班的实际单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机具台班总的消耗量，汇总后得出单位工程的直接费。参见教材 P173。

33. 关于招标工程量清单中分部分项工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 所列项目应该是施工过程中以其本身构成工程实体的分项工程或可以精确计量的措施分项项目
- B. 拟建施工图纸有体现，但专业工程量计算规范附录中没有相对应项目的，则必须编制这些分项工程的补充项目
- C. 补充项目的工程量计算规则，应符合“计算规则要具有可计算性”且“计算结果要具有唯一性”的原则
- D. 采用标准图集的分项工程，其特征描述应直接采用“详见×图集”方式

【答案】C

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。选项 A，在分部分项工程项目清单中所列出的项目，应在单位工程的施工过程中以其本身构成该单位工程实体的分项工程；选项 B，当在拟建工程的施工图纸中有体现，但在专业工程量计算规范附录中没有相对应的项目，并且在附录项目的“项目特征”或“工程内容”中也没有提示时，则必须编制针对这些分项工程的补充项目；选项 D，若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用“详见××图集”或“××图号”的方式。参见教材 P187。

34. 编制招标工程量清单时，应根据施工图纸的深度、暂估价设定的水平、合同价款约定调整因素以及工程实际情况合理确定的清单项目是（ ）。

- A. 措施项目清单
- B. 暂列金额
- C. 专业工程暂估价
- D. 计日工

【答案】B



【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。暂列金额，是指招标人暂定并包括在合同中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。此项费用由招标人填写其项目名称、计量单位、暂定金额等，若不能详列，也可只列暂定金额总额。由于暂列金额由招标人支配，实际发生后才得以支付，因此，在确定暂列金额时应根据施工图纸的深度、暂估价设定的水平、合同价款约定调整的因素以及工程实际情况合理确定。参见教材 P188。

35. 依据工程所在地区颁发的计价定额等编制最高投标限价、进行分部分项工程综合单价组价时，首先应确定的是（ ）。

- A. 风险范围与幅度
- B. 工程造价信息确定的人工单价等
- C. 定额项目名称及工程量
- D. 管理费和利润率

【答案】C

【解析】本题考查的是最高投标限价的编制。编制招标控制价时，综合单价的组价过程包括：首先，依据提供的工程量清单和施工图纸，按照工程所在地区颁发的计价定额的规定，确定所组价的定额项目名称，并计算出相应的工程量；其次，依据工程造价政策规定或工程造价信息确定其人工、材料、施工机具台班单价；同时，在考虑风险因素确定管理费和利润率的基础上，按规定程序计算出所组价定额项目的合价，最后，将若干项所组价的定额项目合价，相加除以工程量清单项目工程量，便得到工程量清单项目综合单价。参见教材 P194。

36. 关于编制最高投标限价总承包服务费的可参考标准，下列说法正确的是（ ）。

- A. 招标人仅要求对分包专业工程进行总承包管理和协调时，按分包专业工程估算造价的 0.5% 计算
- B. 招标人仅要求对分包专业工程进行总承包管理和协调时，按分包专业工程估算造价的 1% 计算
- C. 招标人要求对分包专业工程进行总承包管理和协调，且要求提供配合服务时，按分包专业工程估算造价的 1%~3% 计算
- D. 招标人要求对分包专业工程进行总承包管理和协调，且要求提供配合服务时，按分包专业工程估算造价的 3%~5% 计算

【答案】D

【解析】本题考查的是最高投标限价的编制。总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可参考以下标准：（1）招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算；（2）招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求，按分包的专业工程估算造价的 3%~5% 计算；（3）招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1% 计算。参见教材 P195。

37. 投标报价时，投标人需严格按照招标人所列项目明细进行自主报价的是（ ）。

- A. 总价措施项目
- B. 专业工程暂估价
- C. 计日工
- D. 规费

【答案】C

【解析】本题考查的是最高投标限价的编制。计日工应按照招标人提供的其他项目清单列出的项目和估算的数量，自主确定各项综合单价并计算费用。同时总承包服务费也是投标人自主报价。参见教材 P193。

38. 在投标报价确定分部分项工程综合单价时，应根据所选的计算基础，计算工程内容的工程量，该数量应为（ ）。

- A. 实物工程量
- B. 施工工程量
- C. 定额工程量
- D. 复核的清单工程量

【答案】C

【解析】本题考查的是投标报价的编制方法和内容。在投标报价确定分部分项工程综合单价时，计算基础主要包括消耗量指标和生产要素单价，应根据本企业的实际消耗量水平，并结合拟定的施工方案确定完成清单项目需要消耗



的各种人工、材料、施工机具台班的数量,因此,计算的工程量为定额工程量。参见教材 P202。

39. 某世界银行贷款项目采用经评审的最低投标价法评标,招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为 4%,现有投标人甲同时投 I、II 标段,其报价分别为 7000 万元、6000 万元,若甲在 I 标段已被确定为中标,其 II 标段的评标价应为 () 万元。

- A. 5720
- B. 6240
- C. 5760
- D. 6280

【答案】C

【解析】本题考查的是详细评审标准与方法。 $6000 \times (1 - 4\%) = 5760$ (万元),与教材例题计算方法一致。参见教材 P215。

40. 根据《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015),下列投标文件的评审内容,属于清标工作的是 ()。

- A. 营业执照的有效性
- B. 营业执照、资质证书、安全生产许可证的一致性
- C. 投标函上签字与盖章的合法性
- D. 投标文件是否实质性响应招标文件

【答案】D

【解析】本题考查的是详细评审标准与方法。清标工作主要包含下列内容:(1)对招标文件的实质性响应;(2)错漏项分析;(3)分部分项工程项目清单项目综合单价的合理性分析;(4)措施项目清单的完整性和合理性分析,以及其中不可竞争性费用的正确性分析;(5)其他项目清单完整性和合理性分析;(6)不平衡报价分析;(7)暂列金额、暂估价正确性复核;(8)总价与合价的算术性复核及修正建议;(9)其他应分析和澄清的问题。参见教材 P213。

41. 投标人复核招标工程量清单时发现了遗漏,是否向招标人提出修改意见取决于 ()。

- A. 招标文件规定是否允许提出增补
- B. 遗漏工程量的大小
- C. 投标人的投标策略
- D. 遗漏项目是否在工程量计算规范附录中有列项

【答案】C

【解析】本题考查的是询价与工程量复核。针对招标工程量清单中工程量的遗漏或错误,是否向招标人提出修改意见取决于投标策略。参见教材 P199。

42. 下列工程总承包类型中,总承包商需要履行试运行工作职责的是 ()。

- A. 设计采购施工总承包
- B. 设计-施工总承包
- C. 采购-施工总承包
- D. 设计-采购总承包

【答案】A

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。EPC 总承包即工程总承包人按照合同约定,承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。参见教材 P222。



表 4.4.1 工程总承包的分类及特点

总承包类型	承担工程项目建设程序中的工作							
	可行性研究	项目决策	设计			材料设备采购	施工	试运行
			初步设计	技术设计	施工图设计			
设计采购施工总承包			•	•	•	•	•	•
交钥匙总承包	•	•	•	•	•	•	•	•
阶段 性总 承包	设计—施工总承包		•	•	•		•	
	设计—采购总承包		•	•	•	•		
	采购—施工总承包					•	•	
工程项目管理总承包	• 对工程项目的组织实施进行管理和服							

43. 国际工程投标报价时, 对于当地采购的材料, 其单价应为 ()。

- A. 市场价格+运杂费
B. 市场价格+运杂费+运输保管耗损费
C. 市场价格+运杂费+采购保管费
D. 市场价格+运杂费+采购保管费+运输保管损耗费

【答案】D

【解析】本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。国际工程投标报价, 材料、设备单价=市场价格+运杂费+采购保管费+运输保管损耗费。参见教材 P233。

44. 国际工程分包费与直接费、间接费平行并列时, 总包商对分包商的管理费应列入 ()。

- A. 间接费
B. 分包费
C. 盈余
D. 上级单位管理费

【答案】B

【解析】本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。在国际工程标价中, 对分包费的处理有两种方法: 一种方法是将分包费列入直接费中, 即考虑间接费时包含了对分包的管理费; 另一种方法是将分包费与直接费、间接费平行并列, 在估算分包费时适当加入对分包商的管理费即可。参见教材 P234。

45. 下列发承包双方在约定调整合同价款的事项中, 属于工程变更类的是 ()。

- A. 工程量清单缺项
B. 不可抗力
C. 物价变动
D. 提前竣工

【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更。工程变更类, 主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件。参见教材 P236。

46. 某招标工程项目执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 招标工程量清单中某分项工程的工程量为 1500m³, 施工中由于设计变更调增 1900m³, 该分项工程最高投标限价综合单价为 40 元/m³, 投标报价为 47 元/m³, 则该分项工程的结算价为 () 元。

- A. 87400
B. 88900
C. 89125
D. 89300



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。 $40 \times (1+15\%) = 46$ 元/m³。所以结算款为: $1500 \times 47 + [1900 - 1500 \times (1+15\%)] \times 46 = 89125$ 元。参见教材 P240。

47. 某市政工程投标截止日期为 2019 年 4 月 20 日, 确定中标人后, 工程于 2019 年 6 月 1 日开工。施工合同约定, 工程价款结算时人工、钢材、水泥、砂石料及施工机具使用费采用价格指数法调差, 各项权重系数及价格指数见下表。2019 年月, 承包人当月完成清单子目价款 2000 万元, 当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为 200 万元, 则本工程 2019 年 8 月的价格调整金额为 () 万元。

	人工	钢材	水泥	砂石料	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.20	0.10	0.10	0.35
2019 年 3 月指数	100.0	84.0	104.5	115.6	110.0	
2019 年 4 月指数	100.0	86.0	105.6	120.0	110.0	
2019 年 8 月指数	105.0	90.0	107.8	135.0	110.0	

- A. 57.80
- B. 63.58
- C. 75.40
- D. 82.94

【答案】D

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。价格调整金额 = $2200 \times (0.35 + 0.15 \times 105/100 + 0.10 \times 90/84 + 0.20 \times 107.8/104.5 + 0.10 \times 135/115.6 + 0.10 \times 110/110 - 1) = 82.03$ (万元)。参见教材 P241。

48. 关于工程索赔的相关论述, 下列说法正确的是 ()。

- A. 工程索赔是指承包人向发包人提出工期和 (或) 费用补偿要求的行为
- B. 由于发包人原因导致分包人承受经济损失, 分包人可直接向发包人提出索赔
- C. 承包人提出的工期补偿索赔经发包人批准后, 可免除承包人非自身原因拖期违约责任
- D. 由于不可抗力事件造成合同非正常终止, 承包人不能向发包人提出索赔

【答案】C

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A, 工程索赔可以是承包人提出, 也可以是发包人提出。选项 B, 分包人应当向总包提出索赔, 不能直接向发包人提出。选项 D, 由于发包人违约或发生不可抗力事件等原因造成合同非正常终止, 承包人因其遭受经济损失而提出索赔。参见教材 P246。

49. 根据《标准施工招标文件》(2007 年版) 通用合同条款, 下列引起承包人索赔的事件中, 可以同时获得工期、费用和利润补偿的是 ()。

- A. 施工中发现文物、古迹
- B. 发包人延迟提供建筑材料
- C. 承包人提前竣工
- D. 因不可抗力造成工期延误

【答案】B

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A, 不能索赔利润。选项 C, 不可索赔工期和利润。选项 D, 不可索赔费用和利润。参见教材 P247。

50. 某施工现场主导施工机械一台, 由承包人租得, 施工合同约定, 当发生索赔事件时, 该机械台班单价、租赁费分别按 900 元/台班、400 元/台班计; 人工工资、窝工补贴分别按 100 元/工日、50 元/工日计。以人工费与机械费之和为基数的综合费率为 30%, 在施工过程中, 发生如下事件: ① 出现异常恶劣天气导致工程停工 2 天, 人员窝工 20 个工日; ② 因恶劣天气导致工程修复工 10 个工日, 主导小机械 1 个台班。为此承包人可向发包人索赔的费用为 () 元。

- A. 1820
- B. 2470



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C. 2820

D. 3470

【答案】B

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。①事件不可索赔。②事件可以索赔,费用为 $(100 \times 10 + 900) \times (1 + 30\%) = 2470$ 元。参见教材 P251。

51. 关于预付款担保的说法,正确的是()。

A. 预付款担保的形式必须为银行保函

B. 预付款担保的担保金额必须高于预付款

C. 在预付款的扣回过程中担保金额保持不变

D. 预付款保函在预付款扣回之前必须保持有效

【答案】D

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。预付款担保的主要形式为银行保函。预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的。预付款一般逐月从工程进度款中扣除,预付款担保的担保金额也相应逐月减少。承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应扣减,但在预付款全部扣回之前一直保持有效。参见教材 P257。

52. 关于合同价款的期中支付,下列说法正确的是()。

A. 进度款支付周期应与发包人实际的工程量周期一致

B. 已标价工程量清单中单价项目结算价款应按承包人确认的工程量计算

C. 承包人现场签证金额不应列入期中支付进度款,在竣工结算时一并处理

D. 进度款的支付按期中结算价款总额和约定比例计算,一般不低于 60%,不高于 90%

【答案】D

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。选项 A 错误,进度款支付周期,应与合同约定的工程量周期一致;选项 B 错误,已标价工程量清单中的单价项目,承包人应按工程量确认的工程量与综合单价计算。如综合单价发生调整的,以发承包双方确认调整的综合单价计算进度款;选项 C 错误,承包人现场签证和得到发包人确认的索赔金额列入本周期应增加的金额中;选项 D 正确,进度款的支付比例按照合同约定,按期中结算价款总额计算,不低于 60%,不高于 90%。参见教材 P257。

53. 编制竣工结算文件时,应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价的是()。

A. 劳动保险费

B. 总承包服务费

C. 安全文明施工费

D. 现场签证费

【答案】C

【解析】本题考查的是竣工结算。编制竣工结算文件时,措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算;如发生调整的,以发、承包双方确认调整的金额计算,其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。参见教材 P259。

54. 根据《建设工程质量保证金管理办法》(建质【2017】138号),质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的()。

A. 19%

B. 2%

C. 3%

D. 5%

【答案】C

【解析】本题考查的是质量保证金的处理。发包人应按照合同约定方式预留质量保证金,质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%。参见教材 P262。

55. 发包人收到承包人提交的最终结清申请单,并在规定时间内予以核实后,向承包人签发()。

A. 工程接收证书

B. 竣工结算支付书

C. 缺陷责任期终止证书



D. 最终支付证书

【答案】D

【解析】本题考查的是最终结清。发包人收到承包人提交的最终结清申请单后的规定时间内予以核实,向承包人签发最终支付证书。发包人未在约定时间内核实,又未提出具体意见的,视为承包人提交的最终结清申请单已被发包人认可。参见教材 P263。

56. 关于合同款纠纷的处理, 人民法院应予支持的是 ()。

- A. 施工合同无效, 但工程竣工验收合格, 承包人请求支付工程价款的
- B. 发包人与承包人对垫资利息没有约定, 承包人请求支付利息的
- C. 施工合同解除后, 已完工程质量不合格, 承包人请求支付工程价款的
- D. 未经竣工验收, 发包人擅自使用工程后, 以使用部分的工程质量不合格为由主张权利的

【答案】A

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 A 正确, 建设工程施工合同无效, 但建设工程经竣工验收合格, 承包人请求参照合同约定支付工程价款的, 应予支持; 选项 B 错误, 当事人对垫资利息没有约定, 承包人请求支付利息的, 不予支持; 选项 C 错误, 已经完成的建设工程质量不合格的: 1) 修复后的建设工程经验收合格, 发包人请求承包人承担修复费用的, 应予支持; 2) 修复后的建设工程经验收不合格, 承包人请求支付工程价款的, 不予支持。选项 D 错误, 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的, 不予支持; 但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。参见教材 P266。

57. 对于工程总承包合同中质量保证金的扣留与返还, 下列做法正确的是 ()。

- A. 扣留金额的计算中应考虑预付款的支付、扣回及价格调整的金额
- B. 不论是否缴纳履约保证金, 均须扣留质量保证金
- C. 缺陷责任期满即须返还剩余质量保证金
- D. 延长缺陷责任期时, 应相应延长剩余质量保证金的返还期限

【答案】D

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。选项 A 错误, 质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额; 选项 B 错误, 承包人已经缴纳履约保证金或者采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他担保方式的, 发包人不得再预留质量保证金; 选项 C 错误, 缺陷责任期满时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金, 发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议, 发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人; 选项 D 正确, 缺陷责任期满时, 承包人没有完成缺陷责任的, 发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额, 并有权要求延长缺陷责任期, 直至完成剩余工作为止。参见教材 P279。

58. 根据 2017 版 FIDIC《施工合同条件》, 关于物价波动引起的价格调整, 下列说法正确的是 ()。

- A. 在通用条款中规定了调价公式
- B. 调价公式不适用于基于实际费用或现行价格计算价值的工程已经约定, 合同实施过程中不得调整
- C. 调价公式中所列各项费用要求的权重
- D. 调价公式中的固定系数, 在合同实施过程中可视情况调整

【答案】B

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。选项 A, 2017 年版 FIDIC《施工合同条件》将该调价公式从通用条款删除, 放入专用条款的“费用指数报表”中, 供双方当事人选用; 选项 C, 如果由于工程变更, 使得数据调整表中所列各项费用要素的权重(系数)变得不合理、失衡或者不适用时, 则应对其进行调整; 选项 D, 固定系数不可调整。参见教材 P283。

59. 在建设项目竣工决算报表中, 用于考核和分析投资效果, 落实结余资金, 并作为报告上级核销基本建设支出依据的是 ()。

- A. 基本建设项目概况表
- B. 基本建设项目竣工财务决算表
- C. 基本建设项目交付使用资产总表
- D. 基本建设项目交付使用资产明细表



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】B

【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。建设项目竣工财务决算表反映竣工的建设项目从开工到竣工为止全部资金来源和资金运用的情况。它是考核和分析投资效果,落实结余资金,并作为报告上级核销基本建设支出和基本建设拨款的依据。参见教材 P294。

60. 在计算新增固定资产价值时,仅计算建筑、安装或采购成本,不计分摊的待摊投资的固定资产是()。

- A. 管道和线路工程
- B. 需安装的动力设备
- C. 运输设备
- D. 附属辅助工程

【答案】C

【解析】本题考查的是新增资产价值的确定。计算新增固定资产价值时,运输设备及其他不需要安装的设备、工具、器具、家具等固定资产一般仅计算采购成本,不计分摊。参见教材 P307。

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分,每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

1. 采用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时,下列费用中,应作为利润计算基础的有()。

- A. 加工费
- B. 辅助材料费
- C. 废品损失费
- D. 外购配套件费
- E. 包装费

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。利润的计算基数包括材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费和包装费。参见教材 P4~5。

2. 根据我国现行《建安工程造价计价方法》,下列情况,可以选择适用简易计税方法的有()。

- A. 小规模纳税人发生的应税行为
- B. 一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务
- C. 一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务
- D. 《建筑工程施工许可证》注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前
- E. 实际开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑服务

【答案】BD

【解析】本题考查的是增值税。简易计税方法主要适用于以下几种情况:1) 小规模纳税人发生应税行为适用简易计税方法计税。2) 一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。3) 一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。甲供工程是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。其中建筑工程总承包单位为房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务,建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的,适用简易计税方法计税。4) 一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。建筑工程老项目:①《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目;②未取得《建筑工程施工许可证》的,建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目。参见教材 P14。

3. 下列项目费用项目,应归属于征地补偿费的有()。

- A. 拆迁补偿金
- B. 安置补偿费
- C. 地上附着物补偿费
- D. 迁移补偿费
- E. 土地管理费

【答案】BCE

【解析】本题考查的是用地与工程准备费。征地补偿费包括土地补偿费、青苗补偿和地上附着物补偿费、安置补助费、新菜地开发建设基金、耕地开垦费和森林植被恢复费、生态补偿与压覆矿产资源补偿费、其他补偿费、土地管



理费。参见教材 P24。

4. 在工程量清单编制中, 施工组织设计、施工范围和验收规范可以用于确定 ()。

- A. 项目名称
- B. 项目编码
- C. 项目特征
- D. 计量单位
- E. 工程数量

【答案】ACE

【解析】本题考查的是工程计价基本程序。参见教材 P38。

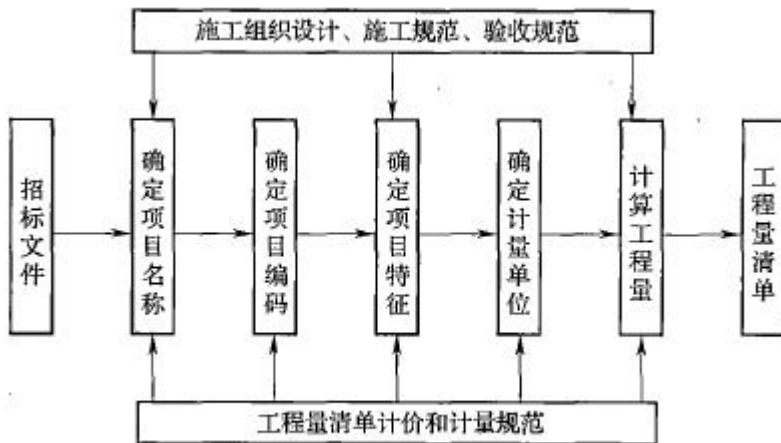


图 2.1.2 工程量清单的编制程序

5. 关于分部分项工程项目清单的编制, 下列说法正确的有 ()。

- A. 项目编码第 7-9 位为分项工程项目名称顺序码
- B. 项目名称应按工程量计算规范附录中给定的名称确定
- C. 项目特征应按工程量计算规范附录中规定的项目特征予以描述
- D. 计量单位应按工程量计算规范附录中给定的, 选用最适宜表现项目特征并方便计量的单位
- E. 工程量应按实际完成的工程量计算

【答案】AD

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。选项 B 错误, 分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。选项 C 错误, 分部分项工程项目清单的项目特征应按各专业工程工程量计算规范附录中规定的项目特征, 结合技术规范、标准图集、施工图纸, 按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等, 予以详细而准确的表述和说明。选项 E 错误, 工程数量主要通过工程量计算规则计算得到。参见教材 P45。

6. 下列人工、材料、机械台班的消耗, 应计入定额消耗量的有 ()。

- A. 准备与结束工作时间
- B. 施工本身原因造成的工人停工时间
- C. 措施性材料的合理消耗量
- D. 不可避免的施工废料
- E. 低负荷下的机械工作时间

【答案】ACD

【解析】本题考查的是工作时间分类。选项 BE 属于损失时间。参见教材 P56。

7. 下列费用中, 不计入机械台班单价而单独列项计算的有 ()。

- A. 安拆简单、移动需要起重及运输机械的轻型施工机械的安拆费及场外运费
- B. 安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械的安拆费及场外运费
- C. 利用辅助设施移动的施工机械的辅助设施相关费用
- D. 不需相关机械辅助运输的自行移动机械的场外运费



E. 固定在车间的施工机械的安拆费及场外运费

【答案】BC

【解析】本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。单独计算的情况包括：(1) 安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械，其安拆费及场外运费单独计算；(2) 利用辅助设施移动的施工机械，其辅助设施（包括轨道和枕木）等的折旧、搭设和拆除等费用可单独计算。参见教材 P73。

8. 关于各类工程计价定额的说法，正确的有（ ）。

- A. 概算定额基价可以是工料单价、综合单价或全费用综合单价
- B. 概算指标分为建筑工程概算指标和设备及安装工程概算指标
- C. 综合概算指标的准确性高于单项概算指标
- D. 概算指标是在概算定额的基础上进行编制的
- E. 投资估算指标必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的动态投资

【答案】ABE

【解析】本题考查的是概算定额、概算指标及其编制。选项 C 错误，综合概算指标的概括性较大，其准确性、针对性不如单项指标。选项 D 错误，概算指标的编制依据包括：现行的概算指标，以及已完工程的预算或结算资料。参见教材 P88、90、92、94。

9. 建设工程造价指标测算常见的方法包括（ ）。

- A. 数据统计法
- B. 现场测算法
- C. 典型工程法
- D. 写实记录法
- E. 汇总计算法

【答案】ACE

【解析】本题考查的是工程造价指标的编制及使用。建设工程造价指标测算方法主要包括数据统计法、典型工程法和汇总计算法。参见教材 P106。

10. 流动资产的构成要素一般包括（ ）。

- A. 存货
- B. 库存现金
- C. 应收账款
- D. 应付账款
- E. 预付账款

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是投资估算的编制。流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款。参见教材 P138。

11. 某单位建筑工程的初步设计采用的技术比较成熟，但由于设计深度不够，不能准确计算出工程量，若急需该单位建筑工程概算时，可采用的概算编制方法有（ ）。

- A. 预算单价法
- B. 概算定额法
- C. 概算指标法
- D. 类似工程预算法
- E. 扩大单价法

【答案】CD

【解析】本题考查的是设计概算的编制。预算单价法、扩大单价法是设备安装工程费概算的编制方法；概算定额法要求初步设计必须达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确，能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分项工程（或扩大结构构件）项目的工程量时，方可采用。参见教材 P158。

12. 为满足施工招标工程量清单编制需要，招标人需拟定施工总方案，其主要内容包括（ ）。

- A. 施工方法
- B. 施工步骤



- C. 施工机械设备的选择
- D. 施工顺序
- E. 现场平面布置

【答案】ACE

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。施工总方案只需对重大问题和关键工艺做原则性的规定,不需考虑施工步骤,主要包括:施工方法,施工机械设备的选择,科学的施工组织,合理的施工进度,现场的平面布置及各种技术措施。参见教材 P185。

13. 对于投标报价前的分包询价,投标人应注意的问题有()。

- A. 分包标函是否完整
- B. 分包工程单价所包含的内容
- C. 分包人是否自专用施工机具
- D. 分包人可信赖程度
- E. 分包人的质量保证措施

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是询价与工程量复核。承包商可以确定拟分包的项目范围,将拟分包的专业工程施工图纸和技术说明送交预先选定的分包单位,请他们在约定的时间内报价,以便进行比较选择,最终选择合适的分包人。对分包人询价应注意以下几点:分包标函是否完整;分包工程单价所包含的内容;分包人的工程质量、信誉及可信赖程度;质量保证措施;分包报价。参见教材 P199。

14. 下列条件下建设工程,其施工承包合同适合采用成本加酬金方式确定合同价款的有()。

- A. 建设规模小
- B. 施工技术特别复杂
- C. 工期较短
- D. 紧急危险项目
- E. 施工图设计还有待于进一步深化

【答案】BD

【解析】本题考查的是合同价款的约定。紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程,发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。参见教材 P220。

15. 关于依法必须招标的给定暂估价的专业工程招标,下列说法正确的有()。

- A. 承包人不参加投标的,应由承包人作为招标人
- B. 承包人组织招标工作的有关费用应另行计算
- C. 承包人参加投标的,应由发包人负责招标
- D. 发包人组织招标工作的有关费用应由从签约合同价中扣回
- E. 承包人参加投标的,同等条件下应优先中标

【答案】ACE

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。承包人不参加投标的专业工程,应由承包人作为招标人,但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。承包人参加投标的专业工程,应由发包人作为招标人,与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下,应优先选择承包人中标。参见教材 P244。

16. 下列费用中,承包人可以索赔的有()。

- A. 法定增长的人工费
- B. 承包人原因导致工效降低增加的机械使用费
- C. 承包人垫资施工的垫资利息
- D. 发包人拖延支付工程款的利息
- E. 发包人错误扣款的利息

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 B 错误,非因承包人原因导致工效降低所增加的机械使用费可以索赔。参见教材 P247。



17. 工程施工中的下列情形, 发包人不予计量的有 ()。

- A. 监理人抽检不合格返工增加的工程日
- B. 承包人自检不合格返工增加的工程日
- C. 承包人修复因不可抗力损坏工程增加的工程量
- D. 承包人在合同范围之外按发包人要求增建的临时工程工程量
- E. 工程质量验收资料缺项的工程量

【答案】ABE

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量的原则包括下列三个方面: (1) 不符合合同文件要求的工程不予计量。即工程必须满足设计图纸、技术规范等合同文件对其在工程质量上的要求, 同时有关的工程质量验收资料齐全、手续完备, 满足合同文件对其在工程管理上的要求。(2) 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量。(3) 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量, 发包人不予计量。参见教材 P255。

18. 关于工程签证争议的鉴定, 下列做法正确的有 ()。

- A. 签证明确了人工材料、机具台班数量及价格的, 按签证的数量和价格计算
- B. 签证只有用工数量没有单价的, 其人工单价比照鉴定项目人工单价下浮计算
- C. 签证只有材料用量没有价格的, 其材料价格按照鉴定项目相应材料价格计算
- D. 签证只有总价款而无明细表述的, 按总价款计算
- E. 签证中零星工程数量与实际完成数量不一致时, 按签证的数量计算

【答案】ACD

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。(1) 签证明确了人工、材料、机具台班数量及其价格的, 按签证的数量和价格计算; (2) 签证只有用工数量没有人工单价的, 其人工单价按照工作技术要求比照鉴定项目相应工程人工单价适当上浮计算; (3) 签证只有材料机具台班用量没有价格的, 其材料和台班价格按照鉴定项目相应工程材料和台班价格计算; (4) 签证只有总价款而无明细表述的, 按总价款计算; (5) 签证中的零星工程数量与该工程应予实际完成的数量不一致时, 应按实际完成的工程数量计算。参见教材 P273。

19. 根据 2017 版 FIDIC《施工合同条件》, 关于工程变更的说法, 正确的有 ()。

- A. 不论何种变更, 均须工程师发出变更指令
- B. 在明确构成工程变更的情况下, 承包商享有工期顺延和调价权利, 无需再发出索赔通知
- C. 承包商建议的变更是指承包商基于价值工程主动提出建议而形成的变更
- D. 对于变更工程重新确定费率或价格, 在没有可供参考依据且缺乏合同约定的条件下, 利润率按 5% 计取
- E. 承包商基于价值工程主动提出建议引起的变更批准后, 变更永久工程的设计增加的设计费由发包人承担

【答案】ABD

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。选项 C 错误, 承包商的建议包括两类: 一类是工程师征求承包商的建议, 另一类是承包商基于价值工程主动提出的建议。选项 E 错误, 如果由工程师批准的建议包括对部分永久工程的设计的改变, 除非双方另有约定, 应当由承包商自费完成该部分工程的设计工作并承担相应的义务。参见教材 P282。

20. 一般不作为无形资产入账, 但当涉及转让事项时, 才做无形资产核算的有 ()。

- A. 自创专利权
- B. 自创专有技术
- C. 自创商标权
- D. 出让方式取得土地使用权
- E. 划拨方式取得土地使用权

【答案】BCE

【解析】本题考查的是新增资产价值的确定。选项 A, 专利权转让价格不按成本估价, 而是按照其所能带来的超额收益计价。选项 DE, 当建设单位向土地管理部门申请土地使用权并为之支付一笔出让金时, 土地使用权作为无形资产核算, 但涉及转让, 不计入无形资产。参见教材 P309。





扫描下方二维码, 添加小造君微信号
邀您进入“233网校2020造价工程师备考群”



一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖7大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送2年纸质讲义

【你将获得】

- 7大班 级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送8本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1个科目2个老师主讲, 14位大咖坐镇授课
- 2个考期+免费重学2年, 可参加4次考试
- 5小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

8本纸质资料: 授课名师编写, 专业品质保障
配有经典考题, 掌握答题“套路”
与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影



二维码免费听课 ▶

温馨提示: 具体配套服务以线上为准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握