

《建设工程造价管理》2019年真题精选

一、单项选择题（共60题，每题1分，每题的备选中。只有1个最符合题意）。

1.下列费用中，属于建设工程静态投资的是（ ）。

- A.涨价预备费
- B.建设期贷款利息
- C.基本预备费
- D.资金占用成本

【答案】C

【解析】本题考查的是静态投资与动态投资。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。参见教材 P3。

2.控制建设工程造价最有效的手段是（ ）。

- A.设计与施工相结合
- B.定性与定量相结合
- C.策划与实施相结合
- D.技术与经济相结合

【答案】D

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本原则。技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。参见教材 P7。

3.根据造价工程师执业资格制度规定，属于二级造价工程师执业工作内容的是（ ）。

- A.编制项目投资估算
- B.编制最高投标限价
- C.审核工程量清单
- D.审核工程结算价款

【答案】B

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。注册造价工程师的执业范围：二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：（1）建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算的编制；（2）建设工程量清单、最高投标限价、投标报价的编制；（3）建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。参见教材 P10~11。

4.根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作人员应不少于（ ）人。

- A.12
- B.10
- C.8
- D.6

【答案】A

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。乙级工程造价咨询企业专职专业人员不少于12人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人，注册造价工程师不少于6人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。参见教材 P12。

5.英国拥有一套完整的建设工程标准合同体系，其中适用于房屋建筑工程的是（ ）合同体系。

- A.ICE
- B.ACA
- C.JCT
- D.AIA

【答案】C

【解析】本题考查的是工程造价管理的发展。JCT合同体系是英国的主要合同体系之一，主要通用于房屋建筑工程。参见教材 P20。

6.根据《建设工程质量管理条例》，建筑单位应当自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内进行工程竣工验收备案。

- A.7



- B.10
C.15
D.30

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 15 日内, 将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。参见教材 P29。

7.根据《建设工程安全生产管理条例》, 提供施工现场相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料的真实、准确、完整是 () 的安全责任。

- A.建设单位
B.勘察单位
C.设计单位
D.施工单位

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料的真实、准确、完整。参见教材 P29。

8.某招标项目结算价 1000 万元, 投标截止日为 8 月 30 日, 投标有效期为 9 月 25 日, 则该项目投标保证金数额及其有效期应是 ()。

- A.最高不超过 30 万元, 有效期为 9 月 25 日
B.最高不超过 30 万元, 有效期为 8 月 30 日
C.最高不超过 20 万元, 有效期为 8 月 30 日
D.最高不超过 20 万元, 有效期为 9 月 25 日

【答案】D

【解析】本题考查的是招标。如招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金, 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人应当在招标文件中载明投标有效期。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。参见教材 P39。

9.某通过招投标订立的政府采购合同金额为 200 万元, 合同履行过程中需追加与合同标的相同的货物, 在其他合同条款不变且追加合同金额最高不超过 () 万元时, 可以签订补充合同采购。

- A.10
B.20
C.40
D.50

【答案】B

【解析】本题考查的是政府采购法。政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与供应商协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。参见教材 P44。

10.采用格式条款订立的合同, 当对该格式条款存在两种及以上解释时, 对该格式条款的处理方式为 ()。

- A.该格式条款无效, 有双方重新协商
B.该格式条款效力待定, 由仲裁机构裁定
C.应当作出有利于提供格式条款一方的解释
D.应当作出不利于提供格式条款一方的解释

【答案】D

【解析】本题考查的是格式条款。对格式条款的理解发生争议的, 应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的, 应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的, 应当采用非格式条款。参见教材 P48。

11.根据《价格法》, 地方定价商品目录应经 () 审定后公布。



- A.地方人民政府价格主管部门
- B.地方人民政府
- C.国务院价格主管部门
- D.国务院

【答案】C

【解析】本题考查的是价格法。政府指导价、政府定价的定价权限和具体适用范围,以中央和地方的定价目录为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订,报国务院批准后公布。地方定价目录由省、自治区、直辖市人民政府价格主管部门按照中央定价目录规定的定价权限和具体适用范围制定,经本级人民政府审核同意,报国务院价格主管部门审定后公布。参见教材 P59。

12.根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对于特别重大的政府投资项目,应实行()制度。

- A.专家评议
- B.咨询评估
- C.民主评议
- D.公众听证

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。政府投资项目一般都要经过符合资质要求的咨询中介机构的评估论证,特别重大的项目还应实行专家评议制度。国家将逐步实行政府投资项目公示制度,以广泛听取各方面的意见和建议。参见教材 P64。

13.推行全过程工程咨询,是一种()的重要体现。

- A.传统项目管理转变为技术经济分析
- B.将传统“碎片化”咨询转变为“集成化”咨询
- C.将实施阶段咨询转变为投资决策咨询
- D.将造价专项咨询转变为整体项目管理

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型和任务。近年来推行的“全过程工程咨询”,就是将传统“碎片化”咨询转变为“集成化”咨询的重要体现。参见教材 P70。

14.对于实行项目法人责任制项目,项目董事会应负责()。

- A.组织编制初步设计文件
- B.控制工程投资、工期和质量
- C.组织工程设计招标
- D.筹措建设资金

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目管理的相关制度。建设项目董事会的职权有:负责筹措建设资金;审核、上报项目初步设计和概算文件;审核、上报年度投资计划并落实年度资金;提出项目开工报告;研究解决建设过程中出现的重大问题;负责提出项目竣工验收申请报告;审定偿还债务计划和生产经营方针,并负责按时偿还债务;聘任或解聘项目总经理,并根据总经理的提名,聘任或解聘其他高级管理人员。参见教材 P72。

15.根据《国务院关于投资体制改革的决定》,工程代建制是一种针对()的建设实施组织方式。

- A.经营性政府投资项目
- B.基础设施投资项目
- C.非经营性政府投资项目
- D.核准目录内企业投资项目

【答案】C

【解析】本题考查的是业主方项目管理组织模式。工程代建制是一种针对非经营性政府投资项目的建设实施组织方式。参见教材 P76。

16.关于 CM 承包模式的说法,正确的是()。

- A.使工程项目实现有条件的“边设计,边施工”
- B.要求在工程设计全部结束之后,进行施工招标



- C.工程设计与施工由一个总承包单位统筹安排
D.所有分包不用通过招标的方式展开竞争

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。选项B错误,CM承包模式在工程设计尚未结束之前,当工程某些部分的施工图设计已经完成时,就开始进行该部分工程的施工招标,从而使这部分工程的施工提前到工程项目的设计阶段;选项C错误,承包模式是指由建设单位委托一家单位承担项目管理工作,该单位以承包单位的身份进行施工管理,并在一定程度上影响工程设计活动;选项D错误,采用CM承包模式时,施工任务要进行多次分包,施工合同总价不是一次确定,而是有一部分完整施工图纸,就分包一部分,将施工合同总价化整为零。而且每次分包都通过招标展开竞争,每个分包合同价格都通过谈判进行详细讨论,从而使各个分包合同价格汇总后形成的合同总价更具合理性。参见教材P79。

17.根据《建设工程安全生产管理条例》,专项施工方案应由()组织审核。

- A.建设单位技术部门
B.项目监理机构
C.安全监督机构
D.施工单位技术部门

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。专项方案应当由施工单位技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核。参见教材P98。

18.下列工程项目目标控制方法中,可用来随时了解生产过程中质量变化情况的方法是()。

- A.控制图法
B.排列图法
C.直方图法
D.鱼刺图法

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目目标控制方法。采用动态分析方法,可以随时了解生产过程中质量的变化情况,及时采取措施,使生产处于稳定状态,起到预防出现废品的作用。控制图法就是一种典型的动态分析方法。参见教材P105。

19.建设工程组织流水施工时,用来表述流水施工在施工工艺方面进展状态的参数是()。

- A.施工段和流水步距
B.流水步距和施工过程
C.施工过程和流水强度
D.流水强度和施工段

【答案】C

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。工艺参数主要是指在组织流水施工时,用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数,通常包括施工过程和流水强度两个参数。参见教材P108。

20.某工程有3个施工过程,分4个施工段组织加快的成倍节拍流水施工,3个施工过程的流水节拍分别为4天、2天、4天,则流水施工工期为()天。

- A.10
B.12
C.16
D.18

【答案】C

【解析】本题考查的是异节奏流水施工。加快的成倍节拍流水施工工期 $T = (m+n, -1) \times K + \sum G + \sum Z - \sum C$, 施工队数 $n, = 4/2 + 2/2 + 4/2 = 5$ (队), 所以 $T = (4+5-1) \times 2 = 16$ (天)。参见教材P114。

21.双代号网络计划中,关于关键节点的说法正确的是()。

- A.关键工作两端的节点必然是关键节点
B.关键节点的最早时间与最迟时间必然相等



- C.关键节点组成的线路必然是关键线路
D.两端是关键节点的工作必然是关键工作

【答案】A

【解析】本题考查的是节点法。在双代号网络计划中,关键线路上的节点称为关键节点。关键工作两端的节点必为关键节点,但两端为关键节点的工作不一定是关键工作。关键节点的最迟时间与最早时间的差值最小。特别是当网络计划的计划工期等于计算工期时,关键节点的最早时间与最迟时间必然相等。关键节点必然处在关键线路上,但由关键节点组成的线路不一定是关键线路。参见教材 P128。

22.根据《标准设计施工总承包招标文件》(2012年版),合同文件包括下列内容:①发包人要求,②中标通知书,③承包人建议,仅就上述三项内容而言,合同文件优先解释顺序为()。

- A.①②③
B.②①③
C.③①②
D.③②①

【答案】B

【解析】本题考查的是工程总承包合同管理。合同文件解释顺序。合同协议书与下列文件一起构成合同文件:(1)中标通知书;(2)投标函及投标函附录;(3)专用合同条款;(4)通用合同条款;(5)发包人要求;(6)价格清单;(7)承包人建议;(8)其他合同文件。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。参见教材 P152。

23.保证工程项目管理信息系统正常运行的基础是()。

- A.结构化数据
B.信息管理制度
C.计算机网络环境
D.????

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目信息管理。信息管理制度是工程项目管理信息系统得以正常运行的基础,建立制度的目的就是为了规范信息管理工作,规范和统一信息编码体系,规范和统一信息的输入和输出报表,规范工程项目信息流,促进工程项目管理工作的规范化、程序化和科学化。参见教材 P155。

24.借款 1000 万,四年,年利率 6%,复利计息,年末结息。第四年末需要支付多少()万元。

- A.1030
B.1060
C.1240
D.1262

【答案】D

【解析】本题考查的是利息计算方法。年末结息,存款人将存款存于银行或其他第三方金融机构,或是借贷人向银行或其他第三方金融机构进行借贷,到一定期限会给存款人结算给予利息或向借贷人收取利息的这一种方式的便是结息。本题年末结息,但是没有每年末支付利息,所以会产生利滚利现象,第四年末需要支付本利和= $1000 \times (1+6\%)^4 = 1262.5$ (万元)。参见教材 P160~161。

25.某笔借款年利率 6%,每季度复利计息一次,则该笔借款的年实际利率为()。

- A.6.03%
B.6.05%
C.6.14%
D.6.17%

【答案】C

【解析】本题考查的是名义利率和有效利率。该笔借款的年实际利率= $(1+6\%/4)^4 - 1 = 6.14\%$ 。参见教材 P167。

26.将投资方案经济效果评价方法划分为静态评价方法和动态评价方法的依据是计算是否考虑了()。

- A.通货膨胀
B.资金时间价值



- C.建设期利息
D.建设期长短

【答案】B

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容和基本方法。根据是否考虑资金时间价值,经济效果评价方法又可分为静态评价方法和动态评价方法。参见教材 P176。

27.某项目建设期 2 年,第一年投资 500 万元,第二年投资 600 万(含流动资金 200 万元),第三年的投产,投产后各年现金流量如下表:自建设开始年算起,该项目静态投资回收期为()年。

(缺投产后各年现金流量表)

- A.2.65
B.3.15
C.4.65
D.5.15

【答案】D

【解析】参见教材 P178。

30.利用净现值法进行互斥方案比选,甲和乙两个方案的计算期分别为 3 年、4 年,则在最小公倍数法下,甲方案的循环次数是()次。

- A.3
B.4
C.7
D.12

【答案】B

【解析】本题考查的是动态评价方法。最小公倍数法(又称方案重复法)。是以各备选方案计算期的最小公倍数作为比选方案的共同计算期,并假设各个方案均在共同的计算期内重复进行。本题中共同计算期为 12 年,所以甲方案循环次数为 $12/3=4$ (次)。参见教材 P192。

31.价值工程应用中,对产品进行分析的核心是()。

- A.产品的结构分析
B.产品的材料分析
C.产品的性能分析
D.产品的功能分析

【答案】D

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。价值工程的核心是对产品进行功能分析。参见教材 P203。

32.应用 ABC 分析法选择价格工程对象是,划分 A 类、B 类、C 类零部件的依据是()。

- A.零部件数量及成本占产品零部件总数及总成本的比重
B.零部件价值及成本占产品价值及总成本的比重
C.零部件的功能重要性及成本占产品总成本的比重
D.零部件的材质及成本占产品总成本的比重

【答案】A

【解析】本题考查的是对象的选择。将占总成本 70%~80%而占零部件总数 10%~20%的零部件划分为 A 类部件,将占总成本 5%~10%而占零部件总数 60%~80%的零部件划分为 C 类,其余为 B 类。参见教材 P205。

33.某部件有 5 个部件组成,产品的某项功能由其中 3 个部件共同实现,三个部件共有 4 个功能,关于该功能成本的说法,正确的是()。

- A.该项功能成本为产品总成本的 60%
B.该项功能成本占全部功能成本比超过 50%
C.该项功能成本为 3 个部件相应成本之和
D.该项功能为承担该功能的 3 个部件成本之和

【答案】C

【解析】本题考查的是功能评价。具体地讲,当一个零部件只具有一个功能时,该零部件的成本就是其本身的功能



成本; 当一项功能要由多个零部件共同实现时, 该功能的成本就等于这些零部件的功能成本之和。当一个零部件具有多项功能或与多项功能有关时, 就需要将零部件成本根据具体情况分摊给各项有关功能。参见教材 P209。

35. 对于已确定的日供水量的城市供水项目, 进行工程成本评价应采用 ()。

- A. 费用效率法
- B. 固定费用法
- C. 固定效率法
- D. 权衡分析法

【答案】C

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。固定费用法, 是将费用值固定下来, 然后选出能得到最佳效率的方案。固定效率法是将效率值固定下来, 然后选取能达到这个效率而费用最低的方案。参见教材 P223。

36. 根据《国务院关于决定调整固定资产投资项目资本金比例的通知》, 投资项目最低比例要求为 40% 的是 ()。

- A. 钢铁、电解铝项目
- B. 铁路、公路项目
- C. 玉米深加工项目
- D. 普通商品住房项目

【答案】A

【解析】本题考查的是项目资本金制度。参见教材 P228。

表 5.1.1 项目资本金占项目总投资最低比例

序号	投资项目		项目资本金占项目总投资最低比例
1	城市和交通基础设施项目	城市轨道交通项目	由 25% 调整为 20%
		港口、沿海及内河航运、机场项目	由 30% 调整为 25%
		铁路、公路项目	由 25% 调整为 20%
2	房地产开发项目	保障性住房和普通商品住房项目	维持 20% 不变
		其他项目	由 30% 调整为 25%
3	产能过剩行业项目	钢铁、电解铝项目	维持 40% 不变
		水泥项目	维持 35% 不变
		煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目	维持 30% 不变
4	其他工业项目	玉米深加工项目	由 30% 调整为 20%
		化肥 (钾肥除外) 项目	维持 25% 不变
		电力等其他项目	维持 20% 不变

37. 既有法人可用于项目资金的外部资金 ()。

- A. 企业在银行的存款
- B. 企业产权转让
- C. 企业生产经营收入
- D. 国家预算内投资

【答案】D

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。外部资金来源。包括既有法人通过在资本市场发



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

行股票和企业增资扩股, 以及一些准资本金手段, 如发行优先股来获取外部投资人的权益资金投入, 同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。参见教材 P232。

38. 企业通过发行债券进行筹资的优点 ()。

- A. 降低企业总资金成本
- B. 发挥财务杠杆作用
- C. 提升企业经营灵活性
- D. 减少企业财务风险

【答案】B

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。债券筹资的优点: 1) 筹资成本较低。2) 保障股东控制权。3) 发挥财务杠杆作用。4) 便于调整资本结构。参见教材 P236。

39. 下列资金成本中, 可用来比较各种融资方式优劣的是 ()。

- A. 综合资金成本
- B. 边际资金成本
- C. 个别资金成本
- D. 债务资金成本

【答案】C

【解析】本题考查的是资金成本的构成、性质、作用。个别资金成本的高低可作为比较各种融资方式优劣的一个依据。参见教材 P238。

40. 某公司发行优先股股票, 票面额按正常市价计算为 400 万元, 筹资费率为 5%, 年股息率为 15%, 公司所得税税率为 25%, 则优先股股票发行成本率为 ()。

- A. 5.89%
- B. 7.84%
- C. 11.84%
- D. 15.79%

【答案】D

【解析】本题考查的是资金成本的计算。 $K_p = \text{优先股每年股息} / [\text{优先股票面值} \times (1 - \text{筹资费率})] = 400 \times 15\% / [400 \times (1 - 5\%)] = 15.79\%$ 。参见教材 P239。

41. 关于融资中每股收益与资本结构、销售水平之间关系的说法, 正确的是 ()。

- A. 每股收益既受资本结构的影响, 也受销售水平的影响
- B. 每股收益受资本结构的影响, 但不受销售水平的影响
- C. 每股收益不受资本结构的影响, 但要受销售水平的影响
- D. 每股收益既不受资本结构的影响, 也不受销售水平的影响

【答案】A

【解析】本题考查的是资本结构。一般来说, 每股收益一方面受资本结构的影响, 同样也受销售水平的影响。参见教材 P245。

42. 为了减少项目投资风险, 在工程建设方面可要求工程承包公司提供 () 的合同。

- A. 固定价格、可调工期
- B. 固定价格, 固定工期



- C.可调价格、固定工期
D.可调价格、可调工期

【答案】B

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。在工程建设方面,为了减少风险,可以要求工程承包公司提供固定价格、固定工期的合同,或“交钥匙”工程合同,可以要求项目设计者提供工程技术保证等。参见教材 P248。

43.按照项目融资程序,需要在融资决策分析阶段进行的工作是()。

- A.任命项目融资顾问
B.确定项目投资结构
C.评价项目融资结构
D.分析项目风险因素

【答案】A

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。融资决策分析阶段的主要工作有:选择项目的融资方式和任命项目融资顾问。参见教材 P250 图 5.2.1。

44.下列项目融资方式中,需要利用信用增级手段使项目资产获得预期信用等级,进而在资本市场上发行债券募集资金的是()方式。

- A.BOT
B.PPP
C.ABS
D.TOT

【答案】C

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。ABS 融资方式的运作过程包括:进行信用增级。利用信用增级手段使该项目资产获得预期的信用等级。参见教材 P254。

45.地方政府每一年度全部 PPP 项目预算支出占一般公共预算支出比例应当不超过()。

- A.5%
B.10%
C.15%
D.20%

【答案】B

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。每一年度全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出责任,占一般公共预算支出比例应当不超过 10%。参见教材 P260。

46.对于国家需要重点扶持的高新技术企业,减按()的税率征收企业所得税。

- A.10%
B.12%
C.15%
D.20%

【答案】C

【解析】本题考查的是所得税。国家需要重点扶持的高技术企业,减按 15%的税率征收企业所得税。参见教材 P265。



47.下列税种中,采用超率累进税率进行计税的是()。

- A.增值税
- B.企业所得税
- C.契税
- D.土地增值税

【答案】D

【解析】本题考查的是其他相关税种。土地增值税实行四级超率累进税率。参见教材 P270。

48.可作为建筑工程一切险保险项目的是()。

- A.施工用设备
- B.公共运输车辆
- C.技术资料
- D.有价证券

【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程一切险。货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料,领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产,不能作为建筑工程一切险的保险项目。参见教材 P275。

49.下列项目策划内容中,属于项目实施过程策划内容的是()。

- A.工程项目的定义
- B.项目建设规模策划
- C.项目合同结构策划
- D.总体融资方案策划

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目实施过程策划是对工程项目实施的任务分解和组织工作策划,包括设计、施工、采购任务的招投标,合同结构,项目管理机构设置、工作程序、制度及运行机制,项目管理组织协调,管理信息收集、加工处理和应用等。参见教材 P286~287。

50.下列工程项目经济评价标准/参数中,用于项目经济分析的是()。

- A.社会折现率
- B.财务净现值
- C.净利润
- D.市场利率

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目经济评价的内容、方法和原则。项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。参见教材 P289。

51.限额设计中,造价控制目标分解的合理步骤是()。

- A.投资限额—各专业设计限额—各专业设计人员目标
- B.投资限额—各专业设计人员目标—各专业设计限额
- C.各专业设计限额—各专业设计人员目标—设计概算
- D.各专业设计人员目标—各专业设计限额—设计概算

【答案】A



【解析】本题考查的是限额设计。分解工程造价目标是实行限额设计的一个有效途径和主要方法。首先, 将上一阶段确定的投资额分解到建筑、结构、电气、给排水和暖通等设计部门的各个专业。其次, 将投资限额再分解到各个单项工程、单位工程、分部工程及分项工程。在目标分解过程中, 要对设计方案进行综合分析评价。最后, 将各细化的目标明确到相应设计人员, 制订明确的限额设计方案。通过层层目标分解和限额设计, 实现对投资限额的有效控制。参见教材 P306。

52. 下列施工图预算审查方法中, 应用范围相对较小的方法是 ()。

- A. 全面审查法
- B. 重点抽查法
- C. 分解对比审查法
- D. 标准预算审查法

【答案】D

【解析】本题考查的是概预算文件审查。标准预算审查法。是指对于利用标准图纸或通用图纸施工的工程, 先集中力量编制标准预算, 然后以此为标准对施工图预算进行审查。其优点是审查时间较短, 审查效果好; 缺点是应用范围较小。参见教材 P312。

53. 下列不同计价方式的合同中, 施工承包单位承担造价控制风险最小的合同是 ()。

- A. 成本加浮动酬金合同
- B. 单价合同
- C. 成本加固定酬金合同
- D. 总价合同

【答案】C

【解析】本题考查的是施工招标策划。参见教材 P316。不同计价方式合同的比较见表 6.3.2。

表 6.3.2 不同计价方式合同的比较

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

54. 根据《标准施工招标文件》, 合同价格的准确数据只有在 () 后才能确定。

- A. 后续工程不再发生工程变更
- B. 承包人完成缺陷责任期工作
- C. 工程审计全部完成
- D. 竣工结算价款已支付完成

【答案】B

【解析】本题考查的是标准施工招标文件。合同价格是指承包人按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额, 包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更、价款调整、通过索赔应予补偿的金额。参见教材 P317。



55.根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人最迟应当在监理人收到进度付款申请单的（ ）天内，将进度应付款支付给承包人。

- A.14
- B.21
- C.28
- D.35

【答案】C

【解析】本题考查的是标准设计施工总承包招标文件。发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的28天内，将进度应付款支付给承包人。参见教材P326。

56.按工程进度编制施工阶段资金使用计划，首要进行的工作是（ ）。

- A.计算单位时间的资金支出目标
- B.编制工程施工进度计划
- C.绘制资金使用时间进度计划S曲线
- D.计算规定时间内累计资金支出额

【答案】B

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。按工程进度编制资金使用计划的步骤如下：（1）编制工程施工进度计划；（2）计算单位时间的资金支出目标；（3）计算规定时间内的累计资金支出额；（4）绘制资金使用时间进度计划的S曲线。参见教材P341。

57.施工项目经理部成本核算账务体系应以（ ）为对象建立。

- A.单项工程
- B.单位工程
- C.分部工程
- D.分项工程

【答案】B

【解析】本题考查的是成本核算。施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系。参见教材P344。

58.工程施工过程中，对于施工承包单位要求的工程变更。施工承包单位提出的程序是（ ）。

- A.向建设单位提出书面变更请求，阐明变更理由
- B.向设计单位提出书面变更建议，并附变更图纸
- C.向监理人提出书面变更通知，并附变更详图
- D.向监理人提出书面变更建议，阐明变更依据

【答案】D

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。施工承包单位收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在属于变更范围的情形，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。参见教材P354。

59.工程竣工结算审查时，对变更签证凭据审查的主要内容是其真实性、合理性和（ ）。

- A.严密性
- B.包容性
- C.可行性



D.有效性

【答案】D

【解析】本题考查的是工程结算及其审查。审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性,核准变更工程费用。参见教材 P362。

60.某工程合同约定以银行保函替代预留工程质量保证金,合同签约价为 800 万元。工程价款结算总额为 780 万元。根据《建设工程质量保证金管理办法》,该保函金额最大为 () 万元。

A.15.6

B.16.0

C.23.4

D.24.0

【答案】C

【解析】本题考查的是工程质量保证金的预留与返还。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的,保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%。参见教材 P363。

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少 1 个错误。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)。

61.按国际造价管理联合会(ICEC)给出的定义,全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术,对项目 () 进行筹划和控制。

A.过程

B.资源

C.成本

D.盈利

E.风险

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内涵。按照国际造价管理联合会给出的定义,全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术,对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。参见教材 P4。

62.根据《工程造价咨询企业管理办法》,属于工程造价咨询业务范围的工作有 () 。

A.项目经济评价报告编制

B.工程竣工决算报告编制

C.项目设计方案比选

D.工程索赔费用计算

E.项目概预算审批

【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询业务范围包括:(1)建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;(2)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;(3)建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)与工程款支付,工程结算、竣工结算和决算报告的编制与审核等;(4)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;(5)提供工程造价信息服务等。参见教材 P13。

63.根据《建设工程安全生产管理条例》,下列安全生产责任中,属于建设单位安全责任的有 () 。

A.确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用并纳入工程概算



- B.对采用新结构的建设工程,提出保障施工作业人员安全的措施建议
C.拆除工程施工前,将拟拆除建筑物的说明、拆除施工组织方案等资料报有关部门备案
D.建立健全安全生产责任制度,制定安全生产规章制度和操作规程
E.对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果

【答案】AC

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。选项 B 错误,采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程,设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议;选项 D 错误,施工单位应当建立健全安全生产责任制度,制定安全生产规章制度和操作规程;选项 E 错误,施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案,对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果。参见教材 P29~32。

64.下列行为中,属于招标人与投标人串通的有()。

- A.招标人明示投标人压低投标报价
B.招标人授意投标人修改投标文件
C.招标人向投标人公布招标控制价
D.招标人向投标人透漏招标标底
E.招标人组织投标人进行现场踏勘

【答案】ABD

【解析】本题考查的是投标。有下列情形之一的,属于招标人与投标人串通投标:(1)招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;(2)招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;(3)招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;(4)招标人授意投标人撤换、修改投标文件;(5)招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;(6)招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。参见教材 P40。

65.关于可变更或可撤销合同的说法,正确的有()。

- A.因重大误解订立的合同属于可变更或可撤销合同
B.违反法律、行政法规强制性规定的合同为可撤销合同
C.可撤销合同的撤销权并不因当事人的放弃而消灭
D.可撤销合同被撤销前取得的财产不需返还
E.当事人请求变更的合同,人民法院或仲裁机构不得撤销

【答案】AE

【解析】本题考查的是合同的效力。选项 B 错误,违反法律、行政法规强制性规定的合同为无效合同;选项 C 错误,具有撤销权的但是人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权的,撤销权消灭;选项 D 错误,当事人依据无效合同或者被撤销的合同所取得的财产,应当予以返还;不能返还或者没有必要返还的,应当折价补偿。参见教材 P51。

66.项目管理采用矩阵制组织机构形式的特点有()。

- A.组织机构稳定性强
B.容易造成职责不清
C.组织机构灵活性大
D.组织机构机动性强
E.每一个成员受双重领导

【答案】CDE

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。矩阵制组织机构的优点是能根据工程任务的实际



情况灵活地组建与之相适应的管理机构, 具有较大的机动性和灵活性。它实现了集权与分权的最优结合, 有利于调动各类人员的工作积极性, 使工程项目管理工作顺利地地进行。但是, 矩阵制组织机构经常变动, 稳定性差, 尤其是业务人员的工作岗位频繁调动。此外, 矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导, 如果处理不当, 会造成矛盾, 产生扯皮现象。参见教材 P82~83。

67. 下列工程项目目标控制方法中, 可用来控制工程造价和工程进度的方法有 ()。

- A. 香蕉曲线法
- B. 目标管理法
- C. S 曲线法
- D. 责任矩阵法
- E. 因果分析图法

【答案】AC

【解析】本题考查的是工程项目目标控制方法。选项 A、C, 香蕉曲线法和 S 曲线法可用于控制工程造价和工程进度; 选项 B、D 不属于工程项目目标控制的方法; 选项 E, 因果分析图法是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具。参见教材 P102~106。

68. 建设工程组织固定节拍流水施工的特点有 ()。

- A. 专业工作队数大于施工过程数
- B. 施工段之间没有空闲时间
- C. 相邻施工过程的流水步距相等
- D. 各施工段上的流水节拍相等
- E. 各专业工作队能够在各施工段上连续作业

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是有节奏流水施工。固定节拍流水施工的特点。固定节拍流水施工是一种最理想的流水施工方式, 其特点如下: (1) 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等; (2) 相邻施工过程的流水步距相等, 且等于流水节拍; (3) 专业工作队数等于施工过程数, 即每一个施工过程成立一个专业工作队, 由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务; (4) 各个专业工作队在各施工段上能够连续作业, 施工段之间没有空闲时间。参见教材 P111。

69. 工程网络计划优化是指 () 的过程。

- A. 寻求工程总成本最低时工期安排
- B. 使计算工期满足要求工期
- C. 按要求工期寻求最低成本
- D. 在工期保持不变的条件下使资源需用量最少
- E. 在满足资源限制条件下使工期延长最少

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是网络计划优化。选项 D 错误, 正确表述应该是: 在工期保持不变的条件下, 使资源需用量尽可能达到均衡的过程。参见教材 P134~137。

70. 根据九部委联合发布的《标准材料采购招标文件》和《标准设备采购招标文件》, 关于当事人义务的说法, 正确的有 ()。

- A. 迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 5%
- B. 支付迟延交货违约金不能免除卖方继续交付合同材料的义务
- C. 采购合同订立时的卖方营业地为标的物交付地



- D.卖方在交货时应将产品合格证随同产品交买方据以验收
E.迟延履行违约金的总额不得超过合同价格的 10%

【答案】BDE

【解析】本题考查的是材料设备采购合同管理。选项 A 错误, 迟延履行违约金的最高限额为合同价格的 10%; 选项 C 错误, 交付地点应在合同指定地点。合同双方当事人应当约定交付标的物的地点, 如果当事人没有约定交付地点或者约定不明确, 事后没有达成补充协议, 也无法按照合同有关条款或者交易习惯确定, 则适用下列规定: 标的物需要运输的, 卖方应当将标的物交付给第一承运人以运交给买方; 标的物不需要运输的, 买卖双方订立合同时知道标的物在某一地点的, 卖方应当在该地点交付标的物; 不知道标的物在某一地点的, 应当在卖方合同订立时的营业地交付标的物。参见教材 P150~151。

71.某人向银行申请住房按揭贷款 50 万元, 期限 10 年, 年利率为 4.8%, 还款方式为按月等额本息还款, 复利计息。关于该项贷款的说法, 正确的有 ()。

- A.宜采用偿债基金系数直接计算每月还款额
B.借款年名义利率为 4.8%
C.借款的还款期数为 120 期
D.借款期累计支付利息比按月等额本金还款少
E.该项借款的月利率为 0.4%

【答案】BCE

【解析】本题考查的是等值计算方法。选项 A 错误, 采用资金回收系数直接计算每月还款额; 选项 D 错误, 等额本息还款的利息大于月等额本金的利息。参见教材 P165。

72.关于投资方案基准收益率的说法, 正确的有 ()。

- A.所有投资项目均应使用国家发布的行业基准收益率
B.基准收益率反映投资资金应获得的最低盈利水平
C.确定基准收益率不应考虑通货膨胀的影响
D.基准收益率是评价投资方案在经济上是否可行的依据
E.基准收益率一般等于商业银行贷款基准利率

【答案】BD

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容及指标体系。选项 A 错误, 对于政府投资项目, 进行经济评价时使用的基准收益率是由国家组织测定并发布的行业基准收益率; 非政府投资项目, 可由投资者自行确定基准收益率; 选项 C 错误, 基准收益率的确定一般以行业的平均收益率为基础, 同时综合考虑资金成本、投资风险、通货膨胀以及资金限制等影响因素; 选项 E 错误, 当项目投资由自有资金和贷款组成时, 最低收益率不应低于行业基准收益率与贷款利率的加权平均收益率。参见教材 P181、291。

73.价值工程应用中, 研究对象的功能价值系数小于 1 时, 可能的原因有 ()。

- A.研究对象的功能现实成本小于功能评价值
B.研究对象的功能比较重要, 但分配的成本偏小
C.研究对象可能存在过剩功能
D.研究对象实现功能的条件或方法不佳
E.研究对象的功能现实成本偏低

【答案】CD

【解析】本题考查的是功能评价。 $V < 1$ 。即功能现实成本大于功能评价值。表明评价对象的现实成本偏高, 而功能要求不高。这时, 一种可能是由于存在着过剩的功能, 另一种可能是功能虽无过剩,



但实现功能的条件或方法不佳,以致使实现功能的成本大于功能的现实需要。这两种情况都应列入功能改进的范围,并且以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向,使成本与功能比例趋于合理。参见教材 P214。

74.下列费用中,属于资金筹集成本的有()。

- A.股票发行手续费
- B.建设投资贷款利息
- C.债券发行公证费
- D.股东所得红利
- E.债券发行广告费

【答案】ACE

【解析】本题考查的是资金成本的构成、性质、作用。资金筹集成本是指在资金筹集过程中所支付的各项费用,如发行股票或债券支付的印刷费、发行手续费、律师费、资信评估费、公证费、担保费、广告费等。资金筹集成本一般属于一次性费用,筹资次数越多,资金筹集成本也就越大。参见教材 P237。

75.与 BOT 融资方式相比,ABS 融资方式的优点有()。

- A.便于引入先进技术
- B.融资成本低
- C.适用范围广
- D.融资风险与项目未来收入无关
- E.风险分散度高

【答案】BCE

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。选项 B 正确,ABS 则只涉及原始权益人、SPV、证券承销商和投资者,无须政府的许可、授权、担保等,采用民间的非政府途径,过程简单,降低了融资成本;选项 C 正确,在 ABS 融资方式中,虽在债券存续期内资产的所有权归 SPV 所有,但是资产的运营与决策权仍然归属原始权益人,SPV 不参与运营,不必担心外商或私营机构控制,因此应用更加广泛;选项 E 正确,ABS 则由众多的投资者承担,而且债券可以在二级市场上转让,变现能力强。参见教材 P254。

76.关于建筑意外伤害保险的说法,正确的有()。

- A.建筑意外伤害保险以工程项目为投保单位
- B.建筑意外伤害保险应实行记名制投保方式
- C.建筑意外伤害保险实行固定费率
- D.建筑意外伤害保险不只局限于施工现场作业人员
- E.建筑意外伤害保险期间自开工之日起最长不超过五年

【答案】ADE

【解析】本题考查的是建筑意外伤害保险。选项 B 错误,有关文件规定,建筑意外伤害保险实行不记名的投保方式;选项 C 错误,施工单位和保险公司双方根据各类风险因素商定施工人员意外伤害保险费率,实行差别费率和浮动费率。参见教材 P283~284。

77.投资方案现金流量表中,经营成本的组成项有()。

- A.折旧费
- B.推销费



- C.修理费
- D.利息支出
- E.外购原材料、燃料及动力费

【答案】CE

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用。参见教材 P305。

78.施工合同有多种类型,下列工程中不宜采用总价合同的有()。

- A.没有施工图纸的灾后紧急恢复工程
- B.设计深度不够,工程量清单不够明确的工程
- C.已完成施工图审查的单体住宅工程
- D.工程内容单一,施工图设计已完成的路面铺装工程
- E.采用较多新技术、新工艺的工程

【答案】ABE

【解析】本题考查的是施工招标策划。如果已完成工程项目的施工图设计,施工图纸和工程量清单详细而明确,则可选择总价合同,选项 CD 情况可以采用总价合同。参见教材 P316。

79.施工成本分析的基本方法有()。

- A.经验判断法
- B.专家意见法
- C.比较法
- D.因素分析法
- E.比率法

【答案】CDE

【解析】本题考查的是成本分析。成本分析的基本方法包括:比较法、因素分析法、差额计算法、比率法等。参见教材 P348。

80.某工程开工至第三个月末累计已完工程计划费用为 1200 万元,已完工程实际费用为 1500 万元,拟完工程计划费用为 1300 万元,此时进行偏差分析可得到的正确结论有()。

- A.进度提前 300 万元
- B.进度拖后 100 万元
- C.费用节约 100 万元
- D.工程盈利 300 万元
- E.费用超过 300 万元

【答案】BE

【解析】本题考查的是工程费用动态监控。费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP):当 $CV>0$ 时,说明工程费用节约;当 $CV<0$ 时,说明工程费用超支。该工程费用偏差=1200-1500=-300(万元),说明该工程费用超支 300 万元;进度偏差(SV)=已完工程计划费用(BCWP)-拟完工程计划费用(BCWS),当 $SV>0$ 时,说明工程进度超前,当 $SV<0$ 时,说明工程进度拖后。该工程进度偏差=1200-1300=-100(万元),说明工程进度拖后 100 万元。参见教材 P357。





扫描下方二维码, 添加小造君微信号
邀您进入“233网校2020造价工程师备考群”



一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖7大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送2年纸质讲义

【你将获得】

- 7大班 级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送8本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1个科目2个老师主讲, 14位大咖坐镇授课
- 2个考期+免费重学2年, 可参加4次考试
- 5小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

8本纸质资料: 授课名师编写, 专业品质保障
配有经典考题, 掌握答题“套路”
与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影



二维码免费听课 ▶

温馨提示: 具体配套服务以线上为准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握