

加 233 网校微信号 **ks233wx16** , 拉你进监理工程师备考群 !

备战监理工程师考试, 历年真题可以说是较为宝贵的资料了, 至少要练习 2-3 遍。通过练习监理工程师考试真题, 既可以掌握考试规律及“高频次”考点, 又可以查漏补缺提高学习效率。大家快下载 [233 网校 APP](#) , 免费做历年监理工程师考试真题吧 !

2019 年监理工程师考试真题及答案 : 建设工程合同管理

1、我国建设领域推进项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制度, 其中核心的制度是()。

- A、项目法人负责制
- B、招标投标制
- C、工程监理制
- D、合同管理制度

参考答案 : **D**

参考解析 : 我国建设领域推行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制度。在这些制度中, 核心是合同管理制度。

2、下列合同主体中, 属于建设工程合同主体的是()。

- A、设计单位
- B、工程咨询单位
- C、监理单位



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、材料设备供应单位

参考答案 : A

参考解析 : 按完成承包的内容进行划分, 建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。设计单位属于建设工程设计合同的主体。

3、下列组织或机构中, 不能成为合同主体的是()。

A、政府机关

B、企业法人

C、项目监理机构

D、社会团体

参考答案 : C

参考解析 : 合同法律关系主体是参加合同法律关系, 享有相应权利、承担相应义务的自然人、法人和其他组织, 为合同当事人。项目监理机构即为监理公司设立的监理项目部。

4、下列合同法律关系中, 建筑材料可以成为合同客体的是()。

A、施工合同

B、设计合同

C、买卖合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、勘察合同

参考答案 : C

参考解析 : 合同法律关系客体 , 是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。建设工程材料设备采购合同属于买卖合同 , 此合同中建筑材料为合同客体。

5、施工企业负责人授权项目经理负责工程项目管理 , 其授权行为构成()。

A、表见代理

B、法定代理

C、指定代理

D、委托代理

参考答案 : D

参考解析 : 本题考查的是代理关系。在工程建设中涉及的代理主要是委托代理 , 如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等 , 当然 , 授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。参见教材 P8。

6、因被代理人对代理人授权不明确 , 给第三人造成损失 , 关于损失承担的说法 , 正确的是()。

A、由被代理人自行承担责任

B、由代理人自行承担责任



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C、由第三人自行承担责任

D、由被代理人与代理人承担连带责任

参考答案 : D

参考解析 : 如果授权范围不明确, 则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任, 但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。

7、保证法律关系应当参加的主体至少有()。

A、保证人、被保证人

B、保证人、被保证人、债权人

C、被保证人、债权人

D、保证人、债权人

参考答案 : B

参考解析 : 保证法律关系至少必须有三方参加, 即保证人、被保证人(债务人)和债权人。

8、在当事人约定了保证, 但对于保证方式没有约定或约定不明确的情况下, 该项保证应当认定为()。

A、一般保证

B、附生效条件的保证

C、连带责任保证



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、保证无效

参考答案 : C

参考解析 : 在具体合同中,担保方式由当事人约定,如果当事人没有约定或者约定不明确的,则按照连带责任保证承担保证责任。

9、下列组织或机构中,不能作为保证人的是()。

A、非银行金融机构

B、国家机关

C、某设计院

D、合伙企业

参考答案 : B

参考解析 : 不能作为保证人的组织 : (1)企业法人的分支机构、职能部门。(2)国家机关。(3)学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体。

10、设计合同中,定金条款约定发包人向设计人支付设计费的 20%作为定金,则该定金自()之日起生效。

A、合同签字盖章

B、实际交付

C、发包人完成实际任务书审批



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、设计人收到发包人设计基础资料

参考答案 : B

参考解析 : 定金合同要采用书面形式,并在合同中约定交付定金的期限,定金合同从实际交付定金之日生效。

11、建设工程招标程序中,投标保证金可以不予退还的情形是()。

A、投标人在投标函中规定的投标有效期内撤回其投标

B、投标人在投标截止日前撤回其投标

C、投标保证金的有效期短于投标有效期

D、未中标的投标人未按规定的时间收回投标保证金

参考答案 : A

12、关于安装工程一切险责任范围的说法,正确的是()。

A、因地震、台风等自然灾害造成的财产损失

B、因设计错误或工艺不善引起的财产损失

C、因超负荷造成的电气设备损失

D、因自然磨损造成的设备损失

参考答案 : A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考解析：保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：(1)自然灾害，指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；(2)意外事故，指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

13、根据《标准施工招标文件》，属于施工招标文件主要内容的是()。

- A、资格预审公告
- B、申请人须知
- C、招标公告
- D、资格审查办法

参考答案：C

参考解析：招标文件的组成：(1)招标公告或投标邀请书；(2)投标人须知；(3)评标办法；(4)合同条款及格式；(5)工程量清单；(6)图纸；(7)技术标准及要求；(8)投标文件格式。

14、关于《标准施工招标文件》中“评标办法前附表”的说法，正确的是()。

- A、行业标准施工招标文件应不加修改地引用《标准施工招标文件》中的“评标办法前附表”
- B、“评标办法前附表”用于明确资格审查和评标的方法、因素、标准和程序
- C、“评标办法前附表”可以与“评标办法”的内容相抵触



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、“评标办法前附表”无需响应招标项目的具体特点和实际需要

参考答案：B

15、招标程序中资格预审与资格后审的区别，主要体现在审查投标人资格的()。

A、目的

B、时间

C、内容

D、方法

参考答案：B

16、在施工招标程序中，发售招标文件后的下一个工作阶段是()。

A、踏勘现场

B、召开投标预备会

C、组建评标委员会

D、递交投标文件

参考答案：A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考解析：招标工作程序包括：确定招标方式;向建设主管部门申请招标;发布招标公告(或投标邀请书);编制发放资格预审文件;确定合格投标申请人;发售招标文件;组织现场踏勘;召开投标预备会;接受投标文件;开标;评标;编写投标情况报告及备案;发中标通知书;与中标人签订施工合同。

17、关于实施两阶段招标项目的说法，正确的是()。

- A、两阶段招标只适用于技术复杂的项目
- B、两阶段招标在第一阶段可以要求同时投技术标与商务标
- C、两阶段招标在第二阶段对商务标不再审查是否对招标文件作出了实质性响应
- D、两阶段招标在第二阶段才进行价格竞争

参考答案：D

18、关于在招标过程中出现特殊情况需要延长投标有效期的说法，正确的是()。

- A、投标人同意延长时，可以修改投标文件
- B、投标人同意延长时，投标保证金的有效期不变
- C、投标人拒绝延长时，仍应当继续对其投标文件进行评审
- D、投标人拒绝延长时，有权收回其投标保证金

参考答案：D

19、依法必须招标项目，评标委员会成员人数组成应当至少为()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A、三人以上单数
- B、四人以上
- C、五人以上单数
- D、七人以上单数

参考答案 : C

20、下列投标人资格预审的内容,属于初步审查内容的是()。

- A、联合体投标的,是否具备联合体协议
- B、资质条件
- C、类似项目的业绩
- D、项目经理资格

参考答案 : A

参考解析:初步审查的内容包括:(1)提供资料的有效性。法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署;申请人基本情况表应附申请人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

(2)提供资料的完整性。资质条件属于详细审查的内容。

21、某施工项目招标,采用经评审的最低投标价法评标,评标排名前2位的投标人为甲、乙。甲的投标报价为5000万元,评标价为4990万元。乙的投标报价为5030万元,评标价为4980万元,则中标人和中标价格分别为()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A、甲, 5000 万元
- B、甲, 4990 万元
- C、乙, 5030 万元
- D、乙, 4980 万元

参考答案 : C

22、关于工程设计招标管理的说法, 正确的是()。

- A、一般采用邀请招标方式
- B、法规或规章明确规定的招标范围和一定规模的项目, 才属于必须公开招标的项目
- C、在特殊情况下可以邀请两家单位投标
- D、对投标人的资格不进行审查

参考答案 : B

23、在建设工程材料采购招标时, 关于合同包划分标段基本原则的说法, 正确的是()。

- A、不同类型的建筑材料应尽量作为一个合同包
- B、允许供应商同时投标几个合同包
- C、允许供应商投标一个合同包中的部分产品
- D、划分的合同包较小, 有利于吸引大供应商投标



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案：B

参考解析：本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。

24、关于建设工程设备采购评标说法，正确的是()。

- A、以设备寿命周期成本为基础的评标方法属于评标价法
- B、投标文件载明的交货期早于招标文件要求的，应当给予评标优惠
- C、评标时不考虑运输费用
- D、评标时不对价格进行贴现计算

参考答案：A

参考解析：本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。

25、关于建设工程勘察合同的说法，正确的是()。

- A、建设工程勘察合同示范文本应当强制使用
- B、承包人必须具备法人资格
- C、勘察工作范围由法规确定
- D、当事人不能约定合同争议的最终解决方式

参考答案：B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考解析：本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。

26、在建设工程设计合同中，属于设计人责任的是()。

- A、解决施工过程中出现的设计问题
- B、提供现场开展工作的必要条件
- C、负责工程项目外部协调工作
- D、支付设计合同的定金

参考答案：A

参考解析：本题考查的是建设工程设计合同履行管理。

27、关于《标准施工招标文件》合同文本及条款的说法，正确的是()。

- A、通用合同条款和专用合同条款应当不加修改地引用
- B、通用合同条款可以约定专用合同条款补充、细化时，允许与通用合同条款不一致
- C、各行业编制的标准施工招标文件的通用合同条款，可结合施工项目的具体特点进行补充、细化
- D、通用合同条款与专用合同条款相互矛盾时，合同无效

参考答案：B

参考解析：本题考查的是施工合同标准文本。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

28、关于《标准施工招标文件》合同通用条款和专用条款的说法,正确的是()。

- A、通用条款中适用于招标项目的条或款应在专用条款中体现
- B、专用条款需要补充细化的内容应与通用条款的条或款的序号一致
- C、通用条款可以根据工程实际由合同当事人协商调整
- D、专用条款可以约定合同当事人放弃部分通用条款

参考答案 : B

参考解析 : 本题考查的是施工合同标准文本。

29、下列合同文件中,列入《标准施工招标文件》中施工合同文本中的合同附件格式的是()。

- A、协议书、投标保函、履约保函
- B、投标保函、履约保函、预付款保函
- C、协议书、预付款保函、履约保函
- D、工程量清单、材料设备一览表、工程预付款明细单

参考答案 : C

参考解析 : 标准施工合同中给出的合同附件格式,是订立合同时采用的规范化文件,包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

30、下列合同文件中,属于《标准施工招标文件》中施工合同组成文件中需要发包人和承包人同时签字盖章的文件是()。

- A、专用条款
- B、通用条款
- C、中标通知书
- D、合同协议书

参考答案 : D

参考解析: 合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书,因此标准施工合同中规定了应用格式。

31、下列合同文件中,属于《标准施工招标文件》中施工合同文本的合同文件,在专用条款没有另行约定的情况下,其正确的解释次序是()。

- A、中标通知书、专用合同条款、通用合同条款、合同协议书
- B、合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、中标通知书
- C、合同协议书、中标通知书、专用合同条款、通用合同条款
- D、中标通知书、合同协议书、专用合同条款、通用合同条款

参考答案 : C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考解析：标准施工合同的通用条款中规定，合同的组成文件包括：(1)合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标函及投标函附录；(4)专用合同条款；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)已标价的工程量清单；(9)其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。组成合同的各文件中出现含义或内容的矛盾时，如果专用条款没有另行的约定，以上合同文件序号为优先解释的顺序。

32、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，“不利气候条件”对施工的影响应当属于()承担的风险。

- A、发包人
- B、承包人
- C、发包人和承包人共同
- D、由专用条款约定的一方

参考答案：B

参考解析：本题考查的是订立合同时需要明确的内容。

33、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工，为防止重复投保或漏保，双方可在专用条款中的定由()投保为宜。

- A、发包人
- B、由其中一个承包人
- C、由多个承包人分别



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、组成联合体

参考答案：A

参考解析：本题考查的是明确保险责任。

34、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，“合同进度计划”是指由()的施工进度计划。

A、发包人审定

B、监理人批准

C、承包人投标文件提交

D、招标文件提出

参考答案：B

参考解析：本题考查的是监理人的职责。

35、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，支付管理中的“合同价格”是指()。

A、协议书中的签约合同价格

B、承包人最终完成全部施工和保修义务后应得的全部合同价款

C、中标通知书中的中标价格

D、承包人的投标报价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案 : B

参考解析 : 合同价格指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额。

36、关于《标准施工招标文件》施工合同文本通用合同条款中“进度款付款证书”的说法, 正确的是()。

- A、监理人收到承包人进度款付款申请单并核查后, 向承包人出具进度款付款证书
- B、监理人有权扣除质量不合格部分的工程款
- C、监理人出具进度款付款证书, 视为监理人批准了承包人完成的该部分工作
- D、承包人对监理人出具的进度款付款证书出现的漏项无权申请重新修正

参考答案 : B

参考解析 : 本题考查的是工程款支付管理。

37、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 竣工验收管理程序中, 监理人审查竣工验收申请报告的各项内容, 认为工程尚不具备竣工验收条件时, 应当在收到竣工申请报告后()天内通知承包人。

- A、28
- B、30
- C、56
- D、60



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案 : A

参考解析 : 监理人审查申请报告的各项内容, 认为工程尚不具备竣工验收条件时, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。

38、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 缺陷责任期满(包括延长的期限终止)后 14 天内, 应当向承包人出具缺陷任期终止证书, 该证书应()。

- A、发包人出具经监理人审核
- B、监理人出具经发包人签认
- C、发包人和监理人共同签认
- D、监理人签认

参考答案 : B

参考解析 : 本题考查的是缺陷责任期管理。

39、关于设计施工总承包合同的承包人的说法, 正确的是()。

- A、承包人应当是独立承包人
- B、承包人的分包工作需要征得发包人同意
- C、承包人的分包工程需要经过承包人与发包人共同发包
- D、承包人的合部承包工作内容均可分包



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案 : B

参考解析 : 本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。

40、根据《标准设计施工总承包招标文件》，当发包人要求，中标通知书，合同协议书和专用条款内容不一致时，如果专用条款没有另行约定，应以()的内容为准。

A、合同协议书

B、中标通知书

C、专用条款

D、发包人要求

参考答案 : A

参考解析 : 本题考查的是合同文件。

41、根据《标准设计施工总承包招标文件》，关于责任保险的说法，正确的是()。

A、建设工程设计责任险应当由发包人投保

B、选择建设工程设计责任险的保险人，应当经发包人与承包人双方同意

C、第三者责任险应当由发包人与承包人共同投保

D、发包人应当为承包人的施工设备投保

参考答案 : B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考解析：本题考查的是保险责任。

42、根据《标准设计施工总承包招标文件》，关于设计管理的说法，正确的是()。

- A、设计的实际进度滞后计划进度，发包人无权要求承包人修改进度计划
- B、发包人无权对设计文件进行审查
- C、政府有关部门仅需对设计文件进行备案
- D、承包人完成设计工作遵守的国家、行业和地方标准应当采用基准日适用的版本

参考答案：D

参考解析：本题考查的是设计管理。

43、关于货样买卖合同的说法，正确的是()。

- A、货样买卖适用于即时买卖合同
- B、货样买卖应当封存样品
- C、样品是交付标的物时的质量参考
- D、样品存在隐蔽瑕疵的，交货时的瑕疵风险由买受人承担

参考答案：B

参考解析：本题考查的是建设工程材料设备采购合同的分类。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

44、建设工程材料采购合同,材料在订立合同之前已为买受人占有,则材料所有权发生转移的时间为()。

- A、买受人占有材料时
- B、合同订立时
- C、合同生效时
- D、买受人支付全部材料价款时

参考答案 : A

参考解析 : 本题考查的是订购产品的交付。

45、建设工程材料采购合同,交货地点约定不明确,不能达成补充协议,也不能按照合同有关条款或交易习惯确定,该标的物不需要运输且买受人不知道标的物所在地,则交货地点为()。

- A、标的物所在地
- B、合同订立地
- C、买受人订立合同时的营业地
- D、出卖人订立合同时的营业地

参考答案 : D

参考解析 : 本题考查的是订购产品的交付。

46、根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》,关于伴随服务的说法,正确的是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A、伴随服务属于辅助服务
- B、伴随服务属于必然发生的服务
- C、提供货物维修所需工具不属于伴随服务范围
- D、提供伴随服务不得收费

参考答案 : A

参考解析 : 本题考查的是伴随服务。

47、根据 FIDIC《施工合同条件》，关于工程师地位的说法，正确的是()。

- A、工程师不属于雇主人员
- B、工程师在合同履行期间独立工作
- C、工程师的权力并不来自于雇主
- D、工程师应当尽力帮助承包商解决问题

参考答案 : B

参考解析 : 本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。

48、根据 FIDIC《施工合同条件》，关于工程师助手的说法，正确的是()。

- A、工程师助手相当于我国的监理员
- B、雇主可以直接向工程师助手指派任务



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C、工程师可以向工程师助手付托部分权力
- D、工程师助手发出的指示,效力低于工程师的指示

参考答案 : C

参考解析 : 本题考查的是 FIDIC 施工合同条件部分条款。

49、根据《英国工程施工合同文本》(ECC),如果采用固定价格承包,则应该选择()。

- A、带有分项工程表的标价合同
- B、带有工程量清单的标价合同
- C、带有分项工程表的目标合同
- D、带有工程量清单的目标合同

参考答案 : A

参考解析 : 本题考查的是英国 NEC 合同文本。

50、美国建筑师学会(AIA)合同文本中,关于风险型管理承包合同(CM)的说法,正确的是()。

- A、承包商不与分包商订立分包合同
- B、不允许承包商将全部施工任务进行分包
- C、采用成本加酬金的计价方式
- D、采用单价合同的计价方式



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案 : C

参考解析 : 本题考查的是美国 AIA 合同文本。

51、建设工程合同管理的基本方法有()。

- A.建立合同管理目标控制
- B.建立合同管理评估制度
- C.建立合同管理行政审查和备案制度
- D.建立合同管理人员执业资格制度
- E.推行合同示范文本制度

参考答案 : AE

52、合同法律关系包含的要素有()。

- A.主体
- B.内容
- C.法律规范
- D.法律事实
- E.客体



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案 : ABE

53、能够引起合同法律关系产生,更和小面的情形有()。

- A.当事人订立合法合同
- B.法律对合同形成做出规定
- C.合同一方当事人违约
- D.行政机关做出罚款
- E.人民法院对合同纠纷做出判决

参考答案 : ACE

54、关于民事代理的说法,正确的有()。

- A.代理人必须在代理范围内实施代理行为
- B.代理人只能依照被代理人的意志实施代理行为
- C.代理人以自己的名义实施代理行为
- D.被代理人对代理人的代理行为承担责任
- E 被代理人对代理人不当代理行为不承担责任

参考答案 : AD



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

55、民法上“无权代理”主要包括()的代理行为。

- A.没有代理权
- B.代理权授权范围不明
- C.超越代理权
- D.代理权终止以后
- E 授权代理时限不清

参考答案 : ACD

56、《担保法》规定的保证合同的主要内容包括()。

- A.被保证的主债权种类、数额
- B.债务人履行债务的方式
- C 保证的期间
- D 保证担保的范围
- E 债务人履行债务的期限

参考答案 : ABCD

57、《简明标施工招标文件》使用的项目有()。

- A.小型项目



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B.设计和施工由同一承包人承担的项目
- C.技术要求复杂的项目
- D.工期不超过 12 个月的项目
- E.对施工阶段有较高的管理和协调能力要求的项目

参考答案 : AD

58.根据《招标投标法实施条例》,对于属于依法必须公开招标范围内的项目,可以采取邀请招标的情形有()。

- A.工期较长的
- B.技术复杂,只有少量潜在投标人可供选择的
- C.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例较大的
- D.需要采用两阶段招标的
- E.实施工程总承包的

参考答案 : BC

59.关于招标投标过程中标底的说法,正确的有()。

- A.招标项目均应编制标底
- B.一个招标项目只能有一个标底
- C.着招标项目设有标底的。应当在开标时公布



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.标底只能作为评标的参考

E.可以根据标底确定最低投标限价

参考答案 : BCD

60.根据《标准设计施工总承包招标文件》发包人应当给予工期补偿的有()。

A.因国家标准变化而引起的变更

B.因国家有关部门颁发施工许可证

C.承包人采购的材料因供货方违约而延误到货

D.发包人未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查

E.施工中发现了文物

参考答案 : BDE

61、关于设计招标程序的说法，正确的有()。

A 设计招标，般分为初华设计招标和施工图设计招标

B.设计招标的内容无其体的工作量

C.设计招标不官要求项目应当达到的技术指标义

D.设置评标因素时不应当过分国求段标价的高低

E.评标委员会无权对投标人进行费格审查



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案 : ABD

62、关于设计招标项评标说法,正确的有()。

- A.通常采用综合评估法
- B.基数标与商务标同时进行评审
- C.不对投资估算进行评审
- D.总体布置的合理性属于设计方案的评审内容
- E.评标委员会无权对投标人进行资格审查

参考答案 : AD

63、在大型工程设备的采购招标中。没有实质性响应招标文件的情形有()。

- A.投标保证金金额不足
- B.投标保函的有效期不足
- C.资格证明文件不全
- D.单价计算的结果与总价不一致
- E.用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致

参考答案 : ABC



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

64、在工程设计合同的方案设计阶段, 发包人需要提供的资料 and 文件有()。

- A. 选址意见书
- B. 场地规划红线图
- C. 场地工程勘察报告
- D. 有关水、电等供应情况的资料
- E. 有关公用设施的资料

参考答案 : AB

65、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 监理人的主要职责有()。

- A. 独立处理单价的合理调整和索赔批准
- B. 在发包人授权范围内, 负责发出指示、检查施工质量、控制进度等现场管理工作
- C. 依据工程实际情况作出指示, 免除或变更承包人的部分义务
- D. 决定发包人与承包人有关合同争议的处理
- E. 按照合同约定, 公平合理地处理合同履行过程中涉及的有关事项

参考答案 : ADE

66、关于《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款规定的“基准日期”的说法, 正确的有()。

- A. 承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B.长期合同中调价公式中的可调因素价格指数以基准日的价格为准
- C.承包人以基准日期后的市场价格编制工程报价
- D.基准日期后,因法律政策、规范标准的变化,导致承包人工程成本发生约定以外的增减,相应调整合同价款
- E.基准日期即为投标截止日

参考答案: ABD

67、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,采取不足额投保方式投保的,当发生保险事件时,对于损失赔偿不足的部分,采取的处理原则有()。

- A.不足的部分按合同相应条款约定,由该事件的风险责任方赔偿
- B.保险公司按实际损失的相应比例予以赔偿
- C.不足的部分由发包人全部承担
- D.永久工程损失的差额由发包人补偿
- E.临时工程和施工设备等损失由承包人补偿

参考答案: ADE

68、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,承包人按合同约定完成的主要工作有()。

- A.组织设计人、监理人进行施工图纸和设计文件的交底
- B.核对工程资料,进一步收集相关的地质、水文等资料



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.编制施工组织设计和施工进度计划

D.编制施工环保措施计划

E.准备施工用的测量基准点,基准线和水准点等书面资料

参考答案:BCD

69、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,“暂估价”和“暂列金额”的主要区别有()。

A.是否列入已标价的工程量清单

B.是否在招标阶段已经确定价格

C.是否在合同履行阶段必然发生

D.承包人是否必然获得支付

E.是否包括在签约合同价内

参考答案:BCD

70、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,规定因不可抗力造成的损失,由发包人承担的有()。

A.永久工程的损失

B.施工设备损坏

C.停工损失



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.施工场地的材料和工程设备

E.承包人的人员伤亡损失

参考答案：AD

更多监理工程师考试真题可进入 [233 网校监理工程师考试题库](#)查看！

备考监理工程师考试，下载一个 APP 就够了！下方扫码下载>>



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

2020年监理工程师高端班

150+小时快狠准吃透四科考点



- ◆ 涵盖6大班级
- ◆ 2大赠品
- ◆ 2次重学



长按二维码
查看详情

【你将收获】

- 120+小时梳理四科教材考点, 牢固夯实基础
- 30+小时讲解四科经典考题, 掌握答题套路
- 特设专题班对重难点进行针对性辅导
- 每科讲解2套考题突击卷, 预测考点猛冲分
- 2年有效期+2次免费重学保障
- 配套: 授课老师5小时答疑+视频下载+讲义下载

赠送1 价值226元的全科正版教材

赠送2 专业老师定制版阶段学习计划



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握