

加 233 网校微信号 **ks233wx16** , 拉你进监理工程师备考群!

2020 年监理工程师《建设工程合同管理》考试教材变化对比

章	节 (19 年目 录)	(20 年目 录)	2019 页码	2020 页码	变化内容
第一章	建设工程合同 管理的任务	建设工程合同 管理法律制度	1	1	整章变化
第一节	建设工程合同 管理的任务	合同管理任务 和方法	1	1	整节变化
第二节	建设工程合同 管理的基本方 法	合同管理相关 法律基础	3	6	整节变化
第三节		合同担保		12	1. 顺序调整 2. 19 教材: P9 页 20 教材 P12 页 变化: 担保法是指..... 市场经济 变化 新增: 20 教材 P13 页: 《中华人民共 和国物权法》第一百七十八条的规定
					二、担保方式 新增: 20 教材 P13 页: “被担保的债权 既有物的担保又有人的担保的..... 有 权向债务人追偿” 整句话 (二) 抵押: 新增: 20 教材 P14 页 : 1. 抵押的概念: “或者发生当事人约定的实现抵押权的情 形时” 小句话语描述 2. 抵押物 新增: 20 教材 P14 页: “抵押人未一并 抵押的, 未抵押财产视为一并抵押” 小 句话语描述



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

					3. 抵押的效力 变化: 20 教材 P15 页: 第二段整体描述 变化: “抵押期间, 抵押人经抵押权人同意转让.....但受让, 人代为清偿债务消灭抵押权的除外”
					1. 质押的概念 新增: 20 教材 P15 页: 当债务人不履行到期债务, “或者发生当事人约定的实现质权的情形时” 小句话描述
					(四) 留置 变化: 20 教材 P16 页: 内容描述变化
第四节		工程保险		18	1. 顺序调整 新增: 20 教材 P18 页: 一、保险与保险合同: “(一) 保险与危险” 内容
					二、工程建设涉及的主要险种(19 教材 P16 页) 删除: 20 教材 P19 页: “我国目前施工单位... 强制性”
					1. 投保人与被保险人 新增: 20 教材 P19 页: “国家工商行政管理总局” 发布的《建设工程施工合同(示范文本)》
					(三) 施工企业职工意外伤害险 内容变化: 20 教材 P21-22 : 变化较大
					19 教材 P20 页 20 教材 P24 页: 思考题 内容变化
第二章	建设工程合同 管理法律基础	建设工程勘察 设计招标	5	25	整章变化
第一节	合同法律关系	工程勘察设计 招标特征及方	5	25	整节变化



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

		式			
第二节	合同担保	工程勘察设计 招标主要工作 内容	9	28	整节变化
第三节	工程保险	工程勘察设计 开标和评标	15	34	整节变化
第三章	建设工程施工 招标	建设工程施工 招标及工程总 承包招标	21	39	整章变化
第一节	建设工程施工 招标概述	工程施工招标 方式和程序	21	39	整节变化
第二节	施工招标程序	投标人资格审 查	24	50	顺序调整, 整节变化
第三节	投标人的资格 审查	施工评标办法	36	54	顺序调整, 整节变化
第四节	施工评标办法	工程总承包招 标	40	59	整节变化
第四章	建设工程设计 招标和设备材 料采购招标	建设工程材料 设备采购招标	45	62	整章变化
第一节	工程设计招标	材料设备采购 招标特点及报 价方式	45	62	整节变化
第二节	材料设备 采购 招标	材料采购招标	50	65	整节变化
第三节	大型工程设备 的采购招标	设备采购招标	54	70	整节变化
第五章	建设工程勘察、 设计合同管理	建设工程勘察 设计合同管理	61- 74	75- 89	整章变化很大
第一节	建设工程勘察、 设计合同概述	第一节 工程 勘察合同订立			整节变化



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

		和履行管理			
第二节	建设工程勘察、设计合同的订立	第二节 工程设计合同订立和履行管理			整节变化
第三节	建设工程勘察、设计合同履行管理				整节变化
第六章	建设工程施工合同管理	建设工程施工合同管理			
第一节	建设工程施工合同概述(20年分成二节)	第一节 施工合同标准文本	76	90	20年教材第九段, (2)担保方式, 第二行内容变化
			76	90	3. 预付款担保, (2)担保期限内容, 新教材多了“支付”二字
		第二节 施工合同有关各方管理职责			旧教材的第一节, 20版分成了二节
第二节	施工合同的订立	第三节 施工合同订立 (19年二、三节内容)	82		旧教材“第二节”新教材“第三节” “一、合同文件”改成“一、标准施工合同文件”
			83	97	倒数第七段, 20年的教材删掉“承包人”三个字
			84	98-99	新增4段内容, 根据《最高人民法院……》 开工日期…… 承包人经发包人…… 发包人或者监理人……
第三节	施工准备阶段的合同管理				
第四节	施工阶段的合同管理	第四节 施工合同履行管理	91	105	新教材第五段, (4)质量保证金的内容, 可以采用某一金额或签约合同价的某一百



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

	同管理	(19年四、五节内容)			分比, 删掉(通常为5%), 新增“住房和城乡建设部、财政部……总额的3%
第五节	竣工和缺陷责任期阶段的合同管理		101	116	新教材第三段, 4. 发包人延误进行竣工验收的处理, 改成“4. 延误进行竣工验收” 新增四段内容“《最高人民法院……分别处理 建设工程竣工…… 承包人已经提交…… 建设工程未经……”
第六节	施工分包合同管理		103-108		20年教材删除
第七章	建设工程设计施工总承包合同管理				
第一节	设计施工总承包合同概述	第一节 工程总承包合同特点	109	119-120	整节内容变化
		第二节 工程总承包合同有关各方面管理职责	111	120-121	新增该节内容
第二节	设计施工总承包合同的订立	第三节 工程总承包合同订立	111	121	第三节第一段内容变化
			112	122	第九段, 删掉“组成”二字, “合同的各文件中出现……解释的顺序”
			113	123	增加“4. 知识产权”内容三段话
			114	124	(四)发包人要求中的错误 改成“(四)“发包人要求”中出现错误或违法情况的责任承担”
			115	126	履约担保, 增加



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

					履约担保的有效期 履约担保延期的责任和费用承担, 二条规纳的内容。
第三节	设计施工阶段的总承包合同履行管理	第四节 工程总承包合同履行管理	117	127	四、设计管理 改成 四、设计工作的合同管理
			118	128	五、进度管理 改成“五、工程进度管理”
			120	131	变更管理 改成“七、合同变更的管理” 增加(一)合同变更权的
			121	132-133	八、合同的索赔管理, 内容有变化
			122	134	九、违约责任, 内容有变化
				138	新增: 十二、合同争议的解决的内容
第八章	建设工程材料设备采购合同管理	建设工程材料设备采购合同管理			
第一节	建设工程材料设备采购合同概述	第一节 材料设备采购合同特点及分类	126	139	第一二段内容有变化 二、建设工程材料设备采购合同的特点 改成“二、材料设备采购合同的特点”
			127	141	三、建设工程材料设备采购合同的分类 改成“材料设备采购合同的分类”
				142	新增: “四、九部委材料、设备采购合同文本的构成”
第二节	材料采购合同的履行管理	第二节 材料采购合同履行管理	128-134	142-145	整节变化
第三节	设备采购合同的履行管理	第三节 设备采购合同履行管理	134-137	145-150	整节变化
第九章	国际工程常用	国际工程常用	138-	151-	整章变化



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

	合同文本简介	合同文	145	167	
第一节	FIDIC 合同文本	第一节 FIDIC 施工合 同条件			整节变化
第二节	英国与美国常 用合同文本	第二节 FIDIC 设计采 购施工 (E P C)/交钥匙合 同条件			整节变化
		第三节 N E C 施工合同 (E C C) 及 合作伙伴管理			整节变化
		第四节 A I A 系列合同及 C M 和 I P D 合同模式			整节变化

备考监理工程师考试，下载一个 APP 就够了！下方扫码下载>>



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

2020年监理工程师高端班

150+小时快狠准吃透四科考点



- ◆ 涵盖6大班级
- ◆ 2大赠品
- ◆ 2次重学



长按识别二维码
查看详情

【你将收获】

- 120+小时梳理四科教材考点, 牢固夯实基础
- 30+小时讲解四科经典考题, 掌握答题套路
- 特设专题班对重难点进行针对性辅导
- 每科讲解2套考题突击卷, 预测考点猛冲分
- 2年有效期+2次免费重学保障
- 配套: 授课老师5小时答疑+视频下载+讲义下载

赠送1 价值226元的全科正版教材

赠送2 专业老师定制版阶段学习计划

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握