

扫描下方二维码, 添加小造君微信号
邀您进入“233 网校 2020 造价工程师备考群”



造价工作中经常遇到的 75 个预算问题解答

1、关于甲供材料的扣除方式:

(1)、甲供材料退款=市场信息价(合同价) \div (1+采购保管费率)

(甲方送到工地现场或指定地点)。

(2)、甲供材料退款=市场信息价(合同价) \div (1+采购保管费率)-运杂费(乙方自己运输)

那么退款时把规费和税金是否一起扣除。也就是说把甲供材料的退款是否也列入直接费。

(3)、甲供材料数量如果是实际提供的数量来定, 那肯定与定额用量有差异的(如商品砼等), 这说明在结算时赢亏都是施工单位的事了。

答: 甲供材料退款额应放到工程造价之后。计算退款额时不计算规费和税金。甲供材料数量如何计量(即计量方法)由合同来约定。一般情况下是按甲方实际提供的数量来确定的。

2、厂区内的道路和排水工程属于土建项目还是市政项目, 应该套用土建定额还是市政定额?

答: 根据《浙江省建筑工程预算定额(2003 版)》上册第 323 页第九章说明一规定: 一般工业与民用建筑的厂区、小区中的室外道路、排水项目, 如按市政要求单独设计的, 套用市政工程定额, 否则套用建筑工程定额。

3、03 定额中木地板楼地面, 龙骨断面为 50 \times 60, 间距为 200mm, 设计不同时, 用量调整。

假使断面、间距都与定额不同, 如: 断面为 45 \times 55, 间距为 300mm, 怎么调整?

答: 定额下册第 21 页附注: 木地板木龙骨断面为 50 \times 60, 间距为 200mm, 设计与定额不同时, 用量调整。

你提出的问题: 假使断面、间距都与定额不同, 如: 断面为 45 \times 55, 间距为 300mm, 怎么调整?

回答: 木龙骨断面设计与定额不同, 可以用简单的比例关系来进行换算。假设断面换算系数为 K1, 则 $K1=(45\times 55)/(50\times 60)$ 。

木龙骨间距设计与定额不同, 是不能用简单的比例关系来进行换算的。

假设硬木长条地板沿房间净长方向铺设, 设房间净长为 L(mm), 净宽为 B(mm), 则: 木

龙骨长度(定额) $= (L/200+1) \times B$

木龙骨长度(设计) $= (L/300+1) \times B$

假设间距换算系数为 K_2 , 则 $K_2 = [(L/300+1) \times B] / [(L/200+1) \times B] = (200/300) \times [(L+300)/(L+200)]$ 。

所以, 每 100 平方米:

换算后的木龙骨(杉木枋)用量

=原定额用量×K1×K2

=1.575×(45×55)/(50×60)×(200/300)×[(L+300)/(L+200)](立方米)。

4、屋面砖砌女儿墙下为 650 高砼翻口，在套价的时候，这个翻口内外侧的抹灰是并入女儿墙呢，还是拉出来，按砼墙的抹灰来套？

答：可并入女儿墙计算。

5、深层水泥搅拌桩的定额套用：

1、除了套用上册 P54 页相应定额外，其余还有项目应计算吗？另外其双头喷浆和单头喷浆如何区分？

2、水泥搅拌桩的空搅部分是否指设计桩顶标高至自然地坪部位的工程量？

答：还需计算桩机进退场、安拆凿桩头等费用。双头、单头喷浆采用机械不同。空搅工程量计算规则见29 页。

6、根据图纸要求“拉结筋与填充墙连接处设一砖厚、同墙宽、同拉结筋长的 C20 细石砼构件”，经计算，每条砼构件体积为 $0.09 \times 0.24 \times 1 = 0.0216$ 立米，根据 94 定额规定，零星构件指每件体积在 0.05 立米以内的其他构件，请问：此构件是否能套用零星砼定额？

答：可套 03 定额“小型构件”计算。

7、94 定额墙面水泥砂浆或混合砂浆抹灰，均包括罩面压光这道施工工艺，而实际施工中未作，是否可扣回，如何扣回？

答：不调整。

8、94 定额中，出屋面的女儿墙底与屋面交结处作弧形的水泥砂浆泛水，是否可另行计算？

答：不另行计算。

9、请问基坑支护中的土钉墙应套什么定额 具体基价为多少？

答：无此定额。

10、在 03 定额中，地下室的围护部分的脚手架及垂直运输如何计取

答：03 定额中无相关项目，按围护工程设计施工方案按实计算。

11、土方开挖的护坡面喷砼，如何套定额？

答：围护砼护坡建筑定额无此项目，可参照市政定额隧道工程相应定额套用。

12、简易钻孔桩是否要计算泥浆池的建造、拆除以及运输？若它只是泥呢？

答：简易电动钻孔桩定额工作内容已包括泥浆槽开挖，泥浆护壁，桩泥场内 200M 内运输，桩泥场外运输另行计算。

13、基础土方工程的喷砼如何套定额水泥搅拌桩和钻孔桩的空打如何套定额?

答: 1.基础土方喷砼请详细说明。

(1) 水泥搅拌桩空搅见上册定额 26 页说明十七条。

(2) 钻孔桩空打计入成孔工程量套成孔定额, 桩孔回填另计。

14、在浙江 94 定额中, 地下室止水螺栓为可重复使用材料, 但实际为一次性使用消耗, 不可再次使用。请问该止水螺栓应如何计算?套用定额中那一子目?

答: 94 定额地下室墙子目已综合考虑螺栓消耗量。定额不予调整。

15、94 定额中阳台、雨棚、沿沟等底面水泥砂浆凹槽滴水线是否已在扶灰定额中包括, 如果实际采用是成品塑料凹槽滴水线, 应如何换算?

答: 定额不予换算。

16、后张法施工过程中,要对锚固损失、孔道摩阻力、挠度进行试验检测, 请问发生的费用应由施工方还是建设方承担?

答: 根据标文约定计算。设计明确采用后张法施工的, 应在投标时将该项费用计入。

17、如梁的主筋 14 根 25 毫米布置 400500 的截面, 其第一皮与第二皮, 第二皮与第三皮之间用 25 毫米钢筋支垫, 该垫铁能不能算在工程量里?

答: 不能算。

18、94 定额: 基础底板钢筋撑脚按主筋规格每平方米一只, 地下室电梯井承台长 17 米*宽 12 米*高 2.5 米, 下皮主筋 28 毫米, 上皮主筋 20 毫米, 其撑脚按 28 毫米, 还是按 20 毫米计算?

答: 按 20 毫米直径钢筋计算。

19、环氧树脂涂层钢筋套用什么定额

答: 无此定额, 请详细说明工程类型, 材料使用部位或设计使用要求等。

20、03 安装定额中 2540 顶管是 $\Phi 110$ 的, 现在有个工程是 MPP 管 $\Phi 170$ 顶管电缆保护管工程, 是否可套 2540, 要不要换算?另外该子目单位是‘根’不是是‘米’的, 怎么处理?

答: 1.顶管超过 $\Phi 110$ 属于定额缺项。可以参照 2-540 定额换算。

2.单位换算可以根据材料实际长度换算。

21、化学锚栓定额是否已经综合考虑?如果是工程量清单招标, 化学锚栓是否要单独列一项清单子目?

答: 定额已包括不锈钢螺栓, 含量与设计不同可换算, 价格参照市场价调整。干挂石材如安装在骨架上, 石材面层与骨架应分别列项。

22、陶粒混凝土屋面找坡有无补充(03)定额,无如何套价。

答: 无相应定额, 双方协商解决。

23、施工现场采用物料提升机进行运输时, 垂直运输如何计算?还有物料体升机运输、安拆及基础如何计算?

答: 请参照定额第十七章, 按规定计算垂直运输费用。

24、定额说明中提到洞口照明费按所涉及子目中的人工费 40%计算,那所计算的 40%还要按人工费取费吗? 计算洞库照明费时模板和满堂脚手架中的人工费按多少计取比较合理?

答: 要计入人工费, 并作为取费基数。没有明确规定。

25、弧形基础下的 C10 素砼垫层的模板是否应增加弧形板增加费?

答: 不分弧形和非弧形套同一定额。

26、大理石窗台要套哪个定额呢?套门窗套对吗?

答: 套墙面分部零星工程

27、请问套价的时候纯水泥浆一道如何套取?

答: 屋楼地面定额缺项。

28、《浙江省建筑工程预算定额》中的钢板桩使用费如何计算?

答: 钢板桩使用按摊销费加回库维修费, 或采用租赁价格计算。

29、03 的弧形钢骨架的增加费有没有另行计取?有什么定额可套吗?

答: 骨架弯弧费用另行计算, 无相应定额。(参照第十一章说明第十七条, 弧形幕墙骨架说明。)

30、建设工程质量检验实验费是放在技术措施费中, 还是放在分部分项清单中, 还是放在其他费用中?

答: 列施工组织措施费项目中, 请仔细阅读文件。

31、比如是个厂房, 上面顶采用钢结构, 为另行发包的, 那么主体施工单位在计算脚手架费用时, 能用综合脚手架定额计算吗?还是采用单项脚手架计算?

答: 套综合脚手架定额。

32、只有屋面是轻钢结构, 其他为砖混结构, 脚手架该如何计算?如果全是钢结构的又该如何计算?

答: 仅屋面是轻钢结构的工程脚手架套房屋工程综合脚手架定额。全钢结构建筑物定额缺, 需另行补充。

33、03 定额的模板超高费用计算在套用定额时, 超高不到 1 米时要不要按比例计算.如层高 4.4 米, 那么套用 4-22 柱子模板超高时, 要不要*0.8 的系数?

答: 超高不到 1 米按 1 米计算。

34、03 定额中,大体积砼的温度测量与控制的费用如何计取

答:已包含在定额内。

35、94、03 定额中 37 块石垫层干铺,如果用块石灌砂垫层,怎么调整?

1、套37 定额 a、用块石灌浆定额里的混合砂浆分解得出砂(净砂综合)的含量为 0.372,将净砂改为毛砂。 b、将块石垫层中碎石直接改为毛砂,含量不变。

2、套38 定额 a、将混合砂浆改为毛砂,含量为 $2.4 \times 1.35 = 3.24$ 吨,再将灰浆搅拌机去掉。

答:套干铺定额,不作换算。

36、1、03 定额中 451~53 地下室外墙定额中有“螺栓”含量,此螺栓是指现在施工中常用的一次性使用对墙止水螺杆吗?

2、螺栓、预埋螺栓及预埋铁件的具体组成如何?有无对应的信息价?

答:1.是。

2.五发布相应信息价,根据市场价调整。

37、清单发我们有基坑围护的挖土方按实际发生的量来算,筏板以下部分的承台土方,要不要给他工作面的啊?

答:所谓按实际发生量计算,是否指结算时按实调整?清单报价时一般是投标人结合自己的施工组织设计方案,现场管理能力自行考虑工作量和报价。

38、有一个新建带地下室工程,土建工程中标价已按地下室半周长工程量计算洞库照明费;安装工程还需计算此项费用吗?如需,按定额解释“安装工程单独施工并提供照明条件和供电时才可计取”中“单独施工”;以及“按实际固定线路延长米工程量计算”中“固定线路”如何理解?

答:1.根据安装工程洞库照明费补充定额计取。

2.因为土建与安装存在先后施工过程,地下室工程有在安装单独施工可能,所以另行计取。

39、安装工程国标清单高层建筑增加费是分摊到清单子目中还是放到技术措施费中?

答:按照定额解释高层建筑增加费属于子目系数,应该分摊在子目中。

40、灯槽里面暗藏灯带,套什么子目?

答:套用内藏组合式灯 2-1514-1520。

41、地埋灯套用什么定额合适?

答:可以参照嵌入式灯具安装定额。

42、筒灯应该套哪个定额子目?还有,荧光灯中的电容器是否需另外再套定额?

答: 1.可以参照普通灯具相近等额。

2.荧光灯安装包括整套元器件。

43、短路隔离器安装套什么子目?

答: 可参照 10-170 隔离器安装

44、局部等电位端子箱和总等电位端子箱应该分别套用什么定额?

答: 等电位端子箱套用接线箱暗装定额。

45、消防箱安装,后面的封堵用钢网片刷水泥灰,这个费用包括在哪里?

答: 消防箱安装定额是综合考虑的,不得另外计取其它费用。

46、住宅的用户弱电箱应该套用什么子母呢?

答: 可参照 12--24 过线(路)盒安装。

47、水流指示器调试应该套什么定额?

答: 各种仪表的安装及带电讯号的阀门、水流指示器、压力开关、驱动装置及泄漏报警开关的接线、校线等执行第十册《自动化控制仪表安装工程》相应定额,可参照 10-423 “继电器报警系统 4 点以下子目”,定额系数*0.3。

48、楼层端子箱借用什么定额合适?

答: 可参加 2-1373 接线箱安装。

49、有线电视的终端调试是按终端点个数还是用户数计取?

答: 按户数计算。

50、RVS 线与 RVVP 线应该套哪个定额子目,

答: PVS 与 PVVP 都属于多芯软线,应套用多芯软导线。

51、安装消电里的 RVS 线, RVVP 线套什么定额子目?

答: 绞合软线 RVS 按 n 芯套用定额。PVVP 套用屏蔽护套软线定额。

52、预分支电缆中间连接体套何定额(94 年)?

答: 已经包括在预分支电缆安装中。

53、94 安装中,桥架安装套用第 10 册螺栓固定子目,定额内包含了支架的工程量,如果桥架支架在某种特殊的情况下采用 10#镀锌槽钢制作,应该如何换算。

答: 定额是综合考虑的,不得另换算。

54、室外音箱之类的小电气调试，在安装第二册中套用哪条定额的呀？

答：音箱之类调试，可参照第七册消防工程调试定额。

55、根据图集 02D5012 等电位安装图集要求，住宅卫生间做局部等电位，用圆钢引下后与板钢筋相连，但要求卫生间底板钢筋交处部分要用电焊机焊接，底板筋焊接所发生的费用在 94 和 03 安装定额中套用什么子目？

答：可以参照接地网焊接定额。

56、(94 和 03 定额)变频调速恒压供水设备机组安装如何套用子目，得计取哪些调试费？

答：变频设备有水泵及气压罐等组成，分别套用定额。

57、SC20 管带密闭肋如何套定额,用与人防区预埋，是不是套钢管暗配，密闭肋如何计？

答：参照人防穿墙套管制作安装。

58、第七册管桥制作安装定额的工作内容：钢管及管件预安装。到底有没有包括管桥上 4 只弯头的制作与安装，还是只包括安装不包括制作？

答：钢管及管件预安装按《浙江省安装工程预算定额》相应定额执行。安装定额中，弯头的制作和安装都已包括。

59、地漏安装中的主材焊接钢管是否需计入预算，焊接钢管的用处是什么呢？

答：地漏定额中的焊接钢管应按照未计价主材计入定额。焊接钢管作用是：连接短管。

60、94 定额中的浴缸预留孔是否需要计算入预算？

答：浴缸主材不要求计入时，可以套用预留孔定额。

61、给排水安装工程的预留孔可以套定额吗？套哪个？

答：不能套

62、设计做法:卡压连接. 热水系统上用到，是套第六册不锈钢管，还是套第八册卡套连接(钢管)?要不要换算，怎么换算？

答：定额缺项，做一次性补充定额备案。

63、94 定额中空调水系统中管道在地下室空调机房和屋顶冷却塔套第六册还是第八册

答：第六册《工艺管道工程》

64、钢制排水漏斗制作安装定额中，如现场安装成品，该如何套用定额？

答：可以参照第六册《工业管道工程》压管件(电弧焊)。

65、套落水管定额，有哪些相关子目啊？落水弯头和落水头子有什么区别？

答: 落水系涉及子目有: 落水屋、落水弯头、落水头目、落水斗和地漏等。具体是采用地漏落水还是由出水口引水或落水斗要看有没设计图纸实际做法。

66、PE 给水管定额管径只考虑到 DN200 为止, 实际施工中经常出现 DN400, DN500 等大管径, 遇到此累情况, 该如何套用定额?如参照 DN200 子目套用, 应如何乘系数?

答: 给水 PE(胶圈接口)的有 DN400, DN500 的管子, 如采用捏接或其它的方式安装, 可参照实际情况调整, 不能套用定额。

67、屋顶管道铝皮保护壳 $\delta=0.5\text{MM}$: 3.94m²?屋顶稀土复合材料保温 管道 $\Phi 57$ 厚30mm: 0.19m³?这两项具体套什么定额?

答: 定额缺项。

68、市政给水管桥中打电灯柱桩怎样套定额才合理?(规格一般是 $\phi 300*9\text{m}$)

答: 给水工程中的打桩工程执行《桥涵工程》有关定额。

69、原桥梁桩基采用回旋钻机钻孔, 因地质都为砂砾层, 经设计变更后采用冲击钻机钻孔, 在 94 市政定额中冲击钻机钻孔如何计价?

答: 市级定额无此项目, 可套用 94 土建补充定额。

70、在 03 市政定额中, 定额里的材料单价与市场价有差价时, 能否换为市场价来组价?另电缆工程中电缆井应套用什么项目?

答: 按市场价组价, 电缆井可参照排水定额。

71、市政定额内人工挖桩孔分 1 类2 类3 类4 类土方, 没有石方定额, 如果碰到石方该如何处理?

答: 可以参照土建定额的相关子目补充。

72、绿化工程中如红花继木等高度要 35CM 以内, 植物养护套用 1249, 养护费比植物本身价格高好几倍, 可否套用 1291?栽植费: 如红花继木等, 土球直径 5CM 左右, 高度要 35CM 以内, 套用 184 是否更合理点?

答: 可参考花镜养护定额。1-84 是裸根灌木定额, 套用带土球的灌木定额。

73、园林定额中没有台阶面花岗岩定额, 应套什么?花坛弧形花坛的砖砌, 立面贴面, 压顶, 分别套什么定额最合适?

答: 园林中设有的定额可以参考土建定额。

74、取费定额 2003 版规定, “如单独承发包附属工程时按三类工程费率乘以系数 0.8”, 施工组织措施费及规费等与工程类别无关的项目是否要乘系数?还是仅综合费用费率乘以 0.8 系数?

答: 施工组织措施费及规费不乘系数。

75、园林中的侧石沙浆与垫层的结合层, 定额是否包括在内, 如包括, 那么他是按多少厚计算的?

答: 砼路牙铺筑已包括砂浆垫层。

233网校
www.233.com

一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖 7 大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送 2 年纸质讲义

【你将获得】

- 7 大班级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送 8 本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1 个科目 2 个老师主讲, 14 位大咖坐镇授课
- 2 个考期+免费重学 2 年, 可参加 4 次考试
- 5 小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

8 本纸质资料: 授课名师编写, 专业品质保障
配有经典考题, 掌握答题“套路”
与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影



二维码免费听课 ▶

温馨提示: 具体配套服务以线上为准

233网校
www.233.com233网校
www.233.com233网校
www.233.com233网校
www.233.com233网校
www.233.com233网校
www.233.com

考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握