

扫描下方二维码, 添加小造君微信号
邀您进入“233网校2020造价工程师备考群”



常用工程造价公式及计算技巧

一、平整场地(建筑物场地厚度在±30cm 以内的挖、填、运、找平)

1、平整场地计算规则

(1)清单规则: 按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算。

(2)定额规则: 按设计图示尺寸以建筑物外墙外边线每边各加 2 米以平方米面积计算。

2、平整场地计算公式 $S=(A+4) \times (B+4) = S_{底} + 2L_{外} + 16$ 式中: S ——平整场地工程量; A ——建筑物长度方向外墙外边线长度; B ——建筑物宽度方向外墙外边线长度; $S_{底}$ ——建筑物底层建筑面积; $L_{外}$ ——建筑物外墙外边线周长。该公式适用于任何由矩形组成的建筑物或构筑物的场地平整工程量计算。

二、基础土方开挖计算

1、开挖土方计算规则

(1)清单规则: 挖基础土方按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘挖土深度计算。

(2)定额规则: 人工或机械挖土方的体积应按槽底面积乘以挖土深度计算。槽底面积应以槽底的长乘以槽底的宽, 槽底长和宽是指基础底宽外加工作面, 当需要放坡时, 应将放坡的土方量合并于总土方量中。

2、开挖土方计算公式

(1)清单计算挖土方的体积: 土方体积=挖土方的底面积×挖土深度。

(2)定额规则: 基槽开挖: $V=(A+2C+K \times H)H \times L$ 。式中: V ——基槽土方量; A ——槽底宽度; C ——工作面宽度; H ——基槽深度; L ——基槽长度。其中外墙基槽长度以外墙中心线计算, 内墙基槽长度以内墙净长计算, 交接重合出不予扣除。基坑开挖: $V=1/6H[A \times B+a \times b+(A+a) \times (B+b)+a \times b]$ 。式中: V ——基坑体积; A ——基坑上口长度; B ——基坑上口宽度; a ——基坑底面长度; b ——基坑底面宽度。

三、回填土工程量计算规则及公式

1、基槽、基坑回填土体积=基槽(坑)挖土体积-设计室外地坪以下建(构)筑物被埋置部分的体积。式中室外地坪以下建(构)筑物被埋置部分的体积一般包括垫层、墙基础、柱基础、以及地下建筑物、构筑物等所占体积

2、室内回填土体积=主墙间净面积×回填土厚度-各种沟道所占体积
主墙间净面积= $S_{底}-(L_{中} \times \text{墙厚} + L_{内} \times \text{墙厚})$ 式中： $S_{底}$ ——底层建筑面积； $L_{中}$ ——外墙中心线长度； $L_{内}$ ——内墙净长线长度。回填土厚度指室内外高差减去地面垫层、找平层、面层的总厚度。

四、运土方计算规则及公式

运土是指把开挖后的多余土运至指定地点，或是在回填土不足时从指定地点取土回填。土方运输应按不同的运输方式和运距分别以立方米计算。运土工程量=挖土总体积-回填土总体积式中计算结果为正值时表示余土外运，为负值时表示取土回填。

五、打、压预制钢筋混凝土方桩

1、打预制钢筋混凝土桩的体积

按设计桩长以体积计算,长度按包括桩尖的全长计算,桩尖虚体积不扣除。计量单位: m³, 体积计算公式如下: $V=桩截面积 \times 设计桩长(包括桩尖长度)$

2、送钢筋混凝土方桩(送桩)

当设计要求把钢筋砼桩顶打入地面以下时,打桩机必须借助工具桩才能完成,这个借助工具桩(一般2~3m长,由硬木或金属制成)完成打桩的过程叫"送桩"。计算方法按定额规定以送桩长度即桩顶面至自然地坪另加0.5米乘以横截面积以立方米计算,计量单位: m³, 公式如下: $V=桩截面积 \times (送桩长度 + 0.5m)$ 送桩长度——设计桩顶标高至自然地坪。

3、接桩

接桩是指按设计要求按桩的总厂分节预制运至现场先将第一根桩打入将第二根桩垂直吊起和第一根桩相连后再继续打桩硫磺胶泥接桩——计量单位: m²;按桩截面积电焊接桩——计量单位: t;按包角钢或包钢板的重量。

六、打、压预应力钢筋砼管桩按设计桩长以体积计算,长度按包括桩尖的全长计算,桩尖虚体积不扣除,管桩的空心体积应扣除,管桩的空心部分设计要求灌注混凝土或其他填充材料时,应另行计算。

计量单位: m³, 体积计算公式如下: $V=桩截面积 \times 设计桩长(包括桩尖长度)$ 桩内灌芯工程量计算, 计量单位: m³

$V=管桩桩孔内径截面积 \times 设计灌芯深度$

七、灌注桩

1、打孔沉管灌注桩单打、复打: 计量单位: m³

$V=管外径截面积 \times (设计桩长 + 加灌长度)$ 设计桩长——根据设计图纸长度如使用活瓣桩尖包括预制桩尖,使用预制钢筋混凝土桩尖则不包括加灌长度——用来满足砼灌注充盈量,按设计规定;无规定时,按0.25m计取。

2、夯扩桩: 计量单位: m³

$V_1(一、二次夯扩)=标准管内径截面积 \times 设计夯扩投料长度(不包括预制桩尖)$ $V_2(最后管内灌注砼)=标准管外径截面积 \times (设计桩长 + 0.25)$ 设计夯扩投料长度——按设计规定计算。

3、钻孔混凝土灌注桩成孔工程量, 计量单位: m³

钻土孔 $V=桩径截面积 \times 自然地面至岩石表面的深度$; 钻岩孔 $V=桩径截面积 \times 入岩深度$

混凝土灌入工程量, 计量单位: m³

$V=桩径截面积 \times 有效桩长$, 有效桩长设计有规定按规定, 无规定按下列公式: 有效桩长=设计桩长(含桩尖长)+桩直径设计桩长——桩顶标高至桩底标高基础超灌长度——按设计要求另行计算。泥浆运输工程量: 计量单位: m³, 工程量按成孔工程量计取。

八、人工挖孔桩

1、人工挖孔工程量：计量单位：m³

$V(\text{人工挖土}) = \text{护壁外围截面积} \times \text{成孔长度}$ 成孔长度——自然地坪至设计桩底标高 $V(\text{淤泥、流砂、岩石}) = \text{实际开挖(凿)量}$

2、砖、混凝土护壁及灌注桩芯混凝土工程量：计量单位：m³ 工程量按设计图示尺寸的实体积

九、水泥搅拌桩、粉喷桩 $V = (\text{设计桩长} + 500\text{mm}) \times \text{设计桩截面面积}$ (长度如有设计要求则按设计长度)。

双轴的工程量不得重复计算，群桩间的搭接不扣除。(以立方米计算)

十、长螺旋或旋挖法钻孔灌注桩 $V = (\text{设计桩长} + 500\text{mm}) \times \text{设计桩截面面积}$ 或螺旋外径面积(长度如有设计要求则按设计长度以立方米计算)。

十一、基坑锚喷护壁成孔及孔内注浆按设计图纸以延长米计算。

十二、护壁喷射混凝土按设计图纸以平方米计算。

十三、砖基础计算规则

1、基础与墙身(柱身)的划分

(1)基础与墙(柱)身使用同一种材料时，以设计室内地面为界(有地下室者，以地下室室内设计地面为界)，以下为基础，以上为墙(柱)身。

(2)基础与墙身使用不同材料时，位于设计室内地面 + 300mm 以内时，以不同材料为分界线，超过 + 300mm 时，以设计室内地面为分界线。

(3)砖、石围墙，以设计室外地坪为界线，以下为基础，以上为墙身。

2、砖基础的计算方法(计价表规则)

(1)砖基础不分墙厚和高度，按图示尺寸以 m³ 计算。其中基础长度：外墙墙基按外墙的中心线计算；内墙墙基按内墙基最上一步的净长线计算。

(2)不扣除的部分：基础大放脚 T 形接头处的重叠部分，嵌入基础内的钢筋、铁件、管道、基础防潮层、单个面积在 0.3 m² 以内孔洞所占体积，但靠墙暖气沟的挑檐亦不增加。附墙垛基础宽出部分体积应并入基础工程量内。

(3)应扣除的部分：嵌入基础内的钢筋砼柱梁板和地圈梁的体积。

(4)砖基础大放脚的工程量计算：常用砖基础一般为定型的阶梯形式，每个台阶以固定尺寸向外层层叠放出去，俗称大放脚基础。根据大放脚的断面形式分为：等高式大放脚和间隔式大放脚。为了简便砖大放脚基础工程量的计算，可将放脚部分的面积折成相等墙基断面的面积。一般情况，我们可以先从折算表中查出折算高，再去计算增加断面。大放脚计算公式为：大放脚基础工程量=基础长度×墙基厚度×(基础高度+折算高度)

十四、砖砌实砌墙体工程量

1、计算方法及公式

应区分不同墙厚和砌筑砂浆种类以 m^3 计算。墙体体积=(墙体长度×墙体高度-门窗洞口面积)×墙厚-嵌入墙体內的钢筋砼柱、圈梁、过梁体积+砖垛、女儿墙等体积

2、应扣除部分

门窗洞口、过人洞、空圈,嵌入墙身的钢筋砼柱(如GZ)、梁(GL、QL等),钢筋砖过梁,暖气包壁龛等的体积。不扣除部分:梁头,内外墙板头,檩木,垫木,木楞头,沿椽木,木砖、门窗走头,砖墙內的加固钢筋,木筋,铁件,钢管,每个在 $0.3 m^2$ 以下孔洞等所占体积。不增加部分:凸出墙面的窗台虎头砖,压顶线,山墙泛水,烟囱根,门窗套,三皮砖以內的腰线和挑檐等体积;

3、墙体长度的确定

外墙长度按外墙的中心线计算,内墙长度按内墙的净长线计算。

4、墙身高度的确定

(1) 外墙墙身高度①坡屋面无檐口天棚者算至墙中心线屋面板底,如图 1,无屋面板,算至椽子顶面②有屋架、且室内外均有天棚者,算至屋架下弦另加 200mm;无天棚者算至屋架下弦底加 300mm③有现浇钢筋混凝土平板楼层者,应算至平板底面。

(2) 内墙墙身高度①位于屋架下弦者,其高度算至屋架底。②无屋架者,算至天棚底另加 120mm。③有钢筋砼楼板隔层者,算至板底面。有框架梁时,即框架结构的填充墙,应算至框架梁底面。

(3) 内、外山墙墙身高度按其平均高度计算。见图 6。女儿墙高度从外墙梁板上表面算至女儿墙顶面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)

十五、框架结构填充墙工程量框架间砌体,以框架梁柱间的净空面积乘以厚度计算。框架外表镶贴砖部分,应并入框架间砌体工程量内计算。

十六、空花墙、空斗墙工程量空花墙按外形尺寸以 m^3 计算,空花部分不扣除,空花墙外有实砌墙,其中的实砌部分以 m^3 另行计算。空斗墙按外形尺寸以 m^3 计算。空斗部分不扣除。

十七、砖砌围墙工程量砖砌围墙以设计图示长度乘以高度以立方米计算;围墙高度为设计室外地坪至砖顶面。砖顶面为如有砖压顶者,算至压顶顶面;如无压顶者,算至围墙顶面;如为混凝土压顶则算至压顶底面。

十八、多孔砖墙、空心砖墙工程量按图示厚度以 m^3 计算,不扣除其孔、空心部分的体积。

十九、砌块砌体工程量加气砼墙、硅酸盐砌块墙、小型空心砌块墙等,按图示尺寸以 m^3 计算,砌块本身空心部分体积不予扣除。按设计规定需要镶嵌砖砌体部分,已包含在定额内,不另计算。

二十、垃圾道、烟道、通风道、附墙烟囱等工程量按外形体积计算,并入所依附的墙体体积内。不扣除每一孔洞横截面在 $0.1 m^2$ 以下的体积,但孔洞内抹灰的工程量也不增加。

二十一、砖柱工程量按实砌体积以 m^3 计算,柱基础套用相应基础项目。

二十二、其他砌体工程量

- 1、砖砌台阶(不包括梯带)按水平投影面积以平方米计算。
- 2、砖砌门蹲、房上烟囱、地垄墙、水槽、水池脚、垃圾箱、台阶面上矮墙、花台、煤箱、垃圾箱、容积在 3 立方米内的水池、大小便槽包括踏步、阳台栏板等按实砌体积,以 m³ 计算,套用小型砌体项目。
- 3、地沟:砖砌地沟部不分墙身和墙基,应将其体积合并以立方米计算。

二十三、钢筋工程量

计算步骤

- 1、确定构件砼的强度等级和抗震级别;
- 2、确定钢筋保护层的厚度;
- 3、计算钢筋的锚固长度 L_a , 抗震锚固长度 L_{aE} , 钢筋的搭接长度 L_l , 抗震搭接长度 L_{lE} ;
- 4、计算钢筋的下料长度和重量;
- 5、按不同直径和钢种分别汇总现浇构件钢筋重量;
- 6、计算或查用标准图集确定预制构件钢筋重量;
- 7、按不同直径和钢种分别汇总预制构件钢筋重量。

二十四、钢筋工程量

1、计算规则

钢筋工程量应区分不同钢筋类别、钢种和直径分别以吨(t)计算其重量。

2、计算公式

钢筋工程量=钢筋下料长度(m)×相应钢筋每米重量(kg/m)式中:钢筋下料长度(m)=构件图示尺寸-砼保护层厚度+钢筋弯钩增加长度+弯起钢筋弯起部分的增加长度-量度差(钢筋弯曲调整值)+图中已经注明的搭接长度

- 3、计算钢筋工程量时,设计已规定钢筋搭接长度的,按规定搭接长度计算;自然接头损耗及下料损耗已包括在钢筋的损耗率之内,不得另计。钢筋的电渣压力焊、套筒挤压等接头,以"个"计算。

二十五、梁的钢筋

- 1、单跨梁钢筋的计算公式:直钢筋净长=L-2C;弯起钢筋净长=L-2C+2×0.414(0.268 或 0.577)×弯起高度;弯起钢筋两端带直钩净长=L-2C+2×0.414(0.268 或 0.577)×弯起高度+2×(梁高-保护层厚度×2);
- 2、多跨梁钢筋的计算公式

(1) 首跨钢筋的计算: 上部贯通筋长度=通跨净跨长+首尾端支座锚固值端支座负筋长度=设计构造长度+端支座锚固值; 下部钢筋长度=净跨长+左右支座锚固值

(2) 中间跨钢筋的计算: 中间支座负筋长度=两边跨设计构造长度+中间支座值

(3)、箍筋: 箍筋长度=(梁宽-2×保护层+2 d)×2+(梁高-2×保护层+2 d)×2+14 d 或24 d 箍筋根数=(梁净长-100mm)/设计间距+1, 加密区另计。

(4) 腰筋、拉筋、吊筋应按构造要求计算其长度。

二十六、现浇板钢筋现浇板筋

主要有受力筋(单向或双向, 单层或双层)、支座负筋、分布筋、附加钢筋(角部附加放射筋、洞口附加钢筋)、撑脚钢筋(双层钢筋时支撑上下层)。

(1) 受力筋长度=轴线尺寸+左锚固+右锚固+两端弯钩(如果是 I 级筋); 根数=(板净长-100mm)/布筋间距+1

(2) 负筋长度=负筋长度+左弯折+右弯折 ; 负筋根数=(布筋范围-扣减值)/布筋间距+1

(3) 分布筋长度=负筋布置范围长度-负筋扣减值: 负筋分布筋根数=负筋的长度/分布筋间距+1

(4) 附加钢筋(角部附加放射筋、洞口附加钢筋)、支撑钢筋(双层钢筋时支撑上下层)根据实际情况直接计算钢筋的长度、根数。

二十七、现浇钢筋混凝土柱钢筋

1、基础层

柱主筋基础插筋=基础底板厚度-保护层+伸入上层的钢筋长度+设计构造要求长度

2、中间层

柱纵筋=层高-当前层伸出地面的高度+上一层伸出楼地面的高度

3、顶层

顶层 KZ 因其所处位置不同, 分为角柱、边柱和中柱, 也因此各种柱纵筋的顶层锚固应根据规范设计要求计算其长度。顶层纵筋长度=层净高 H_n +顶层钢筋锚固值。

4、柱箍筋

KZ 中间层的箍筋根数=N 个加密区/加密区间距+N+非加密区/非加密区间距-1

二十八、混凝土垫层工程量

1、条形基础砼垫层计算公式外墙条基础砼垫层体积=外墙条形基础砼垫层的中心线长度×砼垫层的截面面积
内墙条基础砼垫层体积=内墙条形基础砼垫层的净长线长度×砼垫层的截面面积

2、整板基础、独立基础垫层的体积垫层体积=垫层面积×垫层厚度

二十九、混凝土基础工程量

- 1、条形基础工程量计算及公式
外墙条形基础的工程量=外墙条形基础中心线的长度×条形基础的截面积
内墙条形基础的工程梁=内墙条形基础净长线的长度×条形基础的截面积
注意：净长线的计算应扣除条形基础按垂直面和斜面分层净长线计算
- 2、满堂基础工程量计算及公式
满堂基础工程量=满堂基础底面积×满堂基础底板垂直部分厚度+上部棱台体积
- 3、独立基础(砼独立基础与柱在基础上表面分界)
(1)矩形基础： $V=长 \times 宽 \times 高$
(2)阶梯形基础： $V=\sum$ 各阶(长×宽×高)
(3)截头方锥形基础： $V=V_1+V_2=1/6 h_1 \times [A \times B + (A+a)(B+b) + a \times b] + A \times B \times h_2$
其中 V_1 ——基础上部棱台体积， V_2 ——基础下部长方体体积， h_1 ——棱台高度， A 、 B ——棱台底边长宽， ab ——棱台顶边长宽， h_2 ——基础下部长方体高度

三十、混凝土柱工程量

- 1、构造柱工程量计算
(1)构造柱体积=构造柱体积+马牙差体积= $H \times (A \times B + 0.03 \times b \times n)$ 式中： H ——构造柱高度 A 、 B ——构造柱截面长宽 b ——构造柱与砖墙咬差 $1/2$ 宽度 n ——马牙差边数
- 2、框架柱
(1)现浇混凝土柱按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积。
框架柱体积=框架柱截面积×框架柱柱高
其中柱高： a 有梁板的柱高，应自柱基上表面(或楼板上表面)至上一层楼板下表面之间的高度计算。 b 无梁板的柱高，应自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下表面之间的高度计算。 c 框架柱的柱高，应自柱基上表面至柱顶高度计算。 d 预制混凝土柱按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，依附于柱的牛腿，并入相应柱身体积计算。

三十一、钢筋混凝土梁工程量

- 1、梁的一般计算公式=梁的截面面积×梁的长度按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，伸入墙内的梁头、梁垫并入梁体积内。
- 2、梁长的取法
梁与柱连接时，梁长算至柱侧面，主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面。
- 3、地圈梁工程量
外墙地圈梁的工程量=外墙地圈梁中心线的长度×地圈梁的截面积
内墙地圈梁的工程量=内墙地圈梁净长线的长度×地圈梁的截面积
- 4、基础梁的体积计算方法：基础梁的体积=梁的净长×梁的净高

三十二、钢筋混凝土板的工程量

- 1、一般现浇板计算方法：现浇混凝土板按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个面积 0.3 m^2 以内的孔洞所占体积。计算公式—— $V=板长 \times 板宽 \times 板厚$
- 2、有梁板系指主梁(次梁)与板现浇成一体。其工程量按梁板体积和计算有梁板(包括主、次梁与板)按梁、板体积之和计算
- 3、无梁板系指不带梁直接用柱帽支撑的板。其体积按板与柱帽体积和计算
- 4、平板指无柱、梁而直接由墙支撑的板。其工程量按板实体积计算。

三十三、现浇砼墙的工程量

1、现浇框架结构的剪力墙计算方法: 按图示尺寸以 m^3 计算。应扣除门窗洞口及 $0.3 m^2$ 以外孔洞所占体积。计算公式: $V=墙长 \times 墙高 \times 墙厚 - 0.3 m^2$ 以外的门窗洞口面积 \times 墙厚式中: 墙长——外墙按 L 中, 内墙按 L 内(有柱者均算至柱侧); 墙高——自基础上表面算至墙顶。墙厚——按图纸规定。

三十四、金属结构工程的工程量

- 1、金属结构制作安装均按图示钢材尺寸以吨计算, 不扣除孔眼、切肢、切边、切角的重量, 焊条不另增加重量, 不规则或多边形钢板以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论重量计算。
- 2、制动桁架、制动板重量合并计算, 套用制动梁定额。墙架柱、墙架梁及连接柱杆的重量合并计算, 套用墙架定额。依附于钢柱上的牛腿及悬臂梁合并计算, 套用钢柱定额。
- 3、钢平台、走道应包括楼梯、平台、栏杆合并计算, 钢梯子应包括踏步、栏杆合并计算。

三十五、构件运输及安装工程工程量

- 1、预制砼构件运输及安装均按构件图示尺寸, 以实体积计算;金属构件按构件图示尺寸以吨计算, 木门窗运输按门窗洞口的面积计算。
- 2、加气砼板(块)、硅酸盐块运输每立方米折合钢筋砼构件体积 $0.4m^3$ 按 II 类构件运输计算。
- 3、预制砼构件安装(1)焊接形成的预制钢筋砼框架结构, 其柱安装按框架柱计算, 梁安装按框架梁计算;预制柱、梁一次制作成型的框架按连体框架梁、柱计算。(2)预制钢筋砼工字型柱、矩形柱、空腹柱、双肢柱、空心柱、管道支架等安装, 均按柱安装计算。(3)组合屋架安装, 以砼部分实体体积计算, 钢杆件部分不另计算。(4)预制钢筋砼多层柱安装, 首层柱按柱安装计算, 二层及二层以上按柱接柱计算。

三十六、木结构工程工程量

- 1、各类门、窗制作、安装工程量均按门、窗洞口面积计算。
- 2、木屋架制作安装均按设计断面竣工木料以立方米计算, 其后备长度及配制损耗均不另外计算。与屋架连接的挑檐木、支撑等, 其工程量并入相应屋架竣工木料体积内计算。屋架的马尾、折角和正交部分的半层架, 应并入相连接屋架的体积内计算。
- 3、檩木按竣工木料以立方米计算。简支檩长度按图示屋架或山墙中距增加 $200mm$ 计算, 如两端出山, 檩条长度算至博风板;连续檩条的长度按设计长度计算, 其接头长度按全部连续檩木总体积的 5% 计算。檩条托木已计入相应的檩木制作安装项目中, 不另计算。
- 4、木楼梯按水平投影面积计算, 楼梯井宽度超过 $200mm$ 时应予扣除, 定额中已包括踏步板、踢脚板、休息平台和伸入墙内部分的工料, 但未包括楼梯及平台底面的钉天棚。其天棚工程量可按楼梯投影面积乘以系数 1.1 , 按相应天棚面层计算。

三十七、屋面及防水工程-工程量

- 1、瓦屋面工程量计算公式为:

图示尺寸水平投影面积×屋面坡度系数 C, 不扣除房上烟囱、竖风道、风帽底座、屋顶小气窗和斜沟等所占面积, 屋面小气窗的出檐部分亦不增加。瓦屋面的屋脊及四坡屋面的斜脊长度按图 1 中的 S×D 隅延长系数计算。例: 根据图 2 尺寸计算四坡水屋面工程量: $S = \text{水平面积} \times \text{坡度系数}$
 $C = 8.0 \times 24.0 \times 1.118 = 214.66 \text{ m}^2$ 例: 根据图 2 尺寸计算斜脊的长度: 斜脊长 = 跨长 × 0.5 × D 隅延长系数 × 4 根
= $8.0 \times 0.5 \times 1.5 \times 4 = 24.0 \text{ m}$ 例: 根据图 3 尺寸计算六坡水屋面工程量:

$S = \text{水平面积} \times \text{坡度系数}$ $C = 0.5 \times 2 \times 2 \times 0.866 \times 6 \times 1.1547 = 11.99 \text{ m}^2$ 。

三十八、屋面及防水工程工程量

1、卷材屋面、涂膜屋面工程量计算规则及公式: 卷材屋面工程量 = 按图示尺寸的水平投影面积 × 屋面坡度系数。不扣除: 房上烟囱、风帽底座、风道所占的面积应并入: 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分, 按图示尺寸并入屋面工程量计算。如图纸无规定时, 伸缩缝、女儿墙的弯起部分可按 250mm 计算, 天窗弯起部分可按 500mm 计算不另计算: 卷材屋面的附加层、接缝、收头、找平层的嵌缝、冷底子油、基底处理剂已计入定额内, 不另计算。

2、防水工程工程量建筑物地面、地下室防水层计算规则——按主墙间净空面积计算;扣除: 凸出地面构筑物、设备基础等所占的面积;不扣除: 柱|垛|间壁墙|烟囱及 0.3 m² 以内孔洞所占面积;注意: 与墙面连接处垂直高度在 500mm 以内者按展开面积计算, 并入平面工程量内;超过 500mm 时, 按立面防水层计算。构筑物防水层, 按实铺面积计算, 不扣除 0.30 m² 以内的孔洞。立面墙身防水层按实铺面积计算, 不扣除 0.30 m² 以内的孔洞。

三十九、保温隔热工程工程量

1、屋面保温层应区别不同保温材料, 按实铺体积 × 隔热材料净厚度以 m³ 计算, 一般给出屋面坡度和保温层的最薄厚度, 此时应注意计算保温层的平均厚度。如图 1, 计算公式为: $h_{\text{平}} = h + a\% \times A/2$ $V = L \times 2A \times h_{\text{平}}$

2、地面隔热层按围护结构墙体间净面积乘以设计厚度立方米计算, 不扣除 0.30 m² 以内的孔洞所占的面积。

3、墙体隔热层, 外墙按隔热层中心线, 内墙按隔热层净长乘以图示尺寸的高度厚度以立方米计算。应扣除冷藏门洞口和管道穿墙洞口所占的体积。如图纸未注明高度时, 则下部由地坪隔热层起算, 带阁楼时算至阁楼层板顶面止, 无阁楼时则算至檐口。

4、柱包隔热层, 按图示柱的隔热层中心线的展开长度乘以尺寸的高度及厚度以立方米计算。

5、池、槽隔热层按图示池、槽保温隔热层的长、宽及其厚度立方米计算。其中池壁按墙面计算, 池底按地面计算

6、门洞口侧壁周围的隔热部分, 隔热层尺寸以立方米计算, 并入墙体或地坪的保温隔热工程量内。



一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖 7 大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送 2 年纸质讲义



二维码免费听课 ▶



温馨提示: 具体配套服务以线上为准

【你将获得】

- 7 大班 级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送 8 本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1 个科目 2 个老师主讲, 14 位大咖坐镇授课
- 2 个考期+免费重学 2 年, 可参加 4 次考试
- 5 小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

8 本纸质资料: 授课名师编写, 专业品质保障

配有经典考题, 掌握答题 “套路”

与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握