

一级建造师《工程经济》第三章思维导图

1.1 建设项目总投资费用项目组成



考证就上233网校APP

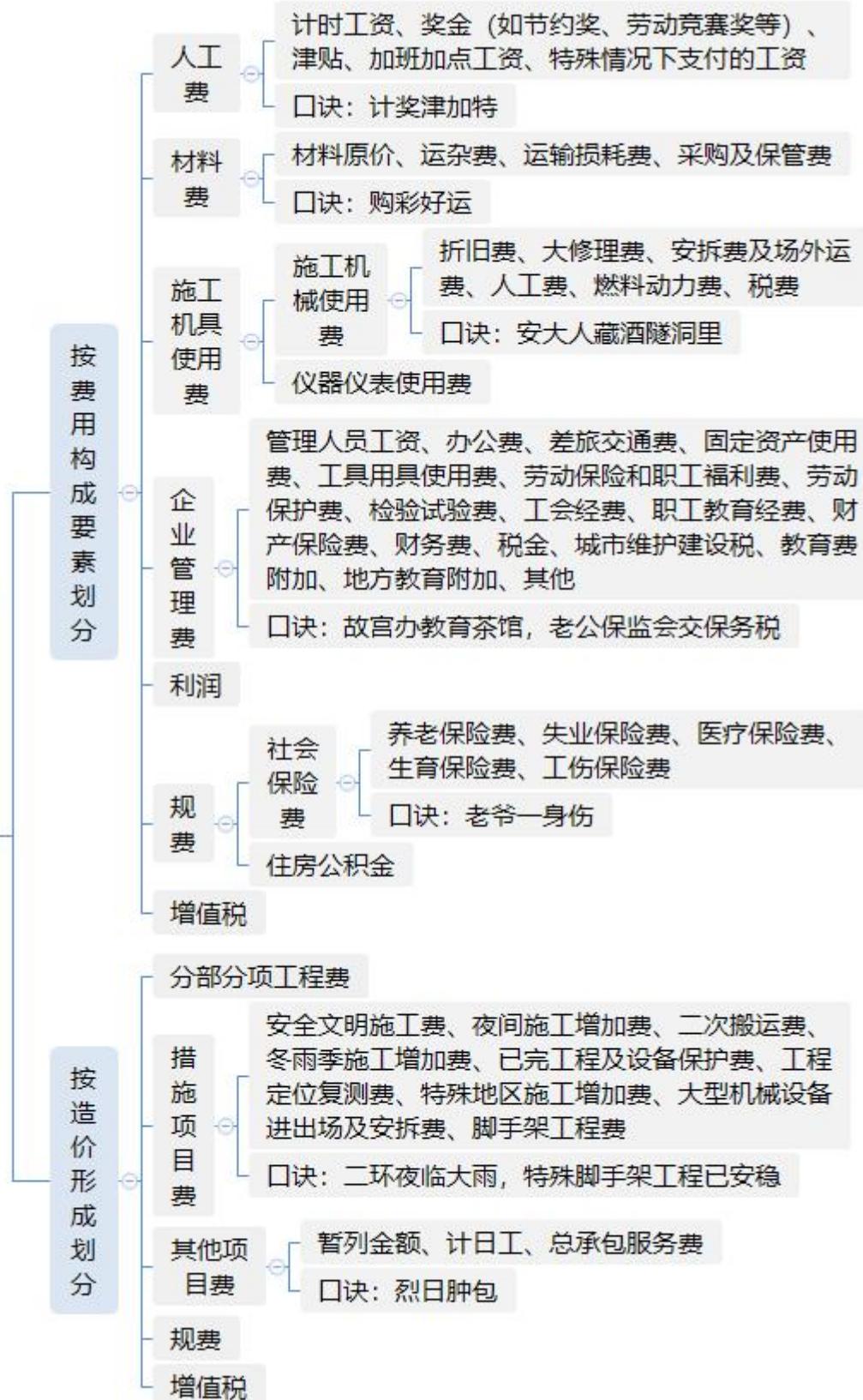
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1.2 建筑安装工程费用项目组成

建筑安装工程费用项目组成

按费用构成要素划分

按造价形成划分



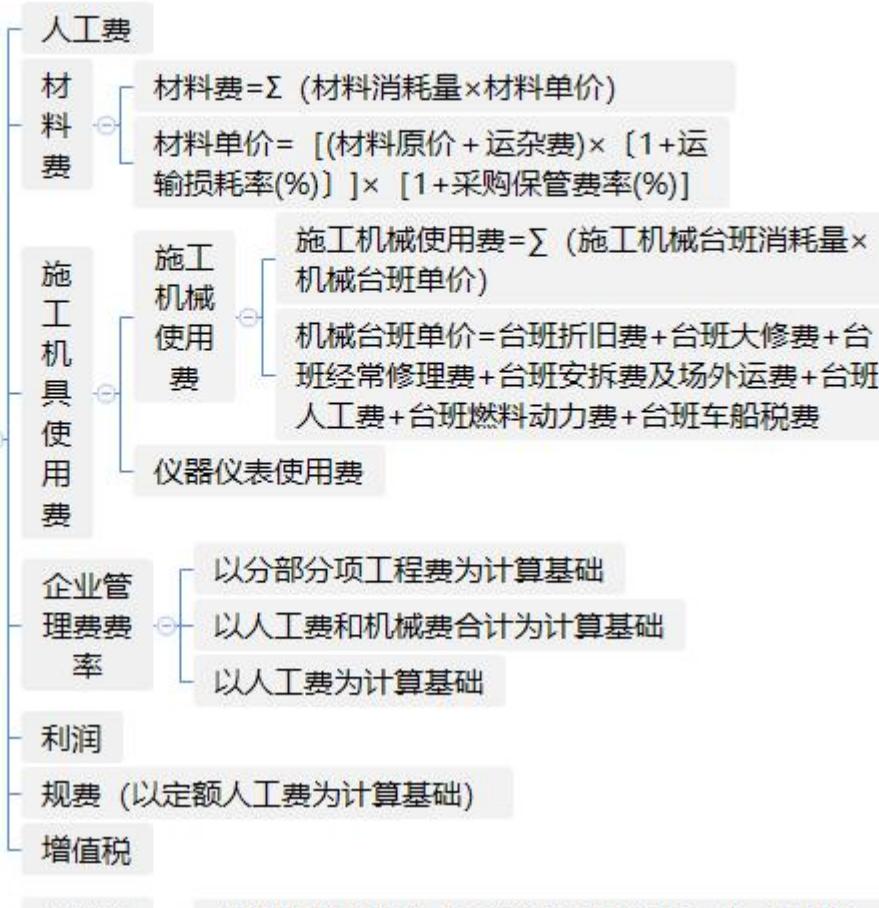
考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

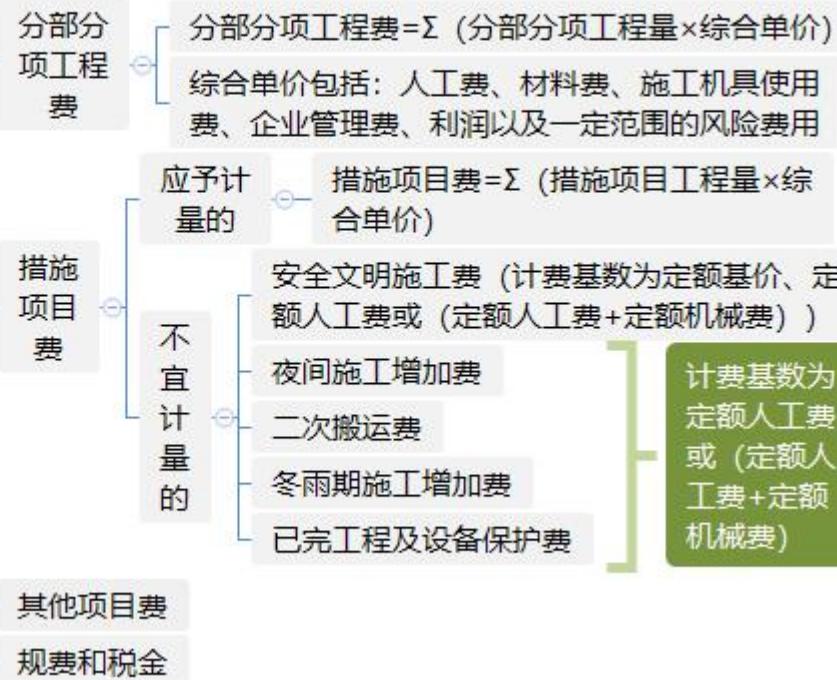
1.3 建筑安装工程费用计算

建筑安装工程费用计算

各费用构成要素计算方法



建筑工程计价公式



计费基数为
定额人工费
或 (定额人
工费 + 定额
机械费)

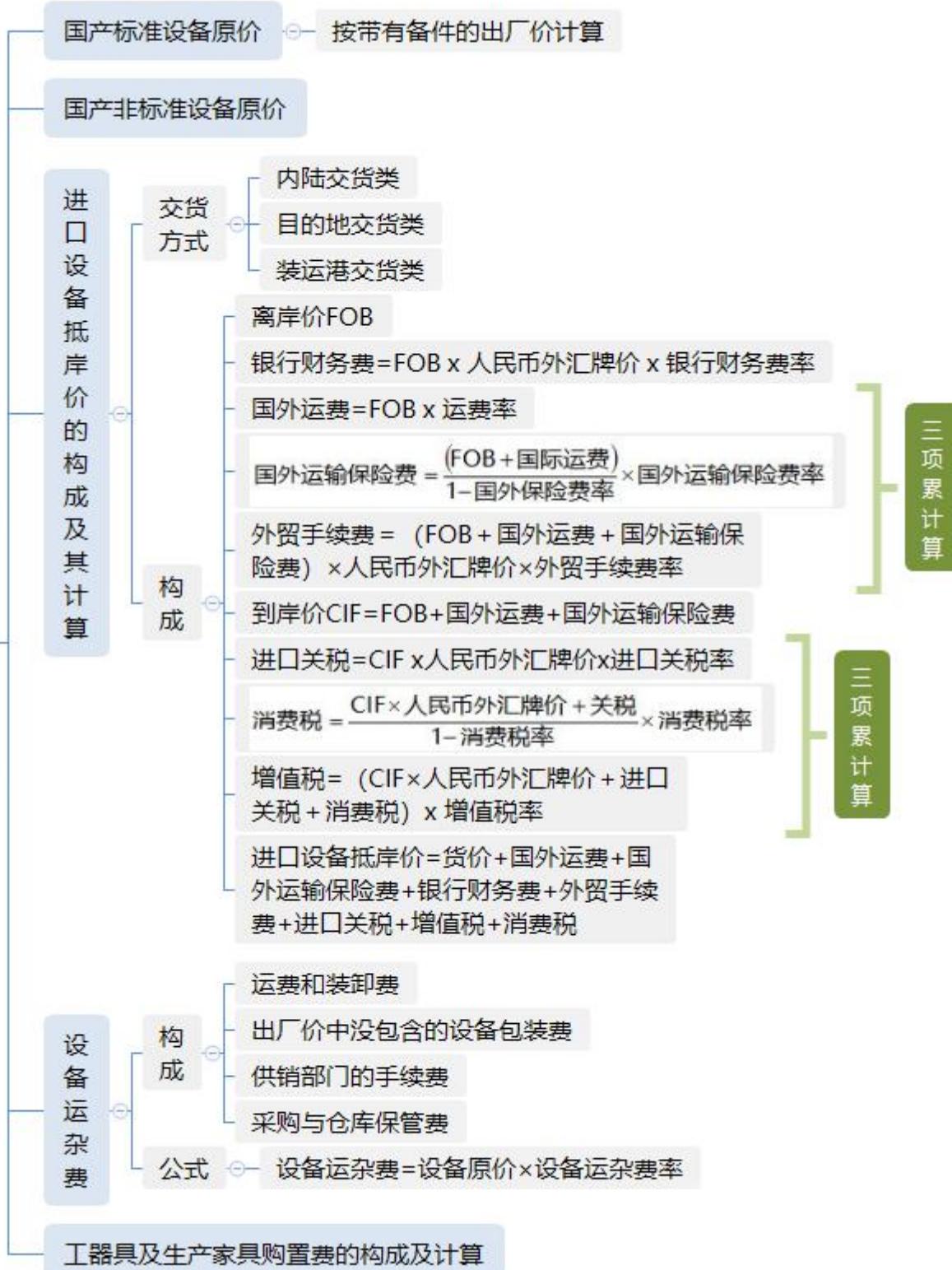


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1.4 设备购置费计算

设备购置费计算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1.5 工程建设其他费用项目组成

工程建设其他费用项目组成

土地使用费

建设管理费

- 可行性研究费
- 专项评价费
- 研究试验费
- 勘察设计费

场地准备费和临时设施费

\ominus 场地准备和临时设施费 = 工程费用 \times 费率 + 拆除清理费

引进技术和进口设备材料其他费

特殊设备安全监督检验费

市政公用配套设施费

工程保险费

专利及专有技术使用费

包括：试运转所需材料、燃料及动力消耗、其他物料消耗、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人工费、专家指导费，以及必要的工业炉烘炉费

不包括：调试及试车费用，因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用

试运转收入 \geq 支出时：不列此项费用

试运转收入 $<$ 支出时：联合试运转费 = 联合试运转费用支出 - 联合试运转收入

生产职工培训费

提前进厂参加施工、设备安装、调试等人员工资、福利、差旅交通费以及劳动保护费等

办公和生活家具购置费

与未来企业生产经营有关的其他费用

联合试运转费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1.6 预备费、资金筹措费、流动资金

预备
费、
资金
筹措
费、
流动
资金

预备费计算

基本预
备费

价差预备费

基本预备费= (工程费用+工程建设其他费用) × 基本预备费率

资金筹措费计算

$$Q = \sum_{j=1}^n (P_{j-1} + A_j / 2) i$$

流动 资金 计算

流动资金 = 流动资产 - 流动负债

流动资产 = 应收账款 + 预付账款 + 存货 + 库存现金

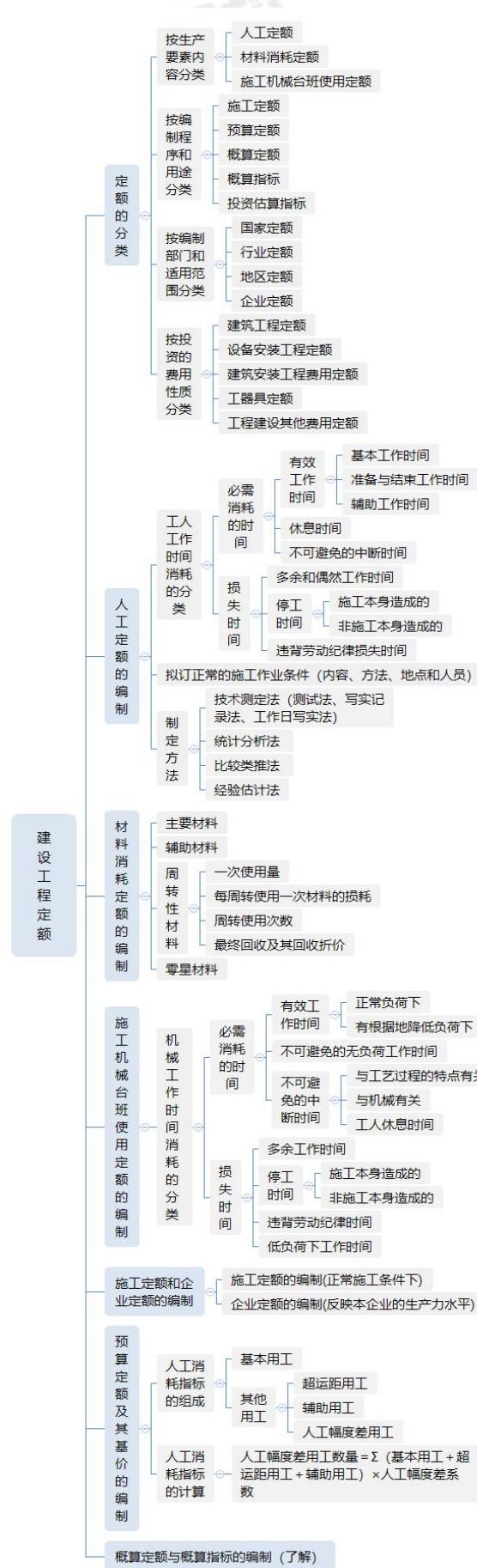
流动负债 = 应付账款 + 预收账款



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

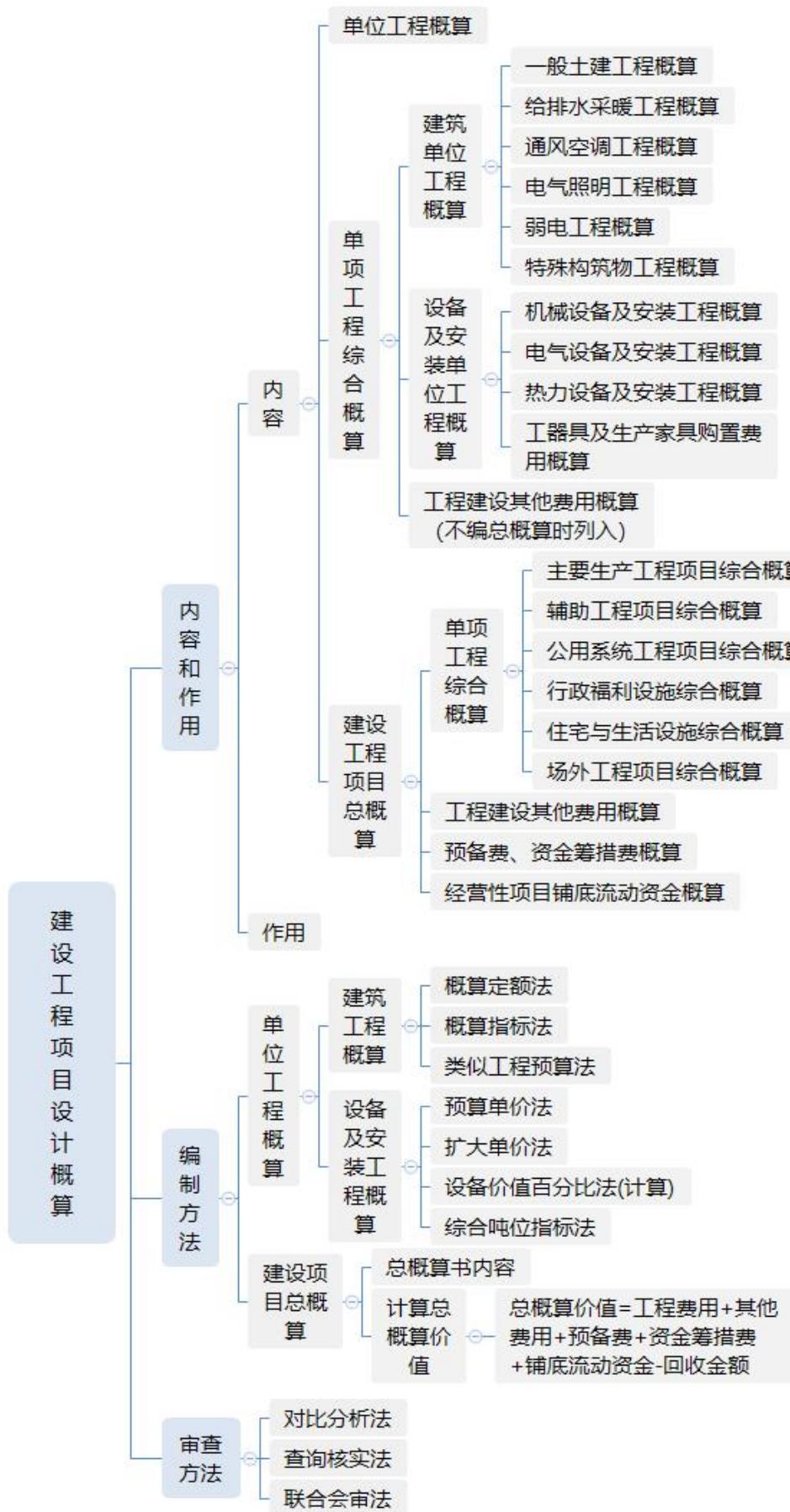
2. 建设工程定额



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

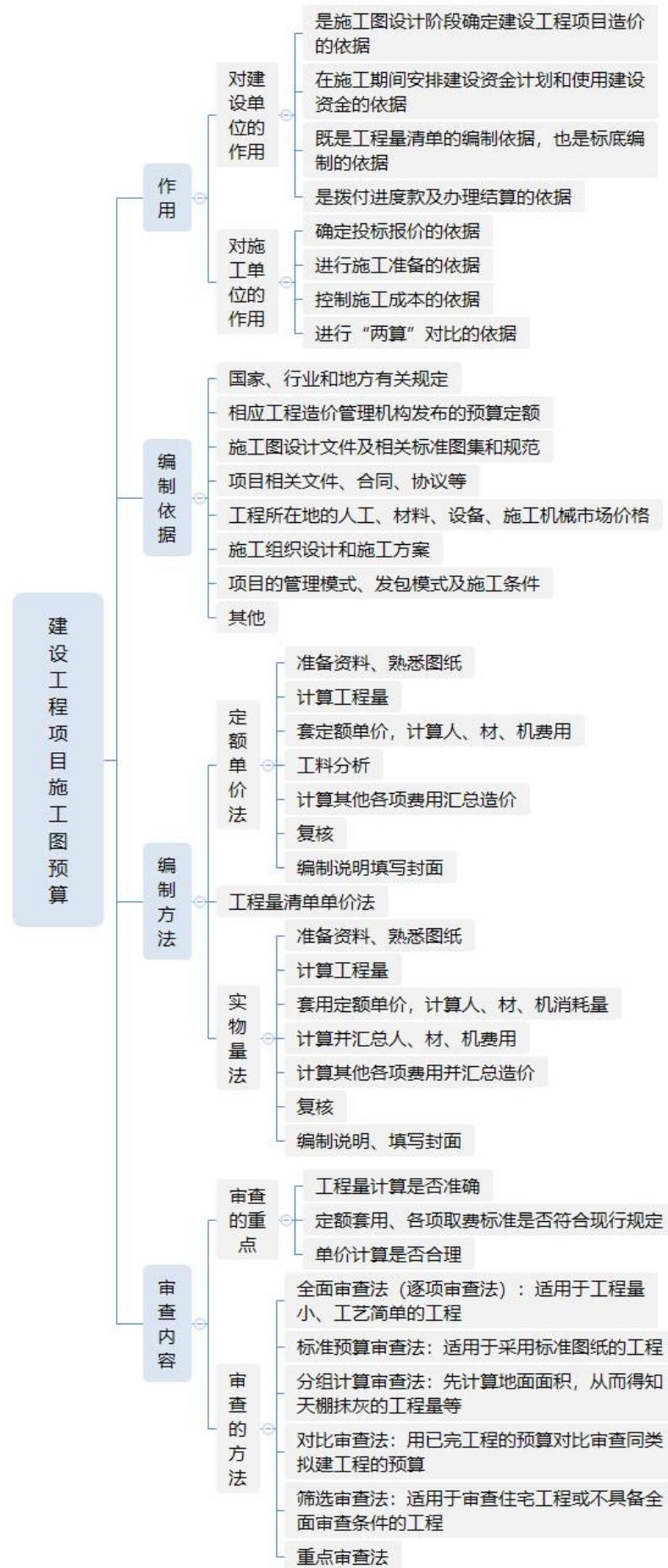
3. 建设工程项目设计概算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

4. 建设工程项目施工图预算

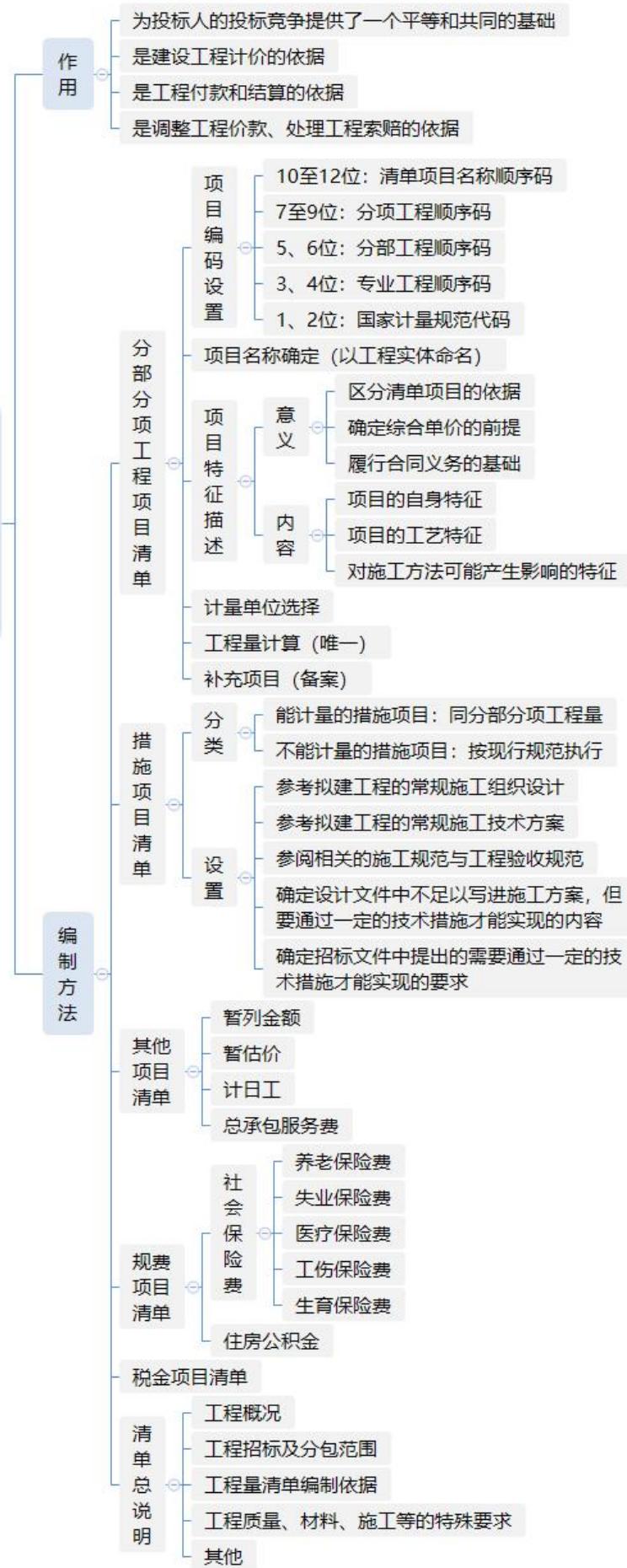


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

5. 工程量清单编制

工程量清单编制



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

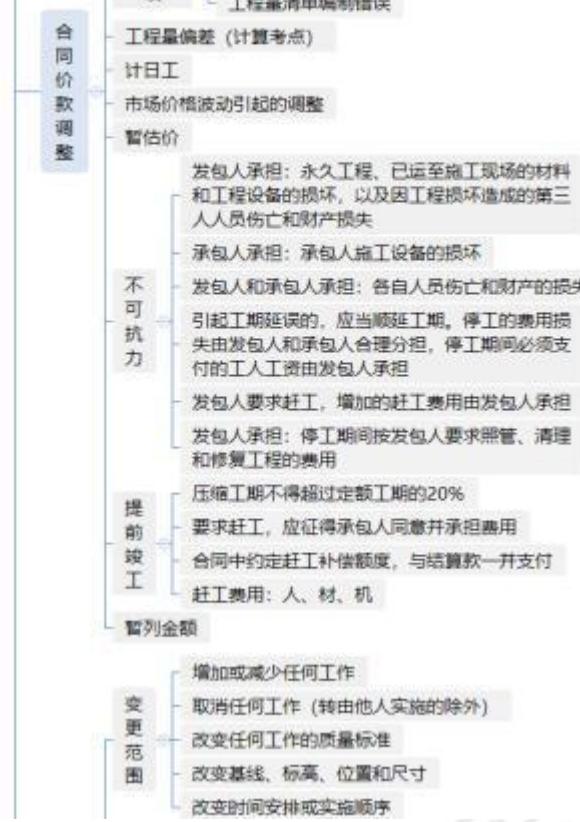
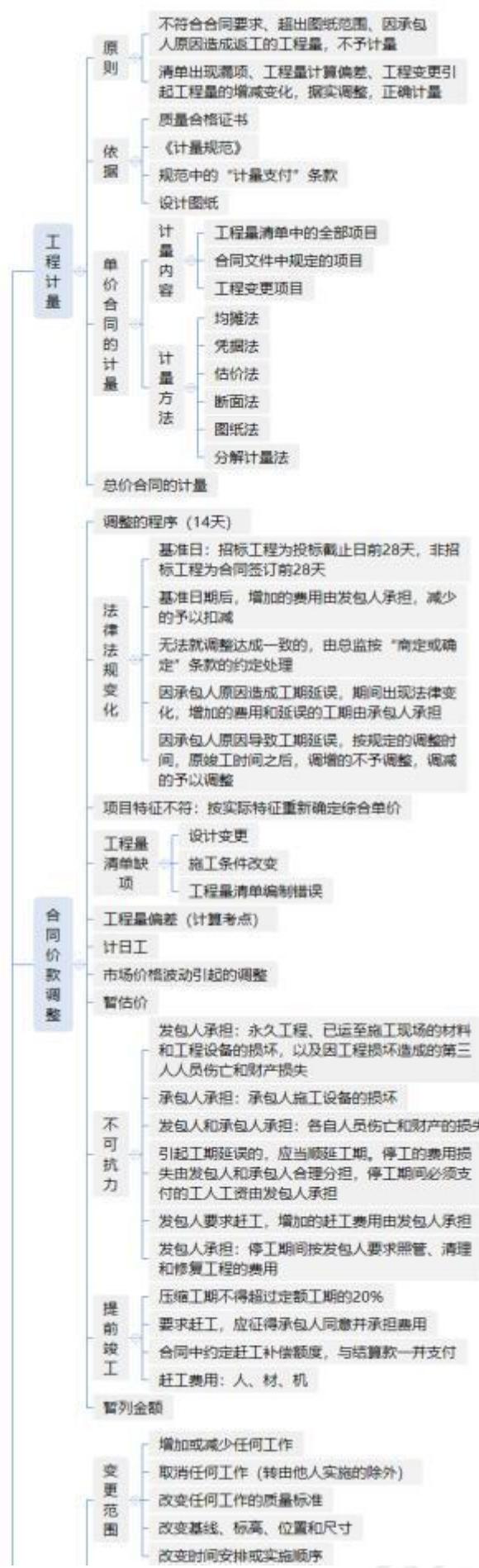
6. 工程量清单计价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

7. 计量与支付



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

计量与支付

工程变更价款的确定

- 变更估价原则**
 - 已标价工程量清单中有相同项目的，按原相同项目单价认定
 - 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定
 - 已标价工程量清单中无相同及类似项目单价的，按照成本加利润原则，由合同当事人协商确定变更工作的单价
 - 变更估价程序**
 - 承包人收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请
 - 监理人收到申请后7天内审查完毕并报送发包人
 - 发包人在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕，逾期视为认可
 - 措施项目费的调整**
 - 安全文明施工费按照实际的调整，不得浮动
 - 采用单价计算的，按实际发生变化的措施项目确定单价
 - 按总价计算的，按实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素
- $$\text{承包人报价浮动率} L = \frac{(1-\text{中标价} / \text{招标控制价})}{100\%}$$

施工索赔与现场签证

- 施工索赔**
 - 成立条件**
 - 正当的索赔理由
 - 有效的索赔证据
 - 在约定的时间内提出
 - 承包人索赔的程序（28天）
 - 分部分项工程量清单费用
 - 措施项目费用
 - 其他项目费
 - 规费与税金
- 现场签证范围**
 - 适用于合同范围以外零星工程的确认
 - 发生变更后需要现场确认的工程量
 - 非承包人原因导致的人工、设备窝工及有关损失
 - 非承包人原因引起的工程量或费用增减
 - 修改施工方案引起的工程量或费用增减
 - 工程变更导致的工程施工措施费增减

预付款与期中支付（掌握教材例子）

竣工结算与支付

- 竣工结算款审核（全面审查法）**
- 竣工结算款支付**
- 最终结清**
 - 保函（原则上采用这种方式）
 - 相应比例的工程款
 - 其他
- 扣留**
 - 支付进度款时逐次扣留
 - 竣工结算时一次性扣留
 - 其他
- 退还（14天）**
- 保修期**
 - 从工程竣工验收合格之日起算
 - 未经竣工验收擅自使用的，自转移占有之日起算

争议解决（和解、调解、争议评审、仲裁或诉讼）

合同价款

- 建设工程造价鉴定**
 - 计量争议的鉴定
 - 计价争议的鉴定
 - 索赔争议的鉴定
 - 签证争议的鉴定
 - 合同解除争议的鉴定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

纠纷的处理

鉴定意见包含费用

因发包人违约

- 完成永久工程的价款
- 已付款的材料设备等物品的金额（归发包人所有）
- 临时设施的摊销费用
- 现场签证、索赔以及其他应支付的费用
- 撤离现场及遣散人员的费用
- 赔偿承包人的违约费用

因承包人违约

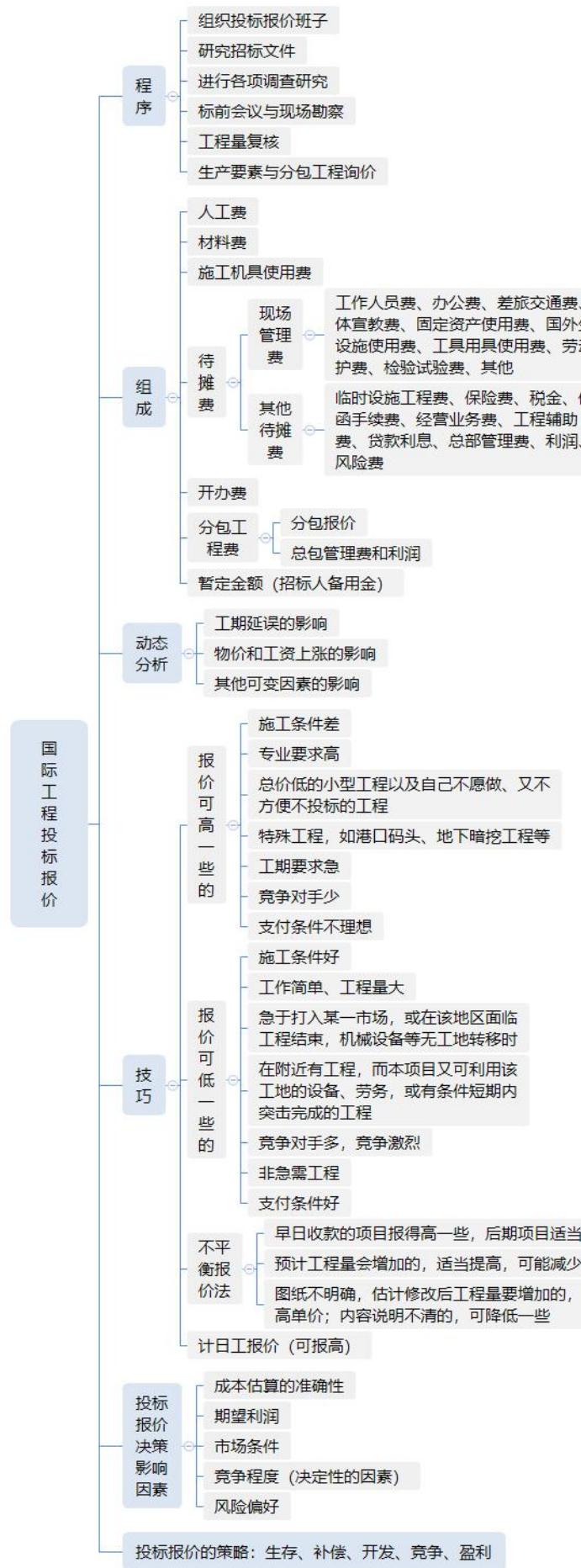
- 完成永久工程的价款
- 已付款的材料设备等物品的金额（归发包人所有）
- 临时设施的摊销费用
- 现场签证、索赔以及其他应支付的费用
- 赔偿发包人的违约费用



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

8. 国际工程投标报价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

资料包下载路径：233网校APP-题库-资料下载，均提供免费下载，建议大家下载233网校APP，自行下载打印资料！

资料包地址：<https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfoList?classId=192>



加一级建造师学霸君微信：KS233-WX5，拉一建备考微信群，及时分享备考资料。

福利第一弹：纸质版《干货笔记》免费包邮送！

赵春晓老师说过：无论什么套路，过考试才是硬道理！

233网校纸质版《干货笔记》资料教你辨识套路，一本好书改变你考试结果。

一建辅导书：考点提炼、图表结合、配套考题，归纳高频考点，涵盖90%以上考点。

扫码即可领取一级建造师纸质版《干货笔记》，包邮送上门！



福利第二弹：万人模考大赛预约开启，PK全国考生提前上考场！

万人期待的模考大赛将于8月24日正式开启，全真模拟真实考场，提前与全国考生PK排名，还可赢取小度音响、案例专项班等丰厚奖品。目前已经开放预约入口，可提前预约，不错过模考时间！水平如何，赛2场才知道！

[【识别二维码预约一级建造师模考大赛】](#)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



每期模考结束后，还配有老师直播解析，在线解答疑难题的解题步骤，总结做题规律。

福利第三弹：一建各科精华考点总结，掌握考试核心内容

233网校采用历年真题与考试教材相结合的方式，对一建考点精华进行重点摘录、整理，对考试用书的核心知识点进行提炼，整理各科关键考点，方便考生复习背诵。建议下载打印，随身学习。

[【识别二维码下载 2020 年一建精华考点 PDF】](#)



除了这些免费福利，233网校重磅推出考前直播集训班，32小时直播集训，“零距离”学习，实时互动，孤独备考一去不复返，名师1对1解疑，帮你理清思路，醍醐灌顶，效率提高3倍：抓住考前冲刺期！

[233网校一建直播密训，带你横扫核心重点，轻松过4科](#)

核心考点+考题强训+考试套路=通关考试

[【识别二维码查看各科直播内容及时间安排】](#)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握