

一级建造师《工程经济》第三章思维导图

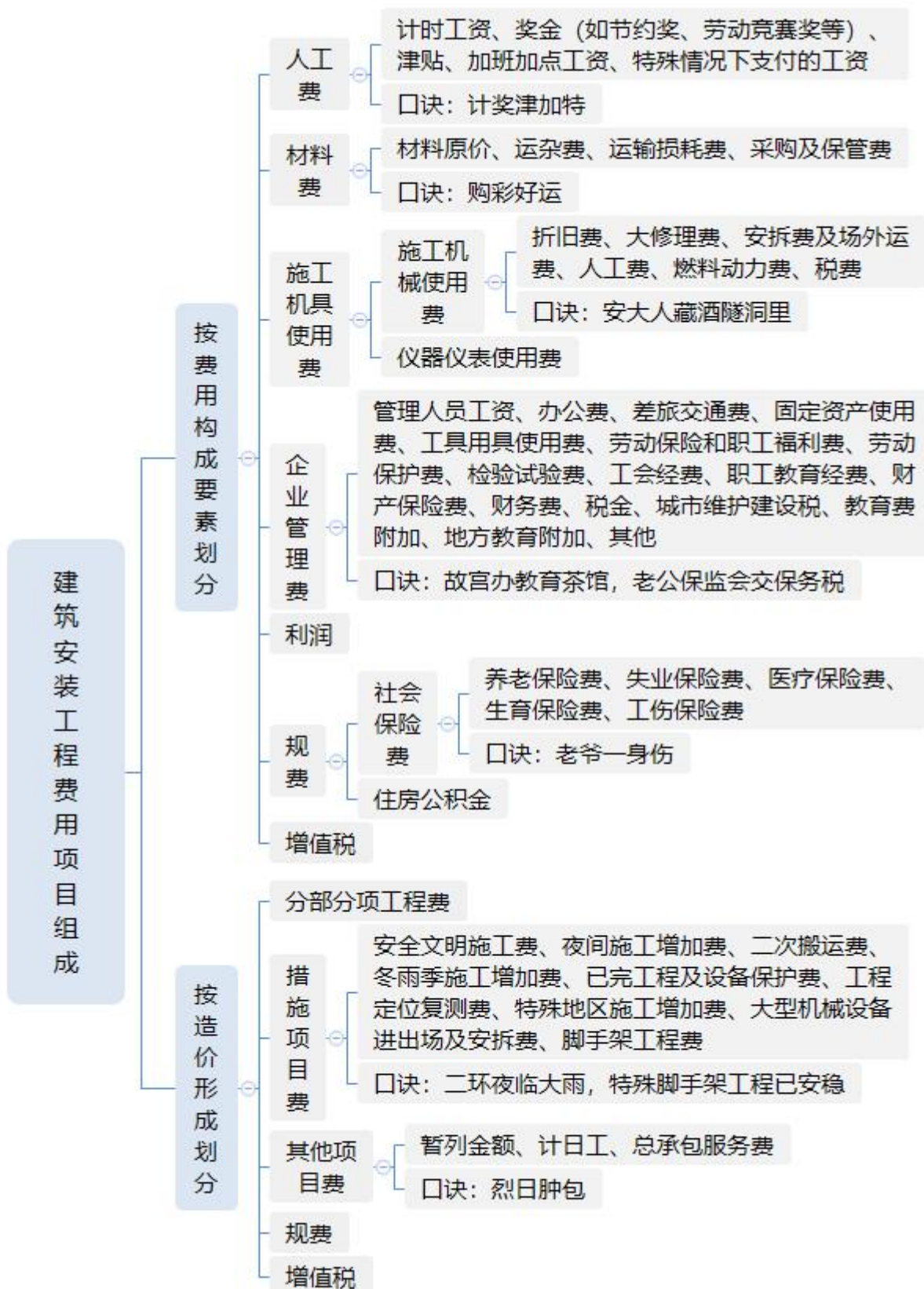
1.1 建设项目总投资费用项目组成



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

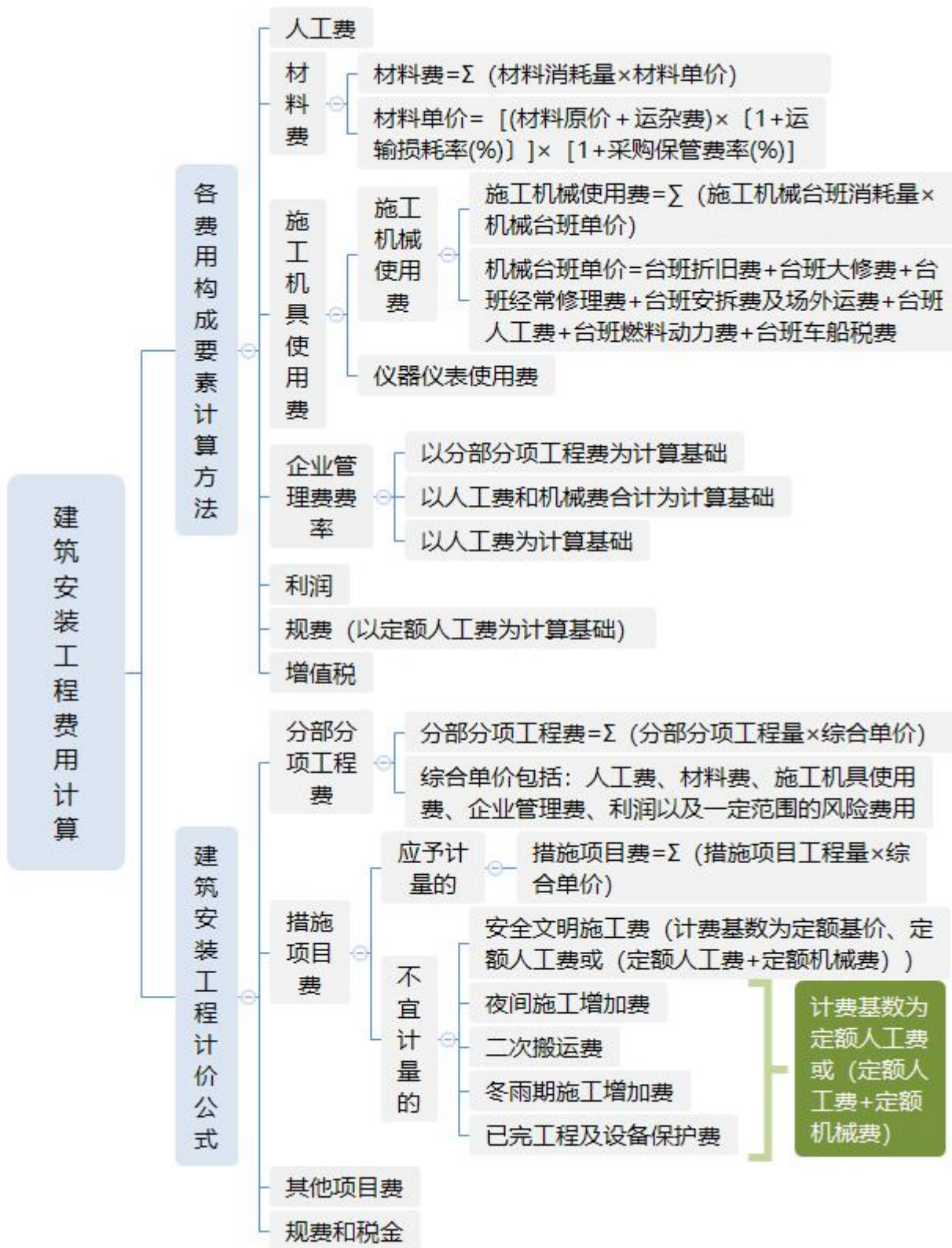
1.2 建筑安装工程费用项目组成



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

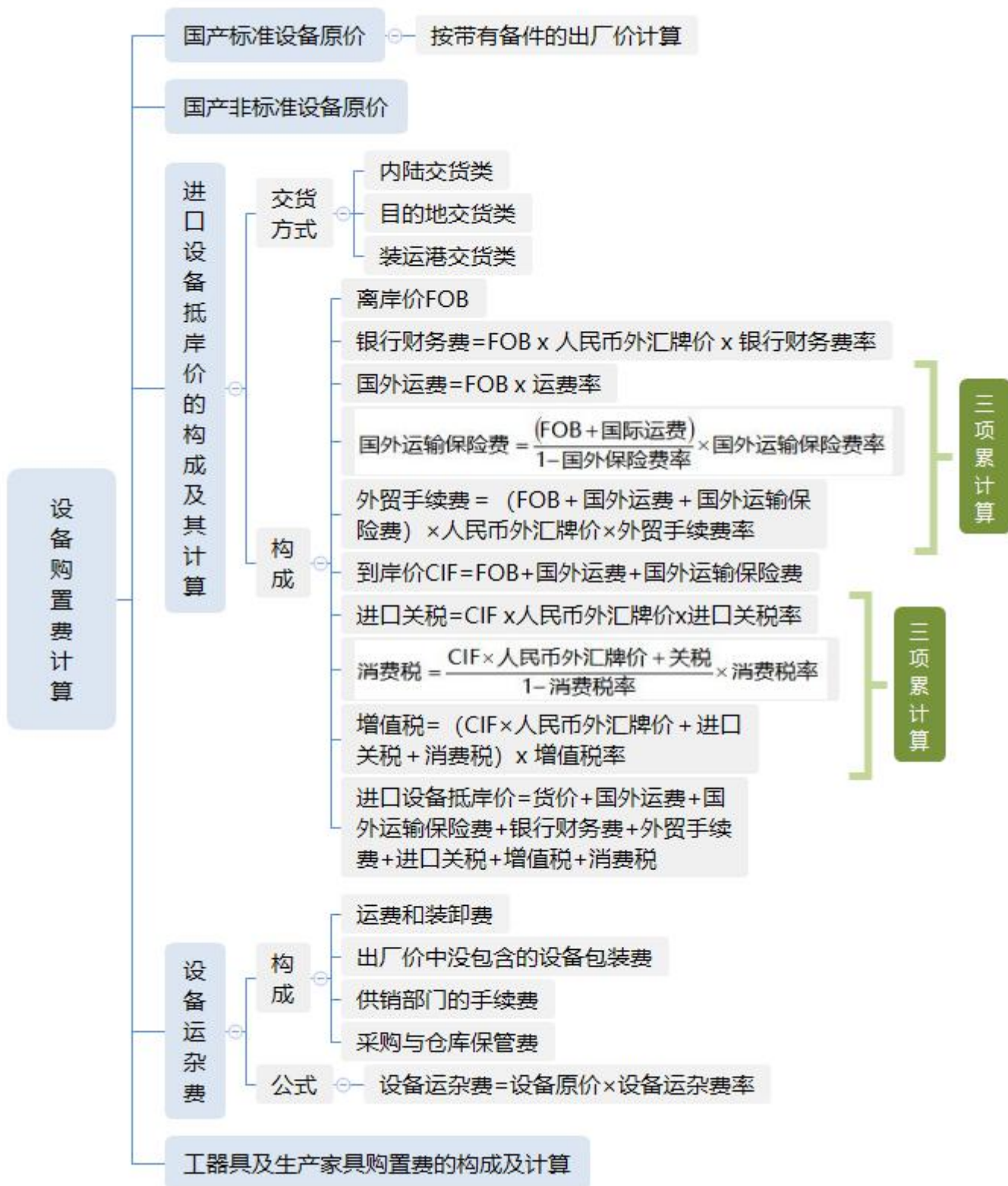
1.3 建筑安装工程费用计算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

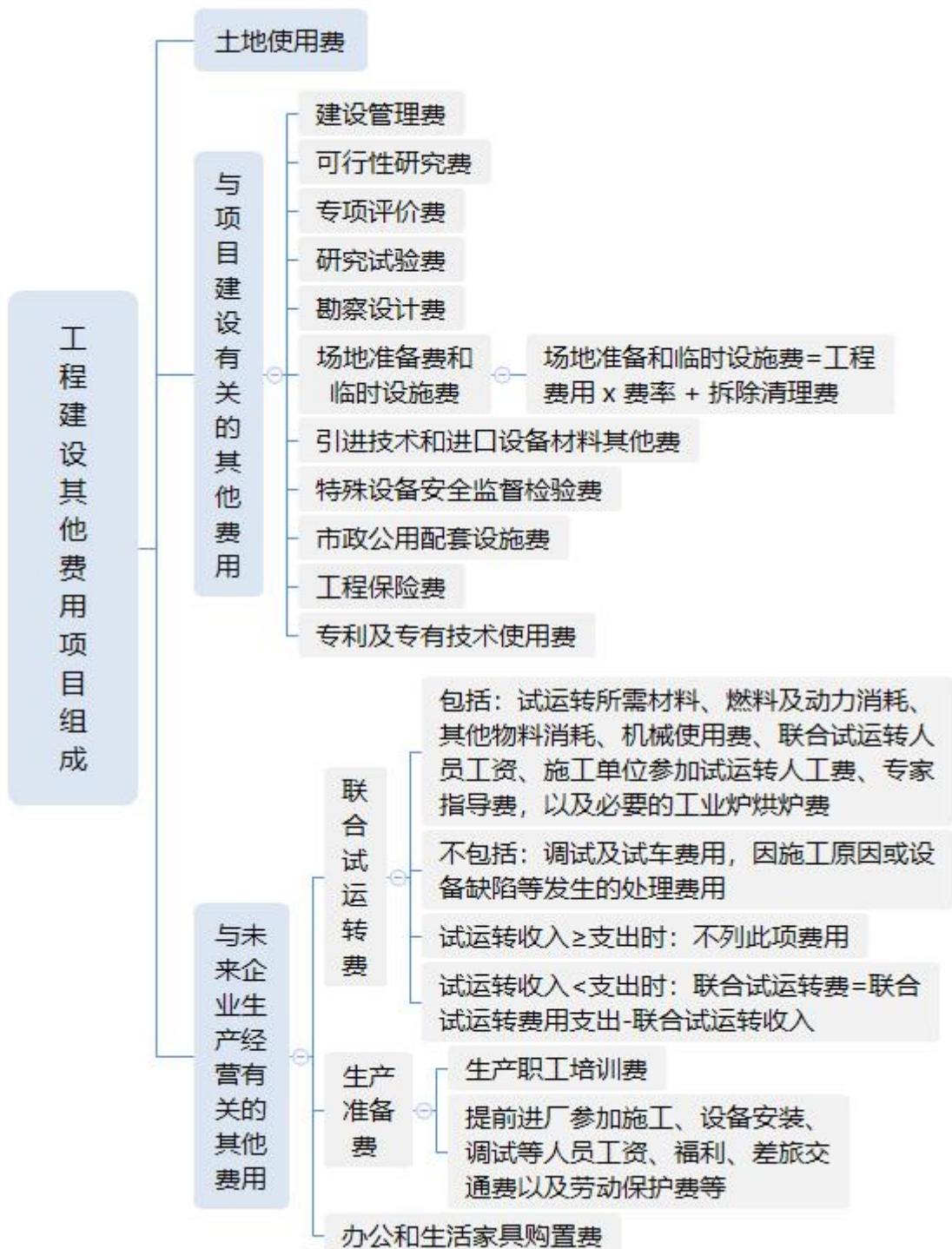
1.4 设备购置费计算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

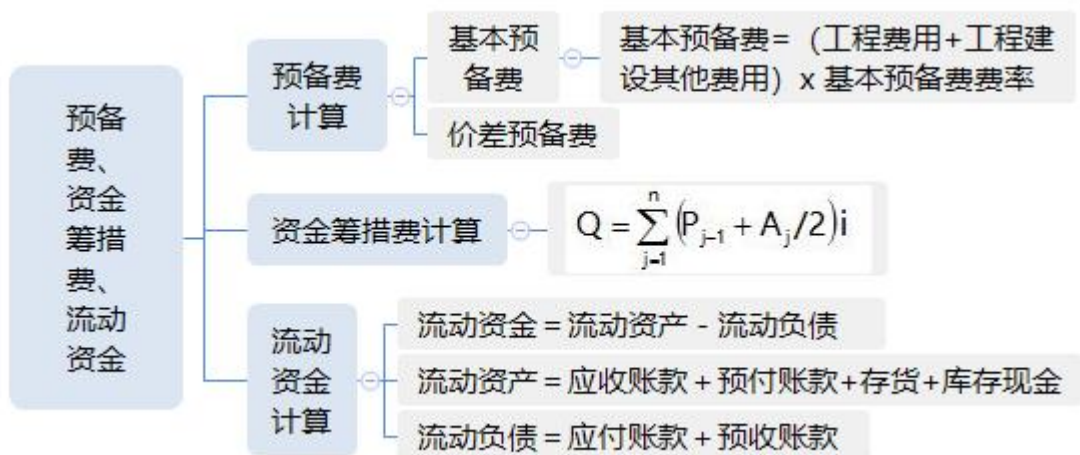
1.5 工程建设其他费用项目组成



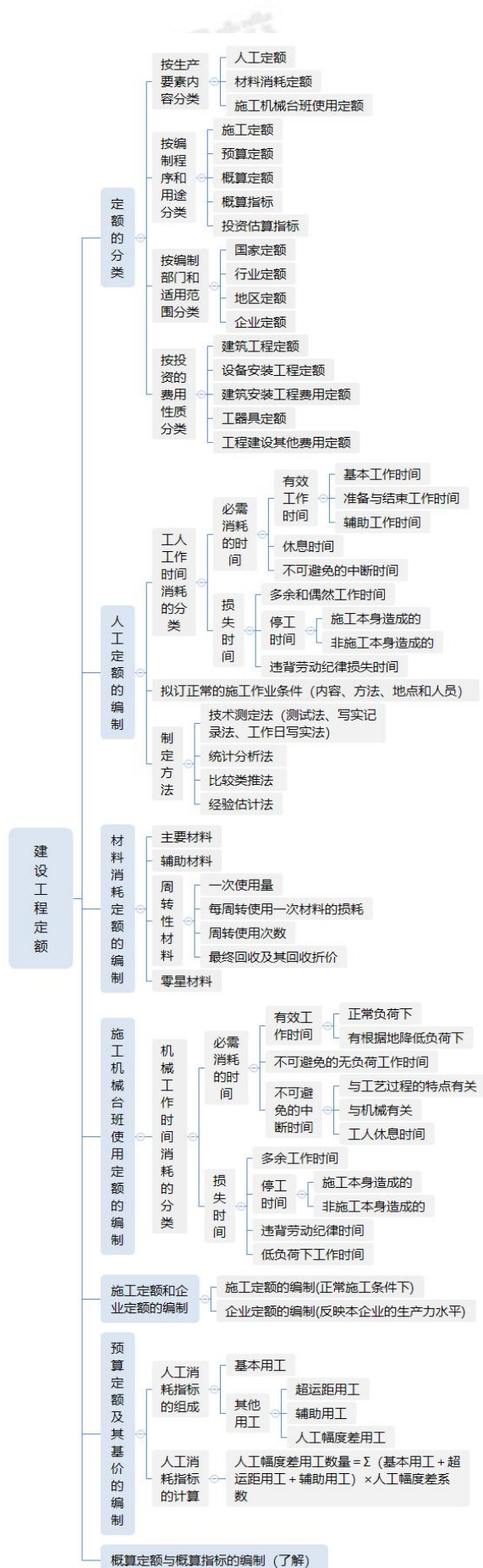
考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1.6 预备费、资金筹措费、流动资金



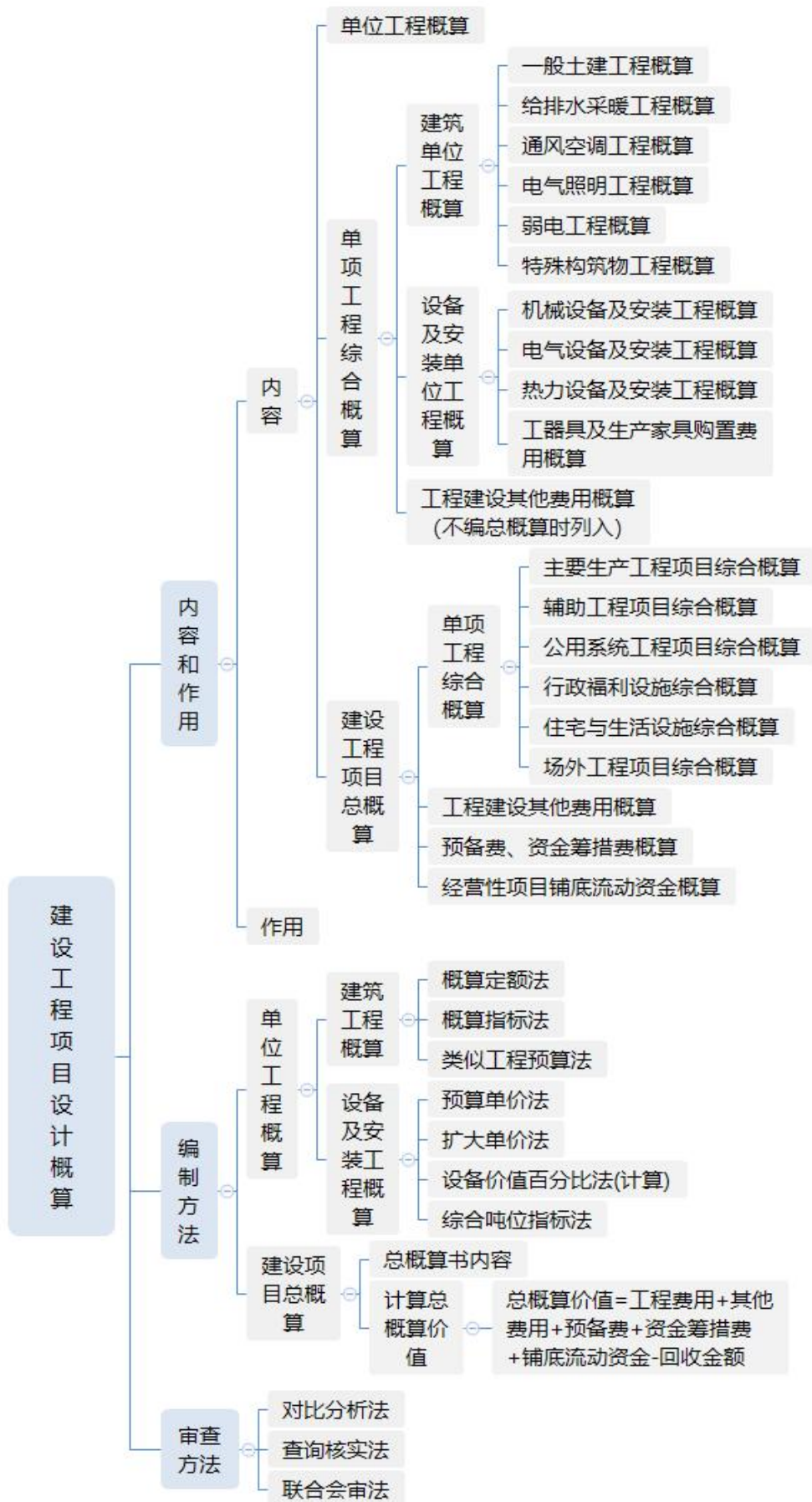
2. 建设工程定额



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3. 建设工程项目设计概算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

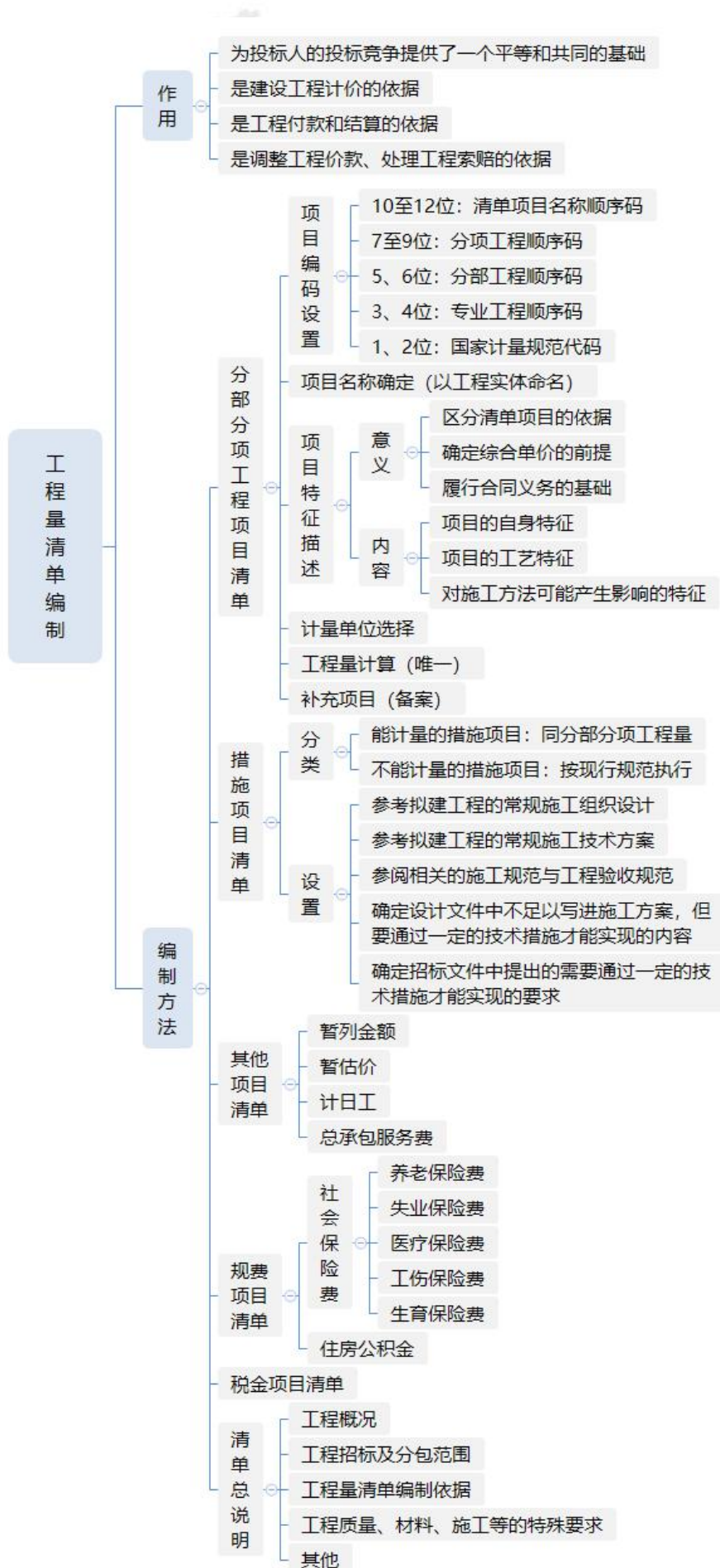
4. 建设工程项目施工图预算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

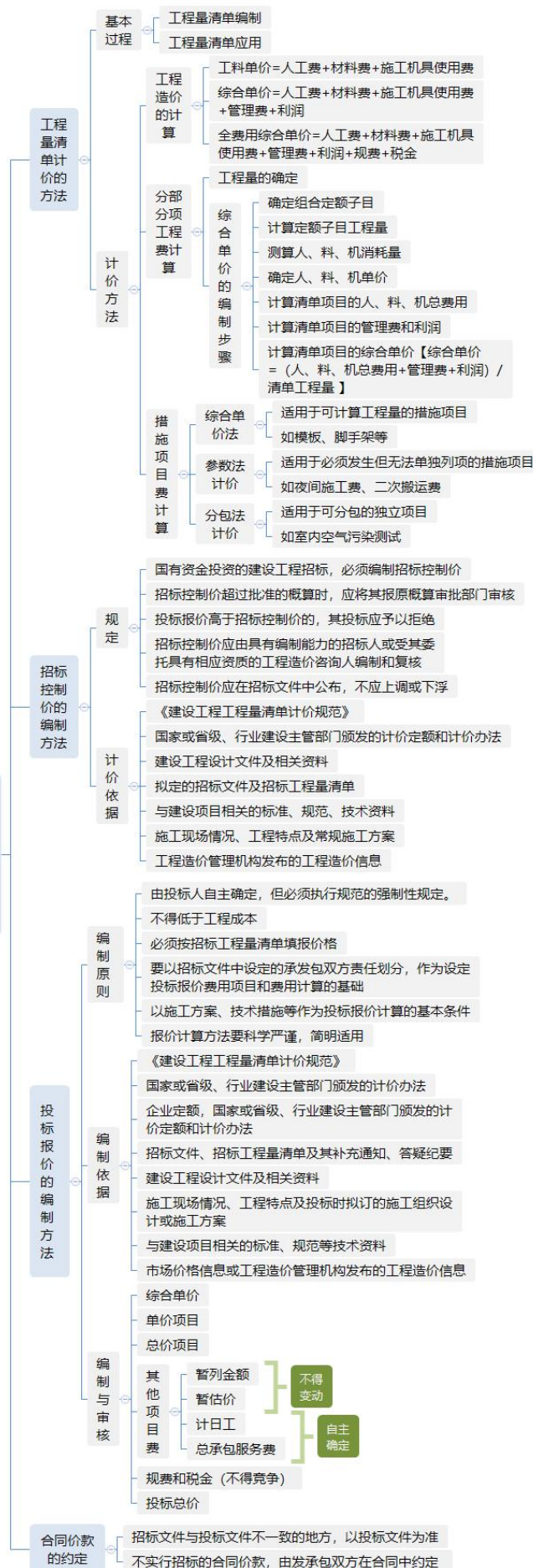
5. 工程量清单编制



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

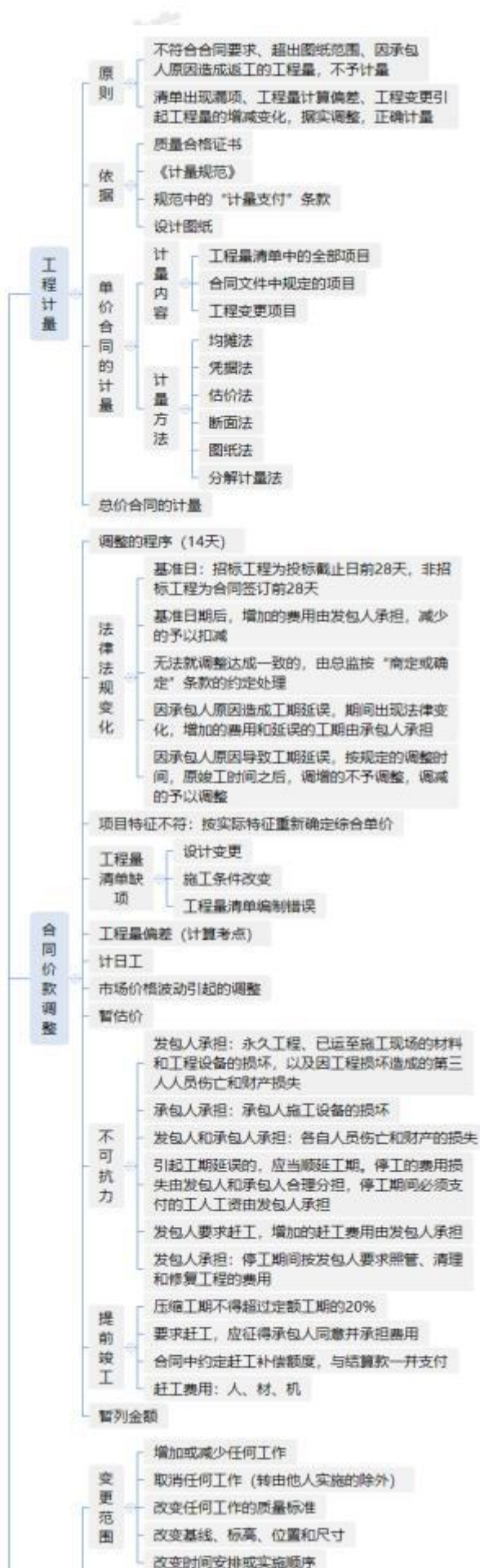
6. 工程量清单计价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

7. 计量与支付



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

计量与支付

工程变更价款的确定

变更估价原则

- 已标价工程量清单中有相同项目的,按照相同项目单价认定
- 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定
- 已标价工程量清单中无相同及类似项目单价的,按照成本加利润原则,由合同当事人协商确定变更工作的单价

变更估价程序

- 承包人收到变更指示后14天内,向监理人提交变更估价申请
- 监理人收到申请后7天内审查完毕并报送发包人
- 发包人在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕,逾期视为认可

措施项目费的调整

- 安全文明施工费按照实际的调整,不得浮动
- 采用单价计算的,按实际发生变化的措施项目确定单价
- 按总价计算的,按实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素

$$\text{承包人报价浮动率} L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

施工索赔与现场签证

成立条件

- 正当的索赔理由
- 有效的索赔证据
- 在约定的时间内提出

索赔程序

承包人索赔的程序 (28天)

索赔费用组成

- 分部分项工程量清单费用
- 措施项目费用
- 其他项目费
- 规费与税金

现场签证范围

- 适用于合同范围以外零星工程的确认
- 发生变更后需要现场确认的工程量
- 非承包人原因导致的人工、设备窝工及有关损失
- 非承包人原因引起的工程量或费用增减
- 修改施工方案引起的工程量或费用增减
- 工程变更导致的工程施工措施费增减

预付款与期中支付 (掌握教材例子)

竣工结算与支付

- 竣工结算款审核 (全面审查法)
- 竣工结算款支付
- 最终结清

质量保证金的处理

方式

- 保函 (原则上采用这种方式)
- 相应比例的工程款
- 其他

扣留

- 支付进度款时逐次扣留
- 竣工结算时一次性扣留
- 其他

退还 (14天)

保修期

- 从工程竣工验收合格之日起算
- 未经竣工验收擅自使用的,自转移占有之日起算

合同价款

争议解决

(和解、调解、争议评审、仲裁或诉讼)

建设工程造价鉴定

- 计量争议的鉴定
- 计价争议的鉴定
- 索赔争议的鉴定
- 签证争议的鉴定
- 合同解除争议的鉴定

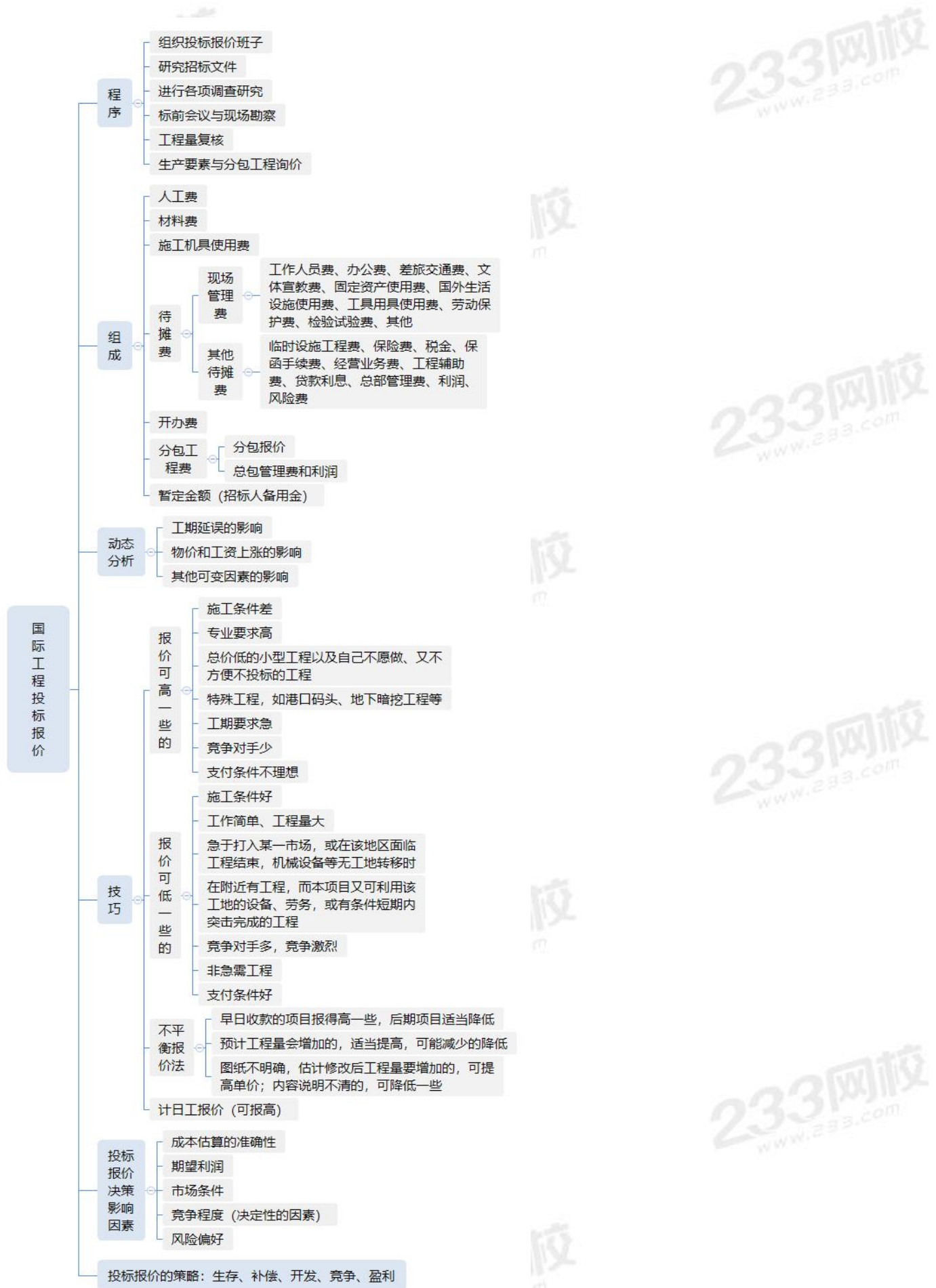


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



8. 国际工程投标报价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

资料包下载路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

福利第一弹: 纸质版《干货笔记》免费包邮送!

赵春晓老师说过: 无论什么套路, 过考试才是硬道理!

233 网校纸质版《干货笔记》资料教你辨识套路, 一本好书改变你考试结果。

一建辅导书: 考点提炼、图表结合、配套考题, 归纳高频考点, 涵盖 90%以上考点。

扫码即可领取一级建造师纸质版《干货笔记》, 包邮送上门!



福利第二弹: 万人模考大赛预约开启, PK 全国考生提前上考场!

万人期待的模考大赛将于 8 月 24 日正式开启, 全真模拟真实考场, 提前与全国考生 PK 排名, 还可赢取小度音响、案例专项班等丰厚奖品。目前已经开放预约入口, 可提前预约, 不错过模考时间! 水平如何, 赛 2 场才知道!

【识别二维码预约一级建造师模考大赛】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



每期模考结束后, 还配有老师直播解析, 在线解答疑难问题的解题步骤, 总结做题规律。

福利第三弹: 一建各科精华考点总结, 掌握考试核心内容

233 网校采用历年真题与考试教材相结合的方式, 对一建考点精华进行重点摘录、整理, 对考试用书的核心知识点进行提炼, 整理各科关键考点, 方便考生复习背诵。建议下载打印, 随身学习。

【识别二维码下载 2020 年一建精华考点 PDF】



除了这些免费福利, 233 网校重磅推出考前直播集训班, 32 小时直播集训, “零距离”学习, 实时互动, 孤独备考一去不复返, 名师 1 对 1 解疑, 帮你理清思路, 醍醐灌顶, 效率提高 3 倍: 抓住考前冲刺期!

233 网校一建直播密训, 带你横扫核心重点, 轻松过 4 科

核心考点+考题强训+考试套路=通关考试

【识别二维码查看各科直播内容及时间安排】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握