

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106010 施工发承包模式

备考工具, 加(ks233wx4)进微信群||免费领取2020二建备考资料

一、单项选择题

- 1、某建设工程业主将土建、安装、装饰装修等若干单位工程分别发包给甲、乙、丙三家施工单位, 则对于甲、乙、丙三家施工单位之间的关系, 正确的表述是()。
- A、三家施工单位对工程质量承担连带责任
B、三家施工单位之间存在直接合同关系
C、业主负责对三家施工单位的合同管理与组织协调
D、如甲施工单位阻碍了乙施工单位的施工, 乙施工单位应向甲施工单位提出索赔
- 2、下列关于施工平行承发包模式的特点, 正确的说法是()。
- A、对业主的质量控制不利
B、对业主的组织协调有利
C、对业主来说, 对于投资的早期控制不利
D、业主的管理成本低
- 3、关于施工平行发承包特点的说法, 正确的是()。
- A、签订的合同越多, 业主的责任与义务就越少
B、业主直接管理所有的施工合同, 管理风险小
C、业主可以分次招标, 每次招标工作量小, 业主用于招标的时间较少
D、业主直接控制所有工程的发包, 可决定所有工程的承包商的选择
- 4、与施工平行发承包模式相比, 施工总承包模式对业主不利的方面是()。
- A、合同管理工作量增大
B、组织协调工作量增大
C、建设周期比较长, 项目总进度控制不利
D、开工前合同价不明确, 不利于对总造价的早期控制
- 5、关于施工总承包模式特点的说法, 正确的是()。
- A、施工总承包单位负责项目总进度计划的编制、控制、协调
B、项目质量取决于业主的管理水平和施工总承包单位的技术水平
C、在开工前就有明确的合同价, 有利于业主对总造价的早期控制
D、业主需负责施工总承包单位和分包单位的管理和组织协调
- 6、某建设工程业主将项目的全部施工任务发包给了甲施工单位, 对于这种发承包方式, 下列表述中正确的是()。
- A、项目质量的好坏很大程度上取决于业主的管理水平
B、施工总承包合同一般实行单价合同
C、业主需进行多次招标, 合同管理量较大
D、业主只负责对施工总承包单位的管理及组织协调
- 7、施工总承包模式在进度控制方面的主要特点是()。
- A、可实现边设计边施工, 缩短建设周期
B、施工总进度计划的编制和控制由业主负责
C、项目开工日期较迟, 建设周期较长, 对项目总进度控制不利
D、业主用于招标的时间较多
- 8、施工总承包管理模式与施工总承包模式相比较, 二者()。
- A、工作开展程序相同
B、对分包单位的付款相同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C、合同关系相同
D、对分包单位的选择和认可不同
- 9、某工程项目采用施工总承包管理模式,如施工总承包管理单位想承接该工程部分具体工程的施工任务,则其可通过()。
- A、监理单位委托取得任务
B、投标竞争取得任务
C、施工总承包人委托取得任务
D、自行分配取得任务
- 10、关于施工总承包管理模式的说法,错误的是()。
- A、建设单位可与多个单位组成的联合体签订施工总承包管理协议
B、施工总承包管理企业负责整个项目的施工组织与管理
C、施工总承包管理模式的招标可在设计阶段进行
D、施工总承包管理企业可不经投标,直接承担部分工程的施工
- 11、某开发公司在工程建设方面经验不足,目前拟建项目的施工图设计尚未完成,在此情况下,为早日开工,该公司可采用的较为适宜的发包模式是()。
- A、平行发承包
B、施工总承包
C、施工总承包管理
D、以上三种模式均可
- 12、施工总承包管理模式下,施工总承包管理单位()。
- A、应承担主体工程施工
B、应承担所有工程施工
C、一般不参与具体工程的施工
D、应承担专业工程的施工
- 13、关于施工总承包管理模式特点的说法,正确的是()。
- A、对分包单位的质量控制主要由施工总承包管理单位进行
B、支付给分包单位的款项由业主直接支付,不经过总承包管理单位
C、业主对分包单位的选择没有控制权
D、总承包管理单位除了收取管理费以外,还可赚总包与分包之间的差价
- 14、初步评审中发现投标报价的单价与数量的乘积之和与所报的总价不一致时,应()。
- A、以总价为准
B、以大写为准
C、以单价为准,应由投标人代表签字确认
D、以单价为准,无需由投标人代表签字确认
- 15、采用邀请招标,招标人应当向()个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。
- A、1
B、2
C、3
D、4
- 16、关于招标信息的修正,下列说法中不正确的是()。
- A、所有澄清文件必须以书面形式进行



- B、澄清或修改的内容应为招标文件的有效组成部分
- C、所有澄清文件必须直接通知所有招标文件收受人
- D、澄清文件可以不作为招标文件的有效组成部分
- 17、标前会议上, 招标人对投标人书面提出的问题和会议上即席提出的问题给予解答, 会议结束后, 招标人应将会议纪要用书面形式发给()。
- A、提出问题的投标人
- B、所有参加标前会议的投标人
- C、所有未参加标前会议的投标人
- D、每一个投标意向者
- 18、关于建设工程施工招标评标说法, 正确的是()。
- A、投标书中单价与数量的乘积之和与总价不一致时, 将作无效标处理
- B、投标书正本、副本不一致时, 将作无效标处理
- C、初步评审是对投标书进行实质性审查, 包括技术评审和商务评审
- D、评标委员会推荐的中标候选人应当限定在 1~3 人, 并标明排列顺序
- 19、投标单位取得投标资格, 获得投标文件之后的首要工作就是()。
- A、认真仔细地研究招标文件
- B、开展详细的调查研究
- C、复核工程量
- D、确定投标策略
- 20、目前国内普遍实行的()模式决定了劳务分包的普遍性。
- A、施工平行发承包
- B、施工总承包
- C、施工总承包管理
- D、两层分离
- 二、多项选择题
- 1、与施工总承包模式相比较, 平行承发包模式的优点有()。
- A、平行承发包的工作程序比施工总承包模式更为简单
- B、以施工图设计为基础招标, 投标人进行投标报价较有依据
- C、可以实现边设计边施工, 缩短建设周期
- D、符合质量控制上的“他人控制”原则, 对业主的质量控制有利
- E、业主在合同管理与组织协调方面的工作量较小
- 2、关于施工总承包费用控制特点的说法, 正确的有()。
- A、投标人的投标报价依据较充分
- B、不利于业主对总造价的早期控制
- C、在施工过程中发生设计变更, 可能发生索赔
- D、业主的合同管理工作量大大增加
- E、合同双方的风险较低
- 3、与施工总承包模式相比, 施工总承包管理模式的主要优点有()。
- A、业主只需要进行一次招标, 招标及合同管理工作量大大减少
- B、合同总价不是一次确定, 整个项目的合同总额的确定较有依据
- C、分包合同都通过招标获得有竞争力的投标报价, 对业主方节约投资有利
- D、施工总承包管理单位只收取总包管理费, 不赚取总包与分包之间的差价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- E、多数情况下,由业主方直接与分包人签约,减少了业主方的风险
- 4、评标中的技术评审主要是对()等进行评审。
- A、人员配备
B、组织结构
C、报价构成
D、支付条件
E、价格调整
- 5、关于建设工程施工招标标前会议的说法,正确的有()。
- A、标前会议是招标人按投标须知在规定的地点召开的会议
B、招标人对问题的答复函件须注明问题来源
C、招标人可以根据实际情况在标前会议上确定延长投标截止时间
D、标前会议纪要与招标文件内容不一致时,应以招标文件为准
E、标前会议结束后,招标人应将会议纪要用书面通知形式发给每个获得投标文件的投标意向者
- 6、正式投标时,需要注意的问题包括()。
- A、投标文件应当对招标文件提出的实质性要求作出响应
B、投标地点的确认
C、标书的提交要有固定的要求,基本内容是:签章、密封
D、如需提交投标担保,应注意要求的担保方式、金额以及担保期限等
E、投标的截止日期
- 7、下列有关施工总包和施工分包的说法错误的有()。
- A、业主指定分包商是施工分包
B、再分包商不能再分包
C、分包单位一般与施工单位签订合同
D、业主不可以直接指定一些分包单位
E、施工分包包括专业分包和劳务分包

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106010 施工发承包模式答案

一、单项选择题

- 1、
【正确答案】 C
【答案解析】 本题考查的是施工平行发承包模式。业主要负责对所有承包商的组织与协调,承担类似于总承包管理的角色。
- 2、
【正确答案】 C
【答案解析】 本题考查的是施工平行发承包模式。选项 A,正确的表述应为“符合质量控制上的‘他人控制’原则,对业主的质量控制有利”。选项 B,正确的表述应为“对业主的组织与协调不利”。选项 D,正确的表述应为“业主的管理成本高”。
- 3、
【正确答案】 D
【答案解析】 本题考查的是施工平行发承包模式。施工平行发承包的特点如下表所示:

项	特点
---	----



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

目	
费用控制	(1) 对每一部分工程施工任务的发包, 都以施工图设计为基础, 投标人进行标报价较有依据, 工程的不确定性程度降低了, 对合同双方的风险也相对降低了; (2) 每一部分工程的施工, 发包人都可以通过招标选择最好的施工单位承包, 对降低工程造价有利; (3) 对业主来说, 要等最后一份合同签订后才知道整个工程的总造价, 对投资早期控制不利
进度控制	(1) 某一部分施工图完成后, 即可开始这部分的招标, 开工日期提前, 可以边设计边施工, 缩短建设周期; (2) 由于要进行多次招标, 业主用于招标的时间较多; (3) 工程总进度计划和控制由业主负责; 由不同单位承包的各部分工程之间的进度计划及其实施的协调由业主负责 (业主直接抓各个施工单位似乎控制力度大, 但矛盾集中, 业主的管理风险大)
质量控制	(1) 对某些工作而言, 符合质量控制上的“他人控制”原则, 不同分包单位之间能够形成一定的控制和制约机制, 对业主的质量控制有利; (2) 合同交互界面比较多, 应非常重视各合同之间界面的定义, 否则对项目的质量控制不利
合同管理	(1) 业主要负责所有施工承包合同的招标、合同谈判、签约, 招标工作量大, 对业主不利; (2) 业主在每个合同中都会有相应的责任和义务, 签订的合同越多, 业主的责任和义务就越多; (3) 业主要负责对多个施工承包合同的跟踪管理, 合同管理工作量较大
组织与协调	(1) 业主直接控制所有工程的发包, 可决定所有工程的承包商的选择; (2) 业主要负责对所有承包商的组织与协调, 承包类似于总承包管理的角色, 工作量大, 对业主不利; (3) 业主方可能需要配备较多的人力和精力进行管理, 管理成本高

选项 A, 正确的表述应为“签订的合同越多, 业主的责任和义务就越多”; 选项 B, 正确的表述应为“业主直接管理所有的合同, 管理风险大”; 选项 C, 正确的表述应为“业主可以分次招标, 每次招标工作量比较小, 但由于要进行多次招标, 业主用于招标的时间较多”。

4、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工发承包的主要类型。一般要等施工图设计全部结束后, 才能进行施工总承包的招标, 开工日期较迟, 建设周期势必较长, 对项目总进度控制不利。

5、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工总承包模式。选项 A, 正确的表述应为“项目总进度计划的编制、控制和协调, 以及设计、施工、供货之间的进度计划协调由业主负责”; 选项 B, 正确的表述应为“项目质量的好坏很大程度上取决于施工总承包单位的选择, 取决于施工总承包单位的管理水平和技术水平”; 选项 D, 正确的表述应为“业主只负责对施工总承包单位的管理及组织协调”。

6、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工总承包模式。项目质量的好坏很大程度上取决于施工总承包单位的选择,取决于施工总承包单位的管理水平和技术水平。施工总承包合同一般实行总价合同。业主只需要进行一次招标,与一个施工总承包单位签约,招标及合同管理工作量大大减小,对业主有利。

7、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工总承包模式。施工总承包模式一般要等施工图设计全部结束后,才能进行施工总承包的招标,开工日期较迟,建设周期势必较长,对项目总进度控制不利。施工总进度计划的编制、控制和协调由施工总承包单位负责,而项目总进度计划的编制、控制和协调,以及设计、施工、供货之间的进度计划协调由业主负责。

8、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。施工总承包管理模式与施工总承包模式其差异主要表现在以下几个方面:(1)工作开展程序不同;(2)合同关系不同;(3)对分包单位的选择和认可;(4)对分包单位的付款;(5)施工总承包管理的合同价格。

9、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。一般情况下,施工总承包管理单位不参与具体工程的施工,而具体工程的施工需要再进行分包单位的招标与发包,把具体工程的施工任务分包给分包商来完成。如施工总承包管理单位想承接该工程部分具体工程的施工任务,则其可通过投标竞争取得任务。

10、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。采用施工总承包管理模式时,业主与某个具有丰富施工管理经验的单位或者由多个单位组成的联合体和合作体签订施工总承包管理协议,由其负责整个项目的施工组织与管理。因此选项 A、B 正确。施工总承包管理模式的招投标可以提前到项目尚处于设计阶段进行,因此选项 C 正确。施工总承包管理单位想承担部分具体工程的施工,可以参加这一部分工程的投标,通过竞争取得工程任务,因此选项 D 错误。

11、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。平行发承包模式要求业主有足够的经验和能力应对多家施工单位,不太适用于本工程的业主。施工总承包模式一般应以施工图设计为投标报价的基础,如采用“费率招标”,对业主的控制十分不利。相对而言,施工总承包管理模式有利于缩短建设周期且能弥补业主经验不足的弱点。

12、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。一般情况下,施工总承包管理单位不参与具体工程的施工,而具体工程施工需要再进行分包的招标与发包,把具体施工任务分包给分包商来完成。

13、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。选项 B,对分包单位工程款的支付可分为总承包管理单位支付和业主直接支付两种形式。选项 C,一般情况下,所有分包合同的招标、谈判、签约工作由业主负责。选项 D,施工总承包管理单位只收取总包管理费,不赚总包与分包之间的差价。

14、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工招标。初步评审中发现投标报价的单价与数量的乘积之和与所报的总价不一致时,应以单价为准,并应由投标人代表签字确认。

15、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工招标。招标人采用邀请招标方式,应当向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

16、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工招标。招标信息的修正原则:(1)时限:招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改,应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前发出;(2)形式:澄清文件必须采用书面形式;(3)全面:所有澄清文件必须直接通知所有招标文件收受人。修改与澄清文件是招标文件的有效组成部分。

17、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工招标。标前会议上,招标人除了介绍工程概况以外,还可以对招标文件中的某些内容加以修改或补充说明,以及对投标人书面提出的问题和会议上即席提出的问题给以解答,会议结束后,招标人应将会议纪要用书面通知的形式发给每一个投标意向者。

18、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工招标。选项 A,投标书中单价与数量的乘积之和与所报的总价不一致的应以单价为准。选项 B,投标书正本、副本不一致时,则以正本为准。选项 C,详细评审是评标核心,是对标书进行实质性审查,包括技术评审和商务评审。

19、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工投标。投标单位取得投标资格,获得招标文件之后的首要工作就是认真仔细地研究招标文件,充分了歸其内容和要求,以便有针对性地安排投标工作。

20、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工分包。国内目前普遍实行的两层分离模式决定了劳务分包的普遍性。

二、多项选择题

1、

【正确答案】 CD

【答案解析】 本题考查的是施工平行发承包模式。选项 A,两者的程序是相似的。选项 B,两者通常都以施工图设计进行招标,具有相同的特点。选项 E,正确的表述应为“业主在合同管理与组织协调方面的工作量大”。选项 D 正确,对某些工作而言,符合质量控制上的“他人控制”原则,不同分包单位之间能够形成一定的控制和制约机制,对业主的质量控制有利。

2、

【正确答案】 AC

【答案解析】 本题考查的是施工总承包模式。选项 B,正确的表述应为“在开工前就有较明确的合同价,有利于业主对总造价的早期控制”。选项 D,正确的表述应为“业主只需要进行一次招标,与一个施工总承包单位签约,招标及合同管理工作量大大减小,对业主有利”。选项 E 属于施工平行发承包费用控制的特点之一。

3、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是施工总承包管理模式。选项 A 属于施工总承包模式的特点;选项 E, 正确的表述应为“多数情况下, 由业主方直接与分包人签约, 加大了业主方的风险”, 且并不是其优点。

4、

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是施工招标。技术评审主要是对投标书的技术方案、技术措施、技术手段、技术装备、人员配备、组织结构、进度计划等的先进性、合理性、可靠性、安全性。经济性等进行分析评价。选项 CDE 是商务评审的内容。

5、

【正确答案】 ACE

【答案解析】 本题考查的是施工招标与投标。选项 B 的正确说法应为: 招标人对问题的答复不需要说明问题来源。选项 D 的正确说法为: 当补充文件与招标文件内容不一致时, 应以补充文件为准。

6、

【正确答案】 ACDE

【答案解析】 本题考查的是施工投标。正式投标需要注意的方面: 注意投标的截止日期、投标文件的完备性、注意标书的标准和注意投标的担保。选项 B, 投标地点应是招标文件中规定的地点, 是显而易见的, 不需要引起特别注意。

7、

【正确答案】 BD

【答案解析】 本题考查的是施工总包。再分包商的分包商是存在的;业主是可以直接指定一些分包单位或供货单位的。

2020 年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106020 施工合同与物资采购合同

一、单项选择题

1、某工程因施工需要, 需取得出入施工场地的临时道路的通行权, 根据《标准施工招标文件》, 该通行权应当由()。

- A、承包人负责办理, 并承担有关费用
- B、承包人负责办理, 发包人承担有关费用
- C、发包人负责办理, 并承担有关费用
- D、发包人负责办理, 承包人承担有关费用

2、发包人应在专用合同条款约定的期限内, 通过监理人向承包人提供的资料不包括()。

- A、测量基准点
- B、测量基准线
- C、测量长度
- D、测量水准点

3、根据《标准施工招标文件》中“通用合同条款”的规定, 工程施工过程中发生事故的, 承包人应()。

- A、立即通知发包人
- B、立即向有关部门报告
- C、立即通知监理人
- D、立即通知分包人

4、承包人应在接到开工通知后()天内, 向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告。

- A、7
- B、14



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C、28

D、56

5、某工程施工现场狭窄,施工过程中,由于承包人塔吊安装中存在缺陷,导致使用过程中发生塔吊倒塌事故,砸坏项目周边一幢建筑物的屋面。该事故造成的损失,应由()。

- A、承包人承担由此增加的费用和工期延误,以及第三者的财产损失
- B、承包人承担由此增加的费用和工期延误,发包人承担第三者的财产损失
- C、发包人承担由此增加的费用和工期延误,以及第三者的财产损失
- D、发包人承担由此增加的费用和工期延误,承包人承担第三者的财产损失

6、承包人按照监理人批准的计划组织施工,但由于进度计划本身存在缺陷造成工期延误,则责任应由()承担。

- A、发包人
- B、承包人
- C、监理人
- D、分包人

7、根据《标准施工招标文件》,关于暂停施工的说法,正确的是()。

- A、因发包人原因发生暂停施工的紧急情况时,承包人可以先暂停施工,并及时向监理人提出暂停施工的书面请求
- B、发包人原因造成暂停施工,承包人可不负责暂停施工期间工程的安全保障
- C、施工过程中出现意外情况需要暂停施工的,所有责任由发包人承担
- D、由于发包人原因引起的暂停施工,承包人有权要求延长工期和(或)增加费用,但不得要求补偿利润

8、根据《标准施工招标文件》,承包人按照合同规定将隐蔽工程覆盖后,监理人又要求承包人对已覆盖部位揭开重新检验,经检验证明工程质量符合要求,由此增加的费用和延误的工期应由()承担。

- A、发包人
- B、承包人
- C、监理人
- D、设计单位

9、监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的()天内,提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。

- A、7
- B、14
- C、28
- D、42

10、根据《标准施工招标文件》中“通用合同条款”的规定,如监理人未能在14天内核查承包人提交的竣工付款申请单,又未提出具体意见,则()。

- A、监理人可要求延长核查时间
- B、监理人应向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书
- C、视为承包人提交的竣工付款申请已经监理人核查同意
- D、视为承包人提交的竣工付款申请已经发包人核查同意

11、某承包人承揽一房屋建筑项目,现已按合同约定通过竣工验收。根据《标准施工招标文件》,承包人的缺陷责任期应自()起计算。

- A、发包人组织竣工验收之日
- B、工程接收证书中写明的实际竣工日期
- C、发包人签认工程接收证书之日
- D、监理向承包人出具经发包人签认的工程接收证书之日



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- 12、某工程项目承包人在 2010 年 7 月 12 日向发包人提交了竣工验收申请报告, 发包人收到报告后, 于 2010 年 8 月 5 日组织竣工验收, 参加验收各方于 2010 年 8 月 10 日签署有关竣工验收合格的文件, 发包人于 2010 年 8 月 20 日按照有关规定办理了竣工验收备案手续, 本项目的实际竣工日期为()。
- A、2010 年 8 月 10 日
B、2010 年 7 月 12 日
C、2010 年 8 月 5 日
D、2010 年 8 月 20 日
- 13、()应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。
- A、发包人
B、承包人
C、分包人
D、劳务分包人
- 14、根据《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》, 关于专业分包的说法, 正确的是()。
- A、分包工程合同不能采用固定价格合同
B、分包工程合同价款与总包合同相应部分价款没有连带关系
C、专业分包人应按规定办理有关施工噪音排放的手续, 并承担由此发生的费用
D、专业分包人只有在收到承包人的指令后, 才能允许发包人授权的人员在工作时间内进入分包工程施工场地
- 15、根据《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》, 关于专业工程分包人的说法, 正确的是()。
- A、须服从监理人直接发出的与专业分包工程有关的指令
B、可直接致函监理人, 要求对相关指令进行澄清
C、不能以任何理由直接致函给发包人
D、在接到监理人指令后, 可不执行承包人的工作指令
- 16、根据《建设工程施工专业分包合同(示范文本)(GF-2003-0213)》, 承包人应在收到分包工程竣工结算报告及结算资料后()日内支付工程结算价款。
- A、7
B、14
C、28
D、42
- 17、根据《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》(GF-2003-0214), 劳务分包项目的施工组织设计应由()负责编制。
- A、发包人
B、监理人
C、劳务分包人
D、承包人
- 18、根据《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》, 必须由劳务分包人办理并支付保险费用的是()。
- A、为租赁使用的施工机械设备办理保险
B、为运至施工场地用于劳务施工的材料办理保险
C、为施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产办理保险
D、为从事危险作业的职工办理意外伤害险
- 19、按照《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》(GF—2003—0214)的规定, 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备, 由()办理或获得保险。
- A、业主



- B、劳务分包人
C、工程师
D、工程承包人
- 20、建筑材料采购合同中约定供货方负责送货的, 交货日期应以()为准。
A、供货方发货戳记的日期
B、采购方收货戳记的日期
C、合同约定的提货日期
D、承运单位签发的日期
- 21、建筑材料运输过程中, 属于途中自然减量的是()。
A、管理不善造成的损失
B、非人力所能抗拒的自然灾害造成的损失
C、装卸操作中换装造成的损失
D、工作失职造成的损失
- 22、在验收和保修中, 若检验不合格, 属于设备质量原因, 由()负责修理、更换并承担全部费用。
A、供货方
B、发货方
C、发包人
D、承包人

二、多项选择题

- 1、某工程项目施工过程中, 监理人对已同意承包人覆盖的隐蔽工程质量有怀疑, 指示承包人进行重新检验。检验结果表明该部分施工质量未达到合同约定的质量标准, 但满足《建筑工程施工质量验收统一标准》及专业验收规范的要求。根据《标准施工招标文件》, 下述说法正确的有()。
A、承包人有权拒绝监理人重新检验的要求
B、不予补偿承包人费用, 但工期予以顺延
C、承包人损失的工期和费用均不予补偿
D、应补偿承包人费用, 但工期不顺延
E、承包人应自费对该部分进行修复
- 2、根据《建设工程施工劳务分包合同》(GF-2003-0214), 在劳务分包人施工前, 工程承包人应完成的工作有()。
A、向劳务分包人提供相应的工程资料
B、向劳务分包人支付劳动报酬
C、为劳务分包人从事危险作业的职工办理意外伤害保险
D、向劳务分包人提供生产、生活临时设施
E、交付具备劳务作业开工条件的施工场地
- 3、根据《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》, 关于劳务分包人应承担义务的说法, 正确的有()。
A、须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令
B、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查
C、未经工程承包人授权或许可, 不得擅自与发包人建立工作联系
D、负责组织实施施工管理的各项工作, 对工期和质量向发包人负责
E、应按时提交有关技术经济资料, 配合工程承包人办理竣工验收
- 4、()原因造成返工的工程量, 工程承包人不予计量。
A、不可抗力
B、超出设计图纸范围



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C、因发包人原因
- D、因劳务分包人原因
- E、因分包单位原因

**2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106020 施工合同与物资采购合同
答案**

一、单项选择题

1、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是发包人的责任与义务。除专用合同条款另有约定外, 发包人应根据合同工程的施工需要, 负责办理取得出入施工现场的专用和临时道路的通行权, 以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利, 并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

2、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是发包人的责任与义务。发包人应在专用合同条款约定的期限内, 通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

3、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是发包人的责任与义务。根据《标准施工招标文件》中“通用合同条款”的规定, 工程施工过程中发生事故的, 承包人应立即通知监理人, 监理人应立即通知发包人。

4、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是承包人的责任与义务。承包人应在接到开工通知后 28 天内, 向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告, 其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格, 以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

5、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是承包人的责任与义务。根据《标准施工招标文件》中“通用合同条款”的规定, 承包人应对施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责, 并避免对公众与他人的利益造成损害。本案例中, 场地狭窄并非业主方过失, 事故发生的真正原因是承包人塔吊安装缺陷所造成, 因此承包人应承担全部责任。

6、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是进度控制的主要条款内容。《标准施工招标文件》中“通用合同条款”约定: 由于承包人原因, 未能按合同进度计划完成工作, 或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的, 承包人应采取措施加快进度, 并承担加快进度所增加的费用, 进度计划本身存在缺陷造成工期延误是由于承包人原因造成的, 因此应由承包人承担责任。

7、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工承包合同的主要内容。不论由于何种原因引起的暂停施工, 暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障, 故选项 B 错误。由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润, 故选项 D 错误。

8、

【正确答案】 A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案解析】 本题考查的是质量控制的主要条款内容。承包人按照《标准施工招标文件》第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后, 监理人对质量有疑问的, 可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验, 承包人应遵照执行, 并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误。

9、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是费用控制的主要条款内容。监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内, 提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。

10、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是费用控制的主要条款内容。监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查, 监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意。

11、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是竣工验收。除专用合同条款另有约定外, 经验收合格工程的实际竣工日期, 以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。缺陷责任期自实际竣工日期起计算。

12、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是竣工验收。除专用合同条款另有约定外, 经验收合格工程的实际竣工日期, 以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的, 视为验收合格, 实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准, 但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

13、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是缺陷责任与保修责任。承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

14、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工专业分包合同的内容。选项 A, 分包工程合同价款可以采用固定价格、可调价格、成本加酬金三种形式。选项 C, 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全文明生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知承包人, 承包人承担由此发生的费用, 因分包人责任造成的罚款除外。选项 D, 分包人应允许承包人、发包人、工程师(监理人)及其三方中任何一方授权的人员在工作期间内, 合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点, 以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点, 分包人应提供方便。

15、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是专业工程分包人的主要责任和义务。分包人须服从承包人转发的发包人或工程师(监理人)与分包工程有关的指令。未经承包人允许, 分包人不得以任何理由与发包人或工程师(监理人)发生直接工作联系, 分包人不得直接致函发包人或工程师(监理人), 也不得直接接受发包人或工程师(监理人)的指令。如分包人与发包人或工程师(监理人)发生直接工作联系, 将被视为违约, 并承担违约责任。

16、

【正确答案】 C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案解析】 本题考查的是合同价款及支付。根据《建设工程施工专业分包合同(示范文本)(GF-2003-0213)》，承包人应在收到分包工程竣工结算报告及结算资料后 28d 内支付工程结算价款，无正当理由不按时支付，从第 29d 起按分包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

17、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程承包人的主要义务。根据《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》(GF-2003-0214)，负责编制施工组织设计是承包人的义务。

18、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工劳务分包合同的内容。劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

19、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是保险。按照《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》(GF—2003—0214)的规定，运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需要劳务分包人支付保险费用。

20、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是建筑材料采购合同的主要内容。交货期限，应明确具体的交货日期。如果分批交货，要注明各个批次的交货日期。交货日期的确定可以按照下列方式：(1)供货方负责送货的，以采购方收货戳记的日期为准；(2)采购方提货的，以供货方按合同规定通知的提货日期为准；(3)凡委托运输部门或单位运输、送货或代运的产品，一般以供货方发运产品时承运单位签发的日期为准，不是以向承运单位提出申请的日期为准。

21、

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是建筑材料采购合同的主要内容。建筑材料在运输过程中容易造成自然损耗，如挥发、飞散、干燥、风化、潮解、破碎、漏损等，在装卸操作或检验环节中换装、拆包检查等也都会造成物资数量的减少，这些都属于途中自然减量。

22、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设备采购合同的主要内容。成套设备安装后一般应进行试车调试，双方应该共同参加启动试车的检验工作。试验合格后，双方在验收文件上签字，正式移交采购方进行生产运行。若检验不合格，属于设备质量原因，由供货方负责修理、更换并承担全部费用；如果由于工程施工质量问题，由安装单位负责拆除后纠正缺陷。

二、多项选择题

1、

【正确答案】 CE

【答案解析】 本题考查的是质量控制的主要条款内容。选项 A，正确的表述应为“承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状”。

2、

【正确答案】 ADE

【答案解析】 本题考查的是工程承包人的主要义务。承包人完成劳务分包人施工前期的工作包括：(1)向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地；(2)满足劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通；(3)向劳务分包人提供相应的工程资料；(4)向劳务分包人提供生产、生活临时设施。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3、

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是劳务分包人的主要义务。选项 D, 属于工程承包人的主要义务。选项 E, 不属于劳务分包人的义务。

4、

【正确答案】 BD

【答案解析】 本题考查的是工时及工程量的确认。对劳务分包人未经工程承包人认可, 超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量, 工程承包人不予计量。

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106030 施工合同计价方式

一、单项选择题

1、关于单价合同的说法, 正确的是()。

- A、实际工程款的支付按照估算工程量乘以合同单价进行计算
- B、单价合同又分为固定单价合同、变动单价合同、成本补偿合同
- C、变动单价合同允许随工程量变化而调整工程单价、业主承担风险较小
- D、固定单价合同适用于工期较短、工程量变化幅度不会太大的项目

2、对于固定总价合同的计价方式, 承包商为了降低自己在工程量和价格上承担的风险, 通常会在合同报价中报较高的()。

- A、措施费
- B、不可预见风险费
- C、单价
- D、管理费

3、某工程以固定总价合同形式发包给承包商, 在夏季施工中, 雨天较往年多, 施工中产生的费用较投标时预计的高。为此, 承包商()。

- A、有权要求将增加的费用加到合同总价中
- B、无权要求将增加的费用加到合同总价中
- C、增加的费用需通过业主的审核后能加到合同总价中
- D、可以与业主协商解决费用增加的补偿问题

4、在固定总价合同模式下, 承包人承担的风险是()。

- A、全部价格的风险, 不包括工作量的风险
- B、全部工作量和价格的风险
- C、全部工作量的风险, 不包括价格的风险
- D、工程变更的风险, 不包括工程量和价格的风险

5、下列关于成本加酬金合同的含义说法错误的是()。

- A、与固定总价合同正好相反
- B、签订合同时, 工程实际成本往往不能确定
- C、对业主的投资控制很不利
- D、应尽量多采用这种合同

6、下列合计价方式中, 对承包商来说风险最小的是()。

- A、单价合同
- B、成本加酬金合同
- C、固定总价合同
- D、变动总价合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

7、某工程由于图纸、规范等准备不充分, 招标方仅能制定一个估算指标, 则在招标时宜采用成本加酬金合同形式中的()。

- A、成本加固定费用合同
- B、成本加固定比例费用合同
- C、最大成本加费用合同
- D、成本加奖金合同

8、下列建设工程项目中, 宜采用成本加酬金合同的是()。

- A、时间特别紧迫的抢险、救灾工程项目
- B、采用的技术成熟, 但工程量暂不确定的工程项目
- C、工程结构和技术简单的工程项目
- D、工程设计详细、工程任务和范围明确的工程项目

二、多项选择题

1、对于业主而言, 采用单价合同的不足之处是()。

- A、承担工程量变化的风险
- B、不利于工程质量控制
- C、不利于投资控制
- D、不利于进度控制
- E、协调工作量大

2、根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201), 采用变动总价合同时, 一般可对合同价款进行调整的情形有()。

- A、法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同款
- B、工程造价管理部门公布的价格调整
- C、承包方造成的损失超过其承受能力
- D、一周内非承包商原因停电造成的停工累计达到7小时
- E、外汇汇率变化影响合同价款

3、下列关于总价合同的特点的说法正确的有()。

- A、业主的风险较小, 承包人将承担较多的风险
- B、承包人的风险较小, 业主将承担较多的风险
- C、评标时易于迅速确定最低报价的投标人
- D、必须完整而明确地规定承包人的工作
- E、必须将设计和施工方面的变化控制在最小限度内

4、根据《建设工程施工合同(示范文本)》, 采用变动总价合同时, 双方约定可对合同价款进行调整的情形有()。

- A、外汇汇率变化影响合同价款
- B、承包人造成的损失超过其承受能力
- C、工程造价管理部门公布的价格调整
- D、法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款
- E、一周内非承包人原因停电造成的停工累计达到7小时

5、在最大成本加费用合同中, 投标人所报的固定酬金中应包括的费用有()。

- A、管理费
- B、临时设施费
- C、暂定金额
- D、利润



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E、风险费

6、下列关于总价合同、单价合同、成本加酬金合同的表述中,正确的有()。

- A、单价合同适用于工程量暂不确定的工程
- B、采用总价合同,承包商的风险较小
- C、采用总价合同,要求达到施工图设计深度
- D、采用成本加酬金合同,业主的投资控制容易
- E、相对于其他两种合同模式,采用总价合同时,业主的风险最小

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106030 施工合同计价方式答案

一、单项选择题

1、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是单价合同。选项 A 错误,实际支付根据实际完成的工程量乘以合同单价计算应付的工程款。选项 B 错误,单价合同可分为固定单价合同和变动单价合同。选项 C 错误,由于单价合同允许随工程量变化而调整工程总价,业主和承包商都不存在工程量方面的风险。

2、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是固定总价合同。采用固定总价合同,双方结算比较简单,但是承包商承担了全部的工程量和价格的风险,报价中不可避免的要增加一笔较高的不可预见风险费。

3、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是总价合同的含义。采用固定总价合同,合同总价固定不变,不因环境的变化而变化。因此,承包商无权要求对此调增合同总价。

4、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是总价合同。固定总价合同的价格计算是以图纸及规定、规范为基础,工程任务和内容明确,业主要求和条件清楚,合同总价一次包死,固定不变,即不再因为环境的变化和工程量的增减而变化。在这类合同中承包商承担了全部的工作量和价格的风险。

5、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是成本加酬金合同的含义。成本加酬金合同也称为成本补偿合同,这是与固定总价合同正好相反的合同,工程施工的最终合同价格将按照工程的实际成本再加上一定的酬金进行计算。在合同签订时,工程实际成本往往不能确定,只能确定酬金的取值比例或者计算原则。采用这种合同,风险主要由业主承担,对业主的投资控制很不利。所以,应该尽量避免采用这种合同。

6、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是成本加酬金合同的含义、特点和适用条件。采用成本加酬金合同时,承包商不承担任何价格变化或工程量变化的风险,这些风险主要由业主承担,对业主的投资控制很不利。

7、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是成本加酬金合同的形式。成本加奖金合同,在招标时,当图纸、规范等准备不充分,不能据以确定合同价格,而仅能制定一个估算指标时可采用这种形式。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

8、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是成本加酬金合同。成本加酬金合同通常用于如下情况:(1)工程特别复杂,工程技术、结构方案不能预先确定,或者尽管可以确定工程技术和结构方案,但是不可能进行竞争性的招标活动并以总价合同或单价合同的形式确定承包商,如研究开发性质的工程项目。(2)时间特别紧迫,如抢险、救灾工程,来不及进行详细的计划和商谈。

二、多项选择题

1、

【正确答案】 CE

【答案解析】 本题考查的是单价合同。单价合同业主和承包商都不存在工程量方面的风险,但业主协调工作量大,投资控制不利。

2、

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是变动总价合同。根据《建设工程施工合同(示范文本)》,合同双方可约定,在以下条件下可对合同价款进行调整:(1)法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款;(2)工程造价管理部门公布的价格调整;(3)一周内非承包人原因停水、停电、停气造成的停工累计超过8小时;(4)双方约定的其他因素。对建设周期一年半以上的工程项目,也应考虑外汇汇率的不稳定。

3、

【正确答案】 ACDE

【答案解析】 本题考查的是总价合同特点和应用。总价合同的特点是:(1)发包单位可以在报价竞争状态下确定项目的总造价,可以较早确定或者预测工程成本;(2)业主的风险较小,承包商将承担较多的风险;(3)评标时易于迅速确定最低报价的投标人;(4)在施工进度上能极大地调动承包人的积极性;(5)发包单位能更容易、更有把握地对项目进行控制;(6)必须完整而明确地规定承包人的工作;(7)必须将设计和施工方面的变化控制在最小限度内。

4、

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是总价合同。根据《建设工程施工合同(示范文本)》GF-2017-0201,合同双方可约定,在以下条件下可对合同价款进行调整:(1)法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款。(2)工程造价管理部门公布的价格调整。(3)一周内非承包人原因停水、停电、停气造成的停工累计超过8小时。(4)双方约定的其他因素。

5、

【正确答案】 ADE

【答案解析】 本题考查的是成本加酬金合同的形式。在最大成本加费用合同中,在工程成本总价基础上加上固定酬金费用的方式,即当设计深度达到可以报总价的深度,投标人报了一个工程成本总价和一个固定的酬金(包括各项管理费、风险费和利润)。

6、

【正确答案】 ACE

【答案解析】 本题考查的是成本加酬金合同的应用和三种合同计价方式的选择。三种合同模式的特点见下表所示。

合同计价方式 比较项目	总价合同	单价合同	成本加酬金合同
应用范围	广泛	工程量暂 不确定的工程	紧急工程、 保密工程等



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

业主的投资控制工作	容易	工作量较大	难度大
业主的风险	较小	较大	很大
承包商的风险	大	较小	无
设计深度要求	施工图设计	初步设计或施工图设计	各设计阶段

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题：22106040 施工合同执行过程的管理

一、单项选择题

- 针对承包的工程任务，合同跟踪以()等方面为对象。
 - 工程施工的质量、工程进度、工程数量、成本的增加和减少
 - 工程施工的质量、工程进度、成本的增加或减少
 - 工程施工的质量、工程数量、成本的增加或减少
 - 工程施工的质量、工程进度、工程环境、成本的增加或减少
- 进行施工合同实施偏差的责任分析，必须以()为依据。
 - 施工计划
 - 合同
 - 设计图纸
 - 施工日志
- 下列合同实施偏差的调整措施中，属于组织措施的是()。
 - 增加资金投入
 - 采取索赔手段
 - 增加人员投入
 - 变更合同条款
- 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，没有()的变更指示，承包人不得擅自进行工程变更。
 - 发包人
 - 设计人
 - 监理人
 - 政府建设主管部门
- 根据《标准施工招标文件》，关于施工合同变更权和变更程序的说法，正确的是()。
 - 发包人可以直接向承包人发出变更意向书
 - 承包人书面报告发包人后，可根据实际情况对工程进行变更
 - 承包人根据合同约定，可以向监理人提出书面变更建议
 - 监理人应在收到承包人书面建议后 30 天内作出变更指示
- 监理人收到承包人变更报价书后的()天内，根据合同约定的估价原则，商定或确定变更价格。
 - 14
 - 15
 - 20
 - 30

二、多项选择题



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- 1、下列工作内容中,属于合同实施偏差分析的有()。
- A、产生偏差的原因分析
B、实施偏差的责任分析
C、合同实施趋势分析
D、实施偏差的费用分析
E、合同终止的原因分析
- 2、根据《标准施工招标文件》,在合同履行中可以进行变更的有()。
- A、改变合同工程的标高
B、改变合同中某项工作的施工时间
C、取消合同中某项工作,转由发包人施工
D、为完成工程需要追加的额外工作
E、改变合同中某项工作的质量标准
- 3、关于承包人提出的合理化建议,发包人可以给予奖励的有()。
- A、降低了合同价格
B、缩短了工期
C、因不可抗力造成的工期延误
D、使实际竣工日期延长
E、提高了工程经济效益

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106040 施工合同执行过程的管理答案

一、单项选择题

- 1、
【正确答案】 A
【答案解析】 本题考查的是施工合同跟踪。合同跟踪的对象:承包的任务、工程进度、工程数量和成本的增加和减少。
- 2、
【正确答案】 B
【答案解析】 本题考查的是合同实施的偏差分析。责任分析必须以合同为依据,按合同规定落实双方的责任。
- 3、
【正确答案】 C
【答案解析】 本题考查的是合同实施偏差处理。根据合同实施偏差分析的结果,承包商应该采取相应的调整措施,调整措施可以分为:(1)组织措施,如增加人员投入,调整人员安排,调整工作流程和工作计划等。(2)技术措施,如变更技术方案,采用新的高效率的施工方案等。(3)经济措施,如增加投入,采取经济激励措施等。(4)合同措施,如进行合同变更,签订附加协议,采取索赔手段等。
- 4、
【正确答案】 C
【答案解析】 本题考查的是变更权和变更程序。根据九部委《标准施工招标文件》中通用合同条款的规定,在履行合同过程中,经发包人同意,监理人可按合同约定的变更程序向承包人作出变更指示,承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示,承包人不得擅自变更。
- 5、
【正确答案】 C
【答案解析】 本题考查的是施工合同变更管理。选项 A,变更意向书须由监理人向承包人发出。选项 B,承包人应



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

书面报告监理人,经同意后方可变更。选项D,监理人收到承包人书面建议后,应与发包人共同研究,确认存在变更的,应在收到承包人书面建议后的14天内作出变更指示。

6、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是变更估价。除专用合同条款对期限另有规定外,监理人收到承包人变更报价书后的14天内,根据合同约定的估价原则,按照第3.5款(总监理工程师与合同当事人进行商定或确定)商定或确定变更价格。

二、多项选择题

1、

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是施工合同跟踪与控制。合同实施偏差分析的内容包括以下三个方面:(1)产生偏差的原因分析;(2)合同实施偏差的责任分析;(3)合同实施趋势分析。

2、

【正确答案】 ABDE

【答案解析】 本题考查的是施工合同变更管理。根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款的规定,除专用合同条款另有约定外,在履行合同中发生以下情形之一,应按照本条规定进行变更:(1)取消合同中任何一项工作,但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施。(2)改变合同中任何一项工作的质量或其他特性。(3)改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸。(4)改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序。(5)为完成工程需要追加的额外工作。

3、

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是承包人的合理化建议。承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的,发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题:2Z106050 施工合同的索赔

一、单项选择题

1、索赔事件是指实际情况与合同规定不符合,最终引起()变化的各类事件。

- A、质量、成本
- B、安全、工期
- C、工期、费用
- D、标准、信息

2、政府投资工程的承包人向发包人提出的索赔请求,索赔文件应该交由()进行审核。

- A、造价鉴定机构
- B、造价咨询人
- C、监理人
- D、政府造价管理部门

3、在工程实施过程中发生索赔事件后,承包人首先应做的工作是在合同规定的时间内()。

- A、向工程项目建设行政主管部门报告
- B、向造价工程师提交正式索赔报告
- C、收集完善索赔证据
- D、向发包人发出书面索赔意向通知

4、索赔报告中,旨在解决索赔权能否成立的关键部分是()。

- A、总述部分
- B、论证部分



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C、索赔款项(或工期)计算部分
D、证据部分
- 5、根据《标准施工招标文件》，对承包人提出索赔的处理程序，正确的是()。
- A、发包人应在作出索赔处理答复后 28 天内完成赔付
B、监理人收到承包人递交的索赔通知书后，发现资料缺失，应及时现场取证
C、监理人答复承包人处理结果的期限是收到索赔通知书后 28 天内
D、发包人在承包人接受竣工付款证书后不再接受任何索赔通知书
- 6、某合同工程于某年 11 月初办理了合同工程接收证书，2 周以后，承包人提出提交最终结算申请单，并提出 10 月下旬尚有一费用超支索赔问题没有超过 28 天需要研究解决，在此事件中承包人()。
- A、可以索赔，因为索赔事件发生没有超过 28 天
B、可以索赔，因为工程还没有接受最终结清证书
C、不可以索赔，因为此事件发生在接受工程接收证书之前
D、不可以索赔，因为此事件发生在接受最终结清证书之后
- 7、如果对方提出了索赔要求，则应采取各种措施来反击或反驳对方的索赔要求。通常采取的措施是()。
- A、分析合同错误，提出不同意见
B、抓对方的失误，向对方提出索赔
C、说明自身难处，赢得对方理解
D、抓住客观原因，说明双方有责

二、多项选择题

- 1、常见的索赔证据中，包括经过发包人或者工程师(监理人)批准的承包人的()。
- A、施工进度计划
B、施工方案
C、技术规范
D、施工组织设计
E、现场实施情况记录
- 2、下列内容中，能够成为工程项目实施过程中索赔的证据的有()。
- A、施工过程中签署的补充协议
B、工程核算资料、财务报告等
C、气象报告和相关资料
D、发包人签认的签证
E、施工单位窃听的发包人谈话
- 3、建设工程施工合同索赔成立的前提条件有()。
- A、与合同对照，事件已经造成了承包人工程项目成本的额外支出或直接工程损失
B、造成工程费用的增加，已经超出承包人所能承受的范围
C、造成费用增加或工期损失的原因，按合同约定不属于承包人的行为责任或风险责任
D、造成工期损失的时间，已经超出承包人所能承受的范围
E、承包人按合同规定的程序和时间提交索赔意向通知和索赔报告
- 4、承包人发出的索赔意向通知应包括的内容有()。
- A、索赔事件发生的时间、地点
B、索赔事件的发展动态
C、索赔依据和理由
D、承包人为该索赔事件付出的努力和附加开支



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- E、要求费用或工期补偿的数量
- 5、索赔文件的主要内容包括()。
- A、总述部分
- B、论证部分
- C、索赔款项(或工期)计算部分
- D、证据部分
- E、收集证据

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题：2Z106050 施工合同的索赔答案

一、单项选择题

- 1、
- 【正确答案】 C
- 【答案解析】 本题考查的是索赔证据的基本要求和索赔成立的条件。索赔事件，又称为干扰事件，是指那些实际情况与合同规定不符合，最终引起工期和费用变化的各类事件。
- 2、
- 【正确答案】 C
- 【答案解析】 本题考查的是施工合同索赔的程序。对于承包人向发包人的索赔请求，索赔文件应该交由工程师(监理人)审核。
- 3、
- 【正确答案】 D
- 【答案解析】 本题考查的是施工合同索赔的程序。在工程实施过程中发生索赔事件以后，或者承包人发现索赔机会，首先要提出索赔意向，即在合同规定时间内将索赔意向用书面形式时通知发包人或者工程师(监理人)，向对方表明索赔愿望、要求或者声明保留索赔权利，这是索赔工作程序的第一步。
- 4、
- 【正确答案】 B
- 【答案解析】 本题考查的是索赔资料的准备。论证部分是索赔报告的关键部分。
- 5、
- 【正确答案】 A
- 【答案解析】 本题考查的是施工合同索赔的程序。选项 B，监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。选项 C，监理人应按总监理工程师与合同当事人商定或确定追加的付款和(或)延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。选项 D，承包人按合同约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。
- 6、
- 【正确答案】 C
- 【答案解析】 本题考查的是承包人提出索赔的期限。承包人按合同约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。
- 7、
- 【正确答案】 B
- 【答案解析】 本题考查的是反索赔的基本内容。选项 A 的分析合同错误，并不能说明自身没有责任;选项 C 说明自身难处，根本就不是反索赔应有的态度;选项 D 说双方有责，则也认可了自身的责任。选项 A、C、D 都不符合“防止对方提出索赔和反驳对方”的反索赔的工作内容。只有选项 B 是通过向对方的索赔来反击对方索赔要求，而这正



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

是反索赔经常采取的方式之一。

二、多项选择题

1、

【正确答案】 ABDE

【答案解析】 本题考查的是索赔的证据。经过发包人或者工程师(监理人)批准的承包人的施工进度计划、施工方案、施工组织设计和现场实施情况记录。

2、

【正确答案】 ABCD

【答案解析】 本题考查的是索赔的证据。常见的索赔证据有:(1)各种合同文件;(2)经发包人批准的承包人施工进度计划等;(3)施工日记和现场记录;(4)工程有关照片和录像等;(5)备忘录,对工程师或者业主的口头指示和电话应随时书面记录,并请给予书面确认;(6)发包人或工程师签认的签证;(7)工程各种往来函件、通知、答复等;(8)工程各项会议记录;(9)书面指令和确认书以及承包人的要求、请求和通知书等;(10)气象报告和资料;(11)投标前发包人提供的参考资料和现场资料;(12)各种验收报告和技术鉴定;(13)工程核算资料、财务报告、财务凭证等;(14)其他,如官方发布的物价指数、汇率、规定等。

3、

【正确答案】 ACE

【答案解析】 本题考查的是索赔成立的条件。索赔的成立,应该同时具备以下三个前提条件:(1)与合同对照,事件已造成了承包人工程项目成本的额外支出,或直接工期损失。(2)造成费用增加或工期损失的原因,按合同约定不属于承包人的行为责任或风险责任。(3)承包人按合同规定的程序和时间提交索赔意向通知和索赔报告。

4、

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是索赔意向通知和索赔通知。索赔意向通知要简明扼要地说明以下4个方面的内容:(1)索赔事件发生的时间、地点和简单事实情况描述;(2)索赔事件的发展动态;(3)索赔依据和理由;(4)索赔事件对工程成本和工期产生的不利影响。

5、

【正确答案】 ABCD

【答案解析】 本题考查的是索赔资料的准备。索赔文件的主要内容包括以下几个方面:(1)总述部分;(2)论证部分,是索赔报告的关键部分;(3)索赔款项(或工期)计算部分;(4)证据部分。

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106060 建设工程施工合同风险管理、工程保险和工程担保

一、单项选择题

1、缔约方不愿意袒露与自己真实条件有关的信息,甚至会制造扭曲的、虚假的或模糊的信息,这种情况的产生是由于()。

- A、合同的不确定性
- B、合同不严密
- C、交易成本的存在
- D、机会主义行为的存在

2、下列施工工程合同风险产生的原因中,属于合同工程风险的是()。

- A、物价上涨
- B、非法分包
- C、偷工减料
- D、恶意拖欠



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3、下列不属于业主的资信能力风险的是()。

- A、业主发布错误指令
- B、业主对承包商实行罚款和扣款
- C、业主不及时交付场地
- D、业主恶意拖欠工程款

4、工程合同风险分配中,对风险分配起主导作用的主体是()。

- A、业主
- B、监理
- C、设计方
- D、承包商

5、根据我国保险制度,工程一切险通常由()办理。

- A、承包人
- B、监理人
- C、设计人
- D、项目法人

6、建设工程中采用的投标保函、履约保函等方式,属于我国《担保法》中的()。

- A、抵押担保
- B、保证担保
- C、留置担保
- D、定金担保

7、施工承包合同履行担保的有效期始于()之日。

- A、投标截止
- B、发出中标通知书
- C、施工承包合同签订
- D、工程开工

8、下列担保中,担保金额在担保有效期内逐步减少的是()。

- A、预付款担保
- B、投标担保
- C、履约担保
- D、支付担保

9、根据《建设工程施工合同(示范文本)》,招标人要求中标人提供履约担保时,招标人应同时向中标人提供的担保是()。

- A、履约担保
- B、工程款支付担保
- C、预付款担保
- D、资金来源证明

二、多项选择题

1、合同信用风险是指主观故意原因导致的。表现为合同双方的机会主义行为,包括()行为。

- A、业主拖欠工程款
- B、不可抗力
- C、工程变更
- D、偷工减料



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- E、知假买假
- 2、下列属于施工合同管理风险的有()。
- A、承包商投标策略错误
- B、合作伙伴争执、责任不明
- C、项目周边或涉及的居民或单位的干预、抗议或苛刻的要求
- D、合同所依据的法律环境的变化,如新的法律颁布
- E、承包商的技术设计、施工方案、施工计划和组织措施存在缺陷和漏洞
- 3、工程合同风险分配中,工程风险分配的原则是()。
- A、谁能降低风险,谁来承担风险
- B、谁能防止风险,谁来承担风险
- C、谁能以最低的成本承担风险损失,谁来承担风险
- D、谁能控制风险,谁来承担风险
- E、谁能预测风险,谁来承担风险
- 4、下列损失中,属于建设工程人身意外伤害险中除外责任范围的有()。
- A、被保险人不忠实履行约定义务造成的损失
- B、项目建设人员由于施工原因而受到人身伤害的损失
- C、战争或军事行为所造成的损失
- D、投标人故意行为所造成的损失
- E、项目法人和承包人以外的第三人由于施工原因受到的财产损失
- 5、下列建设工程担保中,由承包人(投标人)提交担保的有()。
- A、支付担保
- B、投标担保
- C、履约担保
- D、预付款担保
- E、工程保修担保
- 6、投标担保可以采用的形式有()。
- A、担保公司担保书
- B、投标保证金
- C、不动产抵押
- D、银行保函
- E、动产抵押

2020年二级建造师《施工管理》章节考点习题: 2Z106060 建设工程施工合同风险管理、工程保险和工程担保答案

一、单项选择题

1、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程合同风险产生的原因。任何交易都有可能发生机会主义行为,机会主义行为可分为事前的和事后的两种。前者不愿意袒露与自己真实条件有关的信息,甚至会制造扭曲的、虚假的或模糊的信息。

2、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工合同风险管理。合同工程风险是指客观原因和非主观故意导致的,如工程进展过



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

程中发生不利的地质条件变化、工程变更、物价上涨、不可抗力等。合同信用风险是指主观故意原因导致的,表现为合同双方的机会主义行为,如业主拖欠工程款,承包商层层转包、非法分包、偷工减料、以次充好、知假买假等。

3、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工合同风险的类型。业主为了达到不支付或少支付工程款的目的,在工程中苛刻刁难承包商,滥用权力,施行罚款和扣款属于业主的资信能力风险。有合同依据的对承包商正常奖罚激励不属于业主资信能力风险。

4、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程合同风险分配。业主起草招标文件和合同条件,确定合同类型,对风险的分配起主导作用,有更大的主动性和责任。

5、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程保险。为了保证保险的有效性和连贯性,国内工程通常由项目法人办理保险,国际工程一般要求承包人办理保险。

6、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是担保方式。我国《担保法》规定的担保方式有五种:保证、抵押、质押、留置和定金。其中投标保函、履约保函属于保证担保。

7、

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是履约担保。履约担保的有效期始于工程开工之日,终止日期则可以约定为工程竣工交付之日或者保修期满之日。

8、

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是预付款担保。选项 BCD 的三种担保金额在担保有效期内是不变的。预付款一般逐月从工程付款中扣除,预付款担保的担保金额也相应逐月减少。

9、

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是支付担保。发包人要求承包人提供履约担保的,发包人应当向承包人提供支付担保。

二、多项选择题

1、

【正确答案】 ADE

【答案解析】 本题考查的是工程合同风险的概念。合同工程风险是指客观原因和非主观故意导致的。如工程进展过程中发生不利的地质条件变化、工程变更、物价上涨、不可抗力等。合同信用风险是指主观故意原因导致的。表现为合同双方的机会主义行为,如业主拖欠工程款,承包商层层转包、非法分包、偷工减料、以次充好、知假买假等。

2、

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是施工合同风险的类型。选项 C 属于项目组织成员资信和能力风险。选项 D 属于项目外界环境风险。

3、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【正确答案】 ABCD

【答案解析】 本题考查的是工程合同风险分配。从工程整体效益出发,最大限度发挥双方的积极性,尽可能做到:谁能最有效地(有能力和经验)预测、防止和控制风险,或能有效地降低风险损失,或能将风险转移给其他方面,则应由他承担相应的分配风险责任。承担者控制相关风险是经济的,即能够以最低的成本来承担风险损失,同时他管理风险的成本、自我防范和市场保险费用最低,同时又是有效、方便、可行的。

4、

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是工程保险。各类保险合同由于标的的差异,除外责任不尽相同,但比较一致的有以下几项:(1)投保人故意行为所造成的损失;(2)因被保险人不忠实履行约定义务所造成的损失;(3)战争或军事行为所造成的损失;(4)保险责任范围以外,其他原因所造成的损失。

5、

【正确答案】 BCDE

【答案解析】 本题考查的是工程担保和投标担保。关于建设工程的担保,支付担保由发包人提交,其余担保由承包人提交。

6、

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是工程担保和投标担保。投标担保的形式除 ABD 外,还包括:同业担保书。担保形式多数采用银行投标保函和投标保证金担保方式。

[点击进入>>二级建造师章节习题](#) | [历年真题下载](#) | [真题视频免费看](#)

2020年二级建造师退费班来袭,双师资授课,30人小群班主任管理,阶段性学习月考测评,全程督学!有效期内未过考试,无理由退费50%,[等你来体验>>](#)。有疑问咨询客服:4000-800-233。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握