

二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案(第1-8章)

备考工具, 加(ks233wx4)进微信群 || 免费领取2020二建备考资料

真题代表的是考点和题型趋势, 通过做二建历年真题, 可以从中总结出命题规律! 明确考试的高频考点, 因此, 考生一定要做真题, 而且要反复做, 把考题做熟做透之后, 学习就变得很有方向性, 学习效率会得到很大提高。另外, 可下载233网校APP免费刷二建真题。

第一章 建设工程基本法律知识

下载: 【2014-2019年各科真题下载】 【题库试题】 【精华资料免费下载】

1010 法律体系

【2018】法的形式含义包括()。

- A. 创制机关的性质及级别
- B. 法律规范的地域效力
- C. 法律规范的内涵
- D. 法律规范的期间效力
- E. 法律规范的效力等级

233网校答案: ABE

233网校解析: 法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括4层含义: (1) 法律规范创制机关的性质及级别 (2) 法律规范的外部表现形式 (3) 法律规范的效力等级 (4) 法律规范的地域效力。

【2012】《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于()。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 司法解释

233网校答案: B

233网校解析: 考核法的形式对应的名称特征。

【2017年真题】行政法规之间对同一事项的新的—般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由() 裁决。

- A. 最高人民法院
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 全国人民代表大会常务委员会

233网校答案: B

233网校解析: 行政法规之间对同一事项的新的—般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由国务院裁决。

1020 法人制度

【2019】关于法人应当具备条件的说法, 正确的是()

- A. 须经有关机关批准
- B. 有技术负责人
- C. 承担有限民事责任
- D. 应当有自己的名称和组织机构



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: D

233 网校解析: 法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。法人的名称是法人相互区别的标志和法人进行活动时使用的代号。

【2018】根据《民法总则》，法人分为（ ）。

- A. 企业法人和非企业法人
- B. 机关法人、企业法人和社团法人
- C. 一般法人和特别法人
- D. 营利法人、非营利法人和特别法人

233 网校答案: D

233 网校解析: 法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类

【2017】关于施工企业项目经理部的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理部具有法人资格
- B. 项目经理经施工企业授权管理施工项目
- C. 项目经理部是施工企业组建的非常设下属机构
- D. 项目经理是施工企业的内部岗位
- E. 项目经理部自行承担施工行为的法律后果

233 网校答案: BCD

233 网校解析: 选项 A, 项目经理部不具备法人资格; 选项 E, 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

【2016】某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同，承担该合同付款责任的是（ ）。

- A. 李某
- B. 施工企业
- C. 李某所属施工企业项目经理部
- D. 施工企业法定代表人

233 网校答案: B

233 网校解析: 项目经理是施工企业的代理人，他的行为后果由该被代理人承担法律责任。项目经理部不具有法人资格，无法独立承担民事责任。

【2016】关于建设工程施工企业法人资格的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业分公司不具有法人资格
- B. 施工企业的项目经理都不具有法人资格
- C. 施工企业法人属于财团法人
- D. 施工企业的法定代表人是法人
- E. 施工企业的法人资格经工商行政机关核准登记后取得

233 网校答案: ABE

233 网校解析: 选项 C 属于企业法人。选项 D 施工企业的法定代表人是自然人。

1030 代理制度

【2017】关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程合同诉讼只能委托律师代理
- B. 建设工程中的代理主要是法定代理
- C. 建设工程中应由本人从事的民事法律行为，不得代理
- D. 建设工程中为了被代理人的利益，代理人可直接转托他人代理

233 网校答案: C

233 网校解析: 选项 A, 代理人可以是律师，也可以是其它人。选项 B, 建设工程代理主要是委托代理。选项 D, 转



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

托他人,只有在紧急情况下才可以。

【2018】关于代理的说法,正确的是()。

- A. 经被代理人同意的转代理,代理人不再承担责任
- B. 同一代理事项有数位代理人的,应当推选牵头人
- C. 作为委托人的法人、非法人组织终止的,委托代理终止
- D. 表见代理是有权代理

233 网校答案: C

233 网校解析: 选项 A, 代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任, 表述为代理人不再承担责任不正确。选项 B, 数人为同一代理事项的代理人的, 应当共同行使代理权, 但是当事人另有约定的除外。选项 D, 表见代理是无权代理, 但是有效代理。

【2014】单位甲委托自然人乙采购特种水泥, 乙持授权委托书向供应商丙采购。由于缺货, 丙向乙说明无法供货, 乙表示愿意购买普通水泥代替, 向丙出示加盖甲公章的空白合同。经查, 丙不知乙授权不足的情况。关于甲、乙行为的说法, 正确的是()。

- A. 乙的行为属于法定代理
- B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥
- C. 如甲拒绝, 应由乙承担付款义务
- D. 甲应承担付款义务

233 网校答案: D

233 网校解析: 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同, 相对人有理由相信行为人有代理权的, 该代理行为有效。

表见代理对本人产生有权代理的效力, 即在相对人与本人之间产生民事法律关系。本人在承担表见代理行为所产生的责任后, 可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。

1040 物权制度

【2018】关于物权的说法, 正确的是()。

- A. 同一物的担保物权人与所有权人应当为同一人
- B. 用益物权人可以是该物的所有权人
- C. 未经农村土地承包经营者同意, 土地所有人不得在该地块设立地役
- D. 物权的变动只能基于合同关系

233 网校答案: C

233 网校解析: A 错误, 担保物权人是债权人, 不是物的所有权人。B 错误, 用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产, 依法享有占有、使用和收益的权利, 故用益物权不能是物的所有权人。C 正确, 土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的, 未经用益物权人同意, 土地所有权人不得设立地役权。D 错误, 物权的变动主要基于合同关系, 也可以基于法律的规定。

【2019】关于建设用地使用权的说法, 正确的是()

- A. 建设用地使用权存在于国家所有和集体所有的土地上
- B. 建设用地使用权的设立可以采取转让方式
- C. 建设用地使用权流转时, 附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施应一并处分
- D. 建设用地使用权期间届满的, 自动续期

233 网校答案: C

233 网校解析: 选项 A, 建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上, 不包括集体所有的农村土地; 选项 B, 设立建设用地使用权, 可以采取出让或者划拨等方式; 选项 D, 住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期, 依照法律规定办理。

【2018】关于地役权的说法, 正确的有()。

- A. 需役地上的用益物权转让时, 受让人同时享有地役权



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 地役权的设立是为了提高供役地的使用效率
- C. 地役权未经登记不得对抗需役地人
- D. 地役权由需役地人单方设立
- E. 地役权属于用益物权

233 网校答案: AE

233 网校解析:

A 正确, 需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时, 转让部分涉及地役权的, 受让人同时享有地役权。

B 错误, 地役权, 是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。

C 错误, 地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的, 可以向登记机构申请地役权登记; 未经登记, 不得对抗善意第三人。

D 错误, 设立地役权, 当事人应当采取书面形式订立地役权合同, 所以不能单方设立。

E 正确, 地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。

【2014】关于不动产物权设立的说法, 正确的是 ()。

- A. 经依法登记, 发生设立效力
- B. 合同签字盖章, 发生设立效力
- C. 依法属于国家所有的自然资源, 所有权必须登记
- D. 未经登记, 不动产买卖合同无效

233 网校答案: A

233 网校解析: 不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 应当依照法律规定登记, 自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记, 发生效力; 未经登记, 不发生效力, 但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记。

【2019】甲施工企业与乙签订了机动车买卖合同, 该车辆所有权自 () 时发生移转。

- A. 交付
- B. 合同成立
- C. 合同生效
- D. 车辆完登记

233 网校答案: A

233 网校解析: 动产物权的设立和转让, 自交付时发生法律效力, 但法律另有规定的除外。

1050 债权制度

【2019】建设工程债的产生依据有 ()。

- A. 合同
- B. 侵权
- C. 无因管理
- D. 不当得利
- E. 公证

233 网校答案: ABCD

233 网校解析: 建设工程债的产生, 是指特定当事人之间债权债务关系的产生。引起债产生的一定的法律事实, 就是债产生的根据。建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

【2018】下列行为构成侵权之债的有 ()。

- A. 建设行政主管部门未及时颁发施工许可证



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 路人帮助把受伤工人送至医院
- C. 建筑物上坠落物品造成他人伤害, 难以确定责任人
- D. 拆除屋顶广告时将住户窗户损坏
- E. 建设单位未将工程款及时足额支付给施工企业

233 网校答案: CD

233 网校解析: A 错误, 是行政不作为, 由行政主体承担相应的行政责任。

B 错误, 无因管理之债。

C 正确, 从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害, 难以确定具体侵权人的, 除能够证明自己不是侵权人的外, 由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

D 正确, 建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害, 所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的, 应当承担侵权责任。

E 错误, 为合同之债。

【2019】在施工合同中, 就施工行为而言, 债权人是 ()

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工企业
- D. 监理单位

233 网校答案: A

233 网校解析: 对于完成施工任务, 建设单位是债权人, 施工单位是债务人, 对于支付工程款, 则相反。

1060 知识产权制度

【2016】使用他人知识产权必须经权利人同意, 这体现了知识产权的 ()。

- A. 地域性
- B. 期限性
- C. 财产权和人身权的双重性
- D. 专有性

233 网校答案: D

233 网校解析: 权利人对智力成果享有专有权, 其他人若要利用这一成果必须经过权利人同意, 否则构成侵权。

【2019】专利法的保护对象包括 ()。

- A. 科学发现
- B. 发明
- C. 图形作品
- D. 实用新型
- E. 外观设计

233 网校答案: BDE

233 网校解析: 《专利法》保护的是发明创造专利权, 并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。

【2019】关于商标专用权的说法, 正确的是 ()

- A. 商标专用权是一种无形财产权
- B. 转让注册商标的, 由转让人向商标局提出申请
- C. 注册商标的有效期为 10 年
- D. 商标专用权的有效期自提出申请之日起计算

233 网校答案: C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利。选项 A 错误。

转让注册商标的, 转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。选项 B 错误。

注册商标的有效期为 10 年, 自核准注册之日起计算。选项 C 正确, 选项 D 错误。

【2018】关于建设工程专利权保护范围的说法, 正确的是 ()。

- A. 实用新型以申请时所附的说明书为准
- B. 建设工程发明以其附图为准
- C. 外观设计以在图片或照片中该产品的外观设计为准
- D. 三类专利均以权利要求的内容为准

233 网校答案: C

233 网校解析: 《专利法》规定, 建设工程发明或者实用新型专利权的保护范围以其权利要求的内容为准, 说明书及附图可以用于解释权利要求的内容。外观设计专利权的保护范围以表示在图片或者照片中的该产品的外观设计为准, 简要说明可以用于解释图片或者照片所表示的该产品的外观设计。

【2017】甲公司是某混凝土预制构件的专利权人, 乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后, 对乙提起侵权之诉。经查, 乙共销售侵权产品 800 件, 因乙的侵权行为, 甲少销售 600 件。甲销售专利产品每件获利 2000 元, 乙销售产品每件获利 1000 元, 乙应赔偿甲 ()。

- A. 60 万元
- B. 80 万元
- C. 120 万元
- D. 160 万元

233 网校答案: C

233 网校解析: 专利权的保护中赔偿损失的确定方法有四种, 首先按权利人因被侵权所受到的实际损失确定范围。 $600 \times 2000 / 10000 = 120$ 万元。

1070 担保制度

【2017 一建】根据《担保法》, 下列主体可以作为保证人的有 ()。

- A. 某公司的职能部门
- B. 某市人民法院
- C. 某有限责任公司
- D. 自然人孙某
- E. 某建筑大学

233 网校答案: CD

233 网校解析: (1) 国家机关不得为保证人, 但经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。(2) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体不得为保证人。(3) 企业法人的分支机构、职能部门不得为保证人。企业法人的分支机构有法人书面授权的, 可以在授权范围内提供保证。

【2018】抵押期间抵押人转让已经办理登记的抵押物, 通知了抵押权人并告知了受让人转让物已经抵押的情况, 则 ()。

- A. 转让行为无效
- B. 转让所得价款应当由抵押权人所有
- C. 转让所得价款可以向第三人提存
- D. 转让所得价款只能提前清偿债务
- E. 转让行为有效

233 网校答案: CE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 抵押人有义务妥善保管抵押物并保证其价值。抵押期间, 抵押人转让已办理登记的抵押物, 应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况; 否则, 该转让行为无效。抵押人转让抵押物的价款, 应当向抵押权人提前清偿所担保的债权或者向与抵押权人约定的第三人提存。超过债权的部分归抵押人所有, 不足部分由债务人清偿。

【2016 年真题】关于抵押的说法, 正确的是 ()。

- A. 抵押人没有义务妥善保管抵押物并保证其价值不变
- B. 转让抵押物的价款只需高于担保债权即可
- C. 当事人可以在抵押合同中约定抵押担保的范围
- D. 抵押权可以与其担保的债权分离而单独转让

233 网校答案: C

233 网校解析: 抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。当事人也可以在抵押合同中约定抵押担保的范围。

选项 A, 抵押人有义务妥善保管抵押物并保证其价值。

选项 B, 抵押期间, 抵押人转让已办理登记的抵押物, 应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况; 否则, 该转让行为无效。

选项 D, 抵押权与其担保的债权同时存在。抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。

【2019】某企业以依法可以转让的股份作为担保向某银行贷款, 确保近期还贷, 此担保方式属于 () 担保。

- A. 保证
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置

233 网校答案: B

233 网校解析: 按照《担保法》《物权法》的规定, 质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有, 将该动产或权利作为债权的担保。

权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括: (1) 汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单; (2) 依法可以转让的股份、股票; (3) 依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权; (4) 依法可以质押的其他权利。

【2018】关于留置的说法, 正确的是 ()。

- A. 留置权属于债权
- B. 债权人不负责保管留置物
- C. 建设工程合同可以适用留置权
- D. 留置权基于法定而产生

233 网校答案: D

233 网校解析: A 选项错误, 留置权是一种担保物权。

B 选项错误, 留置权人负有妥善保管留置物的义务。因保管不善致使留置物灭失或者毁损的, 留置权人应当承担民事责任。

C 选项错误, 《担保法》规定, 因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权, 债务人不履行债务的, 债权人享有留置权。

D 选项正确是指债权人按照合同约定占有债务人的动产, 债务人不按照合同约定的期限履行债务的, 债权人有权依照法律规定留置该财产, 以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

【2016】关于定金的说法, 正确的是 ()。

- A. 债务人履行债务后, 定金不可抵作价款



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 订金与定金的法律效果相同
- C. 定金超过合同金额的 20%, 则定金无效
- D. 定金的法律性质是担保

233 网校答案: D

233 网校解析: 当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后, 定金应当抵作价款或者收回。定金合同从实际交付定金之日起生效。定金的数额由当事人约定, 但不得超过主合同标的额的 20%, 超过部分抵作价款。

1080 保险制度

【2018】关于财产保险合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 保险合同不可以转让
- B. 保险人不得以诉讼方式要求投保人支付保费
- C. 保险合同中的危险具有损失发生的不确定性
- D. 被保险人应当与投保人一致

233 网校答案: C

233 网校解析: A 选项错误, 在财产保险合同中, 保险合同的转让应当通知保险人, 经保险人同意继续承保后, 依法转让合同。

B 选项错误, 人身保险的受益人由被保险人或者投保人指定。保险人对人身保险的保险费, 不得用诉讼方式要求投保人支付。

C 选项, 保险制度上的危险具有损失发生的不确定性, 包括发生与否的不确定性、发生时间的不确定性和发生后果的不确定性。

D 选项, 投保人是指与保险人订立保险合同, 并按照保险合同负有支付保险费义务的人。被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障, 享有保险金请求权的人, 投保人可以为被保险人。

【2019】某建设单位与某施工企业签订了施工合同, 约定开工日期 2018 年 5 月 10 日, 并于 5 月 15 日与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。同年 7 月 20 日施工企业将建筑材料运至工地。实际开工日期为同年 8 月 10 日, 该建筑工程一切险责任起始日期为 ()

- A. 2018 年 5 月 10 日
- B. 2018 年 5 月 15 日
- C. 2018 年 7 月 20 日
- D. 2018 年 8 月 10 日

233 网校答案: C

233 网校解析: 建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始, 至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格, 或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止, 以先发生者为准。

本题 7 月 20 日建筑材料运至工地, 故正确答案为 C。

1090 法律责任制度

【2018】下列法律后果中, 属于民事责任承担方式的是 ()。

- A. 解除合同
- B. 继续履行
- C. 罚款
- D. 合同无效



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: B

233 网校解析: 本题考查民事责任的承担方式。共有 11 种: (1) 停止侵害; (2) 排除妨碍; (3) 消除危险; (4) 返还财产; (5) 恢复原状; (6) 修理、重作、更换; (7) 继续履行; (8) 赔偿损失; (9) 支付违约金; (10) 消除影响、恢复名誉; (11) 赔礼道歉。

【2013】下列责任中, 属于行政处罚的有 ()。

- A. 责令停产停业
- B. 罚金
- C. 暂扣或者吊扣执照
- D. 赔偿损失
- E. 治安拘留

233 网校答案: ACE

233 网校解析: 行政处罚, 包括 (1) 警告; (2) 罚款; (3) 没收违法所得, 没收非法财物; (4) 责令停产停业; (5) 暂扣或者吊销许可证, 暂扣或者吊销执照; (6) 行政拘留; (7) 法律、行政法规规定的其他行政处罚。

【2019】根据《刑法》, 下列刑事责任中, 属于主刑的是 ()。

- A. 罚金
- B. 没收财产
- C. 拘役
- D. 驱逐出境

233 网校答案: C

233 网校解析: 《刑法》规定, 刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括 (1) 管制 (2) 拘役 (3) 有期徒刑 (5) 死刑。附加刑包括 (1) 罚金 (2) 剥夺政治权利 (3) 没收财产; (4) 驱逐出境。

【2015】某开发商在一大型商场项目的开发建设中, 违反国家规定, 擅自降低工程质量标准, 因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是 ()。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故
- C. 串通投票罪
- D. 工程重大安全事故罪

233 网校答案: D

233 网校解析: 建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定, 降低工程质量标准, 造成重大安全事故的, 对直接责任人员, 处 5 年以下有期徒刑或者拘役, 并处罚金; 后果特别严重的, 处 5 年以上 10 年以下有期徒刑, 并处罚金。根据题意, 该开发商擅自降低工程质量标准, 因而造成重大安全事故, 构成了工程重大安全事故罪。

【2017】施工企业发生的下列事故中, 可构成工程重大安全事故罪的是 ()。

- A. 劳务作业人员王某在施工中不慎从楼上坠亡
- B. 施工企业对裸露地面的钢筋未采取防护和警示措施, 造成路人李某摔成重伤
- C. 施工企业工程施工质量不符合标准, 造成建筑倒塌, 砸死砸伤多人
- D. 劳务作业人员张某在工地食堂下毒, 致使劳务作业人员集中中毒

233 网校答案: C

233 网校解析: 本题考查的是建设工程刑事责任的种类及承担方式。

工程重大安全事故罪	建设单位、设计单位、施工单位、监理单位降低工程质量标准, 造成重大安全事故
重大责任事故罪	在生产作业中违反安全管理规定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

	强令他人违章冒险作业
重大劳动安全事故罪	安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定

2020年二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案

第二章 施工许可法律制度

下载: 【[2014-2019年各科真题下载](#)】 【[题库试题](#)】 【[精华资料免费下载](#)】

2010 施工许可制度

【2018】关于施工许可的说法, 正确的是 ()。

- A. 省级人民政府建设主管部门对小型工程限额的调整, 应当报国务院建设主管部门
- B. 农民自建低层住宅的, 应当申请领取施工许可证
- C. 限额以下小型工程应当申请领取施工许可证
- D. 施工分包合同签订后, 申请领取施工许可证

233 网校答案: A

233 网校解析: 按照《建筑法》的规定, 国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程, 可以不申请办理施工许可证。《建筑工程施工许可管理办法》规定, 工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程, 可以不申请办理施工许可证。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门可以根据当地的实际情况, 对限额进行调整, 并报国务院住房城乡建设主管部门备案。

【2016】在城市规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设工程, 建设单位用地批准手续前, 必须先取得该工程的 ()。

- A. 建设工程规划许可证
- B. 质量安全报建手续
- C. 施工许可证
- D. 建设用地规划许可证

233 网校答案: D

233 网校解析: 本题考查施工许可证的法定条件。在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目, 建设单位在取得建设用地规划许可证后, 方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地, 经县级以上人民政府审批后, 由土地主管部门划拨土地。

【2019】建设工程应当自领取施工许可证之日起 () 个月内开工。

- A. 1
- B. 3
- C. 2
- D. 6

233 网校答案: B

233 网校解析: 《建筑法》规定, 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。

【2017】根据《建筑法》, 下列情形中, 符合施工许可证办理和报告制度的是 ()。

- A. 某工程因故延期开工, 向发证机关报告后施工许可证自动延期
- B. 某工程因地震中止施工, 1 年后向发证机关报告
- C. 某工程因洪水中止施工, 1 个月内向发证机关报告, 2 个月后自行恢复施工
- D. 某工程因政府宏观调控停建, 1 个月内向发证机关报告, 1 年后恢复施工前报发证机关核验施工许可证

233 网校答案: D



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的, 应当向发证机关申请延期; 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

2020 施工企业从业资格制度

【2019】根据《建筑业企业资质管理规定》建筑企业资质分为 () 三个序列。

- A. 特级、一级、二级
- B. 工程总承包、施工总承包、施工分包承包管理
- C. 甲级、乙级、丙级
- D. 施工总承包、专业承包、施工劳务资质

233 网校答案: D

233 网校解析: 建筑企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。施工总承包资质一般分为 4 个等级, 即特级、一级、二级、三级。

【2017】根据《建筑企业资质管理规定》, 关于施工企业资质证书的说法, 正确的是 ()。

- A. 资质许可机关未在企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续资质证书决定的, 视为不予延续
- B. 企业发生合并、分离、重组以及改制等事项, 可以直接承继原施工企业资质
- C. 资质证书有效期届满, 未依法申请延续的, 资质许可机关应当撤回其资质证书
- D. 项目未取得施工许可证, 施工企业擅自施工的, 资质许可机关不予批准该施工企业的资质升级申请和增项申请

233 网校答案: D

233 网校解析: 本题考查资质延续的相关规定。选项 A 在到期前, 不可视为不予延续。选项 B 企业合并、分立、重组、改制的, 应重新核定资质。选项 C 有效期届满, 未申请延续的, 资质失效, 不是撤回, 撤回的原因是条件不具备了。

【2016】某工程由甲施工企业承包, 施工现场检查发现项目部的项目经理、技术负责人、质量管理人員和安全管理人員都是乙施工企业职员。则甲的行为视同 ()。

- A. 违法分包
- B. 使用其他企业名义承揽工程
- C. 允许他人使用本企业名义承揽工程
- D. 与他人联合承揽

233 网校答案: C

233 网校解析: 分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包, 在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、质量管理人員、安全管理人員不是工程承包人本单位人員的, 视同允许他人以本企业名义承揽工程。

【2015】根据《建筑业企业资质管理规定》, 施工企业隐瞒相关情况或提供虚假材料申请建筑业企业资质的, 不予受理并给予警告, 申请人在 () 内不得再次申请。

- A. 4 年
- B. 3 年
- C. 2 年
- D. 1 年

233 网校答案: D

233 网校解析: 《建筑业企业资质管理规定》中规定, 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的, 不予受理或者不予行政许可, 并给予警告, 申请人在 1 年内不得再次申请建筑业企业资质。

2030 建造师注册执业制度

【2017】关于二级建造师变更注册的说法, 正确的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 变更注册后, 注册有效期重新计算
- B. 因变更注册申报不及时导致工程项目出现损失的, 由注册建造师承担责任
- C. 变更注册只能由原聘用企业申请
- D. 申请变更注册应当提交工作调动申请

233 网校答案: D

233 网校解析: 本题考查建造师的变更注册。选项 A 变更注册延续原注册有效期, 不重新计算。选项 B 为非建造师原因。选项 C 应由新单位提出申请。

【2016】某建造师因工作调动与原聘用单位解除了劳动关系, 其注册证书应当 ()。

- A. 延续有效
- B. 注销注册或变更注册
- C. 被吊销
- D. 被撤销

233 网校答案: B

233 网校解析: 聘用企业与注册建造师解除劳动关系的, 应当及时申请办理注销注册或变更注册。

【2018】根据《注册建造师管理规定》, 不予注册的情形是 ()。

- A. 申请人年龄达到 60 周岁
- B. 申请人因执业活动受到刑事处罚, 自刑罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年
- C. 申请人被吊销注册证书, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 5 年
- D. 申请人申请注册之日 5 年前担任项目经理期间, 所负责项目发生过重大质量和安全事故

233 网校答案: B

233 网校解析: 本题考查建造师不予注册的情形。选项 A, 年龄超过 65 周岁的不予注册。选项 C, 表述有歧义, 不满 2 年的不予注册。选项 D, 申请注册之日前 3 年内出现此情况才不予注册。

【2018】担任施工项目负责人的注册建造师, 在所负责的工程项目竣工验收手续办结前, 不得变更注册到另一施工企业, 除非 ()。

- A. 施工企业同意更换项目负责人
- B. 建设单位与施工企业产生了合同纠纷
- C. 因不可抗力暂停施工
- D. 建设单位同意更换项目负责人

233 网校答案: D

233 网校解析: 发生下列情形之一的, 应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人: (1) 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的; (2) 发包方同意更换项目负责人的; (3) 因不可抗力等特殊情况下必须更换项目负责人的。

【2017】关于二级建造师执业范围的说法, 正确的是 ()。

- A. 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人, 项目均为小型工程施工项目的除外
- B. 注册建造师担任施工项目负责人期间, 经受聘企业同意, 可以变更注册另一企业。
- C. 发包人与注册建造师受聘企业已解除承包合同的, 办理书面交接手续后可以更换施工项目负责人
- D. 因非承包人原因致使工程项目停工超 120 日, 注册建造师可同时担任另一工程施工项目负责人

233 网校答案: C

233 网校解析: 本题考查二级建造师的执业范围。A 不能同时在两个以上项目担任项目经理, 与项目大小无关。B 变更注册须经发包方同意, 而不是受聘的施工单位同意。D 还需要加上条件, 经建设单位同意。

【2014】注册建造师采取弄虚作假等手段取得注册建造师继续教育证书的, 一经发现 ()。

- A. 立即吊销其注册建造师证书



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 立即注销其建造师资格证书
- C. 立即取消其继续教育记录, 记入不良信用记录, 对社会公布
- D. 处以 1 万元罚款

233 网校答案: C

233 网校解析: 对于采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》的, 一经发现, 立即取消其继续教育记录, 并记入不良信用记录, 对社会公布。

2020 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案

第三章 建设工程承发包法律制度

下载: 【2014-2019 年各科真题下载】 【题库试题】 【精华资料免费下载】

3010 建设工程招标投标制度

【2019】根据《必须招标的工程项目规定》, 下列项目属于必须进行招标的有 ()。

- A. 使用国有企业资金, 并且该资金占控股或者主导地位的项目
- B. 使用有限公司资金的项目
- C. 使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款、援助资金的项目
- D. 使用外国政府及其机构贷款、援助资金的项目
- E. 使用财政预算资金 200 万元以上, 并且该资金占投资额 10% 以上的项目

233 网校答案: ACDE

【2019】关于开标的说法, 正确的是 ()

- A. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行
- B. 开标地点不必为招标文件中预先确定的地点
- C. 开标由招标人以外的人主持, 邀请所有投标人参加
- D. 开标过程应当记录, 并存档备查

233 网校答案: D

233 网校解析: 选项 A, 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行; 选项 B, 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点; 选项 C, 开标由招标人主持。

【2019】关于有效投标价格的说法, 正确的是 ()

- A. 投标报价低于成本
- B. 投标报价高于最高投标限价
- C. 投标报价高于其他投标人报价
- D. 投标人提供备选价格

233 网校答案: C

233 网校解析: 有下列情形之一的, 评标委员会应当否决其投标: (1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字; (2) 投标联合体没有提交共同投标协议; (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件, (4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价, 但招标文件要求提交备选的除外; (5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价; (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应; (7) 投标人有串通投标, 弄虚作假, 行贿等违法行为。

【2019】关于招标人终止招标要求的说法, 正确的是 ()

- A. 以口头形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人
- B. 已经发售的资格预审文件、招标文件, 招标人无须退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用
- C. 已经收取投标保证金的, 应当及时退还投标保证金, 但不必退还银行同期存款利息



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 应当及时发布公告

233 网校答案: D

233 网校解析: 《招标投标法实施条例》规定, 招标人终止招标的, 应当及时发布公告, 或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人。已经发售资格预审文件、招标文件或者已经收取投标保证金的, 招标人应当及时退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用, 以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

【2019】根据《招标投标法实施条例》, 关于联合体投标的说法, 正确的是 ()

- A. 招标人接受联合体投标并进行资格预审的, 联合体可以在资格预审后组成
- B. 资格预审后联合体增减、更换成员的, 应当书面通知招标人
- C. 招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- D. 联合体各方在同一招标项目中可以以自己名义单独投标

233 网校答案: C

233 网校解析: 招标人接受联合体投标并进行资格预审的, 联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的, 其投标无效。招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。

【2019】根据《招标投标法》, 关于投标人提交投标文件的说法, 正确的是 ()。

- A. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人可以拒收
- B. 投标人少于 5 个的, 招标人应当重新招标
- C. 招标人收到投标文件后, 应当开启检查并签收保存
- D. 投标截止后, 投标人撤销投标文件的, 招标人可以不退还投标保证金

233 网校答案: D

233 网校解析:

选项 A, 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人应当拒收。选项 B, 投标人少于 3 个的, 招标人应当重新招标。选项 C, 招标人收到投标文件后, 应当签收保存, 不得开启。

【2019】关于施工项目投标保证金的说法, 正确的有 ()。

- A. 招标人在招标文件中可以要求投标人提交投标保证金
- B. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- C. 两阶段进行招标的项目, 投标保证金应当在第一阶段提出
- D. 中标人无正当理由不与招标人订立合同, 取消其中标资格、投标保证金不予退还
- E. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%, 但最高不得超过 80 万元人民币

233 网校答案: ABDE

233 网校解析: 选项 C, 实行两阶段招标的, 招标人要求投标人提交投标保证金的, 应当在第二阶段提出。

【2019】下列可视为投标人相互串通投标的是 ()。

- A. 不同投标人的投标文件相互混装
- B. 投标人之间约定中标人
- C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标
- D. 投标人以弄虚作假方式骗取中标

233 网校答案: A

233 网校解析: 视为投标人相互串通投标的情形: (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; (5) 不同投标人的投标文件相互混装; (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【2019】中标候选人的经营、财务状况发生较大变化、招标人认为可能影响其履约能力的,应当在发出中标通知书前由()按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

- A. 原评标委员会
- B. 招标人
- C. 招标人授权的招标代理机构
- D. 重新组成的评标委员会

233 网校答案: A

233 网校解析: 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为,招标人认为可能影响其履约能力的,应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

【2019】关于履约保证金的说法,正确的是()。

- A. 履约保证金不得低于中标合同金额的 10%
- B. 中标人不履行与招标人订立的合同的,履约保证金不予退还,给招标人造成的损失超过履约保证金数额的,对超过部分不予赔偿
- C. 招标文件要求中标人提交履约保证金的,中标人应当提交
- D. 施工企业不得以银行保函或担保公司保函的形式,向建设单位提供履约担保

233 网校答案: C

233 网校解析:

选项 A,《招标投标法实施条例》规定,履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

选项 B,《招标投标法》还规定,中标人不履行与招标人订立的合同的,履约保证金不予退还,给招标人造成的损失超过履约保证金数额的,还应当对超过部分予以赔偿。

选项 D,《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》规定,引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式,向建设单位提供履约担保。

【2019】招标人有下列情形之一的,可以对单位的人和其他直接责任人员依法给予处分的是()。

- A. 确定的提交资格预审申请文件,投标文件的时限不符合《招标投标法》和《招标投标实施条例》的规定
- B. 招标文件的发售、澄清、修改的时取不符合《招标投标法》和《招标投标实施条例》的规定
- C. 依法应当公开招标而采用邀请招标
- D. 接受应当拒收的招标文件
- E. 接受未通过资格预事的单位或者个人参加投标

233 网校答案: CDE

233 网校解析: 招标人有下列情形之一的,由有关行政监督部门责令改正,可以处 10 万元以下的罚款(1)依法应当公开招标而采用邀请招标;(2)招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限,或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合《招标投标法》和本条例规定;(3)接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标;(4)接受应当拒收的投标文件。招标人有以上第(1)、(3)、(4)所列行为之一的,对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

3020 建设工程承包制度

【2019】关于工程总承包企业的说法,正确的有()。

- A. 仅具有施工资质的企业不可以承接工程总承包项目
- B. 工程总承包企业可以根据合同约定或者经建设单位同意,直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- C. 分包单位只按照分包合同的约定对总承包单位负责
- D. 工程总承包企业不得将工程总承包项目转包



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E. 工程总承包企业不得将工程总承包项目中设计和施工业务一并或者分别发包给其他单位

233 网校答案: BDE

233 网校解析:

仅具有施工资质的企业承接工程总承包项目时, 应当将工程总承包项目中的设计业务依法分包给具有相应设计资质的企业, 选项 A 错误。

工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工, 也可以根据合同约定或者经建设单位同意, 直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业, 选项 B 正确。

《建筑法》规定, 建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责; 分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。选项 C 错误。

工程总承包企业应当加强对分包的管理, 不得将工程总承包项目转包, 也不得将工程总承包项目中设计和施工业务一并或者分别分包给其他单位。选项 D、E 正确。

【2018】根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 下列情形中, 属于违法分包的有()。

- A. 将工程分包给不具有相应资质条件单位的
- B. 未经建设单位同意将工程分包的
- C. 分包单位将分包工程再分包的
- D. 将钢结构工程分包的
- E. 分包单位将劳务作业分包的

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 本题考查违法分包的法定情形。选项 D 钢结构是主体工程, 但是属于可以分包的特例。选项 E 分包单位再分包劳务作业, 也属于特例。

【2017】根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 属于合法分包的有()

- A. 经建设单位认可, 施工企业将其承包的部分工程分包给个人
- B. 施工总承包企业将钢结构工程分包给具有相应资质的企业
- C. 施工企业将工程分包给未申领安全生产许可证的企业
- D. 劳务分包企业将其承包的劳务再分包
- E. 专业分包企业将其承包的专业工程中的劳务作业分包

233 网校答案: BE

233 网校解析: 选项 A、C、D 均属于违法分包的情形。

【2018】关于承揽工程业务的说法, 正确的是()。

- A. 企业承揽分包工程, 应当取得相应建筑业企业资质
- B. 不具有相应资质等级的施工企业, 可以采取同一专业联合承包的方式满足承揽工程业务要求
- C. 施工企业与项目经理签订内部承包协议, 属于允许他人以本企业名义承揽工程
- D. 自然人可以成为承揽分包工程业务的主体

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查施工承揽业务的相关规定。

选项 A, 施工企业无论总包分包, 均应取得相应的资质。

选项 B, 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的, 应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

选项 C, 设立项目部, 属正常的施工管理。

选项 D, 分包工程承包人必须具有相应的资质, 严禁个人承揽分包工程业务。

【2017】某建设工程施工招标, 甲公司中招后将其转包给不具有相应资质等级的乙公司, 乙施工过程不符合规定的质量标准, 给建设单位造成损失。关于向建设单位承担赔偿责任的说法, 正确的是()



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 甲、乙承担连带赔偿责任
- B. 建设单位与甲有合同关系, 应由乙承担赔偿责任
- C. 乙为实际施工人, 应由乙承担赔偿责任
- D. 甲和乙承担按份赔偿责任

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查工程转包的规定。

3030 建筑市场信用体系

【2018】施工企业能够形成建筑市场诚信行为良好行为记录的是 ()。

- A. 合同正常履约
- B. 未发生违约行为
- C. 获得发包人奖励
- D. 获得建设行政主管部门表彰

233 网校答案: D

233 网校解析: 本题考查建筑市场诚信行为信息的分类。良好行为记录是指建筑市场主体受到各级建设行政主管部门和相关专业部门的奖励和表彰所形成的良好行为记录。

【2019】下列不良行为中, 属于施工企业资质不良行为的是 ()。

- A. 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的
- B. 将承包的工程转包或违法分包的
- C. 未按照节能设计进行施工的
- D. 允许其他单位或个人以本企业名义承担工程

233 网校答案: D

233 网校解析: 选项 AB 为承揽业务不良行为; 选项 C 为质量不良行为。

【2018】注册建造师的下列行为中, 可以记入注册建造师执业信用档案的是 ()。

- A. 泄露商业秘密的
- B. 对设计变更有异议的
- C. 经常外出参会的
- D. 拒绝执行监理工程师指令的

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查注册建造师不良行为记录的认定标准。

【2019】根据《建筑市场诚信行为信息管理力法》, 关于建筑市场诚信行为记录信息的公布期限的说法, 正确的是 ()

- A. 对整改确有实效的, 经企业提出申请、审批, 可缩短其不良记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 6 个月
- B. 建筑市场诚信行为记录的公布期限一般为 6 个月至 3 年
- C. 对招标投标违法行为记录公告期限为 1 年
- D. 行政处理决定认定对招标投标当事人资质限制期限短于 6 个月的, 公告期限从其决定

233 网校答案: B

233 网校解析:

对整改确有实效的, 由企业提出申请, 经批准, 可缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月。选项 A 错误。

建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚决定作出后 7 日内, 公布期限一般为 6 个月至 3 年; 良好行为记



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

录信息公布期限一般为3年。选项B正确。

《招标投标违法行为记录公告暂行办法》规定,国务院有关行政主管部门和省级人民政府有关行政主管部门应自招标投标违法行为行政处理决定作出之日起20个工作日内对外进行记录公告。违法行为记录公告期限为6个月。选项C错误。

依法限制招标投标当事人资质(资格)等方面的行政处理决定,所认定的限制期限长于6个月的,公告期限从其决定。选项D错误。

【2015】以守法为基础,根据违法违规行为的行政处罚记录,对市场主体进行诚信评价的是()。

- A. 行业协会的综合信用评价
- B. 行业协会协助政府部门的综合信用评价
- C. 政府对市场主体的守法诚信评价
- D. 社会中介信用机构的综合信用评价

233网校答案:C

233网校解析:政府对市场主体的守法诚信评价,是政府主导,以守法为基础,根据违法违规行为的行政处罚记录,对市场主体进行诚信评价。

2020年二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案

第四章 建设工程合同和劳动合同法律制度

下载:【[2014-2019年各科真题下载](#)】【[题库试题](#)】【[精华资料免费下载](#)】

4010 建设工程合同制度

【2019】某建设工程承包人在工程完工后于2月1日提交了竣工验收报告,发包人未组织验收;3月1日工程由发包人接收;4月1日承包人提交了结算文件,发包人迟迟未予结算;6月1日,承包人起诉至人民法院。该工程应付款时间为()

- A. 2月1日
- B. 4月1日
- C. 3月1日
- D. 6月1日

233网校答案:C

233网校解析:

当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间:(1)建设工程已实际交付的,为交付之日;(2)建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日;(3)建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日。

建设单位虽然未组织验收,但3月1日接收了工程,应付款时间应为3月1日,选项C正确。

【2019】在施工合同中,当事人对垫资利息未作约定,则()

- A. 按照年利率24%计息
- B. 按中国人民银行同期同类贷款利率计息
- C. 垫资不予返还
- D. 利息不予支持

233网校答案:D

233网校解析:当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,不予支持。

【2017】关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法,正确的是()。

- A. 承包人的优先受偿权优于抵押权



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 承包人的优先受偿权可以对抗已经交付购买商品房大部分款项的消费者
- C. 优先受偿权的范围包括承包人因发包人违约所造成的损失
- D. 承包人行使优先受偿权的期限为1年

233网校答案: A

233网校解析: 本题考查承包人工程价款的优先受偿。承包人的优先受偿权不可以对抗已经交付购买商品房大部分款项的消费者。建筑工程价款包括承包人的实际支出费用, 不包括因发包人违约所造成的损失。工程承包人行使优先权的期限为六个月, 自工程竣工之日或合同约定的竣工之日起计算。

【2017】关于无效施工合同工程款结算的说法, 正确的是 ()。

- A. 施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格, 修复后的建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求支付工程价款的, 不予支持
- B. 施工合同无效, 但建设工程经竣工验收合格, 承包人请求参照合同约定支付工价款的, 不予支持
- C. 施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求参照合同约定支付工程价款的, 应予支持
- D. 施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格, 修复后的建设工程经验收合格, 发包人请求承包人承担修复费用的, 不予支持

233网校答案: A

233网校解析: 建设工程施工合同无效, 但建设工程经竣工验收合格, 承包人请求参照合同约定支付工程价款的, 应予支持。建设工程施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格的, 按照以下情形分别处理: 修复后的建设工程经竣工验收合格, 发包人请求承包人承担修复费用的, 应予支持; 修复后的建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求支付工程价款的, 不予支持。

【2019】关于效力待定合同的说法, 正确的是 ()

- A. 善意相对人对合同有追认权
- B. 权利人有撤销的权利
- C. 撤销应当向人民法院或仲裁机构申请
- D. 限制民事行为能力人签订的纯获利益的合同, 无需追认

233网校答案: D

233网校解析: 合同法规定, 限制民事行为能力人订立的合同, 经法定代理人追认后, 该合同有效但纯属获利益的合同, 或者与其年龄, 智力, 精神健康状况相适应而订立的合同, 不必经法定代理人追认。

【2019】合同权利转让未通知债务人, 则 ()

- A. 对债务人不发生效力
- B. 转让合同无效
- C. 推定为未转让
- D. 抗辩权发生转移

233网校答案: A

233网校解析: 《合同法》规定, 债权人转让权利的, 应当通知债务人。未经通知, 该转让对债务人不发生效力。

【2019】关于可撤销合同撤销权的说法, 正确的是 ()

- A. 因欺诈致使对方意思不真实, 构成撤销事由
- B. 可以使尚未成立的合同归于无效
- C. 撤销权的行使应当以通知的方式作出
- D. 当事人不得自行放弃撤销权

233网校答案: A

233网校答案: 所谓可撤销合同, 是指因意思表示不真实, 通过有撤销权的机构行使撤销权, 使已经生效的意思表示归于无效的合同。可撤销合同的种类: 因重大误解订立的合同; 在订立合同时显失公平的合同; 以欺诈、胁迫的手段



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

或者乘人之危订立的合同。具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权,撤销权消灭。无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。

【2019】合同债权人免除对方的债务,可以导致合同()

- A. 权利义务终止
- B. 解除
- C. 被追认
- D. 不成立

233 网校答案: A

233 网校解析:《合同法》规定,有下列情形之一的,合同的权利义务终止(1)债务已经按照约定履行(2)合同解除(3)债务相互抵消(4)债务人依法将标的物提存(5)债权人免除债务(6)债权债务同归于一人(7)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

【2019】关于合同解除的说法,正确的有()。

- A. 合同解除适用于可撤销合同
- B. 当事人对合同解除的异议期限有约定的依照约定,没有约定的,最长期 3 个月。
- C. 对解除有异议的,可以申请人民法院确认解除的效力
- D. 合同解除须有解除的行为
- E. 合同解除仅使合同关系自始消灭

233 网校答案: BCD

233 网校解析:合同解除具有如下特征:(1)合同的解除适用于合法有效的合同,而无效合同、可撤销合同不发生合同解除。(2)合同解除须具备法律规定的条件。非依照法律规定,当事人不得随意解除合同。我国法律规定的合同解除条件主要有约定解除和法定解除。(3)合同解除须有解除的行为。无论哪一方当事人享有解除合同的权利,其必须向对方提出解除合同的意思表示,才能达到合同解除的法律后果。(4)合同解除使合同关系自始消灭或者向将来消灭,可视为当事人之间未发生合同关系,或者合同尚存的权利义务不再履行。当事人对异议期限有约定的依照约定,没有约定的,最长期 3 个月。

【2018】施工合同履行过程中出现以下情形,施工企业可以被免除违约责任的是()。

- A. 施工过程中发生罕见洪灾,导致工期延误
- B. 施工过程中遭遇梅雨季节,导致工期延误
- C. 施工企业的设备损坏,导致工期延误
- D. 施工企业迟延履行遭遇泥石流,导致工期延误

233 网校答案: A

233 网校解析:根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

4020 劳动合同及劳动者权益保护制度

【2019】某施工企业的下列工作人员中,有权要求公司签订无固定期限合同的是()。

- A. 张某在该企业连续工作满 8 年
- B. 王某到该企业工作 2 年,并被董事会任命为总经理
- C. 赵某在该企业累计工作了 12 年,但中间曾离开过企业
- D. 李某与该企业已经连续订立 2 次固定期限劳动合同,但因工负伤不能从事原工作

233 网校答案: D

233 网校解析:

有下列情形之一,劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的,除劳动者提出订立固定期限劳动合同外,应当订立



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

无固定期限劳动合同: (1) 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的; (2) 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时, 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的; (3) 连续订立 2 次固定期限劳动合同, 且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形, 续订劳动合同的。需要注意的是, 用人单位自用工之日起满 1 年不与劳动者订立书面劳动合同的, 则视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

【2019】甲某与某建筑施工企业签订了劳动合同, 其劳动合同期限为 6 个月, 则甲的试用期应在 () 的期间范围内确定。

- A. 15 日
- B. 1 个月
- C. 2 个月
- D. 3 个月

233 网校答案: B

233 网校解析: 本题考查的是订立劳动合同应当注意的事项。劳动合同期限 3 个月以上不满 1 年的, 试用期不得超过 1 个月。

【2019】甲与某施工企业于 2018 年 6 月 1 日签订了 3 年的劳动合同, 其中约定试用期 3 个月, 次日合同开始履行。2018 年 10 月 12 日, 甲拟解除劳动合同, 则 ()。

- A. 必须取得用人单位同意
- B. 口头通知用人单位即可
- C. 应当提前 30 日以书面形式通知用人单位
- D. 应当报请劳动行政主管部门同意后以书面形式通知用人单位

233 网校答案: C

【2018】根据《劳动合同法》, 劳动合同无效或部分无效的情形有 ()。

- A. 劳动者死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者失踪的
- B. 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销的
- C. 以欺诈、胁迫的手段, 使对方在违背真实意思的情况下订立劳动合同的
- D. 劳动者被依法追究刑事责任的
- E. 用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的

233 网校答案: CE

233 网校解析: 劳动合同无效或者部分无效: (1) 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的; (2) 用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的; (3) 违反法律、行政法规强制性规定的。对于部分无效的劳动合同, 只要不影响其他部分效力的, 其他部分仍然有效。

【2019】下列情形中, 用人单位不得解除劳动合同的有 ()

- A. 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的
- B. 患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期内的
- C. 劳动者被依法追究刑事责任的
- D. 女职工在孕期、产期、哺乳期的
- E. 劳动者不能胜任工作, 经过培训, 仍不能胜任工作的

233 网校答案: ABD

233 网校解析:

为了保护一些特殊群体劳动者的权益, 《劳动合同法》第 42 条规定, 劳动者有下列情形之一的, 用人单位不得依照该法第 40 条、第 41 条的规定解除劳动合同: (1) 从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查, 或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的; (2) 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

分丧失劳动能力的; (3) 患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期内的; (4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的; (5) 在本单位连续工作满 15 年, 且距法定退休年龄不足 5 年的; (6) 法律、行政法规规定的其他情形。

【2017】关于劳务派遣的说法, 正确的有 ()

- A. 经营劳务派遣业务应当申请行政许可, 办理公司登记
- B. 劳务派遣用工只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施
- C. 劳务派遣用工方式使劳动者的聘用与使用分离
- D. 用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到与其签订合同的其他用工单位
- E. 除岗前培训费以外, 劳务派遣单位不得再向被派遣劳动者收取费用

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 本题考查劳务派遣的规定。D 用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。E 培训不得收费。

【2019】关于劳动者延长工作时间的说法, 正确的有 ()。

- A. 用人单位由于生产经营需要, 经工会同意即可延长工作时间
- B. 发生自然灾害需要紧急处理的, 延长工作时间每月不得超过 36 小时
- C. 延长工作时间一般每日不得超过 1 小时
- D. 安排延长工作时间的, 用人单位支付不低于工资 150% 的工资报酬
- E. 法定假日安排劳动者工作的用人单位, 支付不低于工资 200% 的工资报酬

233 网校答案: CD

233 网校解析:

用人单位由于生产经营需要, 经与工会和劳动者协商可以延长工作时间, 一般每日不得超过 1 小时; 因特殊原因需要延长工作时间的, 在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时, 但是每月不得超过 36 小时。在发生自然灾害、事故等需要紧急处理, 或者生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障必须及时抢修的以及法律、行政法规规定的特殊情况的, 延长工作时间不受上述限制。

用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间工资的工资报酬: 安排劳动者延长工作时间的, 支付不低于工资 150% 的工资报酬; 休息日安排劳动者工作又不能安排补休的, 支付不低于工资 200% 的工资报酬; 法定休假日安排劳动者工作的, 支付不低于工资 300% 的工资报酬。

【2019】根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》, 下列情形中, 人力资源社会保障行政部门按照管辖权限应当将用人单位列入拖欠工资“黑名单”的有 ()。

- A. 克扣、无故拖欠农民工工资报酬, 数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的
- B. 将劳务违法分包给不具备用工主体资格的组织的
- C. 因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的
- D. 将劳务转包给不具备用工主体资格的个人
- E. 没有在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户的

233 网校答案: AC

233 网校解析:

《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》规定, 用人单位存在下列情形之一的, 人力资源社会保障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或处罚决定之日起 20 个工作日内, 按照管辖权限将其列入拖欠工资“黑名单”:

(1) 克扣、无故拖欠农民工工资报酬, 数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的; (2) 因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的。将劳务违法分包、转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前款规定情形的, 应将违法分包、转包单位及不具备用工主体资格的组织和个人一并列入拖欠工资“黑名单”。

【2019】某单位如下工作安排中, 符合《劳动法》劳动保护规定的有 ()。

- A. 安排怀孕 6 个月的女工钱某从事夜班工作



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 安排 17 岁的李某担任矿井安检员
- C. 安排女工赵某在经期从事冷水作业
- D. 批准女工孙某体产假 80 天
- E. 安排 15 岁的周某担任仓库管理员

233 网校答案: AB

233 网校解析:

《劳动法》规定, 禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动。不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的活动。对怀孕 7 个月以上的女职工, 不得安排其延长工作时间和夜班劳动。女职工生育享受不少于 90 天的产假。不得安排女职工在哺乳未满 1 周岁的婴儿期间从事国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动, 不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

《劳动法》规定, 禁止用人单位招用未满 16 周岁的未成年人。不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。用人单位应对未成年工定期进行健康检查。

【2019】施工企业必须为职工办理的保险是 ()。

- A. 意外伤害险
- B. 工伤保险
- C. 职业责任险
- D. 财产险

233 网校答案: B

233 网校解析: 《建筑法》规定, 建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险, 缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 支付保险费。工伤保险为必须依法办理的保险。

【2016】根据《社会保险法》, 失业人员从失业保险基金中领取失业保险金应符合的条件有 ()。

- A. 本人已经进行失业登记, 并有求职要求的
- B. 非因本人意愿中断就业的
- C. 失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的
- D. 本人应征服兵役的
- E. 本人已失业, 有身份证明的

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 失业人员符合下列条件的, 从失业保险基金中领取失业保险金: (1) 失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的; (2) 非因本人意愿中断就业的; (3) 已经进行失业登记, 并有求职要求的。

【2018】下列争议中, 属于劳动争议范围的是 ()。

- A. 家庭与家政服务人员之间的争议
- B. 个体工匠与学徒之间的争议
- C. 因确认劳动关系发生的争议
- D. 因终止劳动合同发生的争议
- E. 因工作时间发生的争议

233 网校答案: CDE

233 网校解析: 本题考查劳动争议的范围。下列纠纷不属于劳动争议: (1) 劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷; (2) 劳动者与用人单位因住房制度改革产生的公有住房转让纠纷; (3) 劳动者对劳动能力鉴定委员会的伤残等级鉴定结论或者对职业病诊断鉴定委员会的职业病诊断鉴定结论的异议纠纷; (4) 家庭或者个人与家政服务人员之间的纠纷; (5) 个体工匠与帮工、学徒之间的纠纷; (6) 农村承包经营户与受雇人之间的纠纷。

【2018】劳动争议解决方式的说法, 正确的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 用人单位与劳动者发生劳动争议, 劳动者可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼, 也可以自行和解
- B. 用人单位与劳动者发生劳动争议的, 劳动者应当先申请本单位劳动争议调解委员会调解
- C. 企业劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表、工会代表、劳动行政部门代表组成
- D. 用人单位与劳动者发生劳动争议的, 可以向劳动者住所地的仲裁委员会申请仲裁

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查劳动争议的解决。选项 B, 劳动争议调解委员会不是必经的程序。选项 C, 劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表和工会代表组成。选项 D, 可向用人单位所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁。

【2014】根据《劳动合同法》, 用人单位自用工之日起超过 1 个月不满 1 年未与劳动者订立书面劳动合同的, 应当向劳动者每月支付 () 倍的工资。

- A. 1.5
- B. 2
- C. 3
- D. 4

233 网校答案: B

233 网校解析: 用人单位自用工之日起超过 1 个月不满 1 年未与劳动者订立书面劳动合同的, 应当向劳动者每月支付 2 倍的工资。

4030 相关合同制度

【2017】在承揽合同中, 承揽人应承担违约责任的情形是 ()。

- A. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理, 立即停止工作并通知定作人, 因等待答复, 未能如期完成工作
- B. 承揽人发现定作人提供的材料不合格, 遂自行更换为自己确认合格的材料
- C. 因不可抗力造成标的物损毁
- D. 因定作人未按照约定支付报酬, 承揽人拒绝交付工作成果

233 网校答案: B

233 网校解析: 承揽人不能自行更换材料, 发现材料有问题, 应及时通知定作人更换。

【2019】在买卖合同中, 标的物在订立合同之前已为买受人占有, 合同生效即视为完成交付的方式, 称为 ()。

- A. 拟制交付
- B. 占有改定
- C. 现实交付
- D. 简易交付

233 网校答案: D

233 网校解析: 简易交付。标的物在订立合同之前已为买受人占有, 合同生效即视为完成交付。

【2016】关于借款合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 借款合同自双方当事人签字盖章之日起生效
- B. 借款合同为有偿合同
- C. 借款合同必须采用书面形式
- D. 自然人之间的借款合同, 自贷款人提供借款时生效

233 网校答案: D

233 网校解析: 选项 A, 自然人之间的借款合同, 自贷款人提供借款时生效。选项 B, 借款合同原则上为有偿合同(有息借款), 也可以是无偿合同(无息借款)。选项 C, 借款合同采用书面形式, 但自然人之间借款另有约定的除外。

【2019】在租赁合同中属于承租人义务的是 ()。

- A. 维修租赁物



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 第三人主张权利通知
- C. 权利瑕疵担保
- D. 转租
- E. 妥善保管租赁物

233 网校答案: BE

233 网校解析:

承租人的主要义务是支付租金、按照约定使用租赁物、妥善保管租赁物、有关事项通知、返还租赁物和损失赔偿。在租赁期间,遇到租赁物需要维修、第三人主张权利及其他涉及租赁物的相关事项,承租人应当及时通知出租人。出租人的主要义务是交付出租物、维修租赁物、权利瑕疵担保、物的瑕疵担保、保证承租人优先购买权和保证共同居住人继续承租。

选项 AC 均为出租人的义务,选项 D 错误,正确答案为 BE。

【2017】甲公司根据乙公司的选择,向丙公司购买了 1 台大型设备,出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后,发现不能正常运行,关于该合同的说法,正确的是 ()。

- A. 甲应当对乙承担违约责任
- B. 若乙破产,该大型设备属于乙的破产财产
- C. 乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔
- D. 租赁期满,乙取得该设备的所有权

233 网校答案: C

233 网校解析: 为融资租赁合同。出卖人的主要义务是向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保。选项 A,出售方丙需要向乙承担违约责任;选项 B,租赁方破产清算,融资租赁资产不计入租赁方的资产;选项 D,租赁期满后,承租人可以继续租赁,也可以补全租金后拥有设备所有权。

【2019】关于货运中的多式联运的说法,正确的是 ()

- A. 多式联运经营人对全程运输承担义务
- B. 指两个以上承运人以同一运输方式联运
- C. 多式联动单据不可以转让
- D. 区段承运人与订立合同的承运人对区段运输负连带责任

233 网校答案: A

233 网校解析: 所谓多式联运,是指由两种及以上的交通工具互相衔接转运而共同完成的运输过程。多式联运经营人负责履行或者组织履行多式联运合同,对全程运输享有承运人的权利,承担承运人的义务。多式联运经营人收到托运人交付的货物时,应当签发多式联运单据,按照托运人的要求,多式联运单据可以是可转让单据,也可以是不可转让单据。多式联运承运经营人可以与参加多式联运等各区段承运人就多式联运合同的各区段运输约定互相之间的责任,但该约定不影响多式联运经营人对全程运输承担的义务,因托运人托运货物时的过错造成多式联运经营人损失的,即使托运人已经转让多式联运单据,托运人仍然应当承担损害赔偿责任。

【2019】关于委托合同法律特征的说法,正确的是 ()。

- A. 是一种典型的提供劳务的合同。
- B. 应当是有偿合同
- C. 委托事务只能是法律行为
- D. 受托人不得转委托

233 网校答案: A

233 网校解析:

委托合同是一种典型的提供劳务的合同。选项 A 正确。

委托合同可以是有偿合同,也可以是无偿合同。选项 B 错误。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

合同订立后,受托人在委托的权限内所实施的行为,等同于委托人自己的行为;委托的事务可以是法律行为,也可以是事实行为。委托合同不同于民事代理,后者委托的只能是法律行为。选项C错误。
经委托人同意,受托人可以转委托。选项D错误。

第五章 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

下载:【2014-2019年各科真题下载】 【题库试题】 【精华资料免费下载】

5010 施工现场环境保护制度

【2019】根据《环境噪声污染防治法》,下列情形中,必须公告附近居民的夜间作业有()

- A. 抢修作业
- B. 赶工作业
- C. 抢险作业
- D. 因生产工艺上要求必须连续作业的
- E. 因特殊需求必须连续作业的

233 网校答案: ACDE

233 网校解析:

《环境噪声污染防治法》规定,在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工,但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的,必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业,必须公告附近居民。

【2018】在城市市区范围内,建筑施工过程中使用机械设备,可能产生环境噪声污染的,施工企业必须在工程开工15日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的()。

- A. 项目名称
- B. 施工场所和期限
- C. 产生噪声的原因
- D. 可能产生的环境噪声值
- E. 所采取的环境噪声污染防治措施

233 网校答案: ABDE

233 网校解析: 本题考查环境噪声污染须申报的规定。在城市市区范围内,建筑施工过程中使用机械设备,可能产生环境噪声污染的,施工单位必须在工程开工15日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

【2019】暂时不能开工的建设用地,超过()的,应当进行绿化,铺装或者遮盖。

- A. 3个月
- B. 1个月
- C. 2个月
- D. 6个月

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查的是施工现场大气污染防治。暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖;超过三个月的,应当进行绿化、铺装或者遮盖。

5020 施工节约能源制度

【2019】根据《绿色施工导则》,四节一环保中的“四节”是指()。

- A. 节工、节材、节机、节能



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 节能、节地、节水、节材
- C. 节水、节电、节气、节机
- D. 节气、节材、节工、节水

233 网校答案: B

233 网校解析: 四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)。

【2019】建设工程施工过程中, 关于施工节材的说法, 正确的是()。

- A. 应当使用散装水泥
- B. 禁止损毁耕地烧砖
- C. 应当使用预拌混凝土
- D. 禁止远距离运输

233 网校答案: B

233 网校解析: 《循环经济促进法》规定, 国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料, 鼓励使用散装水泥, 推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内, 禁止生产、销售和使用粘土砖。

结构材料节材与材料资源利用的技术要点是: (1) 推广使用预拌混凝土和商品砂浆。准确计算采购数量、供应频率、施工速度等, 在施工过程中动态控制。结构工程使用散装水泥。(2) 推广使用高强钢筋和高性能混凝土, 减少资源消耗。

(3) 推广钢筋专业化加工和配送。(4) 优化钢筋配料和钢构件下料方案。钢筋及钢结构制作前应对下料单及样品进行复核, 无误后方可批量下料。(5) 优化钢结构制作和安装方法。大型钢结构宜采用工厂制作, 现场拼装; 宜采用分段吊装、整体提升、滑移、顶升等安装方法, 减少方案的措施用材量。(6) 采取数字化技术, 对大体积混凝土、大跨度结构等专项施工方案进行优化。

选项 B 正确。

【2017】关于节能技术进步的说法, 正确的是()。

- A. 利用财政性资金引进循环经济重大装备的, 应当制定创新方案, 并报有关部门审批
- B. 国家采取强制措施研发施工节能技术
- C. 节能技术政策大纲应由县级以上人民政府发布
- D. 各级政府应当对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究, 安排财政性资金予以支持

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查节能技术的相关规定。国家鼓励、支持节能科学技术的研究、开发, 不是采取强制措施。国务院管理节能的部门会同国务院科技主管部门发布节能技术政策大纲, 不是由县级以上政府发布。对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究, 应由国务院和省级政府及其有关部门, 安排财政性资金予以支持。

5030 施工文物保护制度

【2019】根据《文物保护法》, 属于受国家保护的文物的是()。

- A. 与历史事件有关的文物
- B. 具有历史价值的壁画
- C. 古脊椎动物化石
- D. 古人类化石

233 网校答案: B

233 网校解析: 《文物保护法》规定, 在中华人民共和国境内, 下列文物受国家保护: (1) 具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画; (2) 与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑; (3) 历史上各时代



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

珍贵的艺术品、工艺美术品; (4) 历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等; (5) 反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。

【2016】根据《文物保护法实施条例》，未取得相应等级的文物保护工程资质证书，擅自承担文物保护单位的重建工程的，由文物行政主管部门责令限期改正；逾期不改正应当承担的行政处罚是（ ）。

- A. 罚款
- B. 责令停产停业
- C. 警告
- D. 吊销营业执照

233 网校答案：A

233 网校解析：《文物保护法实施条例》规定，未取得相应等级的文物保护工程资质证书，擅自承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的，由文物行政主管部门责令限期改正；逾期不改正，或者造成严重后果的，处 5 万元以上 50 万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2020 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案

第六章 建设工程安全生产法律制度

下载：【[2014-2019 年各科真题下载](#)】 【[题库试题](#)】 【[精华资料免费下载](#)】

6010 施工安全生产许可制度

【2017】下列建筑施工条件中，属于建筑施工企业申领安全生产许可证应当具备的是（ ）。

- A. 建设资金已落实
- B. 主要负责人经有关部门考核合格
- C. 配备了兼职安全生产管理人员
- D. 为职工办理了意外伤害保险

233 网校答案：B

233 网校解析：《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中进一步规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：

- (1) 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；
- (2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入；
- (3) 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；
- (4) 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；
- (5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；
- (6) 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；
- (7) 依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；
- (8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；
- (9) 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；
- (10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；
- (11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；
- (12) 法律、法规规定的其他条件。

【2019】关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑施工企业变更法定代表人，应当办理安全生产许可证的变更手续



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 安全生产许可证有效期可以自动延期
- C. 安全生产许可证延期后的有效期短于原有效期
- D. 建筑施工企业变更地址, 安全生产许可证无须办理变更手续

233 网校答案: A

233 网校解析:

建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等, 应当在变更后 10 日内, 到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。选项 A 正确, 选项 D 错误。

安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的, 企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内, 严格遵守有关安全生产的法律法规, 未发生死亡事故的, 安全生产许可证有效期届满时, 经原安全生产许可证颁发管理机关同意, 不再审查, 安全生产许可证有效期延期 3 年。并非自动延期, 未发生死亡事故的, 经原颁发机关同意, 不再审查, 有效期延期 3 年。选项 B 错误。选项 C 错误, 延期的与原有效期相同。

6020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

【2019】根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》, 属于建筑施工企业负责人的是 ()

- A. 实际控制人
- B. 副总工程师
- C. 主管经营的副总经理
- D. 项目经理

233 网校答案: B

233 网校解析: 《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》进一步规定, 建筑施工企业负责人, 是指企业的法定代表人、总经理、主管质量安全和生产工作的副总经理、总工程师和副总工程师。

【2015】下列安全生产责任中, 属于施工单位安全生产管理机构专职安全生产管理人员责任的是 ()。

- A. 落实制定安全生产规章制度和操作规程
- B. 确保安全生产费用的有效使用
- C. 检查危险性较大工程安全专项施工方案的落实情况
- D. 组织制定安全施工措施

233 网校答案: C

233 网校解析: 项目专职安全生产管理人员具有以下主要职责: (1) 负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录; (2) 现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况; (3) 对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处; (4) 对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改; (5) 对于发现的重大安全隐患, 有权向企业安全生产管理机构报告; (6) 依法报告生产安全事故情况。

【2019】根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》, 属于项目负责人安全生产职责的是 ()。

- A. 建立项目安全生产管理体系
- B. 建立安全生产管理制度
- C. 监视分部分项工程
- D. 及时报告质量问题

233 网校答案: A

233 网校解析: 《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》中规定, 项目负责人对本项目安全生产管理全面负责, 应当建立项目安全生产管理体系, 明确项目管理人员安全职责, 落实安全生产管理制度, 确保项目安全生产费用有效使用。项目负责人应当按规定实施项目安全生产管理, 监控危险性较



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

大部分项工程,及时排查处理施工现场安全事故隐患,隐患排查处理情况应当记入项目安全管理档案;发生事故时,应当按规定及时报告并开展现场救援。工程项目实行总承包的,总承包企业项目负责人应当定期考核分包企业安全生产管理情况。

【2016年真题】根据《国务院安委会关于进一步加强安全培训工作的决定》,高危企业新职工安全培训合格后,要在经验丰富的工人师傅带领下,实习至少()后方可独立上岗。

- A. 6个月
- B. 3个月
- C. 2个月
- D. 1个月

233网校答案: C

233网校解析: 安全教育培训可采取多种形式,包括安全形势报告会、事故案例分析会、安全法制教育、安全技术交流、安全竞赛、师傅带徒弟等。高危企业新职工安全培训合格后,要在师傅带领下,实习至少2个月后方可独立上岗。工作师傅一般应具备中级工以上技能等级,3年以上相应工作经历,善于传帮带,没有发生过三违行为。

【2014】施工企业项目经理未履行安全生产管理职责,被施以刑罚,依法5年内不得担任任何施工企业的主要负责人、项目负责人。该期间的起算时间为()。

- A. 罪犯行为发生之日
- B. 案件移送审查之日
- C. 刑罚执行完毕之日
- D. 刑事判决生效之日

233网校答案: C

233网校解析: 施工单位的主要负责人、项目负责人,自刑罚执行完毕或者受处分之日起,5年内不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人。

【2016】根据《安全生产法》,对于未真实记录安全生产教育和培训情况的发生经营单位可以()

- A. 降低资质等级
- B. 给予警告
- C. 吊销营业执照
- D. 责令限期改正

233网校答案: D

233网校解析: 生产经营单位有下列行为之一的,责令限期改正,可以处5万元以下的罚款;逾期未改正的,责令停产停业整顿,并处5万元以上10万元以下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1万元以上2万元以下的罚款:

6030 施工现场安全防护制度

【2017】关于安全专项施工方案实施的说法,正确的是()

- A. 由项目经理兼任专项方案实施情况检查员,对现场实施监督
- B. 发现不按照专项方案施工的,报建设单位后整改
- C. 施工企业技术负责人应当定期巡查专项方案的实施情况
- D. 发现有危及人身安全隐患时,立即组织作业人员撤离

233网校答案: C

233网校解析: 本题考查专项施工方案的规定。施工单位指定专人进行现场监督。发现不按照专项方案施工的,无须报建设单位,由施工单位整改。施工单位技术负责人应当定期巡查专项方案实施情况。

【2017】根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》,施工投标人安全防护、文明施工措施的报价,是依据工



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的 ()

- A. 60%
- B. 90%
- C. 70%
- D. 80%

233 网校答案: B

233 网校解析: 本题考查安全生产费用的标准。

【2016】根据《工伤保险条例》，职工因工致伤，应当保留劳动关系，退出工作岗位的伤残等级范围是 () 伤残。

- A. 七级至八级
- B. 九级至十级
- C. 一级至四级
- D. 五级至六级

233 网校答案: C

233 网校解析: 职工因工致残被鉴定为 1 级至 4 级伤残的，保留劳动关系，退出工作岗位。

6040 施工安全事故的应急救援与调查处理

【2017】关于施工生产安全事故应急救援预案备案的说法，正确的是 ()。

- A. 已进行应急预案备案登记的，申领安全生产许可证时，可以不再提供相应的应急预案
- B. 中央管理的总公司的专项应急预案，报总公司所在地主管部门备案。
- C. 中央管理的总公司的所属单位的综合应急预案，由总公司统一备案
- D. 施工企业申请应急救援预案备案，应当提交本企业技术负责人的评审意见

233 网校答案: A

233 网校解析: 中央企业总部(上市公司)的应急预案，报国务院主管部门备案;其所属单位的应急预案报所在地的省级或者设区的市级人民政府部门备案。参加应急预案评审的人员应当包括有关安全生产及应急管理方面的专家。

【2019】根据《生产安全事故应急预案管理办法》，关于应急预案评审的说法，正确的是 ()。

- A. 建设单位应当对施工企业编制的应急预案进行评审
- B. 评审人员由经济、技术方面的专家组成
- C. 施工企业专职安全管理人员可作为评审人员
- D. 评审活动应当形成书面评审纪要

233 网校答案: D

233 网校解析: 《生产安全事故应急预案管理办法》规定，建筑施工企业应当对本单位编制的应急预案进行评审，并形成书面评审纪要。选项 A 错误，选项 D 正确。

参加应急预案评审的人员应当包括有关安全生产及应急管理方面的专家。选项 BC 错误。

【2019】根据《生产安全事故报告和调查处理条例》事故发生后，因特殊情况需要移动安全事故现场物件，应当符合的条件是 ()

- A. 经现场物件所有权人同意
- B. 记忆现场物件的位置信息
- C. 防止事故扩大的需要
- D. 不造成任何其他损失

233 网校答案: C

233 网校解析: 确因特殊情况需要移动事故现场物件的，须同时满足以下条件 (1) 抢救人员、防止事故扩大以及疏



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

通交通的需要 (2) 经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意 (3) 做出标志, 绘制现场简图, 拍摄现场照片, 对被移动物件贴上标签, 并做出书面记录 (4) 尽量使现场少受破坏。

【2018】下列事项中, 属于施工生产安全事故调查组职责的是 ()。

- A. 查明事故发生的间接经济损失
- B. 追究责任人的法律责任
- C. 提交事故调查报告
- D. 提出对受伤人员的赔偿方案

233 网校答案: C

233 网校解析: 本题考查施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定。事故调查组履行下列职责: 选项 A, 查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失, 不是间接经济损失。选项 B, 只能提出对事故责任者的处理建议, 无权直接追究责任。选项 D, 报告中不包括赔偿方案。

6050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

【2019】下列安全责任中, 属于建设单位应当承担的有 ()。

- A. 提供施工现场及毗邻区域内地下管线资料
- B. 不得随意压缩合同工期
- C. 足额使用安全施工措施所需费用
- D. 不得租赁不符合安全施工要求的用具设备
- E. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议

233 网校答案: AB

233 网校解析: 选项 CD 为施工单位的责任; 选项 E 为设计单位的责任。

【2019】负有安全生产监督管理职责的部门依法采取停止供电措施, 除有危及生产安全的紧急情形外, 应当提前 () 通知生产经营单位。

- A. 12 小时
- B. 36 小时
- C. 24 小时
- D. 48 小时

233 网校答案: C

233 网校解析: 负有安全生产监督管理职责的部门依照前款规定采取停止供电措施, 除有危及生产安全的紧急情形外, 应当提前 24 小时通知生产经营单位。

【2018】根据《建筑起重机械安全监督管理规定》, 建筑起重机械不得出租、使用的情形有 ()。

- A. 经检验未达到安全技术标准规定的
- B. 属于国家不鼓励使用的
- C. 没有完整安全技术档案的
- D. 安全保护装置齐全有效的
- E. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的

233 网校答案: ACE

233 网校解析: 有下列情形之一的建筑起重机械不得出租、使用, (1) 属于国家明令淘汰或者禁止使用的; (2) 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的; (3) 经检验达不到安全技术标准规定的; (4) 没有完整安全技术档案的; (5) 没有齐全有效的安全保护装置的。

【2017】关于安全生产监督检查人员执法的说法, 正确的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B. 不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- C. 安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移至其他部门处理
- D. 安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件

233 网校答案 D

233 网校解析: 本题考查安全生产监督检查人员的规定。可用排除法作题。

2020 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案

第七章 建设工程质量法律制度

下载: 【2014-2019 年各科真题下载】 【题库试题】 【精华资料免费下载】

7010 工程建设标准

【2017】关于实施工程建设强制性标准的说法, 正确的是 ()。

- A. 工程建设强制性标准均为关于工程质量的强制性条文
- B. 工程建设中采用新技术、新工艺、新材料且没有国家技术标准的, 可不受强制性标准的限制
- C. 工程建设地方标准中, 对直接涉及环境保护和公共利益的条文, 经国务院建设行政主管部门确定后, 可作为强制性条文
- D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准且我国未作规定的, 可不受强制性标准的限制

233 网校答案: C

233 网校解析: 本题考查强制性标准的规定。选项 A 强制性标准, 除了有关质量的, 还有安全、环保等很多方面。选项 B 建设工程勘察、设计文件中规定采用的新技术、新材料, 可能影响建设工程质量和安全, 又没有国家技术标准的, 应当由国家认可的检测机构进行试验、论证, 出具检测报告, 并经国务院有关主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关主管部门组织的建设工程技术专家委员会审定后, 方可使用。选项 D 工程建设中采用国际标准或者国外标准, 而我国现行强制性标准未作规定的, 建设单位应当向国务院住房城乡建设主管部门或者国务院有关主管部门备案。

【2019】关于工程建设国家标准的说, 正确的是 ()

- A. 工程建设强制性国家标准的立项由国务院标准化行政主管部门负责
- B. 工程建设推荐性国家标准由国务院建设行政主管部门制定
- C. 工程建设强制性标准包括地方标准
- D. 工程建设强制性国家标准只能由国务院批准发布

233 网校答案: A

233 网校解析: 国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。

推荐性国家标准由国务院标准化行政主管部门制定。国家标准分为强制性标准、推荐性标准。国务院有关行政主管部门依据职责负责强制性国家标准的项目提出、组织起草、征求意见和技术审查。

【2018】根据《实施工程建设强制性标准监督规定》, 下列情形中不属于强制性标准监督检查内容的是 ()。

- A. 工程项目规划、勘察、设计、施工阶段是否符合强制性标准
- B. 工程项目使用的材料、设备是否符合强制性标准
- C. 工程管理人员是否熟悉强制性标准
- D. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准

233 网校答案: C

233 网校解析: 强制性标准监督检查的内容包括: (1) 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准; (2) 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定; (3) 工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定; (4) 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定; (5) 工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

7020 施工单位的质量责任和义务

【2017】根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，必须实施见证取样和送检的试块、试件或材料，不包括（ ）。

- A. 用于非承重结构的钢筋连接接头试件
- B. 地下使用的防水材料
- C. 用于砌筑砂浆的水泥
- D. 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂

233 网校答案：A

233 网校解析：下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：(1)用于承重结构的混凝土试块；(2)用于承重墙体的砌筑砂浆试块；(3)用于承重结构的钢筋及连接接头试件；(4)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；(5)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；(6)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；(7)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；(8)国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

【2019】关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）。

- A. 取样人员和见证人员应当在试样或其包装上作出标识、封志
- B. 墙体保温材料应当根据建设单位的实际需要决定是否实施见证取样和送检
- C. 见证人员应当有施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
- D. 施工人员对工程涉及结安全的试块，试件和材料，应当在建设单位或工程监理单位监督下现场取样

233 网校答案：D

233 网校解析：

取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。选项 A 错误。

选项 B 错误，墙体保温材料不需要见证取样。

见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任，并由建设单位或该工程的监理单位书面通知施工单位、检测单位和负责该项工程的质量监督机构。选项 C 错误。

所谓见证取样和送检，是指在建设单位或工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至具有法定资格的质量检测单位进行检测的活动。选项 D 正确。

【2019】关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A. 检测机构是具有独立法人资格的非营利中介机构
- B. 检测机构不得与建设单位有隶属关系
- C. 检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字
- D. 检测人员可以同时受聘于两个或两个以上的检测机构

233 网校答案：C

233 网校解析：

检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。选项 C 正确。

工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。选项 A 错误。

检测机构不得与行政机关、法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。选项 B 错误。

检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。选项 D 错误。

【2014】某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格，经查，是由于设计缺陷造成的。下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 设计人应负责返修，费用由设计方先行承担



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 承包人应负责返修, 费用由承包人先行承担
- C. 承包人应负责返修, 费用由发包人先行承担
- D. 由设计缺陷造成质量不合格的, 承包人不负责返修

233 网校答案: C

233 网校解析: 对于非施工单位原因造成的质量问题, 施工单位也应当负责返修, 但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

【2016】根据《建筑法》, 施工企业中使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备, 情节尚不严重的, 应当给予的处罚是 ()。

- A. 吊销资质证书
- B. 责令改正, 处以罚款
- C. 责令停业整顿
- D. 降低资质等级

233 网校答案: B

233 网校解析: 《建筑法》规定, 建筑施工企业在施工中偷工减料的, 使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的, 或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的, 责令改正, 处以罚款; 情节严重的, 责令停业整顿, 降低资质等级或者吊销资质证书; 造成建筑工程质量不符合规定的质量标准的, 负责返工、修理, 并赔偿因此造成的损失; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。

7030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

【2017】关于《建设工程质量管理条例》, 设计文件应注明工程合理使用年限, 该年限从 () 之日起算。

- A. 颁发施工许可证
- B. 工程竣工验收合格
- C. 工程缺陷责任期届满
- D. 工程法定最低保修期届满

233 网校答案: B

233 网校解析: 工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起, 工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

【2019】关于建设工程依法实行工程监理的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设单位应当委托该工程的设计单位进行工程监理
- B. 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理
- C. 工程监理单位不能与建设单位有隶属关系
- D. 工程监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系

233 网校答案: B

233 网校解析: 《建设工程质量管理条例》规定, 实行监理的建设工程, 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理, 也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。

选项 B 正确。

7040 建设工程竣工验收制度

【2019】下列属于建设工程竣工验收应当具备的条件有 ()。

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 已完成建设工程设计和合同约定的主要内容
- C. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件
- D. 有施工企业签署的工程保修书



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E. 有工程使用的主要建筑材料, 建筑构配件和设备的进场试验报告

233 网校答案: ACDE

233 网校解析: 选项 B, 应为完成建设工程设计和合同约定的各项内容。

【2019】根据《建筑工程施工质量验收统一标准》, 关于建筑节能分部工程验收的说法, 正确的是 ()

- A. 节能工程的检验批验收应当由总监理工程师主持, 施工企业相关专业的质量检查员与施工员参加
- B. 节能分部工程验收应当由监理工程师主持, 施工企业的项目经理、项目技术负责人参加
- C. 工程使用的建筑构配件未提供相关节能性检测报告的, 监理单位不得组织节能工程验收
- D. 参加验收各方主体验收意见不一致的, 建筑节能工程验收以监理单位的意见为准

233 网校答案: C

233 网校解析:

节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持, 施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加。选项 A 错误。

节能分部工程验收应由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 主持, 施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加, 施工单位的质量或技术负责人应参加, 设计单位节能设计人员应参加。选项 B 错误。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备未提供进场检验报告的, 未提供相关的节能性检测报告的, 监理单位不得组织节能工程验收。选项 C 正确。

参加验收各方主体验收意见不一致的, 应重新组织建筑节能工程验收。选项 D 错误。

【2016】根据《建设工程价款结算暂行办法》, 实行总承包的政府投资单项工程项目, 竣工总结算的审查人是 ()。

- A. 同级财政部门
- B. 总承包人
- C. 发包人
- D. 同级审计部门

233 网校答案: A

233 网校解析: 政府投资项目, 由同级财政部门审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章后有效。

【2018】关于工程质量争议处理的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设单位直接指定分包人分包专业工程的, 应当承担无过错责任
- B. 施工企业对施工中出现的施工质量问题应当负责返修
- C. 建设工程未经竣工验收, 建设单位擅自使用后, 以部分质量不符合约定为由主张权利的, 应予支持
- D. 建设工程竣工时发现的质量缺陷是建设单位的责任, 施工企业不承担返修义务

233 网校答案: B

233 网校解析: 本题考查施工质量检验、返修和质量争议的规定。A 错误, 我国法律禁止指定分包商, 发包人应承担过错责任。C 错误, 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的, 不予支持; 但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。D 错误, 对已发现的质量缺陷, 建筑施工企业应当修复。

7050 建设工程质量保修制度

【2019】根据《建设工程质量保证金管理办法》, 关于缺陷责任期确定的说法, 正确的有 ()。

- A. 缺陷责任期一般为 1 年, 最长不超过 2 年
- B. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- C. 由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
- D. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任期
- E. 缺陷责任期的期限由法律直接规定

233 网校答案: ABCD

233 网校解析: 缺陷责任期一般为 1 年, 最长不超过 2 年, 由发、承包双方在合同中约定。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【2017】关于建设工程保修义务和损失赔偿责任的说法,正确的是()。

- A. 施工企业未按照设计要求施工造成的质量缺陷,由施工企业负责返修并承担赔偿责任
- B. 因设计问题造成的质量缺陷,施工企业先负责维修,其赔偿责任由施工企业向设计单位索赔
- C. 因建材质量不合格引起的质量缺陷,如属施工企业采购的,有施工企业负责维修并承担赔偿责任
- D. 因监理单位错误管理造成的质量缺陷,先由施工企业负责维修,其赔偿责任由施工企业向监理单位索赔
- E. 因使用单位使用不当造成的损坏问题,先由施工企业负责维修,其损失由使用单位自行承担

233 网校答案: AC

233 网校解析: 本题考查保修责任。B 选项, 因设计问题造成的质量缺陷, 施工企业先负责维修, 其赔偿责任由发包人承担。E 选项, 因使用单位使用不当造成的损坏问题, 施工企业不承担保修责任。

2020 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》章节真题及参考答案

第八章 解决建设工程纠纷法律制度

下载: 【2014-2019 年各科真题下载】 【题库试题】 【精华资料免费下载】

8010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

【2019】某政府工程建设项目发、承包双方围绕工程结算款经多次协商也未能达成一致意见, 承包人诉诸法院, 上述纠纷属于()。

- A. 行政纠纷
- B. 民事纠纷
- C. 刑事纠纷
- D. 程序纠纷

233 网校答案: B

233 网校解析: 建设工程民事纠纷, 是在建设工程活动中平等主体之间发生的以民事权利义务法律关系为内容的争议。民事纠纷主要是因为违反了民事法律规范或者合同约定而引起的。民事纠纷可分为两大类: 一类是财产关系方面的民事纠纷, 如合同纠纷、损害赔偿纠纷等; 另一类是人身关系方面的民事纠纷, 如名誉权纠纷、继承权纠纷等。

【2018】下列争议中, 受《仲裁法》调整的是()。

- A. 建设行政主管部门处理的行政争议
- B. 劳动争议
- C. 农林承包经营合同争议
- D. 建设工程施工合同争议

233 网校答案: D

233 网校解析: 本题考查《仲裁法》的调整范围。该法调整范围仅限于民商事仲裁, 即平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权纠纷。对于婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷以及依法应由行政机关处理的行政争议等不能仲裁, 劳动争议仲裁和农业承包合同纠纷不受《仲裁法》的调整。

【2017】关于行政复议的说法, 正确的是()。

- A. 行政复议既可以解决行政争议, 也可以解决民事或者其他争议
- B. 在行政复议中随时可以调解
- C. 行政复议可以一并向行政复议机关提出审查抽象行政行为
- D. 行政复议决定具有终局性

233 网校答案: C

233 网校解析: 选项 A, 行政复议只能解决行政争议。选项 B, 行政复议以不调解为原则。选项 D, 对行政复议不满的, 一般还可以进行行政诉讼。

8020 民事诉讼制度



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【2019】下列管辖不是《民事诉讼法》规定的民事案件管辖的是 ()

- A. 仲裁管辖
- B. 级别管辖
- C. 地域管辖
- D. 移送管辖

233 网校答案: A

233 网校解析: 《民事诉讼法》规定的民事案件的管辖, 包括级别管辖, 地域管辖, 移送管辖, 指定管辖和管辖权转移。人民法院受理案件后, 被告有权针对人民法院对案件是否有管辖权提出管辖权异议, 这是当事人的一项诉讼权利。

【2019】合同双方当事人可以在书面合同中协议选择 () 人民法院, 以解决双方争议纠纷。

- A. 被告住所地
- B. 合同备案地
- C. 合同签订地
- D. 合同履行地
- E. 原告住所地

233 网校答案: ACDE

233 网校解析: 《民事诉讼法》规定, 合同或者其他财产权益纠纷的当事人可以书面协议应选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖, 但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。

【2019】人民法院确定举证期限, 当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 ()

- A. 15 日
- B. 20 日
- C. 10 日
- D. 30 日

233 网校答案: C

233 网校解析: 本题考查的是民事诉讼证据。人民法院确定举证期限, 第一审普通程序案件不得少于 15 日, 当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 10 日。

8030 仲裁制度

【2019】有效仲裁协议的内容不包括 ()。

- A. 具体的仲裁事实, 理由
- B. 请求仲裁的意思表示
- C. 仲裁事项
- D. 选定的仲裁委员会

233 网校答案: A

233 网校解析: 合法有效的仲裁协议应当具有下列法定内容: (1) 请求仲裁的意思表示; (2) 仲裁事项; (3) 选定的仲裁委员会。上述三项内容必须同时具备, 仲裁协议才能有效。

【2019】当事人对于仲裁协议的效力有异议, 一方请求仲裁委员会作出决定, 另一方请求人民法院作出裁定的, 则该仲裁协议的效力由 ()。

- A. 仲裁协议约定的仲裁委员会决定
- B. 仲裁协议约定的仲裁委员会所在地的基层人民法院裁定
- C. 仲裁协议约定的仲裁委员会所在地的中级人民法院规定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 申请人住所地的基层人民法院裁定

233 网校答案: C

233 网校解析: 当事人对仲裁协议效力有异议的, 应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定, 也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定, 另一方请求人民法院作出裁定的, 由人民法院裁定。当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件, 由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。

【2018】关于仲裁裁决执行效力的说法, 正确的是 ()。

- A. 一方当事人不履行仲裁裁决的, 另一方当事人应当向作出裁决的仲裁机构申请执行
- B. 仲裁裁决只在国内生效
- C. 当事人申请执行仲裁裁决的案件, 由被执行人所在地或者被执行财产所在地的基层人民法院管辖
- D. 申请仲裁裁决强制执行的期间为 2 年

233 网校答案: D

233 网校解析: A 选项错误, 仲裁裁决作出后, 当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的, 另一方当事人可以依照我国《民事诉讼法》的规定, 向人民法院申请执行。B 选项错误, 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或者地区, 均可以得到承认和执行。C 选项错误, 根据我国最高人民法院的相关司法解释, 当事人申请执行仲裁裁决案件, 由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。D 选项正确, 申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出 (按照《民事诉讼法》的规定, 申请执行的期间为 2 年)。

8040 调解与和解制度

【2016】关于担任人民调解员的基本条件, 正确的是 ()

- A. 自然人
- B. 具有大学本科学历
- C. 热心人民调解工作
- D. 具有中级以上职称

233 网校答案: C

233 网校解析: 人民调解员应当具备的基本条件是: (1) 公道正派; (2) 热心人民调解工作; (3) 具有一定文化水平; (4) 有一定的法律知识和政策水平; (5) 成年公民。

【2017】根据《民事诉讼法》, 当事人申请司法确认经人民调解委员会调解达成的调解协议, 由双方当事人依法共同向 () 基层人民法院提出。

- A. 当事人所在地
- B. 调解协议履行地
- C. 调解协议签订地
- D. 调解组织所在地

233 网校答案: D

233 网校解析: 人民调解协议的司法确认双方当事人认为有必要的, 可以自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层法院申请司法确认。法院确认调解协议有效, 一方不履行, 对方当事人可以向法院申请强制执行。

【2019】关于和解的说法, 正确的是 ()

- A. 和解达成的协议不具有法律效力
- B. 和解达成的协议不具有强制执行力
- C. 和解协议必须采用书面形式
- D. 达成和解后, 当事人不得再行起诉

233 网校答案: B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 和解达成的协议不具有强制执行效力, 如果一方当事人不按照和解协议履行, 另一方当事人不可以请求人民法院强制履行, 但可以向法院提起诉讼, 也可以根据约定申请仲裁。选项 AD 错误, 选项 B 正确。和解达成协议, 在形式上既可以是口头的, 也可以是书面的。选项 C 错误。

8050 行政强制、行政复议和行政诉讼制度

【2017】代履行是行政机关强制执行方式之一, 关于代履行的说法, 正确的是 ()。

- A. 行政机关只能委托第三人代履行
- B. 代履行不适用于人身有关的义务
- C. 代履行的适用于不履行义务的后果无关
- D. 代履行程序启动后, 当事人履行不导致代履行停止

233 网校答案: B

233 网校解析: 行政机关依法作出要求当事人履行排除妨碍、恢复原状等义务的行政决定, 当事人逾期不履行, 经催告仍不履行, 其后果已经或者将危害交通安全、造成环境污染或者破坏自然资源的, 行政机关可以代履行, 或者委托没有利害关系的第三人代履行。

【2019】某施工企业对某市辖区建筑工程质量监督站以该区建设行政主管部门名义作出的通报批评结果不服而申请复议, 该复议可以向 () 提出

- A. 市质量监督站
- B. 市建设行政主管部门
- C. 区质量监督站
- D. 区建设行政主管部门

233 网校答案: B

233 网校解析: 对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的, 由申请人选择, 可以向该部门的本级人民政府申请行政复议, 也可以向上一级主管部门申请行政复议。区建设行政主管部门的上级是市建设行政主管部门。

【2018】根据《行政诉讼法》, 下列情形中属于行政诉讼受案范围的是 ()。

- A. 对于限制人身自由的行政强制措施不服的
- B. 国防、外交等国家行为
- C. 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令
- D. 行政机关对行政机关人员的奖惩、任免等决定

233 网校答案: A

233 网校解析: 本题考查行政诉讼的受案范围。不能提起行政诉讼的包括: (1) 国防、外交等国家行为; (2) 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令; (3) 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定; (4) 法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

一个人走的快, 一群人走的远! 更多疑问解答添加学霸君企业微信号【ks233wx4】, 拉你进备考交流群。

刷题推荐>>二级建造师章节习题 | 历年真题 | 真题视频免费看

二建建造师如何快速取证? 233 网校名师辅导有秘诀, 为不同基础考生定制辅导方案, 助你直击教材核心考点, **进入了解详情>>**



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握