

识别二维码进入《二级建造师》题库



微信扫一扫进入小程序



233网校APP, 刷题神器

2020年二级建造师《建设工程法规及相关知识》第一章建筑工程基本法规知识章节习题及答案
资料下载>>【2014-2019年各科真题】 【题库试题】 【考前精华资料免费下载】

第一节建设工程法律体系

1【单选题】依照我国的法律形式,《建筑法》属于()。

- A.部门规章
- B.行政法规
- C.法律
- D.地方性法规

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是法的形式。建筑法属于法律,制定主体为全国人大及其常务委员会。

2【多选题】我国现行的建设行政法规主要有()。

- A.建设工程质量管理条例
- B.建设工程安全生产管理条例
- C.建设工程勘察设计管理条例
- D.城市房地产开发经营管理条例
- E.市政公用设施抗灾设防管理规定

『参考答案』ABCD

『答案解析』本题考查的是法的形式。我国现行的建设行政法规主要有《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》。

3【多选题】法的形式含义包括()。

- A.创制机关的性质及级别
- B.法律规范的地域效力
- C.法律规范的内涵
- D.法律规范的期间效力
- E.法律规范的效力等级

『参考答案』ABE

『答案解析』本题考查的是法的形式。法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。包括:法律规范创制机关的性



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

质及级别;法律规范的外部表现形式;法律规范的效力等级;法律规范的地域效力。

4【单选题】行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由()裁决。

- A.最高人民法院
- B.国务院
- C.全国人民代表大会
- D.全国人民代表大会常务委员会

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是法的效力层级。行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院裁决。

5【单选题】以下关于法律法规效力的说法中,不正确的是()。

- A.法律的效力一定大于行政法规
- B.地方法规效力一定大于地方政府制定的规章
- C.一般情况下,同一事项的特别法,要优先于一般法
- D.法律的效力,一定大于地方法规的效力

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是法的效力层级。地方法规的制定主体为地方人大常委会,地方政府规章制定主体为地方人民政府。不同级别时,无法判断谁的效力更高。

6【单选题】以下关于法律法规效力的说法中,正确的是()。

- A.新的法律与旧的法律不一致时,一定采用新的法律
- B.部门规章与地方政府规章之间对同一事项规定不一致时,由全国人大常委会裁决
- C.部门规章与地方法规就同一事项规定不一致时,由国务院裁决
- D.部门规章与地方法规就同一事项规定不一致时,很有可能国务院的意见不是最终的裁决

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是法的效力层级。选项A,新的一般规定与旧的特别规定不一致时,由全国人民代表大会常务委员会来裁决,不能直接采用新的;选项B,应由国务院裁决;选项C,非裁决,而是由国务院提出意见,因为还有一种可能性最终的裁决权在全国人大常委会。

7【单选题】以下有关法规备案和审查的说法中,不正确的是()。

- A.地方性法规应在公布后30日到有关机关备案
- B.公民如发现地方性法规与法律相抵触的,可书面建议全国人大常委会进行审查
- C.行政法规应报全国人大常委会备案
- D.地方政府规章只需要向国务院备案

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是法的效力层级。选项D,地方政府规章除了向国务院备案之外,还应当同时报本级人民代表大会常务委员会备案。

第二节 建设工程法人制度

1【多选题】设立法人应当具备的条件包括()。

- A.有法定代表人
- B.有必要的财产或经费
- C.有独立产权的经营场所
- D.能够独立承担民事责任
- E.有自己的名称、组织机构和场所

『参考答案』ABDE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是法人的法定条件及其在建设工程中的地位 and 作用。法人应具备的条件:依法成立;应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费;能够独立承担民事责任;有法定代表人。

2【单选题】根据《民法总则》的相关规定,法人分为()。

- A.企业法人和非企业法人
- B.机关法人、企业法人和社团法人
- C.一般法人和特别法人
- D.营利法人、非营利法人和特别法人

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是法人的法定条件及其在建设工程中的地位 and 作用。法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

3【多选题】以下各项中,不属于营利法人的有()。

- A.京东股份有限公司
- B.安信律师事务所
- C.中国注册会计师协会
- D.北京大学
- E.上海市人民政府

『参考答案』CDE

『答案解析』本题考查的是法人的法定条件及其在建设工程中的地位 and 作用。选项 C、D 属于非营利法人,选项 E 属于特别法人。

4【多选题】关于建设工程施工企业法人资格的说法,正确的是()。

- A.施工企业分公司不具有法人资格
- B.施工企业的项目经理都不具有法人资格
- C.施工企业法人属于财团法人
- D.施工企业的法定代表人是法人
- E.施工企业的法人资格经工商行政机关核准登记后取得

『参考答案』ABE

『答案解析』本题考查的是法人的法定条件及其在建设工程中的地位 and 作用。选项 C 错误,施工企业法人是营利法人;选项 D 错误,施工企业的法定代表人是自然人。

5【单选题】施工企业取得法人资格的时间为()之日。

- A.注册资金到位
- B.公司成立
- C.营业执照的签发
- D.营业执照的领取

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是法人的法定条件及其在建设工程中的地位 and 作用。施工企业以营业为目的,属于营利法人。营利法人经依法登记成立。营业执照签发日期为营利法人的成立日期。

6【多选题】下列法人中,属于特别法人的有()。

- A.清华大学
- B.京东股份有限公司
- C.庆丰包子铺
- D.北京市政府
- E.华西村农业生产大队



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『参考答案』DE

『答案解析』本题考查的是法人的分类。选项A属于非营利法人;选项B属于营利法人;选项C属于营利法人。

7【单选题】根据《民法总则》，施工单位的项目经理属于施工单位的()。

- A.委托代理人
- B.法定代理人
- C.指定代理人
- D.职务代理人

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是企业法人和项目经理部的法律关系。项目经理部无独立法人资格，项目经理与施工单位之间是一种委托代理关系，所以选项A正确。

8【单选题】关于施工企业法人和项目经理部法律关系的说法，正确的是()。

- A.项目经理部具备法人资格
- B.项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
- C.项目经理部行为的法律后果由自己承担
- D.项目经理部是施工企业内部常设机构

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是企业法人和项目经理部的法律关系。项目经理部不具备法人资格，但是项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者。

9【单选题】施工企业项目经理部经营活动的法律后果由()。

- A.项目经理承担
- B.企业法人承担
- C.企业法定代表人承担
- D.项目经理部与企业法人共同承担

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是企业法人和项目经理部的法律关系。项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

10【单选题】某施工企业在异地设有项目部，项目部与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付，供应商应以()为被告人向人民法院起诉，要求支付材料款。

- A.施工企业
- B.项目部
- C.该项目的建设单位
- D.该项目的监理单位

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是企业法人和项目经理部的法律关系。法人的分支机构虽然可以作为合同的主体，但不具备法人资格，不能独立的承担义务，法律上的权利义务必须由其母公司承担，所以该题中法律责任应由施工企业而非项目部来承担。

第三节 建设工程代理制度

1【多选题】根据代理权获得的方式不同，代理可分为()。

- A.任意代理
- B.隐名代理
- C.委托代理
- D.居间代理
- E.法定代理



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『参考答案』ACE

『答案解析』本题考查的是代理的法律特征和主要种类。代理包括委托代理、法定代理。其中委托代理又称“意定代理”或“任意代理”。

2【多选题】建设工程项目实施过程中,下列行为属于委托代理的有()。

- A.建设单位授权工程招标机构为其办理招标事宜
- B.施工企业法定代表人代表企业参加施工投标
- C.监理公司的总监理工程师代表公司执行工程监理任务
- D.项目经理代表施工企业负责具体工程项目的施工管理
- E.设计单位的设计负责人向施工单位和监理单位进行设计交底

『参考答案』ACDE

『答案解析』本题考查的是代理的法律特征和主要种类。企业的法定代表人,依照法律或者法人组织的章程的规定,代表法人行使职权,不是委托代理。

3【多选题】某律师接受当事人委托参加民事诉讼,以下属于委托代理权消灭的原因有()。

- A.诉讼终结
- B.当事人解除委托
- C.代理人辞去委托
- D.代理人死亡
- E.委托代理人有过错

『参考答案』ABCD

『答案解析』本题考查的是建设工程代理行为的终止。委托代理关系终止的条件包括:(1)代理期间届满或者代理事务完成;(2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托;(3)代理人丧失民事行为能力;(4)代理人或者被代理人死亡;(5)作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。

4【单选题】施工企业与保险代理人张某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同,并足额缴付了保费,但张某表示需将保费交回公司后才能签发保单,后施工企业发生保险事故要求赔偿时,保险公司称张某已离职,且其未将保险合同和保费交回公司。关于该案中责任承担的说法,正确的是()。

- A.张某应当向施工企业赔偿损失
- B.施工企业补缴保费后,保险公司方可赔偿损失
- C.保险公司找到张某追回保费后,方可给予施工企业赔偿
- D.保险公司应当支付保险金,并可向张某追偿

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程代理行为及其法律关系。这是典型的表见代理。张某有足够的理由相对方相信。表见代理的后果由被代理人承担,被代理人可以向无权代理人追偿因表见代理而遭受的损失。

5【单选题】关于代理的说法,正确的是()。

- A.经被代理人同意的转代理,代理人不再承担责任
- B.同一代理事项有数位代理人的,应当推选牵头人
- C.作为委托人的法人、非法人组织终止的,委托代理终止
- D.表见代理是有权代理

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是建设工程代理制度。选项A,转委托代理经被代理人同意或者追认的,被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人,代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。选项B,数人为同一代理事项的代理人的,应当共同行使代理权,但是当事人另有约定的除外。选项C,有下列情形之一的,委托代理终止:(1)代理期间届满或者代理事务完成;(2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托;(3)代理人丧失民事行为能力;(4)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

代理人或者被代理人死亡;(5)作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。选项 D, 表见代理是指行为人虽无权代理, 但由于行为人的某些行为, 造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象, 而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

6【单选题】甲委托乙代理其出售某处房产。乙与丙串通, 以低于市场价格签订房产买卖合同, 将该房产卖给丙, 乙收取丙回扣 3 万元。根据处理法律制度, 甲遭受的损失应由()承担。

- A. 甲公司自己
- B. 乙公司
- C. 丙公司
- D. 乙丙公司连带

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程代理法律关系。代理人和第三人串通, 损害被代理人利益的, 由代理人和第三人负连带责任。

7【多选题】甲、乙、丙三人向丁借债, 约定为连带之债, 借款后甲乙各使用了 25%, 丙使用了 50%, 则以下说法正确的有()。

- A. 丁可以要求甲一人偿还所有的债务
- B. 甲最多只应该偿还 25% 的债务, 其余部分与其无关
- C. 丁有权要求丙偿还 80% 的债务
- D. 如果乙一人偿还了所有的债务, 则乙可以向其他人索还替对方支付的部分
- E. 丁只能向借款份额最多的丙索偿债务

『参考答案』ACD

『答案解析』本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。丁有权要求甲、乙、丙之间任何一人偿还, 也可以要求三人分别偿还一部分。

8【单选题】关于建设工程中代理的说法, 正确的是()。

- A. 建设工程合同诉讼只能委托律师代理
- B. 建设工程中的代理主要是法定代理
- C. 建设工程中应由本人实施的民事法律行为, 不得代理
- D. 建设工程中为被代理人的利益, 代理人可直接转托他人代理

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是代理的法律特征和主要种类。《民法总则》规定, 依照法律规定或者按照双方当事人约定, 应当由本人实施的民事法律行为, 不得代理。

9【单选题】单位甲委托自然人乙采购特种水泥, 乙持授权委托书向提供商丙采购, 由于缺货, 丙向乙说明无法供货, 乙表示愿意购买普通水泥代替, 向丙出示加盖甲公章的空白合同。经查, 丙不知乙授权不足的情况。关于甲、乙行为的说法, 正确的是()。

- A. 乙的行为属于法定代理
- B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥
- C. 如甲拒绝, 应由乙承担付款义务
- D. 甲承担付款义务

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程代理法律关系。题中的代理属于表见代理, 此代理行为有效, 所以甲应承担付款义务。

第四节建设工程物权制度

1【单选题】关于物权的说法, 正确的是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.同一物的担保物权人与所有权人应当为同一人
- B.用益物权人可以是该物的所有权人
- C.未经农村土地承包经营者同意,土地所有人不得在该地块设立地役权
- D.物权的变动只能基于合同关系

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是土地相关的物权。所有权是所有人依法对自己财产(包括不动产和动产)所享有的占有、使用、收益和处分的权利。用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产,依法享有占有、使用和收益的权利。担保物权是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形,依法享有就担保财产优先受偿的权利。由上可知,选项A和B错误。选项C,土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的,未经用益物权人同意,土地所有权人不得设立地役权。选项D,物权变动的基础往往是合同关系,如买卖合同导致物权的转让。

2【单选题】根据《物权法》,土地承包经营权属于()。

- A.所有权
- B.用益物权
- C.担保物权
- D.准物权

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是物权的种类。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

3【单选题】国有建设用地使用者依法对土地享有的权利不包括()。

- A.占有权
- B.使用权
- C.收益权
- D.所有权

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是与土地相关的物权。建设用地使用权人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利。

4【多选题】关于建设用地使用权的说法,正确的是()。

- A.建设用地使用权只可以在地上设立
- B.建设用地使用权因出让合同生效而设立
- C.住宅建设用地使用权期满自动续期
- D.建设用地使用权只能存在于国家所有的土地
- E.设立建设用地使用权可以采取出让或划拨的方式

『参考答案』CDE

『答案解析』本题考查的是与土地相关的物权。选项A错误,建设用地使用权可以在地表、地下或者地上分别设立;选项B错误,建设用地使用权自登记时设立。

5【单选题】建设单位需要使用相邻企业的场地开辟道路就近运输建筑材料。经双方订立合同,约定建设单位向该企业支付用地费用,该企业向建设单位提供场地。在此合同中,建设单位拥有的权利是()。

- A.相邻权
- B.地役权
- C.土地出租权
- D.建设用地使用权

『参考答案』B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是与土地相关的物权。地役权是指为使用自己不动产的便利或提高效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。他人的不动产为供役地,自己的不动产为需役地。

6【多选题】关于地役权的说法,正确的有()。

- A.需役地上的用益物权转让时,受让人同时享有地役权
- B.地役权的设立是为了提高供役地的使用效率
- C.地役权未经登记不得对抗需役地人
- D.地役权由需役地人单方设立
- E.地役权属于用益物权

『参考答案』AE

『答案解析』本题考查的是地役权。需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,受让人同时享有地役权。地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。

7【单选题】根据《物权法》,住宅建设用地使用权期间届满的,()。

- A.自动续期
- B.依法办理手续后续期
- C.自动消灭
- D.由主管部门注销

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是与土地相关的物权。住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。

8【单选题】根据《物权法》规定,一般情况下动产物权的转让,自()起发生效力。

- A.买卖合同生效
- B.转移登记
- C.双方达成一致
- D.买方占有

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是物权的设立、变更、转让、消灭和保护。对于不动产物权来说,实行的是登记主义,即登记时设立。属于国家所有的自然资源,所有权可不登记。对于动产物权来说,实行的是交付主义,占有或交付时设立。

9【单选题】关于不动产物权设立的说法,正确的是()。

- A.不动产物权的设立应依法登记
- B.不动产物权的设立属自愿登记
- C.不动产物权的设立自合同成立之日时生效
- D.不动产登记由合同签订地的登记机构办理

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是物权的设立、变更、转让、消灭和保护。选项A表述正确,不动产物权的设立应依法登记;不动产物权的设立自记载于不动产登记簿时发生效力,不动产登记,由不动产所在地的登记机构办理。

10【多选题】当事人之间订立有关设立不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,该合同效力情形表现为()。

- A.合同自成立时生效
- B.合同自办理物权登记时生效
- C.未办理物权登记合同无效
- D.未办理物权登记不影响合同效力
- E.合同生效当然发生物权效力



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『参考答案』AD

『答案解析』本题考查的是物权的设立、变更、转让、消灭和保护。选项B、C、E错误,合同的生效和物权的变动无关。

11【单选题】关于不动产物权的设立,正确的是()。

- A.经依法登记,发生设立效力
- B.合同签字盖章,发生设立效力
- C.依法属于国家所有的自然资源,所有权必须登记
- D.未经登记,不动产交易合同无效

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是物权的设立、变更、转让、消灭和保护。不动产物权的设立、变更、转让和消灭,应当依法按照法律规定登记,自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记,发生效力;未经登记,不发生效力,但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源,所有权可以不登记。

12【单选题】甲将闲置不用的工程设备出售给乙,双方约定3天后交付设备,次日,甲又将该设备卖给丙,并向丙交付了该设备。经查,丙不知甲与乙之间有合同关系。关于甲、乙、丙之间的合同效力的说法,正确的是()。

- A.甲与乙、丙之间的合同均有效
- B.甲与乙之间的合同无效,甲与丙之间的合同有效
- C.甲与乙、丙之间的合同均无效
- D.甲与乙之间的合同先生效后失效,甲与丙之间的合同有效

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是物权的设立、变更、转让、消灭和保护。甲与乙,甲与丙之间的合同均是有效的,但由于甲丙之间交付了设备,根据《物权法》,动产物权的设立和转让,自交付时发生效力。因此甲丙之间已转让了物权,但并不等于甲乙之间的合同失效。正确的处理是,甲乙之间已转让物权,所以设备归丙所有,但甲乙之间合同有效,根据此合同,甲向乙承担违约责任。

第五节建设工程债权制度

1【单选题】按照合同约定或者法律规定,在当事人之间产生特定权利和义务关系的是()。

- A.债
- B.所有权
- C.知识产权
- D.担保物权

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是债的基本法律关系。债是按照合同的约定或者按照法律规定,在当事人之间产生的特定的权利和义务关系。

2【多选题】债的产生根据有()。

- A.合同
- B.侵权
- C.支付价款
- D.不当得利
- E.无因管理

『参考答案』ABDE

『答案解析』本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

3【单选题】引起债权债务关系发生的最主要、最普遍的根据是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.合同
- B.扶养
- C.不当得利
- D.无因管理

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。合同之债,是债发生最主要、最普遍的依据;当事人之间因产生了合同法律关系,也就产生了权利义务关系,便设立了债的关系。

4【多选题】下列行为中,构成无因管理的有()。

- A.甲接受委托帮助他人保养施工机具
- B.乙见他人仓库失火遂召集人员参加救火
- C.材料供应商丙将施工现场因中暑昏倒的农民工送往医院救治
- D.戊见门前马路污水井盖被盗,恐致路人跌伤,遂插树枝以警示
- E.总承包单位结算时超付分包单位丁,丁明知该情况但未告知总承包单位

『参考答案』BC

『答案解析』本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。无因管理是指未受他人委托,也无法律上的义务,为避免他人利益受损失而自愿为他人管理事务或提供服务的事实行为。选项A有委托关系;选项D没有使特定人受益,债必须是相对的,能找到债务的对象;选项E对总包单位无益,所以均不构成无因管理之债。

5【单选题】在建工程的建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的,由建设单位与施工企业承担连带责任。该责任在债的产生根据中属于()之债。

- A.侵权
- B.合同
- C.无因管理
- D.不当得利

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。债的四种来源中,侵权之债在建设领域中有许多典型案例。如建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,或是建筑物、构筑物倒塌造成他人损害,或是从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,都是侵权之债。

6【单选题】甲建筑工程公司与乙水泥厂签订200T水泥的买卖合同,交货时,由于乙公司所雇装卸工人的失误,总共交货210T,根据有关法律规定,乙公司所产生的10T水泥的债权的发生根据属于()。

- A.合同之债
- B.侵权之债
- C.不当得利之债
- D.无因管理之债

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。不当得利的特点是没有法律上或者合同上的依据,损人利己。

7【多选题】下列行为构成侵权之债的有()。

- A.建设行政主管部门未及时颁发施工许可证
- B.路人帮助把受伤工人送至医院
- C.建筑物上坠落物品造成他人伤害,难以确定责任人
- D.拆除屋顶广告时将住户窗户损坏
- E.建设单位未将工程款及时足额支付给施工企业



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『参考答案』 CD

『答案解析』 本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。侵权,是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。

8【多选题】某项目在施工过程中发生火灾,邻近的甲单位主动组织人员灭火,这一行为减少了施工单位的损失8万元,甲单位因此支付了1万多的费用。则下列说法中,不正确的是()。

- A.由于这是甲方的自发行为,没有得到施工单位的授权与委托,所以甲单位自行承担这1万元的损失
- B.因甲单位的援救使施工单位减少了8万元的损失,所以施工单位应支付8万元给甲单位
- C.甲单位有权要求施工单位支付1万元
- D.甲单位必须获得施工单位的追认授权,才能要求施工单位支付1万元
- E.甲单位必须获得施工单位的追认授权,才能要求施工单位支付8万元

『参考答案』 ABDE

『答案解析』 本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。这是典型的无因管理,无因管理不需要追认授权,这一点与无权代理没有关系。因无因管理产生的债,应相当于为此付出的费用,而不是因此给对方带来的好处。

9【多选题】下列情形能够引发合同之债的有()。

- A.建设单位拖欠工程进度款
- B.施工中偷工减料造成的损失
- C.监理单位与施工单位串通损害建设单位利益
- D.噪声污染使周边居民无法正常休息
- E.建材供应商供应的建筑材料不合格

『参考答案』 AE

『答案解析』 本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。选项B、C、D,均为侵权之债。

第六节 建设工程知识产权制度

1【单选题】关于知识产权的说法,正确的是()。

- A.知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利
- B.知识产权仅具有财产性这一单一属性
- C.知识产权有专有性、地域性和永久性特点
- D.构成知识产权的主体是发现权、发明权以及科技成果

『参考答案』 A

『答案解析』 本题考查的是知识产权的法律特征。知识产权具有如下四个法律特征:人身权和财产权的双重属性;专有性;地域性;期限性。我国知识产权包括著作权(版权)、专利权、商标专用权、发现权、发明权以及其他科技成果权。

2【单选题】关于建设工程专利权保护范围的说法,正确的是()。

- A.实用新型以申请时所附的说明书为准
- B.建设工程发明以其附图为准
- C.外观设计以在图片或照片中该产品的外观设计为准
- D.三类专利均以权利要求的内容为准

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是建设工程知识产权的保护。《专利法》规定,建设工程发明或者实用新型专利权的保护范围以其权利要求的内容为准,说明书及附图可以用于解释权利要求的内容。外观设计专利权的保护范围以表示在图片或者照片中的该产品的外观设计为准,简要说明可以用于解释图片或者照片所表示的该产品的外观设计。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3【单选题】下列事项中,属于专利权保护对象的是()。

- A.施工企业的名称或标志
- B.施工企业编制的投标文件
- C.施工企业编制的施工方案
- D.施工企业发明的新技术

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程知识产权的常见种类。

4【多选题】下列作品中,属于著作权保护对象的有()。

- A.建筑作品
- B.工程设计图
- C.注册商标
- D.外观设计专利
- E.立体作品

『参考答案』ABE

『答案解析』本题考查的是知识产权的种类、保护和侵权责任。著作权保护的客体是作品,建设工程活动中的作品主要有:文字作品、建筑作品和图形作品。选项B属于图形作品,选项E属于建筑作品。

5【单选题】根据《商标法》,注册商标有效期限为10年,自()之日起计算。

- A.注册商标申请人寄出申请书
- B.商标局收到申请书
- C.公告发布
- D.核准注册

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程知识产权的常见种类。注册商标有效期为10年,自核准注册之日起计算。专利权均自申请日起计算。

6【单选题】某施工企业建造师甲,在担任某工程项目经理期间,经过多次试验完成了一项技术改造,并准备发表论文,该项著作权()。

- A.不属于职务作品,甲享有著作权
- B.属于职务作品,著作权属于施工企业
- C.由于甲的发明创造不是在执行单位任务,故论文不属于职务作品
- D.由于甲利用了单位的物质条件,著作权的归属可以与单位协商确定

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建设工程知识产权的常见种类。只要是利用法人或者其他组织的物质技术条件创作,作者有署名权,著作权归属法人或其他组织。

7【单选题】某企业未经注册商标所有人的许可使用注册商标,情节特别严重,则应()。

- A.只需要承担民事责任
- B.只需要承担民事责任和行政责任
- C.应该承担刑事责任
- D.应处以罚款

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是知识产权侵权的法律责任。情节特别严重的,要承担刑事责任。罚款是行政处罚的方式,非刑事责任,刑罚应该是罚金。

8【单选题】使用他人知识产权必须经权利人同意,这体现了知识产权的()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 期限性
- B. 地域性
- C. 专有性
- D. 财产权和人身权的双重性

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是知识产权的法律特征。专有性体现了绝对的排他性,若要使用,必须经过其同意。

第七节 建设工程担保制度

1 【单选题】主债权债务合同无效,担保合同(),但法律另有规定的除外。

- A. 仍然有效
- B. 无效
- C. 在担保期间内有效
- D. 效力待定

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是担保和担保合同。担保合同是主合同的从合同,主合同无效,担保合同无效。

2 【单选题】保证合同是()订立的合同。

- A. 债权人与债务人
- B. 债务人和保证人
- C. 债权人与保证人
- D. 债权人与债务人和保证人

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是建设工程保证担保的方式和责任。保证合同是保证权人与保证人签订的合同,而保证权人就是债权人。

3 【单选题】甲乙双方签订买卖合同,丙为乙的债务提供保证,但担保合同未约定担保方式及保证期间。关于该保证合同的说法,正确的有()。

- A. 丙的保证方式为一般保证
- B. 保证期间为主债务履行期届满之日起 12 个月内
- C. 甲在保证期内未经丙书面同意将主债权转让给丁,丙不再承担保证责任
- D. 甲在保证期间未要求丙承担保证责任,则丙免除保证责任

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是建设工程保证担保的方式和责任。在保证期间,未约定担保方式的,按照连带责任保证承担保证责任;未约定保证期间的,保证期间为主债务履行期届满之日起六个月;债权人依法将主债权转让给第三人的,保证人在原担保范围内继续承担保证责任。

4 【单选题】施工企业要求建设单位出具银行保函作为工程款支付担保,则保证人应为()。

- A. 监理单位
- B. 银行
- C. 建设单位
- D. 施工企业

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是建设工程保证担保的方式和责任。保证是指保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。银行保函的保证人为银行,保证人不能是债务人。

5 【多选题】根据有关担保的法律规定,属于不得抵押的财产有()。

- A. 土地所有权



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B.农村集体宅基地土地使用权
- C.学校游泳馆产权
- D.荒地承包经营权
- E.被扣押的房屋

『参考答案』 ABE

『答案解析』 本题考查的是抵押权。以下财产不得抵押: 土地所有权;耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权;学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗设施和其他社会公益设施;所有权、使用权不明或者有争议的财产;依法被查封、扣押、监管的财产;其他。

6【单选题】根据《物权法》，下列不适合作为质押财产的是()。

- A.汇票
- B.仓单
- C.建设用地
- D.应收账款

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。可以质押的权利包括: (1)汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单;(2)依法可以转让的股份、股票;(3)依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权;(4)依法可以质押的其他权利。

7【单选题】施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款 100 万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为 150 万元，贷款的利息及违约金为 20 万元，实现抵押权的费用为 10 万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为()万元。

- A.10
- B.20
- C.30
- D.50

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。拍得的价款为 150 万元，用于偿还向银行借款的 100 万元，贷款的利息及违约金为 20 万元以及实现抵押权的费用为 10 万元，最后还剩 $150-100-20-10=20$ 万元。

8【单选题】施工企业购买材料设备后交付承运人运输，未按约定给付承运费用时，承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物，承运人行使的是()。

- A.抵押权
- B.质权
- C.留置权
- D.所有权

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是留置权。留置权是基于保管合同、仓储合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权。

9【单选题】关于留置的说法，正确的是()。

- A.留置权属于债权
- B.债权人不负责保管留置物
- C.建设工程合同可以适用留置权
- D.留置权基于法定而产生

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。《担保法》规定，因保管合同、运输合同、加工



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

承揽合同发生的债权, 债务人不履行债务的, 债权人享有留置权。留置权人负有妥善保管留置物的义务。留置权属于法定的担保物权。

10【单选题】定金合同从()之时生效。

- A. 双方当事人签字
- B. 合同备案
- C. 定金实际交付
- D. 主合同成立

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是定金。定金应以书面形式约定, 定金合同从实际交付定金之日起生效。

11【单选题】设备采购合同约定, 任何一方不履行合同, 应当支付违约金 5 万元, 采购人按照约定向供应商交付定金 8 万元, 合同履行期限届满, 供应商未能交付设备, 则采购人能获得法院支持的最高请求额是()万元。

- A. 16
- B. 5
- C. 8
- D. 13

『参考答案』 A

『答案解析』 本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。双方约定了定金和违约金, 只能选其一, 如果选择违约金, 守约方可以获得的金额为: $8+5=13$ (万); 如果选择定金, 根据双倍法则, 守约方可以获得的金额为: $8+8=16$ (万元)。

12【单选题】某开发商以 A 地块的建设用地使用权作为向银行贷款的担保, 确保近期还款, 此担保方式属于()。

- A. 保证
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是抵押权。抵押是指债务人或第三人不转移对财产的占有, 将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时, 债权人有权以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿的担保方式。用以下财产抵押的, 应当办理抵押登记, 抵押权自登记时设立: (1) 建筑物和其他土地附着物; (2) 建设用地使用权; (3) 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权; (4) 正在建造的建筑物。

13【单选题】在下列担保方式中, 只能由债务人而非第三人提供担保的是()。

- A. 抵押
- B. 保证
- C. 质押
- D. 留置

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。抵押、质押担保中, 其担保人既可以是债务人自身, 也可以是债务人以外的第三人; 保证方式中的保证人必须是债务人以外的第三人; 而留置属于法定担保物权, 被留置的担保物只能属于债务人自己, 不可留置债务人以外第三人的物。选项 D 正确。

14【单选题】甲某施工企业与材料供应商订立的合同中约定了违约金 5 万元, 同时约定由施工企业支付供应商定金 4 万元。后来供应商未能交货, 施工企业为最大限度维护自身利益, 可以要求供应商支付()万元。

- A. 13
- B. 9



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.8

D.5

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。如果选择违约金, 可以要求供应商支付 $4+5=9$ 万元; 如果选择定金, 可以要求供应商支付 $4+4=8$ 万元; 所以最高是选择 9 万元。

15【多选题】 下列抵押财产中, 抵押权自登记时设立的有()。

- A. 建筑物
- B. 建设用地使用权
- C. 生产设备、原材料
- D. 股票
- E. 在建的船舶

『参考答案』 AB

『答案解析』 本题考查的是抵押权。用以下财产抵押的, 应当办理抵押登记、抵押权自登记时设立: (1) 建筑物和其他土地附着物; (2) 建设用地使用权; (3) 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权; (4) 正在建造的建筑物。

第八节 建设工程保险制度

1【多选题】 关于建设工程保险的说法, 正确的有()。

- A. 工程开工前, 承包商应为建设工程办理保险, 支付保险费用
- B. 建筑工程一切险的被保险人可以是业主, 也可以是承包商或者分包商
- C. 工程开工前, 业主应为施工现场从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险
- D. 建筑工程一切险的保险期限可以超过保险单明细表中列明的保险生效日和终止日后 15 天
- E. 安装工程一切险的保险期内, 一般应包括一个试车考核期

『参考答案』 BE

『答案解析』 本题考查的是建筑工程一切险。工程开工前, 发包方(业主)应为建设工程办理保险, 支付保险费用。承包方应为施工现场从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险。保险期限不能超过保险生效日及终止日。

2【多选题】 建筑工程一切险和安装工程一切险规定保险公司承担保险责任的范围包括()的损失。

- A. 外力引起的装备损毁
- B. 地震导致施工建筑物
- C. 台风摧毁施工现场内的临时工程
- D. 水灾导致被保险人在工地上原有建筑物
- E. 由于图纸设计错误而引起的建造的损失

『参考答案』 ABC

『答案解析』 本题考查的是建设工程保险的主要种类和权益。安装工程一切险的除外责任, 主要是能够避免的不包括; 可以预见的必须发生的不包括。选项 D, 原有建筑物不属于建筑工程一切险投保的工程, 选项 E, 图纸设计错误本能够避免。

3【单选题】 某建筑工程, 业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后, 在合同约定保险期限内发生地震, 造成部分建筑物损坏, 业主向保险公司提出索赔。则应由()。

- A. 保险公司承担全部损失
- B. 保险公司承担除外责任以外的全部损失
- C. 业主自行承担全部损失
- D. 业主和保险公司协商分担损失

『参考答案』 C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是建筑工程一切险。自工程动工或用于保险的材料、设备运抵工地之时起始,至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书为止。移交后,遇到不可预料的损失由业主自行承担。

4【单选题】根据《中华人民共和国保险法》,投保人参保建筑工程一切险的建筑工程项目,保险人须负责赔偿因()造成的损失和费用。

- A.设计错误
- B.原材料缺陷
- C.不可预料的意外事故
- D.工艺不完善

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是建筑工程一切险。除外责任有:设计错误引起的损失;自然磨损;因原材料缺陷或工艺不善引起的损失;非外力引起的机械或电气装置本身损失;维修保养或正常检修费用;文字资料及包装物料;盘亏;领有公共运输执照或已保险的运输设备损失;工地内及周围已有的财产;期限终止前已竣工验收或实际占用的部分。

5【单选题】某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为2014年5月1日。同年2月10日,该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期,于同年4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因,工程实际开工日为同年5月10日,该建筑工程一切险保险责任的生效日期为()。

- A.2014年2月10日
- B.2014年4月20日
- C.2014年5月1日
- D.2014年5月10日

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建筑工程一切险。建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始,至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格,或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止,以先发生者为准。

第九节 建设工程法律责任制度

1【单选题】下列法律后果中,属于民事责任承担方式的是()。

- A.解除合同
- B.继续履行
- C.罚款
- D.合同无效

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建设工程民事责任的种类及承担方式。承担民事责任的方式主要有:(1)停止侵害;(2)排除妨碍;(3)消除危险;(4)返还财产;(5)恢复原状;(6)修理、重作、更换;(7)继续履行;(8)赔偿损失;(9)支付违约金;(10)消除影响、恢复名誉;(11)赔礼道歉。

2【多选题】下列处罚中,属于行政处罚的有()。

- A.罚款
- B.罚金
- C.没收财产
- D.警告
- E.开除

『参考答案』AD

『答案解析』本题考查的是建设工程行政处罚的种类及承担方式。行政处罚有:(1)警告;(2)罚款;(3)没收违法所得,没收非法财物;(4)责令停产停业;(5)暂扣或者吊销许可证(执照);(6)行政拘留。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3【单选题】关于刑事责任的说法,错误的是()。

- A.拘役是刑罚主刑的一种
- B.罚款是刑罚附加刑的一种
- C.主刑和附加刑既可以合并适用、也可以独立适用
- D.死刑缓期二年执行是死刑的一种

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是建设工程刑事责任种类及承担方式。罚款是行政处罚的一种,罚金是刑事责任中附加刑的一种。

4【单选题】项目经理强令作业人员违章冒险作业,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的,其行为构成()。

- A.重大劳动安全事故罪
- B.重大责任事故罪
- D.工程重大安全事故罪
- C.危害公共安全罪

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是建设工程刑事责任种类及承担方式。重大责任事故罪的具体规定:强令作业人员违章冒险作业;在生产作业中违反安全管理规定。

5【单选题】某开发商在一大型商场项目的开发建设中,违反国家规定,擅自降低工程质量标准,因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是()

- A.重大责任事故罪
- B.重大劳动安全事故
- C.串通投标罪
- D.工程重大安全事故罪

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是建设工程刑事责任种类及承担方式。建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故属于工程重大安全事故罪。

识别二维码进入《二级建造师》题库



微信扫一扫进入小程序



233网校APP, 刷题神器



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

编辑推荐: [考后发布 2020 年二级建造师考试试题及答案](#)
[二级建造师在线章节习题](#) | [历年真题](#) | [真题视频免费看](#)

2020 年二级建造师退费班来袭, 双师资授课, 30 人小群班主任管理, 阶段性学习月考测评, 全程督学! 有效期内未过考试, 无理由退费 50%, [等你来体验>>](#)。有疑问咨询客服: 4000-800-233。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握