

识别二维码进入《二级建造师》题库



微信扫一扫进入小程序



233网校APP, 刷题神器

**2020年二级建造师《建设工程法规及相关知识》第二章 施工许可法律制度章节习题及答案
资料下载>>【2014-2019年各科真题】 【题库试题】 【考前精华资料免费下载】****第一节 建设工程施工许可法律制度**

1【单选题】根据《建筑法》及相关法规,建设单位应当办理施工许可证是工程是()。

- A.国务院批准开工报告的工程
- B.城镇市政基础设施工程
- C.建筑面积 200m² 以上的工程
- D.工程投资额在 20 万元以上的工程

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是施工许可证和开工报告的适用范围。工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证;开工报告与施工许可证不要重复办理。

2【单选题】建筑施工企业确定后,在建筑工程开工前,建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取()。

- A.建设用地规划许可证
- B.建设工程规划许可证
- C.施工许可证
- D.安全生产许可证

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是施工许可证和开工报告的适用范围。建筑工程开工前,建设单位应当向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

3【多选题】根据《建设工程施工许可管理办法》,下列工程项目无需申请施工许可证的是()。

- A.北京故宫修缮工程
- B.长江汛期抢险工程
- C.工地临时职工宿舍
- D.某私人投资工程
- E.部队导弹发射塔

『参考答案』 ABCE

**考证就上233网校APP**

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是施工许可证和开工报告的适用范围。不需办理施工许可证的有:(1)限额以下的小型工程(投资额在 30 万元或建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程);(2)抢险救灾工程;(3)农民自建低层住宅;(4)军用房屋建筑;(5)按规定领取开工报告的工程。

4【单选题】关于施工许可的说法,正确的是()。

- A.省级人民政府建设主管部门对小型工程限额的调整,应当报国务院建设主管部门备案
- B.农民自建低层住宅的,应当申请领取施工许可证
- C.限额以下小型工程应当申请取施工许可证
- D.施工分包合同签订后,申请领取施工许可证

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是施工许可证的适用范围。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门可以根据当地的实际情况,对限额进行调整,并报国务院住房城乡建设主管部门备案。

5【单选题】根据《建筑法》,开工报告制度是指()。

- A.建设单位对施工企业开工条件的确认
- B.政府主管部门的一种行政审批制度
- C.监理单位对施工企业开工准备工作的确认
- D.政府主管部门对施工企业开工条件的确认

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是施工许可证和开工报告的适用范围。选项 D 错误,正确的说法应该是政府主管部门对建设单位开工条件的确认。

6【单选题】建设单位取得施工许可证后,若不能按期开工,应当向发证机关申请延期,每次延期不超过()个月。

- A.1
- B.2
- C.3
- D.4

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是延期开工、核验和重新办理批准的规定。领取后 3 个月内开工,因故不能按期开工,应向发证机关申请延期(以两次为限),每次不超过 3 个月。

7【单选题】某建设单位领取施工许可证后因故 4 个月未能开工,又未申请延期,该施工许可证()。

- A.自行废止
- B.重新检验
- C.继续有效
- D.自动延期

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是延期开工、核验和重新办理批准的规定。建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

8【单选题】某建设单位欲新建一座大型综合市场,于 2006 年 3 月 20 日领到工程施工许可证。开工后因故于 2006 年 10 月 15 日中止施工。根据建筑法的规定,该建设单位向施工许可证发证机关报告的最迟期限应该是 2006 年()。

- A.10 月 15 日
- B.10 月 22 日
- C.11 月 14 日
- D.12 月 14 日

『参考答案』C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是延期开工、核验和重新办理批准的规定。停工后的一个月内,应向发证机关报告。

9【单选题】某建筑工程因故中止施工已满一年,在恢复施工前,建设单位已领取的施工许可证应当()。

- A.申请延期
- B.自行废止
- C.报发证机关核验
- D.重新更换

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是延期开工、核验和重新办理批准的规定。施工中止,建设单位在1个月内向发证机关报告,中止施工满1年的工程恢复,要核验施工许可证。

10【多选题】某开发公司的商住楼工程,建筑面积6万平方米,为赶在雨季前完成土方工程,在尚未完全具备法定开工条件的情况下破土动工。对此,建设行政主管部门应()。

- A.责令停止施工,限期改正
- B.对建设单位处以合同价款1%以上2%以下的罚款
- C.没收违法所得
- D.责令施工单位停业整顿
- E.吊销监理单位的营业执照

『参考答案』AB

『答案解析』本题考查的是办理施工许可证或开工报告违法行为应承担的法律责任。未取得施工许可或规避办理而将工程项目分解后擅自施工,具备施工条件的,责令改正;不具备施工条件,责令停止施工,并对建设单位和施工单位分别处以罚款。这种情况下很难有违法所得,所以选项C不正确。

11【单选题】关于申请领取施工许可证的条件说法,正确的是()。

- A.有保证工程进度的基本制度
- B.建设工程所需投资已经全部到位
- C.有保证工程质量和安全的具体措施
- D.已经与施工企业签订了合作协议

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是施工许可证的申请主体和法定批准条件。《建筑工程施工许可管理办法》规定,建设单位申请领取施工许可证,应当具备下列条件,并提交相应的证明文件:(1)依法应当办理用地批准手续的,已经办理该建筑工程用地批准手续;(2)在城市、镇规划区的建筑工程,已经取得建设工程规划许可证;(3)施工场地已经基本具备施工条件,需要征收房屋的,其进度符合施工要求;(4)已经确定施工企业;(5)有满足施工需要的技术资料,施工图设计文件已按规定审查合格;(6)保证工程质量和安全的具体措施;(7)建设资金已经落实;(8)法律、行政法规规定的其他条件。

第二节 施工企业从业资格制度

1【多选题】从事建筑活动的建筑施工企业,按照其拥有的()等条件,划分为不同的资质等级。

- A.净资产
- B.专业技术人员
- C.咨询服务人员
- D.已完成的建筑工程业绩
- E.已完成和正在进行的建筑工程业绩

『参考答案』ABD

『答案解析』本题考查的是企业资质的法定条件和等级。从事建筑活动的建筑施工企业,按照有符合规定的净资产;有符合规定的主要人员;有符合规定的已完成工程业绩;有符合规定的技术装备。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

2【单选题】我国建筑业企业资质分为()三个序列。

- A.工程总承包资质、施工总承包资质和专业承包资质
- B.工程总承包资质、专业分包资质和施工劳务资质
- C.施工总承包资质、专业分包资质和施工劳务资质
- D.施工总承包资质、专业承包资质和施工劳务资质

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是施工企业的资质序列、类别和等级。建筑业企业资质有施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质。

3【单选题】下列关于建筑业企业资质的表述中,不正确的是()。

- A.建筑业企业可以申请多项建筑业企业资质
- B.建筑业企业必须具备至少一项企业资质
- C.企业资质证书的有效期为3年
- D.首次申请或增项申请资质,应当申请最低等级资质

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是施工企业资质证书的申请、延续和变更。企业资质证书的有效期为5年。

4【单选题】建筑业企业在资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的,应当在工商部门办理变更手续后的()天内办理资质证书变更手续。

- A.10
- B.15
- C.30
- D.60

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是施工企业资质证书的申请、延续和变更。建筑业企业在资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的,应当在工商部门办理变更手续后的1个月内办理资质证书变更手续。

5【多选题】建筑业企业申请资质升级、资质增项。在申请之日起的前一年内出现下列情形,资质许可机关对其申请不予批准的有()。

- A.与建设单位或者企业之间相互串通投标的
- B.未取得施工许可证擅自施工的
- C.将承包的工程转包或者违法分包的
- D.发生过安全事故的
- E.恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的

『参考答案』ABCE

『答案解析』本题考查的是施工企业资质证书的申请、延续和变更。选项D的正确表述是发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的。

6【单选题】某建造师因工作调动与原聘用单位解除了劳动关系,其注册证书应当()。

- A.注销注册或变更注册
- B.被吊销
- C.被撤销
- D.延续有效

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是二级建造师的注册。建造师因工作调动与原聘用单位解除了劳动关系,其注册证书应当注销注册或变更注册。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

7【单选题】按照《建筑业企业资质管理规划》，国务院国有资产管理部门直接监管的企业的下属一级企业的施工总承包二级资质和三级资质的许可，由()负责。

- A.国务院国有资产管理部门
- B.国务院建设行政主管部门
- C.省、自治区直辖市建设主管部门
- D.该类企业工商注册所在地的建设主管部门

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是施工企业的资质许可。国务院建设主管部门负责实施的建筑企业资质的许可的建筑业包括国务院国有资产管理部门直接监管的企业及其下属一级企业的施工总承包二级资质、三级资质的。

8【单选题】下列关于外资建筑企业资质审批与管理的表述中，正确的是()。

- A.外资建筑企业的资质等级标准参照其母公司的实力核定
- B.外资建筑企业与其他企业联合承包工程，应按外资建筑企业资质等级的业务许可范围进行
- C.外资建筑企业申请晋升资质等级或申请资质增项的，应按规定统一到国务院建设行政主管部门办理
- D.中外合资建筑企业，中方投资者为中央管理企业，其资质由国务院建设行政主管部门审批

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是外商投资建筑业企业的规定。选项 A 无此规定，因为母公司与子公司为两个独立的法人实体;选项 B 应按照资质等级低的企业业务许可范围承包工程;选项 C 要分企业等级分别到省或住建部办理。

9【单选题】无资质承包主体签订的分包合同是()，实际施工人的利益受到侵害时，可以向发包人主张权利，此情况下发包人的承担责任的范围是()。

- A.无效合同;欠付工程款
- B.无效合同;实际施工人的损失
- C.有效合同;实际施工人主张的权利
- D.有效合同;实际施工人违法承揽工程的罚金

『参考答案』 A

『答案解析』 本题考查的是禁止无资质或越级承揽工程的规定。合同从性质上属于无效合同，但还是保障实际施工人的部分权益。发包人只在欠付工程款的范围内对实际施工人承担责任。

10【单选题】按照《建筑法》的规定，以下正确的说法是()。

- A.建筑企业集团公司可以允许所属法人公司以其名义承揽工程
- B.建筑企业可以在其资质等级之上承揽工程
- C.联合体共同承包的，按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- D.施工企业不允许将承包的全部建筑工程转包给他人

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定。选项 A 错误，两个公司都是独立的法人;选项 B 错误，禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围;选项 C 错误，按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

11【单选题】根据工程承包相关法律规定，建筑业企业()承揽工程。

- A.可以超越本企业资质等级许可的业务范围
- B.可以另一个建筑施工企业的名义
- C.只能在本企业资质等级许可的业务范围内
- D.可允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是禁止无资质或越级承揽工程的规定。建筑业企业只能在本企业资质等级许可的业务范围



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

内承揽工程。

12【多选题】借用其他施工企业的()投标的行为,属于以其他企业名义承揽工程。

- A.营业执照
- B.技术方案
- C.施工设备
- D.施工业绩
- E.资质证书

『参考答案』AE

『答案解析』本题考查的是禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定。禁止建筑施工企业以任何形式或者允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程。

13【单选题】关于无资质承揽工程,下列表述中正确的是()。

- A.无资质承包主体签订的专业分包合同或劳务分包合同都是无效合同
- B.当作为无资质的实际施工人的利益受到损害时,不能向合同相对人主张权利
- C.当无资质的实际施工人以违法分包人为被告起诉时,法院不应受理
- D.无资质的实际施工人不能以发包人为被告主张权利

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是禁止无资质或越级承揽工程的规定。选项B是可以向合同相对方(即转包方或违法分包方)主张权利,甚至可以向建设工程项目的发包方主张权利。选项C实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。选项D实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人,发包人只在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任。

14【单选题】根据《建筑业企业资质管理规定》,施工企业隐瞒相关情况或提供虚假材料申请建筑业企业资质的,不予受理并给予警告,申请人在()内不得再次申请。

- A.4年
- B.3年
- C.2年
- D.1年

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的法律责任。《建筑业企业资质管理规定》中规定,申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的,不予受理或者不予行政许可,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请建筑业企业资质。

15【单选题】关于施工企业违法行为应承担法律责任的说法,正确的是()

- A.超越本单位资质等级承揽工程的,责令停止违法行为并降低资质等级
- B.将承包的工程转包的,责令改正并没收违法所得
- C.未取得资质证书承揽工程的,予以取缔,并处以罚款;有违法所得的,予以没收
- D.允许他人以本企业名义承揽工程的,没收违法所得并处以罚款和吊销资质证书

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的主要法律责任。选项A是可以处以降低资质等级;选项B正确表述应当为,有违法所得,予以没收;选项D应当是情节严重的情况下,才给予吊销资质证书的处罚。

第三节 建造师注册执业制度

1【单选题】二级注册建造师注册证书有效期为()年。

- A.1
- B.2



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.3

D.4

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。二级注册建造师注册证书有效期为 3 年。

2【单选题】下列选项中,不属于我国建造师注册类型的是()。

- A.初始注册
- B.年检注册
- C.变更注册
- D.增项注册

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。我国建造师注册的类型有初始注册、变更注册、延续注册和增项注册。

3【单选题】关于二级建造师变更注册的说法,正确的是()。

- A.变更注册后,注册有效期重新计算
- B.因变更注册申报不及时导致工程项目出现损失的,由注册建造师承担责任
- C.变更注册只能由原聘用企业申请
- D.申请变更注册应当提交工作调动申请

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。选项 A,变更注册后,注册有效期延续原注册有效期;选项 B,因变更注册申报不及时导致工程项目出现损失的,由单位承担责任;选项 C,变更注册由新的工作单位申请。

4【单选题】生产经营单位的主要负责人因未履行安全生产管理职责,导致发生生产安全事故,被判处有期徒刑的,根据我国《安全生产法》的规定,自刑罚执行完毕之日起()。

- A.2年内不得担任本施工企业的中层管理人员
- B.3年内不得担任监理单位的主要负责人
- C.5年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人
- D.终身不得担任任何施工企业的主要负责人

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是建造师及建造师工作中违法行为应承担的法律责任。生产经营单位的主要负责人因未履行安全生产管理职责,导致发生生产安全事故,被判处有期徒刑的,自刑罚执行完毕之日起 5 年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人。

5【单选题】根据《注册建造师管理规定》,不予注册的情形是()。

- A.申请人年龄达到 60 周岁
- B.申请人因执业活动受到刑事处罚,自刑罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年
- C.申请人被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 5 年
- D.申请人申请注册之日 5 年前担任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。《注册建造师管理规定》中规定,申请人有下列情形之一的,不予注册:(1)不具有完全民事行为能力的;(2)申请在两个或者两个以上单位注册的;(3)未达到注册建造师继续教育要求的;(4)受到刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;(5)因执业活动受到刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的;(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的;(7)被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的;(8)在申请注册之日前 3 年内担



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故的;(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要求的;(10)年龄超过 65 周岁的;(11)法律、法规规定不予注册的其他情形。

6【多选题】根据《注册建造师管理规定》,在下列情形中,不予注册的情形包括()。

- A.甲某曾于 1 年前因犯罪被判处管制两年
- B.乙某 5 年前因故意伤害罪被判处拘役 6 个月
- C.丙某申请在两个单位注册
- D.丁某去年提任项目负责人期间,该项目发生重大安全事故
- E.戊某因事故中受伤,被鉴定为限制民事行为能力人

『参考答案』ACDE

『答案解析』本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。选项 B 非执业活动引起的刑事处罚,自处罚决定之日起到申请日超过 3 年即可申请。因执业活动引起的刑事处罚,自刑事处罚执行完毕到申请日超过 5 年才可申请。注意两者的区别。

7【单选题】担任施工项目负责人的注册建造师,在所负责的工程项目竣工验收手续办结前,不得变更注册到另一施工企业,除非()。

- A.施工企业同意更换项目负责人
- B.建设单位与施工企业产生了合同纠纷
- C.因不可抗力暂停施工
- D.建设单位同意更换项目负责人

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建造师的受聘单位和执业岗位范围。注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的,应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人:(1)发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的;(2)发包方同意更换项目负责人的;(3)因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的。

8【单选题】根据《注册建造师执业管理办法(试行)》,注册建造师可担任两个项目的项目负责人的情形是()。

- A.两个项目的发包人是同一单位
- B.因发包人原因导致停工超过 3 个月
- C.合同约定的工程验收合格,正在办理工程结算
- D.建造师同时具有两个专业的执业资格

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是建造师的受聘单位和执业岗位范围。注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形的除外:(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格的;(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的。

9【单选题】根据《注册建造师继续教育管理暂行办法》,注册建造师不参加继续教育或者继续教育不合格的,应给予法人处理的是()。

- A.撤销注册
- B.处 1 万元以上 3 万元以下罚款
- C.三年内不得再次申请注册
- D.不予注册

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建造师及建造师工作中违法行为应承担的法律责任。继续教育不合格的不予注册。

10【单选题】关于注册建造师执业管理的说法,正确的是()。

- A.施工中形成的施工管理文件,应当由注册建造师签字或盖执业印章
- B.施工单位签署质量合格的文件上,必须有注册建造师的签字盖章



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C.所有工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
D.大型工程项目施工负责人可以由一级或二级注册建造师担任

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建造师的受聘单位和执业岗位范围。施工中形成的施工管理文件,应当由注册建造师签字和盖执业印章;大型工程项目施工负责人可以由一级注册建造师担任,二级注册建造师可以承担中、小型工厂施工项目负责人。

11【单选题】注册建造师签章完整的工程施工管理文件方为有效,对此,实践中出现下列情况时,正确的作法是()。

- A.当施工项目包含多个专业时,该项目施工管理文件应由总监理工程师签章
B.当施工项目包含多个专业时,该项目施工管理文件应由担任施工项目负责人的注册建造师签章
C.修改注册建造师签章的施工管理文件时,应当由所在企业指定同等资格的注册建造师进行
D.分包工程的施工管理文件应当由总包单位的注册建造师签章

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建造师的基本权利义务。施工合同包含多个专业时,由担任施工项目负责人的注册建造师签章,所以选项A不正确;在企业同意后,由注册建造师本人进行修改,本人不能进行修改的,应由企业指定同等资格条件的建造师修改,并由其签字盖章,所以选项C不正确。分包工程的施工管理文件,应当由分包企业注册建造师签章;分包企业签署的质量合格文件上,必须由担任总包项目负责人的注册建造师签章,所以选项D不正确。

12【单选题】建造师采用弄虚作假的手段取得《注册建造师继续教育证书》,一经发现,其将承担的法律责任是()。

- A.给予警告
B.取消继续教育记录
C.处1万元以上3万元以下罚款
D.撤销注册证书

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建造师继续教育违法行为应承担的法律后果。对于采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》的,一经发现,立即取消其继续教育记录,并记入不良信用记录,对社会公布。

13【多选题】注册建造师享有的权利有()。

- A.使用注册建造师的名称
B.与当事人有利害关系的,主动回避
C.在施工单位签署的质量合格文件上签字
D.接受继续教育
E.执行技术标准、规范和规程

『参考答案』ACD

『答案解析』本题考查的是建造师的基本权利和义务。建造师的基本权利:(1)使用注册建造师名称;(2)在规定范围内从事执业活动;(3)在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章;(4)保管和使用本人注册证书、执业印章;(5)对本人执业活动进行解释和辩护;(6)接受继续教育;(7)获得相应的劳动报酬;(8)对侵犯本人权利的行为进行申述。

编辑推荐: [考后发布 2020 年二级建造师考试试题及答案](#)
[二级建造师在线章节习题 | 历年真题 | 真题视频免费看](#)

2020年二级建造师退费班来袭,双师资授课,30人小群班主任管理,阶段性学习月考测评,全程督学!有效期内未过考试,无理由退费50%,[等你来体验](#)>>。有疑问咨询客服:4000-800-233。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握