

识别二维码进入《二级建造师》题库



微信扫一扫进入小程序



233网校APP, 刷题神器

2020年二级建造师《建设工程法规及相关知识》第七章建设工程质量法律制度章节习题及答案
资料下载>>【2014-2019年各科真题】 【题库试题】 【考前精华资料免费下载】

第一节 工程建设标准

1【单选题】工程建设国家标准可分为()和推荐性标准。

- A.一般性标准
- B.特殊性标准
- C.建议性标准
- D.强制性标准

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是工程建设标准的分类。工程建设国家标准可分为强制性标准和推荐性标准。

2【多选题】国家标准复审后,标准管理单位应当提出其继续有效或者予以修订、废止的意见,经国家标准的有关主管部门确认后报国务院工程建设行政主管部门批准。凡属()情况的国家标准,应当进行局部修订。

- A.国家标准的部分规定已制约了科学技术新成果的推广应用
- B.国家标准的部分规定有明显缺陷或与相关的国家标准相抵触
- C.需要对现行的国家标准做局部补充规定
- D.国家标准的部分规定与某些行业标准不一致时
- E.国家标准的部分规定经修订后可取得明显的经济效益、社会效益和环境效益

『参考答案』ABCE

『答案解析』本题考查的是工程建设标准的分类。当出现下列情形之一,国家标准应当进行局部修订:已制约了科学技术新成果的推广;经修订后可取得明显的经济效益、社会效益、环境效益;有明显缺陷或与相关的国家标准抵触;需要对现行的国家标准做局部补充规定。

3【单选题】关于工程建设强制性标准监督规定,下列表述正确的是()。

- A.建设项目规划审查机关应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督
- B.监理工程师应当对工程勘察、设计阶段是否执行强制性标准的情况实施监督
- C.安全监督机构应对施工、监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督
- D.安全监督机构应对工程建设各阶段执行安全强制性标准的情况实施监督



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『参考答案』 A

『答案解析』 本题考查的是工程建设强制性标准的实施的规定。选项 B 应为施工图设计文件审查单位应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督;选项 C 主体应为工程质量监督机构;选项 D 为安全监督管理机构应对工程建设施工阶段执行安全强制性标准的情况实施监督。

4【单选题】关于工程建设标准有关内容的说法,正确的是()。

- A.在任何情况下,推荐性标准均无法律约束力
- B.定额不属于工程建设标准范围
- C.违反《工程建设标准强制性条文》有可能承担行政责任
- D.违反工程建设强制性标准,但没有造成严重后果,不属于违法行为

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是工程建设强制性标准实施的规定。选项 A,如果双方把推荐性条款引入合同,就具有法律约束力;选项 B,定额应当属于工程建设标准;选项 D,只要违反工程建设强制性标准,无论是否造成严重后果,都属于违法行为。

5【单选题】工程建设强制性标准的监督检查说法中,错误的是()。

- A.国务院建设行政主管部门负责全国实施工程建设强制性标准的监督管理工作
- B.监督检查可以采取重点检查、抽查和专项检查的方式
- C.工程事故报告不包含是否符合工程建设强制性标准的意见
- D.工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定,属于强制性标准监督检查之一

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是工程建设强制性标准实施的规定。如果涉及到安全事故,工程事故报告一定要包含是否符合工程建设强制性标准的意见,选项 C 表述错误。

6【单选题】根据《实施工程建设强制性标准监督规定》,下列情形中不属于强制性标准监督检查内容的是()。

- A.工程项目规划、勘察、设计、施工阶段是否符合强制性标准
- B.工程项目使用的材料、设备是否符合强制性标准
- C.工程管理人员是否熟悉强制性标准
- D.工程项目的安全、质量是否符合强制性标准

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是工程建设强制性标准实施的规定。强制性标准监督检查的内容包括:(1)工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准;(2)工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定;(3)工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定;(4)工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定;(5)工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

第二节 施工单位的质量责任和义务

1【单选题】根据《建筑法》,建筑工程分包企业应当接受()的质量管理。

- A.咨询单位
- B.总承包单位
- C.监理单位
- D.建设单位

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是总分包单位的质量责任。总分包的由总包单位对质量问题负总责,分包单位应当接受总承包单位的质量管理。

2【单选题】根据《建设工程质量管理条例》,下列不属于施工企业进行施工的依据为()。

- A.施工合同中约定采用的推荐性标准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B.建筑法律
- C.施工图设计文件
- D.工程监理合同

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定。选项D属于监理单位工作的依据。

3【多选题】施工企业保证工程质量的最基本要求包括()。

- A.不得压缩合同工期
- B.按设计图纸施工
- C.与监理单位建立友好的沟通关系
- D.严格履行企业质量管理认证体系
- E.不得擅自修改设计文件

『参考答案』BE

『答案解析』本题考查的是按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定。按图施工、不得擅自修改设计,是施工单位保证工程质量的最基本要求。选项A是建设单位的要求,选项C并非基本要求,选项D教材未提及。

4【多选题】施工企业对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验,通常应当按照()进行,不合格的不得使用。

- A.工程设计要求
- B.企业标准
- C.施工技术标准
- D.通行惯例
- E.合同约定

『参考答案』ACE

『答案解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。建筑材料、建筑构配件有三个检验标准:设计要求、施工技术标准、合同的约定。

5【多选题】施工单位在工程施工过程中,必须进行有关检验,未经检验或检验不合格的,不得使用。下列属于《建设工程质量管理条例》规定的检验范围的有()。

- A.抹灰配料水泥
- B.施工塔吊
- C.钢筋
- D.商品混凝土
- E.工程实体中的给水管主控阀

『参考答案』ACDE

『答案解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。检验的范围有建设材料、建筑构配件、设备和商品混凝土四类。

6【单选题】施工人员对涉及结构安全的试块,应当在()监督下现场取样并送交检测。

- A.监理单位或建设单位
- B.设计单位或监理单位
- C.建设工程质量监督机构或监理单位
- D.施工单位或建设单位

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。施工单位的现场试验人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样,并送具有相应法定资格的质量检测单位进行检测。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

7【多选题】以下材料中, 施工单位在工程施工中必须进行见证取样和送检的是()。

- A. 地下防水材料
- B. 承重钢筋连接接头
- C. 混凝土掺加剂
- D. 砌筑砂浆的水泥
- E. 分隔墙的混凝土小型砌块

『参考答案』 ABD

『答案解析』 本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。选项 C, 正确描述应是用于承重结构的混凝土掺加剂, 选项 E, 正确描述应是用于承重墙的砖和混凝土小型砌块。

8【单选题】关于建设工程见证取样的说法, 正确的是()。

- A. 试样的真实性只能由取样人员负责
- B. 用于承重墙体的砌筑砂浆实验块必须实施见证取样和送检
- C. 见证人员应由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
- D. 取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志, 并由其签字后即可

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是施工检测的见证取样和送检制度。选项 A, 试验的真实性由取样人和见证人共同负责。选项 C, 见证人必须是建设单位或者监理单位负责见证取样。选项 D, 取样人员在试验上签字不妥, 最后取样的签字也必须是见证人签字。

9【多选题】根据《建设工程质量管理条例》的规定, 下列关于见证取样和送检的叙述中, 错误的是()。

- A. 取样人员应在试样或其包装上作出标志并密封
- B. 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂必须实现见证取样
- C. 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 30%
- D. 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥无须实施见证取样的送检
- E. 见证人必须是监理工程师

『参考答案』 DE

『答案解析』 本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。选项 D 是必须要见证取样的; 见证人可以是建设单位和监理单位人员。

10【单选题】下列试块、试件和材料中, 必须实施见证取样和送检的是()。

- A. 屋面、厕浴间使用的防水材料
- B. 非承重结构的钢筋及连接接头试件
- C. 用于防水层上保护层的商品混凝土
- D. 抹灰砂浆中使用的掺加剂

『参考答案』 A

『答案解析』 本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检: (1)用于承重结构的混凝土试块;(2)用于承重墙体的砌筑砂浆试块;(3)用于承重结构的钢筋及连接接头试件;(4)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块;(5)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥;(6)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂;(7)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料;(8)国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

11【单选题】关于工程质量检测的说法, 正确的是()。

- A. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上检测机构
- B. 检测报告必须由检测机构法定代表人签署
- C. 检测机构是不具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D. 检测数据和检测报告仅供施工企业参考



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。选项 B 错误,检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署,并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。选项 C 错误,工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。选项 D 错误,检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后,由施工单位归档。任何单位和个人不得明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告,不得篡改或者伪造检测报告。如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的,由双方共同认可的检测机构复检,复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。由此可知,检测数据和检测报告不仅仅是供施工企业参考。

12【单选题】关于建设工程返修的说法,正确的是()

- A.施工企业只对自己原因造成的质量问题负责返修,费用由建设单位承担
- B.施工企业对所有的质量问题均应当负责返修,费用由建设单位承担
- C.施工企业对非自己原因造成的质量问题负责返修,费用由责任人承担
- D.施工企业只对竣工验收时发现的质量问题负责返修并承担费用

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是施工质量检验和返修的规定。对于非施工单位原因造成的质量问题,施工单位也应当负责返修,但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

13【多选题】《建设工程质量管理条例》明确规定施工单位的质量责任和义务有()。

- A.在本单位资质等级许可的业务范围内承揽工程
- B.施工单位不得转包工程
- C.施工单位不得分包工程
- D.不得指定材料、设备的生产厂、供应商
- E.不得指定检测单位

『参考答案』AB

『答案解析』本题考查的是违法行为应承担的法律责任。选项 C 在满足一定条件下可以分包,但绝对不能转包;选项 D 是设计单位的职责。

14【单选题】关于总分包单位的质量责任的说法,正确的是()。

- A.分包工程质量由总包单位自行向建设单位负责
- B.分包单位应当接受总承包单位的质量管理
- C.总承包单位与分包单位对分包工程的质量各自向建设单位承担相应的责任
- D.分包工程发生质量问题,建设单位只能向总承包单位请求赔偿

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是对施工质量负责和总分包单位的质量责任。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责,总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任;分包工程发生质量问题时,建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿,也可以向总承包单位请求赔偿。

15【单选题】建设工程施工总承包企业依法将专业工程分包,关于工程质量责任承担的说法中正确的是()。

- A.分包工程质量由分包企业负总责
- B.分包工程质量由分包企业单独承担责任
- C.总承包企业对分包工程质量承担连带责任
- D.分包企业接受总承包企业的质量管理可不承担责任

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是总分包单位的质量责任。建筑工程实行总承包的,工程质量由总承包单位负责,分包单位应接受总承包单位的质量管理。总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任,总包或分包赔偿损失后,



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

有权依据分包合同对不属于自己责任的那部分赔偿向另一方追偿。

16【单选题】工程项目质量安全第一责任人是()。

- A. 总经理
- B. 部门经理
- C. 安全经理
- D. 项目经理

『参考答案』 D

『答案解析』 本题考查的是施工单位的质量责任。项目经理对整个工程项目负责,对于整个项目,第一责任人是项目经理。

17【单选题】2006年3月,某住宅小区二期工程开工建设,其中5号楼套用2003年一期工程6号楼的施工图施工。施工过程中,承包方技术人员发现图纸中套用的图集现已作废,则该技术人员正确的做法是()。

- A. 按图施工即可,因该图纸是经过施工图审查合格的图纸
- B. 按现行的图集作相应的套改后继续施工
- C. 向建设单位提出
- D. 向设计院提出,要求其更改图纸

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定。施工单位必须按图施工,如有问题,可向建设单位或监理单位对图纸提出意见和建议,而不能直接修改。

18【多选题】关于工程质量检测的说法正确的有()。

- A. 检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字
- B. 工程质量检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
- C. 检测机构不得与建设单位有隶属关系
- D. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上的检测机构
- E. 检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责

『参考答案』 ADE

『答案解析』 本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。选项 B 确实是具有独立法人资格的中介机构,但不是非盈利机构;选项 C,检测机构不得与施工单位有隶属关系。

19【多选题】下列选项中,对施工单位的质量责任和义务表述正确的是()。

- A. 总承包单位不得将主体工程对外分包
- B. 分包单位应当按照分包合同的约定对建设单位负责
- C. 总承包单位与每一分包单位就各自分包部分的质量承担连带责任
- D. 施工单位在施工中发现设计图纸有差错时,应当按照国家标准施工
- E. 在建设工程竣工验收合格之前,施工单位应当对质量问题履行保修义务

『参考答案』 AC

『答案解析』 本题考查的是对施工质量负责和总分包单位的质量责任。选项 B 应该是分包单位应当按照分包合同的约定对总承包单位负责;选项 D 应该是施工单位在施工中发现设计图纸有差错时,应当及时向建设单位或监理单位提出;选项 E 保修义务是从竣工验收合格之日起计算的。

第三节 建设单位及相关单位

1【单选题】关于监理单位相关质量责任和义务的说法中,错误的是()。

- A. 监理工程师应当按照工程监理规范的要求,采取旁站、巡视和平行检验等形式,对建设工程实施监理
- B. 工程监理单位不得转让工程监理业务
- C. 未经监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.监理单位对施工质量承担监理责任,包括违约责任和法律责任

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是工程监理单位相关的质量责任和义务。未经监理工程师签字,建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收。

2【单选题】根据《建设工程质量管理条例》,对涉及()的装修工程,建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

- A.增加工程造价总额
- B.建筑主体和承重结构变动
- C.增加工程内部装修
- D.改变建筑工程局部使用功能

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是建设单位相关的质量责任和义务。涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案;没有设计方案的,不得施工。

3【单选题】关于建设单位质量责任和义务的说法,错误的是()。

- A.不得明示或暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准,降低建设工程质量
- B.应当依法报审施工图设计文件
- C.不得将建设工程肢解发包
- D.在领取施工许可证或开工报告后,按照国家有关规定的办理工程质量监督手续

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设单位相关的质量责任和义务。建设单位在开工前,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

4【单选题】根据《建设工程质量管理条例》,设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当()。

- A.按照建设单位的指令确定
- B.注明规格、型号、性能等技术指标
- C.注明生产厂、供应商
- D.征求施工企业的意见

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是勘察、设计单位相关的质量责任和义务。设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商。

5【单选题】关于设计单位的权利的说法,正确的是()。

- A.为节约投资成本,设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
- B.有特殊要求的专用设备,设计单位可以指定生产厂商或供应商
- C.设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
- D.设计深度由设计单位酌定

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是勘察、设计单位相关的质量责任和义务。有特殊要求的专用设备,设计单位可以指定生产厂商或供应商,但是通用产品能够保证工程质量的前提下,设计单位就不应选用特殊要求的产品,也不得滥用权力制定生产厂。

6【单选题】工程监理单位与所监理工程的()有隶属关系时,不得承担该工程的监理业务。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.建设单位
- B.设计单位
- C.施工单位
- D.勘察单位

『参考答案』 C

『答案解析』 本题考查的是工程监理单位相关的质量责任和义务。监理单位不得与施工单位有隶属关系。

7【单选题】根据《建设工程质量管理条例》，关于工程监理单位质量责任和义务的说法，正确的是()。

- A.监理单位不得与被监理工程的设计单位有利害关系
- B.监理单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任
- C.未经总监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- D.施工图深化文件是监理工作的主要依据

『参考答案』 B

『答案解析』 本题考查的是工程监理单位相关的质量责任和义务。选项 A，《建筑法》、《建设工程质量管理条例》都规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。选项 C，未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。选项 D，设计文件，施工图设计等设计文件既是施工的依据，也是监理单位对施工活动进行监督管理的依据。

8【多选题】关于勘察、设计单位的质量责任和义务的说法，正确的有()。

- A.依法对设计文件进行技术交底
- B.依法保证使用的建筑材料等符合要求
- C.依法审查施工图纸设计文件
- D.依法办理工程质量监督手续
- E.依法承揽工程的勘察、设计业务

『参考答案』 AE

『答案解析』 本题考查的是勘察、设计单位相关的质量责任和义务。勘察、设计、单位的质量责任和义务有：(1)依法承揽工程的勘察、设计业务；(2)勘察、设计必须执行强制性标准；(3)勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确；(4)设计依据和设计深度应当符合国家规定的深度；(5)依法规范设计对建筑材料等的选用；(6)依法对设计文件进行技术交底；(7)依法参与建设工程质量事故分析；(8)勘察、设计单位质量违法，应承担相应的法律责任。

9【多选题】建设单位拟装修其办公楼，其中涉及承重结构变动，则下列表述中正确的有()。

- A.建设单位将装修方案报有关主管部门批准后，方可施工
- B.建设单位在委托原设计单位提出设计方案后，方可施工
- C.建设单位在委托相应资质等级设计单位提出设计方案后，方可施工
- D.建设单位提出装修方案后，请监理单位审查后方可施工
- E.施工单位提出装修方案后，经建设单位和监理单位审查后方可施工

『参考答案』 BC

『答案解析』 本题考查的是建设单位相关的质量责任和义务。选项 A 装修方案无须上报，选项 D 无须监理审查。选项 E 方案不能由施工单位出。

第四节 建设工程竣工验收制度

1【单选题】建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括()。

- A.规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件
- B.工程竣工验收报告
- C.施工企业签署的工程质量保修书



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是竣工验收报告备案的规定。建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件:(1)工程竣工验收备案表;(2)工程竣工验收报告;(3)法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;(4)法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;(5)施工单位签署的工程质量保修书;(6)法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》。

2【单选题】根据《建设工程价款结算暂行办法》，实行总承包的政府投资单项工程项目，其竣工总结算的审查人是()

- A.发包人
- B.总承包人
- C.同级审计部门
- D.同级财政部门

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是工程竣工结算。政府投资项目，由同级财政部门审查。

3【单选题】承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后()日内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。

- A.7
- B.14
- C.21
- D.28

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是工程竣工结算。承包人如未在规定时间内提交竣工结算资料，经发包人催告后14天内仍未提供，发包人有权根据已有资料审查，责任由承包人自负。

4【单选题】关于不符合建筑节能标准的建筑工程说法，错误的是()。

- A.不得批准开工建设
- B.已开工建设的，应当责令停止施工
- C.已开工建设的，应当责令限期改正
- D.已建成的，可以正常使用

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程节能验收。不符合建筑节能标准的建筑工程，已经建成的，不得投入生产、使用。

5【单选题】根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是()。

- A.施工企业
- B.建设单位
- C.建设行政主管部门
- D.建设工程质量监督机构

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的竣工验收的主体和法定条件。根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是建设单位。

6【单选题】某工程完成了设计图纸和合同规定的施工任务，建设单位欲组织竣工验收，此时应具备《建设工程质量管理条例》规定的工程竣工验收的必备条件不包括()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.有完整的技术档案和施工管理资料
- B.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
- C.有勘察、设计、施工、工程监理等单位共同签署的质量合格文件
- D.有施工单位签署的工程保修书

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的竣工验收的主体和法定条件。验收条件:完成设计与合同的内容;有完整的技术档案与施工管理资料;有主要材料、构配件的试验报告;有勘察、设计、施工、监理分别签署的质量合格文件;有施工单位签署的工程保修书;应该是分别签署而非共同签署。

7【单选题】依据《建设工程质量管理条例》，工程承包单位在()时，应当向建设单位出具质量保修书。

- A.工程价款结算完毕
- B.施工完毕
- C.提交工程竣工验收报告
- D.竣工验收合格

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。工程承包单位在提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。

8【单选题】关于建设工程节能分部工程的验收的组织及参加人员，表述正确的是()。

- A.应由监理工程师主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加
- B.应由监理工程师主持，必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加
- C.应由总监理工程师主持，必要时可邀请设计单位相关专业人员参加
- D.应由总监理工程师主持，设计单位节能设计人员应当参加

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程节能验收。节能分部工程验收，由总监组织，施工单位项目经理、项目技术负责人和相关人员参加，同时施工单位的质量或技术负责人和设计单位的节能设计人员应参加。

9【单选题】建设单位组织竣工验收，对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具()报告。

- A.竣工验收合格
- B.建筑节能合格
- C.建筑节能达标
- D.能耗验收合格

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是建筑工程节能验收。根据相关规定，建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验;对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告。

10【单选题】根据相关司法解释的规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用后的()工程质量不符合约定为由主张权利的，法院应予以支持。

- A.主体结构
- B.电气
- C.装饰
- D.暖通

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是竣工工程质量争议的处理。根据相关司法解释的规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用后的地基基础和主体结构工程质量不符合约定为由主张权利的，法院应予以支持。

11【单选题】施工企业将工程隐蔽部位覆盖后，建设单位对质量有疑问并要求施工企业对已覆盖的部位揭开重新检



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

查的,其费用、工期和利润的承担原则是()。

- A.经检查证明工程质量不符合合同要求的,由施工企业承担由此增加的费用和延误的工期
- B.经检查证明工程质量不符合合同要求的,由施工企业承担由此增加的费用,建设单位承担延误的工期
- C.经检查证明工程质量符合合同要求的,建设单位只承担由此延误的工期并支付施工企业合理的利润
- D.经检查证明工程质量符合合同要求的,建设单位只承担由此增加的费用和延误的工期

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是施工质量检验和返修的规定。承包人覆盖工程隐蔽部位后,发包人或监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润;经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

12【单选题】建设单位应当自工程竣工验收合格之日起()内进行竣工验收备案。

- A.7日
- B.10日
- C.15日
- D.20日

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是竣工验收报告备案的规定。建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内,向工程所在地的县级以上建设主管部门备案。

13【单选题】建设单位应当在工程竣工验收后()内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

- A.15日内
- B.30日内
- C.3个月内
- D.6个月内

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是建设工程竣工规划验收。建设单位应当在竣工验收后6个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

14【多选题】下列情形中,发包人应当承担过错责任的有()。

- A.发包人提供的设计图纸有缺陷,造成工程质量缺陷
- B.发包人提供的设计不符合强制标准,引发工程质量缺陷
- C.发包人直接指定分包人分包专业工程,分包工程发生质量缺陷
- D.发包人未组织竣工验收擅自使用工程,主体结构出现质量缺陷
- E.发包人指定购买的材料、建筑构配件不符合强制性标准,造成工程质量缺陷

『参考答案』ABCE

『答案解析』本题考查的是建设单位相关的质量责任和义务。发包人未组织竣工验收擅自使用工程,主体结构出现质量缺陷。虽然发包人有错,但是主体结构的质量缺陷责任仍由承包人承担。

15【多选题】建筑节能分部工程的质量验收,应在检验批、分项工程全部合格的基础上,进行()。

- A.建筑围护结构的外墙承载实体验收
- B.夏热冬冷地区的外窗气密性现场检测
- C.系统节能性能检测
- D.节能工艺检验
- E.系统联合试运转与调试

『参考答案』BCE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是建筑工程节能验收。建筑节能分部工程的质量验收,应在检验批、分项工程全部合格的基础上,进行建筑围护结构的外墙节能构造实体检验,严寒、寒冷和夏热冬冷地区的外窗气密性现场检测,以及系统节能性检测和系统联合试运转与调试,确认建筑节能工程质量达到验收的条件后方可进行。

16【多选题】某工程项目未经竣工验收,发包人擅自使用后楼板出现裂缝,经鉴定是由于承包人偷工减料造成的,关于此项目质量责任的说法,正确的有()。

- A.未经竣工验收使用此工程,由发包人承担全部责任
- B.承包人在建设工程设计文件规定的合理使用年限内对主体结构承担民事责任
- C.承包人应当负责返修,费用由发包人承担
- D.造成发包人损失的,承包人不承担责任
- E.承包人应当负责返修,费用由承包人承担

『参考答案』BE

『答案解析』本题考查的是竣工工程质量争议的处理。建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

第五节 建设工程质量保修制度

1【单选题】施工单位于6月1日提交竣工验收报告,建设单位因故迟迟不予组织竣工验收;同年10月8日建设单位组织竣工验收时因监理单位的过错未能正常进行;10月20日建设单位实际使用该工程。则施工单位承担的保修期应于()起计算。

- A.6月1日
- B.8月30日
- C.10月8日
- D.10月20日

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是建设工程工期。承包人已提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期。该题目为6月1日。

2【单选题】某场馆工程的质量保修书的保修期限中,符合行政法规强制性规定的是()。

- A.主体结构工程为10年
- B.供热与供冷系统为3年
- C.屋面防水工程为3年
- D.有防渗漏要求的房间和内外墙为2年

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。

3【单选题】在正常使用条件下,工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为()。

- A.设计文件规定的该工程的合理使用年限
- B.不需要进行大修即可继续使用的年限
- C.安全使用不低于50年
- D.工程竣工验收合格之日起5年

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

4【单选题】工程合理使用年限是指()。

- A.从竣工验收合格之日起,工程地基基础、主体结构能够保证在正常情况下安全使用的年限



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B.从竣工结算之日起,工程地基基础、主体结构能够保证在正常情况下安全使用的年限
C.从竣工验收合格之日起,工程主体结构、装饰装修能够保证在正常情况下安全使用的年限
D.从合同到期之日起,工程地基基础、主体结构能够保证在正常情况下安全使用的年限

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。工程合理使用年限是指从竣工验收合格之日起,工程地基基础、主体结构能够保证在正常情况下安全使用的年限。

5【单选题】某基础设施工程未经竣工验收,建设单位擅自提前使用,2年后发现该工程出现质量问题。关于该工程质量责任的说法,正确的是()。

- A.设计文件中该工程的合理使用年限内,施工企业应当承担质量责任
B.超过2年保修期后,施工企业不承担保修责任
C.由于建设单位提前使用,施工企业不需要承担质量责任
D.施工企业是否承担质量责任,取决于建设单位是否已经全额支付工程款

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是建设工程质量保修书。《建筑法》规定,保修的期限应当按照保证建筑物合理寿命年限内正常使用,维护使用者合法权益的原则确定。

6【单选题】根据相关法律规定,建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为()。

- A.竣工验收合格后
B.提交竣工验收报告时
C.竣工验收时
D.交付使用时

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时,应当向建设单位出具质量保修书。

7【单选题】根据《建设工程质量管理条例》,建设工程保修期自()之日起计算。

- A.竣工验收合格
B.交付使用
C.发包方支付全部价款
D.竣工验收备案

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程保修期的起始日为竣工验收合格之日。

8【单选题】某办公大楼在保修期间出现外墙裂缝,经查是由于设计缺陷造成。原施工单位进行维修,之后应向()主张维修费用。

- A.建设单位
B.设计单位
C.物业管理单位
D.大楼使用者

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是保修义务的责任落实与损失赔偿责任的承担。设计单位的责任,先由建设单位承担,再由建设单位根据设计合同追偿。

9【单选题】2010年10月,A建筑工程公司承包一由B房地产开发公司开发、C建筑设计研究所设计的某住宅小区,经过1年的施工于2011年10月竣工验收合格交付使用。在当年的使用工程中居民发现暖气不热,负责供热的D供热公司多次修理都没有解决问题。D公司请求E供热设计院进行鉴定,结果是供热管路设计不合理,回水不畅导致



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

热水无法循环。C 研究所不同意这一结果,认为原设计并无不当,暖气不热是因为 A 公司没有按照设计图纸施工造成的。A 公司则坚持认为自己完全按照设计图纸施工。则此案中维修责任()。

- A.应由 A 公司承担
- B.应由 B 公司承担
- C.应由 C 公司承担
- D.应先进行鉴定分清责任再具体确定承担者

『参考答案』A

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。在规定的保修期限内,因勘察、设计、施工、材料等原因造成的质量缺陷,应当由施工承包单位负责维修、返工或更换,由责任单位负责赔偿损失。

10【单选题】某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格,经查,是由于设计缺陷造成的。下列说法中,正确的是()。

- A.设计人应负责返修,费用由设计方先行承担
- B.承包人应负责返修,费用由承包人先行承担
- C.承包人应负责返修,费用由发包人先行承担
- D.由设计缺陷造成质量不合格的,承包人不负责返修

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是施工质量检验和返修的规定。对于非施工单位原因造成的质量问题,施工单位也应当负责返修,但是因此造成的损失及返修费用由责任方负责。

11【单选题】某工程竣工验收合格后第 11 年内,部分梁板发生不同程度的断裂,经有相应资质的质量鉴定机构鉴定,确认断裂原因为混凝土施工养护不当致其强度不符合设计要求,则该质量缺陷应由()。

- A.建设单位维修并承担维修费用
- B.施工单位维修并承担维修费用
- C.施工单位维修,设计单位承担维修费用
- D.施工单位维修,混凝土供应单位承担维修费用

『参考答案』B

『答案解析』本题考查的是保修义务的责任落实与损失赔偿责任的承担。主体结构的质量缺陷责任由承包人承担。

12【单选题】工程建设中预留保证金的说法中,下列说法正确的是()。

- A.保证金的预留期限,最低为 2 年
- B.质量保修期内的所有保修费用,均从质量保证金中扣除
- C.保证金的比例一般为 3%
- D.返还剩余保证金,则保修期结束

『参考答案』C

『答案解析』本题考查的是建设工程质量保证金。选项 A,缺陷责任期一般为 1 年,最长不超过 2 年,由发承包双方在合同中约定。选项 B,缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用;如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定扣除保证金,并由承包人承担违约责任;承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的一般损失赔偿责任;由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。选项 D,缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人向发包人申请返还保证金,责任缺陷期结束,但保修期不一定结束。

13【单选题】根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,下列情形中,造成建设工程质量缺陷,发包人应当承担过错责任的是()。

- A.未申领施工许可证
- B.迟延提供设计文件



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C.拖欠工程款
D.直接指定分包人分包专业工程

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是竣工工程质量争议的处理。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任:(1)提供的设计有缺陷;(2)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备部符合强制性标准;(3)直接指定分包人分包专业工程。

14【单选题】某综合楼工程由A企业总承包,其中消防工程由B企业分包。B企业于自检合格后,于2006年5月1日向A企业申请竣工验收,消防分部工程于经2006年5月5日由当地建设行政主管部门进行了验收,A企业于5月8日向建设单位提出竣工验收申请,建设单位于5月15日组织了竣工验收,验收合格,工程交付使用。则该消防工程的保修期始于2006年()。

- A.5月1日
B.5月5日
C.5月8日
D.5月15日

『参考答案』D

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

15【多选题】根据《建设工程质量管理条例》,质量保修书必须明确的内容有()。

- A.保修范围
B.保修期限
C.质量保证金返还方式
D.质量保证金预留比例和期限
E.保修责任

『参考答案』ABE

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。质量保修书必须明确的内容有保修范围、保修期限和保修责任。

16【多选题】根据《建设工程质量管理条例》,最低保修期限不低于2年的工程有()。

- A.外墙防渗漏
B.设备安装
C.给排水管道
D.防水工程
E.装修工程

『参考答案』BCE

『答案解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。《建设工程质量管理条例》第40条规定了保修范围及其在正常使用条件下各自对应的最低保修期限:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。上述保修范围属于法律强制性规定。超出该范围的其他项目的保修不是强制的,而是属于发承包双方意思自治性规定,发承包双方约定的保修期限不得低于条例规定的期限,但可以延长。

17【多选题】根据《建设工程质量管理条例》,具有法定最低保修期限的有()。

- A.基础设施工程
B.设备安装、装修工程
C.门禁监控系统



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- D.电气管线、给排水管道工程
- E.供热与供冷系统

『参考答案』 ABDE

『答案解析』 本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。《建设工程质量管理条例》对门禁监控系统没有做出要求。

18【多选题】 根据《建设工程质量管理条例》，法定质量保修范围有()。

- A.土石方工程
- B.地基基础工程
- C.电气管线工程
- D.景观绿化工程
- E.屋面防水工程

『参考答案』 BCE

『答案解析』 本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建筑工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。

19【多选题】 在正常条件下，关于建设工程各保障项目法定最低保修期限的说法，正确的有()。

- A.屋面防水工程为 5 年
- B.给排水管道为 2 年
- C.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期
- D.基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- E.设备安装和装修工程为 5 年

『参考答案』 ABCD

『答案解析』 本题考查的是建设工程质量的最低保修期限。基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

20【多选题】 下列关于保修责任的叙述，正确的是()。

- A.因施工单位未按国家有关规范、标准和设计要求施工而造成的质量缺陷由施工单位负责返修及承担经济责任
- B.因设计原因造成的质量缺陷，由设计单位赔偿经济损失并负责维修
- C.因使用单位使用不当造成的质量缺陷，由使用单位自行负责
- D.因建筑材料、构配件及设备质量不合格造成的质量缺陷，由该材料的采购者负担赔偿
- E.因地震、洪水、台风等不可抗力引起的质量问题，由施工单位及建设单位共同承担经济损失

『参考答案』 ACD

『答案解析』 本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。对于保修责任，法律采取了“先修后赔”的规定，即不论责任方是谁，先由施工单位负责维修，如果是设计单位造成的质量缺陷，保修费用由设计单位承担，因此选项 B 有误；因不可抗力引起的质量问题不属于保修范围，选项 E 有误。

21【多选题】 关于质量保证责任的说法，正确的有()。

- A.因建设单位错误管理造成的质量缺陷，由施工企业负责维修和承担费用
- B.质量保修有保修期限和保修范围的双重约束
- C.因地震、台风、洪水等原因造成的永久工程损坏，由施工企业负责维修，其费用由建设单位承担
- D.建设工程质量保证金是从建设单位应付的工程款中预留的资金
- E.缺陷责任期内预留质量保证金的，施工企业履行合同约定的责任，到期后施工企业可以向建设单位申请退还质量保证金

『参考答案』 BDE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

『答案解析』本题考查的是质量责任的损失赔偿。选项 A 错误, 因建设单位(含监理单位)错误管理而造成的质量缺陷, 先由施工单位负责维修, 其经济责任由建设单位承担;选项 C 错误, 因地震、台风、洪水等自然灾害或其他不可抗拒原因造成的损坏问题, 先由施工单位负责维修, 建设参与各方再根据国家具体政策分担经济责任。

编辑推荐: [考后发布 2020 年二级建造师考试试题及答案](#)
[二级建造师在线章节习题](#) | [历年真题](#) | [真题视频免费看](#)

2020 年二级建造师退费班来袭, 双师资授课, 30 人小群班主任管理, 阶段性学习月考测评, 全程督学! 有效期内未过考试, 无理由退费 50%, [等你来体验>>](#)。有疑问咨询客服: 4000-800-233。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握