

## 2016年一级造价工程师考试《建设工程造价管理》真题及解析

第1题 单选题（每题1分，共60题，共60分） 一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1、工程项目的多次计价是一个( )的过程。

- A、逐步分解和组合，逐步汇总概算造价
- B、逐步深化和细化，逐步接近实际造价
- C、逐步分析和测算，逐步确定投资估算
- D、逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价

2、下列工作中，属于工程招标投标阶段造价管理内容的是( )。

- A、承发包模式选择
- B、融资方案设计
- C、组织实施模式选择
- D、索赔方案设计

3、为了有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在工程项目的( )阶段。

- A、初步设计和招标
- B、施工图设计和预算
- C、策划决策和设计
- D、方案设计和概算

4、根据《注册造价工程师管理办法》，对于隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的人员，在( )年内不得再次申请造价工程师注册。

- A、4
- B、3
- C、2
- D、1

5、根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中，注册造价工程师应不少于( )人。

- A、6
- B、8
- C、10
- D、12

6、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业可被处1万元以上3万元以下罚款的情形是( )。

- A、跨地区承接业务不备案的
- B、出租、出借资质证书的
- C、设立分支机构未备案的
- D、提供虚假材料申请资质的

7、判断合同是否成立的依据是( )。

- A、合同是否生效
- B、合同是否产生法律约束力
- C、要约是否生效
- D、承诺是否有效

8、合同订立过程中，属于要约失效的情形是( )。

- A、承诺通知到达要约人
- B、受要约人依法撤销承诺
- C、要约人在承诺期限内未作出承诺
- D、受要约人对要约内容做出实质性质变更

9、根据《合同法》，合同生效后，当事人就价款约定不明确又未能补充协议的，合同价款应按( )执行。

- A、订立合同时履行地市场价格
- B、订立合同时付款方所在地市场价格
- C、标的物交付时市场价格
- D、标的物交付时政府指导价

10、根据《建筑法》，获取施工许可证后因故不能按期开工的，建设单位应当申请延期，延期的规定是( )。

- A、以两次为限，每次不超过2个月
- B、以三次为限，每次不超过2个月
- C、以两次为限，每次不超过3个月
- D、以三次为限，每次不超过3个月

11、根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，供热与供冷系统的最低保修期限是( )个采暖期、供冷期。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、4

12、根据《招标投标法实施条例》，对于采用两阶段招标的项目。投标人在第一阶段向招标人提交的文件是( )。

- A、不带报价的技术建议
- B、带报价的技术建议
- C、不带报价的技术方案
- D、带报价的技术方案

13、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分项工程的是( )。

- A、计算机机房工程
- B、轻钢结构工程
- C、土方开挖工程
- D、外墙防水工程

14、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府部门不再审批( )。

- A、开工报告
- B、初步设计

- C、工程概算
- D、可行性研究报告

15、CM(ConstructionManagement)承包模式的特点是( )。

- A、建设单位与分包单位直接签订合同
- B、采用流水施工法施工
- C、CM单位可赚取总分包之间的差价
- D、采用快速路径法施工

16、下列项目管理组织机构形式中，未明确项目经理角色的是( )组织机构。

- A、职能制
- B、弱矩阵制
- C、平衡矩阵制
- D、强矩阵制

17、根据《建筑施工组织设计规范》，施工组织设计有三个层次是指( )。

- A、施工组织总设计，单位工程施工组织设计和施工方案
- B、施工组织总设计，单项工程施工组织设计和施工进度计划
- C、施工组织设计，施工进度计划和施工方案
- D、指导性施工组织设计。实施性施工组织设计和施工方案

18、香蕉曲线法和S曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是：香蕉曲线以( )为基础绘制。

- A、施工横道计划
- B、流水施工计划
- C、工程网络计划
- D、挣值分析计划

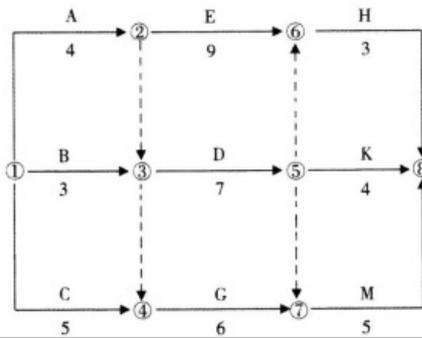
19、工程项目组织非节奏流水施工的特点是( )。

- A、相邻施工过程的流水步距相等
- B、各施工段上的流水节拍相等
- C、施工段之间没有空闲时间
- D、专业工作队数等于施工过程数

20、某工程划分为3个施工过程，4个施工段组织加快的成倍节拍流水施工，流水节拍分别为4天、6天和4天，则需要派出( )个专业工作队。

- A、7
- B、6
- C、4
- D、3

21、某工程代号网络计划如下图所示，其中关键线路有( )条。



- A、1
- B、2
- C、3
- D、4

22、单代号网络计划中，关键线路是指( )的线路。

- A、由关键工作组成
- B、相邻两项工作之间时间间隔均为零
- C、由关键节点组成
- D、相邻两项工作之间间歇时间均相等

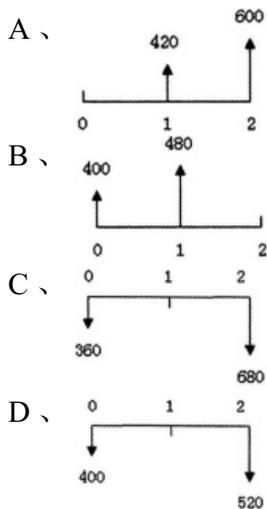
23、工程网络计划费用优化的基本思路是，在网络计划中，当有多条关键线路时，应通过不断缩短( )的关键工作持续时间来达到优化目的。

- A、直接费总和最大
- B、组合间接费用率最小
- C、间接费总和最大
- D、组合直接费用率最小

24、下列方法中，可用来分析和评价工程项目风险的方法是( )。

- A、计划评审技术法
- B、财务报表法
- C、因果分析图法
- D、风险清单法

25、在资金时间价值的作用下，下列现金流量图(单位：万元)中，有可能与第2期末1000万元现金流入等值的是( )。



26、某企业年初借款2000万元，按年复利计息，年利率为8%。第3年末还款1200万元，剩余本息在第5年末全部还清，则第5年末需还本付息( )万元。

- A、1388.80
- B、1484.80
- C、1538.98
- D、1738.66

27、某项借款，年名义利率10%，按季复利计息，则季有效利率为( )。

- A、2.41%
- B、2.50%
- C、2.52%
- D、3.23%

28、下列投资方案经济效果评价指标中，能够在一定程度上反映资本周转速度的指标是( )。

- A、利息备付率
- B、投资收益率
- C、偿债备付率
- D、投资回收期

29、下列影响因素中，用来确定基准收益率的基础因素是( )。

- A、资金成本和机会成本
- B、机会成本和投资风险
- C、投资风险和通货膨胀
- D、通货膨胀和资金成本

30、用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指项目净现值与( )的比值。

- A、固定资产投资总额
- B、建筑安装工程投资总额
- C、项目全部投资现值
- D、建筑安装工程全部投资现值

31、采用增量投资内部收益率(AIRR)法比选计算期不同的互斥方案时，对于已通过绝对效果检验的投资方案，确定优选方案的准则是( )。

- A、 $\Delta IRR$ 大于基准收益率时，选择初始投资额小的方案
- B、 $\Delta IRR$ 大于基准收益率时，选择初始投资额大的方案
- C、无论 $\Delta IRR$ 是否大于基准收益率，均选择初始投资额小的方案
- D、无论 $\Delta IRR$ 是否大于基准收益率，均选择初始投资额大的方案

32、工程项目盈亏平衡分析的特点是( )。

- A、能够预测项目风险发生的概率，但不能确定项目风险的影响程度
- B、能够确定项目风险的影响范围，但不能量化项目风险的影响效果
- C、能够分析产生项目风险的根源，但不能提出应对项目风险的策略
- D、能够度量项目风险的大小，但不能揭示产生项目风险的根源

33、工程建设实施过程中，应用价值工程的重点应在( )阶段。

- A、勘察
- B、设计
- C、招标
- D、施工

34、价值工程活动中，功能整理的主要任务是( )。

- A、建立功能系统图
- B、分析产品功能特性
- C、编制功能关联表
- D、确定产品功能名称

35、某工程有甲、乙、丙、丁四个设计方案，各方案的功能系数和单方造价见下表，按价值系数应优选设计方案( )。

	甲	乙	丙	丁
设计方案				
功能系数	0.26	0.25	0.20	0.29
单方造价(元 / m <sup>2</sup> )	3200	2960	2680	3140

- A、甲
- B、乙
- C、丙
- D、丁

36、工程寿命周期成本分析中，可用于对从系统开发至设置完成所用时间与设置费之间进行权衡分析的方法是( )。

- A、层次分析法
- B、关键线路法
- C、计划评审技术
- D、净值分析法

37、关于项目资本金性质或特征的说法，正确的是( )。

- A、项目资本金是债务性资金
- B、项目法人不承担项目资本金的利息
- C、投资者不可转让其出资
- D、投资者可以任何方式抽回其出资

38、既有法人作为项目法人的，下列项目资本金来源中，属于既有法人外部资金来源的是( )。

- A、企业增资扩股
- B、企业银行存款
- C、企业资产变现
- D、企业产权转让

39、在比较筹资方式、选择筹资方案中，作为项目公司资本结构决策依据的资金成本是( )。

- A、个别资金成本
- B、筹资资金成本
- C、综合资金成本
- D、边际资金成本

40、关于资金成本性质的说法，正确的是( )。

- A、资金成本是指资金所有者的利息收入
- B、资金成本是指资金使用人的筹资费用和利息费用
- C、资金成本一般只表现为时间的函数
- D、资金成本表现为资金占用和利息额的函数

- 41、选择债务融资时，需要考虑债务偿还顺序，正确的债务偿还方式是( )。
- A、以债券形式融资的，应在一定年限内尽量提前还款
  - B、对于固定利率的银行贷款，应尽量提前还款
  - C、对于有外债的项目，应后偿还硬货币债务
  - D、在多种债务中，应后偿还利率较低的债务
- 42、与传统融资方式相比较，项目融资的特点是( )。
- A、融资涉及面较小
  - B、前期工作量较少
  - C、融资成本较低
  - D、融资时间较长
- 43、下列项目融资工作中，属于融资结构设计阶段工作内容的是( )。
- A、进行融资谈判
  - B、评价项目风险因素
  - C、选择项目融资方式
  - D、组织贷款银团
- 44、从投资者角度看，既能回避建设过程风险，又能尽快取得收益的项目融资方式是( )方式。
- A、BT
  - B、BOO
  - C、BOOT
  - D、TOT
- 45、关于项目融资ABS方式特点的说法，正确的是( )。
- A、项目经营权与决策权属于特殊目的机构(SPV)
  - B、债券存续期内资产所有权归特殊目的的机构(SPV)
  - C、项目资金主要来自项目发起人的自有资金和银行贷款
  - D、复杂的项目融资过程增加了融资成本
- 46、建筑工程一切险中，安装工程项目的保险金额的该项目的( )。
- A、概算造价
  - B、结算造价
  - C、重置价值
  - D、实际价值
- 47、对建筑工程一切险而言，保险人对( )造成的物质损失不承担赔偿责任。
- A、自然灾害
  - B、意外事故
  - C、突发事件
  - D、自然磨损
- 48、一般情况下，安装工程一切险承担的风险主要是( )。
- A、自然灾害损失
  - B、人为事故损失
  - C、社会动乱损失
  - D、设计错误损失

- 49、工程项目策划中，需要通过项目定位策划确定工程项目的( )。
- A、系统框架
  - B、系统组成
  - C、规格和档次
  - D、用途和性质
- 50、下列策划内容中，属于工程项目实施策划的是( )。
- A、项目规划策划
  - B、项目功能策划
  - C、项目定义策划
  - D、项目目标策划
- 51、进行工程项目财务评价时，可用于判断项目偿债能力的指标是( )。
- A、基准收益率
  - B、财务内容收益率
  - C、资产负债率
  - D、项目资本金净利润率
- 52、下列现金流量表中，用来反映投资方案在整个计算期内现金流入和流出的是( )。
- A、投资各方现金流量表
  - B、资本金现金流量表
  - C、投资现金流量表
  - D、财务计划现金流量表
- 53、限额设计需要在投资额度不变的情况下，实现( )的目标。
- A、设计方案和施工组织最优化
  - B、总体布局和施工方案最优化
  - C、建设规模和投资效益最大化
  - D、使用功能和建设规模最大化
- 54、应用价值工程评价设计方案的首要步骤是进行( )。
- A、功能分析
  - B、功能评价
  - C、成本分析
  - D、价值分析
- 55、根据《标准施工招标文件》，对于施工现场发掘的文物。发包人、监理人和承包人应按要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加应由( )承担。
- A、承包人
  - B、发包人
  - C、承包人和发包人
  - D、发包人和监理人
- 56、招标人在施工招标文件中规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款时，投标人可采用的报价策略是( )。
- A、适当提高暂定金额分项内容的单价
  - B、适当减少暂定金额中的分项工程量
  - C、适当降低暂定金额分项内容的单价
  - D、适当增加暂定金额中的分项工程量

57、采用目标利润法编制成本计划时，目标成本的计算方法是从( )中扣除目标利润。

- A、概算价格
- B、预算价格
- C、合同价格
- D、结算价格

58、按工期-成本同步分析法，造成工程项目实施中出现虚盈现象的原因是( )。

- A、实际成本开支小于计划，实际施工进度落后计划
- B、实际成本开支等于计划，实际施工进度落后计划
- C、实际成本开支大于计划，实际施工进度等于计划
- D、实际成本开支小于计划，实际施工进度等于计划

59、施工项目经理部应建立和健全以( )为对象的成本核算账务体系。

- A、分项工程
- B、分部工程
- C、单位工程
- D、单项工程

60、某工程施工至某月底，经统计分析得：已完工程计划费用1800万元，已完工程实际费用2200万元，拟完工程计划费用1900万元，则该工程此时的进度偏差是( )万元。

- A、-100
- B、-200
- C、-300
- D、-400

**第2题 多选题（每题2分，共20题，共40分） 二、多项选择题(共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)**

61、根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的权利有( )

- A、发起设立工程造价咨询企业
- B、保管和使用本人的注册证书
- C、执行工程计价标准和方法
- D、参加注册造价工程师继续教育
- E、参加执业中知悉的商业秘密

62、为了确定工程造价，美国工程新闻记录(ENR)编制的工程造价指数是由( )个体指数加权组成的。

- A、机械工人
- B、波特兰水泥
- C、普通劳动力
- D、构建钢材
- E、木材

63、根据《合同法》，合同当事人违约责任的特点有( )。

- A、违约责任以合同成立为前提
- B、违约责任主要是一种赔偿责任
- C、违约责任以违反合同义务为要件
- D、违约责任由当事人按法律规定的范围自行约定

E、违约责任由当事人按相当的原则确定

64、根据《建筑法》，关于建筑工程承包的说法，正确的有( )。

- A、承包单位应在其资质等级许可的业务范围内承揽工程
- B、大型建筑工程可由两个以上的承包单位联合共同承包
- C、除总承包合同约定的分包外，工程分包须经建设单位认可
- D、总承包单位就分包工程对建设单位不承担连带责任
- E、分包单位可将其分包的工程再分包

65、根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应当对达到一定规模的危险性较大的( )编制专项施工方案。

- A、土方开挖工程
- B、钢筋工程
- C、模板工程
- D、混凝土工程
- E、脚手架工程

66、根据《招标投标法实施条例》属于不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人的情形有( )。

- A、就同一招标项目向投标人提供相同的项目信息
- B、设定的技术和商务条件与合同履行无关
- C、以特定行业的业绩作为加分条件
- D、对投标人采用无差别的资格审查标准
- E、对招标项目指定特定的品牌和原产地

67、建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的资料有( )。

- A、中标通知书
- B、施工进度计划
- C、施工方案
- D、施工组织设计
- E、监理规划

68、根据《建筑施工组织设计规范》，单位工程施工组织设计中的施工部署应包括( )。

- A、施工资源配置计划
- B、施工进度安排和空间组织
- C、施工重点和难点分析
- D、工程项目管理组织机构
- E、施工现场平面布置

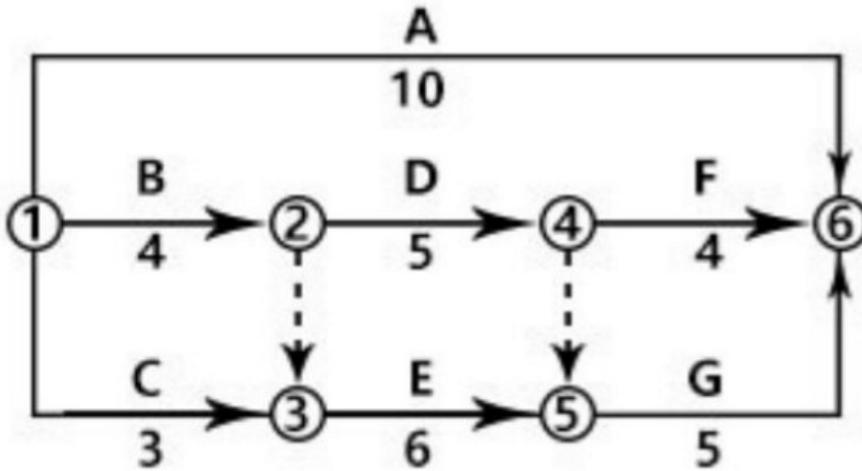
69、采用控制图法控制生产过程质量时，说明点在控制界限内排列有缺陷的情形有( )。

- A、点连续在中心线一侧出现7个以上
- B、连续7个以上的点上升或下降
- C、连续11个点落在一倍标准偏差控制界限之外
- D、点落在两倍标准偏差控制界限之外
- E、点落在三倍标准偏差控制界限附近

70、下列流水施工参数中，用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数有( )。

- A、流水能力
- B、施工工程
- C、流水强度
- D、工作面
- E、施工段

71、某工程双代号时标网络计划如下图所示，由此可以推断出( )。



- A、工作B为关键工作
- B、工作C的总时差为2
- C、工作E的总时差为0
- D、工作G的自由时差为0
- E、工作A的总时差与自由时差相等

72、投资方案经济效果评价指标中，既考虑了资金的时间价值，又考虑了项目在整个计算期内经济状况的指标有( )。

- A、净现值
- B、投资回收期
- C、净年值
- D、投资收益率
- E、内部收益率

73、采用净现值法评价计算期不同的互斥方案时，确定共同计算期的方法有( )。

- A、最大公约数
- B、平均寿命期法
- C、最小公倍数
- D、研究期法
- E、无限计算期法

74、价值工程活动中，用来确定产品功能评价值的方法有( )。

- A、环比评分法
- B、替代评分法
- C、强制评分法
- D、逻辑评分法
- E、循环评分法

- 75、对于采用新设法人进行筹资的项目，在确定项目资本金结构时，应通过协商确定投资各方的( )。
- A、 出资比例
  - B、 出资形式
  - C、 出资顺序
  - D、 出资性质
  - E、 出资时间
- 76、按现行规定，属于契税征收对象的行为有( )。
- A、 房屋建造
  - B、 房屋买卖
  - C、 房屋出租
  - D、 房屋赠予
  - E、 房屋交换
- 77、施工图预算的审查内容有( )。
- A、 工程量计算的确定性
  - B、 定额的准确性
  - C、 施工图纸的准确性
  - D、 材料价格确定的合理性
  - E、 相关费用确定的准确性
- 78、关于施工标段划分的说法，正确的有( )。
- A、 标段划分多，业主协调工作量小
  - B、 承包单位管理能力强，标段划分宜多
  - C、 业主管理能力有限，标段划分宜少
  - D、 标段划分少，会减少投标者数量
  - E、 标段划分多，有利于施工现场布置
- 79、根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》，对于经协商调解确定的发包人应得的索赔款项，发包人可能的获得方式有( )。
- A、 从预付款保函中抵扣
  - B、 从履约保函中抵扣
  - C、 从支付保函中抵扣
  - D、 从当月工程进度款中抵扣
  - E、 按支付协议支付
- 80、施工成本管理中，企业对项目经理部可控责任成本进行考核的指标有( )。
- A、 直接成本降低率
  - B、 预算总成本降低率
  - C、 责任目标总成本降低率
  - D、 施工责任目标成本实际降低率
  - E、 施工计划成本实际降低率

**1 答案：B**

解析：多次计价是一个逐步深入和细化，不断接近实际造价的过程。

**2 答案：A**

解析：招投标阶段包括标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制。

**3 答案：C**

解析：为有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。

**4 答案：D**

解析：隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

**5 答案：A**

解析：“此考点在2020年版修订版教材中发生了变化，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

乙级企业资质标准：企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%，且其认缴出资额不低于企业注册资本总额的60%；技术负责人是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作10年以上；专职专业人员不少于12人。其中，具有工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人，注册造价工程师不少于6人；企业注册资本不少于人民币50万元。

**【2020年修订新版教材内容】**

乙级：专职专业人员不少于6人，其中，具有工程(或工程经济)类中级以上专业技术职称的人员或者取得二级造价工程师注册证书的人员不少于4人，取得一级造价工程师注册证书的人员不少于3人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。

**6 答案：B**

解析：涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务；可被处以1万元以上3万元以下罚款。

**7 答案：D**

解析：合同成立的判断依据是承诺是否生效。合同生效，是指合同产生法律上的效力，具有法律约束力。

**8 答案：D**

解析：有下列情形之一的，要约失效：(1)拒绝要约的通知到达要约人；(2)要约人依法撤销要约；(3)承诺期限届满，受要约人未作出承诺；(4)受要约人对要约的内容作出实质性变更。

**9 答案：A**

解析：价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

**10 答案：C**

解析：建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。

**11 答案：B**

解析：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

**12 答案：A**

解析：第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件。

**13 答案：C**

解析：分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、玻璃幕墙等工程。

**14 答案：A**

解析：对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

**15 答案：D**

解析：代理型的CM单位不负责工程分包的发包，与分包单位的合同由建设单位直接签订。而非代理型CM单位直接与分包单位签订分包合同。选项A说法错误；CM单位不赚取总包与分包之间的差价，选项C说法错误；CM采用快速路径法施工。

**16 答案：B**

解析：弱矩阵制组织中，并未明确对项目目标负责的项目经理。即使有项目负责人，其角色也只是一个项目协调者或监督者，而不是一个管理者。

**17 答案：A**

解析：按编制对象不同，施工组织设计包括三个层次，即：施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案。

**18 答案：C**

解析：香蕉曲线法的原理与S曲线法的原理基本相同，其主要区别在于：香蕉曲线是以工程网络计划为基础绘制的。

**19 答案：D**

解析：非节奏流水施工特点：各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等、相邻施工过程的流水步距不尽相等、专业工作队数等于施工过程数、各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

**20 答案：A**

解析：流水步距等于流水节拍的最大公约数，即 $K=\min[4, 6, 4]=2$ ；专业工作队数 $=4/2+6/2+4/2=7$

**21 答案：C**

解析：关键线路是AEH、ADM、CGM，线路长度都是16。

**22 答案：B**

解析：单代号网络计划中，关键工作相连，并保证相邻两项关键工作之间的时间间隔为零而构成的线路就是关键线路。

**23 答案：D**

解析：当有多条关键线路时，应找出组合直接费用率最小的一组关键工作，作为缩短持续时间的对象。

**24 答案：A**

解析：“此考点在新版教材中进行了删减，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。

**25 答案：B**

解析：首先根据1000万元为现金流入判定C、D错误；选项A， $420(1+i)+600$ 肯定大于1000万元，选项A错误。

**26 答案：C**

解析：第5年末需还本付息： $2000 \times (1+8\%)^5 - 1200 \times (1+8\%)^2 = 1538.98$ (万元)。

**27 答案：B**

解析：本题考查的是名义利率和有效利率。季有效利率为： $10\%/4=2.5\%$

**28 答案：D**

解析：投资回收期指标容易理解，计算也比较简便；项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。

**29 答案：A**

解析：资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础，投资风险和通货膨胀是确定基准收益率必须考虑的影响因素。

**30 答案：C**

解析：净现值率是项目净现值与项目全部投资现值之比。

**31 答案：B**

解析：若 $\Delta IRR$ 大于基准收益率时，则初始投资额大的方案为优选方案；若 $\Delta IRR$ 小于基准收益率时，则初始投资额小的方案为优选方案。

**32 答案：D**

解析：盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源。

**33 答案：B**

解析：对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点是在产品的研究、设计阶段，产品的设计图纸一旦完成并投入生产后，产品的价值就已基本确定，这时再进行价值工程分析就变得更加复杂。

**34 答案：A**

解析：功能整理的主要任务就是建立功能系统图。因此，功能整理的过程也就是绘制功能系统图的过程。

**35 答案：D**

解析：总造价=3200+2960+2680+3140=11980。成本系数：甲=3200/11980=0.27；乙=2960/11980=0.25；丙=2680/11980=0.22；丁=3140/11980=0.26。价值指数：甲=0.26/0.27=0.96；乙=0.25/0.25=1；丙=0.20/0.22=0.91；丁=0.29/0.26=1.12。

**36 答案：C**

解析：工程寿命周期成本分析中，对从系统开发到设置完成所用时间与设置费之间进行权衡分析时，可以运用计划评审技术。

**37 答案：B**

解析：对项目来说，项目资本金是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但不得以任何方式抽回。

**38 答案：A**

解析：既有法人内部资金来源分为企业的现金、未来生产经营中获得的可用于项目的资金、企业资产变现、企业产权转让；外部资金来源包括企业增资扩股、优先股、国家预算内投资。

**39 答案：C**

解析：资金成本有个别资金成本、综合资金成本、边际资金成本等形式。个别资金成本主要比较各种筹资方式资金成本的高低，是确定筹资方式的重要依据；综合资金成本是项目公司资金结构决策的依据；边际资金成本是追加筹资决策的重要依据。

**40 答案：B**

解析：资金成本的性质包括：1、资金成本是资金使用者向资金所有者和中介机构支付的占用费和筹资费。2、资金成本与资金的时间价值既有联系，又有区别。两者的区别主要表现在两个方面：第一，资金的时间价值表现为资金所有者的利息收入，而资金成本是资金使用人的筹资费用和利息费用；第二，资金的时间价值一般表现为时间的函数，而资金成本则表现为资金占用额的函数。3、资金成本具有一般产品成本的基本属性。

**41 答案：D**

解析：一些债券形式要求至少一定年限内借款人不能提前还款，故A选项错误。采用固定利率的银团贷款，因为银行安排固定利率的成本原因，如果提前还款，借款人可能会被要求承担一定的罚款或分担银行的成本，故B选项错误。对于有外债的项目，由于有

汇率风险，通常应先偿还硬货币的债务，后偿还软货币的债务，故C选项错误。

**42 答案：D**

解析：项目融资具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高（组织项目融资花费时间长）、可利用税务优势的特点。

**43 答案：B**

解析：融资结构设计阶段的工作内容包括评价项目风险因素、评价项目的融资结构和资金结构。

**44 答案：D**

解析：从投资者角度看，TOT方式既可回避建设中的超支、停建或者建成后不能正常运营、现金流量不足以偿还债务等风险，又能尽快取得收益。

**45 答案：B**

解析：在ABS融资方式中，根据合同规定，项目的所有权在债券存续期内由原始权益人转至SPV，而经营权与决策权仍属于原始权益人，故A选项错误。BOT与ABS融资方式的资金来源主要都是民间资本，可以是国内资金，也可以是外资，如项目发起人自有资金、银行贷款等。但ABS方式强调通过证券市场发行债券这一方式筹集资金，故C项错误。ABS只涉及原始权益人、SPV、证券承销商和投资者，无须政府的许可、授权、担保等，过程简单，降低了融资成本，故D选项错误。

**46 答案：C**

解析：安装工程项目的保险金额为其重置价值。

**47 答案：D**

解析：保险人对以下情况不承担赔偿责任：①设计错误引起的损失和费用；②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用；③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；④非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；⑤维修保养或正常检修的费用；⑥档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；⑦盘点时发现的短缺；⑧领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。

**48 答案：B**

解析：在一般情况下，建筑工程一切险承担的风险主要为自然灾害，而安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失。

**49 答案：C**

解析：工程项目的定位是根据市场需求，综合考虑投资能力和最有利的投资方案，决定工程项目的规格和档次。在工程项目定义和定位明确的前提下，需要提出工程项目系统框架，进行工程项目功能分析，确定工程项目系统组成。

**50 答案：D**

解析：工程项目实施策划包括工程组织策划、工程项目融资策划、工程项目目标策划和

工程项目实施过程策划。

**51 答案：C**

解析：判断项目偿债能力的指标主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

**52 答案：C**

解析：投资现金流量表以投资方案建设所需的总投资作为计算基础，反映投资方案在整个计算期(包括建设期和生产运营期)内现金的流入和流出。

**53 答案：D**

解析：限额设计需要在投资额不变的情况下，实现使用功能和建设规模的最大化。

**54 答案：A**

解析：在工程设计阶段，应用价值工程法对设计方案进行评价的步骤如下：1) 功能分析；2) 功能评价；3) 计算功能评价系数(F)；4) 计算成本系数(C)；5) 求出价值系数(V)并对方案进行评价。

**55 答案：B**

解析：在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

**56 答案：A**

解析：招标单位规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款，并规定所有投标单位都必须在总报价中加入这笔固定金额，但由于分项工程量不很准确，允许将来按投标单位所报单价和实际完成的工程量付款。这种情况下，由于暂定总价款是固定的，对各投标单位的总报价水平竞争力没有任何影响，因此，投标时应适当提高暂定金额的单价。

**57 答案：C**

解析：目标利润法是指根据工程项目的合同价格扣除目标利润后得到目标成本的方法。在采用正确的投标策略和方法以最理想的合同价中标后，从标价中扣除预期利润、税金、应上缴的管理费等之后的余额即为工程项目实施中所能支出的最大限额。

**58 答案：A**

解析：成本与进度不对应，说明工程项目进展中出现虚盈或虚亏的不正常现象。施工成本的实际开支与计划不相符，往往是由两个因素引起的：一是在某道工序上的成本开支超出计划；二是某道工序的施工进度与计划不符。因此，要想找出成本变化的真正原因，实施良好有效的成本控制措施，必须与进度计划的适时更新相结合。选项A所述符合虚盈。

**59 答案：C**

解析：施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系，严格区分企业经营成本和项目生产成本，在工程项目实施阶段不对企业经营成本进行分摊，以正确反映工程项目可控成本的收、支、结、转的状况和成本管理业绩。

60 答案: A

解析: 进度偏差(SV)=已完工程计划费用(BCWP)-拟完工程计划费用(BCWS)=1800-1900=-100(万元)。

61 答案: A,B,D

解析: “此考点在新版教材中进行了删减, 为保证真题试卷的真实性和完整性, 不会对真题做实质性的修改, 本题仅供参考。”

注册造价工程师的权利: 1)使用注册造价工程师名称; 2)依法独立执行工程造价业务; 3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章; 4)发起设立工程造价咨询企业; 5)保管和使用本人的注册证书和执业印章; 6)参加继续教育。

62 答案: B,C,D,E

解析: 工程新闻记录(ENR)造价指标是一个加权总指数, 由构建钢材、波特兰水泥、木材和普通劳动力4种个体指数组成。

63 答案: B,C,D

解析: 违约责任是指合同当事人不履行或不适当履行合同, 应依法承担的责任。违约责任有以下主要特点:(1)违约责任以有效合同为前提。(2)违约责任以违反合同义务为要件。(3)违约责任可由当事人在法定范围内约定。违约责任主要是一种赔偿责任, 因此, 可由当事人在法律规定的范围内自行约定。只要约定不违反法律, 就具有法律约束力。(4)违约责任是一种民事赔偿责任。首先, 它是由违约方向守约方承担的民事责任, 无论是违约金还是赔偿金, 均是平等主体之间的支付关系; 其次, 违约责任的确定, 通常应以补偿守约方的损失为标准, 贯彻损益相当的原则。

64 答案: A,B,C

解析: 总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任, 故D选项错误。禁止分包单位将其承包的工程再分包, 故E选项错误。

65 答案: A,C,E

解析: 施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电案, 对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案, 并附具安全验算结果, 经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施, 由专职安全生产管理人员进行现场监督: ①基坑支护与降水工程;②土方开挖工程;③模板工程;④起重吊装工程;⑤脚手架工程;⑥拆除、爆破工程;⑦国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

66 答案: B,C,E

解析: 招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人有下列行为之一的, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人: 1)就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息;2)设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关;3)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件;4)对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准;5)限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商;6)依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式;7)以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人不得组

织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

**67** 答案: **A,D,E**

解析: 办理质量监督注册手续时需提供下列资料: 1) 施工图设计文件审查报告和批准书; 2) 中标通知书和施工、监理合同; 3) 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成; 4) 施工组织设计和监理规划(监理实施细则); 5) 其他需要的文件资料。

**68** 答案: **B,C,D**

解析: 施工部署是对工程项目进行统筹规划和全面安排, 包括工程项目施工目标、进度安排和空间组织、施工重点和难点分析、工程项目管理组织机构等。施工部署是施工组织设计的纲领性内容, 施工进度计划、施工准备与资源配置计划、施工方法、施工现场平面布置等均应围绕施工部署进行编制和确定。

**69** 答案: **A,B**

解析: 点子在控制界限内排列有缺陷, 包括以下几种情况: 1) 点子连续在中心线一侧出现7个以上; 2) 连续7个以上的点子上升或下降; 3) 点在中心线一侧多次出现, 如连续11个点中至少有10个点在同一侧; 或连续14点中至少有12点、连续17点中至少有14点、连续20点中至少有16点出现在同一侧; 4) 点子接近控制界限, 如连续3个点中至少有2个点落在2倍标准偏差与3倍标准偏差控制界限之间; 或连续7点中至少有3点、连续10点中至少有4点落在2倍标准偏差与3倍标准偏差控制界限之间; 5) 点子出现周期性波动。

**70** 答案: **D,E**

解析: 空间参数是指在组织流水施工时, 用以表达流水施工在空间布置上开展状态的参数, 通常包括工作面和施工段。

**71** 答案: **A,C,D,E**

解析: 题中关键线路为B、E、G, 线路长15; 工作B、E、G为关键工作。工作C的总时差=最迟开始时间-最早开始时间=1-0=1, 故选项B说法错误。对于网络计划中以终点节点为完成节点的工作, 其自由时差与总时差相等, 即工作A的总时差和自由时差相等, 都是15-10=5。

**72** 答案: **A,C,E**

解析: 净现值、净年值指标考虑了资金的时间价值, 并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况。内部收益率指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况。

**73** 答案: **C,D,E**

解析: 确定共同计算期的方法有最小公倍数法、研究期法, 无限计算期法。

**74** 答案: **A,C,D**

解析: 确定功能重要性系数的关键是对功能进行打分, 常用的打分方法有强制打分法(0-1评分法或0-4评分法)、多比例评分法、逻辑评分法、环比评分法等。

**75** 答案: **A,B,E**

解析: 采用新设法人筹资方式的项目, 应根据投资各方在资本、技术、人力和市场开发等方面的优势, 通过协商确定各方的出资比例、出资形式和出资时间。

**76 答案: B,D,E**

解析: 契税的纳税对象是在境内转移土地、房屋权属的行为。具体包括以下5种情况: (1)国有土地使用权出让(转让方不交土地增值税)。 (2)国有土地使用权转让(转让方还应交土地增值税)。 (3)房屋买卖(转让方符合条件的还需交土地增值税)。 以下几种特殊情况也视同买卖房屋: ①以房产抵债或实物交换房屋; ②以房产做投资或做股权转让; ③买房拆料或翻建新房。 (4)房屋赠与, 包括以获奖方式承受土地房屋权属。 (5)房屋交换(单位之间进行房地产交换还应交土地增值税)。

**77 答案: A,D,E**

解析: 施工图预算的审查内容: 工程量的计算; 定额的使用; 设备材料及人工、机械价格的确定; 相关费用的选取和确定。

**78 答案: C,D**

解析: 从现场布置的角度看, 承包单位越少越好。应考虑少划分标段。对于工程规模大、专业复杂的工程项目, 建设单位的管理能力有限时, 应考虑采用施工总承包的招标方式选择施工队伍。对于工艺成熟的一般性项目, 涉及专业不多时, 可考虑采用平行承包的招标方式, 分别选择各专业承包单位并签订施工合同。标段划分多, 业主协调工程量大。

**79 答案: B,D,E**

解析: “该试题考点在最新版教材中已进行了删减, 为保证真题试卷完整性, 仅供考生参阅。”

经协商或调解确定的、或经仲裁裁决的、或法院判决的发包人应得的索赔款项, 发包人可从应支付给承包人的当月工程进度款或当期付款计划表的付款中扣减该索赔款项。当支付给承包人的各期工程进度款中不足以抵扣发包人的索赔款项时, 承包人应当另行支付。承包人未能支付, 可协商支付协议, 仍未支付时, 发包人可从履约保函(如有)中抵扣。如履约保函不足以抵扣时, 承包人须另行支付该索赔款项, 或以双方协商一致的支付协议的期限支付。

**80 答案: C,D,E**

解析: 项目经理部可控责任成本考核指标: 1、项目经理责任目标总成本降低额和降低率;2、施工责任目标成本实际降低额和降低率;3、施工计划成本实际降低额和降低率。



考证就上233网校APP  
免费题库, 复习资料包,  
扫码下载即可获得