

## 2017年一级造价工程师考试《建设工程造价管理》真题及解析

第1题 单选题（每题1分，共60题，共60分） 一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1、建设项目的造价是指项目总投资中的（ ）。

- A、固定资产与流动资产投资之和
- B、建筑安装工程投资
- C、建筑安装工程费与设备费之和
- D、固定资产投资总额

2、政府部门，行业协会，建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作，共同完成工程造价控制任务，属于建设工程全面造价管理中的（ ）

- A、全过程造价管理
- B、全方位造价管理
- C、全寿命期造价管理
- D、全要素造价管理

3、根据《注册造价工程师管理办法》，以欺骗手段取得造价工程师注册被撤销的，（ ）年内不得再次申请注册。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、4

4、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业应办理而未及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以（ ）以下的罚款。

- A、5000元
- B、1万元
- C、2万元
- D、3万元

5、美国建造师学会（AIA）的合同条件体系分为A、B、C、D、F、G系列，用于财务管理表格的是（ ）。

- A、C系列
- B、D系列
- C、F系列
- D、G系列

6、根据《建筑法》在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工起（ ）个月内，向发证机关报告。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、6

7、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程的保修期自（）之日起计算。

- A、工程交付使用
- B、竣工审计通过
- C、工程价款结清
- D、竣工验收合格

8、根据《招标投标法》，对于依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（）日。

- A、10
- B、20
- C、30
- D、60

9、根据《招标投标法实施条例》，招标文件中要求中标人提交履约保证金的，保证金不得超过中标合同金额的（）。

- A、2%
- B、5%
- C、10%
- D、20%

10、根据《合同法》关于要约和承诺的说法，正确的是（）。

- A、撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之后到达受要约人
- B、承诺的内容应当与要约的内容一致
- C、要约邀请是合同成立的必经过程
- D、撤回承诺的通知应当在要约确定的承诺期限内到达要约人

11、根据《合同法》，执行政府定价或政府指导价合同时，对于逾期交付标的物的处置方式是（）。

- A、遇价格上涨时，按原价格执行；价格下降时，按照新价格执行
- B、遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行
- C、无论价格上涨或下降，均按新价格执行
- D、无论价格上涨或下降，均按照原价格执行

12、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府主管部门不再审批（）。

- A、项目建议书
- B、项目初步设计
- C、项目开工报告
- D、项目可行性研究报告

13、为了实现工程造价的模拟计算和动态控制，可应用建筑信息建模(BIM)技术，在包含进度数据的建筑模型上加载费用数据而形成（）模型。

- A、6D
- B、5D
- C、4D
- D、3D

14、建设工程采用平行承包模式的特点是（）。

- A、有利于缩短建设工期

- B、不利于控制工程质量
- C、业主组织管理简单
- D、工程造价控制难度小

15、直线职能制组织结构的特点是()。

- A、信息传递路径较短
- B、容易形成多头领导
- C、各职能部门间横向联系强
- D、各职能部门职责清楚

16、下列计划表中,属于建设单位计划体系中工程项目建设总进度计划的是()

- A、年度计划项目表
- B、年度建设资金平衡表
- C、投资计划年度分表
- D、年度设备平衡表

17、编制单位工程施工进度计划时,确定工作项目持续时间需要考虑每班工人数量、限定每班工人数量上限的因素是()。

- A、工作项目工程量
- B、最小劳动组合
- C、人工产量定额
- D、最小工作面

18、应用直方图法分析工程质量状况时,直方图出现折齿型分布的原因是()

- A、数据分组不当或组距确定不当
- B、少量材料不合格
- C、短时间内工人操作不熟练
- D、数据分类不当

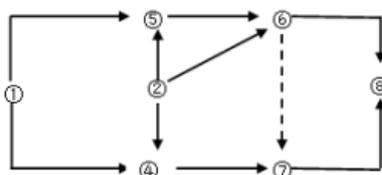
19、下列流水施工参数中,属于时间参数的是()

- A、施工过程和流水步距
- B、流水步距和流水节拍
- C、施工段和流水强度
- D、流水强度和工作面

20、某工程有3个施工过程,分为4个施工段组织流水施工。流水节拍分别为2、3、4、3天;4、2、3、5天;3、2、2、4天。则流水施工工期为()

- A、17
- B、19
- C、20
- D、21

21、某工程双代号网络图如下图所示,存在的绘错误是()。



- A、多个起点节点

- B、多个终点节点
- C、节点编号有误
- D、存在循环回路

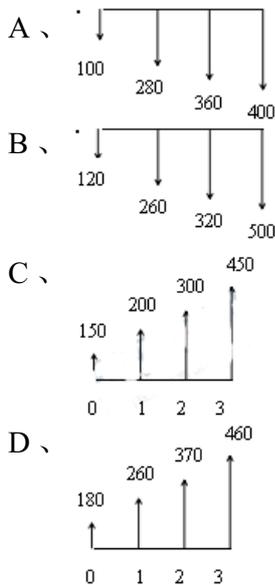
22、工程网络计划中，工作D有两项紧后工作,最早开始时间分别为17和20，工作D的最早开始时间为12,持续时间为3,则工作D的自由时差为()

- A、5
- B、4
- C、3
- D、2

23、工程网络计划资源优化的目的是通过改变(),使资源按照时间的分布符合优化目标。

- A、工作间逻辑关系
- B、工作的持续时间
- C、工作的开始时间和完成时间
- D、工作的资源强度

24、在资金时间价值的作用下，下列现金流量图（单位：万元）中，有可能与现金流入现值1200万元等值的是（）



25、其企业前3年每年初借款1000万元,按年复利计息，年利率为8%,第5年末还款3000万元,剩余本在第8年末全面还清,则第8年末需还本付息（）万元。

- A、981.49
- B、990.89
- C、1270.83
- D、1372.49

26、某项借款,名义利率10%,计息周期为月,则年有效利率是（）

- A、8.33%
- B、10.38%
- C、10.47%
- D、10.52%

27、利用投资回收期指标评价投资方经济效果的不足是()。

- A、不能全面反映资本的周转速度

- B、不能全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量
- C、不能反映投资回收之前的经济效果
- D、不能反映回收全部投资所需要的时间

28、投资方案经济效果评价指标中,利息备付率是指投资方案在借款偿还期内的( )的比值。

- A、息税前利润与当期应付利息金额
- B、息税前利润与当期应还本付息金额
- C、税前利润与当期应付利息金额
- D、税前利润与当期应还本付息金额

29、下列投资方案经济效果评价指标中,能够直接衡量项目未回收投资的收益率的指标是()。

- A、投资收益率
- B、净现值率
- C、投资回收期
- D、内部收益率

30、对于效益基本相同、但效益难以用货币直接计量的互斥投资方案,在进行比选时常用()替代净现值。

- A、增量投资
- B、费用现值
- C、年折算费用
- D、净现值率

31、关于投资方案不确定性分析与风险分析的说法,正确的是()

- A、敏感性分析只适用于财务评价
- B、风险分析只适用于国民经济评价
- C、盈亏平衡分析只适用于财务评价
- D、盈亏平衡分析只适用于国民经济评价

32、下列价值工程对象选择方法中,以功能重要程度作为选择标准的是

- A、因素分析法
- B、强制确定法
- C、重点选择法
- D、百分比分析法

33、按照价值工程活动的工作程序,通过功能分析与整理明确必要功能后的下一步工作是()。

- A、功能评价
- B、功能定义
- C、方案评价
- D、方案创造

34、价值工程活动中,方案评价阶段的工作顺序是()。

- A、综合评价—经济评价和社会评价—技术评价
- B、综合评价—技术评价和经济评价—社会评价
- C、技术评价—经济评价和社会评价—综合评价
- D、经济评价—技术评价和社会评价—综合评价

35、工程寿命周期成本分析评价中,可用来估算费用的方法是()。

- A、构成比率法
- B、因素分析法
- C、挣值分析法
- D、参数估算法

36、根据《国务院关于调整和完善固定资产项目资本金制度的通知》,对于保障性住房和普通商品住房项目,项目资本金占项目总投资的最低比例是()

- A、20%
- B、25%
- C、30%
- D、35%

37、根据《外商投资产业指导目录》,必须由中方控股的项目是()

- A、综合建筑项目
- B、综合水利枢纽项目
- C、超大型公共建设项
- D、农业深加工项目

38、与发行债券相比,而是发行优先股的特点是()

- A、融资成本较高
- B、股东拥有公司控制权
- C、股息不固定
- D、股利可在税前扣除

39、项目公司为了扩大项目规模往往需要追加筹集资金,用来比较选择追加筹资方案的重要依据是( )。

- A、个别资金成本
- B、综合资金成本
- C、组合资会成本
- D、边际资金成本

40、某公司力新疆项目发行总面额为2000万元的十年期债券票面利率为12%,发行费用率为6%,发行价格为2300万元,公司所得税为25%,则发行债券,而的成本率为( )

- A、7.83%
- B、8.33%
- C、9.57%
- D、11.10%

41、为新建项目筹集债务资金时,对利率结构起决定性作用的因素是()。

- A、进入市场的利率走向
- B、借款人对于融资风险的态度
- C、项目现金流量的特征
- D、资金筹集难易程度

42、下列项目融资工作中属于融资决策分析阶段的是()

- A、评价项目风险因素
- B、进行项目可行性研究
- C、分析项目融资结构
- D、选择项目融资方式

43、下列项目融资方式中,通过已建成项目为其他新项目进行融资的是()

- A、TOT
- B、BT
- C、BOT
- D、PFI

44、PFI融资方式与BOT融资方式的相同点是()

- A、适用领域
- B、融资本质
- C、承担风险
- D、合同类型

45、为确保政府财政承受能力,每一年全部PPP项目需要从预算中安排的支出占一般公共预算支出的比例,应当不超过()。

- A、20%
- B、15%
- C、10%
- D、5%

46、企业所得税应实行25%的比例税率。但对于符合条件的小型微利企业,减按()的税率征收企业所得税。

- A、5%
- B、10%
- C、15%
- D、20%

47、我国城镇土地使用税采用的税率是

- A、定额税率
- B、超率累进税率
- C、幅度税率
- D、差别比例税率

48、根据《关于工伤保险率问题的通知》,建筑业用人单位缴纳工伤保险费最高可上浮到本行业基准率的()

- A、120%
- B、150%
- C、180%
- D、200%

49、工程项目经济评价包括财务分析和经济分析,其中财务分析采用的标准和参数是()。

- A、市场利率和净收益
- B、社会折现率和净收益
- C、市场利率和净利润
- D、社会折现率和净利润

50、对有营业收入的非经营性项目进行财务分析时,应以营业收入抵补下列支出:①生产经营耗费②偿还借款利息③缴纳流转税④计提折旧和偿还借款本金

- A、①②③④
- B、①③②④

C、③①②④

D、①③④②

51、施工图预算审查方法中,审查速度快但审查精度较差的是()

A、标准预算审查法

B、对比审查法

C、分组计算审查法

D、全面审查法

52、下列不同计价方式的合同中,建设单位最难控制工程造价的是()。

A、成本加百分比酬金合同

B、单价合同

C、目标成本加奖罚合同

D、总价合同

53、关于《标准施工招标文件》中用合同条款的说法,正确的是()。

A、通用合同条款适用于设计和施工同属于一个承包商的施工招标

B、通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同

C、通用合同条款只适用于单价合同

D、通用合同条款只适用于总价合同

54、根据《标准施工招标文件》合同双方发生争议采用争议评审的,除专用合同条款另有约定外,争议评审组应在()内做出书面评审意见。

A、收到争议评审申请报告后28天

B、收到被申请人答辩报告后28天

C、争议调查会结束后14天

D、收到合同双方报告后14天

55、根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》,发包人应在收到承包人按约定提交的最终竣工结算资料的()天内,结清竣工结算款项。

A、14

B、15

C、28

D、30

56、根据FIDIC《土木工程施工合同条件》,给指定分包商的付款应从()中开支。

A、暂定金额

B、暂估价

C、分包管理费

D、应分摊费用

57、某固定资产原价为10000元,预计净残值为1000元,预计使用年限为4年,采用年数总和法进行折旧,则第4年的折旧额为()元。

A、2250

B、1800

C、1500

D、900

58、下列施工成本考核指标中,属于施工企业对项目成本考核的是()。

- A、项目施工成本降低率
- B、目标总成本降低率
- C、施工责任目标成本实际降低率
- D、施工计划成本实际降低率

59、其工程施工至2016年12月底,已完工程计划用2000万元,拟完工程计划费用2500万元,已完工程实际用为1800万元,则此时该工程的费用绩效指数CPI为()。

- A、0.8
- B、0.9
- C、1.11
- D、1.25

60、下列偏差分析方法中,既可分析费用偏差,又可分析进度偏差的是()

- A、时标网络图和曲线法
- B、曲线法和控制图法
- C、排列图法和时标网络图法
- D、控制图法和表格法

**第2题 多选题 (每题2分,共20题,共40分) 二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)**

61、为有效控制工程造价,应将工程造价管理的重点放在()阶段。

- A、施工招标
- B、施工
- C、策划决策
- D、设计
- E、竣工验收

62、根据《工程造价咨询企业管理办法》,甲级工程造价咨询企业的资质标准有()

- A、技术负责人从事工程造价专业工作15年以上
- B、注册造价工程师不少于10人
- C、企业注册资本不少于200万人
- D、专职从事工程造价专业工作的人员不少于12人
- E、注册造价工程师人数不低于出资人总数的60%

63、根据《建设工程安全生产管理条例》,对于列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于()

- A、专项施工方案安全验算论证
- B、施工安全防护用具的采购
- C、安全施工措施的落实
- D、安全生产条件的改善
- E、施工安全防护设施的更新

64、根据《招标投标实施条例》,关于投标保证金的说法,正确的有()。

- A、投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B、投标保证金不得超过招标项目估算价的2%
- C、采用两阶段招标的,投标应在第一阶段提交投标保证金
- D、招标人不得挪用投标保证金

E、招标人最迟应在签订书面合同时退还投标保证金

65、根据《合同法》，可变更或可撤销合同是指（ ）的合同。

- A、 恶意串通损害国家利益
- B、 恶意串通损害集体利益
- C、 因重大误解订立
- D、 因重大过失造成对方财产损失
- E、 订立合同时显失公平

66、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的有（ ）

- A、 砌体结构工程
- B、 智能建筑工程
- C、 建筑节能工程
- D、 土方回填工程
- E、 装饰装修工程

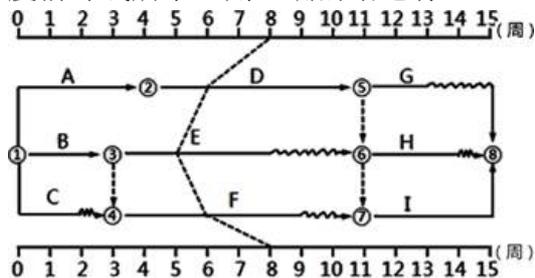
67、建设工程组织加快的成倍节拍流水施工的特点有（ ）

- A、 同一施工过程的各施工段上的流水节拍成倍数关系
- B、 相邻施工过程的流水步距相等
- C、 专业工作队数等于施工过程数
- D、 各专业工作队在施工段上可连续工作
- E、 施工段之间可能有空闲时间

68、在工程网络计划中，关键工作是指（ ）的工作。

- A、 最迟完成时间与最早完成时间之差最小
- B、 自由时差为零
- C、 总时差最小
- D、 持续时间最长
- E、 时标网络计划中没有波形线

69、某工程双代号时标网络计划如下图所示，第8周末进行实际进度检查的结果如图中实际进度前锋线所示，则正确的结论有（ ）。



- A、 工作D拖后2周，不影响工期
- B、 工作E拖后3周，不影响工期
- C、 工作F拖后2周，不影响紧后工作
- D、 总工期预计会延长2周
- E、 工作H的进度不会受影响

70、工程项目风险管理中，可用来识别风险的方法（ ）

- A、 敏感性分析法
- B、 财务报表法
- C、 头脑风暴法

- D、计划评审技术法
- E、流程图法

71、下列影响因素中,属于确定基准收益率基础因素的有 ( )

- A、资金成本
- B、投资风险
- C、周转速度
- D、机会成本
- E、通货膨胀

72、下列评价方法中,用于互斥投资方案静态分析评价的有 ( )

- A、增量投资内部收益率法
- B、增量投资收益率法
- C、增量投资回收期法
- D、净年值法
- E、年折算用法

73、价值工程活动中,按功能的重要程度不同,产品的功能可分为()。

- A、基本功能
- B、必要功能
- C、辅助功能
- D、过剩功能
- E、不是功能

74、既有法人作为项目法人等措施项目资金时。属于既有法人外部资金来源的有()

- A、企业增资扩股
- B、企业资金变现
- C、企业产权转让
- D、企业发行债券
- E、企业发债优先股股票

75、与传统融资方式相比较,项目融资的特点有()。

- A、信用结构多样化
- B、融资成本较高
- C、可以利用税务优势
- D、风险种类少
- E、属于公司负债性融资

76、对PPP项目进行物有所值 (VFM) 定性评价的基本指标有 ( )

- A、运营收入增长潜力
- B、潜在竞争程度
- C、项目建设规模
- D、政府机构能力
- E、风险识别与分配

77、下列工程项目策划内容中,属于工程项目实施策划的有 ( )

- A、工程项目组织策划
- B、工程项目定位策划
- C、工程项目目标策划

- D、工程项目融资策划
- E、工程项目功能策划

78、根据《标准施工招标文件》中的合同条款，需要由承包人承担的有（）

- A、承包人协助监理人使用施工控制网所发生的费用
- B、承包人车辆外出行驶所发生的场外公共道路通行费用
- C、发包人提供的测量基准点有误导致承包人测量放线返工所发生的费用
- D、监理人剥离检查已覆盖合格隐蔽工程所发生的费用
- E、承包人修建临时设施需要临时占地所发生的费用

79、施工投标采用不平衡报价法时，可以适当提高报价的项目有（）

- A、工程内容说明不清楚的项目
- B、暂定项目中必定要施工的不分标项目
- C、单价与包干混合制合同中采用包干报价的项目
- D、综合单价分析表中的材料费项目
- E、预计开工后工程量会减少的项目

80、关于工程竣工结算的说法，正确的有（）

- A、工程竣工结算分为单位工程竣工结算和单项工程竣工结算
- B、工程竣工结算均有总承包单位编制
- C、建设单位审查工程竣工结算的递交程序和资料的完整性
- D、施工承包单位要审查工程竣工结算的项目内容与合同约定内容的一致性
- E、建设单位要审查实际施工工期对工程造价的影响程度

---

## 答案解析

**1 答案：D**

解析：建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。

**2 答案：B**

解析：全方位造价管理：建设工程造价管理不仅仅是建设单位或承包单位的任务，而应是政府建设主管部门、行业协会、建设单位、设计单位、施工单位以及有关咨询机构的共同任务。

**3 答案：C**

解析：“此考点在新版教材中发生了变化，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

考查法律责任，常规考点。隐瞒的1年内；欺骗的3年内。P12

**4 答案：B**

解析：工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处以1万元以下的罚款。

**5 答案：C**

解析：美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系更为庞大，分为A、B、C、D、F、G系列。其中，A系列是关于发包人与承包人之间的合同文件；B系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件；C系列是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合同文件，D系列是建筑师行业所用的文件；F系列是财务管理表格；G系列是合同和办公管理表格。

**【2020年版教材修订内容】**

美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系更为庞大，分为A、B、C、D、E、F、G系列。其中，A系列是关于业主与施工承包商、CM承包商、供应商之间，以及总承包商与分包商之间的合同文本；B系列是关于业主与提供专业服务的建筑师之间的合同文本；C系列是关于建筑师与提供专业服务的咨询机构之间的合同文本；D系列是建筑师行业所用的文件；E系列是合同和办公管理中使用的文件；F系列是财务管理表格；G系列是建筑师企业与项目管理中使用的文件。AIA系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。AIA合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。

**6 答案：A**

解析：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

**7 答案：D**

解析：建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

**8 答案：B**

解析：依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。

**9 答案：C**

解析：招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的10%。

**10 答案：B**

解析：要约可以撤回，撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人，选项A说法错误；要约邀请并不是合同成立过程中的必经过程，它是当事人订立合同的预备行为，选项C说法错误；承诺可以撤回，撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人，选项D说法错误。

**11 答案：A**

解析：逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。

**12 答案：C**

解析：政府项目实行审批制，非政府项目实行核准或备案制；对于采用直接投资或资本注入方式的政府投资项目，政府从投资决策的角度审批项目建议书、可研报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算。采用投资补助、转贷和贷款贴息的政府投资项目，只审批资金申请报告。

**13 答案：B**

解析：考查BIM的基本概念，模拟施工。应用BIM技术,可根据施工组织设计在3D建筑模型的基础上加施工进度形成4D模型模拟实际施工,从而通过确定合理的施工方案指导实际施工。此外,还可进一步加载费用数据,形成5D模型,从而实现工程造价的模拟计算。

**14 答案：A**

解析：平行承包模式的特点：1) 有利于建设单位择优选择承包单位；2) 有利于控制工程质量；3) 有利于缩短建设工期；4) 组织管理和协调工作量大；5) 工程造价控制难度大。

**15 答案：D**

解析：直线职能制优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。但这种组织机构中各职能部门之间的横向联系差，信息传递路线长，职能部门与指挥部门之间容易产生矛盾。

**16 答案：C**

解析：工程项目建设总进度计划的主要内容包括文字和表格（工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表、工程项目进度平衡表）两部分。

**17 答案：D**

解析：最小工作面限制了每班安排人数的上限，而最小劳动组合限制了每班安排人数的下限。

**18 答案：A**

解析：折齿型分布：多数是由于作频数表时，分组不当或组距确定不当所致。

**19 答案：B**

解析：时间参数指在组织流水施工时，用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数，主要包括流水节拍、流水步距、流水施工工期。

**20 答案：D**

解析：本题考查非节奏流水施工中累加数列错位相减取最大差法的计算。施工过程1: 2,3,4,3；施工过程2: 4,2,3,5；施工过程3: 3,2,2,4；错位相减求得差数列，在差数列中取最大值求得流水步距： $K_{1,2}=\max[2,1,3,3, -14]=3$ ； $K_{2,3}=\max[4,3,4,7, -11]=7$ ；流水施工工期= $3+7+3+2+2+4=21$ 天

**21 答案：A**

解析：考查双代号网络图的绘制。图中有两个起始节点。

**22 答案：D**

解析：工作的最早完成时间=工作最早开始时间+持续时间，自由时差=紧后工作最早开始时间的最小值-本工作的最早完成时间= $17-(12+3)=2$ 。

**23 答案：C**

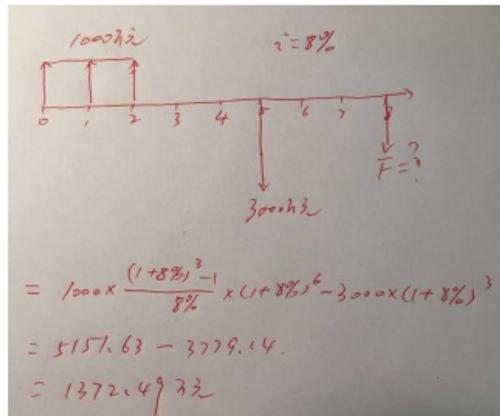
解析：资源优化的目的是通过改变工作的开始时间和完成时间，使资源按照时间的分布符合优化目标。

**24 答案：D**

解析：考查等值的概念。现值为1200，考虑时间价值，终值必须大于1200。

25 答案：D

解析：考查现金流量图的绘制与等值计算。



26 答案：C

解析：考查名义利率与有效利率。

$$(1+10\%/12)^{12}-1=10.47\%$$

27 答案：B

解析：考查投资回收期。投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即只间接考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

28 答案：A

解析：

利息备付率，指投资方案在借款偿还期内的息税前利润与当期应付利息的比值。

29 答案：D

解析：内部收益率指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况，能够直接衡量项目未回收投资的收益率。

30 答案：B

解析：对效益相同（或基本相同），但效益无法或很难用货币直接计量的互斥方案进行比较，常用费用现值比较替代净现值进行评价。

31 答案：C

解析：考查不确定性分析和风险分析。盈亏平衡分析只适用于财务评价，敏感性分析和风险分析可同时用于财务评价和国民经济评价。

32 答案：B

解析：强制确定法是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种分析方法。

33 答案：A

解析：通过功能分析与整理明确必要功能后，价值工程的下一步工作就是功能评价。

34 答案：C

解析：方案评价一般可先进行技术评价，再分别进行经济评价和社会评价，最后进行综

合评价。

**35 答案：D**

解析：费用估算的方法有费用模型估算法、参数估算法、类比估算法、费用项目分别估算法。

**36 答案：A**

解析：考查项目资本金制度-资本金的比例。

表 5.1.1 项目资本金占项目总投资最低比例

序号	投资 项目	项目资本金占项目总投资最低比例	
1	城市和交通基础设施项目	城市轨道交通项目	由 25%调整为 20%
		港口、沿海及内河航运、机场项目	由 30%调整为 25%
		铁路、公路项目	由 25%调整为 20%
2	房地产开发项目	保障性住房和普通商品住房项目	维持 20%不变
		其他项目	由 30%调整为 25%
3	产能过剩行业项目	钢铁、电解铝项目	维持 40%不变
		水泥项目	维持 35%不变
		煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目	维持 30%不变
4	其他工业项目	玉米深加工项目	由 30%调整为 20%
		化肥（钾肥除外）项目	维持 25%不变
		电力等其他项目	维持 20%不变

**37 答案：B**

解析：“此考点在新版教材中发生了变化，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

考查项目资本金制度中的项目资本金的比例等规定，该内容不经常考查，偶尔考。本题可以根据常识判断，中国人说了算的项目，肯定是关系国计民生的项目。

**38 答案：A**

解析：优先股与普通股相同的是没有还本期限，与债券特征相似的是股息固定。相对于其他借款融资，优先股的受偿顺序通常靠后，对于项目公司其他债权人来说，可视为项目资本金。而对于普通股股东来说，优先股通常要优先受偿，是一种负债。因此，优先股是一种介于股本资金与负债之间的融资方式。优先股股东不参与公司经营管理，没有公司控制权，不会分散普通股东的控股权。发行优先股通常不需要还本，只需支付固定股息，可减少公司的偿债风险和压力。但优先股融资成本较高，且股利不能像债券利息一样在税前扣除。

**39 答案：D**

解析：边际资金成本是追加筹资决策的重要依据。项目公司为了扩大项目规模，增加所需资产或投资，往往需要追加筹集资金。

**40 答案：B**

解析：考查资金成本的计算。

$$\frac{240 - 240 \times 25\%}{2300 - 138} = 9.01\%$$

推(税可扣) → 少缴的所得税  
 ↓ 一次性扣除

41 答案：C

解析：评价项目融资中应该采用何种利率结构，需要综合考虑三方面因素：1) 项目现金流量的特征起着决定性的作用；2) 对进入市场中利率的走向分析在决定债务资金利率结构时也起到很重要的作用；3) 任何一种利率结构都有可能为借款人带来一定的利益，但也会相应增加一定的成本，最终取决于借款人如何在控制融资风险和减少融资成本之间的权衡。

42 答案：D

解析：融资决策分析阶段：选择项目的融资方式，任命项目融资顾问。

43 答案：A

解析：TOT是通过已建成项目为其他新项目进行融资，BOT则是为筹建中的项目进行融资。

44 答案：B

解析：PFI与BOT方式在本质上没有太大区别，在适用领域、合同类型、承担风险、合同期满处理方式等不同。

45 答案：C

解析：每一年度全部PPP项目需要从预算中安排的支出责任，占一般公共预算支出比例应当不超过10%。

46 答案：D

解析：考查所得税计税依据和税率。企业所得税实行 25% 的比例税率。对于非居民企业取得的应税所得额，适用税率为 20%。符合条件的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

47 答案：A

解析：考查城镇土地使用税的计税依据和税率。城镇土地使用税采用定额税率。按大、中、小城市和县城、建制镇和工矿区分别规定每平方米土地使用税年应纳税额。具体标准为：①大城市 1.5 元至 30 元；②中等城市 1.2 元至 24 元；③小城市 0.9 元至 18 元；④县城、建制镇和工矿区 0.6 元至 12 元。

48 答案：B

解析：考查工伤保险费率。用人单位属于二、三类行业的，费率实行浮动。用人单位的初次缴费费率，按行业基准费率确定，以后由统筹地区社会保险经办机构根据用人单位工伤保险费使用、工伤发生率、职业病危害程度等因素，1~3 年浮动一次。在行业基准费率的基础上，可上下各浮动两档：上浮第一档到本行业基准费率的 120%，上浮第二档到本行业基准费率的 150%，下浮第一档到本行业基准费率的 80%，下浮第二档到本行业基准费率的 50%。费率浮动的具体办法由各统筹地区劳动保障行政部门会同财政、卫

生、安全监管部门制定。

**49 答案：C**

解析：考查财务分析与经济分析的联系与区别。两种分析采用的评价标准和参数不同。项目财务分析的主要标准和参数是净利润、财务净现值、市场利率等，而项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。

**50 答案：B**

解析：对有营业收入的项目，财务分析应根据收入抵补支出的程度，区别对待。收入补偿费用的顺序应为：补偿人工、材料等生产经营耗费、缴纳流转税、偿还借款利息、计提折旧和偿还借款本金。

**51 答案：C**

解析：考查施工图预算审查的方法。分组计算审查法。是指将相邻且有一定内在联系的项目编为一组，审查某个分量，并利用不同量之间的相互关系判断其他几个分项工程量的准确性。其优点是可加快工程量审查的速度，缺点是审查的精度较差。

**52 答案：A**

解析：考查合同计价方式。

表 6.3.2 不同计价方式的合同比较

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

**53 答案：B**

解析：考查《标准施工招标文件》。《标准施工招标文件》适用于设计和施工不是由同一承包商承担的工程施工招标。其中第四章合同条款及格式中明确了通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同。

**54 答案：C**

解析：考查《标准施工招标文件》争议评审组。除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。

**55 答案：D**

解析：“此考点在新版教材中进行了删减，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

考查《建设项目工程总承包合同（示范文本）》竣工结算。发包人应在收到承包人按约定提交的最终竣工结算资料的30日内，结清竣工结算的款项。

56 答案: A

解析: 考查FIDIC《土木工程施工合同条件》指定分包。为了不损害承包商的利益, 给指定分包商的付款应从暂定金额内开支。

57 答案: D

解析: 计算折旧的基数=10000-1000=9000元, 年数总和=4+3+2+1=10, 第4年折旧额=9000\*1/10=900元

58 答案: A

解析: 企业的项目成本考核指标: 项目施工成本降低额=项目施工合同成本-项目实际施工成本; 项目施工成本降低率=项目施工成本降低额/项目施工合同成本\*100%

59 答案: C

解析: 费用绩效指数=已完工程计划费用/已完工程实际费用=2000/1800=1.11

60 答案: A

解析: 考查偏差分析的方法。常用偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法。控制图、排列图都属于质量控制的方法。

61 答案: C,D

解析: 考查工程造价管理的基本原则。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段, 而在项目投资决策后, 控制工程造价的关键就在于设计。

62 答案: A,B,E

解析: “此考点在2020年版修订版教材中发生了较大变化, 为保证真题试卷的真实性和完整性, 不会对真题做实质性的修改, 本题仅供参考。”

考查造价咨询企业资质等级标准。甲级企业资质标准: 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年; 企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%, 且其认缴出资额不低于企业注册资本总额的60%; 技术负责人是注册造价工程师, 并具有工程或工程经济类高级专业技术职称, 且从事工程造价专业工作15年以上; 专职专业人员不少于20人。其中, 具有工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于16人, 注册造价工程师不少于10人; 企业注册资本不少于人民币100万元。

#### 【2020年修订版内容如下】

甲级企业资质标准

- (1)已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年;
- (2)技术负责人已取得一级造价工程师注册证书, 并具有工程或工程经济类高级专业技术职称, 且从事工程造价专业工作15年以上;
- (3)专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于12人。其中, 具有工程(或工程经济)类中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员不少于10人, 取得一级造价工程师注册证书的人员不少于6人, 其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;
- (4)企业与专职专业人员签订劳动合同, 且专职专业人员符合国家规定的职业年龄( 出资人除外);

- (5)企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元;
- (6)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全;
- (7)在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为。

**63 答案: B,C,D,E**

解析: 考查《建设工程安全生产管理条例》安全生产管理费用的规定。施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用。

**64 答案: A,B,D**

解析: 考查《招标投标实施条例》投标保证金的规定。投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件,投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。如招标人要求投标人提交投标保证金,应当在第二阶段提出。

**65 答案: C,E**

解析: 考查合同的效力。

合同可以变更或者撤销的情形。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销的合同有:

1)因重大误解订立的;

2)在订立合同时显失公平的。

一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立的合同,受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

**66 答案: B,C,E**

解析: 考查分部工程与分项工程。砌体结构属于子分部工程,土方回填属于分项工程。

**67 答案: B,D**

解析: 成倍节拍流水施工的特点如下: 1)同一施工过程在其各个施工段上的流水节拍均相等;不同施工过程的流水节拍不等,但其值为倍数关系 2)相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍的最大公约数(K) 3)专业工作队数大于施工过程数,即有的施工过程只成立一个专业工作队,而对于流水节拍大的施工过程,可按其倍数增加相应专业工作队数目; 4)各个专业工作队在施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间。

**68 答案: A,C**

解析: 考查关键工作的概念。在网络计划中,总时差(最迟完成时间与最早完成时间之差或最迟开始时间与最早开始时间之差)最小的工作为关键工作。

**69 答案: B,C,D**

解析: 考查网络计划执行中的控制。核心两个事: 时标网络计划会计算; 前锋线会看。

**70 答案: B,C,E**

解析: “此考点在新版教材中进行了删减,为保证真题试卷的真实性和完整性,不会对真题做实质性的修改,本题仅供参考。”

考查风险识别的方法。主要有专家调查法(头脑风暴、德尔菲法、访谈法)、财务报表

法、初始风险清单法、流程图法、风险调查法等。（16年考风险评价方法）

**71 答案：A,D**

解析：考查基准收益率的确定。资金成本和机会成本是考虑基本收益率的基础；投资风险、通货膨胀是必须考虑的影响因素。

**72 答案：B,C,E**

解析：考查互斥方案的评价方法。互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等。

**73 答案：A,C**

解析：考查功能分类。按功能的重要程度，产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能。

**74 答案：A,E**

解析：考查项目资金筹措渠道与方式。既有法人内部资金来源分为企业的现金、未来生产经营中获得的可用于项目的资金、企业资产变现、企业产权转让；外部资金来源包括企业增资扩股、优先股、国家预算内投资。

**75 答案：A,B,C**

解析：项目融资具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高、可利用税务优势的特点。

**76 答案：B,D,E**

解析：定性评价指标包括全寿命期整合程度、风险识别与分配、绩效导向与鼓励创新、潜在竞争程度、政府机构能力、可融资性等六项基本评价指标，以及根据具体情况设置的补充评价指标。补充评价指标包括：项目规模大小、预期使用寿命长短、主要固定资产种类、全寿命期成本测算准确性、运营收入增长潜力、行业示范性等。

**77 答案：A,C,D**

解析：工程项目实施策划：工程项目组织策划、融资策划、目标策划、实施过程策划。

**78 答案：A,B**

解析：考查《标准施工招标文件》中双方的责任与义务。选项A：监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。选项C：由发包人承担，还可以索赔工期和利润。选项D：重新剥离检查，结果合格，由发包人承担费用。选项E：除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

**79 答案：B,C**

解析：考查投标报价技巧。施工投标采用不平衡报价法时，可以适当提高报价的项目：能够早日结算的项目；经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目；设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的；单价与包干混合制合同中，招标人要求有些项目采用包干报价；“综合单价分析表”中的人工费及机械设备费报得高一些。暂定项目中工程不分标，不会另由一家承包单位施工，则其中肯定要施工的单价可报高一些。

**80 答案：C,D,E**

解析：考查工程价款竣工结算审查。工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣

工结算和工程项目竣工总结算，故选项A说法错误；单项工程竣工结算、工程项目竣工总结算由总承包单位编制，建设单位可直接进行审查，也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查，故选项B说法错误。



考证就上233网校APP  
免费题库，复习资料包，  
扫码下载即可获得