

## 2018年一级造价工程师考试《建设工程造价管理》真题及解析

第1题 单项选择题（每题1分，共60题，共60分） 一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1、下列工程计价文件中，由施工承包单位编制的是（）。

- A、工程概算文件
- B、施工图结算文件
- C、工程结算文件
- D、竣工决算文件

2、下列工作中，属于工程发承包阶段造价管理工作内容的是（）。

- A、处理工程变更
- B、审核工程概算
- C、进行工程计量
- D、编制工程量清单

3、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业资质有效期为（）年。

- A、2
- B、3
- C、4
- D、5

4、根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作的人员不应少于（）人。

- A、6
- B、8
- C、10
- D、12

5、美国工程造价估算中，材料费和机械使用费估算的基础是（）。

- A、现行市场行情或市场租赁价
- B、联邦政府公布的上月信息价
- C、现行材料及设备供应商报价
- D、预计项目实施时的市场价

6、根据《建设工程质量管理条例》在正常使用条件下，给排水管道工程的最低保修期限为（）年

- A、1
- B、2
- C、3
- D、5

7、根据《招标投标法实施条例》，依法必须进行招标的项目可以不进行招标的情形是（）。

- A、受自然环境限制只有少量潜在投标人

- B、需要采用不可替代的专利或者专有技术
- C、招标费用占项目合同金额的比例过大
- D、因技术复杂只有少量潜在投标人

8、根据《招标投标法实施条例》，投标人认为招投标活动不符合法律法规规定的，可以自知道或应当知道之日起()日内向行政监督部门投诉。

- A、10
- B、15
- C、20
- D、30

9、根据《合同法》，与无权代理人签订合同的相对人可以催告被代理人在()个月内予以追认。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、6

10、根据《合同法》，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方的正确处理方式是（）

- A、只能选择适用违约金条款
- B、只能选择适用定金条款
- C、同时适用违约金和定金条款
- D、可以选择适用违约金或定金条款

11、根据《价格法》，政府在制定关系群众切身利益的公用事业价格时,应当建立()制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

- A、听证会
- B、专家咨询
- C、评估会
- D、社会公示

12、根据《国务院关于投资体制改革的决定》实行备案制的项目是()。

- A、政府直接投资的项目
- B、采用资金注入方式的政府投资项目
- C、政府核准的投资项目目录外的企业投资项目
- D、政府核准的投资项目目录内的企业投资项目

13、为了保护环境,在项目实施阶段应做到“三同时”。这里的“三同时”是指主体工程与环保措施工程要()。

- A、同时施工、同时验收、同时投入运行
- B、同时审批、同时设计、同时施工
- C、同时设计、同时施工、同时投入运行
- D、同时施工、同时移交、同时使用

14、对于实行项目法人责任制的项目,属于项目董事会职权的是()。

- A、审核项目概算文件
- B、组织工程招标工作
- C、编制项目财务决算
- D、拟定生产经营计划

15、对于技术复杂、各职能部门之间的技术界面比较繁杂的大型工程项目,宜采用的项目组织形式是()组织形式。

- A、直线制
- B、弱矩阵制
- C、中矩阵制
- D、强矩阵制

16、施工承包单位的项目管理实施规划应由()组织编制。

- A、施工企业经营负责人
- B、施工项目经理
- C、施工项目技术负责人
- D、施工企业技术负责人

17、下列组成内容中,属于单位工程施工组织设计纲领性内容的是()。

- A、施工进度计划
- B、施工方法
- C、施工现场平面布置
- D、施工部署

18、适用于分析和描述某种质量问题产生原因的统计分析工具是()。

- A、直方图
- B、控制图
- C、因果分析图
- D、主次因素分析图

19、某分部工程流水施工计划如下图所示,该流水施工的组织形式是()。

施工过程 编号	施工进度(天)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	①		②		③		④						
II			①		②		③		④				
III						①		②		③		④	

- A、异步距异节奏流水施工
- B、等步距异节奏流水施工
- C、有提前插入时间的固定节拍流水施工
- D、有间歇时间的固定节拍流水施工

20、某工程有3个施工过程,分为3个施工段组织流水施工。3个施工过程的流水节拍依次为3、3、4天,5、2、1天和4、1、5天,则流水施工工期为()天。

- A、6
- B、17
- C、18
- D、19

21、某工程网络计划中,工作M有两项紧后工作,最早开始时间分别为12和13。工作M的最早开始时间为8,持续时间为3,则工作M的自由时差为()。

- A、1
- B、2

C、3

D、4

22、工程网络计划中,对关键线路描述正确的是()。

- A、双代号网络计划中由关键节点组成
- B、单代号网络计划中时间间隔均为零
- C、双代号时标网络计划中无虚工作
- D、单代号网络计划中由关键工作组成

23、为缩短工期而采取的进度计划调整方法中,不需要改变网络计划中工作间逻辑关系的是()。

- A、将顺序进行的工作改为平行作业
- B、重新划分施工段组织流水施工
- C、采取措施压缩关键工作持续时间
- D、将顺序进行的工作改为搭接作业

24、关于利率及其影响因素的说法,正确的是()。

- A、借出本承担的风险越大利率就越高
- B、社会借贷资本供过于求时,利率就上升
- C、社会平均利润率是利率的最低界限
- D、借出本资本的借款期限越长,利率就越低

25、企业从银行借入资金500万元,年利率6%期限1年,按季复利计息,到期还本付息,该项借款的  
年有效利率是()。

- A、6.00%
- B、6.09%
- C、6.121%
- D、6.136%

26、下列投资方案经济效果评价指标中,属于动态评价指标的是()。

- A、总投资收益率
- B、内部收益率
- C、资产负债率
- D、资金净利润率

27、某项目建设期1年,总投资900万元,其中流动资金100万元。建成投产后每年净收益为150万  
元。自建设开始年起该项目的静态投资回收期为()年。

- A、5.3
- B、6.0
- C、6.34
- D、7.0

28、某项目预计投产后第5年的息税前利润为180万元,应还借款本金为40万元,应付利息为  
30万元,应缴企业所得税为37.5万元,折旧和摊销为20万元,该项目当年偿债备付率为()。

- A、2.32
- B、2.86
- C、3.31
- D、3.75

29、以产量表示的项目盈亏平衡点与项目投资效果的关系是()。

- A、 盈亏平衡点越低项目盈利能力越低
- B、 盈亏平衡点越低项目抗风险能力越强
- C、 盈亏平衡点越高项目风险越小
- D、 盈亏平衡点越高项目产品单位成本越高

30、价值工程的核心是对产品进行()分析

- A、 成本
- B、 价值
- C、 功能
- D、 寿命

31、针对某种产品采用ABC分析法选择价值工程研究对象时,应将（ ）的零部件作为价值工程主要研究对象。

- A、 成本和数量占比较高
- B、 成本占比高而数量占比小
- C、 成本和数量占比均低
- D、 成本占比小而数量占比高

32、价值工程应用对象的功能评价是指（ ）。

- A、 可靠地实现用户要求功能的最低成本
- B、 价值工程应用对象的功能与现实成本之比
- C、 可靠地实现用户要求功能的最高成本
- D、 价值工程应用对象的功能重要性系数

33、某既有产品功能现实成本和重要性系数见下表。若保持产品总成本不变按成本降低幅度考虑,应优先选择的改进对象是()。

功能区	功能现实成本	功能重要性系数
F1	150	0.30
F2	180	0.45
F3	70	0.15
F4	100	0.10
总计	500	1.00

- A、 F1
- B、 F2
- C、 F3
- D、 F4

34、因大型工程建设引起大规模移民可能增加的不安定因素,在工程寿命周期成本分析中应计算为（ ）成本。

- A、 经济
- B、 社会
- C、 环境
- D、 人为

35、进行工程寿命中期成本分析时,应将（ ）列入维持费。

- A、研发费
- B、设计费
- C、试运转费
- D、运行费

36、根据制度相关规定，下列固定资产投资项目中，项目资本金比例最高的是（）。

- A、钢铁、电解铝项目
- B、普通商品住房项目
- C、城市轨道交通项目
- D、玉米深加工项目

37、新设法人筹措项目资本金的方式是（）。

- A、公开募集
- B、增资扩股
- C、产权转让
- D、银行贷款

38、企业通过发行债券进行筹资的特点是（）。

- A、增强企业经营灵活性
- B、产生财务杠杆正效应
- C、降低企业总资金成本
- D、企业筹资成本较低

39、某企业发行优先股股票，票面额正常市价计算为500万元,筹资费费率为4%，年股息率为10%,企业所得税为25%,则其资金成本率为（）。

- A、7.81%
- B、10.42%
- C、11.50%
- D、14.00%

40、项目债务融资规模一定时,增加短期债务资本比重产生的影响是（）。

- A、提高总的融资成本
- B、增强项目公司的财务流动性
- C、提升项目的财务稳定性
- D、增加项目公司的财务风险

41、项目融资属于“非公司负债型融资”，其含义是指（）。

- A、项目借款不会影响项目投资人(借款人)的利润和收益水平
- B、项目借款可以不在项目投资人(借款人)的资产负债表中体现
- C、项目投资人(借款人)在短期内不需要偿还借款
- D、项目借款的法律责任应当由借款人法人代表而不是项目公司承担

42、在项目融资程序中,需要在融资结构设计阶段进行的工作是()

- A、起草融资法律文件
- B、评价项目风险因素
- C、控制与管理项目风险
- D、选择项目融资方式

43、采用TOT方式进行项目融资需要设立SPC(或SPV)，SPC(或SPV)的性质是()

- A、 借款银团设立的项目监督机构
- B、 项目发起人聘请的项目建设顾问机构
- C、 政府设立或参与设立的具有特许权的机构
- D、 社会资本投资人组建的特许经营机构

44、用PFI融资方式的特点是()

- A、 可能降低公共项目投资效率
- B、 私营企业与政府签署特许经营合同
- C、 特许经营期满后项目移交政府
- D、 私营企业参与项目设计并承担风险

45、PPP项目财政承受能力论证中,确定年度折现率时应考虑财政补贴支出年份,并应参照()。

- A、 行业基准收益率
- B、 同期国债利率
- C、 同期地方政府债券收益率
- D、 同期当地社会平均利润率

46、对小规模纳税人而言,增值税应纳税额的计算式是()

- A、 销售额×征收率
- B、 销项税额-进项税额
- C、 销售额/(1-征收率)×征收率
- D、 销售额×(1-征收率)×征收率

47、计算企业应纳税所得额时,可以作为免税收入从企业收入总额中扣除的是 ()

- A、 特许权使用费收入
- B、 国债利息收入
- C、 财政拨款
- D、 接受捐赠收入

48、关于中华人民共和国境内用人单位投保工伤保险的说法,正确的是()

- A、 需为本单位全部职工缴纳工伤保险费
- B、 只需为与本单位订有书面劳动合同的职工投保
- C、 只需为本单位的长期用工缴纳工伤保险费
- D、 可以只为本单位危险作业岗位人员投保

49、针对政府投资的非经营性项目是否采用代建制的策划,属于工程项目的()策划

- A、 目标
- B、 构思
- C、 组织
- D、 控制

50、工程项目经济分析中,属于社会与环境分析指标的是()

- A、 就业结构
- B、 收益分配效果
- C、 财政收入
- D、 三次产业结构

51、下列投资方案现金流量表中,用来计算累计盈余资金、分析投资方案财务生存能力的是  
( )

- A、投资现金流量表
- B、资本金现金流量表
- C、投资各方现金流里表
- D、财务计划现金流量表

52、采用全寿命期费用法进行设计方案评价时，宜选用的费用指标是（）。

- A、正常生产年份总成本费用
- B、项目累计净现金流量
- C、年度等值费用
- D、运营期费用现值

53、应用价值工程法对设计方案运行评价时包括下列工作内容:①功能评价: ②功能分析: ③计算价值系数。仅就此三项工作而言。正确的顺序是()

- A、①→②→③
- B、②→①→③
- C、③→②→①
- D、②→③→①

54、审查建设工程设计概算的编制范围时，应审查的内容是()

- A、各项费用是否符合现行市场价格
- B、是否存在擅自提高费用标准的情况
- C、是否符合国家对于环境治理的要求
- D、是否存在多列或遗漏的取费项目

55、下列不同计价方式的合同中。施工承包单位风险大,建设单位容易运行造价控制的是()

- A、单价合同
- B、成本加浮动酬金合同
- C、总价合同
- D、成本加百分比酬金合同

56、根据《标准施工招标文件》,施工合同文件包括下列内容:①已标价工程量清单;②技术标准和要求; ③中标通知书,仅就上述三项内容而言,合同文件的优先解释顺序是()。

- A、①→②→③
- B、③→①→②
- C、②→①→③
- D、③→②→①

57、根据《标准施工招标文件》,合同价格是指()。

- A、合同协议书中写明的合同总金额
- B、合同协议书中写明的不含暂估价的不含暂列金额的合同总金额
- C、合同协议书中写明的不含暂列金额的不含暂估价的不含暂列金额的合同总金额
- D、承包人完成全部承包工作后的工程结算价格

58、下列施工成本管理方法中,能预测在建工程尚需成本数额,为后续工程施工成本和进度控制指明方向的方法是()。

- A、工期一成本同步分析法
- B、价值工程法
- C、挣值分析法
- D、因素分析法

59、某项固定资产原值为5万元，预计使用年限为6年，净残值为2000元，采用年数总和法进行折旧时，第三年折旧额为()。

- A、6857
- B、8000
- C、9143
- D、9520

60、某工程施工至月底时的情况为：已完工程量120m，实际单价8000元/m，计划工程量100m，计划单价7500元/m。则该工程在当月底的费用偏差为()。

- A、超支6万元
- B、节约6万元
- C、超支15万元
- D、节约15万元

**第2题 多项选择题（每题2分，共20题，共40分） 二、多项选择题(共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)**

61、工程计价的依据有多种不同类型，其中工程单价的计算依据有()

- A、材料价格
- B、投资估算指标
- C、机械台班费
- D、人工单价
- E、概算定额

62、根据造价工程师执业资格制度,注册造价工程师的权利有()

- A、裁定工程造价经济纠纷
- B、执行工程计价标准
- C、发起设立工程造价咨询企业
- D、依法独立执行工程造价业务
- E、保管和使用本人的注册证书

63、根据《建筑法》,申请领取施工许可证应当具备的条件有()

- A、建设资金已全额到位
- B、已提交建筑工程用地申请
- C、已经确定建筑施工单位
- D、有保证工程质量和安全的具体措施
- E、已完成施工图技术交底和图纸会审

64、对于列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需的费用,施工单位应当用于()。

- A、安全生产条件改善
- B、专职安全管理人员工资发展
- C、施工安全设施更新
- D、安全事故损失赔付
- E、施工安全防护用具采购

65、根据《合同法》下列合同中,属于效力待定合同的有()。

- A、因重大误解订立的合同

- B、 恶意串通损害第三人利益的合同
- C、 在订立合同时显失公平的合同
- D、 超越代理权限范围订立的合同
- E、 限制民事行为能力人订立的合同

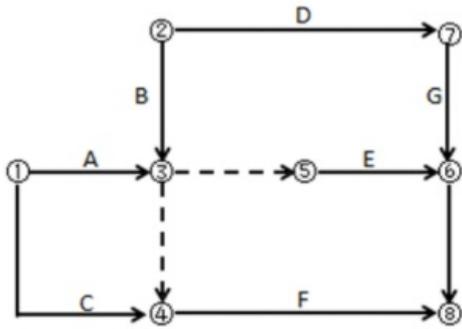
66、 工程项目决策阶段编制的项目建议书应包括的内容有 ( )

- A、 环境影响的初步评价
- B、 社会评价和风险分析
- C、 主要原材料供应方案
- D、 资金筹措方案设想
- E、 项目进度安排

67、 建设工程组织流水施工时,确定流水节拍的方法有 ( )

- A、 定额计算法
- B、 经验估计法
- C、 价值工程法
- D、 ABC分析法
- E、 风险概率法

68、 某工作双代号网络计划如下图所示,存在的绘图错误有()。



- A、 多个起点节点
- B、 多个终点节点
- C、 存在循环回路
- D、 节点编号有误
- E、 有多余虚工作

69、 某工程网络计划执行到第8周末检查进度情况见下表()。

工作名称	检查计划时尚需作业周数	到计划最迟完成时尚余周数	原有总时差	尚有总时差
H	3	2	1	-1
K	1	2	0	1
M	image.png	4	2	0

- A、 工作H影响总工期1周
- B、 工作k提前1周
- C、 工作k尚有总时差为零
- D、 工作M按计划进行
- E、 工作H尚有总时差1周

70、 工程风险管理计划实施过程中的监控内容包括 ( )

- A、 制订风险控制措施

- B、评估风险控制措施产生的效果
- C、跟踪和评估风险的变化程度
- D、确定风险的可接受性
- E、监控潜在风险的发展

71、采用总投资收益率指标进行项目经济评价的不足有()。

- A、不能用于同行业同类项目经济效果比较
- B、不能反映项目投资效果的优势
- C、没有考虑投资收益的时间因素
- D、正常生产年份的选择带有较大的不确定性
- E、指标的计算过于复杂和繁琐

72、关于项目财务内部收益的说法,正确的有

- A、内部收益不是初始投资在整个计算期内的盈利率
- B、计算内部收益率需要事先确定基准收益
- C、内部收益率是使项目财务净现值为零的收益率
- D、内部收益率的评价准则是 $R \geq 0$ 时方案可行
- E、内部收益率是项目初始投资在寿命期内的收益率

73、应用价值工程,对所提出的替代方案进行定量综合评价可采用的方法有()。

- A、优点列举法
- B、德尔菲法
- C、加权评分法
- D、强制评分法
- E、连环替代法

74、根据固定资产投资项目资本金制度相关规定,除用货币出资外,投资者还可以用()作价出资

- A、实物
- B、工业产权
- C、专利技术
- D、非专利技术
- E、无形资产

75、与传统的贷款方式相比,项目融资的优点有()

- A、融资成本较低
- B、信用结构多样化
- C、投资风险小
- D、可利用税务优势
- E、属于资产负债表外融资

76、投保建筑工程一切险时,不能作为保险项目的有()

- A、现场临时建筑
- B、现场的技术资料、账簿
- C、现场使用的施工机械
- D、领有公共运输执照的车辆
- E、现场在建的分部工程

77、工程项目多方案比选的内容有()。

- A、选址方案

- B、规模方案
- C、污染防治措施方案
- D、投产后经营方案
- E、工艺方案

78、关于建设工程限额设计的说法,正确的有()。

- A、限额设计应遵循全寿命期费用最低原则
- B、限额设计的重要依据是批准的投资总额
- C、限额设计时工程使用功能不能减少
- D、限额设计应追求技术经济合理的最佳整体目标
- E、限额设计可分为限额初步设计和限额施工图设计

79、根据FIDIC《土木工程施工合同条件》关于争端裁决委员会(DAB)及其解决争端的说法,正确的有()。

- A、DAB由1人或3人组成
- B、DAB在收到书面报告后84天内裁决争端且不需说明理由
- C、合同一方对DAB裁决不满时,应在收到裁决后14天内发出表示不满的通知
- D、合同双方在未通过友好协商或仲裁改变DAB裁决之前应当执行DAB裁决
- E、合同双方没有发出表示不满DAB裁决的通知的,DAB裁决对双方有约束力

80、根据《标准施工招标文件》工程变更的情形有()。

- A、改变合同中某项工作的质量
- B、改变合同工程原定的位置
- C、改变合同中已批准的施工顺序
- D、为完成工程需要追加的额外工作
- E、取消某项工作改由建设单位自行完成

### 答案解析

**1 答案: C**

解析: 本题考查工程计价特征中计价的多次性中的内涵。工程结算反映的是工程项目实际造价。工程结算文件一般由承包单位编制,由发包单位审查,也可委托工程造价咨询机构进行审查。

**2 答案: D**

解析: 本题考查工程造价管理的主要内容。工程发承包阶段: 进行招标策划,编制和审核工程量清单、招标控制价或标底,确定投标报价及其策略,直至确定承包合同价。

**3 答案: B**

解析: 本题考查造价咨询企业的资质期限。工程造价咨询企业资质有效期为3年。资质有效期届满,需要继续从事工程造价咨询活动的,应当在资质有效期届满30日前向资质许可机关提出资质延续申请。准予延续的,资质有效期延续3年。

**4 答案: D**

解析: “此考点在2020年版修订版教材中发生了变化,为保证真题试卷的真实性和完整

性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

本题考查造价咨询企业的资质标准。乙级企业资质标准：技术负责人是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作10年以上；专职专业人员不少于12人，其中，具有工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人，注册造价工程师不少于6人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。【2020年修订新版教材内容：专职专业人员不少于6人，其中，具有工程(或工程经济)类中级以上专业技术职称的人员或者取得二级造价工程师注册证书的人员不少于4人，取得一级造价工程师注册证书的人员不少于3人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。】

**5 答案：A**

解析：本题考查发达国家和地区工程造价管理的特点。美国工程造价估算中的人工费由基本工资和附加工资两部分组成。其中，附加工资项目包括管理费、保险金、劳动保护金、退休金、税金等。材料费和机械使用费均以现行的市场行情或市场租赁价作为造价估算的基础，并在人工费、材料费和机械使用费总额的基础上按照一定的比例（一般为10%左右）再计提管理费和利润。

**6 答案：B**

解析：本题考查工程最低保修期限的规定。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

**7 答案：B**

解析：本题考查招标的范围和方式。有下列情形之一的，可以不进行招标：1) 需要采用不可替代的专利或专有技术；2) 采购人依法能够自行建设、生产或提供；3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；5) 国家规定的其他特殊情形。

**8 答案：A**

解析：本题考查招标投标与处理的规定。如果投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。

**9 答案：A**

解析：本题考查效力待定合同的规定。与无权代理人签订合同的相对人可以催告被代理人在1个月内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。

**10 答案：D**

解析：本题考查违约责任的承担。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

**11 答案：A**

解析：本题考查价格法的相关规定。政府应当依据有关商品或者服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价

格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

12 答案：C

解析：本题考查项目投资决策管理制度。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

13 答案：C

解析：在项目实施阶段，必须做到“三同时”，即主体工程与环保措施工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

14 答案：A

解析：建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

15 答案：D

解析：本题考查项目组织形式。强矩阵制组织形式特点是拥有专职的、具有较大权限的项目经理以及专职项目管理人员。适用于技术复杂且时间紧迫的工程项目。由于对于技术复杂的工程项目，各职能部门之间的技术界面比较繁杂，采用强矩阵制组织形式有利于加强各职能部门之间的协调配合。

16 答案：B

解析：本题考查承包单位的计划体系。项目管理实施规划是在开工之前由施工项目经理组织编制，并报企业管理层审批的工程项目管理文件。

17 答案：D

解析：本题考查单位工程施工组织设计的内容。施工部署是施工组织设计的纲领性内容，施工进度计划、施工准备与资源配置计划、施工方法、施工现场平面布置等均应围绕施工部署进行编制和确定。

18 答案：C

解析：本题考查项目目标控制的主要方法。因果分析图又叫树枝图或鱼刺图，是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具。

19 答案：D

解析：本题考查流水施工组织形式。有间歇时间的固定节拍流水施工：所谓间歇时间，是指相邻两个施工过程之间由于工艺或组织安排需要而增加的额外等待时间。包括工艺间歇时间和组织间歇时间。

20 答案：C

解析：本题考查非节奏流水施工中累加数列错位相减取最大差法的计算。施工过程1: 3,3,4; 施工过程2: 5,2,1; 施工过程3: 4,1,5; 错位相减求得差数列，在差数列中取最大值求得流水步距： $K_{1,2}=\max[3,1,3,-8]=3$ ； $K_{2,3}=\max[5,3,3,-10]=5$ ；流水施工工期= $3+5+4+1+5=18$ （天）

21 答案: A

解析: 本题考查双代号网络计划中时间参数的计算。工作的最早完成时间=工作最早开始时间+持续时间, 自由时差=紧后工作最早开始时间的最小值-本工作的最早完成时间=12-(8+3)=1。

22 答案: B

解析: 单代号网络: 从网络计划的终点节点开始, 逆着箭线方向依次找出相邻两项工作之间时间间隔为零的线路就是关键线路。双代号网络: 在网络计划中, 总时差最小的工作为关键工作, 将这些关键工作首尾相连, 便构成从起点节点到终点节点的通路, 位于该通路上各项工作的持续时间总和最大, 这条通路就是关键线路。在关键线路上可能有虚工作存在。

23 答案: C

解析: 本题考查网络计划的优化中的工期优化。网络计划工期优化的基本方法是在不改变网络计划中各项工作之间逻辑关系的前提下, 通过压缩关键工作的持续时间来达到优化目标。

24 答案: A

解析: 本题考查利率的内涵及决定因素。在平均利润率不变的情况下, 借贷资本供过于求, 利率下降; 反之, 利率上升。选项B说法错误; 社会平均利润率是利率的最高界限, 选项C说法错误; 借款期限长, 不可预见因素多, 风险大, 利率也就高; 反之, 利率就低, 选项D说法错误。

25 答案: D

解析: 本题考查名义利率和年有效利率的换算。 $i=(1+6\%/4)^4-1=6.136\%$ 。

26 答案: B

解析: 本题考查投资方案经济评价指标体系。动态评价指标包括内部收益率、动态投资回收期、净现值、净年值、净现值率。

27 答案: D

解析: 本题考查静态投资回收期的计算。是指用净收益回收全部投资所有的时间。静态投资回收期=项目总投资/每年净收益+1=900/150+1=7

28 答案: A

解析: 本题考查偿债备付率的计算。偿债备付率=(息税前利润+折旧+推销-所得税)/应还本付息额=(180+20-37.5)/(40+30)=2.32。

29 答案: B

解析: 本题考查盈亏平衡点的内涵。盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力。盈亏平衡点越低, 适应市场变化的能力越强, 抗风险能力也越强。

30 答案: C

解析: 本题考查价值工程的特点。价值工程的核心是对产品进行功能分析。

31 答案: B

解析：本题考查价值工程中ABC分析法的内涵。ABC分析法又称重点选择法或不均匀分布定律法，抓住成本比重大的零部件或工序作为研究对象，有利于集中精力重点突破，取得较大效果。在价值工程中，这种方法的基本思路是：首先将一个产品的各种部件按成本的大小由高到低排列起来，将占总成本70%~80%而占零部件总数10%~20%的零部件划分为A类部件，将占总成本5%~10%而占零部件总数60%~80%的零部件划分为C类，其余为B类。其中A类零部件是价值工程的主要研究对象。

32 答案：A

解析：本题考查价值工程中功能评价价值（目标成本F）的概念。对象的功能评价价值指可靠地实现用户要求功能的最低成本，它可以理解为企业有把握，或者说应该达到的实现用户要求功能的最低成本。

33 答案：D

解析：本题考查成本改善期望值的计算。改进选择成本改善期望值大的功能区域。根据产品现实成本和功能重要性系数重新分配的功能区成本分别为  
 $500 \times 0.3 = 150$ ， $500 \times 0.45 = 225$ ， $500 \times 0.15 = 75$ ， $500 \times 0.1 = 50$ ；功能评价价值（或目标成本）分别为：150，180，70，50；成本降低幅度为=功能现实成本-目标成本，即 $F_1 = 150 - 150 = 0$ ， $F_2 = 180 - 180 = 0$ ， $F_3 = 70 - 70 = 0$ ， $F_4 = 100 - 50 = 50$ 。

34 答案：B

解析：本题考查工程寿命周期成本的构成。由于工程建设引起大规模的移民，可能增加社会的不安定因素，这种影响就应计算为社会成本。

35 答案：D

解析：本题考查费用效率法确定工程寿命周期成本的内容。维持费包括运行费（人工费、动能费），维修费（维修材料费、劳务费、外委维修费），后勤支援费（备件库存资金、备机费、维修用设备费、试验费、库存费、搬运费、培训费），报废的费用。A、B、C选项属于设置费。

36 答案：A

解析：本题考查项目资本金的比例。钢铁、电解铝项目资本金比例为40%，普通商品住房、城市轨道交通、玉米深加工项目资本金比例为20%。

37 答案：A

解析：本题考查新设项目法人资本金筹措方式。包括在资本市场募集股本资金（私募、公开募集）和合资合作。

38 答案：D

解析：本题考查债券筹资的特点。债券筹资优点：筹资成本较低、保障股东控制权、发挥财务杠杆作用、便于调整资本结构；缺点：可能产生财务杠杆负效应、可能使企业总资金成本增大、经营灵活性降低。

39 答案：B

解析：本题考查优先股资金成本的计算。资金成本率 =  $10\% / (1 - 4\%) = 10.42\%$ 。

40 答案：D

解析：本题考查债务资金结构。增加短期债务资本能降低总的融资成本，但会增大公司的财务风险；而增加长期债务虽然能降低公司的财务风险，但会增加公司的融资成本。

41 答案：B

解析：本题考查项目融资的特点。非公司负债型融资，亦称为资产负债表之外的融资，指项目的债务不表现在项目投资者（即实际借款人）的公司资产负债表中负债栏的一种融资形式。最多这种债务只以某种说明的形式反映在公司资产负债表的注释中。

42 答案：B

解析：本题考查项目融资程序的内容。融资结构设计阶段包括评价项目风险因素、评价项目的融资结构和资金结构-修正项目融资结构。

43 答案：C

解析：本题考查TOT方式的内涵。采用TOT方式进行项目融资需要设立SPC(或SPV)，SPC或SPV通常是政府设立或政府参与设立的具有特许权的机构。

44 答案：D

解析：本题考查PFI模式的内容。PFI指由私营企业进行项目的建设运营，从政府方或接受服务方收取费用以回收成本，在运营期结束时，私营企业应将所运营的项目完好地、无债务地归还政府。利用这种融资方式，可以弥补财政预算的不足、有效地转移政府财政风险、提高公共项目的投资效率、增加私营部门的投资机会。PFI项目中签署的是服务合同。故选项A、B、C说法错误。

45 答案：C

解析：本题考查PPP项目财政承受能力论证。年度折现率应考虑财政补贴支出发生年份，并参照同期地方政府债券收益率合理确定。

46 答案：A

解析：本题考查增值税的计算。小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，并不得抵扣进项税额，应纳税额计算公式：应纳税额=销售额\*征收率。

47 答案：B

解析：本题考查企业得税的计税依据。企业的下列收入为免税收入：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。

48 答案：A

解析：本题考查工伤保险的投保范围。中华人民共和国境内的企业、事业单位、社会团体、民办非企业单位、基金会、律师事务所、会计师事务所等组织和有雇工的个体工商户应当按照规定参加工伤保险，为本单位全部职工或者雇工缴纳工伤保险费。

49 答案：C

解析：本题考查工程项目实施策划的内容。包括项目组织策划（对于政府投资的经营性项目，需要实行项目法人责任制，对于政府投资的非经营性项目，可以实行代建制，也可以采用其他实施方式。）、融资策划、目标策划、实施过程策划。

50 答案：B

解析：社会与环境指标包括就业效果指标、收益分配效果指标、资源合理利用指标和环

境影响效果指标等。A、D选项属于经济结果指标。C选项属于经济总量指标。

51 答案：D

解析：本题考查项目经济评价的报表体系。财务计划现金流量表反映投资方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析投资方案的财务生存能力。

52 答案：C

解析：本题考查全寿命期费用法的内容。应用全寿命期费用评价法计算费用时，不用净现值法，而用年度等值法，以年度费用最小者为最优方案。

53 答案：B

解析：本题考查价值工程的步骤。在工程设计阶段，应用价值工程法对设计方案进行评价的步骤如下：1) 功能分析；2) 功能评价；3) 计算功能评价系数；4) 计算成本系数；5) 求出价值系数。

54 答案：D

解析：本题考查设计概算的审查。审查分为对编制依据、编制深度和主要内容三个方面的审查。其中编制深度审查中编制范围审查包括：设计概算编制范围和内容是否与批准的工程项目范围相一致；各项费用应列的项目是否符合法律法规及工程建设标准；是否存在多列或遗漏的取费项目等。

55 答案：C

解析：本题考查合同计价方式。总价合同施工承包单位风险大，建设单位易控制造价。

56 答案：D

解析：本题考查《标准施工招标文件》中合同文件的优先顺序。除专有合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、其他合同文件。

57 答案：D

解析：本题考查合同价格的内涵。合同价格是指承包人按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更、价款调整、通过索赔应予补偿的金额。合同价格也是承包人完成全部承包工作后的工程结算价格。

58 答案：C

解析：本题考查成本控制的方法。挣值分析法可以分析由于进度偏差而引起的累计成本偏差，并通过计算后续未完工程的计划成本余额，预测其尚需的成本数额，从而为后续工程施工的成本、进度控制及寻求降低成本挖潜途径指明方向。

59 答案：C

解析：折旧的基数=固定资产原值-预计净残值=50000-2000=48000元，年数总和=6+5+4+3+2+1=21年，第三年折旧=48000\*4/21=9142.9元

60 答案：A

解析：本题考查费用偏差的计算。费用偏差=已完工程计划费用-已完工程实际费用=已

完工程量\*（计划单价-实际单价）= 120\*（7500-8000）=-60000元，费用偏差小于零，说明工程费用超支6万元。

61 答案：A,C,D

解析：本题考查计价依据的复杂性。工程单价计算依据包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。

62 答案：C,D,E

解析：“此考点在新版教材中发生了变化，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

本题考查造价工程师的权利与义务。

63 答案：C,D

解析：申请领取施工许可证，应当具备如下条件：

- 1)已办理建筑工程用地批准手续;
- 2)依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证;
- 3)需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求;
- 4)已经确定建筑施工单位;
- 5)有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料;
- 6)有保证工程质量和安全的具体措施;

64 答案：A,C,E

解析：本题考查安全生产费用。施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善、不得挪作他用。

65 答案：D,E

解析：效力待定合同包括：限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人订立的合同（包括行为人没有代理权、超越代理权限范围或者代理权终止后仍以被代理人的名义订立的合同）。选项A、C属于可变更或可撤销合同；选项B属于无效合同；

66 答案：A,D,E

解析：本题考查项目建议书的内容。项目建议书包括以下内容：1)项目提出的必要性和依据；2)规划和设计方案、产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想；3)资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析；4)投资估算、资金筹措及还贷方案设想；5)项目进度安排；6)经济效益和社会效益的初步估计；7)环境影响的初步评价。

67 答案：A,B

解析：本题考查流水节拍的确定方法。流水节拍可按下列方法确定：定额计算法、经验估算法。

68 答案：A,D,E

解析：本题考查双代号网络计划的绘制规则。节点1和2均为起点节点。工作G节点编号有误。3-5为多余工作。

69 答案：A,B

解析：本题考查网络计划执行控制中的列表比较法。通过比较尚有总时差和原有总时差，来判断工程实际进展状况。H工作尚有总时差-1，K工作尚有总时差1，M工作尚有总时差0，H拖后两周，影响总工期一周，K提前一周，M拖后两周，但不影响总工期。

70 答案：B,C,E

解析：“此考点在新版教材中发生了变化，为保证真题试卷的真实性和完整性，不会对真题做实质性的修改，本题仅供参考。”

本题考查项目风险管理程序。可用排除法来作。AD不属于实施过程中的监控。监控风险管理计划实施过程的主要内容包括：

- (1)评估风险控制措施产生的效果；
- (2)及时发现和度量新的风险因素；
- (3)跟踪、评估风险的变化程度；
- (4)监控潜在风险的发展,监测项目风险发生的征兆；
- (5)提供启动风险应急计划的时机和依据。

71 答案：C,D

解析：本题考查总投资收益率指标。投资收益率指标不足的是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强，正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。

72 答案：A,C

解析：本题考查内部收益率的内涵。内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。容易被人误解为项目初期投资的收益率。事实上它的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力。评价标准：当内部收益率大于等于基准收益率时，方案在经济上可以接受。

73 答案：C,D

解析：本题考查价值工程方案综合评价方法。定性方法有德尔菲法、优缺点列举法；定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。选项A、B属于定性方法。

74 答案：A,B,C,D

解析：【本题题目C选项有争议，教材虽没有原文，但专利技术属于工业产权，是包含关系，考试时多选题需要选择两个以上的答案选项，如果选项数量满足了，则按照教材原文，保险起见可以不选，作为平时学习，则需要掌握这一知识点。】

本题考查资本金的来源。项目资本金可以用货币出资，也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资。专利权和商标权属于工业产权。

75 答案：B,D,E

解析：本题考查项目融资的特点。项目融资具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高、可利用税务优势的特点。

76 答案：B,D

解析：货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车

辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。

77 答案：A,B,C,E

解析：本题考查项目策划阶段多方案比选的内容。主要包括工艺方案、规模方案、选址方案，污染防治措施方案等。无论哪一种均包括技术方案比选和经济效益比选两个方面。

78 答案：B,C,D,E

解析：本题考查限额设计的内涵。选项A：限额设计是指设计不超过批准的总额，不是追求最低。工程设计人员进行设计时，应基于建设工程全寿命期，充分考虑工程造价的影响因素，对方案进行比较，优化设计。

79 答案：A,D,E

解析：本题考查FIDIC合同中争端解决的内容。DAB在收到书面报告后84天内对争端作出裁决，并说明理由。如果合同一方对DAB的裁决不满，则应在收到裁决后的28天内向合同对方发出表示不满的通知，并说明理由，表明准备提请仲裁。故选项B、C说法错误。

80 答案：A,B,C,D

解析：本题考查工程变更的范围。工程变更包括以下五个方面：1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施。2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性。3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸。4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序。5) 为完成工程需要追加的额外工作。



考证就上233网校APP  
免费题库，复习资料包，  
扫码下载即可获得