

2015年一级造价工程师考试《建设工程计价》真题及解析

第1题 单项选择题（每题1分，共72题，共72分） 一、单项选择题(共72题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

- 1、根据世界银行对建设工程造价构成的规定，只能作为一种储备可能不动用的费用是（ ）。
A、未明确项目准备金
B、基本预备费
C、不可预见准备金
D、建设成本上升费用
- 2、采用成本计算估价法计算非标准设备原价时，下列表述中正确的是（ ）。
A、专用工具费=(材料费+加工费)×专用工具费率
B、加工费=设备总重量×(1+加工损耗系数)×设备每吨加工费
C、包装费的计算基数中不应包含废品损失费
D、利润的计算基数中不应包含外购配套件费
- 3、某批进口设备离岸价为1000万元人民币，国际运费为100万元人民币，运输保险费费率为1%。则该批设备的关税完税价格应为（ ）万元人民币。
A、1100.00
B、1110.00
C、1111.00
D、1111.11
- 4、关于进口设备外贸手续费的计算，下列公式中正确的是（ ）。
A、外贸手续费=FOB×人民币外汇汇率×外贸手续费率
B、外贸手续费=CIF×人民币外汇汇率×外贸手续费率
C、外贸手续费= $\frac{FOB \times \text{人民币外汇汇率}}{(1 - \text{外贸手续费率})} \times \text{外贸手续费率}$
D、外贸手续费= $\frac{CIF \times \text{人民币外汇汇率}}{(1 - \text{外贸手续费率})} \times \text{外贸手续费率}$
- 5、根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列关于措施项目费用的说法中正确的是（ ）。
A、冬雨季施工费是指冬、雨季施工需增加的临时设施，防滑处理，雨雪排除等费用
B、施工排水、降水费有排水和降水两个独立的费用项目组成
C、当单层建筑物檐口高度超过15m时，可计算超高施工增加费
D、已完工程及设备保护费是指分部工程或结构部位验收前，对已完工程及设备采取必要保护措施所发生的费用
- 6、根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列费用中应计入暂列金额的是（ ）。
A、施工过程中可能发生的工程变更以及索赔、现场签证等费用
B、应建设单位要求，完成建设项目之外的零星项目费用
C、对建设单位自行采购的材料进行保管所发生的费用

D、施工用电、用水的开办费

7、某市属建筑公司收到某县城工程一笔1000万元的进度款，已知营业税率为3%，教育费附加为3%，地方教育附加为2%，市区、县城城市维护建设税率分别为7%、5%，则该建筑公司为这笔进度款缴纳的建筑安装工程税金为（ ）万元。

- A、33.60
- B、33.00
- C、34.77
- D、34.13

8、下列费用项目中，应在研究试验费中列支的是（ ）。

- A、为验证设计数据而进行必要的研究试验所需的费用
- B、新产品试验费
- C、施工企业技术革新的研究试验费
- D、设计模型制作费

9、关于联合试运转费，下列说法中正确的是（ ）。

- A、包括对整个生产线或装置进行无负荷和有负荷试运转所发生的费用
- B、包括施工单位参加试运转人员的工资以及专家指导费
- C、包括试运转中暴露的因设备缺陷而发生的处理费用
- D、包括对单台设备进行单机试运转工作的调试费

10、某建设项目建筑安装工程费为6000万元，设备购置费为1000万元，工程建设其他费用为2000万元，建设期利息为500万元。若基本预备费费率为5%，则该建设项目的预备费为（ ）万元。

- A、350
- B、400
- C、450
- D、475

11、某建设项目建设期为二年，建设期内第一年贷款400万元，第二年贷款500万元，贷款在年内均衡发放，年利率为10%。建设期内只计息不支付，则该项目建设期贷款利息为（ ）万元。

- A、85.0
- B、85.9
- C、87.0
- D、109.0

12、工程计量工作包括工程项目的划分和工程量的计算，下列关于工程计量工作的说法中正确的是（ ）。

- A、项目划分须按预算定额规定的定额子项进行
- B、通过项目划分确定单位工程基本构造单位
- C、工程量的计算须按工程量清单计算规范的规则进行计算
- D、工程量的计算应依据施工图设计文件，不应依据施工组织设计文件

13、根据我国建设市场发展现状，工程量清单计价和计量规范主要适用于（ ）。

- A、项目建设前期各阶段工程造价的估计
- B、项目初步设计阶段概算的预测
- C、项目施工图设计阶段预算的预测

D、项目合同价格的形成和后续合同价格的管理

14、依法必须采用工程量清单招标的建设项目，投标人需要采用而招标人不需采用的计价依据是（ ）。

- A、国家、地区或行业定额资料
- B、工程造价信息、资料和指数
- C、计价活动相关规章制度
- D、企业定额

15、关于工程量清单的编制，下列说法中正确的是（ ）。

- A、项目编码以五级全国统一编码设置，用十二位阿拉伯数字表示
- B、编制分部分项工程量清单时，必须对工作内容进行描述
- C、补充项目的编码由计算规范的代码与B和三位阿拉伯数字组成
- D、按施工方案计算的措施费，必须写明“计算基础”、“费率”的数值

16、关于工程量清单中的计日工，下列说法中正确的是（ ）。

- A、即指零星工作所消耗的人工工时
- B、在投标时计入总价，其数量和单价由投标人填报
- C、应按投标文件载明的数量和单价进行结算
- D、在编制招标工程量清单时，暂定数量由招标人填写

17、关于总承包服务费的支付，下列说法中正确的是（ ）。

- A、建设单位向总承包单位支付
- B、分包单位向总承包单位支付
- C、专业承包单位向总承包单位支付
- D、专业承包单位向建设单位支付

18、根据施工过程工时研究结果，与工人所担负的工作量大小无关的必须消耗时间是（ ）。

- A、基本工作时间
- B、辅助工作时间
- C、准备与结束工作时间
- D、多余工作时间

19、某出料容量750L的混凝土搅拌机，每循环一次的正常延续时间为9分钟，机械正常利用系数为0.9。按8小时工作制考虑，该机械的台班产量定额为（ ）。

- A、 $36\text{m}^3 / \text{台班}$
- B、 $40\text{m}^3 / \text{台班}$
- C、 $0.28\text{台班} / \text{m}^3$
- D、 $0.25\text{台班} / \text{m}^3$

20、用水泥砂浆砌筑 2m^3 砖墙，标准砖($240\text{mm} \times 115\text{mm} \times 53\text{mm}$)的总耗用量为1113块。已知砖的损耗率为5%，则标准砖、砂浆的净用量分别为（ ）。

- A、1057块、 0.372m^3
- B、1057块、 0.454m^3
- C、1060块、 0.372m^3
- D、1060块、 0.449m^3

21、某工地商品混凝土从甲、乙两地采购，甲地采购量及材料单价分别为 400m^3 、 $350\text{元}/\text{m}^3$ ，乙地采购量及有关费用如下表所示，则该工地商品混凝土的材料单价应为（ ）元/ m^3 。

采购量(m^3)	原价($\text{元}/\text{m}^3$)	运杂费($\text{元}/\text{m}^3$)	运输损耗率(%)	采购及保管费率(%)
600	300	20	1	4

- A、341.00
- B、341.68
- C、342.50
- D、343.06

22、某大型施工机械需配机上司机、机上操作人员各1名，若年制度工作日为250天，年工作台班为200台班，人工日工资单价均为100元/工日，则该施工机械的台班人工费为（ ）元。

- A、100
- B、125
- C、200
- D、250

23、在正常施工条件下，完成 10m^3 混凝土梁浇捣需4个基本用工，0.5个辅助用工，0.3个超运距用工，若人工幅度差系数为10%，则该梁混凝土浇捣预算定额人工消耗量应为（ ）工日/ 10m^3 。

- A、5.20
- B、5.23
- C、5.25
- D、5.28

24、某类建筑材料本身的价格不高，但所需的运输费用却很高，该类建筑材料的价格信息一般具有较明显的（ ）。

- A、专业性
- B、季节性
- C、区域性
- D、动态性

25、某工程报告期需采购设备甲2台、设备乙1台，报告期、基期设备价格如下表所示。该工程报告期的设备价格指数为（ ）。

	设备甲(万元)	设备乙(万元)
基期	25	50
报告期	35	50

- A、1.00
- B、1.13
- C、1.20
- D、1.40

26、建设地点选择时需进行费用分析，下列费用中应列入项目投资费用比较的是（ ）。

- A、动力供应费
- B、燃料运入费
- C、产品运出费
- D、建材运输费

27、投资估算的主要工作包括：①估算预备费；②估算工程建设其他费；③估算工程费用；④估算设备购置费。其正确的工作步骤是（ ）。

- A、③④②①
- B、③④①②
- C、④③②①
- D、④③①②

28、世界银行贷款项目的投资估算常采用朗格系数法推算建设项目的静态投资，该方法的计算基数是（ ）。

- A、主体工程费
- B、设备购置费
- C、其他工程费
- D、安装工程费

29、按照形成资产法编制建设投资估算表，下列费用中应列入无形资产费用的是（ ）。

- A、建设单位管理费
- B、土地使用权
- C、生产准备及开办费
- D、引进技术费

30、关于建筑设计对民用住宅项目工程造价的影响，下列说法中正确的是（ ）。

- A、加大住宅宽度，不利于降低单方造价
- B、降低住宅层高，有利于降低单方造价
- C、结构面积系数越大，越有利于降低单方造价
- D、住宅层数越多，越有利于降低单方造价

31、当建设项目为一个单项工程时，其设计概算应采用的编制形式是（ ）。

- A、单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算二级
- B、单位工程概算和单项工程综合概算二级
- C、单项工程综合概算和建设项目总概算二级
- D、单位工程概算和建设项目总概算二级

32、在建筑工程初步设计文件深度不够、不能准确计算出工程量的情况下，可采用的设计概算编制方法是（ ）。

- A、概算定额法
- B、概算指标法
- C、预算单价法
- D、综合吨位指标法

33、设计概算一经批准一般不得进行调整，其总投资反映（ ）时的价格水平。

- A、项目立项
- B、可行性研究
- C、概算编制
- D、项目施工

34、关于各级施工图预算的构成内容，下列说法中正确的是（ ）。

- A、建设项目总预算反映施工图设计阶段建设项目的预算总投资
- B、建设项目总预算由组成该项目的各个单项工程综合预算费用相加而成
- C、单项工程综合预算由单项工程的建筑工程费和设备及工器具购置费组成
- D、单位工程预算由单位建筑工程预算和单位安装工程预算费用组成

35、采用定额单价法编制单位工程预算时，在进行工料分析后紧接着的下一步骤是（ ）。

- A、计算人、材、机费用
- B、计算企业管理费、利润、规费、税金等
- C、复核工程量的准确性
- D、套用定额预算单价

36、单位建筑工程预算的费用项目包括（ ）。

- A、建筑安装工程费用、设备及工器具购置费、建设单位管理费
- B、人、材、机费用及企业管理费、利润、规费、税金
- C、人、材、机费用及企业管理费、工程建设其他费用
- D、分部分项工程费、措施费、规费、税金、工程建设其他费用

37、关于施工图预算的编制方法，下列说法中正确的是（ ）。

- A、定额单价法编制施工图预算具有准确性高、市场适应性强的特点
- B、实物量法编制施工图预算具有计算简单、工作量较小的特点
- C、定额单价法的预算造价由分项工程量乘以分项工程工料单价汇总组成
- D、实物量法需对单位工程所需各类人工、材料、机械台班消耗量进行汇总

38、招标人对已发出的招标文件进行的必要修改，应当在投标截止时间（ ）天前发出。

- A、7
- B、10
- C、4
- D、15

39、拟定施工总方案是编制招标工程量清单的一项准备工作，下列选项中属于拟定施工总方案范畴的是（ ）。

- A、对关键工艺的原则性规定
- B、拟定施工步骤和施工顺序
- C、估算整体工程量
- D、编制施工进度计划

40、关于招标工程量清单中分部分项工程量清单的编制，下列说法中错误的是（ ）。

- A、招标人只负责项目编码、项目名称、计量单位和工程量四项内容的填写
- B、同一招标工程的项目编码不得有重复
- C、清单所列项目应是在单位工程施工过程中以其本身构成该工程实体的分项工程
- D、当清单计价规范附录中有两个计量单位时，应结合实际情况选择其中一个

41、关于依法必须招标的工程，下列说法中正确的是（ ）。

- A、国有资金投资的建筑工程招标可不设招标控制价
- B、招标人可以自行决定是否编制标底，标底必须保密
- C、招标人设有最高投标限价的，应当在开标时公布
- D、招标人也可以根据需要，规定最低投标限价

42、招标控制价中暂列金额一般按分部分项工程费的一定比率参考计算，这一比率的范围是（ ）。

- A、3%~5%
- B、5%~10%
- C、10%~15%
- D、15%~20%

43、关于投标报价时综合单价的确定，下列做法中正确的是（ ）。

- A、以项目特征描述为依据确定综合单价
- B、招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，应以设计图纸为准
- C、应考虑招标文件规定范围(幅度)外的风险费用
- D、消耗量指标的计算应以地区或行业定额为依据

44、关于投标报价，下列说法中正确的是（ ）。

- A、总价措施项目由投标人自主报价
- B、暂列金额依据招标工程量清单总说明，结合项目管理规划自主填报
- C、暂估价依据询价情况填报
- D、投标人对投标报价的任何优惠均应反映在相应清单项目的综合单价中

45、关于依法必须招标工程中标候选人的公示，下列说法中正确的是（ ）。

- A、评标结果只能在交易场所公示
- B、公示对象是全部中标候选人
- C、公示对象是所有投标人
- D、公示的内容包括各评分要素的得分

46、关于施工招标工程的履约担保，下列说法中正确的是（ ）。

- A、中标人应在签订合同后向招标人提交履约担保
- B、履约保证金不得超过中标合同金额的5%
- C、招标人仅对现金形式的履约担保，向中标人提供工程款支付担保
- D、发包人应在工程接收证书颁发后28天内将履约保证金退还给承包人

47、关于依法必须招标工程合同签订和合同价款的约定，下列说法中正确的是（ ）。

- A、招标人和中标人应在投标有效期内并在中标通知发出28天内订立书面合同
- B、发承包双方应根据中标通知书确定的价格签订合同
- C、签约合同价为工程量清单中各种价格的总和扣减暂列金额
- D、招标人应当在中标通知书发出后，合同签订前向未中标人退还投标保证金

48、总承包企业不仅承包工程项目的建设实施任务，而且提供建设项目的初期工作和运营准备工作的综合任务，该类总承包合同的类型是（ ）。

- A、设计采购施工总承包
- B、交钥匙总承包
- C、设计—施工总承包
- D、工程项目管理总承包

49、根据《标准设计施工总承包招标文件》，除投标人须知前附表另有规定外，工程总承包招标的投标有效期为（ ）天。

- A、60
- B、90
- C、120

D、180

50、工程总承包投标报价成本分析过程中，被归为公司本部费用的是（ ）。

- A、勘察设计费
- B、施工费用
- C、分包合同费用
- D、调试、开车服务费

51、关于世界银行贷款项目采用国际竞争性招标，下列说法中正确的是（ ）。

- A、借款人向世界银行送交总采购通告的时间，最晚不应迟于公开发售招标文件前90天
- B、一个项目的具体采购合同是否需要资格预审，由借款人自主决定
- C、未进行资格预审的，评标后应对标价最低并拟授予合同的投标人进行资格定审
- D、招标文件公开发售前，无需得到世界银行的意见

52、按照世界银行有关规定进行的国际竞争性招标，在中标人确定后还应进行合同谈判。下列主题中属合同谈判内容的是（ ）。

- A、合同价格的优惠
- B、合同双方的权利和义务
- C、合同标的物数量增减引起的价格变化
- D、投标人承担技术规格书中没有规定的额外任务

53、招标工程量清单是招标文件的组成部分，其准确性由（ ）负责。

- A、招标代理机构
- B、招标人
- C、编制工程量清单的造价咨询机构
- D、招标工程量清单的编制人

54、对某招标工程进行报价分析，在不考虑安全文明施工费的前提下，承包人中标价为1500万元，招标控制价为1600万元，设计院编制的施工图预算为1550万元，承包人认为的合理报价值为1540万元，则承包人的报价浮动率是（ ）。

- A、0.65%
- B、6.25%
- C、93.75%
- D、96.25%

55、某建筑工程钢筋综合用量1000t。施工合同中约定，结算时对钢筋综合价格涨幅±5%以上部分依据造价处发布的基准价调整价格差额。承包人投标报价2400元/t，投标期、施工期造价管理机构发布的钢筋综合基准价格分别为2500元/t、2800元/t，则需调增钢筋材料费用为（ ）万元。

- A、17.5
- B、28.0
- C、30.0
- D、40.0

56、关于施工合同履行过程中暂估价的确定，下列说法中正确的是（ ）。

- A、不属于依法必须招标的材料，以承包人自行采购的价格取代暂估价
- B、属于依法必须招标的暂估价设备，由发承包双方以招标方式选择供应商，以中标价取代暂估价
- C、不属于依法必须招标的暂估价专业工程，不应按工程变更确定工程价款而应另行签订补

充协议确定工程价款

D、属于依法必须招标的暂估价专业工程，承包人不得参加投标

57、根据《标准施工招标文件》(2007年版)的合同通用条件，承包人通常只能获得费用补偿，但不能得到利润补偿和工期顺延的事件是（ ）。

- A、施工中遇到不利物质条件
- B、因发包人原因导致工程试运行失败
- C、发包人更换其提供的不合格材料
- D、基准日后法律的变化

58、根据《标准施工招标文件》(2007年版)的合同通用条件，发包人在收到承包人提交的现场签证报告后，审核确认或提出修改意见的最长时限是（ ）。

- A、24小时
- B、48小时
- C、7天
- D、14天

59、某房屋基坑开挖后，发现局部有软弱下卧层。甲方代表指示乙方配合进行地质复查，共用工10个工日。地质复查和处理费用为4万元，同时工期延长3天，人员窝15工日。若用工按100元/工日、窝工按50元/工日计算，则乙方可就该事件索赔的费用是（ ）元。

- A、41250
- B、41750
- C、42500
- D、45250

60、下列文件和资料中，可作为建设工程工程量计量依据的是（ ）。

- A、造价管理机构发布的调价文件
- B、造价管理机构发布的价格信息
- C、质量合格证书
- D、各种预付款支付凭证

61、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2013)，发包人应在工程开工后的28天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的（ ）。

- A、30%
- B、40%
- C、50%
- D、60%

62、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2013)，关于工程预付款的支付和扣回，下列说法中正确的是（ ）。

- A、预付款的比例原则上不低于合同金额的10%，不高于合同金额的20%
- B、承发包双方签订合同后，发包人最晚应在开工日期前14天内支付预付款
- C、在发出要求预付通知的14天后，承包人仍未收到预付款时，可以停止施工
- D、发包人应在预付款扣完后14天内一次性将全额预付款保函退还给承包人

63、关于建筑安装工程结算的编制，下列说法中正确的是（ ）。

- A、采用固定总价合同的，暂列金额不得调整
- B、采用固定总价合同的，税率可不按政府部门新公布的税率调整
- C、规费应按县级建设主管部门规定的费率计算

D、现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算

64、关于建设工程竣工结算审核，下列说法中正确的是（ ）。

- A、非国有企业投资的建设工程，不应委托工程造价咨询机构审核
- B、国有资金投资的建设工程，应当委托工程造价咨询机构审核
- C、承包人不同意造价咨询机构的结算审核结论时，造价咨询机构不得出具审核报告
- D、工程造价咨询机构的核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，以造价咨询机构核对结论为准

65、关于建设工程施工合同价款纠纷的处理，下列说法中正确的是（ ）。

- A、竣工验收不合格，经承包人修复后合格的，承包人支付修复费用的要求应予支持
- B、竣工验收不合格，经承包人修复后合格的，修复费用应由承包人承担
- C、竣工验收不合格，多次修复后仍不合格的，发包人应酌情给予承包人部分人修复费用
- D、安装后发现甲供设备存在质量问题，但承包人参与进场验收的，发包人不应支付承包人设备拆除、重新安装的费用

66、关于工程造价咨询人从事工程造价鉴定工作，下列做法中正确的是（ ）。

- A、不需收集施工过程中的施工组织、质量、工期等资料
- B、可以安排经验丰富的造价员独立承担鉴定工作
- C、应收集鉴定项目同时期、同类型工程的技术经济指标
- D、工程造价鉴定书中可不对鉴定过程中使用的技术手段进行描述

67、据FIDIC《施工合同条件》(1999版)，关于合同价款调整的规定，下列做法正确的是（ ）。

- A、工程量的变更与对应费率的乘积超过了中标总金额的1%时才予调整
- B、实际测量工程量比工程量表中工程量变动大于10%时，可调整相应单价
- C、工程师要求改变施工顺序的，不应调整合同价款
- D、承包人配合工程检验所发生的了剥露和覆盖，不应调整合同价款

68、关于建设工程施工合同索赔，下列说法中正确的是（ ）。

- A、发包人可以在索赔事件发生后暂不通知承包人，待工程结算时一并处理
- B、发包人向承包人提出索赔，承包人无权要求发包人补充提供索赔理由和证据
- C、承包人在收到发包人的索赔资料后，未在规定时间内作出答复，视为该索赔事件成立
- D、承包人未在索赔事件发生后的规定时间内发出索赔通知的，应免除发包人的一切责任

69、关于建设工程总承包合同价款的支付，下列说法正确的是（ ）。

- A、预付款扣完后，由于工程尚未竣工，发包人可以不退还未付款保函
- B、未约定预付款保函的，发包人在合同生效后规定时间内向承包人支付预付款金额
- C、发包人延误付款，应自延误之日起按同期存款利率向承包人支付延期付款利息
- D、发包人延误付款的，承包人有权直接暂停施工

70、关于建设项目竣工验收，下列说法正确的是（ ）。

- A、单位工程的验收由施工单位组织
- B、大型项目单位工程的验收由国家发改委组织
- C、小型项目的整体验收由项目主管部门组织
- D、工程保修书不属于竣工验收的条件

71、关于建设项目竣工运营后的新增资产，下列说法正确的是（ ）。

- A、新增资产按资产性质分为固定资产、流动资产和无形资产三大类

- B、分期分批交付生产或使用的工程，待工程全部交付使用后，一次性计算新增固定资产增值
- C、凡购置的达到固定资产标准不需安装的工器具，应在交付使用后计入新增固定资产
- D、企业库存现金、存货及建设单位管理费中未计入固定资产的各项费用等，应在交付使用后计入新增流动资产价值

72、关于缺陷责任期与保修期，下列说法中正确的是（ ）。

- A、缺陷责任期就是保修期
- B、屋面防水工程的保修期为5年
- C、结构工程的保修期为10年
- D、给排水管道的保修期为5年

第2题 多项选择题（每题2分，共24题，共48分） 二、多项选择题(共24题，每题2分。每
题目的备选项中。有2个或2个以上符合题意。至少一个错项。错选，本题不得分；少
选，所选的每个选项得0.5分)

73、关于设备购置费的构成和计算，下列说法中正确的有（ ）。

- A、国产标准设备的原价中，一般不包含备件的价格
- B、成本计算估价法适用于非标准设备原价的价格
- C、进口设备原价是指进口设备到岸价
- D、国产非标准设备原价中包含非标准设备设计费
- E、达到固定资产标准的工器具，其购置费用应计入设备购置费中

74、根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列人工费中能构成分部分项工程费的有（ ）。

- A、保管建筑材料人员的工资
- B、绑扎钢筋人员的工资
- C、操作施工机械人员的工资
- D、现场临时设施搭设人员的工资
- E、施工排水、降水作业人员的工资

75、根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列费用中属于安全文明施工中临时设施费的有（ ）。

- A、现场采用砖砌围挡的安砌费用
- B、现场围挡的墙面美化费用
- C、施工现场的操作场地的硬化费用
- D、施工现场规定范围内临时简易道路的铺设费用
- E、地下室施工时所采用的照明设备的安拆费用

76、关于建设用地取得及费用，下列说法中正确的有（ ）。

- A、通过出让获得国有土地使用权的方式有招标、拍卖、挂牌和协议
- B、工业、商业、旅游、娱乐用地的土地使用权出让最长年限为40年
- C、以划拨方式取得的土地使用权，因企业改制不再符合划拨用地目录，应实行有偿使用
- D、通过市场机制获得的土地使用权，不再承担征地补偿费或拆迁补偿费
- E、搬拆补助费的标准，由各省、自治区、直辖市人民政府规定

77、关于投资估算指标，下列说法中正确的有（ ）。

- A、应以单项工程为编制对象
- B、是反映建设总投资的经济指标

- C、概略程度与可行性研究工作深度相适应
- D、编制基础包括概算定额，不包括预算定额
- E、可根据历史预算资料 and 价格变动资料等编制

78、为了便于措施项目费的确定和调整，通常采用分部分项工程量清单方式编制的措施项目有（ ）。

- A、脚手架工程
- B、垂直运输工程
- C、二次搬运工程
- D、已完工程及设备保护
- E、施工排水降水

79、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2013)，在其他项目清单中，应由投标人自主确定价格的有（ ）。

- A、暂列金额
- B、专业工程暂估价
- C、材料暂估单价
- D、计日工单价
- E、总承包服务费

80、下列费用项目中，应计入人工日工资单价的有（ ）。

- A、计件工资
- B、劳动竞赛奖金
- C、劳动保护费
- D、流动施工津贴
- E、职工福利费

81、下列与施工机械工作相关的时间中，应包括在预算定额机械台班消耗量中，但不包括在施工定额中的有（ ）。

- A、低负荷下工作时间
- B、机械施工不可避免的工序间歇
- C、机械维修引起的停歇时间
- D、开工时工作量不饱满所损失的时间
- E、不可避免的中断时间

82、下列有关概算定额与概算指标关系的表述中，正确的是（ ）。

- A、概算定额以单位工程为对象，概算指标以单项工程为对象
- B、概算定额以预算定额为基础，概算指标主要来自各种预算和结算资料
- C、概算定额适用于初步设计阶段，概算指标不适用于初步设计阶段
- D、概算指标比概算定额更加综合与扩大
- E、概算定额是编制概算指标的依据

83、关于工程造价指数，下列说法中正确的有（ ）。

- A、工程造价指数可以反映建筑市场的供求关系
- B、工程造价指数可以反映报告期与基期相比的价格变动趋势
- C、建筑安装工程造价指数是一种单项指数
- D、设备、工器具价格指数是一种数量指标指数
- E、单项工程造价指数一般用于平均数指数的形式表示

84、建设规模是影响工程造价的主要因素之一，项目决策阶段合理确定建设规模的主要方法有（ ）。

- A、盈亏平衡产量分析法
- B、平均成本法
- C、生产能力平衡法
- D、单位生产能力估算法
- E、回归分析法

85、直接套用概算指标编制单位建筑工程设计概算时，拟建工程应符合的条件包括（ ）。

- A、建设地点与概算指标中的工程建设地点相同
- B、工程特征与概算指标中的工程特征基本相同
- C、建筑面积与概算指标中的工程建筑面积相差不大
- D、建造时间与概算指标中工程建造时间相近
- E、物价水平与概算指标中工程的物价水平基本

86、关于施工图预算对投资方的作用，下列说法中正确的有（ ）。

- A、是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施
- B、是控制造价及资金合理使用的依据
- C、是投标报价的基础
- D、是与施工预算进行“两算”对比的依据
- E、是调配施工力量、组织材料供应的依据

87、关于招标工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A、若采用标准图集能够全部满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用“详见XX图”格式
- B、措施项目清单的编制需考虑工程本身、水文、气象、环境、安全等多种因素
- C、以“项”为计量单位的专业工程暂估价一般应包括管理费、规费、利润、税金等
- D、工程量清单总说明应对工程概况、工程招标及分包范围、工程质量要求等进行描述
- E、工程量清单编制依据包括设计文件、招标文件、施工现场情况、常规施工方案等

88、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，招标控制价中综合单价中应考虑的风险因素包括（ ）。

- A、项目管理的复杂性
- B、项目的技术难度
- C、人工单价的市场变化
- D、材料价格的市场风险
- E、税金、规费的政策变化

89、复核工程量是投标人编制投标报价前的一项重要工作。通过复核工程量，便于投标人（ ）。

- A、决定报价尺度
- B、采取合适的施工方法
- C、选用合适的施工机具
- D、决定投入劳动力数量
- E、选用合适的承包方式

90、在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对投标文件有关文件作出必要澄清、说明和补充的情形包括（ ）。

- A、投标文件未经单位负责人签字
- B、对同类问题表述不一致
- C、投标文件中有含义不明确的内容
- D、有明显的计算错误
- E、投标人主动提出的澄清说明

91、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),关于工程变更价款的调整方法,下列说法中正确的有()。

- A、工程变更导致已标价工程量清单项目的工程量变化小于15%,仍采用原价格
- B、已标价的工程量清单中没有相同或类似的工程变更项目,由发包人提出变更工程项目的总价和单价
- C、安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目并依据国家或省级、行业建设主管部门的规定进行调整
- D、采用单价方式计算的措施费,按照分部分项工程费的调整方法确定变更单价
- E、按系数计算的措施项目费均应按照实际发生变化的措施项目调整,系数不得浮动

92、根据《标准施工招标文件》(2007)版,承包人有可能同时获得工期和费用补偿的事件有()。

- A、发包方延期提供施工图纸
- B、因不可抗力造成的工期延误
- C、甲供设备未按时进场导致停工
- D、监理对覆盖的隐藏工程重新检查且结果合格
- E、施工中发现文物古迹

93、采用工程量清单计价的工程,在办理建设工程结算时,工程量计算的原则和方法有()。

- A、不符合质量要求的工程不予计量
- B、应按工程量清单计算规范的要求进行计量
- C、无论何种原因,超出合同工程范围的工程均不予计量
- D、因承包人原因造成的返工工程不予计量
- E、应按合同的约定对承包人完成合同工程的数量进行计算和确认

94、工程造价咨询人在进行工程造价鉴定时,应自行收集而非由委托人提供的鉴定资料有()。

- A、适用于鉴定项目的规章、规范性文件和定额
- B、鉴定项目同期同类型工程的技术经济指标
- C、鉴定项目施工过程中的施工组织、质量、工期等工程资料
- D、鉴定项目的施工合同及补充协议
- E、鉴定项目所涉及实物标的的现场勘验资料

95、下列各项中属于竣工财务决算说明书内容的是()。

- A、基本建设项目概况
- B、工程竣工造价对比分析
- C、基建结余资金等分配情况
- D、基本建设项目管理及决算中存在的问题、建议
- E、决算与概算的差异和原因分析

96、工程竣工验收报告的附有文件包括()。

- A、施工许可证

- B、施工单位签署的工程质量保修书
- C、完整的施工管理资料
- D、施工图设计文件审查意见
- E、设备的进场实验报告

答案解析

1 答案：C

解析：国外建设工程造价中的应急费包括未明确项目的准备金和不可预见的准备金。其中，不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。

2 答案：D

解析：专用工具费： $(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费}) \times \text{专用工具费率}$ ；加工费=设备总重量(吨) \times 设备每吨加工费；包装费= $(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费} + \text{专用工具费} + \text{废品损失费} + \text{外购配套件费}) \times \text{包装费率}$ ；利润= $(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费} + \text{专用工具费} + \text{废品损失费} + \text{包装费}) \times \text{利润率}$ 。

3 答案：D

解析：运输保险费= $(1000 + 100) \times 1\% / (1 - 1\%) = 11.11$ 万元，到岸价=1000+100+11.11=1111.11万元。关税完税价格为到岸价。

4 答案：B

解析：外贸手续费=到岸价格(CIF) \times 外贸手续费率 \times 人民币外汇汇率。

5 答案：A

解析：施工排水、降水费由成井和排水、降水两个独立的费用项目组成。当单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层时，可计算超高施工增加费。已完工程及设备保护费是竣工验收前，对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施所发生的费用。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

6 答案：A

解析：暂列金额是指建设单位在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。选项B属于计日工；选项C属于总承包服务费；选项D属于国外建筑安装工程费用的构成。

7 答案：B

解析：建筑安装工程税金= $1000 \times 3\% \times (1 + 5\% + 3\% + 2\%) = 33$ 万元。

“该试题考点已过期，新版教材已不考，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。”

8 答案：A

解析：研究试验费不包括以下项目：(1)应由科技三项费用(即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费)开支的项目。(2)应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。(3)应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。

9 答案：B

解析：联合试运转费是指对整个生产线或装置进行负荷联合试运转所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

10 答案：C

解析：基本预备费=(工程费用+工程建设其他费用)×基本预备费率= $(6000+1000+2000) \times 5\% = 450$ 万元。

11 答案：C

解析：第一年建设期利息= $400 \times 1 / 2 \times 10\% = 20$ 万元；第二年建设期利息= $400 + 20 + 500 \times 1 / 2 \times 10\% = 67$ 万元；建设期利息= $20 + 67 = 87$ 万元。

12 答案：B

解析：选项A错误，编制工程概算预算时，主要是按工程定额进行项目的划分；选项C错误，目前，工程量计算规则包括两大类：各类工程定额规定的计算规则；各专业工程计量规范附录中规定的计算规则；选项D错误，工程量的计算就是按照工程项目的划分和工程量计算规则，就施工图设计文件和施工组织设计对分项工程实物量进行计算。

13 答案：D

解析：工程量清单计价依据主要适用于合同价格形成以及后续的合同价格管理阶段。

14 答案：D

解析：招标人的计价依据：国家、地区或行业定额资料，工程造价信息、资料和指数，建设项目特点等；投标人的计价依据：企业定额，工程造价信息、资料和指数，项目特点，国家、地区或行业定额资料。

15 答案：C

解析：选项A错误，一、二、三、四级编码为全国统一，第五级为清单项目编码，应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置；选项B错误，在编制分部分项工程量清单时，工作内容通常无需描述；选项D错误，按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

16 答案：D

解析：选项A错误，计日工对完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、施工机械台班进行计量；选项B错误，投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；选项C错误，结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

17 答案：A

解析：总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自

行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。此项费用应由发包人支付给总包人。

18 答案：C

解析：准备和结束工作时间的长短与所担负的工作量大小无关，但往往和工作内容有关。

19 答案：A

解析：正常延续时间为 $9\text{min}=0.15\text{h}$ ；该搅拌机纯工作 1h 循环次数 $=1/0.15=6.67$ 次；该搅拌机纯工作 1h 正常生产率 $=6.67\times 750=5002.51=5.0025\text{m}^3$ ；该机械的台班产量定额 $=5.0025\times 8\times 0.9=36.02\text{m}^3$ 。

20 答案：D

解析：砖块净用量： $1113/(1+5\%)=1060$ ，砂浆净用量 $2-1060\times 0.24\times 0.115\times 0.053=0.449$

21 答案：B

解析：乙地采购材料单价 $=(300+20)\times(1+1\%)\times(1+4\%)=336.128\text{元}/\text{m}^3$ ，该工地商品混凝土的材料单价 $=(400\times 350+600\times 336.128)/(400+600)=341.68$ 。

22 答案：D

解析：台班人工费=人工消耗量 $\times[(1+(\text{年制度工作日}-\text{一年工作台班})/\text{年工作台班})\times\text{人工日工资单价}]=2\times(1+(250-200)/200)\times 100=250\text{元}$ 。

23 答案：D

解析：人工幅度差 $=(\text{基本用工}+\text{辅助用工}+\text{超运距用工})\times\text{人工幅度差系数}=(4+0.5+0.3)\times 10\%=0.48$ ；预算定额人工消耗量 $=\text{基本用工}+(\text{超运距用工}+\text{辅助用工}+\text{人工幅度差})=4+(0.5+0.3+0.48)=5.28\text{工日}/10\text{m}^3$ 。

24 答案：C

解析：不少建筑材料本身的价值或生产价格并不高，但所需要的运输费用却很高，这都在客观上要求尽可能就近使用建筑材料，体现出工程造价信息区域性的特点。

25 答案：C

解析：设备、工器具价格指数 $=\sum(\text{报告期设备工器具单价}\times\text{报告期购置数量})/\sum(\text{基期设备工器具单价}\times\text{报告期购置数量})=(35\times 2+50\times 1)/(25\times 2+50\times 1)=1.2$ 。

“该试题考点已过期，新版教材有变动，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。”

26 答案：D

解析：项目投资费用包括土地征购费、拆迁补偿费、土石方工程费、运输设施费、排水及污水处理设施费、动力设施费、生活设施费、临时设施费、建材运输费等。项目投产后生产经营费用比较包括原材料、燃料运入及产品运出费用，给水、排水、污水处理费，动力供应费用等。选项ABC属于项目投产后生产经营费用比较。

27 答案：C

解析：投资估算编制包括以下步骤：(1)分别估算各单项工程所需建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费，在汇总各单项工程费用的基础上，估算工程建设其他费用和基本预备费，完成工程项目静态投资部分的估算。(2)在静态投资部分的基础上，估算价

差预备费和建设期利息，完成工程项目动态投资部分的估算。(3)估算流动资金。(4)估算建设项目总投资。

28 答案：B

解析：朗格系数法是以设备购置费为基数，乘以适当系数来推算项目的静态投资。

29 答案：B

解析：无形资产费用是指将直接形成无形资产的建设投资，主要是专利权、非专利技术、商标权、土地使用权和商誉等。

30 答案：B

解析：选项A中宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价，选项C是结构面积系数小，设计方案越经济。选项D是当住宅层数超过一定限度时，要经受较强的风力荷载，需要提高结构强度，改变结构形式，工程造价将大幅度上升，因此住宅层数越多，不是越有利于降低单方造价。

31 答案：D

解析：当建设项目只有一个单项工程时，可采用单位工程概算、总概算两级概算编制形式。

32 答案：B

解析：在方案设计中，由于设计无详图而只有概念性设计时，或初步设计深度不够，不能准确地计算出工程量，但工程设计采用的技术比较成熟时可以选定与该工程相似类型的概算指标编制概算。

33 答案：C

解析：设计概算应按编制时项目所在地的价格水平编制，总投资应完整地反映编制时建设项目实际投资。

34 答案：A

解析：选项B错误，建设项目总预算由该建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；选项C错误，编制的费用项目是各单项工程的建筑安装工程费、设备及工器具购置费和工程建设其他费用总和。选项D错误，单位工程预算包括单位建筑工程预算和单位设备及安装工程预算。

35 答案：B

解析：工料分析紧接的工作是计算企业管理费、利润等其他各项费用，汇总造价。

36 答案：B

解析：单位建筑工程预算的费用项目包括人、材、机费用及企业管理费、利润、规费、税金。

37 答案：D

解析：定额单价法是编制施工图预算的常用方法，具有计算简单、工作量较小和编制速度较快、便于工程造价管理部门集中统一管理的优点。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

38 答案：D

解析：招标人对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。

39 答案：A

解析：施工总方案仅只需对重大问题和关键工艺作原则性的规定，不需考虑施工步骤。

40 答案：A

解析：选项A错误，分部分项工程量清单所反映的是拟建工程分项实体工程项目名称和相应数量的明细清单，招标人负责包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量在内的五项内容。

41 答案：B

解析：选项A错误，国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有最高投标限价；选项C错误，招标控制价应在招标文件中公布；选项D错误，招标人不得规定最低投标限价。

42 答案：C

解析：一般可按分部分项工程量清单的10%~15%确定，不同专业预留的暂列金额应分别列项。

43 答案：A

解析：选项B错误，当出现招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准；选项C错误，招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应考虑进入综合单价；选项D错误，消耗量指标应根据本企业的企业实际消耗量水平计算。

44 答案：D

解析：选项A错误，措施项目费由投标人自主确定，但其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用；选项B错误，暂列金额应按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写，不得变动；选项C错误，材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价均由招标人提供。

45 答案：B

解析：选项A错误，招标人在确定中标人之前，应当将中标候选人在交易场所和指定媒体上公示；选项C错误，公示的对象是全部中标候选人；选项D错误，公示内容不含投标人的各评分要素的得分情况。

46 答案：D

解析：选项A错误，在签订合同前，中标人以及联合体的中标人应按招标文件有关规定的金额、担保形式和提交时间，向招标人提交履约担保；选项B错误，履约保证金不得超过中标合同金额的10%；选项C错误，招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。

47 答案：B

解析：选项A错误，招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；选项C错误，签约合同价是指合同双方签订合同时在协议书中列明的合同价格，对于以单价合同形式招标的项目，

工程量清单中各种价格的总计即为合同价；选项D错误，招标人与中标人签订合同后5日内，应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

48 答案：B

解析：交钥匙总承包是设计采购施工总承包业务和责任的延伸，最终向业主提交一个满足使用功能、具备使用条件的工程，不仅承包工程项目的建设实施任务，而且提供建设项目前期工作和运营准备工作的综合服务。

49 答案：C

解析：由于实施工程总承包的项目通常比较复杂，因此除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期均为120天。

50 答案：A

解析：勘察设计工作主要是脑力劳动，涉及的费用开支不占总报价的主要部分，可以归为公司本部费用一并计算。

51 答案：C

解析：选项A错误，送交世界银行的时间最迟不应迟于招标文件已经准备好、将向投标人公开发售之前60天；选项B错误，一个项目的具体采购合同是否要进行资格预审，应由借款人和世界银行充分协商后，在贷款协定中明确规定；选项D错误，世界银行虽然并不“批准”招标文件，但需其表示“无意见”后招标文件才可以公开发售。

52 答案：C

解析：合同谈判的内容：(1)原招标文件中规定采购的设备、货物或工程的数量可能有所增减，合同总价也随之可按单价计算而有增减；(2)投标人的投标，对原招标文件中提出的各种标准及要求，总会有一些非重大性的差异。如技术规格上某些重大的差别，交货或完工时间提前或推迟，工程预付款的多少及支付条件，损失赔偿的具体规定，价格调整条款及所依据的指数的确定等，都应在谈判中进一步明确。

53 答案：B

解析：招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

54 答案：B

解析：实行招标的工程：承包人报价浮动率 $= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 1500 / 1600) \times 100\% = 6.25\%$ 。

55 答案：A

解析：

56 答案：B

解析：发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的，由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，调整合同价款。发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备属于依法必须招标的，由发承包双方以招标的方式选择供应商。依法确定中标价格后，以此为依据取代暂估价，调整合同价款。发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的，应按照前述工程变更事件的合同价款调整方法，确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，并接受有管辖权的建设工程招标投标管理机构的监督。

57 答案：D

解析：选项A可以索赔工期和费用，选项B可以索赔费用和利润；选项C可以索赔工期费用；选项D只可以索赔费用，正确答案为选项D。

58 答案：B

解析：本题考查的是其他类合同价款调整事项。发包人在收到承包人现场签证报告后的48小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

59 答案：B

解析： $40000+10\times 100+15\times 50=41750$ 元。

60 答案：C

解析：工程计量的依据包括：工程量清单及说明；合同图纸；工程变更令及其修订的工程量清单；合同条件；技术规范；有关计量的补充协议；质量合格证书等。

61 答案：D

解析：发包人应在工程开工后的28天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的60%，其余部分按照提前安排的原则进行分解，与进度款同期支付。

62 答案：C

解析：“该试题考点，新版教材部分内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

63 答案：D

解析：选项A错误采用固定总价合同进行结算时，暂列金额可以调整；选项B错误，采用固定总价合同进行结算时，税率应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算；选项C错误，规费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

64 答案：B

解析：选项A错误，非国有资金投资的建筑工程发包人在协商期内未与承包人协商或者经协商未能与承包人达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核；选项C错误，承包人对发包人提出的工程造价咨询企业竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关工程造价管理机构或者有关行业组织申请调解，调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼；选项D错误，发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算的，工程造价咨询机构应在规定期限内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给承包人复核。

65 答案：B

解析：建设工程经竣工验收不合格的，按照以下情形分别处理：(1)修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持。(2)修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。因建设工程不合格造成的损失，发包人有过错的，也应承担相应的民事责任。

66 答案: C

解析: 工程造价咨询人进行工程造价鉴定工作时, 应收集鉴定项目同时期同类型工程的技术经济指标及其各类要素价格等。选项A, 工程造价咨询人收集鉴定项目的鉴定依据时, 内容包括施工过程中施工组织、质量、工期和造价等工程资料。选项B, 工程造价咨询人进行工程造价司法鉴定, 应指派专业对口、经验丰富的注册造价工程师承担鉴定工作。选项D, 工程造价鉴定书中应对鉴定过程中使用的技术手段进行描述。

67 答案: B

解析: 因工程量变更可以调整合同规定费率或价格的条件包括: (1)该部分工程实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于10%。(2)该项部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的0.01%。(3)由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过1%。(4)该部分工程不是合同中规定的“同定费率项目”。

68 答案: C

解析: 承包人在收到发包人送交的索赔资料后30日内未与发包人协商、或未予答复或未向发包人提出进一步要求的, 视为该项索赔已被承包人认可。选项A, 如果业主认为根据合同的规定有权获得某些款项和(或)要求延长缺陷通知期, 业主或工程师应尽快向承包商发出通知, 并附详细情况的说明。选项B, 业主的索赔, 索赔通知所附的详细说明中, 应包括业主索赔所依据的合同条款以及索赔款额(或)缺陷通知期延期的证明资料。选项D, 如果承包商未能在28天内发出索赔通知, 则竣工时间将不被延长, 承包商无权获得额外付款, 而业主将被免除有关该项索赔的一切责任。

“该试题考点, 新版教材内容已有改动, 为保证真题试卷完整性, 仅供考生参阅。”

69 答案: B

解析: 未约定预付款保函的, 发包人在合同生效后10日内向承包人支付预付款金额。选项A, 发包人应在预付款扣完后的14天内将预付款保函退还给承包人。选项C, 发包人延误付款, 应自延误之日起按同期贷款利率向承包人支付延期付款利息。选项D, 发包人没有按合同约定按时支付预付款的, 承包人可催告发包人支付; 发包人在预付款期满后的7天仍未支付的, 承包人可在付款期满后的第8天起暂停施工。

70 答案: C

解析: 小型和限额以下项目的整体验收由项目主管部门组织。选项A, 单位工程的验收由监理单位组织。选项B, 大型项目的整体验收由国家发改委组织。选项D, 工程保修书属于竣工验收的条件之一。

“该试题考点, 新版教材内容已有改动, 为保证真题试卷完整性, 仅供考生参阅。”

71 答案: C

解析: 本题考查的是新增资产价值的确定。凡购置达到固定资产标准不需安装的设备、工器具, 应在交付使用后计入新增固定资产价值。选项A, 新增资产按资产性质分为固定资产、流动资产、无形资产和其他资产四大类。选项B, 分期分批交付生产或使用的工程, 待工程全部交付使用后, 应分期分批计算新增固定资产增值。选项D, 企业库存现金、存货、应收及预付款项和短期投资包括股票、债券、基金计入新增流动资产价值中。

72 答案：B

解析：缺陷责任期是指承包人对已交付使用的合同工程承担合同约定的缺陷修复责任的期限；保修期是发承包双方在工程质量保修书中约定的期限。两者不同。地基基础工程和主体结构工程，保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限。给排水管道保修期为2年。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

73 答案：B,D,E

解析：

设备购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用。成本计算估价法是一种比较常用的估算非标准设备原价的方法。国产非标准设备原价中包含非标准设备设计费。选项A，国产标准设备的原价中，一般采用带有备件的原价。选项C，进口设备的原价是指进口设备的抵岸价。

74 答案：A,B,C

解析：选项D、E属于措施项目费。

75 答案：A,D

解析：本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项B、C属于文明施工费；选项E属于非夜间施工照明费

76 答案：A,C,E

解析：选项B错误，工业用地的土地使用权出让最长年限为50年；选项D错误，建设用地如通过行政划拨方式取得，则须承担征地补偿费用或对原用地单位或个人的拆迁补偿费用；若通过市场机制取得，则不但承担以上费用，还须向土地所有者支付有偿使用费，即土地出让金。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

77 答案：B,C,E

解析：选项A错误，投资估算指标是以建设项目、单项工程、单位工程为对象，反映建设总投资及其各项费用构成的经济指标。它的概略程度与可行性研究阶段相适应。投资估算指标往往根据历史的预、决算资料 and 价格变动等资料编制；选项D错误，其编制基础仍然离不开预算定额、概算定额。

78 答案：A,B,E

解析：有些措施项目则是可以计算工程量的项目，如脚手架工程，混凝土模板及支架(撑)，垂直运输，超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等，这类措施项目按照分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价，更有利于措施费的确定和调整。

79 答案：D,E

解析：暂列金额、暂估价和计日工数量由招标人确定，而计日工单价和总承包服务费，

投标时由投标人自主报价。

80 答案：A,B,D

解析：人工日工资单价组成内容包括：计时工资或计件工资奖金、津贴补贴、特殊情况下支付的工资。选项C、E从人工日工资单价中删除，属于企业管理费。

81 答案：B,C,D

解析：机械台班幅度差是指在施工定额中所规定的范围内没有包括，而在实际施工中又不可避免产生的影响机械或使机械停歇的时间。其内容包括：(1)施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间；(2)在正常施工条件下，机械在施工中不可避免的工序间歇；(3)工程开工或收尾时工作量不饱满所损失的时间；(4)检查工程质量影响机械操作的时间；(5)临时停机、停电影响机械操作的时间；(6)机械维修引起的停歇时间。

82 答案：B,D,E

解析：建筑安装工程概算定额与概算指标的主要区别如下：

1)确定各种消耗量指标的对象不同。概算定额是以单位扩大分项工程或单位扩大结构构件为对象，而概算指标则是以单位工程为对象。因此概算指标比概算定额更加综合与扩大。

2)确定各种消耗量指标的依据不同。概算定额以现行预算定额为基础，通过计算之后才综合确定出各种消耗量指标，而概算指标中各种消耗量指标的确定，则主要来自各种预算或结算资料。

83 答案：A,B,E

解析：选项C错误，建筑安装工程造价指数是一种综合指数；单项指数指的是措施费指数、间接费指数等；选项D错误，设备、工器具价格指数是一种质量指标指数。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

84 答案：A,B,C

解析：项目合理建设规模的确定方法包括：(1)盈亏平衡产量分析法；(2)平均成本法；(3)生产能力平衡法；(4)政府或行业规定。

85 答案：A,B,C

解析：在直接套用概算指标时，拟建工程与概算指标中的工程应符合以下条件：①建设地点相同；②工程特征、结构特征基本相同；③建筑面积相差不大。

86 答案：A,B

解析：选项CDE均指的是施工图预算对施工企业的作用。

87 答案：A,B,D,E

解析：以“项”为计量单位给出的专业工程暂估价一般应是综合暂估价，即应当包括扣除规费、税金以外的管理费、利润等。

88 答案：A,B,D

解析：应考虑的风险因素：(1)技术难度较大和管理复杂的项目，可考虑一定的风险费用纳入到综合单价中；(2)工程设备、材料价格的市场风险，考虑一定率值的风险费用，

纳入到综合单价中；(3)税金、规费等法律、法规、规章和政策变化风险和人工单价等风险费用，不应纳入综合单价。

89 答案：A,B,C,D

解析：复核工程量的目的：(1)得到与招标工程量的差距，考虑投标策略，决定报价尺度；(2)根据工程量的大小采取合适的施工方法，选择适用、经济的机械和劳动力数量。

90 答案：B,C,D

解析：澄清、说明或补正包括投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容。选项A错误，投标文件未经单位负责人签字应当予以否决；选项E错误，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

91 答案：A,C,D

解析：已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息(参考)价格和承包人报价浮动率，提出变更工程项目的单价或总价，报发包人确认后调整；采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按前述分部分项工程费的调整方法确定单价；按总价(或系数)计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素。

92 答案：A,C,D,E

解析：选项B因不可抗力造成的工期延误只可以索赔工期。

93 答案：A,D,E

解析：工程计量的原则包括下列三个方面：(1)不符合合同文件要求的工程不予计量。即工程必须满足设计图纸、技术规范等合同文件对其在工程质量上的要求，同时有关的工程质量验收资料齐全、手续完备，满足合同文件对其在工程管理上的要求。(2)按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量。工程计量的方法、范围、内容和单位受合同文件所约束，其中工程量清单(说明)、技术规范、合同条款均会从不同角度、不同侧面涉及这方面的内容。在计量中要严格遵循这些文件的规定，并且一定要结合起来使用。(3)因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

94 答案：A,B

解析：选项E错误，根据鉴定工作需要现场勘验的，工程造价咨询人应提请鉴定项目委托人组织各方当事人对被鉴定项目所涉及的实物标的进行现场勘验。

95 答案：A,C,D,E

解析：竣工财务决算说明书内容主要包括：(1)基本建设项目概况。(2)会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况。(3)基建结余资金等分配情况。(4)主要技术经济指标的分析、计算情况。(5)基本建设项目管理及决算中存在的问题、建议。(6)决算与概算的差异和原因分析。(7)需要说明的其他事项。

96 答案：A,B,D

解析：工程竣工验收报告还应附有下列文件：

- (1)施工许可证。
- (2)施工图设计文件审查意见。
- (3)验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- (4)市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料。
- (5)施工单位签署的工程质量保修书。
- (6)法规、规章规定的其他有关文件。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”



考证就上233网校APP
免费题库，复习资料包，
扫码下载即可获得