

2016年一级造价工程师考试《建设工程计价》真题及解析

第1题 单项选择题（每题1分，共72题，共72分） 一、单项选择题(共72题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1、关于我国建设项目投资，下列说法中正确的是（ ）。

- A、非生产性建设项目总投资由固定资产投资和铺底流动资金组成
- B、生产性建设项目总投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分组成
- C、建设投资是为了完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用
- D、建设投资由固定资产投资和建设期利息组成

2、已知生产某非标准设备所需材料费、加工费、辅助材料费专用工器具费合计为30万元，废品损失率为10%，外购配套件费为5万元，包装费率为2%，利润率为10%。用成本估算法计算该设备的利润值为（ ）万元。

- A、3.366
- B、3.370
- C、3.376
- D、3.876

3、进口设备的原价是指进口设备的（ ）。

- A、到岸价
- B、抵岸价
- C、离岸价
- D、运费在内价

4、某县城建筑公司承建市区某建筑工程，2015年8月编制结算的税前造价为6000万元。已知营业税税率为3%，市、县城市维护建设税税率分别为7%、5%，教育费附加率、地方教育附加率分别为3%、2%。该工程的结算造价应为（ ）。

- A、6198.0
- B、6201.6
- C、6204.8
- D、6208.6

5、根据我国现行建筑安装工程费用项目构成的规定，下列费用中属于安全文明施工费的是（ ）。

- A、夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用
- B、工人的安全防护用品的购置费用
- C、地下室施工时所采用的照明设施拆除费
- D、建筑物的临时保护设施费

6、关于国外建筑安装工程费用的计算，下列说法中正确的是（ ）。

- A、分包工程费不包括分包工程的管理费和利润
- B、材料的预涨费计入管理费
- C、开办费一般包括了工地清理费及完工后清理费
- D、现场管理费属于开办费

7、下列与建设用地有关费用中，归农村集体经济组织所有的是（ ）。

- A、土地补偿费
- B、青苗补偿费
- C、拆迁补偿费
- D、新菜地开发建设基金

8、关于工程建设其他费用，下列说法中正确的是（ ）。

- A、建设单位管理费一般按建筑安装工程费乘以相应费率计算
- B、研究试验费包括新产品试制费
- C、改扩建项目的场地准备及临时设施费一般只计拆除清理费
- D、不拥有产权的专用通信设施投资，列入市政公用设施费

9、某建设项目静态投资为10000万元，项目建设前期年限为1年，建设期为2年，第一年完成投资40%，第二年完成投资60%。在年平均价格上涨率为6%的情况下，该项目价差预备费应为（ ）万元。

- A、666.3
- B、981.6
- C、1306.2
- D、1640.5

10、某项目建设期为2年，第一年贷款3000万元，第二年贷款2000万元，贷款年内均衡发放，年利率为8%，建设期只计息不付息。该项目建设期利息为（ ）。

- A、366.4
- B、449.6
- C、572.8
- D、659.2

11、下列说法中，符合工程计价基本原理的是（ ）。

- A、工程计价的基本原理在于项目划分与工程量计算
- B、工程计价分为项目的分解与组合两个阶段
- C、工程计价包括工程单价的确定和总价的计算
- D、工程单价包括生产要素单价、工料单价和综合单价

12、关于工程定额，下列说法正确的是（ ）。

- A、劳动定额主要表现为时间定额，机械消耗定额主要表现为产量定额
- B、企业定额是企业内部使用的预算定额
- C、补充定额只能在指定范围内使用
- D、地区统一定额应根据地区工程技术特点、施工生产和管理水平独立编制

13、根据《建设工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，下列关于工程量清单项目编码的说法中，正确的是（ ）。

- A、第三级编码为分部工程顺序码，由三位数字表示
- B、第五级编码应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，不得重码
- C、同一标段含有多个单位工程，不同单位工程中项目特征相同的工程应采用相同编码
- D、补充项目编码以“B”加上计量规范代码后跟三位数字表示

14、对于不能计算工程量的措施项目，当按施工方案计算措施费时，若无“计算基础”和“费率”数值，则（ ）。

- A、以定额基价为计算基础，以国家、行业、地区定额中相应的费率计算金额
- B、以“定额人工费+定额机械费”为计算基础，以国家、行业、地区定额中相应费率计算金额
- C、只填写“金额”数值，在备注中说明施工方案出处或计算方法

D、以备注中说明的计算方法，补充填写“计算基础”和“费率”

15、采用工程量清单计价的总承包服务费计价表中，应由投标人填写的内容是（ ）。

- A、项目价值
- B、服务内容
- C、计算基础
- D、费率和金额

16、下列机械工作时间内，属于有效工作时间的是（ ）。

- A、筑路机在工作区末端的调头时间
- B、体积达标而未达到载重吨位的货物汽车运输时间
- C、机械在工作地点之间的转移时间
- D、装车数量不足而在低负荷下工作的时间

17、若完成 1m^3 墙体砌筑工作的基本工时为0.5工日，辅助工作时间占工序作业时间的4%。准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作时间的6%、3%、和12%，该工程时间定额为（ ）工日/ m^3 。

- A、0.581
- B、0.608
- C、0.629
- D、0.659

18、某出料容量750L的砂浆搅拌机，每一次循环工作中，运料、装料、搅拌、卸料、中断需要的时间分别为150s、40s、250s、50s、40s，运料和其他时间的交叠时间为50s，机械利用系数为0.8。该机械的台班产量定额为（ ） m^3 /台班。

- A、31.65
- B、32.60
- C、36.00
- D、39.27

19、从甲、乙两地采购量工程材料，采购量及有关费用如下表所示。该工程材料的材料单价为（ ）元/t。

来源	采购量(t)	原价+运杂费(元/t)	运输损耗费(%)	采购及保管费(%)
甲	600	260	1	3
乙	400	240		

- A、262.08
- B、262.16
- C、262.42
- D、262.50

20、某大型施工机械预算价格为5万元，机械耐用总台班为1250台班，大修理周期数为4，一次大修理费为2000元，经常修理费系数为60%，机上人工费和燃料动力费为60元/台班。不考虑残值和其他有关费用，则该机械台班单价为（ ）元/台班。

- A、107.68
- B、110.24
- C、112.80
- D、52.80

21、完成某分部分项工程 1m^3 需基本用工0.5工日，超运距用工0.05工日，辅助用工0.1工日。如人工幅度差系数为10%，则该工程预算定额人工工日消耗量为（ ）工日/ 10m^3 。

- A、6.05

- B、5.85
- C、7.00
- D、7.15

22、下列材料损耗，应计入预算定额材料损耗量的是（ ）。

- A、场外运输损耗
- B、工地仓储损耗
- C、一般性检验鉴定损耗
- D、施工加工损耗

23、下列施工机械中，在计算预算定额机械台班消耗量时，不另增加机械幅度差的是（ ）。

- A、打桩机械
- B、混凝土搅拌机
- C、水磨石机
- D、吊装机械

24、下列工程造价指数，既属于总指数又可用综合指数形式表示的是（ ）。

- A、设备、工器具价格指数
- B、建筑安装工程造价指数
- C、单项工程造价指数
- D、建设项目造价指数

25、某建筑工程报告期，各项费用构成和各项价格指数如下表所示，则该工程的建筑安装工程造价指数为（ ）。

	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润、规费、税金
报告期费用(万元)	1520	3200	580	600	700
价格指数	1.08	0.95	1.01	1.03	1

- A、0.995
- B、0.996
- C、0.997
- D、0.998

26、建设项目投资决策阶段，在技术方案中选择生产方法时应重点关注（ ）。

- A、是否选择了合理的物料消耗定额
- B、是否符合工艺流程的柔性安排
- C、是否使工艺流程中的工序合理衔接
- D、是否符合节能清洁要求

27、某地2016年拟建一年产50万吨产品的工业项预计建设期为3年。该地区2013年已建年产40万吨的类似项目投资为2亿元。已知生产能力指数为0.9，该地区2013、2016年同类工程造价指数分别为108、112，预计拟建项目建设期内工程造价年上涨率为5%。用生产能力指数法估算的拟建项目静态投资为（ ）亿元。

- A、2.54
- B、2.74
- C、2.75
- D、2.94

28、下列安装工程费估算公式中，适用于估算工业炉窑砌筑和工艺保温或绝热工程安装工程费的是（ ）。

- A、设备原价×设备安装费率(%)

- B、重量(体积、面积)×单位重量(体积、面积)安装费率指标
- C、设备原价×材料占设备费百分比×材料安装费率(%)
- D、安装工程功能总量×功能单位安装工程费指标

29、按照形成资产法编制建设项目投资估算表，下列费用中可计入固定资产其他费的是（ ）。

- A、开办费
- B、非专利技术使用费
- C、土地使用权取得费
- D、生产准备费

30、关于住宅建筑设计中的结构面积系数，下列说法中正确的是（ ）。

- A、结构面积系数越大，设计方案越经济
- B、房间平均面积越大，结构面积系数越小
- C、结构面积系数与房间户型组成有关，与房屋长度、宽度无关
- D、结构面积系数与房屋结构有关，与房屋外形无关

31、下列原因中，不能据以调整设计概算的是（ ）。

- A、超出原设计范围的重大变更
- B、超出承包人预期的货币贬值和汇率变化
- C、超出基本预备费规定范围的不可抗拒重大自然灾害引起的工程变动和费用增加
- D、超出价差预备费的国家重大政策性调整

32、某地拟建一办公楼，当地类似工程的单位工程概算指标为3600元 / m²。概算指标为瓷砖地面，拟建工程为复合木地板，每100m²该类建筑中铺贴地面面积为50m²。当地预算定额中瓷砖地面和复合木地板的预算单价分别为128元 / m²、190元 / m²。假定以人、材、机费用之和为基数取费，综合费率为25%。则用概算指标法计算的拟建工程造价指标为（ ）元 / m²。

- A、2918.75
- B、3413.75
- C、3631.00
- D、3638.75

33、某地拟建一工程，与其类似的已完工程单方工程造价为4500元 / m²，其中人工、材料、施工机具使用费分别占工程造价的15%、55%和10%，拟建工程地区与类似工程地区人工、材料、施工机具使用费差异系数分别为1.05、1.03和0.98。假定以人、材、机费用之和为基数取费，综合费率为25%。用类似工程预算法计算的拟建工程造价指标为（ ）元 / m²。

- A、3699.00
- B、4590.75
- C、4599.00
- D、4623.75

34、关于施工图预算的含义，下列说法中正确的是（ ）。

- A、是设计阶段对工程建设所需资金的粗略计算
- B、其成果文件一般不属于设计文件的组成部分
- C、可以由施工企业根据企业定额考虑自身实力计算
- D、其价格性质为预期，不具有市场性质

35、实物量法与定额单价法编制施工图预算，编制步骤的主要差别在于（ ）。

- A、列项
- B、计算工程量

- C、计算工料机费用
- D、计算利润与管理费

36、某单项工程的单位建筑工程预算为1000万元，单位安装工程预算为500万元，设备购置预算为600万元，未达到固定资产标准的工器具购置预算为60万元，若预备费率为5%，则该单项工程施工图预算为（ ）万元。

- A、1500
- B、2100
- C、2160
- D、2268

37、根据《标准施工招标文件》(2007年版)，关于“分包和偏离问题处理”的内容应包括于（ ）之中。

- A、招标公告
- B、投标人须知
- C、评标办法
- D、合同条款与格式

38、关于暂列金额，下列说法中正确的是（ ）。

- A、用于必须要发生但暂时不能确定价格的项目
- B、由承包人支配，按签证价格结算
- C、不能用于因工程变更而发生的索赔支付
- D、不同专业预留的暂列金额应分别列项

39、关于工程量清单编制总说明的内容，下列说法中正确的是（ ）。

- A、建设规模是指工程投资总额
- B、工程特征是指结构类型及主要施工方案
- C、环境保护要求包括避免材料运输影响周边环境的防护要求
- D、施工现场实际情况是指自然地理条件

40、关于招标控制价的相关规定，下列说法中正确的是（ ）。

- A、国有资金投资的工程建设项应编制招标控制价
- B、招标控制价应在招标文件中公布，仅需公布总价
- C、招标控制价超过批准概算3%以内时，招标人不必将其报原概算审批部门审核
- D、当招标控制价复查结论超过原公布的招标控制价3%以内时，应责成招标人改正

41、关于依法必须招标工程的标底和招标控制价，下列说法中正确的是（ ）。

- A、招标人有权自行决定是否采用设标底招标、无标底招标以及招标控制价招标
- B、采用设标底招标的，招标人有权决定标底是否在招标文件中公开
- C、采用招标控制价招标的，招标人应在招标文件中明确最高投标限价，也可以规定最低投标限价
- D、公布招标控制价时，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金

42、招标人要求总承包人对专业工程进行统一管理和协调的，总承包人可计取总承包服务费，其取费基数为（ ）。

- A、专业工程估算造价
- B、投标报价总额
- C、分部分项工程费用
- D、分部分项工程费与措施费之和

43、施工项目投标报价的工作包括：

- ①收集投标信息；②选择报价策略；③组建投标班子；④确定基础标价；⑤确定投标报价；⑥研究招标文件，以下

工作正确的先后顺序是（ ）。

- A、⑥①③②④⑤
- B、③⑥①④②⑤
- C、③①⑥②④⑤
- D、⑥③①④②⑤

44、投标人在投标前期研究招标文件时，对合同形式进行分析的主要内容为（ ）。

- A、承包商任务
- B、计价方式
- C、付款办法
- D、合同价款调整

45、投标人在投标报价时，应优先被采用为综合单价编制依据的是（ ）。

- A、企业定额
- B、地区定额
- C、行业定额
- D、国家定额

46、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，允许投标人根据具体情况对招标工程量清单进行修正或增加的内容是（ ）。

- A、分部分项工程量清单
- B、措施项目清单
- C、暂列金额
- D、计日工

47、下列评标时所遇情形中，评标委员会应当否决其投标的是（ ）。

- A、投标文件中大写金额与小写金额不一致
- B、投标文件中总价金额与依据单价计算出的结果不一致
- C、投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
- D、对不同文字文本投标文件的解释有异议的

48、关于建设工程施工评标，下列说法中正确的是（ ）。

- A、评标委员会按照公平、公正、公开的原则评标
- B、评标委员会可以接受投标人主动提出的澄清
- C、评标委员会可以要求投标人澄清投标文件疑问直至满足评标委员会的要求
- D、评标委员会有权直接确定中标人

49、某招标项目采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为5%。投标人甲同时投标1#、2#标段，报价分别为5000万元、4000万元。若甲在1#标段中标，则其在2#标段的评标价为（ ）万元。

- A、3750
- B、3800
- C、4200
- D、4250

50、关于工程总承包投标报价中的标高金，下列说法中正确的是（ ）。

- A、标高金分析首先应对风险进行评估
- B、标高金分析应进行价值增值分析
- C、标高金中不包括利润和风险费

D、标高金中的管理费主要指公司本部费用

51、国际工程投标报价中，若将分包费列入直接费，则对分包商的管理费通常应列入（ ）中。

- A、直接费
- B、分包费
- C、间接费
- D、暂定金额

52、工程延误期间，因国家法律、行政法发生变化引起工程造价变化的，则（ ）。

- A、承包人导致的工程延误，合同价款均应予调整
- B、发包人导致的工程延误，合同价款均应予调整
- C、不可抗力导致的工程延误，合同价款均应予调整
- D、无论何种情况，合同价款均应予调整

53、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，当实际增加的工程量超过清单工程量15%以上，且造成按总价方式计价的措施项目发生变化的，应将（ ）。

- A、综合单价调高，措施项目费调增
- B、综合单价调高，措施项目费调减
- C、综合单价调低，措施项目费调增
- D、综合单价调低，措施项目费调减

54、施工合同约定，承包人承担的钢筋价格风险幅度为 $\pm 5\%$ ，超过部分依据《建设工程工程量清单规范》(GB 505002013)造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期发布价格分别为2400元/t、2200元/t，2015年12月、2016年7月的造价信息发布价为2000元/t、2600元/t。则该两月钢筋的实际结算价格应分别为（ ）元/t。

- A、2280, 2520
- B、2310, 2690
- C、2310, 2480
- D、2280, 2480

55、根据《工程工程量清单计划规范》(GB 50500—2013)，下列关于计日工的说法中正确的是（ ）。

- A、招标工程量清单计日工数量为暂定，计日工费不计入投标总价
- B、发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人可以视情况决定是否执行
- C、计日工表的费用项目包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润
- D、计日工金额不列入期中支付，在竣工结算时一并支付

56、根据《标准施工招标文件》(2007年版)通用合同条款，承包人最有可能同时获得工期、费用和利润补偿的索赔事件是（ ）。

- A、基准日后法律的变化
- B、发包人更换其提供的不合格材料
- C、发包人提前向承包人提供工程设备
- D、发包人在工程竣工前占用工程

57、当施工机械停工导致用索赔成立时，台班停滞费用正确的计算方法是（ ）。

- A、按照机械设备台班费计算
- B、按照台班费中的设备使用费计算
- C、自有设备按照台班折旧费计算
- D、租赁设备按照台班租金计算

58、某工程施工过程中发生如下事件：①因异常恶劣气候条件导致工程停工2天，人员窝工20个工作日；②遇到不利

地质条件导致工程停工1天，人员窝工10个工日，处理不利地质条件用工15个工日。若人工工资为200元/工日，窝工补贴为100元/工日，不考虑其他因素。根据《标准施工招标文件》(2007年版)通用合同条款，施工企业可向业主索赔的工期和费用分别是()。

- A、3天，6000元
- B、1天，3000元
- C、3天，4000元
- D、1天，4000元

59、采用网络图分析法处理可原谅延期，下列说法中正确的是()。

- A、只有在关键线路上的工作延误，才能索赔工期
- B、非关键线路上的工作延误，不应索赔工期
- C、如延误的工作为关键工作，则延误的时间为工期索赔值
- D、该方法不适用于多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔

60、已知某建筑工程施工合同总额为8000万元，工程预付款按合同金额的20%计取，主要材料及构件造价占合同额50%。预付款起扣点为()万元。

- A、1600
- B、4000
- C、4800
- D、6400

61、由发包人提供的工程材料、工程设备的金额，应在合同价款的期中支付和结算中予以扣除，具体的扣出标准是()。

- A、按签约单价和签约数量
- B、按实际采购单价和实际数量
- C、按签约单价和实际数量
- D、按实际采购单价和签约数量

62、关于工程量清单计价方式下竣工结算的编制原则，下列说法中正确的是()。

- A、措施项目费按双方确认的工程量乘以已标价工程量清单的综合单价计算
- B、总承包服务费按已标价工程量清单的金额计算，不应调整
- C、暂列金额应减去工程价款调整的金额，余额归承包人
- D、工程实施过程中发承包双方已经确认的工程计量结果和合同价款，应直接进入结算

63、建设工程最终结清的工作事项和时间节点包括：①提交最终结清申请单；②签发最终结清支付证书；③签发缺陷责任期终止证书；④最终结清付款；⑤缺陷责任期终止。按时间先后顺序排列正确的是()。

- A、⑤③①②④
- B、①②④⑤③
- C、③①②④⑤
- D、①③②⑤④

64、施工合同价款纠纷处理中，一方当事人拒不履行，另一方当事人可以请求人民法院执行的文书是()。

- A、和解协议书
- B、造价认定书
- C、行政调解书
- D、仲裁调解书

65、建设工程已实际交付，但施工合同没有约定付款时间，则拖欠工程款利息的起算日期为()。

- A、提交竣工结算文件之日

- B、确认竣工结算文件之日
- C、竣工验收合格之日
- D、工程实际交付之日

66、根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GB-2011-0216)，下列变更事项中属于设计变更的是()。

- A、基准控制点的调整
- B、备品备件采购数量的调整
- C、新增加的施工障碍处理
- D、增加的附加试验

67、根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF2011-0216)，下列关于变更程序的说法中正确的是()。

- A、发包人要求的变更，应事先以书面或口头形式通知承包人
- B、承包人接到发包人变更通知后，有义务在规定时间内向发包人提交书面建议报告
- C、承包人有义务接受发包人要求的变更，无须通过建议报告表达不支持的观点
- D、承包人在提交变更建议报告后，在等待发包人回复的时间内，可停止相关工作

68、FIDIC施工合同条件规定，如果承包商不能按时收到业主的付款，承包商有权就未付款额收取延误支付期间的融资费。融资费计息方式是()。

- A、按星期计算单利
- B、按星期计算复利
- C、按月计算单利
- D、按月计算复利

69、竣工财务决算的基本建设项目概况表中，应列入非经营性项目转出投资支出的项目是()。

- A、产权属于本单位的城市绿化
- B、不能形成资产的城市绿化
- C、产权属于本单位的专用道路
- D、产权不属于本单位的专用道路

70、关于建设工程竣工图的绘制和形成，下列说法中正确的是()。

- A、凡按图竣工没有变动的，由发包人在原施工图上加盖“竣工图”标志
- B、凡在施工过程中发生设计变更的，一律重新绘制竣工图
- C、平面布置发生重大改变的，一律由设计单位负责重新绘制竣工图
- D、重新绘制的新图，应加盖“竣工图”标志

71、某建设项目由两个单项工程组成，其竣工结算的有关费用如下表所示。已知该项目建设单位管理费、土地征用费、建筑设计费、工艺设计费分别为100、120、60、40万元。则单项工程B的新增固定资产价值是()万元。

项目名称	建筑工程(万元)	安装工程(万元)	需安装设备(TY元)
单项A	3000		
单项B	1000	800	1200

- A、3132.5
- B、3135
- C、3137.5
- D、3165

72、建设工程在缺陷责任期内，由第三方原因造成的缺陷()。

- A、应由承包人负责维修，费用从质量保证金中扣除
- B、应由承包人负责维修，费用由发包人承担
- C、发包人委托承包人维修的，费用由第三方支付

D、发包人委托承包人维修的，费用由发包人支付

第2题 多项选择题（每题2分，共24题，共48分）二、多项选择题(共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

73、下列费用中应计入到设备运杂费的有（ ）。

- A、设备保管人员的工资
- B、设备采购人员的工资
- C、设备自生产厂家运至工地仓库的运费、装卸费
- D、运输中的设备包装支出
- E、设备仓库所占用的固定资产使用费

74、根据我国现行建筑安装工程费用项目组成规定，下列施工企业发生的费用中，应计入企业管理费的是（ ）。

- A、建筑材料、构件一般性鉴定检查费
- B、支付给企业离休干部的经费
- C、施工现场工程排污费
- D、履约担保所发生的费用
- E、施工生产用仪器仪表使用费

75、应予计量的措施项目费包括（ ）。

- A、垂直运输费
- B、排水、降水费
- C、冬雨季施工增加费
- D、临时设施费
- E、超高施工增加费

76、关于生产准备及开办费，下列说法中正确的有（ ）。

- A、包括自行组织培训和委托其他单位培训的相关费用
- B、包括正常生产所需的生产办公家具用具的购置费用
- C、包括正常生活所需的生活家具用具的购置费用
- D、包括含备品备件在内的第一套不够固定资产标准的生产工具购置费
- E、可按设计定员乘以人均生产准备费指标计算

77、关于工程量清单计价和定额计价，下列计价公式中正确的有（ ）。

- A、单位工程直接费= \sum (假定建筑安装产品工程量 \times 工料单价)+措施费
- B、单位工程概预算费=单位工程直接费+企业管理费+利润+税金
- C、分部分项工程费= \sum (分部分项工程量 \times 分部分项工程综合单价)
- D、措施项目费按“项”计算的措施项目费(措施项目工程量 \times 措施项目综合单价)
- E、单位工程报价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金

78、关于分部分项工程量清单的编制，下列说法中正确的有（ ）。

- A、以清单计算规范附录中的名称为基础，结合具体工作内容补充细化项目名称
- B、清单项目的工作内容在招标工程量清单的项目特征中加以描述
- C、有两个或以上计量单位时，选择最适宜表现项目特征并方便计量的单位
- D、除另有说明外，清单项目的工程量应以实体工程量为准，各种施工总的损耗和需要增加的工程量应在单价中考虑
- E、在工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位和工程量

79、关于暂估价的计算和填写，下列说法中正确的有（ ）。

- A、暂估价数量和拟用项目应结合工程量清单中的“暂估价表”予以补充说明
- B、材料暂估价应由招标人填写暂估单价，无须指出拟用于哪些清单项目
- C、工程设备暂估价不应纳入分部分项工程综合单价
- D、专业工程暂估价应分不同专业，列出明细表
- E、专业工程暂估价由招标人填写，并计入投标总价

80、下列定额测定方法中，主要用于测定材料净用量的有（ ）。

- A、现场技术测定法
- B、实验室试验法
- C、现场统计法
- D、理论计算法
- E、写实记录法

81、关于材料单价的构成和计算，下列说法中正确的有（ ）。

- A、材料单价指材料由其来源地运达工地仓库的入库价
- B、运输损耗指材料在场外运输装卸及施工现场搬运发生的不可避免损耗
- C、采购及保管费包括组织材料检验、供应过程中发生的费用
- D、材料单价中包括材料仓储费和工地管理费
- E、材料生产成本的变动直接影响材料单价的波动

82、关于投资估算指标反映的费用内容和计价单位，下列说法中正确的有（ ）。

- A、单位工程指标反映建筑安装工程费，以每 m^3 、 m^2 、m、座等单位投资表示
- B、单项工程指标反映工程费用，以每 m^2 、 m^3 、m、座等单位投资表示
- C、单项工程指标反映建筑安装工程费，以单项工程生产能力单位投资表示
- D、建设项目综合指标反映项目固定资产投资，以项目综合生产能力单位投资表示
- E、建设项目综合指标反映项目总投资，以项目综合生产能力单位投资表示

83、关于工程造价指数，下列说法中正确的有（ ）。

- A、平均数指数是综合指数的变形
- B、设备、工器具价格指数属于总指数
- C、建筑安装工程造价指数用拉氏指数变形后的加权平均数指数表示
- D、单项工程造价指数用派氏公式计算的综合指数表示
- E、建设项目造价指数是质量指标指数

84、关于投资决策阶段流动资金的估算，下列说法中正确的有（ ）。

- A、流动资金周转额的大小与生产规模及周转速度直接相关
- B、分项详细估算时，需要计算各类流动资产和流动负债的年周转次数
- C、当年发生的流动资金借款应按半年计息
- D、流动资金借款利息应计入建设期贷款利息
- E、不同生产负荷下的流动资金按100%生产负荷下的流动资金乘以生产负荷百分比计算

85、下列文件中，包括在建设项目总概算文件中的有（ ）。

- A、总概算表
- B、单项工程综合概算表
- C、工程建设其他费用概算表
- D、主要建筑安装材料汇总表
- E、分年投资计划表

86、施工图预算对投资方、施工企业都具有十分重要的作用。下列选项中仅属于对施工企业作用的有（ ）。

- A、确定合同价款的依据
- B、控制资金合理使用的依据
- C、控制工程施工成本的依据
- D、调配施工力量的依据
- E、办理工程结算的依据

87、根据《标准施工招标文件》(2007版)，下列有关施工招标的说法正确的有（ ）。

- A、当进行资格预审时，招标文件中应包括投标邀请书
- B、资格预审的方法可分为合格制或有限数量制
- C、投标人对招标文件有疑问时，应在规定时间内以电话、电报等方式要求招标人澄清
- D、按照规定应编制招标控制价的项目，其控制价应在开标时一并公布
- E、初步评审可选择最低投标报价法和综合评价法

88、关于招标分部分项工程量清单的项目特征描述，应遵循的编制原则有（ ）。

- A、按专业工程量计算规范附录的规定，结合拟建工程实际描述
- B、其他独有特征，由清单编制人视项目具体情况确定
- C、要满足确定综合单价的需要
- D、应详细描述分部分项工程的施工工艺和方法
- E、对于采用标准图集的项可直接描述为“详见##图集”

89、投标文件应当对招标件作出实质性响应的内容有（ ）。

- A、报价
- B、工期
- C、投标有效期
- D、质量要求
- E、招标范围

90、根据《招标投标法实施条例》，关于依法必须招标项目中标候选人的公示，下列说法中正确的有（ ）。

- A、应公示中标候选人
- B、公示对象是全部中标候选人
- C、公示期不得少于3日
- D、公示在开标后的第二天发布
- E、对有业绩信誉条件的项目，其业绩信誉情况应一并进行公示

91、根据《标准施工招标文件》(2007版)通用合同条款，承包人可能同时获得工期和费用补偿、但不能获得利润补偿的索赔事件有（ ）。

- A、延迟提供施工场地
- B、发包人更换其提供的不合格设备
- C、发包人负责的材料延迟提供
- D、监理人指令错误
- E、施工中发现文物

92、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，关于单价合同措施项目费的调整，下列说法中正确的有（ ）。

- A、设计变更引起措施项目发生变化的，可以调整措施项目费
- B、招标工程量清单分部分项工程漏项引起措施项目发生变化的，可以调整措施项目费
- C、招标工程量清单措施项目缺项的，不应调整措施项目费
- D、承包人提出调整措施项目费的，应事先将实施方案报发包人批准

E、措施项目费的调整方法与分部分项工程费的调整方法相同

93、支持承包人工程索赔成立的基本条件有（ ）。

- A、合同履行过程中承包人没有违约行为
- B、索赔事件已造成承包人直接经济损失或工期延误
- C、索赔事件是因非承包人的原因引起的
- D、承包人已按合同规定提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料
- E、发包人已按合同规定给予了承包人答复

94、承包人应在每个计量周期到期后，向发包人提交已完成工程进度款支付申请，支付申请包括的内容有（ ）。

- A、累计已完成的合同价款
- B、本期合计完成的合同价款
- C、本期合计应扣减的金额
- D、累计已调整的合同金额
- E、预计下期将完成的合同价款

95、工程造价咨询人开展工程造价司法鉴定工作时，正确的做法有（ ）。

- A、应按仲裁、诉讼程序和要求进行鉴定
- B、应依法出庭接受鉴定项目当事人对鉴定意见书的质询
- C、应自行收集适用于鉴定项目的工程造价信息
- D、应自行对现场进行勘验
- E、是鉴定项目一方当事人、代理人的，应自行回避

96、关于新增固定资产价值的确定，下列说法中正确的有（ ）。

- A、以单位工程为对象计算
- B、以验收合格、正式移交生产或使用为前提
- C、分期分批交付生产的工程，按最后一批交付时间统一计算
- D、包括达到固定资产标准不需要安装的设备和工具器的价值
- E、是建设项目竣工投产所增加的固定资产价值

答案解析

1 答案：C

解析：选项A错误，非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分。选项B错误，生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。选项D错误，建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资。

2 答案：C

解析：单台非标准设备原价= $\{[(材料费+加工费+辅助材料费) \times (1+专用工具费率) \times (1+废品损失费率)+外购配套件费] \times (1+包装费率)-外购配套件费\} \times (1-利润率)+销项税金+非标准设备设计费+外购配套件费$ 。根据公式计算利润= $\{30 \times (1+10\%)+5\} \times (1+2\%)-5\} \times 10\%=3.376$ 万元。

3 答案：B

解析：进口设备的原价是指进口设备的抵岸价。

4 答案: D

解析: 应纳税额=税前造价×综合税率。建筑工程在市区, 综合税率3.48%, 则结算造价=6000+6000×3.48%=6208.8万元。

“该试题考点, 新版教材内容已有改动, 为保证真题试卷完整性, 仅供考生参阅。”

5 答案: B

解析: 选项A属于夜间施工增加费。选项B属于安全施工费。选项C属于非夜间施工照明费。选项D属于地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费。

6 答案: C

解析: 选项A错误, 分包工程费包括分包工程的直接工程费、管理费和利润。选项B错误, 材料的预涨费计入直接工程费的材料费。选项D现场管理费属于管理费。

7 答案: A

解析: 土地补偿费是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿。土地补偿费归农村集体经济组织所有。

8 答案: C

解析: 本题考查的是场地准备及临时设施费。新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算, 或按工程费用的比例计算。改扩建项目一般只计拆除清理费。

9 答案: C

解析: $10000 \times 40\% \times [(1+6\%)^{1.5} - 1] + 10000 \times 60\% \times [(1+6\%)^{2.5} - 1] = 1306.2$ 万元。

10 答案: B

解析: 本题考查的是建设期利息。 $3000 / 2 \times 8\% = 120$ 万元; $(3000 + 120 + 2000) / 2 \times 8\% = 329.6$; $120 + 329.6 = 449.6$ 万元。

11 答案: C

解析: 分部分项工程费=∑[基本构造单元工程量(定额项目或清单项目)×相应单价]; 工程计价的基本原理就在于项目的分解与组合; 工程计价包括工程单价的确定和总价的计算; 工程单价包括工料单价和综合单价。

12 答案: C

解析: 劳动定额的主要表现形式是时间定额, 但同时也表现为产量定额。时间定额与产量定额互为倒数。机械消耗定额的主要表现形式是机械时间定额, 同时也以产量定额表现。施工定额是施工企业(建筑安装企业)组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额, 属于企业定额的性质。补充定额只能在指定的范围内使用, 可以作为以后修订定额的基础。地区统一定额主要是考虑地区性特点和全国统一定额水平作适当调整和补充编制的。

13 答案: B

解析: 选项A, 第三级表示分部工程顺序码(分二位); 选项C, 当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时, 在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定; 选项D, 补充项目的编码由计算规范的代码与B和三位阿拉伯数字组成, 应从001起顺序编制。

14 答案: C

解析：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

15 答案：D

解析：总承包服务费计价表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

16 答案：B

解析：选项A属于不可避免的无负荷工作时间；选项C属于不可避免的中断工作时间；选项D属于损失的工作时间。

17 答案：D

解析：工序作业时间 $=0.5 / (1-4\%)=0.521$ (工日 / m^3)，时间定额 $=0.521 / (1-6\%-3\%-12\%)=0.659$ (工日 / m^3)。

18 答案：C

解析：一次循环的正常延续时间 $=150+40+250+50+40-50=480s$ ；每一小时循环次数 $=3600 / 480=7.5$ (次)；一小时正常生产率 $=7.5 \times 750=5.625(m^3)$ ；产量总额 $=5.625 \times 8 \times 0.8=36.00(m^3 / \text{台班})$ 。

19 答案：B

解析：材料单价 $=[(\text{供应价格}+\text{运杂费}) \times (1+\text{运输损耗率}(\%)) \times [1+\text{管费率}(\%)]]$ ，该工程材料的材料费单价 $=(600 \times 260+400 \times 240) \times (1+1\%) \times (1+3\%) / (600+400)=262.16$ 元 / t。

20 答案：A

解析：台班折旧费 $=\text{机械预算价格} / \text{耐用总台班}=50000 / 1250=40$ 元 / 台班，台班大修理费 $=\text{一次大修理费} \times \text{寿命期内大修理次数} / \text{耐用总台班}=2000 \times (4-1) / 1250=4.8$ 元 / 台班，经常修理费 $=\text{台班大修理费} \times \text{经常修理费系数}=4.8$ 元 / 台班 $\times 60\%=2.88$ 元 / 台班，则机械台班单价 $=\text{折旧费}+\text{大修理费}+\text{经常修理费}+\text{机上人工费和燃料动力费}=40+4.8+2.88+60=107.68$ 元 / 台班。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

21 答案：D

解析：人工幅度差 $=(\text{基本用工}+\text{辅助用工}+\text{超运距用工}) \times \text{人工幅度差系数}=(0.5+0.05+0.1) \times 10\%=0.065$ ，人工工日消耗量 $=\text{基本用工}+\text{辅助用工}+\text{超运距用工}+\text{人工幅度差}=0.5+0.05+0.1+0.065=0.715$ 工日 / m^3 ，即7.15工日 / $10m^3$ 。

22 答案：D

解析：预算定额，材料损耗量，指在正常条件下不可避免的材料损耗，如现场内材料运输及施工操作过程中的损耗等。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

23 答案：B

解析：大型机械幅度差系数为：土方机械25%，打桩机械33%，吊装机械30%。砂浆、混凝土搅拌机由于按小组配用，以小组产量计算机械台班产量，不另增加机械幅度差。其他分部工程中如钢筋加工、木材、水磨石等

音项专用机械的幅度差为10%。

“该试题考点已过期，新版教材已不考，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。”

24 答案：A

解析：设备、工器具的种类、品种和规格很多。设备、工器具费用的变动通常是由两个因素引起的，即设备、工器具单件采购价格的变化和采购数量的变化，并且工程所采购的设备、工器具是由不同规格、不同品种组成的，因此设备、工器具价格指数属于总指数。由于采购价格与采购数量的数据无论是基期还是报告期都比较容易获得，因此设备、工器具价格指数可以用综合指数的形式来表示。

25 答案：A

$$= \frac{1520+3200+580+600+700}{\frac{1520}{1.08} + \frac{3200}{0.95} + \frac{580}{1.01} + \frac{600}{1.03} + 700} = 0.995,$$

解析：建筑安装工程造价指数

“该试题考点已过期，新版教材已不考，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。”

26 答案：D

解析：一般在选择生产方法时，从以下几个方面着手：①研究分析与项目产品相关的国内外生产方法的优缺点，并预测未来发展趋势，积极采用先进适用的生产方法；②研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应，避免出现生产方法与供给原材料不匹配的现象；③研究拟采用生产方法的技术来源的可得性，若采用引进技术或专利，应比较所需费用；④研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求，应尽量选择节能环保的生产方法。

27 答案：A

解析：本题考查的是投资估算的编制。 $C_2=C_1(Q_2/Q_1)^x f$ ，由此得拟建项目静态投资= $2 \times (50/40)^{0.9} \times 112/108=2.54$ (亿元)。

28 答案：B

解析：工艺金属结构、工艺管道估算即：安装工程费=重量(体积、面积)总量×单位重量(立方米、平方米)安装费指标。

29 答案：C

解析：在建设投资估算表中通常可将土地使用权直接列入固定资产其他费用中。

“该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

30 答案：B

解析：对于民用建筑，结构面积系数(住宅结构面积与建筑面积之比)越小，有效面积越大，设计越经济。结构面积系数除与房屋结构有关外，还与房屋外形及其长度和宽度有关，同时也与房间平均面积大小和户型组成有关。房屋平均面积越大，内墙、隔墙在建筑面积所占比重就越小。

31 答案：B

解析：允许调整概算的原因包括以下几点：(1)超出原设计范围的重大变更；(2)超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加；(3)超出工程造价价差预备费的国家重大政策性的调整。

32 答案：D

解析： $3600+50 / 100 \times (190-128) \times (1+25\%)=3638.75$ 元 / m^2 。

33 答案：D

解析： $(4500 \times 15\% \times 1.05 + 4500 \times 55\% \times 1.03 + 4500 \times 10\% \times 0.98) \times (1+25\%)=4623.75$ 元 / m^2

34 答案：C

解析：施工图预算是以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。施工图预算的成果文件称作施工图预算书，也简称施工图预算，它是在施工图设计阶段对工程建设所需资金做出较精确计算的设计文件。施工图预算价格既可以是计划或预期性质的施工图预算价格，也可以是通过招标投标法定程序后施工企业根据自身的实力即企业定额、资源市场单价以及市场供求及竞争状况计算得到的反映市场性质的施工图预算价格。

35 答案：C

解析：实物量法与定额单价法首尾部分的步骤基本相同，所不同的主要是中间两个步骤，即：(1)采用实物量法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机械台班预算定额消耗量，求出各分项工程人工、材料、施工机械台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机械台班的消耗量。(2)采用实物量法，采用的是当时当地的各类人工工日、材料和施工机械台班的实际单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机械台班总的消耗量，汇总后得出单位工程的人工费、材料费和施工机具使用费。

36 答案：C

解析：单项工程施工图预算= \sum 单位建筑工程费用+ \sum 单位设备及安装工程费用=1000+500+600+60=2160(万元)。

37 答案：B

解析：分包和偏离问题的处理属于投标人须知的总则中。

38 答案：D

解析：选项A暂列金额是指招标人暂定并包括在合同中的一笔款项。选项B暂列金额由招标人支配。选项C可以用于施工中可能发生的工程变更。

39 答案：C

解析：选项A，建设规模是指建筑面积；选项B，工程特征应说明基础及结构类型、建筑层数、高度、门窗类型及幕墙装饰、装修做法；选项D，施工现场实际情况是指施工场地的地表状况。

40 答案：A

解析：选项B，招标控制价应在招标文件中公布，对所编制的招标控制价不得进行上浮或下调。在公布招标控制价时，除公布招标控制价的总价外，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。选项C，招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。选项D，当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于 $\pm 3\%$ 时，应责成招标人改正。

41 答案：D

解析：选项A，国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有最高投标限价；非国有资金投资的建筑工程招标的，可以设有最高投标限价或者招标标底；选项B，招标可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底，标底必须保密；选项D，招标人不得规定最低投标限价。

42 答案：A

解析：总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可参考以下标准：(1)招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的1.5%计算；(2)招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求，按分包的专业工程估算造价的3%~5%计算；(3)招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的1%计算。

43 答案：B

解析：由施工投标报价流程图可知，题干中工作的正确顺序是：组建投标班子、研究招标文件、收集投标信息、确定基础标价、选择报价策略、确定投标报价。

44 答案：B

解析：合同形式分析，主要分析承包方式(如分项承包、施工承包、设计与施工总承包和管理承包等)和计价方式(如固定合同价格、可调合同价格和成本加酬金确定的合同价格等)。

45 答案：A

解析：综合单价计算基础主要包括消耗量指标和生产要素单价。应根据本企业的企业实际消耗量水平，并结合拟定的施工方案确定完成清单项目要消耗的各种人工、材料、机械台班的数量。计算时应采用企业定额，在没有企业定额或企业定额缺项时，可参照与本企业实际水平相近的国家、地区、行业定额，并通过调整来确定清单项目的人、材、机单位用量。各种人工、材料、机械台班的单价，则应根据询价的结果和市场行情综合确定。

46 答案：B

解析：投标人对措施项目中的总价项目投标报价应遵循以下原则：(1)措施项目应依据招标人提供的措施项目清单和投标人投标时拟定的施工组织设计或施工方案确定；(2)措施项目费由投标人自主确定，但其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠，投标人也不得将该项费用参与市场竞争。

47 答案：C

解析：评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标，评标委员会应当否决其投标。具体情形包括：(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；(2)投标联合体没有提交共同投标协议；(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

48 答案：C

解析：选项A错误，评标活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则；选项B错误，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；选项C正确，评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求；选项D错误，除招标文件中特别规定了授权评标委员会直接确定中标人外，招标人应依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会提交中标候选人的人数应符合招标文件的要求，应当不超过3人，并标明排列顺序。

49 答案：B

解析：投标人甲在1#标段中标后，其在2#标段的评标可享受5%的评标优惠，具体做法应是将其2#标段的投标报价乘以5%，在评标价中扣减该值。因此投标人甲2#标段的评标价=4000(1-5%)=3800万元。

50 答案: B

解析: 工程总承包商投标报价决策的第一步应准确估计成本, 即成本分析和费率分析; 第二步是标高金决策, 由于这是带给总承包商的价值增值部分, 因此首先要进行价值增值分析, 然后对风险进行评估, 选择合适的风险费率, 最后用特定的方法如报价的博弈模型等对不同的报价方案进行决策, 选择最适合的报价方案。

51 答案: C

解析: 在国际工程标价中, 对分包费的处理有两种方法: 一种方法是将分包费列入直接费中, 即考虑间接费时包含了对分包的管理费; 另一种方法是将分包费与直接费、间接费平行并列, 在估算分包费时适当加入对分包商的管理费即可。

52 答案: C

解析: 如果由于承包人的原因导致的工期延误, 在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的, 造成合同价款增加的, 合同价款不予调整; 造成合同价款减少的, 合同价款予以调整。

53 答案: C

解析: 综合单价的调整原则: 当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差(包括因工程变更等原因导致的工程量偏差)超过15%时, 对综合单价的调整原则为: 当工程量增加15%以上时, 其增加部分的工程量的综合单价应予调低; 当工程量减少15%以上时, 减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。至于具体的调整方法, 则应由双方当事人在合同专用条款中约定。措施项目费的调整: 当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差(包括因工程变更等原因导致的工程量偏差)超过15%, 且该变化引起措施项目相应发生变化, 如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的, 对措施项目费的调整原则为: 工程量增加的, 措施项目费调增; 工程量减少的, 措施项目费调减。至于具体的调整方法, 则应由双方当事人在合同专用条款中约定。

54 答案: C

解析: 12月份的价格为2000, 价格降低, 基准价2200, 投标价2400, 以基准价2200为基础, 下降幅度= $200 / 2200 = 9.09\%$, 则12月份的价格= $2400 - 2200 \times (9.09\% - 5\%) = 2310$ 元 / t。7月份的价格为2600, 价格增加, 基准价2200, 投标价2400, 以投标价2400为基础, 增加幅度= $200 / 2400 = 8.33\%$, 则7月份价格= $2400 + 2400 \times (8.33\% - 5\%) = 2479.2$ 元 / t。

55 答案: C

解析: 选项A错误, 招标工程量清单计日工数量为暂定, 计日工费计入投标总价; 选项B错误, 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作, 承包人应予执行; 选项D错误, 每个支付期末, 承包人应与进度款同期向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表, 以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额, 调整合同价款, 列入进度款支付。

56 答案: D

解析: 选项A错误, 基准日后法律的变化, 只能索赔费用; 选项B错误, 发包人更换其提供的不合格材料、工程设备, 只能索赔工期和费用; 选项C错误, 发包人提前向承包人提供材料、工程设备, 只能索赔费用; 选项D正确, 发包人在工程竣工前提前占用工程, 可以索赔工期、费用和利润。

57 答案: C

解析: 施工机械使用费的索赔包括: 由于完成合同之外的额外工作所增加的机械使用费; 非因承包人原因导致工效降低所增加的机械使用费; 由于发包人或工程师指令错误或迟延导致机械停工的台班停滞费。在计算机械设备台班停滞费时, 不能按机械设备台班费计算, 因为台班费中包括设备使用费。如果机械设备是承包人自有设备, 一般按台班折旧费计算; 如果是承包人租赁的设备, 一般按台班租金加上每台班分摊的施工机械进出场费计算。

“本题为2016年版真题，该试题考点，新版教材内容已有改动，为保证真题试卷完整性，仅供考生参阅。”

58 答案：C

解析：承包人的索赔事件及可补偿内容：(1)异常恶劣气候条件导致工期延误只能索赔工期2天；(2)施工中遇到不利地质条件可索赔工期和费用，因此可索赔工期1天，索赔费用： $10 \times 100 + 15 \times 200 = 4000$ 元。因此施工企业可向业主索赔工期3天，索赔费用4000元。

59 答案：C

解析：选项A、B错误，如果延误的工作为非关键工作，当该工作由于延误超过时差而成为关键工作时，可以索赔延误时间与时差的差值；若该工作延误后仍为非关键工作，则不存在工期索赔问题。选项C正确，如果延误的工作为关键工作，则延误的时间为索赔的工期；选项D错误，该方法通过分析干扰事件发生前和发生后网络计划的计算工期之差来计算工期索赔值，可以用于各种干扰事件和多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔。

60 答案：C

解析：起扣点的累计完成工程金额=承包工程合同总额-工程预付款总额 / 主要材料及构件所占比重=8000-8000×20% / 50%=4800万元。

61 答案：A

解析：由发包人提供的材料、工程设备金额，应按照发包人签约提供的单价和数量从进度款支付中扣出，列入本周期应扣减的金额中。

62 答案：D

解析：选项A属措施项目中的单价项目；选项B，总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；选项C，有余额归发包人。

63 答案：A

解析：所谓最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。最终结清顺序：提交最终结清申请单、签发最终支付证书、最终结清付款。

64 答案：D

解析：当事人应当履行发生法律效力的法院判决或裁定、仲裁裁决、法院或仲裁调解书；拒不履行的，对方当事人可以请求人民法院执行。

65 答案：D

解析：利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：建设工程已实际交付的，为交付之日；建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

66 答案：A

解析：选项B属于采购变更；选项C、D属于施工变更。

67 答案：B

解析：选项A，发包人要求的变更以及采纳了承包人提交的变更建议书后决定的变更，应事先以书面形式通知承包人。选项C，如承包人不接受发包人变更通知中的此项变更时，建议报告中包括不支持此项变更的理由。选项D，承包人在等待发包人回复的时间内，不能停止或延误任何工作。

68 答案: D

解析: 如果承包商不能按时收到业主的付款, 承包商有权就未付款额从业主应当支付之日起, 按月计算复利, 收取延误支付期间的融资费。

69 答案: D

解析: 非经营性项目转出投资支出是指非经营项目为项目配套的专用设施投资, 包括专用道路、专用通信设施、送变电站、地下管道等, 其产权不属于本单位的投资支出。对于产权归属本单位的, 应计入交付使用资产价值。

70 答案: D

解析: 选项A, 凡按图竣工没有变动的, 由承包人在原施工图上加盖“竣工图”标志; 选项B, 凡在施工过程中, 虽有一般性设计变更, 但能将原施工图加以修改补充作为竣工图的, 可不重新绘制; 选项C, 由原设计原因造成的, 由设计单位负责重新绘制; 由施工原因造成的, 由承包人负责重新绘图; 由其他原因造成的, 由建设单位自行绘制或委托设计单位绘制。

71 答案: B

解析: 应分摊的建设单位管理费= $[(1000+800+1200) / (1000+800+1200+3000)] \times 100=50$ (万元); B的新增固定资产价值= $(1000+800+1200)+50+1000 \times 120 / 4000+1000 \times 60 / 4000+40=3135$ (万元)。

72 答案: D

解析: 由他人及不可抗力原因造成的缺陷, 发包人负责维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。如发包人委托承包人维修的, 发包人应该支付相应的维修费用。

73 答案: A,B,D,E

解析: 设备运杂费是指国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。通常包括运输和装卸费、包装费、设备供销部门的手续费、采购与仓库保管费。选项C错误, 国产设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库(或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点)止所发生的运费和装卸费; 进口设备则由我国到岸港口或边境车站起至工地仓库(或施工组织设计指定的需安装设备的堆放地点)止所发生的运费和装卸费。

74 答案: A,B,D

解析: 选项C属于规费。选项E属于施工机具使用费。

75 答案: A,B,E

解析: 应予计量的措施项: 脚手架费、混凝土模板及支架(撑)费、垂直运输费、超高施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、降水费。

76 答案: A,E

解析: 生产准备及开办费的内容包括: (1)人员培训费及提前进厂费。包括自行组织培训或委托其他单位培训的人员工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费、学习资料费等。(2)为保证初期正常生产(或营业、使用)所必需的生产办公、生活家具用具购置费。(3)为保证初期正常生产(或营业、使用)必需的第一套不够固定资产标准的生产工具、器具、用具购置费。不包括备品备件费。新建项目按设计定员为基数计算, 改扩建项目按新增设计定员为基数计算。

77 答案: C,D,E

解析: 选项A错误, 单位工程直接费=(假定建筑产品工程量×直接工程费单价)+措施费。
选项B错误, 单位工程概预算造价=单位工程直接费+间接费+利润+税金。

78 答案: A,C,D

解析: 选项B错误, 在编制分部分项工程量清单时, 工作内容通常无需描述。选项E错误, 在工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

79 答案: A,D,E

解析: 选项B错误, 材料暂估单价及调整表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。选项C错误, 工程设备暂估价应纳入分部分项工程综合单价。

80 答案: B,D

解析: 选项A主要用于确定材料损耗量;

选项C不能作为确定材料净用量定额和材料损耗定额的依据, 只能作为编制定额的辅助性方法使用;

选项E是计时观察法的一种。

81 答案: C,D,E

解析: 选项A错误, 材料单价是指材料从其来源地到达施工工地仓库后出库的综合平均价格; 选项B错误, 在材料的运输中应考虑一定的场外运输损耗费用, 这是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

“该试题部分考点, 新版教材内容已有改动, 为保证试卷完整性, 仅供考生参阅。”

82 答案: B,E

解析: 选项A错误, 没有 m^3 ; 选项C错误, 单项工程指标包括建筑工程费、安装工程费、设备、工器具及生产家具购置费和可能包含的其他费用; 选项D错误, 建设项目综合指标反映项目总投资, 一般以项目的综合生产能力单位投资表示。

83 答案: A,B,E

解析: 选项C错误, 建筑安装工程造价指数是用派氏综合指数变形后的加权平均数指数表示。

“该试题部分考点已过期, 新版教材已不考, 为保证试卷完整性, 仅供考生参阅。”

84 答案: A,B

解析: 选项C错误, 当年发生的流动资金借款应按全年计息; 选项D错误, 流动资金利息应计入生产期间财务费用; 选项E错误, 在不同生产负荷下的流动资金, 应按不同生产负荷所需的各项费用金额, 根据上述公式分别估算, 而不能直接按照100%生产负荷下的流动资金乘以生产负荷百分比求得。

85 答案: A,B,C,D

解析: 设计总概算文件应包括: 编制说明、总概算表、各单项工程综合概算书、工程建设其他费用概算表、主要建筑安装材料汇总表。

86 答案: C,D

解析: 选项ABE属于施工图预算对投资方的作用。

87 答案: A,B

解析: 选项C错误, 投标人应在规定的时间前以书面形式(包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式), 要求招标人对招标文件予以澄清; 选项D错误, 按照规定应编制招标控制价的项目, 其控制价应在招标时一并公布。

88 答案: A,B,C

解析：选项D错误，在编制分部分项工程量清单时，工作内容通常无需描述；选项E错误，若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍应用文字描述。

89 答案：B,C,D,E

解析：投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

90 答案：A,B,C,E

解析：选项A、C正确，依法必须进行招标的项目招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日；选项B正确，公示的对象是全部中标候选人；选项E正确，对有业绩信誉条件的项目，在投标报名或开标时提供的作为资格条件或业绩信誉情况，应一并进行公示，但不含投标人的各评分要素的得分情况。

91 答案：B,D,E

解析：【该试题部分考点已过期，新版教材知识点已有变动，为保证试卷完整性，仅供考生参阅。】

选项A，迟延提供施工场地，可以获得工期、费用和利润补偿；选项B，发包人更换其提供的不合格设备，可以获得工期和费用补偿，不能获得利润补偿；选项C，发包人负责的材料延迟提供，可以获得工期、费用和利润补偿；选项D，监理人指令错误，可以获得工期和费用补偿，不能获得利润补偿；选项E，施工中发现文物，可以获得工期和费用补偿，不能获得利润补偿。

92 答案：A,B,D

解析：选项C、E错误，招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起措施项目发生变化的，应当按照工程变更事件中关于措施项目费的调整方法进行调整。

93 答案：B,C,D

解析：承包人工程索赔成立的基本条件包括：(1)索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误；(2)造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的；(3)承包人已经按照工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料。

94 答案：A,B,C

解析：承包人应在每个计量周期到期后向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四份，详细说明此周期认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。支付申请的内容包括：(1)累计已完成的合同价款；(2)累计已实际支付的合同价款；(3)本周期合计完成的合同价款；(4)本周期合计应扣减的金额；(5)本周期实际应支付的合同价款。

95 答案：A,B,C,E

解析：选项A正确，工程造价咨询人接受委托，提供工程造价司法鉴定服务，除应符合本规范的规定外，应按仲裁、诉讼程序和要求进行，并符合国家关于司法鉴定的规定；选项B正确，工程造价咨询人应当依法出庭接受鉴定项目当事人对工程造价司法鉴定意见书的质询；选项C正确，工程造价咨询人进行工程造价鉴定工作，应自行收集以下(但不限于)鉴定资料：(1)适用于鉴定项目的法律、法规、规意、规范性文件以及规范、标准、定额；(2)鉴定项目同时期同类型工程的技术经济指标及其各类要素价格等；选项D错误，根据鉴定工作需要现场勘验的，工程造价咨询人应提请鉴定项目委托人组织各方当事人对被鉴定项目所涉及的实物标的进行现场勘验；选项E正确，接受工程造价司法鉴定委托的工程造价咨询人或造价工程师如是鉴定项方当事人的近亲属或代理人、咨询人以及其他关系可能影响鉴定公正的，应当自行回避。

96 答案：B,D,E

解析：选项A错误，新增固定资产价值的计算是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的；选项B正确，单项

工程建成经有关部门验收鉴定合格，正式移交生产或使用，即应计算新增固定资产价值；选项C错误，分期分批交付生产或使用的工程，应分期分批计算新增固定资产价值；选项D正确，凡购置达到固定资产标准不需安装的设备、工器具，应在交付使用后计入新增固定资产价值；选项E正确，新增固定资产价值是投资项目竣工投产后所增加的固定资产价值，即交付使用的固定资产价值。



考证就上233网校APP

免费题库，复习资料包，

扫码下载即可获得