

2019年一级造价工程师考试《建设工程计价》真题及解析

第1题 单选题（每题1分，共60题，共60分）下列每小题的四个选项中，只有一项是最符合题意的正确答案，多选、错选或不选均不得分。

1、根据我国现行建设工程总投资及工程造价的构成，下列资金在数额上和工程造价相等的是（ ）

- A、固定资产投资+流动资金
- B、固定资产投资+铺底流动资金
- C、固定资产投资
- D、建设投资

2、设备原价的说法,正确的是（ ）。

- A、进口设备的原价是指其到岸价
- B、国产设备原价应通过查询相关交易价格或向生产厂家询价获得
- C、设备原价通常包含备品备件费在内
- D、设备原价占设备购置费比重增大，意味着资本有机构成的提高

3、某进口设备人民币货币400万元，国际运费折合人民币30万元，运输保险费率为3‰，则该设备应计的运输保险费折合人民币（ ）万元。

- A、1.200
- B、1.204
- C、1.290
- D、1.294

4、下列费用中属于安全文明施工费的是()。

- A、脚手架费
- B、临时设施费
- C、二次搬运费
- D、非夜间施工照明

5、根据国外建筑安装工程费用的构成，施工工人的招雇解雇费用一般计入（ ）。

- A、直接工程费
- B、现场管理费
- C、公司办理费
- D、开办费

6、根据我国现行建设项目总投资及工程造价的构成，下列有关建设项目费用开支，应列入建设单位管理费的是（ ）

- A、监理费
- B、竣工资收费
- C、可行性研究费
- D、节能评估费

7、根据我国现行建设项目总投资及工程造价的构成，联合试运转费应包括（ ）

- A、 施工单位参加联合试运转人员的工资
- B、 设备安装中的试车费用
- C、 试运转中暴露的设备缺陷的处理费
- D、 生产人员的提前进厂费

8、根据我国现行建设项目总投资及工程造价组成，工程概算阶段考虑的对一般自然灾害处理的费用,应包含在（ ）内。

- A、 未明确项目准备金
- B、 工程建设不可预见费
- C、 暂列金额
- D、 不可预见准备金

9、某新建项目，建设期为2年,分年均进行贷款，第一年贷款200万元，第二年贷款300万元，贷款利息只计息不支付，年利率为10%的情况下，该项目应计建设期贷款利息为（ ）万元。

- A、 36.00
- B、 46.00
- C、 52.00
- D、 70.00

10、关于工程定额的应用,下列说法正确的是（ ）

- A、 施工定额是编制施工图预算的依据
- B、 行业统一定额只能在本行业范围内使用
- C、 企业定额反映了施工企业的生产消耗标准，可直接用于工程计价
- D、 工期定额是工程定额的一种类型，但不属于工程计价定额

11、关于工程量清单计价，下列表达式正确的是（ ）。

- A、 分部分项工程费= \sum (分部分项工程量 \times 相应分部分项工程的工料单价)
- B、 措施项目费= \sum (项目工程量 \times 相应的工料单价)
- C、 其他项目费=暂列金额+材料设备暂估价+计日工+总承包服务费
- D、 单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金

12、根据现行工程量计算规范，适宜采用分部分项工程项目清单计价方式计价的措施项目费是（ ）

- A、 二次搬运费
- B、 超高施工增加费
- C、 已完工程及设备保护费
- D、 地上、地下设施临时保护费

13、在工程量清单计价中，下列费用项目应计入总承包服务费的是（ ）

- A、 总承包人的工程分包费
- B、 总承包人的管理费
- C、 总承包人对发包人自行采购材料的保管费
- D、 总承包工程的竣工验收费

14、在工程量单价中，下列关于暂估价的说法，正确的是（ ）

- A、 材料设备暂估价是指用于尚未确定或不可预见的材料、设备采购的费用
- B、 纳入分部分项工程项目清单综合单价中的材料暂估价包括暂估单价及数量
- C、 专业工程暂估价与分部分项工程综合单价在费用构成方面应保持一致

D、专业工程暂估价由投标人自主报价

15、在测定时所采用的方法中,测时法用于测定 ()

- A、循环组成部分的工作时间
- B、准备与结束时间
- C、工人休息时间
- D、非循环工作时间

16、工作日写实法测定的数据显示,完成 10m^3 某现浇混凝土工程需基本工作时间8小时,辅助工作时间占工序作业时间的8%,准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间、损失时间分别占工作日的5%、2%、18%、6%。则该混凝土工程的时间定额是()工日/ 10m^3 。

- A、1.44
- B、1.45
- C、1.56
- D、1.64

17、用于混凝土抹灰砂浆贴 $200*300$ 瓷砖墙面,灰缝宽 5mm ,假设瓷砖损耗率为8%,则 100m^2 瓷砖墙面的瓷砖损耗是() m^2 。

- A、103.6
- B、104.3
- C、108
- D、108.7

18、某工程采用两票制支付方式采购某种材料,已知材料原价和运杂费的含税价格分别为500元/t、30元/t,材料运输损耗率、采购及保管费率分别为0.5%、3.5%。材料采购和运输的增值税率分别为13%、9%。则该材料的不含税单价为()元/t。

- A、480.87
- B、481.47
- C、488.88
- D、489.49

19、下列费用项目中属于施工仪器仪表台班单价构成内容的是 ()

- A、人工费
- B、燃料费
- C、检测软件费
- D、校验费

20、编制预算定额人工日消耗量时,实际工程现场运距超过预算定额取定运距时的用工应计入 ()

- A、超运距用工
- B、辅助用工
- C、二次搬运费
- D、人工幅度差

21、工程造价指标测算中,各类造价数据的时间需求符合造价指标的时间要求。下列造价数据的时间选取符合规定的是 ()

- A、投资估算采用投资估算书编制完成日期

- B、最高投标限价采用投标截止日期
- C、合同价采用合同签订日期
- D、结算价采用工程结算日期

22、关于工程造价指数的计算,下列表达式正确的是 ()

- A、材料费价格指数= \sum (同期各种材料单价 \times 所有材料费用之和)
- B、单位工程价格指数= \sum (同期各分部工程价格指数 \times 各分部工程费用单位工程费用)
- C、单项工程造价指数=报告期单项工程造价指标/基期单项工程造价指标
- D、建设工程造价综合指数=报告期建设造价综合指标/基期建设工程造价综合指标

23、在进行建设厂址多方案全寿命周期技术经济分析时,应计入项目投产后生产经营费用的是 ()。

- A、拆迁补偿费
- B、生活设施费
- C、动力设施费
- D、原材料运输费

24、某地2019年拟建一座年产40万吨某产品的化工厂。根据调查,该地区2017年已建年产30万吨相同产品项目的建筑工程费为4000万元,安装工程费为2000万元,设备购置费为8000万元。已知按2019年该地区价格计算的拟建项目设备购置费为9500万元,征地拆迁等其他费用为1000万元,且该区2017年至2019年建筑安装工程费平均每年递增4%,则该拟建项目的静态投资估算为()万元。

- A、16989.6
- B、17910.0
- C、18206.4
- D、19152.8

25、若外币对人民币贬值,则关于该汇率变化对涉外项目投资额产生的影响,下列说法正确的是 ()

- A、从国外购买材料,所支付的外币金额减少
- B、从国外购买材料,换算成人民币所支付的金额减少
- C、从国外借款,本息所支付的外币金额增加
- D、从国外借款,换算成人民币所支付的本息金额增加

26、某项目根据《建设项目投资估算编审规程》(CECA/GC 1-2015),采用概算法编制的估算中,工程费用为8000万元,基本预备费用为880万元,价差预备费为120万元,工程建设其他费800万,建设期利息为200万元,流动资金为100万元,则该项目的建设投资为()万元。

- A、9680
- B、9800
- C、10000
- D、10100

27、在满足住宅功能和质量的前提下,下列设计方法中,可降低单位建筑面积造价的是 ()

- A、增加住宅层高
- B、分散布置公共设施
- C、增大墙体面积系数
- D、减少结构面积系数

28、关于设计概算的说法,正确的是 ()

- A、设计概算是工程造价在设计阶段的表现形式,具备价格属性
- B、三级概算编制形式适用于单一的单项工程建设项目
- C、概算中工程费用应按预测的建设期价格水平编制
- D、概算应考虑贷款的时间价值对投资的影响

29、某地市政道路工程,已知与其类似已完工程造价指标为600元/m²,人、材、机占工程造价10%、50%、20%,拟建工程与类似工程人、材、机差异系数为1.1、1.05、1.05。假定以人、材、机为基数取费,综合费率为25%,则该工程综合单价为()。

- A、507
- B、608.4
- C、633.75
- D、657

30、编制工程建设其他费用概算表时,下列其他费用中,一般按“工程费用×费率”计算是()

- A、征地补偿费
- B、拆迁补偿费
- C、研究试验费
- D、工程监理费

31、施工图预算以二级预算编制形成()

- A、总预算和单位工程预算
- B、单位工程综合预算和单位工程预算
- C、总预算和单位工程综合预算
- D、建筑工程预算和设备安装工程预算

32、采用实物量法与工料单价法编制预算,其工作步骤的差异体现在()

- A、工程量的计算
- B、直接费的计算
- C、企业管理费的计算
- D、税金的计算

33、关于工程量清单中分部分项工程量清单的编制,下列说法正确的是()。

- A、所列项目应该是施工过程中以其本身构成工程实体的分项工程或可以精确计量的措施分项目
- B、拟建施工图纸有体现,但专业工程量计算规范附录中没有相对应项目的,则必须编制这些分项工程的补充项目
- C、补充项目的工程量计算规则,应符合“计算规则要具有可计算性”且“计算结果要具有唯一性”的原则
- D、采用标准图集的分项工程,其特征描述应直接采用“详见××图集”方式

34、编制招标工程量清单时,应根据施工图纸的深度、暂估价设定的水平、合同价款约定调整因素以及工程实际情况合理确定的清单项目是()。

- A、措施项目清单
- B、暂列金额
- C、专业工程暂估价
- D、计日工

35、依据工程所在地区颁发的计价定额等编制最高投标限价、进行分项工程综合单价组价时,

首先应确定的是（ ）

- A、 风险范围与幅度
- B、 工程造价信息确定的人工单价等
- C、 定额项目名称及工程量
- D、 管理费率和利润率

36、关于编制最高投标限价总承包服务费的可参考标准，下列说法正确的是

- A、 招标人仅要求对分包专业工程进行总承包管理和协调时，按分包专业工程估算造价的0.5%计算
- B、 招标人仅要求对分包专业工程进行总承包管理和协调时，按分包专业工程估算造价的1%计算
- C、 招标人要求对分包专业工程进行总承包管理和协调，且要求提供配合服务时，按分包专业工程估算造价的1%~3%计算
- D、 招标人要求对分包专业工程进行总承包管理和协调，且要求提供配合服务时，按分包专业工程估算造价的3%~5%计算

37、投标报价时，投标人需严格按照招标人所列项目明细进行自主报价的是（ ）

- A、 总价措施项目
- B、 专业工程暂估价
- C、 计日工
- D、 规费

38、在投标报价确定分部分项工程综合单价时，应根据所选的计算基础计算工程内容的工程量，该数量应为（ ）

- A、 实物工程量
- B、 施工工程量
- C、 定额工程量
- D、 复核的清单工程量

39、某高速公路项目招标采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为4%。现有投标人甲同时投标1#、2#标段，其报价依次为7000万元、6000万元，若甲在1#标段已被确定为中标，则其在2#标段的评标价是（ ）万元。

- A、 5720
- B、 6240
- C、 5760
- D、 6280

40、根据《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015 规定，下列对投标文件的评审内容，属于清标工作的是（ ）。

- A、 营业执照的有效性
- B、 营业执照、资质证书、安全生产许可证的一致性
- C、 投标函上签字与盖章的合法性
- D、 投标文件是否实质性响应招标文件

41、投标人复核招标工程量清单时发现了遗漏,是否向招标人提出修改意见取决于（ ）。

- A、 招标文件规定是否允许提出增补
- B、 遗漏工程量的大小
- C、 投标人的投标策略
- D、 遗漏项目是否在工程量计算规范附录中有列项

42、下列工程总承包类型中，总承包商需要履行试运行工作职责的是（ ）

- A、设计采购施工总承包
- B、设计-施工总承包
- C、采购-施工总承包
- D、设计-采购总承包

43、国际工程投标报价时，对于当地采购的材料，其单价应为（ ）

- A、市场价格+运杂费
- B、市场价格+运杂费+运输保管损耗费
- C、市场价格+运杂费+采购保管费
- D、市场价格+运杂费+采购保管费+运输保管损耗费

44、国际工程分包费与直接费、间接费平行并列时，总包商对分包商的管理费应列入（ ）。

- A、间接费
- B、分包费
- C、盈余
- D、上级单位管理费

45、下列发承包双方在约定调整合同价款的事项中属于工程变更的是（ ）

- A、工程量清单缺项
- B、不可抗力
- C、物价波动
- D、提前竣工

46、某招标工程项目执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，招标工程量清单中某分项工程的工程量为1500m³，施工中由于设计变更调增1900m³，该分项工程最高投标限价综合单价为40元/m³，投标报价为47元/m³，则该分项工程的结算价为（ ）元

- A、87400
- B、88900
- C、89125
- D、89300

47、某市政工程投标截止日期为2019年4月20日，确定中标人后，工程于2019年6月1日开工。施工合同约定，工程价款结算时人工、钢材、水泥、砂石料及施工机具使用费采用价格指数法调差，各项权重系数及价格指数见下表。2019年8月，承包人当月完成清单子目价款2000万元，当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为200万元，则本工程2019年8月的价格调整金额为()万元。

	人工	钢材	水泥	砂石料	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.20	0.10	0.10	0.35
2019年3月指数	100.0	84.0	104.5	115.6	110.0	
2019年4月指数	100.0	86.0	105.6	120.0	110.0	
2019年8月指数	105.0	90.0	107.8	135.0	110.0	

- A、57.80
- B、63.58

- C、75.40
- D、82.94

48、关于工程索赔的相关论述,下列说法正确的是()。

- A、工程索赔指承包人向发包人提出工期和(或)费用补偿的行为
- B、由发包人原因导致分包人承受经济损失,分包人可直接向发包人提出索赔
- C、承包人提出的工期补偿索赔经发包人批准后,可免除承包人非自身原因拖期违约责任
- D、由于不可抗力事件造成合同非正常终止,承包人不能向发包人提出索赔

49、根据《标准施工招标文件》(2007年版)通用合同条款,下列引起承包人索赔的事件中,可以同时获得工期、费用和利润补偿的是()。

- A、施工中发现文物、古迹
- B、发包人延迟提供建筑材料
- C、承包人提前竣工
- D、因不可抗力造成工期延误

50、某施工现场主导施工机械一台,由承包人租得,施工合同约定,当发生索赔事件时,施工机械台班单价、租赁费分别按900元/台班、400元/台班计;人工工资、窝工费分别按100元/工日、50元/工日计,以人工费与机械费之和为基数的综合费率为30%,在施工过程中,发生如下事件:①出现异常恶劣天气导致工程停工2天,人员窝工20个工日;②因恶劣天气导致工程修复用工10个工日,主导小机械1个台班,为此承包人可向发包人索赔的费用为()元

- A、1820
- B、2470
- C、2820
- D、3470

51、关于预付款担保的说法,正确的是()。

- A、预付款担保的形式必须为银行保函
- B、预付款担保的担保金额必须高于预付款
- C、在预付款的扣回进程中担保金额保持不变
- D、预付款保函在预付款扣回之前必须保持有效

52、关于合同价款的期中支付,下列说法正确的是()。

- A、进度款支付周期应与发包人实际的工程量周期一致
- B、已标价工程量清单中单价项目结算价款应按承包人确认的工程量计算
- C、承包人现场签证金额不应列入期中支付进度款,在竣工结算时一并处理
- D、进度款的支付按期中结算价款总额和约定比例计算,一般不低于60%,不高于90%

53、编制竣工结算文件时,应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价的是()。

- A、劳动保险费
- B、总承包服务费
- C、安全文明施工费
- D、现场签证费

54、根据《建设工程质量保证金管理办法》(建质【2017】138号),质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的()

- A、19%
- B、2%
- C、3%

D、5%

55、发包人收到承包人提交的最终结清申请单，并在规定时间内予以核实后，向承包人签发（ ）。

- A、工程接收证书
- B、竣工结算支付书
- C、缺陷责任期终止证书
- D、最终支付证书

56、下列有关合同价款纠纷的处理，人民法院应予支持的是（ ）

- A、施工合同无效，但工程验收合格，承包人请求支付工程价款的
- B、发包人与承包人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的
- C、施工合同解除后，已完工程质量不合格，承包人请求支付工程价款的
- D、未经竣工验收，发包人擅自使用工程后，以使用部分的工程质量不合格为由主张权利的

57、对于工程总承包合同中质量保证金的扣留与返还,下列做法正确的是（ ）。

- A、扣留金额的计算中应考虑预付款的支付、扣回及价格调整的金额
- B、不论是否缴纳履约保证金,均需扣留质量保证金
- C、缺陷责任期满即须返还剩余质量保证金
- D、延长缺陷责任期时,应相应延长剩余质量保证金的返还期限

58、根据2017版FIDIC《施工合同条件》，关于物价波动引起的价格调整，下列说法正确的是（ ）。

- A、在通用条款中规定了调价公式
- B、调价公式不适用于基于实际费用或现行价格计算价值的工程
- C、调价公式中所列各项费用要求的权重已经约定,合同实施过程中不得调整
- D、调价公式中的固定系数,在合同实施过程中可视情况调整

59、在建设项目竣工决算报表中，用于考核和分析投资效果，落实结余资金，并作为报告上级核销基本建设支出依据的是（ ）。

- A、基本建设项目概况表
- B、基本建设项目竣工财务决算表
- C、基本建设项目交付使用资产总表
- D、基本建设项目交付使用资产明细表

60、在新增固定资产价值时，仅计算建筑、安装或采购成本，不计分摊的待摊投资的固定资产是（ ）

- A、管道和线路工程
- B、需安装的动力设备
- C、运输设备
- D、附属辅助工程

第2题 多选题（每题2分，共20题，共40分） 下列每小题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意的正确答案，至少有1个错项，多选、错选均不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。

61、非标准设备原价中，能作为利润取费基数的是（ ）

- A、辅助材料费
- B、废品损失费

- C、包装费
- D、外购配套件费
- E、专用工具费

62、根据我国现行《建安工程造价计价方法》，下列情况可用简易计税方法的是（ ）

- A、小规模纳税人发生的应税行为
- B、一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务
- C、一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务
- D、《施工许可证》注明的开工日期在2016年4月30日前
- E、实际开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目

63、下列费用项目，属于征地补偿费的有（）。

- A、拆迁补偿金
- B、安置补助费
- C、地上附着物补偿费
- D、迁移补偿费
- E、土地管理费

64、在工程量清单编制中，施工组织设计、施工范围和验收规范可以用于确定（ ）。

- A、项目名称
- B、项目编码
- C、项目特征
- D、计量单位
- E、工程数量

65、关于分部分项工程项目清单的编制，下列说法正确的有（ ）。

- A、项目编码第7-9位为分项工程项目名称顺序码
- B、项目名称应按工程量计算规范附录中给定的名称确定
- C、项目特征应按工程量计算规范附录中规定的项目特征予以描述
- D、计量单位应按工程量计算规范附录中给定的，选用最适宜表现该项目特征并方便计量的单位
- E、工程量应按实际完成的工程量计算

66、下列人工、材料、机械台班的消耗，应计入定额消耗量的有（ ）。

- A、准备与结束工作时间
- B、施工本身原因造成的工人停工时间
- C、措施性材料的合理消耗量
- D、不可避免的施工废料
- E、低负荷下的机械工作时间

67、下列费用中，不计入机械台班单价而单独列项计算的有（ ）。

- A、安拆简单、移动需要起重及运输机械的轻型施工机械的安拆费及场外运费
- B、安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械的安拆费及场外运费
- C、利用辅助设施移动的施工机械的辅助设施相关费用
- D、不需相关机械辅助运输的自行移动机械的场外运费
- E、固定在车间的施工机械的安拆费及场外运费

68、关于各类工程计价定额的说法，正确的有（ ）。

- A、概算定额基价可以是工料单价、综合单价或全费用综合单价

- B、概算指标分为建筑工程概算指标和设备及安装工程概算指标
- C、综合概算指标的准确性高于单项概算指标
- D、概算指标是在概算定额的基础上进行编制的
- E、投资估算指标必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的动态投资

69、以下属于流动资产的是（ ）

- A、存货
- B、库存现金
- C、应收账款
- D、应付账款
- E、预付账款

70、建设工程造价指标测算常用的方法包括()。

- A、数据统计法
- B、现场测算法
- C、典型工程法
- D、写实记录法
- E、汇总计算法

71、某单位建筑工程的初步设计采用的技术比较成熟，但由于设计深度不够，不能准确计算出工程量，若急需该单位建筑工程概算时，可采用的概算编制方法有（ ）。

- A、预算单价法
- B、概算定额法
- C、概算指标法
- D、类似工程预算法
- E、扩大单价法

72、满足施工招标工程量清单编制的需要，招标人需拟定施工总方案，其主要内容包括（ ）

- A、施工方法
- B、施工步骤
- C、施工机械设备的选择
- D、施工顺序
- E、现场平面布置

73、投标报价的分包询价，投标人应注意的问题有()。

- A、分包标函是否完整
- B、分包单价所包含的内容
- C、分包人是否自有专用施工机具
- D、分包人可信赖程度
- E、分包人的质量保证措施

74、下列条件下的建设工程，其施工承包合同适合采用成本加酬金方式确定合同价的有（ ）

- A、工程建设规模小
- B、施工技术特别复杂
- C、工期较短
- D、紧急抢险项目
- E、施工图设计还有待进一步深化

75、关于依法必须招标的给定暂估价的专业工程招标，下列说法正确的有（ ）。

- A、承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人
- B、承包人组织招标工作的有关费用应另行计算
- C、承包人参加投标的，应由发包人负责招标
- D、发包人组织招标工作的有关费用应从签约合同价中扣回
- E、承包人参加投标的，同等条件下应优先中标

76、下列费用中，承包人可以索赔的有（ ）。

- A、法定增长的人工费
- B、承包人原因导致工效降低增加的机械使用费
- C、承包人垫资施工的垫资利息
- D、发包人拖延支付工程款的利息
- E、发包人错误扣款的利息

77、工程施工中的下列情形，发包人不予计量的有（ ）。

- A、监理人抽检不合格返工增加的工程日
- B、承包人自检不合格返工增加的工程日
- C、承包人修复因不可抗力损坏工程增加的工程量
- D、承包人在合同范围之外按发包人要求增建的临时工程工程量
- E、工程质量验收资料缺项的工程量

78、关于工程签证争议的鉴定，下列做法正确的有（ ）。

- A、签证明确了人工、材料、机具台班数量及价格的，按签证的数量和价格计算
- B、签证只有用工数量没有单价的，其人工单价比照鉴定项目人工单价下浮计算
- C、签证只有材料用量没有价格的，其材料价格按照鉴定项目相应材料价格计算
- D、签证只有总价款而无明细表述的，按总价款计算
- E、签证中零星工程数量与实际完成数量不一致时，按签证的数量计算

79、根据2017版FIDIC《施工合同条件》，关于工程变更的说法，正确的有（ ）。

- A、不论何种变更，均需工程师发出变更指令
- B、在明确构成工程变更的情况下，承包商享有工期顺延和调价权利，无需再发出索赔通知
- C、承包商建议的变更是指承包商基于价值工程主动提出建议而形成的变更
- D、对于变更工程重新确定费率或价格，在没有可供参考依据且缺乏合同约定的条件下，利润率按5%计取
- E、承包商基于价值工程主动提出建议引起的变更批准后，变更永久工程的设计增加的设计费由发包人承担

80、一般不作为无形资产入账，但当涉及转让时，应作为无形资产核算的有（ ）

- A、自创专利权
- B、自创专有技术
- C、自创商标权
- D、出让方式取得土地使用权
- E、划拨方式取得土地使用权

答案解析

1 答案：C

解析：固定资产投资在数值上与工程造价相等。



图 1.1.1 我国现行建设项目总投资构成

2 答案：C

解析：进口设备的原价是指进口设备的抵岸价。故选项A错误。

国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价或订货合同价，即出厂（场）价格。它一般根据生产厂或供应商的询价、报价、合同价确定，或采用一定的方法计算确定。选项B错误。

设备原价通常包含备品备件费在内。选项C正确。

在生产性工程建设中，设备及工、器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。选项D错误。

3 答案：D

解析：运输保险费=（原币货价（FOB）+国际运费）/（1-保险费率）*保险费率
 $= (400+30) / (1-3\%) * 3\% = 1.294$ 万元

4 答案：B

解析：安全文明施工费是指工程项目施工期间，施工单位为保证安全施工、文明施工和保护现场内外环境等所发生的措施项目费用。通常由环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费组成。

5 答案：A

解析：国外建筑安装工程费用的构成中，直接工程费中的人工费应该包括工资、加班费、津贴、招雇解雇费用等。选项A正确。

6 答案：B

解析：建设单位管理费是指项目建设单位从项目筹建之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的支出。包括工作人员薪酬及相关费用、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费(含软件)、业务招待费、竣工验收费和其他管理性质开支。

选项ACD均属于技术服务费。

7 答案：A

解析：联合试运转费是指新建或新增加生产能力的工程项目，在交付生产前按照设计文件规定的工程质量标准和技术要求，对整个生产线或装置进行负荷联合试运转所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人员工资、专家指导费，以及必要的工业炉烘炉费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括

应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

选项BC属于不应包括的内容，选项D属于生产准备费。

8 答案：B

解析：基本预备费是指投资估算或工程概算阶段预留的，由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等而可能增加的费用，亦可称为工程建设不可预见费。

9 答案：B

解析：根据建设期利息的计算公式

$$q_j = (P_{j-1} + \frac{1}{2}A_j) \cdot i$$

第一年贷款利息为：(200/2) * 10% = 10万元

第二年贷款利息为：(200 + 10 + 300/2) * 10% = 36万元

该项目应计建设期贷款利息为：10 + 36 = 46万元

10 答案：D

解析：施工定额是编制施工预算的依据，预算定额是编制施工图预算的依据。选项A错误。

行业统一定额是考虑到各行业专业工程技术特点，以及施工生产和管理水平编制的。一般是指在本行业和相同专业性质的范围内使用。选项B错误。

企业定额是施工单位根据本企业的施工技术、机械装备和管理水平编制的人工、材料、机具台班等的消耗标准。企业定额在企业内部使用。选项C错误。

工程定额主要指国家、地方或行业主管部门制定的各种定额，包括工程消耗量定额和工程计价定额等。工程计价定额是指直接用于工程计价的定额或指标，包括预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标等。此外，部分地区和行业造价管理部门还会颁布工期定额，工期定额是指在正常的施工技术和组织条件下，完成建设项目和各类工程所需的工期标准。选项D正确。

11 答案：D

解析：(1) 分部分项工程费 = \sum (分部分项工程量 × 相应分部分项工程综合单价)

(2) 措施项目费 = \sum 各措施项目费

(3) 其他项目费 = 暂列金额 + 暂估价 + 计日工 + 总承包服务费

(4) 单位工程造价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金

(5) 单项工程造价 = \sum 单位工程造价

(6) 建设项目总造价 = \sum 单项工程造价

12 答案：B

解析：应予计量的措施项目，基本与分部分项工程费的计算方法基本相同，包括：脚手架费、混凝土模板及支架(撑)费、垂直运输费、超高施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、降水费。

13 答案：C

解析：总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

14 答案：C

解析：暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。选项A错误。

需要纳入分部分项工程量项目综合单价中的暂估价，应只是材料、工程设备暂估单价，以方便投标与组价。选项B错误。

材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价均由招标人提供，为暂估价格。选项D错误。

15 答案：A

解析：测时法主要适用于测定定时重复的循环工作的工时消耗，是精确度比较高的一种计时观察法，一般可达到0.2-15s。测时法只用来测定施工过程中循环组成部分工作时间消耗，不研究工人休息、准备与结束及其他非循环的工作时间。

16 答案：B

解析：工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间

规范时间=准备与结束工作时间+不可避免的中断时间+休息时间

工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间=基本工作时间/(1-辅助时间)

定额时间=工序作业时间/(1-规范时间)

基本工作时间=8h=1(工日/m³)

工序作业时间=1/(1-8%)=1.087(工日/m³)

时间定额=1.087/(1-5%-2%-18%)=1.45(工日/m³)

17 答案：A

解析：100m²墙面中瓷砖的净用量： $100 / [(0.2+0.005) * (0.3+0.005)] = 1599.36$ 块
 $* 0.2 * 0.3 = 95.96\text{m}^2$ ，100m² 瓷砖的消耗： $95.96 * 1.08 = 103.6\text{m}^2$

18 答案：C

解析：材料单价={ (供应价格+运杂费) X[1+运输损耗率(%)]}X [1+采购及保管费率(%)]

= [(500/1.13+30/1.09) * (1+0.5%)] * (1+3.5%) =488.88元/t

19 答案：D

解析：仪器仪表使用费，是指工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。仪器仪表台班单价通常由折旧费、维护费、校验费和动力费组成。

20 答案：C

解析：超运距是指劳动定额中已包括的材料、半成品场内水平搬运距离与预算定额所考虑的现场材料、半成品堆放地点到操作地点的水平运输距离之差。需要指出，实际工程现场运距超过预算定额取定运距时，可另行计算现场二次搬运费。

21 答案：A

解析：建设工程造价指标的时间应符合下列规定：

- 1) 投资估算、设计概算、招标控制价应采用成果文件编制完成日期；
- 2) 合同价应采用工程开工日期；
- 3) 结算价应采用工程竣工日期。

投资估算的成果文件称作投资估算书。故选项A正确。

22 答案：C

解析：人工费（材料费、施工机具使用费）价格指数=报告期人工日工资单价(材料价格、施工机具台班单价)/基期人工日工资单价(材料价格、施工机具台班单价) 选项A错误。

$$\text{单项工程造价指数} = \frac{P_1}{P_0}$$

式中： P_0 ——基期单项工程造价指标；

P_1 ——报告期单项工程造价指标。

选项C正确，

选项D错误，见下图

$$\text{建设工程造价综合指数} = \frac{A_1 \times X_1 + A_2 \times X_2 + \dots + A_n \times X_n}{X_1 + X_2 + \dots + X_n} \quad (2.6.5)$$

式中： A_n ——同期各类单项工程造价指数；

X_n ——同期各类单项工程总投资额。

23 答案：D

解析：项目投产后生产经营费用，包括原材料、燃料运入及产品运出费用，给水、排水、污水处理费用，动力供应费用等。

24 答案：D

解析：若已建类似项目规模和拟建项目规模的比值在0.5~2之间时，X的取值近似为1， $40/30=1.333$ ，故X=1。

静态投资估算= $(40/30) \times (1+4\%) \times (1+4\%) \times (4000+2000) + 9500 + 1000 = 19152.8$ 万元

25 答案：B

解析：外币对人民币贬值时，项目从国外市场购买设备材料所支付的外币金额不变，但换算成人民币的金额减少；从国外借款，本息所支付的外币金额不变，但换算成人民币的金额减少。

26 答案：B

解析：建设投资=工程费用+工程建设其他费+（基本预备费+价差预备费）= $8000+800+880+120=9800$ 万元

27 答案：D

解析：根据不同性质的工程综合测算住宅层高每降低10cm，可降低造价1.2%-1.5%。选项A错误。

在保证小区居住功能的前提下，适当集中公共设施，提高公共建筑的层数，合理布置道路，充分利用小区内的边角用地，有利于提高建筑密度，降低小区的总造价。选项B错误。

在满足住宅功能和质量前提下，适当加大住宅宽度。这是由于宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价。选项C错误。

结构面积系数越小设计方案越经济。选项D正确。

28 答案：D

解析：设计概算是工程造价在设计阶段的表现形式，但其并不具备价格属性。选项A错误。

当建设项目为一个单项工程时，可采用单位工程概算、总概算两级概算编制形式。选项B错误。

设计概算应按编制时项目所在地的价格水平编制，总投资应完整地反映编制时建设项目实际投资。选项C错误。

设计概算应按项目合理建设期限预测建设期价格水平，以及资产租赁和贷款的时间价值

等动态因素对投资的影响。选项D正确。

29 答案：C

解析：该工程综合单价=600（10%*1.1+50%*1.05+20%*1.05）*（1+25%）=633.75元/m²

30 答案：D

解析：建设管理费包括建设单位（业主）管理费、工程监理费等，按“工程费用×费率”或有关定额列式计算。

31 答案：A

解析：当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

32 答案：B

解析：实物量法与工料单价法首尾部分的步骤基本相同，所不同的主要是中间两个步骤，即：①采用实物量法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机具台班预算定额消耗量，求出各分项工程人工、材料、施工机具台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机具台班的消耗量；②采用实物量法，采用的是当时当地的各类人工工日、材料、施工机械台班、施工仪器仪表台班的实际单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机具台班总的消耗量，汇总后得出单位工程的直接费。由此判断，实物量法与工料单价法编制预算，其工作步骤的差异体现在直接费的计算。

33 答案：C

解析：在分部分项工程项目清单中所列出的项目，应是在单位工程的施工过程中以其本身构成该单位工程实体的分项工程。选项A错误。
当在拟建工程的施工图纸中有体现，但在专业工程量计算规范附录中没有相对应的项目，并且在附录项目的“项目特征”或“工程内容”中也没有提示时，则必须编制针对这些分项工程的补充项目。选项B表述不完整，错误。
对补充项的工程量计算规则必须符合下述原则：一是其计算规则要具有可计算性，二是计算结果要具有唯一性。选项C正确。
若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用“详见xx图集”或“xx图号”的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍应用文字描述。选项D错误。

34 答案：B

解析：在确定暂列金额时应根据施工图纸的深度、暂估价设定的水平、合同价款约定调整的因素以及工程实际情况合理确定。

35 答案：C

解析：在综合单价的组价过程中，首先依据提供的工程量清单和施工图纸，按照工程所在地区颁发的计价定额的规定，确定所组价的定额项目名称，并计算出相应的工程量。

36 答案：D

解析：总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可参考以下标准：
1) 招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的1.5%计算；

- 2) 招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调,并同时要求提供配合服务时,根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求,按分包的专业工程估算造价的3%~5%计算;
- 3) 招标人自行供应材料的,按招标人供应材料价值的1%计算。

37 答案: C

解析: 选项A错误, 总价措施项目的内容应依据招标人提供的措施项目清单和投标人投标时拟定的施工组织设计或施工方案确定;

选项B错误, 专业工程暂估金额由招标人填写, 投标人应将"暂估金额"计入投标总价中, 结算时按合同约定结算金额填写。

选项C正确, 计日工中项目名称、暂定数量由招标人填写, 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

选项D错误, 规费以定额人工费为计算基础, 根据工程所在地省、自治区、直辖市或行业建设主管部门规定费率计算。

38 答案: C

解析: 计算工程内容的工程数量与清单单位的含量时, 每一项工程内容都应根据所选定额的工程数量计算规则计算其工程数量, 当定额的工程数量计算规则与清单的工程数量计算规则相一致时, 可直接以工程量清单中的工程数量作为工程内容的工程数量。当采用清单单位含量计算人工费、材料费、施工机具使用费时, 还需要计算每一计量单位的清单项目所分摊的工程内容的工程数量, 即清单单位含量。

$$\text{清单单位含量} = \frac{\text{某工程内容的定额工程量}}{\text{清单工程量}}$$

39 答案: C

解析: 投标人甲在1#标段中标后, 其在2#标段的评标可享受4%的评标优惠, 具体做法应是将其2#标段的投标报价乘以4%, 在评标价中扣减该值。因此, 投标人2#标段的评标价=6000*(1-4%)=5760(万元)。

40 答案: D

解析: 清标工作主要包含下列内容:

- (1) 对招标文件的实质性响应。
- (2) 错漏项分析。
- (3) 分部分项工程项目清单项目综合单价的合理性分析。
- (4) 措施项目清单的完整性和合理性分析, 以及其中不可竞争性费用的正确性分析。
- (5) 其他项目清单完整性和合理性分析。
- (6) 不平衡报价分析。
- (7) 暂列金额、暂估价正确性复核。
- (8) 总价与合价的算术性复核及修正建议。
- (9) 其他应分析和澄清的问题。

41 答案: C

解析: 针对招标工程量清单中工程量的遗漏或错误, 是否向招标人提出修改意见取决于投标策略。

42 答案: A

解析：设计采购施工 (EPC Engineering-Procurement-Construction) 总承包，即EPC 总承包模式，是工程总承包人按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

表 4.4.1 工程总承包的分类及特点

总承包类型	承担工程项目建设程序中的工作							
	可行性研究	项目决策	设计			材料设备采购	施工	试运行
			初步设计	技术设计	施工图设计			
设计采购施工总承包			•	•	•	•	•	•
交钥匙总承包	•	•	•	•	•	•	•	•
阶段性总承包	设计—施工总承包		•	•	•		•	
	设计—采购总承包		•	•	•	•		
	采购—施工总承包					•	•	
工程项目管理总承包	• 对工程项目的组织实施进行管理和服							

43 答案：D

解析：国际工程中，当地材料商供应到现场的材料、设备单价一般以材料商的报价为依据，并考虑材料预涨费（当工期较长时）的因素，综合计算单价。自行采购的材料、设备单价的计算公式为：

材料、设备单价=市场价格+运杂费+采购保管费+运输保管损耗费

44 答案：B

解析：在国际工程标价中，对分包费的处理有两种方法：一种方法是将分包费列入直接费中，即考虑间接费时包含了对分包的管理费；另一种方法是将分包费与直接费、间接费平行并列，在估算分包费时适当加入对分包商的管理费即可。

45 答案：A

解析：发承包双方按照合同约定调整合同价款的若干事项，可以分为五类：(1) 法规变化类，主要包括法律法规变化事件；(2) 工程变更类，主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；(3) 物价变化类，主要包括物价波动、暂估价事件；(4) 工程索赔类，主要包括不可抗力、提前竣工(赶工补偿)、误期赔偿、索赔等事件；(5) 其他类，主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项，现场签证根据签证内容，有的可归于工程变更类，有的可归于索赔类，有的可能不涉及合同价款调整。

46 答案：C

解析：由于设计变更，工程量增加 $1900 > 1500 \times 1.15 = 1725$ ，超过部分 $1900 - 1725 = 175\text{m}^3$ 应采用新单价

投标报价 $47\text{元}/\text{m}^3 > 40 \times 1.15 = 46\text{元}/\text{m}^3$ ，因此超过部分 175m^3 采用单价 $46\text{元}/\text{m}^3$

结算价为： $1725 \times 47 + 175 \times 46 = 89125\text{元}$ 。

47 答案：C

解析：

$2000 \times [0.35 + (0.15 \times 105/100 + 0.10 \times 90/84 + 0.20 \times 107.8/104.5 + 0.10 \times 135/115.6 + 0.1 \times 110/110) - 1] = 75.4\text{万元}$

48 答案：C

解析：根据索赔的合同当事人不同，可以将工程索赔分为：1)承包人与发包人之间的索赔；2)总承包人和分包人之间的索赔。选项A错误。

索赔事件发生后，无论是发包人的原因还是总承包人的原因所致，分包人都只能向总承包人提出索赔要求，而不能直接向发包人提出。选项B错误。

合同终止的索赔，如果由于发包人违约或发生不可抗力事件等原因造成合同非正常终止，承包人因其遭受经济损失而提出索赔。选项D错误。

49 答案：B

解析：根据《标准施工招标文件》，选项A能获得工期+费用补偿，选项C能获得费用补偿，选项D能获得工期补偿，只有选项B可同时获得工期、费用和利润补偿。

50 答案：B

解析： $(10*100+1*900)*(1+30\%)=2470$ 元

51 答案：D

解析：预付款担保的主要形式为银行保函。预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的。预付款一般逐月从工程进度款中扣除，预付款担保的担保金额也相应逐月减少。承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应扣减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效。预付款担保也可以采用发承包双方约定的其他形式，如由担保公司提供担保，或采取抵押等担保形式。

52 答案：D

解析：进度款支付周期，应与合同约定的工程计量周期一致。选项A错误。

已标价工程量清单中的单价项目，承包人应按工程计量确认的工程量与综合单价计算。如综合单价发生调整的，以发承包双方确认调整的综合单价计算进度款。选项B错误。承包人现场签证和得到发包人确认的索赔金额列入本周期应增加的金额中。选项C错误。

进度款的支付比例按照合同约定，按期中结算价款总额计算，不低于60%。不高于90%。选项D正确。

53 答案：C

解析：编制竣工结算文件时，措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

54 答案：C

解析：发包人应按照合同约定方式预留质量保证金，质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。

55 答案：D

解析：发包人收到承包人提交的最终结清申请单后的规定时间内予以核实，向承包人签发最终支付证书。

56 答案：A

解析：建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。选项A正确。

当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。选项B错误。

已经完成的建设工程质量不合格的：1)修复后的建设工程经验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持；2)修复后的建设工程经验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。选项C错误。

建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。选项D错误。

57 答案：D

解析：质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。选项A错误。

需要注意的是，根据《建设工程质量保证金管理办法》的规定，承包人已经缴纳履约保证金或者采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他担保方式的，发包人不得再预留质量保证金。选项B错误。

缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金，发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人。选项C错误。

缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。选项D正确。

58 答案：B

解析：2017年版FIDIC《施工合同条件》将该调价公式从通用条款删除，放入专用条款的“费用指数报表”中，供双方当事人选用。选项A错误。

调价公式不适用于基于实际费用或现行价格计算价值的工程。选项B正确。

如果由于工程变更，使得数据调整表中所列各项费用要素的权重（系数）变得不合理、失衡或者不适用时，则应对其进行调整。选项C错误。

调价公式中的固定系数，代表合同支付中不予调整的部分；故不能调整。选项D错误。

59 答案：B

解析：基本建设项目竣工财务决算表，是考核和分析投资效果，落实结余资金，并作为报告上级核销基本建设支出和基本建设拨款的依据。

60 答案：C

解析：运输设备及其他不需要安装的设备、工具、器具、家具等固定资产一般仅计算采购成本，不计分摊。

61 答案：A,B,C,E

解析：按成本计算估价法，非标准设备原价中利润的计取基数为：材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+包装费

62 答案：A,B,C,D

解析：简易计税方法主要适用于以下几种情况：1、小规模纳税人发生应税行为。2、一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务。3、一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务。4、一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务。建筑工程老项目：①《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目，②未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目。

63 答案: B,C,E

解析: 征地补偿费:土地补偿费、青苗补偿费和地上附着物补偿费、安置补助费、新菜地开发建设基金、耕地开垦费和森林植被恢复费、耕地开垦费和森林植被恢复费、其他补偿费、土地管理费

64 答案: A,C,E

解析:

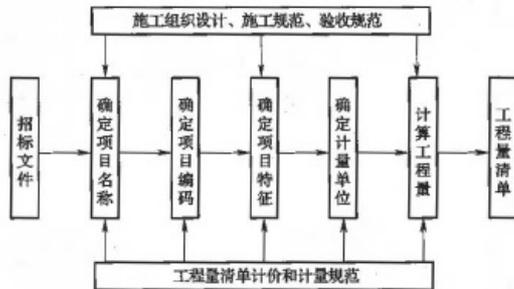


图 2.1.2 工程量清单的编制程序

65 答案: A,D

解析: 分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。选项B错误。

分部分项工程项目清单的项目特征应按各专业工程工程量计算规范附录中规定的项目特征,结合技术规范、标准图集、施工图纸,按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等,予以详细而准确的表述和说明。选项C错误。

除另有说明外,所有清单项目的工程量应以实体工程量为准,并以完成后的净值计算。选项E错误。

66 答案: A,C,D

解析: 施工本身原因造成的工人停工时间和低负荷下的机械工作时间属于损失时间,不应计入定额消耗量。选项ACD正确。

67 答案: B,C

解析: 安拆费及场外运费单独计算的情况包括:

- 1) 安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械,其安拆费及场外运费单独计算;
- 2) 利用辅助设施移动的施工机械,其辅助设施(包括轨道和枕木)等的折旧、搭设和拆除等费用可单独计算。

68 答案: A,B,E

解析: 综合概算指标的概括性较大,其准确性、针对性不如单项指标。选项C错误。

概算定额以现行预算定额为基础,通过计算之后才综合确定出各种消耗量指标,而概算指标中各种消耗量指标的确定,则主要来自各种预算或结算资料。选项D错误。

69 答案: A,B,C,E

解析: 根据分项详细估算法,流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款;流动负债的构成要素一般包括应付账款和预收账款。

70 答案: **A,C,E**

解析: 建设工程造价指标测算方法主要包括数据统计法、典型工程法和汇总计算法。

71 答案: **C,D**

解析: 当初步设计较深, 有详细的设备清单时, 可直接按安装工程预算定额单价编制安装工程概算。选项A错误。

概算定额法又称扩大单价法或扩大结构定额法, 运用概算定额法, 要求初步设计必须达到一定深度, 建筑结构尺寸比较明确, 能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分项工程(或扩大结构构件)项目的工程量时, 方可采用。选项BE错误。

在方案设计中, 由于设计无详图而只有概念性设计时, 或初步设计深度不够, 不能准确地计算出工程量, 但工程设计采用的技术比较成熟时可以选定与该工程相似类型的概算指标编制概算。选项C正确。

当拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似而又没有可用的概算指标时可以采用类似工程预算法。选项D正确。

72 答案: **A,C,E**

解析: 施工总方案只需对重大问题和关键工艺做原则性的规定, 不需考虑施工步骤, 主要包括: 施工方法, 施工机械设备的选择, 科学的施工组织, 合理的施工进度, 现场的平面布置及各种技术措施。

73 答案: **A,B,D,E**

解析: 对分包人询价应注意以下几点: 分包标函是否完整; 分包工程单价所包含的内容; 分包人的工程质量、信誉及可信赖程度; 质量保证措施; 分包报价。

74 答案: **B,D**

解析: 根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住建部第16号令), 实行工程量清单计价的建筑工程, 鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款; 建设规模较小, 技术难度较低, 工期较短的建设工程, 发承包双方可以采用总价方式确定合同价款; 紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程, 发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。

75 答案: **A,C,E**

解析: 发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程, 依法必须招标的, 应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人, 并接受建设工程招标投标管理机构的监督。

1) 除合同另有约定外, 承包人不参加投标的专业工程, 应由承包人作为招标人, 但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

2) 承包人参加投标的专业工程, 应由发包人作为招标人, 与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下, 应优先选择承包人中标。

3) 专业工程依法进行招标后, 以中标价为依据取代专业工程暂估价, 调整合同价款。

76 答案: **A,C,D,E**

解析: 法定人工费增长属于可以索赔的内容。选项A正确。

承包人原因导致工效降低增加的机械使用费, 应由承包人自行承担。不能索赔。选项B

错误。

利息的索赔包括：发包人拖延支付工程款利息；发包人迟延退还工程质量保证金的利息；承包人垫资施工的垫资利息；发包人错误扣款的利息等。选项CDE正确。

77 答案：A,B,E

解析：工程计量的原则包括下列三个方面：

(1) 不符合合同文件要求的工程不予计量。即工程必须满足设计图纸、技术规范等合同文件对其在工程质量上的要求，同时有关的工程质量验收资料齐全、手续完备，满足合同文件对其在工程管理上的要求。

(2) 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量。工程计量的方法、范围、内容和单位受合同文件所约束，其中工程量清单(说明)、技术规范、合同条款均会从不同角度、不同侧面涉及这方面的内容。在计量中要严格遵循这些文件的规定，并且一定要结合起来使用。

(3) 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

选项CD属于应予计量的工程量，正确答案为ABE。

78 答案：A,C,D

解析：工程签证争议的鉴定。当事人因工程签证费用发生争议的应按以下规定进行鉴定：

1) 签证明确了人工、材料、机具台班数量及其价格的，按签证的数量和价格计算；

2) 签证只有用工数量没有人工单价的，其人工单价按照工作技术要求比照鉴定项目相应工程人工单价适当上浮计算；

3) 签证只有材料机具台班用量没有价格的，其材料和台班价格按照鉴定项目相应工程材料和台班价格计算；

4) 签证只有总价款而无明细表述的，按总价款计算；

5) 签证中的零星工程数量与该工程应予实际完成的数量不一致时，应按实际完成的工程数量计算。

79 答案：A,B,D

解析：工程变更包括工程师指示的变更和承包商建议的变更，不论何种变更，都必须由工程师发出变更指令。选项A正确。

在明确构成工程变更的情况下，承包商当然享有工期顺延和调价的权利，无须再依据索赔程序发出索赔通知。选项B正确。

承包商建议的变更包括两类：一类是工程师征求承包商的建议，另一类是承包商基于价值工程主动提出的建议。选项C不准确。

如果没有可供参考的相关费率或价格，则新的费率或价格应根据实施该项工作的合理费用，以及合同专用条款中规定的利润率(如果没有，按5%计取)，并考虑任何相关事件后确定。选项D正确。

如果由工程师批准的建议包括对部分永久工程的设计的改变，除非双方另有约定，应当由承包商自费完成该部分工程的设计工作并承担相应的义务。选项E错误。

80 答案：B,C,E

解析：选项A错误，由于专利权是具有独占性并能带来超额利润的生产要素，因此，专利权转让价格不按成本估价，而是按照其所能带来的超额收益计价。

选项B正确，如果专有技术是自创的，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用，按当期费用处理。对于外购专有技术，应由法定评估机构确认后再进行估价，其方法往往通过能产生的收益采用收益法进行估价。

选项C正确，如果商标权是自创的，一般不作为无形资产入账，而将商标设计、制作、注册、广告宣传等发生的费用直接作为销售费用计入当期损益。只有当企业购入或转让商标时，才需要对商标权计价。

选项D错误，E正确：当建设单位向土地管理部门申请土地使用权并为之支付一笔出让金时，土地使用权作为无形资产核算；当建设单位获得土地使用权是通过行政划拨的，这时土地使用权就不能作为无形资产核算；在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资，按规定补交土地出让价款时，才作为无形资产核算。



考证就上233网校APP
免费题库，复习资料包，
扫码下载即可获得