

2020 年监理工程师考试真题及答案：建设工程合同管理

监理工程师考试资料，点击【[下载 233 网校 APP-我的资料包](#)】，或添加**学霸君微信号 (ks233wx8)** 在线领取。
【[监理工程师模拟套题+章节题+易错题](#)】



一、单选题（每题 1 分，共 50 题，共 50 分）下列每小题的四个选项中，只有一项是最符合题意的正确答案，多选、错选或不选均不得分。

1.大中型建设工程设计变更超过原设计标准或批准标准时，正确的处理方式()

- A.业主根据变更重新与承包商签订合同
- B.承包商与设计人协商变更事项并报监理人批准
- C.业主按照规定程序办理变更审批手续
- D.设计人决定按变更后的标准或规模进行设计

参考答案：C

答案解析：超过原批准范围的，要报到业主审批。

2.下列合同计价方式中，在工程施工中“量”与“价”方面的风险分配对合同双方均显公平的是()

- A.单价合同
- B.固定总价
- C.可调总价
- D.成本加酬金

参考答案：A

答案解析：教材 P2：单价合同在工程施工中“量”与“价”方面的风险分配对合同双方均显公平的。

3.不可用于抵押的财产是()

- A.建设用地使用权
- B.正在建造的建筑物
- C.土地使用权
- D.正在使用的交通工具

参考答案：C

答案解析：教材 P15：建设用地使用权、正在建造的建筑物、土地使用权办理抵押自登记时设立。

4、定金不得超过主合同标的额的()

- A.20%



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

B.30%

C.40%

D.50%

参考答案: A

答案解析: 教材 P16: 定金不得超过主合同标的额的 20%

5.关于施工企业意外伤害险的说法正确的是()

A.施工企业必须为全体职工办理

B.团体意外伤害保险责任是指伤残保险责任

C.年龄 18-60 的施工人员均可作为被保险人

D.停工期间保险人不承担保险责任

参考答案: D

答案解析: 教材 P21: 凡年龄 16-65 周岁、能够正常工作或劳动、从事建筑管理或作业、并与施工企业建立劳动关系的人员均可作为被保险人。

6.联合体资质等级的确定()

A.由多家单位组成的联合体,按资质事故较低确定

B.由多家单位组成的联合体,按资质事故较高确定

C.由同一专业的单位组成的联合体,按资质事故较低确定

D.由同一专业的单位组成的联合体,按资质事故较高确定

参考答案: C

答案解析: 教材 P33: 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

7.在工程勘察设计招投标过程中,应没收投标保证金的情形是()。

A.投标人在评标期间向外界透露投标报价信息

B.投标人提交的投标保证金数额低于招标文件的规定

C.投标人在投标截止后致函提出技术澄清说明

D.投标人中标后未按招标文件要求提交履约保证金

参考答案: D

8.关于工程勘察设计开标评标说法,正确的是()。

A.投标人在开标现场对开标提出的异议,招标人有权不予答复.

B.评标委员会由招标人代表和有关专家组成,应为 5 人以上单数

C.开标应在招标文件确定的提交投标文件截止时间后的 3 日内进行

D.投标报价偏差率的计算方法应由评标委员会成员在评标时确定

参考答案: B

9.某工程,施工招标文件规定的评标方法为最低评标价法。现有三家单位投标,甲投标报价 6050 万元,评标价 6000 万元;乙投标报价 6200 万元,评标价 5950 万元;丙投标报价 5950 万元,评标价 6050 万元,则中标单位及签约合同价分别为()。

A.乙, 5950 万元

B.乙, 6200 万元.

C.丙, 5950 万元

D.丙, 6050 万元

参考答案: B

10、某工程,施工招标时没有标底,编制标底依据的文件有 ()

A.工程量清单



- B.承包人的施工方案
- C.发包人要求的项目功能文件
- D.发包人提供的设计任务书

参考答案: A

11.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,施工合同签订前,中标人应按招标文件规定向招标人提交的凭证是()。

- A.投标保证金凭证
- B.预付款担保凭证
- C.履约担保凭证
- D.质量管理体系认证文件

参考答案: C

12.资格预审时,对投标人资格审查采用打分量化的方法是 ()

- A.有限数量限制法
- B.合格制法
- C.标准化法
- D.综合记分法

参考答案: A

答案解析:教材 P53: 有限数量限制法: 对资格预审申请文件进行量化打分,按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。

13.招标人组织施工现场踏勘后,需要对招标文件进行澄清修改的,招标人应在招标文件要求提交招标文件的截止时间至少()日前,以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A.2
- B.5
- C.10
- D.15

参考答案: D

答案解析:教材 P43: 需要对招标文件进行澄清修改的,招标人应在招标文件要求提交招标文件的截止时间至少 15 日前,以书面形式通知所有招标文件收受人。

14.根据《标准设计施工总承包招标文件》,投标人须知中对投标人有关设计工作的要求是()。

- A.质量标准和设计文件审批程序
- B.质量标准、设计业绩和人员资格
- C.设计文件审批和设计变更程序
- D.设计业绩、人员资格和设计变更程序

参考答案: B

15、与直接询价方式选择材料相比,采用招标方式选择材料供应商的特点是()

- A.交易成本低
- B.采购工作量小
- C.采购工作周期长
- D.便于磋商价格

参考答案: C

答案解析:教材 P62: 招标方式选择材料供应商的特点: 有利于规范买卖双方交易行为、扩大比选范围、实现公开公平竞争,但程序复杂、工作量大、周期长。



16.购境外货物时,由卖方负责办理租船订舱,并承担货物装船之前的一切费用,以及海运费和从转运港运至目的港的保险费的报价是()。

- A.FOB 价
- B.CIF 价
- C.EXW 价
- D.FCA 价

参考答案: B

17.关于投标限价的说法,正确的是()。

- A.招标文件中可设置最低投标限价的具体金额
- B.招标文件中应规定投标价低于最高投标限价的幅度
- C.投标人的投标价超出最高投标限价时,应增加其评标价格
- D.招标人可在招标文件中仅规定最高投标限价的计算方法

参考答案: D

18.根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款,下列工程勘察合同组成文件中,优先解释顺序排在中标通知书之前的是()。

- A.合同协议书
- B.专用合同条款
- C.勘察费用清单
- D.通用合同条款

参考答案: A

19.根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款,发包人应向勘察人提供的文件资料是()。

- A.施工测量放线成果
- B.岩土工程钻探方案
- C.标志桩定位报告
- D.建筑总平面布置图

[答案]D

20.根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款,勘察费用实行()制度。

- A.发包人签证
- B.勘察人签证
- C.监理人签证
- D.监理人核查

参考答案: A

21.根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款,发包人代表授权发包人其他人员负责其指派的工作时,应将被授权人员的姓名和()通知设计人。

- A.职业资格
- B.授权范围
- C.技术职称
- D.授权时间

参考答案: B

22.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,负有投保义务的--方当事人未按合同约定办理保险,导致受益人



未能得到保险人赔偿的, 损失赔偿应由()承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 受益人
- D. 负有投保义务的当事人

参考答案: D

23. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 采用公式法调整工程价款时, 合同约定变更范围和内容导致调整公式中的权重不合理时, 由监理人与()协商后进行调整。

- A. 发包人和分包人
- B. 承包人和分包人
- C. 承包人和发包人
- D. 分包人和造价管理部门

参考答案: C

24. 根据《标准施工招标文件》, 合同文件的优先解释顺序是()。

- A. 技术标准和要求— 图纸— 已标价工程量清单— 投标函 及其附录
- B. 投标函及其附录— 已标价工程量清单— 技术标准和要求— 图纸
- C. 技术标准和要求— 投标函及其附录— 图纸— 已标价工程量清单
- D. 投标函及其附录— 技术标准和要求— 图纸— 已标价工程量清单

参考答案: D

25. 根据《标准施工招标资格预审文件和标准施工招标文件暂行规定》, 各行业编制本行业标准施工招标文件时应遵循的原则是()。

- A. 结合行业特点, 编制本行业的“通用合同条款”
- B. “专用合同条款”对“通用合同条款”的补充、细化, 不得与“通用合同条款”相抵触
- C. 对“通用合同条款”和“专用合同条款”应不加修改地引用
- D. 对“通用合同条款”的修改, 须征得行业主管部门的同意

参考答案: B

26. 《简明标准施工招标文件》的适用对象是()。

- A. 设计和施工由同一承包人承担的工程
- B. 总投资为 9000 万元的非政府投资工程
- C. 工期为 10 个月的小型工程
- D. 工期紧、技术难度大的工程

参考答案: C

27. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 在暂停施工期间, 负责施工现场保护和安全保障的主体是()。

- A. 发包人
- B. 监理人
- C. 承包人
- D. 监理人和承包人

参考答案: C

28. 根据《标准施工招标文件》, 关于缺陷责任期的说法, 正确的是()。

- A. 缺陷责任期应从工程接收证书写明的竣工日开始起算
- B. 缺陷责任期内出现的工程缺陷由发包人负责修复
- C. 缺陷责任期内发生的修复费用由承包人承担



D.缺陷责任期最长不得超过 1 年

参考答案: A

29.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 监理人征得发包人同意后, 应提前()日向承包人发出开工通知。

A.7

B.10

C.14

D.15

参考答案: A

30.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 关于监理人对承包人的材料、设备和工程的质量试验和检验的说法, 正确的是()。

A.承包人按合同约定进行材料、设备和工程的试验和检验, 均须由监理人组织

B.监理人未按合同约定派员参加试验和检验的, 承包人应重新组织试验和检验

C.监理人对承包人的试验和检验结果有疑问, 要求承包人重新试验和检验的, 须经发包人同意

D.监理人提出的重新试验和检验证明材料、设备和工程的质量不符合合同要求的, 由此造成的费用增加和工期延误由承包人承担

参考答案: D

31.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 发包人负责提供的材料和工程设备经验收后, 接收保管和施工现场内二次搬运所发生的费用由()承担。

A.发包人

B.承包人

C.发包人和承包人

D.发包人和材料设备供应商

参考答案: B

32.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 发包人根据实际情况向承包人提出提前竣工要求的, 应在提前竣工协议中明确的内容是()。

A.承包人修订的进度计划和赶工措施, 发包人提供的条件和追加的合同价款

B.发包人提出的赶工要求和追加合同价款, 承包人要求的奖励办法

C.发包人修订的进度计划和奖励办法, 承包人提出的赶工措施和追加的费用

D.承包人修订的进度计划和施工条件要求, 发包人的工期要求和追加的合同价款

参考答案: A

33.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款, 承包人的施工安全责任是()。

A.执行监理人编制的施工安全摺施计划

B.要求发包人提供劳动保护用具

C.制定安全操作规程

D.承担施工现场所有人员工伤事故的赔偿责任

参考答案: C

34.根据《标准施工招标文件》, 关于进度款支付证书的说法, 正确的是()。

A.进度款支付证书应由监理人审查承包人进度付款申请单后签发

B.监理人出具进度款支付证书视为监理人已批准承包人完成该部分工作

C.进度款支付证书应经发包人审查同意并签认后由监理人出具

D.进度款支付证书- - 经签发监理人无权修改



参考答案: C

35.通用条款规定的费用是指()

- A.施工合同履行中发生的不计利润的合理开支
- B.施工合同履行中由发包人支付给承包人的全部款项
- C.发包人对承包人履行合同支付的结算价
- D.承包人完成工程的实际成本

参考答案: A

答案解析: 通用条款内对费用的定义为, 履行合同所发生的或将要发生的不计利润的所有合理开支, 包括管理费和应分摊的其他费用(教材 P105)。

36.根据《标准施工招标文件》, 关于暂估价的说法, 正确的是()。

- A.暂估价是指签约合同价之外用于支付部分材料设备的费用或专业工程价款
- B.暂估价是指施工合同履行中可能发生的工程费用
- C.暂估价是指发包人在工程量清单中写明支付但暂时不能确定价格的工程款项
- D.暂估价内的工程材料设备或专业工程施工均须由承包人负责提供

参考答案: C

37.根据《标准设计施工总承包招标文件》, 关于工程分包的说法, 正确的是 ()。

- A.承包人经发包人同意, 可将全部施工分包给第三人
- B.承包人的分包合同, 应由分包人向监理人提交副本备案
- C.承包人征得发包人同意, 可将部分工程分包给有资质的分包人
- D.发包人、监理人和承包人共同对分包人进行分包管理

[答案]C

38.建设工程采用设计施工总承包模式的特点是()。

- A.不利于承包人的工程变更
- B.建设周期不易把控
- C.设计和施工责任划分不清
- D.影响工程设计方案的比选范围和充分竞争

参考答案: D

39.根据《标准设计施工总承包招标文件》, 关于采用专利技术的说法, 正确的是()。

- A.承包人采用专利技术的费用应包含在投标报价中
- B.承包人采用专利技术的费用应由发包人另行补偿
- C.承包人因侵犯专利权引起的责任由合同双方共同承担
- D.承包人因侵犯专利权引起的责任由发包人承担

参考答案: A

40.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款, 自监理人收到承包人的设计文件之日起, 对承包人设计文件的审查期限应不超过()日。

- A.7
- B.14
- C.21
- D.28

参考答案: C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

答案解析: 承包人的设计文件提交监理人后, 发包人应组织设计审查, 按照发包人要求文件中约定的范围和内容审查是否满足合同要求。为了不影响后续工作, 自监理人收到承包人的设计文件之日起, 对承包人的设计文件审查期限不超过 21 天。承包人的设计与合同约定有偏离时, 应在提交设计文件的通知中予以说明。(教材 P128)

41. 根据《标准设备采购招标文件》, 买卖双方可约定合同设备的所有权和风险转移的界面为()。

- A. 装在设备制造厂”的运输工具上
- B. 施工场地设备安装部位
- C. 运至施工场地运输工具的车面上
- D. 施工场地的安装作业面

[答案]c

42. 根据《标准设备采购招标文件》, 由于买方原因, 合同约定的设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标, 买卖双方应签署的文件是()。

- A. 设备质量合格证
- B. 验收款支付函
- C. 进度款支付函
- D. 设备验收证书

参考答案: B

43. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款, 合同约定设备在出厂”前 买方参与交货前检验, 卖方在设备已包装完毕准备启运前通知买方的, 监理人的正确做法是()。

- A. 同意卖方启运, 改为设备安装前检验
- B. 停止启运, 按合同约定进行交货前检验
- C. 停止启运, 卖方自行检验后再包装启运
- D. 同意启运, 视为卖方违约并扣合同价 15%的违约金

参考答案: B

44 根据《标准材料采购招标文件》中的通用合同条款, 合同约定的材料运输至施工场地卸货交付后, 该材料的照管责任及风险应由()承担。

- A. 卖方
- B. 买方
- C. 卖方和买方
- D. 材料生产厂家

参考答案: B

45. 合同约定的材料经验收合格, 买卖双方应签署的文件()

- A. 质量合格证
- B. 进度款支付证
- C. 验收证书
- D. 验收款支付证

参考答案: C

答案解析: 合同材料经检验合格, 买卖双方应签署合同材料验收证书一式二份, 双方各持一份。(教材 P144)

46. 因卖方未能按时支付合同约定的材料时, 每延迟一天, 应向买方支付 0 违约金

- A. 0.08%



B.0.5%

C.0.8%

D.1.0%

参考答案: A

答案解析: 卖方未能按时交付合同材料的, 应向买方支付迟延交货违约金。卖方支付迟延交货违约金, 不能免除其继续交付合同材料的义务。除专用合同条款另有约定外, 迟延交付违约金计算方法如下: 延迟交付违约金=延迟交付材料金额 $\times 0.08\%$ \times 延迟交货天数。迟延交付违约金的最高限额为合同价格的 10%。(教材 145)

47.根据 FIDIC《施工合同条件》, 属于工程师职责和权力的是()。

A.提供履约担保证书

B.及时提供设计图纸

C.给予承包商现场进入权

D.接收并处理索赔报告

参考答案: D

48.根据 FIDIC《施工合同条件》, 承包商向工程师发出申请工程接收证书通知的时间应在承包商认为工程即将竣工并做好接收准备日期前不少于()日。

A.14

B.21

C.28

D.30

参考答案: A

49. 根据 FIDIC《设计采购施工(EPC)交钥匙工程合同条件》, 合同文件的优先解释顺序是()。

A.通用合同条件-专用合同条件--投标书-业主要求

B.专用合同条件--通用合同条件--业主要求--投标书

C.通用合同条件--专用合同条件--业主要求--投标书

D.专用合同条件--通用合同条件--投标书--业主要求

参考答案: B

50.根据美国建筑师学会(AIA)发布的 IPD(集成项目交付)合同, 关于争端和索赔的说法, 正确的是()。

A.争端应提交合同各方没有任何利害关系的争端裁决委员会裁决

B.争端应提交业主委托任命的代表业主进行合同管理的工程师裁决

C.合同各方应通过合同中约定的早期警告和补偿事件机制处理索赔

D.合同各方应放弃除故意违约等情形外的对合同任何一方的索赔

参考答案: D

二、多选题 (每题 2 分, 共 30 题, 共 60 分) 下列每小题的备选答案中, 有两个或两个以上符合题意的正确答案, 至少有 1 个错项, 多选、错选均不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分。

51.建设工程合同相关各方编制的合同实施计划应包括的内容有()。

A.合同文体比选

B.合同实施总体安排

C.合同分解与管理策划

D.合同实施保证体系的建立

E.合同索赔结果分析



参考答案: BCD

答案解析: 合同实施计划是保证合同履行的重要手段, 合同相关各方应根据合同编制合同实施计划。合同实施计划应包括: (1) 合同实施总体安排; (2) 合同分解与管理策划; (3) 合同实施保证体系的建立。其中, 合同实施保证体系应与其他管理体系协调一致。还应建立合同文件沟通方式、编码系统和文档系统。(教材 P4)

52. 合同法律关系的客体包括()

- A. 当事人
- B. 物
- C. 行为
- D. 权力
- E. 智力成果

参考答案: BCE

答案解析: 合同法律关系客体, 是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。(教材 P8)

53. 某工程投保安装工程一切险, 保险人负责赔偿的损失有()。

- A. 超负荷原因造成的设备损失
- B. 地面下陷造成的损失
- C. 维修保养的费用支出
- D. 机械装置失灵造成的本体损失
- E. 水灾造成的设备损失

参考答案: BE

54. 与公开招标相比, 邀请招标的特点有 ()

- A. 以投标邀请书的形式邀请投标人
- B. 邀请投标人的数量须在 5 家以上
- C. 招标人对潜在投标人能力较为了解
- D. 适合于投标资质要求高的重大工程
- E. 招投标周期缩短且评标工作量小

参考答案: AE

55. 根据《工程建设项目勘察设计招标投标办法》, 工程勘察设计可以不进行招标的情形有()。

- A. 建设单位依法能够自行勘察设计
- B. 能满足技术条件的勘察设计公司少于 3 家
- C. 抢险救灾情况紧急不适宜进行招标
- D. 项目投资大、工期长, 能胜任的勘察设计公司较少
- E. 建设单位已有长期合作的勘察设计公司

参考答案: ABC

56. 根据《标准施工招标文件》, 组成施工招标文件的有()。

- A. 投标人须知
- B. 发包人要求
- C. 目的及工程量清单
- D. 合同条款及格式
- E. 技术标准和要求

参考答案: BCDE



57.根据《标准施工招标文件》，施工评标中，对施工组织设计和项目管理机构的评审内容包括()。

- A.施工方案的技术措施
- B.质量、安全、环境保护管理体系与措施
- C.工程进度计划、资源配置计划
- D.技术负责人及主要管理人员配置
- E.工程投资绩效评审方案

参考答案：ABC

58.根据《标准施工招标文件》，对潜在投标人进行资格初审的内容()。

- A.资质等级和营业执照
- B.信誉和业绩
- C.工程量清单
- D.投标保证金
- E.项目经理资格

参考答案：ABE

答案解析:资格评审因素和评审标准主要包括:审查投标人营业执照和组织机构代码证;资质要求;财务要求;业绩要求;信誉要求;项目负责人;其他主要人员;其他要求;联合体投标人;不存在禁止投标的情形等各项内容是否符合投标人须知的规定。(教材 P36)

59.根据《标准施工招标文件》，评标委员会对投标报价进行的响应性评审内容有()。

- A.投标文件格式
- B.投标有效期
- C.投标保证金
- D.已标价工程量清单
- E.安全生产许可证

参考答案：BCD

60.根据《标准材料采购招标文件》，建设工程材料供货要求中应写明卖方提供的相关服务有()。

- A.为买方检验材料提供技术指导
- B.为买方检验材料提供检测仪器设备
- C.为买方使用供货材料提供培训
- D.为买方购买的材料进行投保
- E.可根据买方要求派遣技术人员到施工现场提供服务

参考答案：AC

61.根据《标准材料采购招标文件》，评标时进行初步评审的内容包括()。

- A.形式评审
- B.资格评审
- C.评标办法评审
- D.响应性评审
- E.投标价格评审

参考答案：ABD

62.关于工程成套设备采购招标中对投标人要求的说法，正确的有()。

- A.投标人须具有与所供应工程成套设备相关的特定专利
- B.投标生产厂家须具有制造同类型设备的经验和制造能力
- C.投标人可以是生产厂家，也可以是工程成套设备公司



- D.一个生产厂“家对同一型号的设备仅能委托一个代理商投标
- E.工程成套设备公司投标须提供生产厂家的正式授权书

参考答案: BCDE

63.根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款,属于发包人违约的情形有()。

- A.因发生不可抗力事件导致设计工作严重受阻
- B.设计人在合同约定的时间内未能获得发包人按合同约定应支付的设计费用
- C.发包人未按合同约定对设计人提出的确认事项进行答复导致设计滞后
- D.设计文件标注的质量标准不符合工程建设强制性标准规定
- E.设计人所提供设计文件的设计深度不符合设计合同约定

参考答案: BC

64.根据《标准勘察招标文件》和《标准设计招标文件》中的通用合同条款,勘察和设计合同价格应包括的内容有()

- A.收集资料、踏勘现场并进行勘察设计工作的费用
- B.工程施工期间配合及现场服务的费用
- C.工程勘察和设计服务应缴纳的增值税税金
- D.发包人要求勘察人和设计人进行专项试验检测的费用
- E.发包人未按期支付费用导致的逾期付款违约金

参考答案: AC

65.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,承包人按合同约定应履行的职责有()。

- A.按工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划
- B.负责办理施工场地临时道路占用的许可手续
- C.测设施工控制网并报监理人审批
- D.负责在施工现场建立完善的工程质量管理体系
- E.对深基坑工程和地下暗挖工程编制专项施工方案

参考答案: ACDE

投保建筑工程一切险,需要在专用合同条款中约定的内容有()

- A.投保人
- B.投保内容
- C.保险金额
- D.保险费率
- E.保险期限

参考答案: BCDE

答案解析: 标准施工合同和简明施工合同的通用条款中考虑到承包人是工程施工的最直接责任人,因此均规定由承包人负责投保"建筑工程一切险" "安装工程一切险"和"第三者责任保险"并承担办理保险的费用。具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用条款中约定。(教材 P95)

67.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,关于预付款担保金额的说法,正确的有()。

- A.承包人提交的担保金额应与收到的合同约定的预付款金额保持一致
- B.发包人从工程进度款中已扣除部分预付款后,担保金额可相应递减
- C.担保金额在发包人未扣除全部预付款前应高于合同约定的预付款金额
- D.担保金额不应低于预付款金额减去已向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额
- E.担保金额必须保持与剩余预付款额相同

参考答案: AB



68.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,关于监理人指示的说法,正确的有()。

- A. 监理人指示错误给承包人造成的损失应由发包人承担赔偿责任
- B. 监理人根据工程情况变化可以指示免除承包人的部分合同责任
- C. 监理人未按合同约定发出的指示延误导致承包人增加的施工成本应由发包人承担
- D. 监理人根据工程设计变更指示可以改变承包人的有关合同义务
- E. 监理人对承包人施工进度计划变更的批准应视为免除承包人工期延误的责任

参考答案: AC

69.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,施工中因()引起的暂停施工,承包人有权要求延长工期、增加费用和支付合理利润。

- A. 发包人负责提供的设备未按时到位
- B. 发包人委托的设计人提供的设计文件错误
- C. 发生不可抗力
- D. 承包人原因进行施工方案调整
- E. 承包人施工机械故障

参考答案: AB

答案解析: 通用条款中明确规定,由于发包人原因导致的延误,承包人有权获得工期顺延和(或)费用加利润补偿的情况包括:

- (1) 增加合同工作内容;
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点;
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (5) 提供图纸延误;
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (7) 发包人造成工期延误的其他原因。 (教材 P100)

70.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,发包人仅限于给予承包人费用补偿的情形有()。

- A. 法规变化引起的价格调整
- B. 监理人的指示错误
- C. 因不可抗力停工期间的工程照管
- D. 发包人提供图纸延误
- E. 重新检验隐蔽工程质量

参考答案: AC

71.根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款,承包人施工项目部人员管理的主要措施有()。

- A. 在施工现场设立专门的质量检验机构
- B. 施工人员的质量教育和技术培训
- C. 严格执行规范和操作规程
- D. 现场施工人员的职称和职业资格审查
- E. 定期考核施工人员的劳动技能

参考答案: ABCE

72.根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款,承包人有权提出工期、费用和利润三项索赔的情形

- A. 不可预见的物质条件
- B. 发包人原因导致工期延误



- C. 监理人的指示错误
- D. 发包人提供的材料延误
- E. 异常恶劣的气候条件

参考答案: BCD

73. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的通用合同条款, 关于竣工验收的说法, 正确的有()。

- A. 承包人应提前 14 天将申请竣工试验通知送达发包人
- B. 承包人应在申请竣工试验前提交运行操作和维修手册
- C. 承包人应在竣工试验通过将工程移交给发包人组织试运行
- D. 工程经验收合格, 监理人经发包人同意后签发工程接收证书;
- E. 工程接收证书上注明的实际竣工日期为提交竣工验收申请报告的日期

参考答案: BDE

74. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款, 卖方按照合同约定的进度交付合同约定的材料并提供相关服务后, 买方在支付进度款前需收到卖方提交的单据有()。

- A. 卖方出具的交货清单正本一份
- B. 买方出具的收货清单正本一份
- C. 制造商出具的出厂质量合格证正本一份
- D. 合格价格 100% 金额的增值税发票正本一份
- E. 保险公司出具的履约保函正本一份

参考答案: ACD

答案解析: 卖方按合同约定交付全部合同设备后, 买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核 无误后 28 日内, 向卖方支付合同价格的 60%:

- (1) 卖方出具的交货清单正本一份;
- (2) 买方签署的收货清单正本一份
- (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份
- (4) 合同价格 100% 金额的增值税发票正本一份。(教材 P145)

75. 根据《标准设备采购招标文件》中的通用合同条款, 卖方交付合同约定的全部设备后, 买方在支付合同价款前需收到卖方提交的单据有()。

- A. 卖方出具的交货清单正本一份
- B. 买方签署的收货清单正本一份
- C. 制造商出具的设备出厂质量合格证正本一份
- D. 合同价格 100% 金额的增值税发票正本一份
- E. 监造人员出具的合同设备监造确认书一份

参考答案: ABCD

答案解析: 卖方按合同约定交付全部合同设备后, 买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核无误后 28 日内, 向卖方支付合同价格的 60%: (1) 卖方出具的交货清单正本一份; (2) 买方签署的收货清单正本一份; (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份; (4) 合同价格 100% 金额的增值税发票正本一份。

76. 根据《标准材料采购招标文件》中的通用合同条款, 材料采购支付的合同价款有()。

- A. 预付款
- B. 交货款
- C. 进度款
- D. 验收款
- E. 结清款

参考答案: ACE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

答案解析: 除专用合同条款另有约定外,买方应通过以下方式和比例向卖方支付合同价款:预付款、进度款、结清款。

77.根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款,勘察人应履行的安全职责有()。

- A.发生事故的,勘察人应立即通知发包人
- B.按合同要求制定勘查工作临时占地方案
- C.按合同约定编制安全措施计划和灾害应急预案
- D.严格按国家安全标准制定施工安全操作规程
- E.配置必要的救助物资和器材

参考答案: CDE

答案解析: 勘察人应按合同约定履行安全职责,执行发包人有关安全工作的指示,并在专用合同条款约定的期限内,按合同约定的安全工作内容,编制安全措施计划报送发包人批准。勘察人应按发包人的指示制定应对灾害的紧急预案,报送发包人批准。勘察人还应按预案做好安全检查,配置必要的救助物资和器材,切实保护好有关人员的人身和财产安全。

78.FIIDIC《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》的特征有()。

- A.招标文件应提供详细的施工图纸
- B.承包商应负责建成设施的长期商业运营
- C.业主承担全部“不可预见的困难”风险
- D.采用总价合同计价模式
- E.业主委派“业主代表”负责管理合同

参考答案: DE

答案解析: 交钥匙工程,该模式下业主只选定一个承包商,由承包商根据合同要求,承担建设项目的设计、采购、施工及试运行,向业主交付一个建成完好的工程设施并保证正常投入运营。AB选项错误。

业主选择EPC合同多有如下考虑:期望工程总造价固定、不超过投资限额,项目风险大部分由承包商承担。C错误、D正确。

根据合同,业主应任命一名“业主代表”,代表业主进行日常管理工作,业主方应将业主代表的姓名、地址、职责和权力通知给承包商。E正确。

79.根据FIIDIC《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》,承包商在开工后向业主提交的进度计划中所包括的内容有()。

- A.保证进度如期实现承诺书
- B.工程各主要阶段的预期安排
- C.各项重要校验工作的顺序安排
- D.各项重要试验的时间安排
- E.计划采取的赶工方案及措施

参考答案: BCD

答案解析: 进度计划应包括承包商计划实施工程的工作顺序,包括工程各主要阶段的预期时间安排、各项检验和试验的顺序和时间安排。

80.英国土木工程师学会发布的工程施工合同(ECC)的基本组成内容有()。

- A.核心条款
- B.索赔条款
- C.主要选项条款
- D.次要选项条款
- E.裁决协议条款

参考答案: ACD

答案解析: 工程施工合同(ECC)的组成内容主要包括:核心条款、主要选项条款、次要选项条款。



233网校
www.233.com

考后在线对答案 & 估分

2020年监理工程师

立即查看

扫码看题



233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握