

2019 年全国监理工程师执业资格考试真题

建设工程合同管理

一、单项选择题

1、我国建设领域推进项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，其中核心的制度是（ ）。

- A、项目法人负责制
- B、招标投标制
- C、工程监理制
- D、合同管理制

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是建设工程合同管理的目标。我国建设领域推行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制和合同管理制。在这些制度中，核心是合同管理制度。参见教材P1。

2、下列合同主体中，属于建设工程合同主体的是（ ）。

- A、设计单位
- B、工程咨询单位
- C、监理单位
- D、材料设备供应单位

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是建设工程合同的种类。按完成承包的内容进行划分，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。设计单位属于建设工程设计合同的主体。参见教材P2。

3、下列组织或机构中，不能成为合同主体的是（ ）。

- A、政府机关
- B、企业法人
- C、项目监理机构
- D、社会团体

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系主体是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的自然人、法人和其他组织，为合同当事人。项目监理机构即为监理公司设立的监理项目部。参见教材P5。

4、下列合同法律关系中，建筑材料可以成为合同客体的是（ ）。

- A、施工合同
- B、设计合同
- C、买卖合同
- D、勘察合同

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。建设工程材料设备采购合同属于买卖合同，此合同中建筑材料为合同客体。参见教材P6。

5、施工企业负责人授权项目经理负责工程项目管理，其授权行为构成（ ）。

- A、表见代理
- B、法定代理
- C、指定代理
- D、委托代理

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是代理关系。在工程建设中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等，当然，授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。参见教材P8。

【下载233网校APP】，章节练习、模拟试卷、历年真题、易错题等，通过手机随时随地刷题。

6、因被代理人对代理人授权不明确,给第三人造成损失,关于损失承担的说法,正确的是()。

- A、由被代理人自行承担责任
- B、由代理人自行承担责任
- C、由第三人自行承担责任
- D、由被代理人与代理人承担连带责任

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是代理关系。如果授权范围不明确,则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任,代理人负连带责任,但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。参见教材P8。

7、保证法律关系应当参加的主体至少有()。

- A、保证人、被保证人
- B、保证人、被保证人、债权人
- C、被保证人、债权人
- D、保证人、债权人

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是担保方式。保证法律关系至少必须有三方参加,即保证人、被保证人(债务人)和债权人。参见教材P10。

8、在当事人约定了保证,但对于保证方式没有约定或约定不明确的情况下,该项保证应当认定为()。

- A、一般保证
- B、附生效条件的保证
- C、连带责任保证
- D、保证无效

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是担保方式。在具体合同中,担保方式由当事人约定,如果当事人没有约定或者约定不明确的,则按照连带责任保证承担保证责任。参见教材P10。

9、下列组织或机构中,不能作为保证人的是()。

- A、非银行金融机构
- B、国家机关
- C、****
- D、合伙企业

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是担保方式。不能作为保证人的组织:(1)企业法人的分支机构、职能部门。(2)国家机关。(3)学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体。参见教材P10。

10、设计合同中,定金条款约定发包人向设计人支付设计费的20%作为定金,则该定金自()之日起生效。

- A、合同签字盖章
- B、实际交付
- C、发包人完成实际任务书审批
- D、设计人收到发包人设计基础资料

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是担保方式。定金合同要采用书面形式,并在合同中约定交付定金的期限,定金合同从实际交付定金之日生效。参见教材P13。

11、建设工程招标程序中,投标保证金可以不予退还的情形是()。

- A、投标人在投标函中规定的投标有效期内撤回其投标
- B、投标人在投标截止日前撤回其投标
- C、投标保证金的有效期限短于投标有效期
- D、未中标的投标人未按规定的时间收回投标保证金

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是保证在建设工程中的应用。下列任何情况发生时,投标保证金将被没收:一是投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标;二是中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同,或根据规定接受对错误的修正;三是中标人根据规定未能提交履约保证金;四是投标人采用不正当的手段骗取中标。参见教材P14。

12、关于安装工程一切险责任范围的说法,正确的是()。

- A、因地震、台风等自然灾害造成的财产损失
- B、因设计错误或工艺不善引起的财产损失
- C、因超负荷造成的电气设备损失
- D、因自然磨损造成的设备损失

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程建设涉及的主要险种。保险人对下列原因造成的损失和费用,负责赔偿:(1)自然灾害,指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象;(2)意外事故,指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件,包括火灾和爆炸。参见教材P17。

13、根据《标准施工招标文件》,属于施工招标文件主要内容的是()。

- A、资格预审公告
- B、申请人须知
- C、招标公告
- D、资格审查办法

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是标准施工招标文件概述。招标文件的组成:(1)招标公告或投标邀请书;(2)投标人须知;(3)评标办法;(4)合同条款及格式;(5)工程量清单;(6)图纸;(7)技术标准及要求;(8)投标文件格式。参见教材P22。

14、关于《标准施工招标文件》中“评标办法前附表”的说法,正确的是()。

- A、行业标准施工招标文件应不加修改地引用《标准施工招标文件》中的“评标办法前附表”
- B、“评标办法前附表”用于明确资格审查和评标的方法、因素、标准和程序
- C、“评标办法前附表”可以与“评标办法”的内容相抵触
- D、“评标办法前附表”无需响应招标项目的具体特点和实际需要

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是标准施工招标文件概述。“评标办法前附表”用于明确资格审查和评标的方法、因素、标准和程序。招标人应根据招标项目具体特点和实际需要,详细列明全部审查或评审因素、标准,没有列明的因素和标准不得作为评标的依据。参见教材P22。

15、招标程序中资格预审与资格后审的区别,主要体现在审查投标人资格的()。

- A、目的
- B、时间
- C、内容
- D、方法

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。资格预审与资格后审只是对投标人资格审查的时间不同,审查的内容和方法完全相同,均是考察投标人是否具备圆满完成招标工程的施工能力。参见教材P24。

16、在施工招标程序中,发售招标文件后的下一个工作阶段是()。

- A、踏勘现场
- B、召开投标预备会
- C、组建评标委员会
- D、递交投标文件

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工招标概述。招标工作程序包括：确定招标方式；向建设主管部门申请招标；发布招标公告（或投标邀请书）；编制发放资格预审文件；确定合格投标申请人；发售招标文件；组织现场踏勘；召开投标预备会；接受投标文件；开标；评标；编写投标情况报告及备案；发中标通知书；与中标人签订施工合同。参见教材P24。

17、关于实施两阶段招标项目的说法，正确的是（ ）。

- A、两阶段招标只适用于技术复杂的项目
- B、两阶段招标在第一阶段可以要求同时投技术标与商务标
- C、两阶段招标在第二阶段对商务标不再审查是否对招标文件作出了实质性响应
- D、两阶段招标在第二阶段才进行价格竞争

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是招标准备阶段的工作。选项A错误，对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标；选项B错误，第一阶段属于工程项目实施方案选择阶段，投标人按招标文件的要求首先投“技术标”，说明项目的设计方案和实施计划；选项C错误，第二阶段中，审查各商务标是否对招标文件作出了实质性响应。参见教材P29。

18、关于在招标过程中出现特殊情况需要延长投标有效期的说法，正确的是（ ）。

- A、投标人同意延长时，可以修改投标文件
- B、投标人同意延长时，投标保证金的有效期不变
- C、投标人拒绝延长时，仍应当继续对其投标文件进行评审
- D、投标人拒绝延长时，有权收回其投标保证金

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是接受投标书阶段的工作。出现特殊情况需要延长投标有效期时，招标人应以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长，则失去竞争资格，但有权收回其投标保证金。参见教材P33。

19、依法必须招标项目，评标委员会成员人数组成应当至少为（ ）。

- A、三人以上单数
- B、四人以上
- C、五人以上单数
- D、七人以上单数

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是评标、决标阶段的工作。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。参见教材P34。

20、下列投标人资格预审的内容，属于初步审查内容的是（ ）。

- A、联合体投标的，是否具备联合体协议
- B、资质条件
- C、类似项目的业绩
- D、项目经理资格

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是资格预审程序。初步审查的内容包括：（1）提供资料的有效性。法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署；申请人基本情况表应附申请人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。（2）提供资料的完整性。资质条件属于详细审查的内容。参见教材P38。

21、某施工项目招标，采用经评审的最低投标价法评标，评标排名前2位的投标人为甲、乙。甲的投标报价为5000万元，评标价为4990万元。乙的投标报价为5030万元，评标价为4980万元，则中标人和中标价格分别为（ ）。

- A、甲，5000万元
- B、甲，4990万元

C、乙, 5030万元

D、乙, 4980万元

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是经评审的最低投标价法。评标委员会按规定的量化因素和标准进行价格折算, 计算出评标价并编制价格比较一览表。经评审的投标价最低者, 评标委员会推荐其为中标候选人。参见教材P42。

22、关于工程设计招标管理的说法, 正确的是 ()。

A、一般采用邀请招标方式

B、法规或规章明确规定的招标范围和一定规模的项目, 才属于必须公开招标的项目

C、在特殊情况下可以邀请两家单位投标

D、对投标人的资格不进行审查

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程设计招标管理。选项A错误, 建筑工程设计招标依法可以公开招标或者邀请招标; 选项C错误, 招标人采用邀请招标方式的, 应保证有三个以上具备承担招标项目设计能力, 并具有相应资质的特定法人或者其他组织参加投标; 选项D错误, 我国对从事建设工程设计活动的单位, 实行资质管理制度, 在工程设计招标过程中, 招标人应初步审查投标人所持有的资质证书是否与招标文件的要求相一致, 是否具备从事设计任务的资格。参见教材P46。

23、在建设工程材料采购招标时, 关于合同包划分标段**的说法, 正确的是 ()。

A、不同类型的建筑材料***作为一个合同包

B、允许供应商同时投标几个合同包

C、允许供应商投标一个合同包中的部分产品

D、划分的合同包较小, 有利于**供应商投标

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。选项C, 投标人可以投1个或其中的几个合同包, 但不能仅对1个合同包中的某几项进行投标; 选项D, 按照标的物预计金额的大小恰当地划分合同包。若1个合同包划分过大, 中小供应商无力问津; 反之, 划分过小对有实力的供货商又缺少吸引力。参见教材P51。

24、关于建设工程设备采购评标说法, 正确的是 ()。

A、以设备寿命周期成本为基础的评标方法属于评标价法

B、投标文件载明的交货期满足**要求的, ***

C、评标时不考虑运输费用

D、评标时不对价格进行**计算

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是材料和通用型设备采购招标文件主要内容。选项B, 评标时以招标文件的“供货一览表”中规定的交货时间为标准。投标书中提出的交货期早于规定时间, 一般不给予评标优惠。选项C, 综合评标法中投标价之外还需考虑的因素通常包括:

(1) 运输费用。(2) 交货期。(3) 付款条件。(4) 零配件和售后服务。(5) 设备性能、生产能力。选项D, 以投标价为基础, 将评审各要素按预定方法换算成相应价格值, 增加或减少到报价上形成评标价。参见教材P52。

25、关于建设工程勘察合同的说法, 正确的是 ()。

A、建设工程勘察合同示范文本应当强制使用

B、承包人必须具备法人资格

C、勘察工作范围由法规确定

D、当事人不能约定合同争议的最终解决方式

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是建设工程勘察的内容和合同当事人。选项A错误, 示范文本适用于为设计提供勘察工作的委托任务; 选项C错误, 就具体工程项目的需求而言, 可以委托勘察人承担一项或多项工作, 订立合同时具体明确约定勘察工作范围和成果要求; 选项D错误, 明确约定解决合同争议的最终方式是采用仲裁或诉讼。参见教材P62。

26、在建设工程设计合同中,属于设计人责任的是()。

- A、解决施工中出现的设计问题
- B、提供现场开展工作的必要条件
- C、负责工程项目外部协调工作
- D、支付设计合同的定金

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是建设工程设计合同履行管理。设计人有义务解决施工中出现的
设计问题,如属于设计变更的范围,按照变更原因的责任确定费用负担责任。选项BCD都是
发包人的责任。参见教材P71。

27、关于《标准施工招标文件》合同文本及条款的说法,正确的是()。

- A、通用合同条款和专用合同条款应当不加修改地引用
- B、通用合同条款可以约定专用合同条款补充、细化时,允许与通用合同条款不一致
- C、各行业编制的标准施工招标文件的通用合同条款,可结合施工项目的具体特点进行补
充、细化
- D、通用合同条款与专用合同条款相互矛盾时,合同无效

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工合同标准文本。各行业编制的标准施工招标文件中的“专
用合同条款”可结合施工项目的具体特点,对标准的“通用合同条款”进行补充、细化。
除“通用合同条款”明确“专用合同条款”可做出不同约定外,补充和细化的内容不得与
“通用合同条款”的规定相抵触,否则抵触内容无效。参见教材P75。

28、关于《标准施工招标文件》合同通用条款和专用条款的说法,正确的是()。

- A、通用条款中适用于招标项目的条或款应在专用条款中体现
- B、专用条款需要补充细化的内容应与通用条款的条或款的序号一致
- C、通用条款可以根据工程实际由合同当事人协商调整
- D、专用条款可以约定合同当事人放弃部分通用条款

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是施工合同标准文本。工程实践应用时,通用条款中适用于招
标项目的条或款不必在专用条款内重复,需要补充细化的内容应与通用条款的条或款的序
号一致,使得通用条款与专用条款中相同序号的条款内容共同构成对履行合同某一方面的
完备约定。参见教材P75。

29、下列合同文件中,列入《标准施工招标文件》中施工合同文本中的合同附件格式的是
()。

- A、协议书、投标保函、履约保函
- B、投标保函、履约保函、预付款保函
- C、协议书、预付款保函、履约保函
- D、工程量清单、材料设备一览表、工程预付款明细单

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是施工合同标准文本。标准施工合同中给出的合同附件格式,是
订立合同时采用的规范化文件,包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件。参见
教材P76。

30、下列合同文件中,属于《标准施工招标文件》中施工合同组成文件中需要发包人和承
包人同时签字盖章的文件是()。

- A、专用条款
- B、通用条款
- C、中标通知书
- D、合同协议书

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是施工合同标准文本。合同协议书是合同组成文件中唯一需要发
包人和承包人同时签字盖章的法律文书,因此标准施工合同中规定了应用格式。参见教材
P76。

31、下列合同文件中,属于《标准施工招标文件》中施工合同文本的合同文件,在专用条款没有另行约定的情况下,其正确的解释次序是()。

- A、中标通知书、专用合同条款、通用合同条款、合同协议书
- B、合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、中标通知书
- C、合同协议书、中标通知书、专用合同条款、通用合同条款
- D、中标通知书、合同协议书、专用合同条款、通用合同条款

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是合同文件。标准施工合同的通用条款中规定,合同的组成文件包括:(1)合同协议书;(2)中标通知书;(3)投标函及投标函附录;(4)专用合同条款;(5)通用合同条款;(6)技术标准和要求;(7)图纸;(8)已标价的工程量清单;(9)其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。组成合同的各项文件中出现含义或内容的矛盾时,如果专用条款没有另行的约定,以上合同文件序号为优先解释的顺序。参见教材P78。

32、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,“不利气候条件”对施工的影响应当属于()承担的风险。

- A、发包人
- B、承包人
- C、发包人和承包人共同
- D、由专用条款约定的一方

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是订立合同时明确的内容。“异常恶劣的气候条件”属于发包人的责任,“不利气候条件”对施工的影响则属于承包人应承担的风险,因此应当根据项目所在地的气候特点,在专用条款中明确界定不利于施工的气候和异常恶劣的气候条件之间的界限。参见教材P79。

33、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工,为防止重复投保或漏保,双方可在专用条款中的定由()投保为宜。

- A、发包人
- B、由其中一个承包人
- C、由多个承包人分别
- D、组成联合体

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是明确保险责任。如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工,由几家承包人分别投保的话,有可能产生重复投保或漏保,此时由发包人投保为宜。双方可在专用条款中约定,由发包人办理工程保险和第三者责任保险。参见教材P81。

34、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,“合同进度计划”是指由()的施工进度计划。

- A、发包人审定
- B、监理人批准
- C、承包人投标文件提交
- D、招标文件提出

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是监理人的职责。经监理人批准的施工进度计划称为“合同进度计划”。参见教材P84。

35、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款,支付管理中的“合同价格”是指()。

- A、协议书中的签约合同价格
- B、承包人最终完成全部施工和保修义务后应得的全部合同价款
- C、中标通知书中的中标价格

D、承包人的投标报价

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程款支付管理。合同价格指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额。参见教材P89。

36、关于《标准施工招标文件》施工合同文本通用合同条款中“进度款付款证书”的说法, 正确的是()。

- A、监理人收到承包人进度款付款申请单并核查后, 向承包人出具进度款付款证书
- B、监理人有权扣除质量不合格部分的工程款
- C、监理人出具进度款付款证书, 视为监理人批准了承包人完成的该部分工作
- D、承包人对监理人出具的进度款付款证书出现的漏项无权申请重新修正

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程款支付管理。选项A错误, 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成核查, 提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料。经发包人审查同意后, 由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书; 选项B正确, 监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额, 如扣除质量不合格部分的工程款等; 选项C、D错误, 监理人出具的进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作, 在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的, 监理人有权予以修正, 承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除。参见教材P92。

37、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 竣工验收管理程序中, 监理人审查竣工验收申请报告的各项内容, 认为工程尚不具备竣工验收条件时, 应当在收到竣工申请报告后()天内通知承包人。

- A、28
- B、30
- C、56
- D、60

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是竣工验收管理。监理人审查申请报告的各项内容, 认为工程尚不具备竣工验收条件时, 应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。参见教材P100。

38、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 缺陷责任期满(包括延长的期限终止)后14天内, 应当向承包人出具缺陷任期终止证书, 该证书应()。

- A、发包人出具经监理人审核
- B、监理人出具经发包人签认
- C、发包人和监理人共同签认
- D、监理人签认

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是缺陷责任期管理。缺陷责任期满, 包括延长的期限终止后14天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷任期终止证书, 并退还剩余的质量保证金。参见教材P102。

39、关于设计施工总承包合同的承包人的说法, 正确的是()。

- A、承包人应当是独立承包人
- B、承包人的分包工作需要征得发包人同意
- C、承包人的分包工程需要经过承包人与发包人共同发包
- D、承包人的合部承包工作内容均可分包

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计施工总承包合同管理有关各方的职责。选项A错误, 总承包合同的承包人可以是独立承包人, 也可以是联合体; 选项B正确, 分包工作需要征得发包人同意; 选项C, 尽管委托分包人的招标工作由承包人完成, 发包人也不是分包合同的当事

人,所以不是共同发包;选项D错误,承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。参见教材P110~111。

40、根据《标准设计施工总承包招标文件》,当发包人要求,中标通知书,合同协议书和专用条款内容不一致时,如果专用条款没有另行约定,应以()的内容为准。

- A、合同协议书
- B、中标通知书
- C、专用条款
- D、发包人要求

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是合同文件。在标准总承包合同的通用条款中规定,履行合同过程中,构成对发包人和承包人有约束力合同的组成文件包括:(1)合同协议书;(2)中标通知书;(3)投标函及投标函附录;(4)专用条款;(5)通用合同条款;(6)发包人要求;(7)承包人建议书;(8)价格清单;(9)其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同文件的其他文件。组成合同的各项文件中出现含义或内容的矛盾时,如果专用条款没有另行的约定,以上合同文件序号为优先解释的顺序。参见教材P111~112。

41、根据《标准设计施工总承包招标文件》,关于责任保险的说法,正确的是()。

- A、建设工程设计责任险应当由发包人投保
- B、选择建设工程设计责任险的保险人,应当经发包人与承包人双方同意
- C、第三者责任险应当由发包人与承包人共同投保
- D、发包人应当为承包人的施工设备投保

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是保险责任。选项A错误、选项B正确,承包人按照专用条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险;选项C错误,承包人按照专用条款约定投保第三者责任险的担保期限,应保证颁发缺陷责任期终止证书前一直有效;选项D错误,承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。参见教材P116。

42、根据《标准设计施工总承包招标文件》,关于设计管理的说法,正确的是()。

- A、设计的实际进度滞后计划进度,发包人无权要求承包人修改进度计划
- B、发包人无权对设计文件进行审查
- C、政府有关部门仅需对设计文件进行备案
- D、承包人完成设计工作遵守的国家、行业和地方标准应当采用基准日适用的版本

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是设计管理。选项A错误,设计的实际进度滞后计划进度时,发包人或监理人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度;选项B错误,承包人的设计文件提交监理人后,发包人应组织设计审查,按照发包人要求文件中约定的范围和内容审查是否满足合同要求;选项C错误,设计文件需政府有关部门审查或批准的工程,发包人应在审查同意承包人的设计文件后7天内,向政府有关部门报送设计文件,承包人予以协助;选项D正确,承包人完成设计工作所应遵守的法律规定,以及国家、行业和地方规范和标准,均应采用基准日适用的版本。参见教材P117~118。

43、关于货样买卖合同的说法,正确的是()。

- A、货样买卖适用于即时买卖合同
- B、货样买卖应当封存样品
- C、样品是交付标的物时的质量参考
- D、样品存在隐蔽瑕疵的,交货时的瑕疵风险由买受人承担

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是建设工程材料设备采购合同的分类。由于建设工程材料设备采购合同的标的数量较大,一般都采用非即时买卖合同。非即时买卖合同的表现有很多种。在建设工程材料设备采购合同比较常见的是货样买卖、试用买卖、分期交付买卖和分期付款买卖等。货样买卖,是指当事人双方按照货样或样本所显示的质量进行交易。凭样品买卖的当事人应当封存样品,并可以对样品质量予以说明出卖人交付的标的物应当与样品及

其说明的质量相同。凭样品买卖的买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的,即使交付的标的物与样品相同,出卖人交付的标的物质量仍然应当符合合同种物的通常标准。参见教材P127。

44、建设工程材料采购合同,材料在订立合同之前已为买受人占有,则材料所有权发生转移的时间为()。

- A、买受人占有材料时
- B、合同订立时
- C、合同生效时
- D、买受人支付全部材料价款时

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是订购产品的交付。产品交付的法律意义是,一般情况下,交付导致采购材料的所有权发生转移。如果材料在订立合同之前已为买受人占有的,合同生效的时间为交付时间。参见教材P128。

45、建设工程材料采购合同,交货地点约定不明确,不能达成补充协议,也不能按照合同有关条款或交易习惯确定,该标的物不需要运输且买受人不知道标的物所在地,则交货地点为()。

- A、标的物所在地
- B、合同订立地
- C、买受人订立合同时的营业地
- D、出卖人订立合同时的营业地

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是订购产品的交付。出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。按照合同有关条款或者交易习惯仍不能确定的,适用下列规定:(1)标的物需要运输的,出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人;

(2)标的物不需要运输,出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的,出卖人应当在该地点交付标的物;不知道标的物在某一地点的,应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。参见教材P129。

46、根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》,关于伴随服务的说法,正确的是()。

- A、伴随服务属于辅助服务
- B、伴随服务属于必然发生的服务
- C、提供货物维修所需工具不属于伴随服务范围
- D、提供伴随服务不得收费

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是伴随服务。选项A正确,伴随服务,系指根据本合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务,如运输、保险、安装、调试、提供技术援助、培训和合同中规定卖方应承担的其他义务;选项C错误,提供货物组装和/或维修所需的工具属于伴随服务的范围;选项D错误,卖方应提供合同专用条款/技术规格中规定的所有服务,为履行要求的伴随服务的报价或双方商定的费用应包括在合同价中。如果卖方提供伴随服务的费用未含在采购货物的合同价内,双方应事先就此达成协议,但其费用不应超过卖方向其他人提供类似服务所收取的现行价格。参见教材P136。

47、根据FIDIC《施工合同条件》,关于工程师地位的说法,正确的是()。

- A、工程师不属于雇主人员
- B、工程师在合同履行期间独立工作
- C、工程师的权力并不来自于雇主
- D、工程师应当尽力帮助承包商解决问题

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是FIDIC施工合同条件部分条款。工程师属于雇主人员,但不同于雇主雇佣的一般人员,在合同履行期间独立工作。工程师可以行使施工合同中规定的或必然隐含的权力,雇主只是授予工程师独立作出决定的权限。通用条款明确规定,除

非得到承包商同意, 雇主承诺不对工程师的权力做进一步的限制。参见教材P139。

48、根据FIDIC《施工合同条件》, 关于工程师助手的说法, 正确的是()。

- A、工程师助手相当于我国的监理员
- B、雇主可以直接向工程师助手指派任务
- C、工程师可以向工程师助手付托部分权力
- D、工程师助手发出的指示, 效力低于工程师的指示

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是FIDIC施工合同条件部分条款。选项A, 助手相当于我国项目监理机构中的专业监理工程师; 选项BD, 工程师可以向助手指派任务和付托部分权力。助手在授权范围内向承包人发出的指示, 具有与工程师指示同样的效力。参见教材P139。

49、根据《英国工程施工合同文本》(ECC), 如果采用固定价格承包, 则应该选择()。

- A、带有分项工程表的标价合同
- B、带有工程量清单的标价合同
- C、带有分项工程表的目标合同
- D、带有工程量清单的目标合同

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是英国NEC合同文本。选项A (带有分项工程表的标价合同) 适用于固定价格承包。参见教材P142。

50、美国建筑师学会(AIA)合同文本中, 关于风险型管理承包合同(CM)的说法, 正确的是()。

- A、承包商不与分包商订立分包合同
- B、不允许承包商将全部施工任务进行分包
- C、采用成本加酬金的计价方式
- D、采用单价合同的计价方式

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是美国AIA合同文本。选项A, 承包商签订的每一个分包合同均对雇主公开; 选项B, CM承包商对雇主委托范围的工作, 可以自己承担部分施工任务, 也可以全部由分包商实施; 选项D, 风险型合同采用成本加酬金的计价方式。参见教材P145。

二、多项选择题

1、建设工程合同管理的基本方法有()。

- A、建立合同管理目标控制
- B、建立合同管理评估制度
- C、建立合同管理行政审查和备案制度
- D、建立合同管理人员执业资格制度
- E、推行合同示范文本制度

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是建设工程合同管理的基本方法。建设工程合同管理的基本方法有: (1) 严格执行建设工程合同管理相关法律法规。(2) 普及相关法律知识, 培训合同管理人才。(3) 设立合同管理机构, 配备合同管理人员。(4) 建立合同管理目标制度。

(5) 推行合同示范文本制度。参见教材P3。

2、合同法律关系包含的要素有()。

- A、主体
- B、内容
- C、法律规范
- D、法律事实
- E、客体

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容三个要素。参见教材P5。

3、能够引起合同法律关系产生,变更和消灭的情形有()。

- A、当事人订立合法合同
- B、法律对合同形成做出规定
- C、合同一方当事人违约
- D、行政机关做出罚款
- E、人民法院对合同纠纷做出判决

【正确答案】 ACDE

【答案解析】 本题考查的是合同法律关系的产生、变更与消灭。能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实,就是法律事实。法律事实包括行为和事件。如:在建设活动中,当事人订立合法有效的合同,会产生建设工程合同关系;建设行政管理部门依法对建设活动进行的管理活动,会产生建设行政管理关系。如:建设工程合同当事人违约,会导致建设工程合同关系的变更或者消灭。行政行为和发生法律效力的法院判决、裁定以及仲裁机构发生法律效力的裁决等。也是一种法律事实,也能引起法律关系的发生、变更、消灭。参见教材P7。

4、关于民事代理的说法,正确的有()。

- A、代理人必须在代理范围内实施代理行为
- B、代理人只能依照被代理人的意志实施代理行为
- C、代理人以自己的名义实施代理行为
- D、被代理人对代理人的代理行为承担责任
- E、被代理人对代理人不当代理行为不承担责任

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是代理关系。代理具有以下特征:(1)代理人必须在代理权限范围内实施代理行为。(2)代理人以被代理人的名义实施代理行为。(3)代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志。(4)被代理人对代理行为承担民事责任。既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任,也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。参见教材P7。

5、民法上“无权代理”主要包括()的代理行为。

- A、没有代理权
- B、代理权授权范围不明
- C、超越代理权
- D、代理权终止以后
- E、授权代理时限不清

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是代理关系。无权代理包括以下三种情况:(1)没有代理权而为的代理行为;(2)超越代理权限而为的代理行为;(3)代理权终止后的代理行为。参见教材P9。

6、《担保法》规定的保证合同的主要内容包括()。

- A、被保证的主债权种类、数额
- B、债务人履行债务的方式
- C、保证的期间
- D、保证担保的范围
- E、债务人履行债务的期限

【正确答案】 ACDE

【答案解析】 本题考查的是担保方式。保证合同的内容:(1)被保证的主债权种类、数额;(2)债务人履行债务的期限;(3)保证的方式;(4)保证担保的范围;(5)保证的期间;(6)双方认为需要约定的其他事项。参见教材P10。

7、《简明标准施工招标文件》使用的项目有()。

- A、小型项目
- B、设计和施工由同一承包人承担的项目
- C、技术要求复杂的项目

- D、工期不超过12个月的项目
E、对施工阶段有较高的管理和协调能力要求的项目

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件。简明标准施工招标文件适用范围：适用于工期不超过12个月、技术相对简单、且设计和施工不是由同一承包人承担的小型项目。参见教材P23。

8、根据《招标投标法实施条例》，对于属于依法必须公开招标范围内的项目，可以采取邀请招标的情形有（ ）。

- A、工期较长的
B、技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的
C、采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例较大的
D、需要采用两阶段招标的
E、对实施工程总承包的

【正确答案】 BC

【答案解析】 本题考查的是招标准备阶段的工作。招标方式分为公开招标和邀请招标两类，按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，进行招标的项目，应当采用公开招标。但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。参见教材P29。

9、关于招标投标过程中标底的说法，正确的有（ ）。

- A、招标项目均应编制标底
B、一个招标项目只能有一个标底
C、若招标项目设有标底的，应当在开标时公布
D、标底只能作为评标的参考
E、可以根据标底确定最低投标限价

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是招标准备阶段的工作。标底说明属于招标文件的投标人须知中的内容，招标人可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底。若招标项目设有标底，应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动的某一范围作为否决投标的条件。招标人设有最高投标限价时，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法，但不得规定最低投标限价。参见教材P31。

10、根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人应当顺延合同工期的情况有（ ）。

- A、因国家标准变化而引起的变更
B、因国家有关部门颁布施工许可证迟延
C、承包人采购的材料因供货方违约而延误到货
D、发包人未能按照合同要求的限期对承包人文件进行审查
E、施工中发现了文物

【正确答案】 ABDE

【答案解析】 本题考查的是进度管理。通用条款规定，在履行合同过程中非承包人原因导致合同进度计划工作延误，应给承包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。1. 发包人责任原因：（1）变更；（2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；（3）因发包人原因导致的暂停施工；（4）未按合同约定及时支付预付款、进度款；（5）发包人提供的基准资料错误；（6）发包人采购的材料、工程设备延误到货或变更交货地点；（7）发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务；（8）发包人造成工期延误的其他原因。2. 政府管理部门的原因：按照法律法规的规定，合同约定范围内的工作需国家有关部门审批时，发包人、承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批的报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和（或）工期延误，由发包人承担。参见教材P118~119。

11、关于设计招标程序的说法，正确的有（ ）。

【下载233网校APP】，章节练习、模拟试卷、历年真题、易错题等，通过手机随时随地刷题。

- A、设计招标, 一般分为初步设计招标和施工图设计招标
- B、设计招标的内容无具体的工作量
- C、设计招标不宜要求项目应当达到的技术指标
- D、设置评标因素时不应当过分的要求投标价的高低
- E、评标委员会无权对投标人进行资格审查

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是工程设计招标概述。选项C错误, 设计招标文件中仅提出设计依据、工程项目应达到的技术指标、项目限定的工作范围、项目所在地的基本资料、要求完成的时间等内容, 而无具体的工作量; 选项E错误, 按照《招标投标法实施条例》的规定, 招标人在发售资格预审文件前, 按照组建评标委员会的规定组建资格审查委员会, 审查资格预审申请文件。参见教材P45~46。

12、关于设计招标项目评标的说法, 正确的有 ()。

- A、通常采用综合评估法
- B、技术标与商务标同时进行评审
- C、不对投资估算进行评审
- D、总体布置的合理性属于设计方案的评审内容
- E、评标委员会无权对投标人进行资格审查

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是建筑工程设计投标管理。选项B错误, 通常, 如果招标人不接受投标人技术标方案的投标书, 即被淘汰, 不再进行商务标的评审; 选项C错误, 投入、产出经济效益比较主要涉及以下几个方面: 建筑标准是否合理; 投资估算是否超过限制; 先进的工艺流程可能带来的投资回报; 实现该方案可能需要的外汇估算等; 选项E错误, 按照《招标投标法实施条例》的规定, 招标人在发售资格预审文件前, 按照组建评标委员会的规定组建资格审查委员会, 审查资格预审申请文件。参见教材P48~49。

13、在大型工程设备的采购招标中, 没有实质性响应招标文件的情形有 ()。

- A、投标保证金金额不足
- B、投标保函的有效期不足
- C、资格证明文件不全
- D、单价计算的结果与总价不一致
- E、用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是初步评审。下列情况属于没有实质性响应招标文件: (1) 未提交投标保证金或金额不足、保函有效期不足、投标保证金形式或投标保函出证银行不符合招标文件要求; (2) 超出经营范围投标; (3) 资格证明文件不全; (4) 投标文件无法人代表签字, 或签字无法人代表有效委托书; (5) 业绩不满足招标文件要求; (6) 投标保函的有效期不足; (7) 不满足技术规格书中主要参数和超出偏差范围。参见教材P56。

14、在工程设计合同的方案设计阶段, 发包人需要提供的资料 and 文件有 ()。

- A、选址意见书
- B、场地规划红线图
- C、场地工程勘察报告
- D、有关水、电等供应情况的资料
- E、有关公用设施的资料

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是建设工程设计合同履行管理。选项CDE, 属于初步设计阶段需发包人提供的资料 and 文件。参见教材P68。

15、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 监理人的主要职责有 ()。

- A、独立处理单价的合理调整和索赔批准
- B、在发包人授权范围内, 负责发出指示、检查施工质量、控制进度等现场管理工作
- C、依据工程实际情况作出指示, 免除或变更承包人的部分义务

- D、决定发包人与承包人有关合同争议的处理
E、按照合同约定,公平合理地处理合同履行过程中涉及的有关事项

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是施工合同管理有关各方的职责。选项C, 监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和责任; 选项D, 。由于监理人不是合同当事人, 因此对有关问题的处理不用决定, 而用确定一词, 即表示总监理工程师提出的方案或发出的指示并非最终不可改变, 任何一方有不同意见均可按照争议的条款解决, 同时体现了监理人独立工作的性质。参见教材P77。

16、关于《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款规定的“基准日期”的说法, 正确的有()。

- A、承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价
B、长期合同中调价公式中的可调因素价格指数以基准日的价格为准
C、承包人以基准日期后的市场价格编制工程报价
D、基准日期后, 因法律政策、规范标准的变化, 导致承包人工程成本发生约定以外的增减, 相应调整合同价款
E、基准日期即为投标截止日

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是订立合同时明确的内容。选项C, 承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价; 选项E, 通用条款规定的基准日期指投标截止日前第28天。参见教材P79。

17、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 采取不足额投保方式投保的, 当发生保险事件时, 对于损失赔偿不足的部分, 采取的处理原则有()。

- A、不足的部分按合同相应条款约定, 由该事件的风险责任方赔偿
B、保险公司按实际损失的相应比例予以赔偿
C、不足的部分由发包人全部承担
D、永久工程损失的差额由发包人补偿
E、临时工程和施工设备等损失由承包人补偿

【正确答案】 ADE

【答案解析】 本题考查的是明确保险责任。选项B, 受到保险范围内的损害后, 保险公司按实际损失的相应百分比予以赔偿; 选项C, 标准施工合同要求在专用条款具体约定保险金不足以赔偿损失时, 承包人和发包人应承担的责任。参见教材P81。

18、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, 承包人按合同约定完成的主要工作有()。

- A、组织设计人、监理人进行施工图纸和设计文件的交底
B、核对工程资料, 进一步收集相关的地址、水文等资料
C、编制施工组织设计和施工进度计划
D、编制施工环保措施计划
E、准备施工用的测量基准点, 基准线和水准点等书面资料

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是承包人的义务。选项A错误, 发包人应根据合同进度计划, 组织设计单位向承包人和监理人对提供的施工图纸和设计文件进行交底, 以便承包人制定施工方案和编制施工组织设计; 选项E错误, 承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料, 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范以及合同中对工程精度的要求, 测设施工控制网, 并将施工控制网点的资料报送监理人审批。参见教材P83。

19、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款, “暂估价”和“暂列金额”的主要区别有()。

- A、是否列入已标价的工程量清单
B、是否在招标阶段已经确定的价格
C、是否在合同履行阶段必然发生

- D、承包人是否必然获得支付
E、是否包括在签约合同价内

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是工程款支付管理。二者的区别表现为：暂估价是在招标投标阶段暂时不能合理确定价格，但合同履行阶段必然发生，发包人一定予以支付的款项；暂列金额则指招标投标阶段已经确定价格，监理人在合同履行阶段根据工程实际情况指示承包人完成相关工作后给予支付的款项。签约合同价内约定的暂列金额可能全部使用或部分使用，因此承包人不一定能够全部获得支付。参见教材P90。

20、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，规定因不可抗力造成的损失，由发包人承担的有（ ）。

- A、永久工程的损失
B、施工设备损坏
C、停工损失
D、施工场地的材料和工程设备
E、承包人的人员伤亡损失

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是不可抗力。通用条款规定，不可抗力造成的损失由发包人和承包人分别承担：（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；（2）承包人设备的损坏由承包人承担；（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；（4）停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。参见教材P96。

21、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，可以同时给承包人工期、费用和利润补偿的情形有（ ）。

- A、监理人的指示延误
B、发包人提供的材料和工程设备提前交货
C、异常恶劣的气候条件
D、法规变化引起的价格调整
E、隐蔽工程重新检验质量合格

【正确答案】 AE

【答案解析】 本题考查的是索赔管理。选项B错误，发包人提供的材料和工程设备提前交货只能索赔相应的费用；选项C错误，异常恶劣的气候条件只能索赔工期；选项D错误，法规变化引起的价格调整。参见教材P97。

22、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，承包人竣工清场的主要义务有（ ）。

- A、就交付工程的使用功能向发包人交底
B、拆除临时工程，清理，平整复原场地
C、保证工程建筑物周边及其附近道路交通通畅
D、施工场地内承包人设备和剩余材料已按计划撤离现场
E、施工场地内残留垃圾已全部清除出场

【正确答案】 BDE

【答案解析】 本题考查的是竣工验收管理。承包人的清场义务，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。参见教材P102。

23、关于专业施工分包人权利义务的说法，正确的有（ ）。

- A、分包人应当按照固定计件单价取得劳务报酬

- B、分包人为施工场地内自有人员生命财产和施工机械办理保险,并支付保险费用
- C、分包人不需要单独编制施工组织设计,可以根据承包人制定的施工组织设计施工
- D、分包人对分包工程的质量缺陷承担修复责任
- E、分包人在施工现场接受承包人的管理

【正确答案】 BDE

【答案解析】 本题考查的是施工分包合同概述。选项A错误,施工专业分包规定为分包合同价格,即分包人独立完成约定的施工任务后,有权获得的包括施工成本、管理成本、利润等全部收入;选项C错误,施工专业分包合同规定,分包人应编制专业工程的施工组织设计和进度计划,报承包人批准后执行。参见教材P103~104。

24、监理人对专业施工分包合同管理的主要工作内容有()。

- A、审查分包人施工资质
- B、审查分包人采用的施工工艺和保障措施
- C、直接纠正旁站巡视中发现的分包人忽视质量的行为
- D、发现分包工程的施工影响到发包人订立的其他合同履行时,对分包人发出指进行调整
- E、接收分包人的索赔报告

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是监理人对专业施工分包合同履行的管理。选项C错误,为了准确地区分合同责任,分包合同通用条款内明确规定,分包人应执行经承包人确认和转发的发包人和监理人就分包范围内有关工作的所有指令,但不得直接接受发包人和监理人的指令;选项D错误,承包人负责整个施工场地的管理工作,协调分包人与同一施工场地的其他分包人及承包人自己施工可能产生的交叉干扰,确保分包人按照批准的施工组织设计进行施工。选项E错误,监理人不应受理分包人直接提交的索赔报告,分包人的索赔应通过承包人的索赔来完成。参见教材P103~108。

25、对发包人而言,设计施工总承包合同的优点有()。

- A、单一的合同责任
- B、减少发包人对承包人的检查
- C、减少承包人的索赔
- D、固定工期
- E、减少设计变更

【正确答案】 ACDE

【答案解析】 本题考查的是设计施工总承包的特点。总承包方式的优点:(1)单一的合同责任;(2)固定工期、固定费用;(3)可以缩短建设周期;(4)减少设计变更;(5)减少承包人的索赔。总承包方式的缺点:(1)设计不一定是最优方案;(2)减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。参见教材P109~110。

26、根据《标准设计施工总承包招标文件》,关于竣工后试验的说法,正确的有()。

- A、应当在工程竣工后、移交前进行
- B、应当在工程移交后的缺陷责任期内进行
- C、试验所必需的电力由发包人提供
- D、在专用条款中只能约定应当由发包人负责
- E、在专用条款中只能约定应当由承包人负责

【正确答案】 BC

【答案解析】 本题考查的是合同文件。选项A错误,竣工后试验是指工程竣工移交后在缺陷责任期内投入运行期间,对工程的各项功能的技术指标是否达到合同规定要求而进行的试验。选项D、E错误,竣工后试验由谁来进行,通用条款给出两种可供选择的条款,订立合同时应当予以明确采用哪个条款。(1)发包人负责竣工后试验;(2)承包人负责竣工后试验。可以选择任何一方负责。参见教材P115。

27、关于建设工程材料采购合同的说法,正确的有()。

- A、以取得材料所有权为目的
- B、以取得材料使用权为目的
- C、是双务合同

- D、是实践性合同
E、是无偿合同

【正确答案】 AC

【答案解析】 本题考查的是建设工程材料设备采购合同的概念。建设工程材料设备采购合同属于买卖合同, 具有买卖合同的一般特点。(1) 出卖人与买受人订立买卖合同, 是以转移财产所有权为目的。(2) 买卖合同的买受人取得财产所有权, 必须支付相应的价款; 出卖人转移财产所有权, 必须以买受人支付价款为对价。(3) 买卖合同是双务、有偿合同。(4) 买卖合同是诺成合同。参见教材P126。

28、建设工程材料采购合同的履行中, 关于材料交付的说法, 正确的有()。

- A、交付导致材料的所有权发生转移
B、材料毁损的风险, 交付前由出卖人承担
C、如约定交付的是一段期间, 出卖人可以在期间内随时交付
D、如约定交付的是一段期间, 买受人可以在期间前随时交付
E、材料灭失的风险, 在合同订立后即有买受人承担

【正确答案】 ABC

【答案解析】 本题考查的是材料采购合同的履行管理。选项D错误, 如约定交付期间的, 出卖人可以在该交付期间内的任何时间交付; 选项E错误, 标的物毁损、灭失的风险, 在标的物交付之前由出卖人承担, 交付之后由买受人承担, 但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。参见教材P128~129。

29、根据FIDIC《施工合同条件》, 关于指定分包商的说法, 正确的有()。

- A、指定分包商由雇主或工程师选定
B、指定分包商应当与雇主、承包商共同订立分包合同
C、指定分包商完成的工作是招标文件中规定由承包商承包范围内的工作
D、承包商不对指定分包商的施工协调收取管理费
E、承包商不对指定分包商的违法行为承担责任

【正确答案】 AE

【答案解析】 本题考查的是FIDIC施工合同条件部分条款。选项B错误, 指定分包商是指由雇主或工程师选定与承包商签订合同的分包商; 选项C错误, 完成招标文件中规定承包商承包范围以外工程施工或工作的分包人; 选项D错误, 承包商对指定分包商的施工协调收取相应的管理费。参见教材P140。

30、根据《英国工程施工合同文本》(ECC), 属于核心条款的有()。

- A、承包商的主要责任
B、工期
C、通货膨胀引起的价格调整
D、法律的变化
E、履约保证

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是英国NEC合同文本。工程施工合同第二版中的核心条款设有9条: 总则; 承包商的主要责任; 工期; 测试和缺陷; 付款; 补偿事件; 所有权; 风险和保险; 争端和合同终止。共有155款。参见教材P142。

2018 年全国监理工程师执业资格考试真题 建设工程合同管理

一、单项选择题(共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 为了建立能够独立承担民事责任的主体制度, 在工程建设领域推行的管理制度是()。

- A. 项目法人责任制
B. 招标投标制
C. 工程监理制

【下载233网校APP】，章节练习、模拟试卷、历年真题、易错题等，通过手机随时随地刷题。

- D. 合同管理制
2. 关于法人应当具备的条件的说法, 正确的是 ()
- A. 法人应在政府主管部门备案
 - B. 法人应具有规定数额的经费
 - C. 法人应有自己的组织机构
 - D. 法人应抵押与经营规模相适应的财产
3. 关于法律事实的说法, 正确的是 ()
- A. 法律事实不包括事件
 - B. 罢工属于法律事实中的行为
 - C. 法院判决不属于法律事实中的行为
 - D. 合同当事人违约属于法律事实中的行为
4. 工程监理单位授权总监理工程师组织完成监理任务而产生的代理属于 ()
- A. 法定代理
 - B. 委托代理
 - C. 指定代理
 - D. 延伸代理
5. 关于保证人资格的说法, 正确的是 ()
- A. 公民个人不得作为保证人
 - B. 企业法人的职能部门一律不得作为保证人
 - C. 企业法人的分支机构一律不得作为保证人
 - D. 学校在一定条件下可以作为保证人
6. 关于抵押的说法, 正确的是 ()
- A. 抵押物只能由债务人提供
 - B. 正在建造的建筑物可用于抵押
 - C. 提单可用于抵押
 - D. 抵押物应当转移占有
7. 关于留置的说法, 正确的是 ()
- A. 留置权可以通过合同的约定产生
 - B. 留置权不以债权人合法占有对方财产为前提
 - C. 行使留置权后留置财产的所有权归债权人
 - D. 施工合同不可实施留置权
8. 招标人应当合理确定提交资格预审申请文件的时间, 自资格预审文件停止发售之日起不得少于 () 日。
- A. 3
 - B. 5
 - C. 7
 - D. 10

9. 在任何情况下, 建筑工程一切险保险人承担损害赔偿义务的期限不超过 ()
- 保险单列明的建筑期保险终止日
 - 工程所有人对全部工程验收合格之日
 - 工程所有人实际占用全部工程之日
 - 工程所有人使用全部工程之日
10. 根据《标准施工招标文件》, “投标人须知前附表”的目的是 ()
- 列明“通用合同条款”
 - 明确“投标人须知”正文中的未尽事宜
 - 明确“投标人须知”的修改内容
 - 判明评标的方法和因素
11. 关于施工招标项目标底的说法, 正确的是 ()
- 施工招标项目必须有标底
 - 标底应当在开标时公布
 - 标底应当作为评标的依据
 - 一个项目可以有几个不同的标底
12. 招标人修改招标文件的时间距投标截止时间不足 () 天, 应相应延长投标截止时间。
- 5
 - 10
 - 15
 - 20
13. 关于投标保证金的说法, 正确的是 ()
- 招标文件的主要内容中不包括投标保证金
 - 投标人不按要求提交投标保证金的, 其投标文件按废标处理
 - 投标保证金有效期应当长于投标有效期
 - 中标人不能要求先退回投标保证金, 再提交履约保证金
14. 关于评标委员会的说法, 正确的是 ()
- 评标委员会成员的名单应当保密
 - 评标委员会成员的名单应当在开标后确定
 - 评标委员会中的技术专家不得多于成员总数的 $2/3$
 - 评标委员会中的专家一律采取随机抽取方式确定
15. 关于评标中对投标文件质疑的说法, 正确的是 ()
- 投标人可以主动要求进行说明
 - 投标人的说明可以改变投标文件的实质性内容
 - 评标委员会可以口头通知投标人进行说明
 - 投标人的说明应当采用书面形式
16. 根据《招标投标法》, 应由 () 确定中标人。
- 招标人
 - 招标代理机构
 - 评标委员会
 - 招标投标监督机构
17. 某工程施工项目招标, 采用经评审的最低投标价法评标, 工期 10 个月以内每提前 1 个月可给建设单位带来收益 30 万元。某投标人报价 1800 万元, 工期 9 个月, 仅考虑工期因素, 该投标人的合同价格和评标价格分别是 ()
- 1800 万元, 1800 万元

- B. 1800 万元, 1770 万元
C. 1830 万元, 1800 万元
D. 1830 万元, 1770 万元
18. 某工程设计招标项目, 项目估算价为 200 万元, 则投标保证金不得超过 () 万元。
A. 2
B. 4
C. 10
D. 20
19. 采用招标方式采购运行期内各种费用较高的通用成套设备, 评标时的正确做法是 ()
A. 不宜将交货期作为评标内容
B. 宜将报价最低者作为中标人
C. 宜采用设备寿命周期成本为基础的评标价法
D. 宜采用综合评估法
20. 关于设计招标内容的说法, 正确的是 ()
A. 设计招标无法提出具体的工作量
B. 设计招标无法要求完成的时间
C. 设计招标无法限定工作范围
D. 设计招标无法提出技术指标
21. 某通用设备采购招标项目, 采用经评审的最低投标价法进行评标时, 则中标人应为 ()
A. 报价最低者
B. 评标得分最低者
C. 评标得分最高者
D. 评标价最低者
22. 在大型工程设备采购招标中, 关于评标的说法, 正确的是 ()
A. 投标保证金不足, 属于细微偏差
B. 备品备件的价格可以单独报价
C. 单价计算的结果与总价不一致, 属于重大偏差
D. 评标时不应考虑运费问题
23. 关于工程设计招标特点的说法, 正确的是 ()
A. 设计招标文件无法限定项目的工作范围
B. 设计投标文件应按工程量清单填报报价
C. 设计评标应按投标报价高低排定次序
D. 设计评标时主要关注设计方案优劣
24. 关于建设工程设计合同当事人的说法, 正确的是 ()
A. 发包人只能是建设单位
B. 特殊情况下, 承包人可以没有设计资质
C. 承包人的综合资质只设甲级
D. 承包人的行业资质只设甲级
25. 关于建设工程设计合同履行的说法, 正确的是 ()
A. 保证设计质量是发包人的责任
B. 保护双方知识产权是双方的共同责任
C. 外部协调工作应由承包人自行完成
D. 设计人不承担参加工程验收的责任
26. 《标准施工招标文件》的适用范围是 ()

- A. 大型复杂的工程项目
B. 多元投资主体的工程项目
C. 工期在一年之内的工程项目
D. 跨行业的工程项目
27. 根据《标准施工合同》，履约担保的期限自发包人和承包人订立合同之日起至（ ）之日止。
- A. 工程竣工验收
B. 工程缺陷责任期满
C. 签发工程移交证书
D. 签发最终结清证书
28. 关于监理人的合同管理地位和职责的说法，正确的是（ ）
- A. 在合同规定的权限范围内，监理人可独立处理变更估价、索赔等事项
B. 监理人向承包人发出的指示，承包人征得发包人批准后执行
C. 发包人可不通过监理人直接向承包人发出工程实施指令
D. 监理人的指示错误给承包人造成损失，由发包人和监理人承担连带责任
29. 根据《标准施工合同》通用条款，建筑工程一切险应由（ ）负责投保，并承担保险费用。
- A. 发包人
B. 承包人
C. 发包人和承包人
D. 监理人
30. 《标准施工合同》通用条款规定的“基准日期”是指（ ）
- A. 投标截止日
B. 开标之日
C. 中标通知书发出之日
D. 投标截止日前 28 天
31. 根据《标准施工合同》，工程保险可以采用不足额投保方式，即工程受到保险事件损害时，保险公司赔偿损失后的不足部分，按合同约定由（ ）负责补偿。
- A. 发包人
B. 承包人
C. 事件的风险责任人
D. 监理人
32. 根据《标准施工合同》，监理人在施工准备阶段的职责是（ ）
- A. 按专用条款约定的时间向承包人无条件发出开工通知
B. 在开工日期 15 日前向承包人发出开工通知
C. 批准或要求修改承包人报送的施工进度计划
D. 组织编制施工“合同进度计划”
33. 《标准施工合同》中的“合同工期”是指（ ）
- A. 承包人完成工程从开工之日起至实际竣工之日经历的期限
B. 合同协议书中写明的施工总日历天数
C. 承包人从监理人发出的开工通知中写明的开工日起，至工程接收证书中写明的实际竣工之日止的期限
D. 承包人在投标函内承诺完成工程的时间期限，以及按照合同条款通过变更和索赔程序应给予的顺延工期时间之和

34. 根据《标准施工合同》，下列引起暂停施工的情形中，属于承包人责任的是（ ）
- 施工技术事故
 - 异常恶劣天气
 - 不可抗力
 - 因设计缺陷导致的设计变更
35. 根据《标准施工合同》，关于监理人对质量检验和试验的说法，正确的是（ ）
- 监理人收到承包人共同检验的通知，未按时参加检验，承包人单独检验，该检验无效
 - 监理人对承包人的检验结果有疑问，要求承包人重新检验时，由监理人和第三方检测机构共同进行
 - 监理人对承包人已覆盖的隐蔽工程部分质量有疑问时，有权要求承包人对已覆盖的部位进行揭开重新检验
 - 重新检验结果证明质量符合合同要求的，因此增加的费用由发包人和监理人共同承担
36. 承包人对施工专业分包管理的职责是（ ）
- 负责专业分包工程的施工组织管理
 - 审查专业工程分包人的质量保证体系
 - 选派分包工程的项目经理
 - 负责对分包工程进行全面的质量检查
37. 《标准施工合同》中“暂估价”的含义是（ ）
- 暂估价是指用于支付必然发生但暂时不能确定价格的计日工费用
 - 暂估价是指可能发生的劳务分包费用
 - 暂估价是指用于支付可能发生工程变更需增加的费用
 - 暂估价属于签约合同价的组成部分
38. 根据《标准施工合同》，关于“暂列金额”的说法，正确的是（ ）
- 暂列金额未包括在签约合同价内
 - 暂列金额不可以计日工方式支付
 - 暂列金额可能全部使用或部分使用
 - 暂列金额应按合同规定全部支付给承包人
39. 根据《设计施工总承包合同》，关于工程分包的说法，正确的是（ ）
- 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人
 - 承包人经发包人批准，可将设计任务主体工作分包给有资质的合格主体
 - 发包人同意分包的工作，由发包人和承包人共同承担责任
 - 分包人的资格能力应由发包人审核
40. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于“发包人要求”中的错误，正确的处理方法是（ ）
- 将无条件补偿条款写入合同协议书
 - 将有条件补偿条款写入合同附录
 - 承包人复核时未发现的错误造成的损失由承包人承担
 - 将无条件或有条件补偿条款写入合同专用条款
41. 《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》的“价格清单”是指（ ）
- 承包人按照发包人提出的工程量清单而计算的报价单
 - 承包人按发包人的设计图纸概算量，填入单价后计算的合同价格
 - 承包人按其提出的投标方案计算的设计、施工、竣工、试运行、缺陷责任期各阶段的计划费用
 - 承包人向发包人的投标报价

42. 建设项目设计施工总承包方式的优点是 ()

- A. 可缩短建设周期
- B. 可降低工程成本
- C. 可优化设计方案
- D. 可加大监理人监督力度

43: 某建设工程采购的砂石材料, 采用现场交货的到货检验方式, 其数量验收可采用的方法是 ()

- A. 外观检验法
- B. 衡量法
- C. 经验鉴别法
- D. 物理检验法

44. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》, 下列合同责任中, 属于设备采购合同伴随服务的是 ()

- A. 提供维修所需的工具
- B. 交付设备
- C. 提供设备必要的包装
- D. 提供设备的易损备件

45. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 保留金返还的正确方式是 ()

- A. 工程师颁发工程接收证书后一次性返还
- B. 工程师颁发工程履约证书后一次性返还
- C. 工程师颁发工程接收证书和履约证书后分两次返还
- D. 工程师颁发工程接收证书和缺陷责任期满后分两次返还

46. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 关于指定分包商的说法, 正确的是 ()

- A. 指定分包商直接与业主订立合同
- B. 指定分包商完成的施工任务应是承包商工作的一部分
- C. 承包商不能收取指定分包商的施工协调管理费
- D. 指定分包商对其违约独立承担责任

47 风险型 CM 合同中, 关于保证工程最大费用值(GMP)的说法, 正确的是 ()

- A. GMP 为合同承包总价
- B. 节约的 GMP 全部归 CM 承包商
- C. 节约的 GMP 全部归业主
- D. 工程实际总费用超过 GMP 的部分由 CM 承包商承担

48. 风险型 CM 合同的计价方式是 ()

- A. 固定总价
- B. 成本加酬金
- C. 固定单价
- D. 可调单价

49. 根据 NEC《工程施工合同》, 合同争议的正确处理方式是 ()

- A. 由施工合同当事人共同选定“评判人”作出决定
- B. 由雇主聘请的项目经理负责组织协调
- C. 由工程师负责裁决
- D. 由承包商与项目经理共同处理

50. 根据 NEC《工程施工合同》, 签订合同时, 价格已经确定的合同属于 ()

- A. 管理合同

- B. 目标合同
- C. 标价合同
- D. 成本补偿合同

二、多项选择题(共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

51. 建设工程合同的特征有 ()

- A. 合同主体的严格性
- B. 合同订立的短暂性
- C. 合同标的的特殊性
- D. 合同履行期限的长期性
- E. 合同形式的非要式性

52. 下列合同法律关系主体中, 属于法人的有 ()

- A. 某商业银行北京分行
- B. 某股份有限公司
- C. 尚未完成改制的某国有企业
- D. 某项目经理部
- E. 某施工企业法定代表人

53. 在施工合同关系中, 关于施工企业项目经理的说法, 正确的有 ()

- A. 项目经理是施工企业的代理人
- B. 项目经理是项目经理部的代理人
- C. 施工企业应对项目经理的行为承担民事责任
- D. 项目经理部应对项目经理的行为承担民事责任
- E. 项目经理应对其行为承担民事责任

54. 关于保证担保方式的说法, 正确的有 ()

- A. 保证可分为一般保证和连带责任保证两种方式
- B. 当事人没有约定保证方式的, 按一般保证承担保证责任
- C. 以公益为目的的事业单位不能作为保证人
- D. 连带责任保证的责任重于一般保证的责任
- E. 保证担保的范围仅限于违约金和损害赔偿金

55. 关于质押担保方式的说法, 正确的有 ()

- A. 质押中的质物需转移占有
- B. 专利权可以质押
- C. 股权不可质押
- D. 建设用地使用权不可质押
- E. 土地所有权可以质押

56. 关于《标准设计施工总承包招标文件》适用范围的说明, 正确的有 ()

- A. 适用于设计—施工一体化的总承包项目
- B. 适用于依法强制监理的项目
- C. 适用于所有招标项目
- D. 只适用于公开招标的设计施工总承包项目
- E. 适用于依法必须进行招标的设计施工总承包项目

57. 已履行项目审批手续的招标项目, 开始招标前还需项目审批部门审查同意的事项有 ()

- A. 招标文件
- B. 招标范围

- C. 招标方式
D. 招标组织形式
E. 中标人
58. 关于投标有效期的说法, 正确的有 ()
- A. 投标有效期从投标截止日期开始起算
B. 投标有效期对投标人有约束力
C. 招标人在投标有效期内完成评标即可
D. 投标有效期内应完成合同签订工作
E. 投标有效期在合同订立后自动终止
59. 根据《招标投标法实施条例》, 投标保证金不予退还的情形有 ()
- A. 投标人撤回已提交的投标文件
B. 投标人撤销已提交的投标文件
C. 投标人拒绝延长投标有效期
D. 中标人拒绝订立合同
E. 中标人拒绝提交履约保证金
60. 关于投标人资格审查的说法, 正确的有 ()
- A. 本标段的监理人不能参加施工投标
B. 由招标人进行资格审查
C. 财产被接管不是否决投标资格的理由
D. 类似项目业绩应当是资格审查的内容
E. 资格审查一般采用合格制
61. 关于工程设计招标范围的说法, 正确的有 ()
- A. 所有设计招标都分为初步设计招标和施工图设计招标两部分
B. 不能对施工图设计单独进行招标
C. 可以采用设计全过程总发包的一次性招标
D. 可以采用分单项的设计任务发包招标
E. 勘察与设计应当分开招标
62. 关于工程设计招标方式的说法, 正确的有 ()
- A. 所有的工程设计都应当通过招标发包
B. 所有的工程设计都应当通过邀请招标发包
C. 依法必须招标的工程设计, 都应当公开招标
D. 工程设计邀请招标的, 应当邀请 3 个以上单位参加投标
E. 依法应当公开招标的工程设计, 对技术复杂只有少量潜在投标人可供选择的, 可以邀请 招 标
63. 工程设计招标中, 投标人资格的审查内容有 ()
- A. 投标人持有的资质证书
B. 企业专业技术人员的数量
C. 同类工程设计经历
D. 特定行业工程设计经历
E. 项目所在地区设计经历
64. 根据《建设工程勘察合同(示范文本)》, 勘察合同的内容有 ()
- A. 发包人应提供的资料
B. 勘察现场交通情况
C. 勘察成果的提交

- D. 勘察费用的支付
- E. 合同争议的解决
65. 关于建设工程设计合同约定的说法, 正确的有 ()
- A. 项目建议书应由承包人完成
- B. 设计依据的标准应由发包人提出
- C. 发包人应为设计人提供现场服务
- D. 设计合同的违约金属于法定而无需约定
- E. 应当约定仲裁为解决合同争议的最终方式
66. 根据《(标准施工招标资格预审文件)和(标准施工招标文件)试行规定》, 各行业编制本行业标准施工合同应遵守的原则有 ()
- A. 结合行业特点, 编制本行业中通用合同条款
- B. 不加修改地引用标准文件中的“通用合同条款”
- C. 结合施工项目的具体特点, 编制“专用合同条款”
- D. “专用合同条款”补充和细化的内容不得与“通用合同条款”相抵触
- E. “通用合同条款”不能约定“专用合同条款”可以修改“通用合同条款”
67. 根据《标准施工合同》, 承包人在施工准备阶段的主要义务有 ()
- A. 提出开工申请
- B. 办理临时道路通行审批手续
- C. 编制施工组织设计
- D. 提交工程质量保证措施文件
- E. 负责管理施工控制网点
68. 根据《标准施工合同》, 关于监理人地位的说法, 正确的有 ()
- A. 监理人是受发包人委托的发包人代表
- B. 监理人是受发包人聘请的管理人
- C. 监理人属于施工合同履行管理的独立第三方
- D. 监理人属于遵守发包人指示的发包人一方人员
- E. 监理人是受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织
69. 《标准施工合同》通用条款规定的合同组成文件包括 ()
- A. 招标文件
- B. 投标函及投标函附录
- C. 中标通知书
- D. 工程量清单
- E. 合同协议书
70. 根据《标准施工合同》, 发包人在施工准备阶段的主要义务有 ()
- A. 审定施工方案
- B. 组织设计交底
- C. 提供施工现场
- D. 约定开工时间
- E. 讨论通过施工组织设计
71. 根据《标准施工合同》, 属于发包人原因可以延长合同工期的情形有 ()
- A. 增加工作内容
- B. 提供图纸延误
- C. 出现异常恶劣的气候条件
- D. 发包人延迟提供建筑材料

E. 现场查勘滞后

72. 监理人在对专业分包工程进度管理中, 需要对承包人发出指令进行协调的情形有 ()

- A. 分包工程施工进度偏差较大而干扰了同时在现场的其他承包人施工
- B. 分包工程作业人员严重不足
- C. 分包工程进度过慢影响到后续设备安装工程按计划实施
- D. 分包工程施工进度不符合分包合同工期要求
- E. 分包工程出现停工

73. 建设工程施工专业分包和劳务分包的主要区别有 ()

- A. 专业分包人的分包收入为分包合同价格, 劳务分包人的分包收入为劳务报酬
- B. 专业分包人必须办理相关保险并支付保险费用, 劳务分包人不需要单独办理保险和支付保险费用
- C. 专业分包人应编制专业工程施工组织设计和进度计划, 劳务分包人不需要编制单独的施工组织设计
- D. 专业分包人对分包工程承担质量缺陷的修复责任, 劳务分包人在工程验收合格后仅承担因自己原因造成的质量问题的保修责任
- E. 专业分包人与承包人承担合同风险, 劳务分包人不独立承担风险

74. 根据《标准设计施工总承包招标文件》, 关于联合体的说法, 正确的有 ()

- A. 总承包合同的承包人可以是联合体
- B. 联合体协议经联合体成员协商一致可以修改
- C. 联合体协议为总承包合同的附件
- D. 监理人在合同履行中仅与联合体牵头人或授权代表联系协调工作
- E. 联合体成员的内部分工不是总承包合同内容

75. 根据《设计施工总承包合同》通用条款, 发包人对承包人补偿工期和费用, 但不包括利润的情形有 ()

- A. 发包人未能按时提供文件
- B. 发现文物
- C. 行证审批延误
- D. 发包人原因造成工期延误
- E. 出现异常恶劣气候条件

76. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》, 关于设备采购合同交付检验的说法, 正确的有 ()

- A. 买方有权检验货物, 且不支付额外费用
- B. 检验货物的地点应为货物的最终目的地
- C. 卖方应向买方提供证明货物符合规定的检验证书
- D. 卖方提供的检验证书可以作为货物验收的最终检验
- E. 卖方提供的检验证书可以作为支付货款时提交给支付银行的文件

77. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 关于工程师的地位和权力的说法, 正确的有 ()

- A. 工程师可以行使施工合同中规定的权力
- B. 除非承包商同意, 雇主承诺不对工程师的权力作出限制
- C. 工程师应当以雇主的名义作出指示
- D. 工程师在施工合同履行期间独立工作
- E. 工程师属于雇主人员

78. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 关于不可抗力的说法, 正确的有 ()

- A. 以承包商投标能否合理预见划分风险责任的归属

- B. 以不可抗力发生的时点来划分后果责任
- C. 承包商的中标合同价中包括不可抗力损害的风险费用
- D. 雇主承担不可抗力的风险责任
- E. 承包商和雇主按人员和财产归属承担不可抗力风险责任
79. 关于风险型 CM 合同模式的说法, 正确的有 ()
- A. CM 承包商在设计阶段为雇主提供咨询服务
- B. CM 承包商不参与设计阶段合同履行的管理
- C. CM 承包商在施工阶段与分包商签订分包合同
- D. CM 承包商在施工阶段承担分包合同协调管理责任
- E. CM 承包商在保证工程最大费用的前提下完成工程施工任务
80. 根据 NEC《工程施工合同》, 关于合同风险预警机制“早期警告”的说法, 正确的有 ()
- A. 项目经理遇有风险事件可以向对方发出早期警告
- B. 承包商可以提出召开早期警告会议
- C. 承包商负责记录早期警告会议建议或决定
- D. 雇主持早期警告会议
- E. 地方行政机关代表可以受邀参加早期警告会议

答案精析

一、单项选择题

1. A【精析】为了将工程项目建设的纳入法制化轨道, 我国建设领域目前推行的四项制度分别为项目法人责任制、合同管理制、招标投标制以及工程监理制。其中, 为了建立能够独立承担民事责任的主体制度, 在工程建设领域推行的管理制度是项目法人责任制。
2. c【精析】《民法总则》第五十七条规定。法人是具有民事权利能力和民事行为能力, 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。第五十八条规定。法人应当依法成立。法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。法人成立的具体条件和程序, 依照法律、行政法规的规定。设立法人, 法律、行政法规规定须经有关机关批准的, 依照其规定。
3. D【精析】行为以及事件构成法律事实。发生法律效力力的仲裁机构裁决, 法院判决、裁定。行政行为, 以及合同当事人违约等均属于法律事实中的行为。事件可分为社会事件以及自然事件。禁运、战争、罢工等属于社会事件, 台风、地震等属于自然事件。
4. B【精析】《民法总则》第一百六十三条规定, 代理包括委托代理和法定代理。委托代理按照被代理人的委托行使代理权, 法定代理人依照法律的规定行使代理权。在工程建设中的代理以委托代理为主, 工程监理单位授权总监理工程师组织完成监理任务而产生的代理属于委托代理。
5. B【精析】《担保法》第七条规定, 具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民, 可以作保证人。第八条规定, 国家机关不得为保证人, 但经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。第九条规定, 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体不得为保证人。第十条规定, 企业法人的分支机构、职能部门不得为保证人。企业法人的分支机构有法人书面授权的, 可以在授权范围内提供保证。
6. B【精析】《担保法》第三十三条规定, 本法所称抵押, 是指债务人或者第三人不移转对本法规定的可以抵押财产的占有, 将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时, 债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。上述规定的债务人或者第三人为抵押人, 债权人为抵押权人, 提供担保的财产为抵押物。第三十四条规定, 下列财产可以抵押: ①抵押人所有的房屋和其他地上定着物; ②抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产; ③抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他

地上定着物；④抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产；⑤抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权；⑥依法可以抵押的其他财产。抵押人可以将上述所列财产一并抵押。第三十七条规定，下列财产不得抵押：①土地所有权；②耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但上述可以抵押财产中的第⑤项及乡(镇)、村企业的土地使用权的除外；③学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；④所有权、使用权不明或者有争议的财产；⑤依法被查封、扣押、监管的财产；⑥依法不得抵押的其他财产。提单可用于质押。

7. D【精析】《担保法》第八十二条规定，本法所称留置，是指依照本法的相关规定，债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照本法规定留置该财产，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。其中上述所称的“相关规定”是指《担保法》第八十四条规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置。法律规定可以留置的其他合同，适用以上规定。当事人可以在合同中约定不得留置的物。第八十七条规定，留置物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，不足部分由债务人清偿。因此，留置权不可以通过合同的约定产生，必须依据法律规定产生；留置权应以债权人合法占有对方财产为前提；行使留置权后留置财产的所有权并不是归债权人，需视实际情况而定；施工合同不可实施留置权。

8. B【精析】《招标投标法实施条例》第十七条规定，招标人应当合理确定提交资格预审申请文件的时间。依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于5日。

9. A【精析】建筑工程一切险是指对建筑工程项目建造过程中因意外事故或自然灾害等产生的一切损失进行承保。在任何情况下，建筑工程一切险保险人承担损害赔偿义务的期限不超过保险单明细中列明的建筑期保险终止日。

10. B【精析】《标准施工招标文件》中“投标人须知前附表”是对“投标人须知”的补充说明，其目的是对“投标人须知”正文中的未尽事宜的进一步明确，其内容不得抵触“投标人须知”正文中的内容。

11. B【精析】《招标投标法实施条例》第二十七条规定，招标人可以自行决定是否编制标底。一个招标项目只能有一个标底。标底必须保密。第五十条规定，招标项目设有标底的，招标人应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件。

12. C【精析】《招标投标法实施条例》第二十一条规定，招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前，或者投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人；不足3日或者15日的，招标人应当顺延提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。

13. B【精析】招标文件的主要内容中包括投标保证金，故选项A错误。《招标投标法实施条例》第二十六条规定，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，故选项C错误。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。投标保证金是指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定金额、一定形式的投标责任担保。履约担保是工程发包人为防止承包人在合同执行过程申违反合同规定或违约，并弥补给发包人造成的经济损失，其形式有履约担保金(又叫履约保证金)、履约银行保函和履约担保书三种。两者所担保的阶段不同，故中标人可以要求先退回投标

保证金,再提交履约保证金,故选项D错误。【选项B中“废标处理”的说法现已改为“否决其投标”】

14. A【精析】《招标投标法》第三十七条规定。评标由招标人依法组建的评标委员会负责。依法必须进行招标的项目,其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为5人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 $2/3$ 。上述专家应当从事相关领域工作满8年并具有高级职称或者具有同等专业水平,由招标人从国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关部门提供的专家名册或者招标代理机构的专家库内的相关专业的专家名单中确定;一般招标项目可以采取随机抽取方式,特殊招标项目可以由招标人直接确定。与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会;已经进入的应当更换。评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密,一般应于开标前确定评标委员会成员。

15. D【精析】《招标投标法实施条例》第五十二条规定,投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误,评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的,应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明,不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

16. A【精析】《招标投标法》第四十条规定,评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标文件进行评审和比较;设有标底的,应当参考标底。评标委员会完成评标后,应当向招标人提出书面评标报告,并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。国务院对特定招标项目的评标有特别规定的,从其规定。

17. B【精析】《招标投标法实施条例》第五十七条规定,招标人和中标人应当依照《招标投标法》和本条例的规定签订书面合同,合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。由此可知合同价格即为投标人的投标报价,故本题中该投标人的合同价格是1800万元。评标价格是指评标委员会根据规定的量化因素和标准进行价格折算计算出来的价格,故本题中该投标人的评标价格: $1800-30=1770$ (万元)。

18. B【精析】《招标投标法实施条例》第二十六条规定,招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的,投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。故某工程设计招标项目的投标保证金不得超过: $200 \times 2\% = 4$ (万元)。

19. C【精析】依据标的性质不同可将评价方法分为最低投标价法、综合评标法以及以设备寿命周期成本为基础的评标价法。这三种评标价法均以货币价格为评价指标。运行期内(采购生产线、成套设备、车辆等)各种费用较高的货物,评标时宜采用设备寿命周期成本为基础的评标价法。

20. A【精析】工程设计招标与其他招标的招标文件的内容、对投标书的编制要求、开标形式以及评标原则均不相同。工程设计招标文件中没有提出具体的工作量,其内容包括设计依据、项目所在地的基本资料、项目限定的工作范围、项目应达到的技术指标、要求完成的时间等。

21. D【精析】通用设备采购招标项目,采用经评审的最低投标价法进行评标时,应以报价、运费作为比较要素,中标人应为总价格(评标价)最低者。

22. B【精析】《评标委员会和评标方法暂行规定》第二十五条规定,下列情况属于重大偏差:①没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵;②投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章;③投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限;④明显不符合技术规格、技术标准的要求;⑤投标文件载明的货物包装方式、

检验标准和方法等不符合招标文件的要求;⑥投标文件附有招标人不能接受的条件;⑦不符合招标文件中规定的其他实质性要求。投标文件有上述情形之一的,为未能对招标文件作出实质性响应,并按本规定的相关规定作废标处理。招标文件对重大偏差另有规定的,从其规定。未提交投标保证金或金额不足均属于实质性偏差,为重大偏差,故选项 A 错误。其第十九条规定,投标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与单价金额不一致的,以单价金额为准,但单价金额小数点有明显错误的除外;对不同文字文本投标文件的解释发生异议的,以中文文本为准。故单价计算的结果与总价不一致,不属于重大偏差,故选项 C 错误。评标时应考虑货物达到施工现场的总费用,其中包括运费问题,故选项 D 错误。

23. D【精析】工程设计招标文件中没有提出具体的工作量,其内容包括设计依据、项目所在地的基本资料、项目限定的工作范围、项目应达到的技术指标、要求完成的时间等。故选项 A 错误。工程设计招投标中投标人投标报价的步骤为:提出设计构思和初步方案一论述该方案的优点和实施计划一提出报价,故选项 B 错误。《工程建设项目勘察设计招标投标办法》第三十三条规定,勘察设计评标一般采用综合评估法进行。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法,结合经批准的项目建议书、可行性研究报告或者上阶段设计批复文件,对投标人的业绩、信誉和勘察设计人员的能力以及勘察设计方案的优劣进行综合评定。招标文件中没有规定的标准和方法,不得作为评标的依据,故选项 C 错误。

24. C【精析】发包人可是建设单位(业主),也可以是工程总承包单位等项目管理部门,故选项 A 错误。设计人必须是具有相应设计资质的企业法人,而承包人是设计人,故选项 B 错误。工程设计综合资质只设甲级,工程设计行业资质设甲、乙两级,故选项 C 正确、选项 D 错误。

25. B【精析】设计合同中发包人的责任:①为设计人提供开展现场工作的必要条件;②进行外部协调工作;③对设计人的知识产权进行保护;④遵循合理设计周期的规律;⑤其他相关的工作。设计人的责任:①对设计的质量负责;②负责设计阶段的设计工作;③审查外商的设计资料;④对施工进行配合,包括参加工程验收;⑤对发包人的知识产权进行保护。

26. A【精析】《标准施工招标文件》适用于一定规模以上的大型复杂的工程项目,且设计和施工不是由同一承包商承担的工程施工招标。

27. C【精析】根据《标准施工合同》,承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。因此,履约担保的期限自发包人和承包人订立合同之日起至签发工程移交证书之日止。

28. A【精析】根据《标准施工合同》,监理人的指示:①监理人应按相关约定向承包人发出指示,监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章,并由总监理工程师或总监理工程师按规定约定授权的监理人员签字。②承包人收到监理人按规定作出的指示后应遵照执行。③在紧急情况下,总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示,承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内,向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的,该书面确认函应被视为监理人的正式指示。④除合同另有约定外,承包人只从总监理工程师或按规定被授权的监理人员处取得指示。⑤由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担赔偿责任。

29. B【精析】根据《标准施工合同》通用条款,除专用合同条款另有约定外,承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

30. D【精析】《标准施工合同》通用条款规定的“基准日期”是指投标截止时间前 28 天

的日期。

31. C【精析】根据《标准施工合同》，保险金不足以补偿损失的，应由承包人和(或)发包人按合同约定负责补偿。工程保险可以采用不足额投保方式，即工程受到保险事件损害时，保险公司赔偿损失后的不足部分，按合同约定由事件的风险责任人负责补偿。

32. C【精析】根据《标准施工合同》通用条款，承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。

33. D【精析】根据《标准施工合同》，合同工期是指承包人在投标函内承诺的完成合同工程所需的期限，包括发包人的工期延误、异常恶劣气候导致工期延误以及工期提前等相关约定所作的变更。

34. A【精析】根据《标准施工合同》，因下列暂停施工增加的费用和(或)工期延误由承包人承担：①承包人违约引起的暂停施工；②由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；③承包人擅自暂停施工；④承包人其他原因引起的暂停施工；⑤专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。施工技术事故引起暂停施工属于承包人的责任。

35. C【精析】监理人收到承包人共同检验的通知，未按时参加检验，承包人可单独检验，且检验有效，检验后将记录送交监理人以后可以继续施工，故选项 A 错误。监理人对承包人的检验结果有疑问，要求承包人重新检验时，由监理人与承包人共同进行，并非与第三方检测机构，故选项 B 错误。重新检验结果证明质量符合合同要求的，因此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担，故选项 D 错误。

36. B【精析】承包人对分包工程的实施负全面管理责任。承包人对施工专业分包管理的职责包括对分包人的质量保证体系和分包工程进度计划进行审查，对分包人的施工质量和施工工艺进行监督等。

37. D【精析】根据《标准施工合同》，暂估价是指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。暂估价属于签约合同价的组成部分。

38. C【精析】根据《标准施工合同》，暂列金额是指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。暂列金额属于签约合同价的组成部分；暂列金额可能全部使用或部分使用，所以暂列金额不一定全部支付给承包人。

39. A【精析】设计以及施工的主体、关键性工作承包人不得将其分包给第三人，故选项 B 错误。发包人并不是分包合同的当事人，所以虽是发包人同意分包的工作，但发包人不承担责任，故选项 C 错误。分包人的资格能力应由监理人审核，故选项 D 错误。

40. 无正确答案【精析】《标准设计施工总承包招标文件》中规定，无论承包人发现与否，在任何情况下，发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和(或)延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润：①发包人要求中引用的原始数据和资料；②对工程或其任何部分的功能要求；③对工程的工艺安排或要求；④试验和检验标准；⑤除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料，故选项 C 错误。对于发包人要求中的错误，通用条款中给出了无条件补偿条款和有条件补偿条款两种选择。无条件或有条件补偿条款应写入合同通用条款，故选项 A、B、D 错误。此题无正确答案。

41. C【精析】《标准设计施工总承包招标文件》中规定，价格清单指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单，具体是指承包人按所提出的投标方案计算的设计、施工、竣工、试运行、缺陷责任期各阶段的计划费用。价格清单列出

的任何数量,不视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。

42. A【精析】建设项目设计施工总承包方式的优点包括:①费用及工期固定;②合同责任比较单一;③可减少设计变更;④可减少承包人的索赔;⑤可缩短建设周期。

43. B【精析】采用现场交货的到货检验方式,其数量验收的方法包括理论换算法、查点法和衡量法。

44. A【精析】根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》,设备采购合同伴随服务有:①对设备进行现场组装和(或)试运行;②监督设备的现场组装和(或)试运行;③提供组装和(或)维修所需的工具;④提供单台设备详细的操作和维护手册;⑤一定期限内,对设备进行运行、监督、维护、修理;⑥对组装、试运行、运行、维护和修理设备的相关人员进行培训等。

45. C【精析】根据 FIDIC《施工合同条件》,保留金的返还分两次进行,分别在工程师颁发工程接收证书和履约证书后各返还一次。

46. D【精析】指定分包商应与承包商订立合同,故选项 A 错误。指定分包商完成的施工任务是招标文件中承包商承包范围以外的工程工作,故选项 B 错误。承包商可以收取指定分包商的施工协调管理费,故选项 C 错误。

47. D【精析】GMP 并不是指合同承包总价,工程实际总费用节约的 GMP 归雇主,CM 承包商可获得按约定比例的奖金;工程实际总费用超过 GMP 的部分由 CM 承包商承担。

48. B【精析】风险型 CM 合同的计价方式是成本加酬金,雇主承担成本部分,CM 承包商得到约定的酬金。

49. A【精析】根据 NEC《工程施工合同》,合同争议的正确处理方式是由施工合同当事人共同选定“评判人”作出独立、公正的决定。

50. C【精析】根据 NEC《工程施工合同》,签订合同时,价格已经确定的合同属于标价合同;施工管理承包适合采用管理合同;拟建工程范围在签订合同时还没有完全界定或预测风险较大时适合采用目标合同;工程范围的界定还不明确,以目标合同为基础不充分,且又要求尽早开工时适合采用成本补偿合同。

二、多项选择题

51. ACD【精析】建设工程合同的特征有:①标的的特殊性;②履行期限的长期性;③合同主体的严格性;④形式的特殊要求(要式合同);⑤计划和程序的严格性。

52. BC【精析】《民法总则》第五十七条规定,法人是具有民事权利能力和民事行为能力,依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。第五十八条规定,法人应当依法成立。法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。法人成立的具体条件和程序,依照法律、行政法规的规定。设立法人,法律、行政法规规定须经有关机关批准的,依照其规定。

53. AC

【精析】《民法总则》第一百六十二条规定,代理人在代理权限内,以被代理人名义实施的民事法律行为,对被代理人发生效力。施工企业的代理人是项目经理,施工企业应对项目经理的行为承担民事责任。

54. ACD【精析】《担保法》第十九条规定,当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任,故选项 B 错误。第二十一条规定,保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用,保证合同另有约定的,按照约定。当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的,保证人应当对全部债务承担责任,故选项 E 错误。

55. ABD【精析】《担保法》第六十三条规定,本法所称动产质押,是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有,将该动产作为债权的担保。债务人不履行债务时,债权人有权依照本法规定以该动产折价或者以拍卖、变卖该动产的价款优先受偿。第七十五条规定。

下列权利可以质押：①汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单；②依法可以转让的股份、股票；③依法可以转让的商标专用权，专利权、著作权中的财产权；④依法可以质押的其他权利。

56. AE【精析】《标准设计施工总承包招标文件》适用于设计—施工一体化的总承包招标项目(包括公开招标和邀请招标)。

57. BCD【精析】已履行项目审批、核准手续的招标项目，开始招标前还需项目审批部门审查同意的事项有招标范围、招标组织形式和招标方式。

58. ABD【精析】招标人在投标有效期内应完成的工作包括评标、定标、签订合同，故选项 C 错误。招标文件应当载明投标有效期，特殊情况下，投标有效期可能会延长，故选项 E 错误。

59. DE【精析】《招标投标法实施条例》第三十五条规定，投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。第七十四条规定，中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

60. AD【精析】资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查，审查委员会参照规定组建，故选项 B 错误。财产被接管或冻结的单位，不能作为资格预审申请人，即不能参加施工投标，故选项 C 错误。合格制是资格预审确定合格者数量的一种方法，除此之外使用的方法还有有限数量制，故选项 E 错误。

61. CD【精析】设计招标一般分为初步设计招标和施工图设计招标两部分，但对计划复杂而又缺乏经验的项目，设计招标分为初步设计招标、施工图设计招标和技术设计招标三部分，故选项 A 错误。可以对施工图设计单独进行招标，但一般不能对初步设计单独进行招标，故选项 B 错误。勘察设计可实行一次性总体招标，故选项 E 错误。

62. DE【精析】《工程建设项目招标范围和规模标准规定》第七条规定，本规定范围内的各类工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：①施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；②重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；③勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的；④单项合同估算价低于第①、②、③条规定的标准，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的。第八条规定，建设项目的勘察、设计，采用特定专利或者专有技术的，或者其建筑艺术造型有特殊要求的，经项目主管部门批准，可以不进行招标。《招标投标法实施条例》第八条规定，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；有下列情形之一的，可以邀请招标：①技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；②采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。工程设计邀请招标的，应当邀请 3 个以上单位参加投标。

63. ABC【精析】对投标人的资格审查主要包括资质、能力、经验审查。具体包括审查投标人持有的资质证书、投标人是否具备从事设计任务的资格、企业专业技术人员的数量、企业设计负责人的资格能力、同类工程的设计经历等。

64. ACDE【精析】根据《建设工程勘察合同(示范文本)》，勘察合同的内容有：①工程概况(工程名称、建设地点、规模、特征等)；②发包人应及时向勘察人员提供的资料；③勘察人向发包人提交勘察成果资料；④勘察费用的支付；⑤发包人、勘察人应尽的责任；⑥违约责任；⑦本合同未尽事宜，可签订补充协议；⑧合同履行过程中发生争议的解决；⑨其他约定事项等。

65. BC【精析】项目建议书应由发包人完成,故选项 A 错误。设计合同中需要对承担违约责任的条件以及违约金进行约定,故选项 D 错误。解决合同争议的最终方式应当约定为诉讼或仲裁,故选项 E 错误。

66. BCD【精析】根据《〈标准施工招标资格预审文件〉和〈标准施工招标文件〉试行规定》第三条规定,国务院有关行业主管部门可根据《标准施工招标文件》并结合本行业施工招标特点和管理需要,编制行业标准施工招标文件。行业标准施工招标文件重点对“专用合同条款”“工程量清单”“图纸”“技术标准和要求”作出具体规定。第五条规定,行业标准施工招标文件和试点项目招标人编制的施工招标资格预审文件、施工招标文件,应不加修改地引用《标准施工招标资格预审文件》中的“申请人须知”“资格审查办法”,以及《标准施工招标文件》中的“投标人须知”“评标办法”“通用合同条款”。第六条规定,行业标准施工招标文件中的“专用合同条款”可对《标准施工招标文件》中的“通用合同条款”进行补充、细化,除“通用合同条款”明确“专用合同条款”可作出不同约定外,补充和细化的内容不得与“通用合同条款”强制性规定相抵触,否则抵触内容无效。故选项 B、C、D 正确。

67. ACDE【精析】根据《标准施工合同》,承包人在施工准备阶段的主要义务有:①进行现场查勘;②编制项目施工的实施计划,包括施工组织设计和环境保护措施计划的编制,工程质量保证措施文件的提交;③负责施工现场内临时工程和通道路路的修建、维修、养护以及管理;④负责管理施工控制网;⑤向监理人提出开工申请。

68. BE【精析】监理人是受发包人聘请的管理人员,并不是发包人代表,也不属于施工合同履行管理的独立第三方,故选项 A、C 错误。监理人属于发包人一方人员,但是监理人的一切行为并不是均遵守发包人指示的,而是在授权范围内独立进行工作,故选项 D 错误。

69. BCE【精析】《标准施工合同》通用条款规定的合同组成文件包括:①合同协议书;②中标通知书;③投标函及其附录;④专用合同条款;⑤通用合同条款;⑥技术标准和要求;⑦图纸;⑧已标价工程量清单;⑨其他合同文件。

70. BCD【精析】根据《标准施工合同》,发包人在施工准备阶段的主要义务有:①向承包人提供施工现场;②组织设计单位向承包人以及监理人进行设计交底;③根据实际情况约定开工时间。

71. ABCD【精析】在履行合同过程中,由于发包人的下列原因造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润:①增加合同工作内容;②改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;③发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;④因发包人原因导致的暂停施工;⑤提供图纸延误;⑥未按合同约定及时支付预付款、进度款;⑦发包人造成工期延误的其他原因。由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期。

72. AC【精析】监理人在对专业分包工程进度管理中,需要对承包人发出指令进行协调的情形有:①由于分包工程进度过慢,从而影响后续设备的安装工程按计划实施的情况;②因分包工程施工进度偏差较大,给在现场的其他承包人的施工造成干扰。

73. ABCE【精析】建设工程施工专业分包和劳务分包的主要区别见下表:

主要区别	专业分包	劳务分包
分包人收入	分包合同价格	劳务报酬

保险责任	必须办理相关保险并支付保险费用	劳务分包人不需要单独办理保险和支付费用
------	-----------------	---------------------

续表

主要区别	专业分包	劳务分包
施工组织	分包人编制施工组织设计及进度计划	根据承包人编制的施工组织设计和进度计划, 不需要编制单独的施工组织设计
分包人对施工质量承担责任的期限	竣工验收后, 分包人承担质量缺陷的修复责任	竣工验收后, 由承包人承担质量缺陷的修复责任, 分包人不再承担质量责任

74. ACD【精析】未经发包人同意, 联合体成员不可以私自修改联合体协议, 故选项 B 错误。联合体成员的内部分工属于总承包合同内容, 故选项 E 错误。

75. BCE【精析】根据《设计施工总承包合同》通用条款, 发包人未能按时提供文件、发包人原因造成工期延误的, 发包人对承包人补偿工期、费用和利润。遇到发现文物、行证审批延误、出现异常恶劣气候条件的情形, 发包人对承包人补偿工期和费用, 但不索赔利润。

76. ACE【精析】检验货物的地点可以在货物的最终目的地, 也可以在卖方或其分包人的驻地、交货地点, 故选项 B 错误。卖方提供的检验证书不可以作为货物验收的最终检验, 它仅仅是付款时提交给支付银行文件的一个组成部分, 故选项 D 错误。

77. ABDE【精析】工程师属于雇主人员, 在施工合同履行期间独立工作, 行使施工合同中规定的权力, 并不需以雇主的名义作出指示。除非承包商同意。雇主承诺不对工程师的权力作出限制。

78. AD【精析】以不可抗力发生的时点来划分后果责任, 以及承包商和雇主按人员和财产归属承担不可抗力风险责任均属于我国《标准施工合同》的内容, 并不是 FIDIC《施工合同条件》的内容, 故选项 B、E 错误。FIDIC《施工合同条件》中, 承包商的中标合同价中不包括不可抗力损害的风险费用, 故选项 C 错误。

79. ABDE【精析】风险型 CM 合同, 业主直接与各分包商或供货商签订合同, CM 承包商与各分包商或供货商之间没有合同关系。在施工阶段相当于总承包商与分包商、供货商签订分包合同, 故选项 C 错误。

80. ABE【精析】项目经理负责记录早期警告会议建议或决定, 会议结束后发给承包商, 故选项 C 错误。承包商和项目经理均可以提出召开早期警告会议, 可以邀请雇主参加, 由此可推断并不是由雇主主持早期警告会议, 故选项 D 错误。

2017 年全国监理工程师执业资格考试真题(精编版)

建设工程合同管理(精编版)

(考试时间: 120 分钟)

【下载233网校APP】，章节练习、模拟试卷、历年真题、易错题等，通过手机随时随地刷题。

一、单项选择题(共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

- 关于建设合同的说法, 错误的是()
 - 建设工程合同的标的是各类建筑产品
 - 建设工程合同主体一般应是法人
 - 建设工程合同订立需经较长的准备期
 - 建设工程合同应采用不要式合同
- 作为合同法律关系主体的自然人必须具备()能力。
 - 完全民事行为能力
 - 限制民事行为能力
 - 与合同履行相适应民事行为能力
 - 一般民事行为能力
- 合同法律关系客体的智力成果指的是()
 - 建筑物
 - 设计工作
 - 技术秘密
 - 工艺设备
- 关于委托订立合同的代理人行为的说法, 错误的是()
 - 代理人必须以委托人名义进行合同谈判
 - 代理人对授权范围内谈判的重要事项, 必须请委托人决定
 - 委托人追认了代理人超越委托时限的谈判事项, 法律后果由委托人承担
 - 委托人拒绝了代理人超越委托范围的谈判事项, 法律后果由代理人承担
- 建设单位委托招标代理机构招标的, 招标代理机构在授权范围内代理行为的法律责任由()承担。
 - 招标代理机构
 - 建设单位
 - 政府监管机构
 - 项目评标委员会
- 根据《招标投标法实施条例》, 投标人提交的投标保证金不得超过招标项目估算价的()
 - 2%
 - 3%
 - 5%
 - 10%
- 根据《招标投标法实施条例》, 建设工程项目招标结束后, 招标人退还投标保证金时间 限 定在()
 - 与中标人签订书面合同后的 15 日内
 - 与中标人签订书面合同后的 5 日内
 - 招投标结束后的 30 日内
 - 招投标结束后的 15 日内
- 根据《招标投标法实施条例》, 建设工程项目招标文件中, 若要求中标人提供履约保证 金 的, 其额度不应超过合同价格的()
 - 5%
 - 10%
 - 20%
 - 30%

9. 建设工程施工过程中发生化学品泄漏, 造成工程外部邻近人员中毒住院, 其医疗费用应由
保险公司支付的前提是该工程担保了建筑工程 ()
- A. 一切险
 - B. 一切险加第三者责任险
 - C. 一切险加人身保险
 - D. 一切险加人身意外伤害险
10. 建设工程项目施工采用公开招标的, 招标人应在 ()
- A. 行业协会网站发布招标公告
 - B. 行业协会网站发布投标邀请书
 - C. 政府公布的招标采购等网站发布招标公告
 - D. 政府公布的招标采购等网站发布投标邀请书
11. 建设工程项目招标采用资格后审方式的, 资格后审时间应为 ()
- A. 提交投标书后, 开标前
 - B. 提交投标书后, 评标前
 - C. 开标后, 定标前
 - D. 提交投标书前
12. 公开招标时, 对招标人和投标人均有法律约束力的投标有效期, 应从 () 起算。
- A. 发布招标公告日
 - B. 开始资格预审日
 - C. 发售招标文件日
 - D. 投标截止日
13. 技术复杂的建设工程项目, 招标人可采用两阶段招标。关于第二阶段评标的说法, 错误的是 ()
- A. 评标委员会检查投标书是否按照第一阶段提出的要求作出响应性修改
 - B. 投标人在澄清问题会后, 应以书面形式对投标书的不明之处加以说明
 - C. 技术标未通过者, 商务标原封不动退还给投标人
 - D. 技术标未通过, 但商务报价及优惠条件对项目有利的, 可参加第二阶段评标
14. 建设工程项目的招标人发现招标文件有错误时, 应在投标截止时间 15 日前通知投标人, 同时进行的工作是 ()
- A. 以书面形式修改招标文件, 但不延长投标截止日期
 - B. 以口头形式修改招标文件, 但不延长投标截止日期
 - C. 以书面形式修改招标文件, 并延长投标截止日期
 - D. 以口头形式修改招标文件, 并延长投标截止日期
15. 在投标有效期内出现特殊情况, 招标人以书面形式通知投标人延长投标有效期时, 投标人的正确做法是 ()
- A. 同意延长, 并相应延长投标保证金的有效期
 - B. 同意延长, 并要求修改投标文件
 - C. 同意延长, 但拒绝延长投标保证金的有效期
 - D. 拒绝延长, 但无权收回投标保证金
16. 建设工程项目施工评标委员会人数应为 5 人以上单数, 其中技术、经济等方面的专家不得少于总人数的 ()
- A. 1/2
 - B. 1/3
 - C. 2/3

D. 3 / 4

17. 工程评标中, 个别评标委员会成员对评标结果有异议时, 正确的处理方法是 ()

- A. 要求重新评标
- B. 口头说明其不同意见和理由
- C. 书面说明其不同意见和理由
- D. 要求其他成员说明同意的意见和理由

18. 建设工程项目招标人与中标人签订合同前, 可就投标文件中的 () 进行协商谈判。

- A. 细微偏差
- B. 投标价格
- C. 质量要求
- D. 工期要求

19. 采用经评审的最低投标价法对建设工程项目施工投标文件进行评审时, 主要比较的是 ()

- A. 项目总价
- B. 分部分项工程报价
- C. 对某些量化因素进行价格折算后的总价
- D. 投标人优惠后的总价

20. 采用综合评估法对施工项目投标文件进行详细评审时, 属于施工组织设计评审内容的是 ()

- A. 项目经理的任职资格
- B. 主要技术负责人的施工管理业绩
- C. 配备专业人员数量的合理性
- D. 资源配置计划的合理性

21. 工程设计招标与工程施工招标相比较, 具有的特点是 ()

- A. 开标形式相同, 评标原则不同
- B. 招标文件内容相同, 评标原则相同
- C. 投标书的编制要求不同, 开标形式相同
- D. 评标原则不同, 招标文件内容不同

22. 关于建筑材料采购招标的说法, 错误的是 ()

- A. 同类材料可以一次招标分期交货, 投标人对应供货总量报价
- B. 不同材料分几个合同包一次招标, 投标人可自主选择一个或几个合同包报价
- C. 一个合同包内含有几种类型的材料, 允许投标人只针对其一种类型材料报价
- D. 不同材料可以分阶段招标, 投标人仅针对本次招标报价

23. 招标采购通用型设备时, 采用综合评标价法评标, 以报价为基础, 按预定方法部分要素换算成一定价格的因素中, 不应包括 ()

- A. 运输费
- B. 保险费
- C. 2 年内易损件费
- D. 售后服务费

24. 大型非标准设备招标, 中标人与招标人签订的合同属于 ()

- A. 施工承包合同
- B. 买卖合同
- C. 设备安装合同
- D. 加工承揽合同

25. 大型设备采购招标包括设备及伴随服务, 投标人的伴随服务内容之一是 ()
- A. 申请设备使用许可
 - B. 设备的技术指标改进
 - C. 设备的调试
 - D. 设备运抵现场的保管
26. 关于建设工程勘察任务发承包的说法, 正确的是 ()
- A. 工程勘察任务, 不需要通过招标方式发包
 - B. 使用特定专有技术的工程勘察任务可直接发包
 - C. 工程勘察任务的承包人可以是自然人
 - D. 工程勘察任务只能发包给一家勘察单位
27. 根据《建设工程勘察合同(示范文件)》, 对于勘察现场范围内不属于委托任务, 又没有图纸或资料的地段, 其地下埋藏物的查清应由 () 负责。
- A. 承包人
 - B. 勘察人
 - C. 监理人
 - D. 发包人
28. 根据《标准施工合同》, 合同协议书中除明确规定合同组成文件外, 双方在订立合同时还必须填写的内容包括 ()
- A. 结算方式
 - B. 预付款支付时间
 - C. 质量标准
 - D. 合同争议解决方式
29. 根据《标准施工合同》, 工程预付款担保采用的形式是 ()
- A. 第三方保证
 - B. 动产质押
 - C. 既有建筑物抵押
 - D. 银行保函
30. 根据《标准施工合同》, 当投标函、合同协议书和通用合同条款出现含义或内容矛盾时, 优先解释的顺序是 ()
- A. 投标函→合同协议书→通用合同条款
 - B. 投标函→通用合同条款→合同协议书
 - C. 合同协议书→投标函→通用合同条款
 - D. 合同协议书→通用合同条款→投标函
31. 根据《标准施工合同》, 担保“建筑工程一切险”和“第三者责任险”的正确做法是 ()
- A. 分别由发包人和承包人负责投保
 - B. 均由发包人负责投保
 - C. 分别由承包人和发包人负责投保
 - D. 均由承包人负责投保
32. 根据《标准施工合同》, 承包人在工程施工准备阶段的义务是 ()
- A. 办理出入施工现场的道路通行手续
 - B. 建立施工现场质量管理体系
 - C. 确定施工测量的基准点和基准线
 - D. 收集地下管线和地下设施相关资料

33. 根据《标准施工合同》，监理人征得发包人同意后，应在开工日期（ ）天前向承包人发出开工通知。
- 7
 - 14
 - 21
 - 28
34. 根据《标准施工合同》，施工期的结束日期是指（ ）
- 发包人组织的工程竣工验收合格日
 - 工程施工合同由双方约定的完工日
 - 工程接收证书中写明的实际竣工日
 - 承包人施工任务的实际完工日
35. 根据《标准施工合同》，对于未达到必须招标规模或标准的项目，可由监理人在暂估价内直接确定价格的是（ ）
- 临时设施
 - 建筑材料
 - 工程设备
 - 专业工程
36. 根据《标准施工合同》，工程施工中承包人有权得到费用和工期补偿，但无利润补偿的情形是（ ）
- 发包人提供图纸延误
 - 不利的物质条件
 - 隐蔽工程重新检验质量合格
 - 监理人指示错误
37. 根据《标准施工合同》，监理人收到承包人提交的工程竣工验收申请报告后，经审查认为已具备竣工验收条件时，应在收到工程竣工验收申请报告后的（ ）天内提请发包人进行工程验收。
- 7
 - 14
 - 21
 - 28
38. 建设工程采用设计施工总承包模式的不利因素是（ ）
- 监理人对工程实施的监督力度降低
 - 承包人的工程索赔增多
 - 工程投资控制难度增加
 - 发包人的工程风险加大
39. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，“发包人要求”中竣工试验的第一阶段应对（ ）提出要求。
- 单车试验
 - 联动试车
 - 投料试车
 - 性能测试
40. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，对于施工中遇到的不可预见物质条件风险，正确的处理方式是（ ）
- 由发包人承担风险

- B. 在合同中明确风险承担方
- C. 由承包人承担风险
- D. 由合同双方共担风险
41. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，承包人应按照专用条款约定担保建设工程设计责任险和工程保险，需要变动保险合同条款时，承包人的正确做法是（ ）
- A. 事先征得监理人同意，并通知设计人
- B. 事先征得监理人同意，并通知发包人
- C. 事先征得设计人同意，并通知监理人
- D. 事先征得发包人同意，并通知监理人
42. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，在合同履行过程中，承包人提出合理化建议时，正确的处理程序是（ ）
- A. 承包人向监理人提出→监理人与发包人协商→监理人向承包人发出变更指示
- B. 承包人向监理人提出→监理人向发包人报告→发包人与承包人协商合同变更
- C. 承包人向发包人提出→发包人与监理人协商→监理人向承包人发出变更指示
- D. 承包人向发包人提出→发包人通知监理人→监理人向承包人发出变更指示
43. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，工程竣工试验分三个阶段，其中第二阶段进行的是（ ）
- A. 性能测试
- B. 联动试车
- C. 单车试验
- D. 系统联调
44. 材料在采购合同订立前已为买受人所占有时，材料采购合同的生效时间是（ ）
- A. 材料交付日
- B. 材料价款支付日
- C. 采购合同备案日
- D. 合同当事人签字日
45. 材料采购合同履行中，验收现场交货的钢板面积、木材体积等材料数量采用的方法是（ ）
- A. 理论换算法
- B. 衡量法
- C. 经验鉴别法
- D. 查点法
46. 材料采购合同中，关于货款结算的正确处理方式是（ ）
- A. 先明确货款结算方式，再约定支付条件和时间
- B. 先明确货款支付次数，再约定支付条件和方式
- C. 先明确货款支付方式，再约定结算方式和次数
- D. 先明确货款支付条件，再约定结算方式和时间
47. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，为便于工程设备安全装卸和搬运，卖方应在每一包装箱相邻的四面用（ ）做出装运标记。
- A. 不可擦除的喷墨和明显的英语字样
- B. 不可擦除的喷墨和明显的法语字样
- C. 不可擦除的油漆和明显的英语字样
- D. 不可擦除的油漆和明显的法语字样

48. 根据 FIDIC《施工合同条件》，工程师颁发工程接收证书后，雇主应将（ ）返还承包商。

- A. 保留金的 50%
- B. 保留金的 70%
- C. 保留金的 90%
- D. 全部保留金

49. FIDIC《施工合同条件》是以（ ）来划分不可抗力的后果责任。

- A. 不可抗力事件发生的时点
- B. 施工现场因不可抗力受损害的人员归属
- C. 施工现场因不可抗力受损害的财产归属
- D. 承包商投标时能否合理预见

50. 根据 NEC《工程施工合同》，当项目经理认为承包商未就使其受到损害的事件发生过早期警告，则关于承包商合同价款补偿的说法正确的是（ ）

- A. 可以适当减少承包商损失的补偿
- B. 承包商应依据合同约定获得全额补偿
- C. 承包商只能通过诉讼方式申请补偿
- D. 承包商无权提出补偿请求

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

51. 依据《合同法》，下列合同属于建设工程合同的有（ ）

- A. 勘察合同
- B. 设计合同
- C. 监理合同
- D. 施工合同
- E. 设备采购合同

52. 法人是依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织，其应具备的条件包括（ ）

- A. 依法成立
- B. 有自己的名称及组织机构
- C. 有必要的经费
- D. 有资质证书
- E. 法定代表人具有执业资格

53. 保证合同的担保范围包括（ ）

- A. 主债权及利息
- B. 债权人的间接损失
- C. 违约金
- D. 债权人实现债权的费用
- E. 保证合同另有约定的财产损失

54. 同一财产向两个以上的债权人抵押的，正确处理变卖抵押财产价款的说法有（ ）

- A. 抵押权已登记的，按登记的先后顺序清偿
- B. 抵押权登记的顺序相同的，先主张权利的先清偿
- C. 抵押权已登记的先于未登记的先清偿
- D. 抵押权都未登记的，按照债权比例清偿
- E. 抵押权都未登记的，先保全的先清偿

55~71 题暂无。

72. 监理人对施工分包合同的管理内容有 ()
- A. 审查分包人编制的专业工程施工方案
 - B. 对分包工程进行巡视检查
 - C. 监督检查分包人的施工现场质量保证体系
 - D. 监督检查分包工程施工现场的质量安全行为
 - E. 负责分包工程施工现场的协调管理工作。
73. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于分包工程的说法，正确的有 ()
- A. 承包人的分包招标应由监理人组织
 - B. 承包人分包工作需征得发包人同意
 - C. 承包人不得将设计的关键性工作分包给第三人
 - D. 分包人的资格能力应与其分包工作相适应
 - E. 合同履行过程中承包人不得再分包任何工作
74. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，“发包人要求”文件包含的内容有 ()
- A. 工程项目管理规定
 - B. 设计完成时间
 - C. 缺陷责任期服务要求
 - D. 合同价格清单
 - E. 设计标准和规范
75. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，发包人要求监理人投保的险种有 ()
- A. 第三者责任险
 - B. 监理执业责任险
 - C. 现场人员工伤保险
 - D. 现场人员人身意外伤害保险
 - E. 建筑工程一切险
76. 根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，关于缺陷责任期及竣工后试验的说法，正确的有 ()
- A. 承包人应负责缺陷责任期内工程的日常维护工作
 - B. 竣工后试验应在责任期内进行
 - C. 发包人应提前 28 天将竣工后试验的日期通知承包人
 - D. 缺陷责任期内承包人有权进入工程现场修复工程缺陷
 - E. 竣工后试验应按专用合同条款约定由发包人 or 承包人进行
- 77~80 题暂无。

答案精析

一、单项选择题

1. D【精析】我国《合同法》对合同形式确立了以不要式为主的原则，即在一般情况下对合同形式采用书面形式还是口头形式没有限制，但要求建设工程合同应当采用书面形式，即采用要式合同。
2. C【精析】自然人是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。作为合同法律关系主体的自然人必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。
3. C【精析】智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术。如专利权、工程设计等，都有可能成为合同法律关系的客

体。

4. B【精析】在被代理人的授权范围内, 代理人以自己的意志去积极地为实现被代理人的利益和意愿进行具有法律意义的活动。它具体表现为代理人有权自行解决他如何向第三人作出意思表示, 或者是否接受第三人的意思表示。

5. B【精析】在委托人的授权范围内, 招标代理机构从事的代理行为, 其法律责任由发包人承担。如果招标代理机构在招标代理过程中有过错行为, 招标人则有权根据招标代理合同的约定追究招标代理机构的违约责任。

6. A【精析】《招标投标法实施条例》第二十六条规定, 招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的, 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

7. B【精析】《招标投标法实施条例》第五十七条规定, 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

8. B【精析】履约保证的形式有履约担保金(又叫履约保证金)、履约银行保函和履约担保书三种。《招标投标法实施条例》第五十八条规定, 招标文件要求中标人提交履约保证金的, 中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

9. B【精析】建筑工程一切险往往还加保第三者责任险。第三者责任险是指凡工程期间的保险有效期内因工地上发生意外事故造成工地及邻近地区的第三者人身伤亡或财产损失, 依法应由被保险人承担的经济赔偿责任。

10. C【精析】实行公开招标的, 应在国家或地方指定的报刊、信息网或其他媒介, 同时在中国工程建设和建筑业信息网上发布招标公告; 邀请招标向三个以上符合资质条件的投标人发投标邀请书。

11. C【精析】对投标人的资格审查在开标后评标前进行称为资格后审。《招标投标法实施条例》第二十条规定, 招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查的, 应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

12. D【精析】投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的时间期限, 从投标截止日期开始起算。招标人应在有效期内完成评标、定标、签订合同的全部工作; 投标人在有效期内不得要求撤销或修改其投标文件, 否则将没收投标保证金。

13. D【精析】第二阶段评标, 评标委员会首先检查各投标书是否按照第一阶段提出的要求作了响应性的修改, 未达到要求的标书将予淘汰。分别对各标书进行方案、设计标准、预期达到的经济技术指标、实施计划和措施、质量保证体系、实施进度计划、工程量和材料用量等方面的详细评审。对投标书中的不明确之处, 召开澄清问题会要求投标人予以说明, 并形成书面文件作为投标书的组成部分。技术标未通过者, 商务标原封不动退还给投标人。技术标与商务标不同时启封的目的, 是为了避免评标委员因商务标中的报价和优惠条件而影响对优秀技术方案的客观选择。

14. A【精析】如果招标人发现招标文件中的错误, 或要对招标文件中的部分内容进行修改, 应在投标截止时间 15 天前, 以书面形式修改招标文件, 并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天, 相应延长投标截止时间。

15. A【精析】出现特殊情况需要延长投标有效期时, 招标人应以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长, 则失去竞争资格, 但有权收回其投标保证金。

16. C【精析】评标委员会成员一般应于开标前确定, 成员名单应当保密。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成, 成员人数为五人以上单数, 其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

17. C【精析】评标报告应当由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由, 评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的, 视为同意评标结果。
18. A【精析】招标人依据评标报告的推荐投标人名单排序第一的候选中标人进行签约前的谈判, 主要针对评标报告中提出的签订合同前要处理的事宜进行协商, 通常为投标文件中存在的细微偏差, 如进一步加强质量安全措施等。招标人不得就投标价格、投标方案、质量、履行期限等实质性内容进行谈判。
19. C【精析】评标委员会按规定的量化因素和标准进行价格折算, 计算出评标价并编制价格比较一览表。评标委员会推荐经评审投标价最低的投标人为中标候选人。
20. D【精析】采用综合评估法时对施工组织设计的评审重点: ①内容完整性和编制水平; ②施工方案和技术措施的合理性; ③质量管理体系的可靠性和针对性; ④环境保护管理体系与措施的完整性和有效性; ⑤工程进度计划与措施的科学性并口合理性; ⑥资源配备计划的合理性。
21. D【精析】设计招标与其他招标在程序上的主要区别有如下几个方面: ①招标文件的内容不同; ②对投标书的编制要求不同; ③开标形式不同; ④评标原则不同。
22. c【精析】建设工程所需的材料和中小型设备采购应按实际需要的时间安排招标, 同类材料、设备通常为一次招标分期交货, 不同设备材料可以分阶段采购。每次招标时, 可根据设备材料的性质只发 1 个合同包或分成几个合同包同时招标。投标的基本单位是合同包, 投标人可以投 1 个或其中的几个合同包, 但不能仅对 1 个合同包中的某几项进行投标。
23. B【精析】综合评标法是以投标价为基础, 将评审各要素按预定方法换算成相应价格值, 增加或减少到报价上形成评标价。采购机组、车辆等大型设备时, 较多用这种方法。投标价之外还需考虑的因素通常包括: ①运输费用。②交货期。③付款条件。④零配件和售后服务。零配件以设备运行 2 年内各类易损备件的获取途径和价格作为评标要素。⑤设备性能、生产能力。
24. D【精析】大型主机设备招标不同于定型生产的设备和材料, 不仅没有统一的设备标准, 而且由于设备庞大、生产成本较高, 通常厂家在签订合同后才进行制造, 中标人承包的责任包括生产、交货、安装(或安装指导)、保修的全过程, 因此招标签订的合同属于加工承揽合同。
25. C【精析】机电设备招标的承包范围, 除了交付约定的机组设备外, 还包括伴随服务。如果招标文件未作另行规定, 伴随服务的费用包括在投标报价内。伴随服务的内容一般包括: ①实施所供货物的现场组装和试运行。如果设备的安装由施工承包商负责, 供货商须提供安装、试运行的监督和指导。②提供货物组装和维修所需的专用工具。③为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册。④在双方商定的一定期限(保修期)内对所供货物实施运行或监督或维护或修理, 但前提条件是该服务并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务。⑤在卖方厂家和 / 或在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和 / 或修理。⑥对买方的运行、管理和维修人员进行培训。
26. B【精析】建设工程勘察设计应当依照《招标投标法》的规定, 实行招标发包。直接发包是指建设单位不通过招标方式, 将建设工程勘察设计业务直接发包给选定的建设工程勘察设计单位。直接发包仅适合特殊工程项目和特定情况下建设工程勘察、设计业务的发包。下列建设工程的勘察、设计, 经有关部门批准, 可以直接发包: ①采用特定的专利或者专有技术的; ②建筑艺术造型有特殊要求的; ③国务院规定的其他建设工程的勘察、设计。发包方可以将整个建设工程的勘察、设计发包给一个勘察、设计单位, 也可以将建设工程的勘察、设计分别发包给几个勘察、设计单位。
27. D【精析】在勘察现场范围内, 不属于委托勘察任务而又没有资料、图纸的地区(段),

发包人应负责查清地下埋藏物。若因未提供上述资料、图纸,或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清,致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时,由发包人承担民事责任。

28. C【精析】合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书,因此标准施工合同中规定了应用格式。除了明确规定对当事人双方有约束力的合同组成文件外,具体招标工程项目订立合同时明确填写的内容仅包括发包人和承包人的名称;施工的工程或标段;签约合同价;合同工期;质量标准 and 项目经理的人选。

29. D【精析】标准施工合同规定的预付款担保采用银行保函形式,其主要特点为:①担保方式采用无条件担保形式;②担保期限自预付款支付给承包人起生效,至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款止;③担保金额尽管在预付款担保书内填写的数额与合同约定的预付款数额一致,但与履约担保不同,当发包人在工程进度款支付中已扣除部分预付款后,担保金额相应递减。

30. C【精析】“合同”是指构成对发包人和承包人履行约定义务过程中,有约束力的全部文件体系的总称。标准施工合同的通用条款中规定,合同的组成文件包括:①合同协议书;

②中标通知书;③投标函及投标函附录;④专用合同条款;⑤通用合同条款;⑥技术标准和要求;⑦图纸;⑧已标价的工程量清单;⑨其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。组成合同的各文件中出现含义或内容的矛盾时,如果专用条款没有另行的约定,以上合同文件序号为优先解释的顺序。

31. D【精析】标准施工合同和简明施工合同的通用条款中考虑到承包人是工程施工的最直接责任人,因此均规定由承包人负责投保“建筑工程一切险”、“安装工程一切险”和“第三者责任保险”,并承担办理保险的费用。具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用条款中约定。

32. B【精析】施工准备阶段承包人的义务包括:①现场查勘;②编制施工实施计划,包括施工组织计划、质量管理体系和环境保护措施计划;③负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路,以及为开始施工所需的临时工程和必要的设施,满足开工的要求;④根据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料,根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范以及合同中对工程精度的要求,测设施工控制网,并将施工控制网点的资料报送监理人审批;⑤提出开工申请。

33. A【精析】当发包人的开工前期工作已完成且临近约定的开工日期时,应委托监理人按专用条款约定的时间向承包人发出开工通知。监理人征得发包人同意后,应在开工日期7天前向承包人发出开工通知,合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。

34. C【精析】承包人施工工期从监理人发出的开工通知中写明的开工日起算,至工程接收证书中写明的实际竣工日止。以此期限与合同工期比较,判定是提前竣工还是延误竣工。延误竣工承包人承担拖期赔偿责任,提前竣工是否应获得奖励需视专用条款中是否有约定。

35. D【精析】暂估价内的工程材料、设备或专业工程施工,属于依法必须招标的项目,施工过程中由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人,按招标的中标价确定。未达到必须招标的规模或标准时,材料和设备由承包人负责提供,经监理人确认相应的金额;专业工程施工的价格由监理人进行估价确定。与工程量清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

36. B【精析】标准施工合同中涉及应给承包人补偿的条款如下表所示:

标准施工合同中应给承包人补偿的条款

序号	款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.10.1	文物、化石	√	√	
2	3.4.5	监理人的指示延误或错误指示	√	√	√
3	4.11.2	不利的物质条件	√	√	
4	5.2.4	发包人提供的材料和工程设备提前交货		√	
5	5.4.3	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	√	√	√
6	8.3	基准资料的错误	√	√	√
7	11.3 (1)	增加合同工作内容	√	√	√
8	(2)	改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性	√	√	√
9	(3)	发包人延迟提供材料、工程设备或变更交货地点的	√	√	√
10	(4)	因发包人原因导致的暂停施工	√	√	√
11	(5)	提供图纸延误	√	√	√
12	(6)	未按合同约定及时支付预付款、进度款	√	√	√
13	11.4	异常恶劣的气候条件	√		
14	12.2	发包人原因的暂停施工	√	√	√
15	12.4.2	发包人原因无法按时复工	√	√	√
16	13.1.3	发包人原因导致工程质量缺陷	√	√	√
17	13.5.3	隐蔽工程重新检验质量合格	√	√	√
18	13.6.2	发包人提供的材料和设备不合格承包人采取补救	√	√	√
19	14.1.3	对材料或设备的重新试验或检验证明质量合格	√	√	√
20	16.1	附加浮动引起的价格调整		√	
21	16.2	法规变化引起的价格调整		√	
22	18.4.2	发包人提前占用工程导致承包人费用增加	√	√	√
23	18.6.2	发包人原因试运行失败, 承包人修复		√	√
24	22.2.2	因发包人违约承包人暂停施工	√	√	√
25	21.3(4)	不可抗力停工期间的照管和后续清理		√	
26	(5)	不可抗力不能按期竣工	√		

37. D【精析】监理人审查申请报告的各项内容, 认为工程尚不具备竣工验收条件时, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。监理人审查后认为已具备竣工验收条件, 应在收到竣工验收申请报告

后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

38. A【精析】总承包方式对发包人而言也有一些不利的因素：①设计不一定是最优方案。由于在招标文件中发包人仅对项目的建设提出具体要求，实际方案由承包人提出，设计可能受到实施者利益影响，对工程实施成本的考虑往往会影响到设计方案的优化。工程选用的质量标准只要满足发包人要求即可，不会采用更高的质量标准。②减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。虽然设计和施工过程中，发包人也聘请监理人(或发包人代表)，但由于设计方案和质量标准均出自承包人，监理人对项目实施的监督力度比发包人委托设计再由承包人施工的管理模式，对设计的细节和施工过程的控制能力降低。

39. A【精析】发包人要求是承包人进行工程设计和施工的基础文件，应尽可能清晰准确。设计施工总承包合同规定，发包人要求文件应说明 11 个方面的内容。其中，对于竣工试验：①第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备；②第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件；③第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

40. B【精析】设计施工总承包合同中不可预见物质条件涉及的范围与标准施工合同相同，但通用条款中对风险责任承担的规定有两个供选择的条款：一是此风险由承包人承担；二是由发包人承担。双方应当明确本合同选用哪一条款的规定。

41. D【精析】承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。对于保险人做出的变动，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

42. A【精析】履行合同过程中，承包人可以书面形式向监理人提交改变“发包人要求”文件中有关内容的合理化建议书。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳承包人的建议。建议被采纳并构成变更，由监理人向承包人发出变更指示。如果接受承包人提出的合理化建议，降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程的经济效益，发包人可依据专用条款中的约定给予奖励。

43. B【精析】发包人要求是承包人进行工程设计和施工的基础文件，应尽可能清晰准确。设计施工总承包合同规定，发包人要求文件应说明 11 个方面的内容。其中，对于竣工试验：①第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备；②第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件；③第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

44. A【精析】产品交付的法律意义是，一般情况下，交付导致采购材料的所有权发生转移。如果材料在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间。与所有权转移相对应，标的物损毁、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

45. B【精析】衡量法即根据各种物资不同的计量单位进行检尺、检斤，以衡量其长度、面积、体积、重量是否与合同约定一致。如胶管衡量其长度；钢板衡量其面积；木材衡量其体积；钢筋衡量其重量等。

46. D【精析】合同内需明确是验单付款还是验货后付款，然后再约定结算方式和结算时间。验单付款是指委托供货方代运的货物，供货方把货物交付承运部门并将运输单证寄给采购方，采购方在收到单证后合同约定的期限内即应支付的结算方式。尤其对分批交货的物资，每批交付后应在多少天内支付货款也应明确注明。

47. C【精析】卖方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样做出以下标记：①收货人；②合同号；③发货标记(唛头)；④收货人编号；⑤目的港；⑥货物名

称、品目号和箱号;⑦毛重/净重(用 kg 表示);⑧尺寸(长×宽×高用 cm 表示)。

48. A【精析】我国标准施工合同中规定质量保证金在缺陷责任期满后返还给承包人。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接收证书和颁发履约证书后分两次返还。颁发工程接收证书后,将保留金的50%返还承包商。若为其颁发的是按合同约定的分部移交工程接收证书,则返还按分部工程价值比例计算保留金的40%。

49. D【精析】FIDIC《施工合同条件》是以承包商投标时能否合理预见来划分风险责任的归属,即由于承包商的中标合同价内未包括不可抗力损害的风险费用,因此对不可抗力的损害后果不承担责任。由于雇主与承包商在订立合同时均不可能预见此类自然灾害和社会性突发事件的发生,且在工程施工过程中既不能避免其发生也不能克服,因此雇主承担风险责任,延误的工期相应顺延,承包商受到损害的费用由雇主给予支付。

50. A【精析】当项目经理或承包人任一方发现有可能影响合同价款、推迟竣工或削弱工程的使用功能的情况时,应立即向对方发出早期警告,而非事件发生后进行索赔。在核心条款“补偿事件”标题下规定,项目经理发出的指令或变更导致合同价款的补偿时,如果项目经理认为承包商未就此事件发出过一个有经验的承包商应发出的早期警告,可适当减少承包商应得的补偿。

二、多项选择题

51. ABD【精析】按完成承包的内容进行划分,建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。

52. ABC【精析】法人应当具备的条件:①依法成立;②有必要的财产或者经费;③有自己的名称、组织机构和场所;④能够独立承担民事责任。

53. ACDE【精析】保证合同生效后,保证人就应当在合同规定的保证范围和保证期间承担保证责任。保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的费用。保证合同另有约定的,按照约定。

54. ACD【精析】同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿:①抵押权已登记的,按照登记的先后顺序清偿;顺序相同的,按照债权比例清偿;②抵押权已登记的先于未登记的受偿;③抵押权未登记的,按照债权比例清偿。

55~71 题暂无。

72. BD【精析】监理人接受发包人委托,仅对发包人与第三者订立合同的履行负责监督、协调和管理,因此对分包人在现场的施工不承担协调管理义务。然而分包工程仍属于施工总承包合同的一部分,仍需履行监督义务,包括对分包人的资质进行审查;对分包人使用的材料、施工工艺、工程质量进行监督;确认完成的工程量等。

73. BCD【精析】在项目实施过程中可能需要分包人承担部分工作,如设计分包人、施工分包人、供货分包人等。尽管委托分包人的招标工作由承包人完成,发包人也不是分包合同的当事人,但为了保证工程项目完满实现发包人预期的建设目标,通用条款中对工程分包做了如下的规定:①承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。②分包工作需要征得发包人同意。发包人已同意投标文件中说明的分包,合同履行过程中承包人还需要分包的工作,仍应征得发包人同意。③承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人。要求承包人是具有实施工程设计和施工能力的合格主体,而非皮包公司。④分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应,其资质能力的材料应经监理人审查。⑤发包人同意分包的工作,承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

74. ABCE【精析】发包人要求是承包人进行工程设计和施工的基础文件,应尽可能清晰准确。设计施工总承包合同规定,发包人要求文件应说明11个方面的内容:①功能要求;②工程范围;③工艺安排或要求;④时间要求(包括开始工作时间、设计完成时间、进度计划、

竣工时间、缺陷责任期扣其他时间要求); ⑤技术要求(包括设计阶段和设计任务, 设计标准和规范, 技术标准和要求, 质量标准, 设计、施工和设备监造、试验, 样品以及发包人提供的其他条件); ⑥竣工试验; ⑦竣工验收; ⑧竣工后试验(如有); ⑨文件要求; ⑩工程项目管理规定; ⑪其他要求(包括对承包人的主要人员资格要求, 相关审批、核准和备案手续的办理, 对项目业主人员的操作培训, 分包, 设备供应商, 缺陷责任期的服务要求等)。

75. CD【精析】发包人应为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险和人身意外伤害保险, 并要求监理人也进行此项保险。

76. BDE【精析】缺陷责任期内, 发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作, 故选项 A 错误。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人, 故选项 C 错误。

77~80 题暂无。

2015 年全国监理工程师资格考试真题试卷

建设工程合同管理

一、单项选择题(共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 工程建设涉及的合同中, 采用定金担保的合同是()。

- A. 施工合同
- B. 监理合同
- C. 勘察合同
- D. 仓储合同

2. 在借款合同中, 货币表现为合同法律关系的()。

- A. 主体
- B. 客体
- C. 权利
- D. 义务

3. 下列合同法律关系的客体中, 属于行为的是()。

- A. 建筑材料
- B. 建筑设备
- C. 勘察设计
- D. 知识产权

4. 招标代理过程中, 由于代理行为过程产生的后果, 应由()承担责任。

- A. 招标代理机构
- B. 招标监管部门
- C. 投标人
- D. 招标人

5. 根据《担保法》, 不能作为质押担保的是()。

- A. 建设用地使用权
- B. 股权
- C. 注册商标专用权
- D. 专利权

6. 某工程施工招标, 合同估算价为 3000 万元, 招标人要求提交的投标保证金额度应不超过()万元。

- A. 60
- B. 80
- C. 350

- D. 300
7. 下列在建设工程中发生的事件中,属于建筑工程一切险除外责任的是()。
- A. 台风导致脚手架坍塌
B. 雷电引起火灾
C. 建筑材料运输车在工地被吊袋砸坏
D. 洪灾引起的沉降
8. 关于标准施工招标文件的说法,错误的是()。
- A. 标准施工招标文件能够完整的约束招标投标主体行为
B. 标准施工招标文件是施工的示范文本,招标人应优先选用
C. 标准施工招标文件规定了招标投标过程中各阶段参与方的行为
D. 标准施工招标文件具有强制性
9. 技术复杂的项目可分两阶段招标,关于两阶段招标的说法,错误的是()。
- A. 两阶段招标可采用公开招标,也可采用邀请招标
B. 第一阶段招标属于工程项目实施方案选择阶段
C. 第一阶段投标的实施方案允许附带报价
D. 第一阶段招标开标时,可以请投标人各自讲解递交的投标方案
10. 关于招标项目标底或投标限价的说法,正确的是()。
- A. 若招标项目设有标底,开标时应当公布
B. 设有最高投标限价地,应规定最低投标限价
C. 评标时可以投标报价是否接近标底作为中标条件
D. 可以投标报价超过标底上下 15%作为否定投标的条件
11. 工程投标时,投标保证金对投标人具有约束力的期限是()。
- A. 申请资格预审日起,至开标日止
B. 购买招标文件日起,至开标日止
C. 投标截止日起,至招标人确定中标人日止
D. 投标截止日起,至招标人中标人签订合同日止
12. 按照《招标投标法实施条例》,开标时宣布流标的情形是指投标人的数量少于()家。
- A. 3
B. 4
C. 5
D. 7
13. 关于评标委员会成员组成的做法,正确的是()。
- A. 招标代表人 2 人,专家 3 人
B. 招标代表人 2 人,专家 4 人
C. 招标代表人 2 人,专家 6 人
D. 招标代表人 2 人,专家 7 人
14. 有资格作为设计施工总承包项目投标人的是()。
- A. 与本项目监理人同为一个法定代表人的单位
B. 与本项目前期准备提供过设计咨询服务的单位
C. 与本项目代建人相互控股的单位
D. 有人在本项目招标代理机构任职的单位
15. 根据《标准施工招标文件》,当重新招标时评标委员会否决所有投标,招标人应当()。

- A. 再次发布招标公告进行招标
- B. 降低对投标人的资格要求再次招标
- C. 降低工程质量标准再次招标
- D. 采用直接发包形式委托施工任务
16. 根据《标准施工招标文件》，下列评审工作中，不属于初步评审阶段工作内容是（ ）。
- A. 形式评审
- B. 资格评审
- C. 响应性评审
- D. 施工方案合理性评审
17. 关于工程设计招标的说法，错误的是（ ）。
- A. 发包任务一般分为初步设计招标和施工图设计招标
- B. 设计招标的评标应采用经评审的最低投标价法
- C. 招标人可以实行勘察设计一次性总体招标
- D. 设计招标通常采用设计方案竞选的方式
18. 根据《标准施工招标文件》，关于评标委员会对投标文件质疑的说法，错误的是（ ）。
- A. 评标委员会以书面形式要求投标人书面澄清质疑问题
- B. 评标委员会约请投标人当面澄清并作会议记录
- C. 评标委员会不接受投标人主要提出的澄清说明
- D. 投标人的书面澄清说明作为投标书的组成文件
19. 备采购招标评标中，对零配件及其售后服务的评审，应以设备运行（ ）年内各类易损备件的获取途径和价格作为评审要素。
- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4
20. 关于机电设备招标的说法，错误的是（ ）。
- A. 可以采用公开招标或邀请招标方式
- B. 招标程序与施工招标基本相同
- C. 评审要素和量化比较的方法与施工招标基本相同
- D. 招标文件应对要求提供的货物、招标过程和合同条款予以说明
21. 某国外设备投标的到岸价为 300 万美元，评审供货范围偏差增加评标价 4 万美元，商务偏差调整值为+2.5%，技术偏差调整值为+3%，则该设备投标价格的调整额为（ ）美元。
- A. 7.5
- B. 11.5
- C. 13.0
- D. 20.5
22. 关于勘察成果的说法，错误的是（ ）。
- A. 应根据勘查成果文件进行工程设计
- B. 应根据勘查成果文件组织施工
- C. 勘查成果应真实、准备
- D. 施工单位应根据现场工程地质情况修正勘察结果
23. 关于设计合同履行的说法，正确的是（ ）。
- A. 初步设计完成后，发包人向设计人支付第一笔设计费

- B. 提交施工图设计文件 10 天内, 发包人一次性支付设计费
- C. 合同生效后 3 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 20%作为定金
- D. 合同生效后 5 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 25%作为定金
24. 关于设计文件的说法, 正确的是 ()。
- A. 发包人可要求监理人修改不重要的设计
- B. 监理人可修改施工承包人发现的设计图纸错误
- C. 监理人发现的设计图纸错误应通过发包人要求设计人修改
- D. 设计审批部门对设计文件不审批的风险由设计人承担
25. 关于工程设计管理的说法, 正确的是 ()。
- A. 设计人可允许其他单位以本单位名义承担设计业务
- B. 除有特殊要求的建筑材料与专用设备外, 设计人不得指定生产厂家或供应商
- C. 设计注册执业人员可受聘于其他设计单位完成专门的设计任务
- D. 设计人不应当参与与设计相关的工程质量事故分析
26. 根据《标准施工合同》, 关于监理人指示的说法, 错误的是 ()。
- A. 发布指示前与当事人双方协商, 尽量达成一致
- B. 监理人的指示无权免除合同约定的承包人义务
- C. 监理人的指示无权变更合同约定的承包人权力
- D. 监理人的指示有权变更合同约定的发包人义务
27. 根据《标准施工合同》, 履约担保和预付款担保采用的担保形式是 ()。
- A. 均采用无条件担保
- B. 分别采用无条件担保和有条件担保
- C. 均采用有条件担保
- D. 分别采用有条件担保和无条件担保
28. 采用《简明施工合同》的工程, 负责材料和设备的供应人通常为 ()。
- A. 分包人
- B. 发包人
- C. 施工项目部
- D. 承包人
29. 根据《标准施工合同》, 就图纸、通用合同条款和已标价的工程量清单而言, 优先解释的顺序是 ()。
- A. 已标价的工程量清单—通用合同条款—图纸
- B. 已标价的工程量清单—图纸—通用合同条款
- C. 通用合同条款—已标价的工程量清单—图纸
- D. 通用合同条款—图纸—已标价的工程量清单
30. 施工合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成影响时, 是否允许调整合同价格要视 () 来决定。
- A. 合同工期长短
- B. 材料价格浮动幅度
- C. 合同计价方式
- D. 劳动办价格浮动幅度
31. 根据《标准施工合同》, 承包人需要变动保险合同条款时, 正确的处理方式是 ()。
- A. 直接与保险人协商一致后, 通知发包人
- B. 直接与保险人协商一致后, 通过监理人
- C. 应事先征得发包人同意, 并通知监理人

- D. 应事先征得监理人同意, 并通知发包人
32. 根据《标准施工合同》, 监理人在工程施工准备阶段的职责是 ()。
- A. 组织施工图设计交底
 - B. 审查承包人质量管理体系
 - C. 组织专项施工方案论证
 - D. 审查暂估价及暂列金额
33. 根据《标准施工合同》, 因承包人原因逾期竣工时, 承包人应支付的逾期竣工违约金最高限额为签约合同价的 ()。
- A. 1%
 - B. 2%
 - C. 3%
 - D. 5%
34. 根据《标准施工合同》, 关于签约合同价总金额的说法, 正确的是 ()。
- A. 只包括暂列金额, 不包括暂估价
 - B. 即不包括暂列金额, 也不包括暂估价
 - C. 不包括暂列金额, 只包括暂估价
 - D. 既包括暂列金额, 也包括暂估价
35. 根据《标准施工合同》, 采用公式法调价方式考虑市场价格浮动对合同价的影响, 仅适用于工程量清单中的 () 部分。
- A. 单价支付
 - B. 工程材料费用
 - C. 总价支付
 - D. 人工费用
36. 根据《标准施工合同》, “合同进度计划”是指 ()。
- A. 承包人投标书内提交的进度计划
 - B. 施工准备阶段承包人编制的进度计划
 - C. 承包人按监理人指示修改后经监理人批准的进度计划
 - D. 承包人按监理人指示修改后经发包人批准的进度计划
37. 根据《标准施工合同》, 缺陷责任期满承包人提交最终结清单前, 仍有权提出索赔要求。索赔的原因应是在 () 发生的事项。
- A. 施工期间
 - B. 竣工验收期间
 - C. 缺陷责任期间
 - D. 合同有效期间
38. 建设工程采用设计施工总承包模式的特点是 ()。
- A. 容易获得最优设计方案
 - B. 发包人便于控制实施过程
 - C. 合同责任明确
 - D. 承包人承担的风险小
39. 建设工程采用设计施工总承包模式时, 对于发包人同意的分包工作, 承包人的正确做法是 ()。
- A. 只向发包人提交分包合同副本
 - B. 应向发包人和监理人提交分包合同副本
 - C. 应向监理人提交分包合同副本

- D. 不需要向发包人和监理人提交分包合同副本
40. 根据《标准设计施工总承包合同》，对于发包人要求中的错误，正确的处理方式是在订立合同时（ ）。
- A. 选用无条件补偿条款或有条件补偿条款
 - B. 将无条件补偿条款写入专用条款
 - C. 将有条件补偿条款写入专用条款
 - D. 明确复核未发现原始数据错误造成的损失由承包人承担
41. 根据《标准设计施工总承包合同》，投保工伤保险和人身意外伤害险的正确做法是（ ）。
- A. 承包人和分包人应投保，发包人和监理人不需要投保
 - B. 承包人、分包人及监理人应投保，发包人不需要投保
 - C. 承包人和监理人应投保，发包人和分包人不需要投保
 - D. 发包人、监理人、承包人和分包人均应投保
42. 根据《标准设计施工总承包合同》，“变更管理”正确程序是（ ）。
- A. 发包人发出变更指示—承包人提交实施方案—监理人审批方案—监理人签发变更指令
 - B. 监理人发出变更意向书—承包人提交实施方案—监理人审批方案—监理人签发变更指令
 - C. 监理人发出变更意向书—承包人提交实施方案—发包人同意实施方案—监理人签发变更指令
 - D. 发包人发出变更意向书—承包人提交实施方案—发包人同意实施方案—监理人签发变更指令
43. 根据《标准设计施工总承包合同》，工程实施中应给予承包人延长工期、增加费用并支付合理利润的情形是（ ）。
- A. 发包人提供的材料不符合要求
 - B. 监理人的指示错误
 - C. 不可预见的物质条件
 - D. 异常恶劣的气候条件
44. 材料采购合同履行中，若当事人没有约定材料交付地点或者约定不明确，则首先应考虑的处理方式是（ ）。
- A. 按合同有关条款执行
 - B. 按交易习惯确定
 - C. 执行买受人要求
 - D. 达成补充协议
45. 材料采购合同履行中，可用来验收现场交货材料数量的方法是（ ）。
- A. 衡量法
 - B. 经验鉴别法
 - C. 物理检验法
 - D. 化学分析法
46. 材料采购合同履行中，支付货款的条件是（ ）。
- A. 转账结算或托收承付
 - B. 托收承付或验单付款
 - C. 验单付款或验货付款
 - D. 验货付款或转账结算
47. 设备采购合同履行中，对于木质包装材料，需要按规定预先进行（ ）处理。
- A. 薰蒸
 - B. 刷漆

- C. 封蜡
D. 烘干
48. 根据FIDIC《施工合同条件》，可以调整合同约定单位的条件之一是：与工程量清单中估价工程量相比，实际计量的工程量变化超过（ ）。
- A. 5%
B. 10%
C. 15%
D. 20%
49. 根据FIDIC《施工合同条件》，保留金在工程师颁发（ ）后分两次返还。
- A. 工程履约证书和移交证书
B. 工程移交证书和接收证书
C. 缺陷责任期终止证书和工程接收证书
D. 工程接收证书和履约证书
50. 风险型CM的合同计价方式是（ ）。
- A. 采用成本加酬金的计价方式，CM承包商可赚取总包、分包合同的差价
B. 采用成本加酬金的计价方式，CM承包商不赚取总包、分包合同的差价
C. 采用固定总价的计价方式，CM承包商可赚取总包、分包合同的差价
D. 采用固定总价的计价方式，CM承包商不赚取总包、分包合同的差价

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中有 2 个或 2 个以上符合题意。至少有

1 个错项。错选，本题不得分；少选。所选的每个选项得 0.5 分)

51. 合同法律关系主体是指享有相应权利，承担相应义务的合同当事人，包括（ ）。
- A. 自然人
B. 企业法定代表人
C. 企业法人
D. 非企业法人
E. 其他组织
52. 能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的法律事实有（ ）。
- A. 合同当事人违约
B. 代理发生变化
C. 法院判决
D. 仲裁机构裁定
E. 物价正常波动
53. 根据代理权产生的依据不同，代理可分为（ ）。
- A. 招标代理
B. 委托代理
C. 法定代理
D. 追加代理
E. 指定代理
54. 根据《担保法》，同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得价款，债权人受偿的原则有（ ）。
- A. 抵押权已登记的，顺序相同的，按照债权比例受偿
B. 抵押权无论是否登记，均按照债权比例受偿
C. 抵押权已登记的，先于未登记的受偿

- D. 抵押权已登记的,按照登记的先后顺序受偿
- E. 抵押权未登记的,按照债权比例受偿
55. 招标人自行组织招标应具备的条件和能力有()。
- A. 有与招标工程规模和复杂程度相应的经历
- B. 有与招标工程规模和复杂程度相适应的专业人员
- C. 有办理招标手续的人员及能力
- D. 有编制招标文件的能力
- E. 有组织评标的能力
56. 建设工程施工招标投标过程中,可以没收投标保证金的情形有()。
- A. 投标截止 H 期前,投标人撤回投标文件的
- B. 投标人在投标有效期内撤销投标文件的
- C. 收到中标通知书后,中标人无正当理由拒绝签订合同的
- D. 收到中标通知书后,未按招标文件规定提交履约担保的
- E. 未中标投标人在中标公示期满对评标结果有异议的
57. 根据《标准施工招标文件》,应当进行重新招标的情形有()。
- A. 投标截止时间后招标人不同意开标的
- B. 投标截止时间止,投标人少于 3 家的
- C. 投标人投诉中标人的
- D. 经评标委员会评审后否决所有投标的
- E. 招标人不接受评标评审结果的
58. 建设工程施工招标初步评审过程中,应判定为废标的情形有()。
- A. 投标文件中大写金额与小写金额不一致的
- B. 投标文件中总价金额与单价金额不一致的
- C. 不同投标人的投标文件异常一致的
- D. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出的
- E. 不按评标委员会要求澄清,说明或补正投标文件偏差的
59. 根据《标准施工招标文件》,关于建设工程施工评标的说法,正确的有()。
- A. 评标过程可分为初步评审和详细评审两个阶段
- B. 初步评审检查投标书是否对招标文件做出实质性响应
- C. 评标委员会不得主动提出对投标文件澄清或补正要求
- D. 初步评审有不符合评审标准的,在进行详细评审后再处理
- E. 招标文件没有说明的评标标准和方法不得作为评标依据
60. 根据《标准施工招标文件》,不应作为评标委员会专家的人员有()。
- A. 招标人代表
- B. 招标工程项目主管部门代表
- C. 行政监督部门代表
- D. 投标人参股公司的代表
- E. 总监理工程师
61. 世界银行贷款项目采购招标采用的评标价法,除投标价外的评审要素还应有()。
- A. 运输费用
- B. 技术性能,维修运行费
- C. 售后服务
- D. 标准备件
- E. 企业财务状况及银行信用

62. 关于大型工程设备采购招标中交货期的说法中, 正确的是 ()。
- A. 设备制造厂家生产计划是否合理
 - B. 允许交货时间与招标文件要求的时间有一定的偏差
 - C. 如果交货时间不能接受, 视为非响应投标
 - D. 提前交货不考虑降价评标价
 - E. “投标资料表”中规定的备品备件能否与主机设备同时交货
63. 下列项目勘察设计文件经有关部门批准后, 可以直接发包的是 ()。
- A. 房地产开发项目
 - B. 高速公路项目
 - C. 采用特定专利或专有技术的项目
 - D. 市政给水排水项目
 - E. 建筑造型有特殊要求的项目
64. 工程设计合同履行过程中, 发包人的责任有 ()。
- A. 监督设计人有序开展设计工作
 - B. 提供必要的现场工作条件
 - C. 负责与设计相关的外部协调工作
 - D. 保护设计人的知识产权
 - E. 控制工程设计概算
65. 工程设计合同约定发包人承担违约责任的情形有 ()。
- A. 设计审批工作延误
 - B. 设计工作内容变更
 - C. 经设计人同意, 委托其他人变更设计
 - D. 延误支付设计费
 - E. 非设计人原因要求解除合同
66. 根据《标准施工合同》, 合同协议书中需要明确填写的内容有 ()。
- A. 签约合同价
 - B. 合同工期
 - C. 双方义务
 - D. 质量标准
 - E. 项目经理人选
67. 根据《标准施工合同》, 关于市场物价浮动对合同价格影响的说法错误的有 ()。
- A. 工期 12 个月以上的施工合同, 应设有调价条款
 - B. 发包人和承包人共同分担市场价格变化风险
 - C. 施工合同价格可采用票据法进行调整
 - D. 调整价格的方法适用于工程量清单中所有工程款
 - E. 总价支付部分不考虑物价浮动对合同价格的调整
68. 根据《标准施工合同》, 保险的正确处理方式有 ()。
- A. 发承包双方应分别为自己在现场所有人员投保人身意外和伤害险
 - B. 发包人应以自己的名义投保工程设备险
 - C. 承包人应以自己的名义投保施工设备险
 - D. 发包人应为履行合同的本方人员缴纳工伤保险费
 - E. 承包人应以自己的名义投保进场材料险
69. 根据《标准施工合同》, 工程施工准备阶段承包人应履行的义务有 ()。
- A. 收集地下管线资料

- B. 建立专门的质量检查体系
- C. 测施工控制网
- D. 组织施工图纸会审
- E. 提交工程开工报审表
70. 根据《标准施工合同》，关于暂估价的说法，正确的有（ ）。
A. 暂估价中涉及的专业工程一定会实施
B. 暂估价是签约合同价的组成部分
C. 暂估价中涉及的专业工程不需要进行招标
D. 暂估价金额需要在合同履行阶段最终确定
E. 暂估价金额由监理人控制使用
71. 根据《标准施工合同》，承包人的施工安全责任有（ ）。
A. 赔偿工程对土地占有所造成的第三者财产损失
B. 编制施工安全措施计划
C. 制定施工安全操作规程
D. 配备必要的安全生产和劳动保护措施
E. 赔偿施工现场所有人员工伤事故损失
72. 根据《标准施工合同》，关于单位工程验收的说法，正确的有（ ）。
A. 移交后的单位工程由发包人负责照管
B. 所有单位工程均在工程竣工时一并验收
C. 单位工程验收应由发包人组织
D. 单位工程验收成果和结论应作为全部工程竣工验收申请报告的附件
E. 单位工程验收合格后，应由监理人出具经发包人签认的单位工程验收证书
73. 根据《标准设计施工总承包合同》，关于承包人的说法，正确的有（ ）。
A. 总承包合同的承包人必须是联合体
B. 联合体协议经发包人确认后作为合同附件
C. 合同履行过程中，监理人仅与联合体牵头人联系
D. 承包人不得擅自改变联合体组成和修改联合体协议
E. 联合体组成和内部分工是重要的评标内容
74. 根据《标准设计施工总承包合同》，承包人建议书应包括的内容有（ ）。
A. 工程设计方案
B. 工程施工方案
C. 工程分包方案
D. 工程报价清单
E. 工程质量标准
75. 根据《标准设计施工总承包合同》，承包人在编制进度款支付分解表时，对拟支付的款项进行分解应考虑的因素有（ ）。
A. 工程效率
B. 费用性质
C. 计划发生时间
D. 相应工程量
E. 人员安排
76. 根据《标准设计施工总承包合同》，关于竣工后试验的说法，正确的有（ ）。
A. 发包人应将竣工后试验的日期提前 21 天通知承包人
B. 发包人在场的情况下承包人进行竣工后试验

- C. 竣工后试验由监理人组织发包人和承包人进行
- D. 监理人在竣工后试验合格时向承包人签发工程接收证书
- E. 竣工后试验通常在缺陷责任期内工程稳定运行一段时间后进行
77. 建设工程材料设备采用非即时买卖合同种类有 ()。
- A. 货样买卖
- B. 分期交付买卖
- C. 试用买卖
- D. 异地交付买卖
- E. 分期付款买卖
78. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，卖方应在设备包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样标出该包装箱的 ()。
- A. 重心
- B. 合同号
- C. 目的港
- D. 起吊点
- E. 发货标记
79. 根据 FIDIC《施工合同条件》，为了不损害承包商的合法利益，关于指定分包商的说法，正确的有 ()。
- A. 指定分包商的工作内容由工程师和承包商协商确定
- B. 承包商对指定分包商的违约不承担责任
- C. 给指定分包商支付工程款不从承包商的中标价中支出
- D. 承包商对指定分包商的施工协调收取相应的管理费
- E. 招标文件中已说明指定分包商的工作内容
80. 根据英国 NEC《工程施工合同》，关于风险预警机制早期警告的说法，正确的是 ()。
- A. 项目经理和承包商可以要求召开早期预警会议
- B. 早期预警会议应由雇主持
- C. 可以邀请地方行政机关代表参加会议
- D. 项目经理应对会议作出的决定记录在案，会后发给承包商
- E. 承包商未对某事件发出早期警告的，可适当减少承包商应得的补偿

2015 年全国监理工程师资格考试真题试卷 建设工程合同管理

一、单项选择题

1. C【解析】勘察合同签订后 3 天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的 20%作为定金。
2. B【解析】货币作为一般等价物也是法律意义上的物，可以作为合同法律关系的客体，如借款合同等。
3. C【解析】法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。
4. D【解析】代理是代理人以被代理人的名义实施的法律行为，所以在代理关系中所设定的权利义务，当然应当直接归属被代理人享受和承担。被代理人对代理人行为应承担的责任，即包括对代理人的执行代理任务的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。
5. A【解析】可以作为质押担保的有：(1)汇票、支票、本票；(2)债券、存款单；(3)仓单、提单；(4)可以用转让的基金份额、股权；(5)可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权等知识中的财产权；(6)应收账款；(7)法律、行政法规规定可以出质的其他

权利。

6. A【解析】招标人可以在招标文件中要求投标人提交投标保证金。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。投标人应提交规定金额的投标保证金，并作为其投标书的一部分，数额不得超过招标项目估算价的 2%。

7. C【解析】选项 A、B、D 属于责任范围，选项 C 属于除外责任。

8. B【解析】标准施工招标文件是一个完整的约束招标投标主体行为的文件体系，规定了招标投标过程中各阶段参与方的行为，具有强制性。

9. C【解析】对于技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。两阶段招标可以采用公开招标，也可以采用邀请招标。第一阶段属于工程项目实施方案选择阶段，投标人按照招标文件的要求首先投“技术标”，说明项目的设计方案和实施计划。技术标内不允许附带报价，否则视为废标。

10. A【解析】标底说明属于招标文件的投标人须知中的内容，招标人可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底。若招标项目设有标底，应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标的作为中标条件，也不得以投标报价超过上下浮动的某一范围作为否决投标的条件。

11. D【解析】投标保证金有效期应当与投标有效期一致。投标有效期是对招标人和投标人均有约束力的期限，从投标截止日期开始起算。招标人应在有效期内完成评标、定标、签订合同的全部工作。

12. A【解析】投标截止时间止，投标人少于 3 家的应当重新招标。

13. D【解析】评标委员会由招标人或其委托招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

14. B【解析】拒绝作为资格预审申请人的情况，包括以下 12 种情况的单位：(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构或单位；(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；(3)本标段的监理人；(4)本标段的代建人；(5)为本标段提供招标代建服务的；(6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；(7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；(8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；(9)被责令停业的；(10)被暂停或取消投标资格的；(11)财产被接管或冻结的；(12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

15. D【解析】重新投标后，投标人仍少于 3 家或所有投标人又全部被否决，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标，采用直接发包的形式委托施工单位完成建设任务。

16. D【解析】初步评审分为形式评审、资格评审和响应性评审三个方面。

17. B【解析】设计招标评标时不过分追求投标价的高低，评标委员更多关注于所提供方案的技术先进性、所达到的技术指标、方案的合理性，以及对工程项目投资效应的影响等方面的因素，以此做出一个综合判断。

18. B【解析】评审中对投标书存在的响应性偏细微差或不确定问题，以书面形式通知该投标人。投标人书面回答的澄清、说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，也不接受投标人主动提出的澄清、说明。投标人的书面澄清，作为投标书的组成文件。

19. B【解析】零配件以设备运行 2 年内各类易损备件的获取途径和价格作为评标要素。

20. C【解析】机电设备招标可以采用公开招标或邀请招标的方式。招标程序与施工招标基本相同，只是评审要素、量化比较的方法有所区别。可参照施工招标程序。

21. D【解析】价格调整额= 供货范围偏差调整额+商务偏差调整额+技术偏差调整额
=4+300×2.5%+300×3%=20.5(万美元)。
22. D【解析】选项 D 错误, 施工单位不可随意改动勘察成果, 若对勘察成果有异议, 应上报
监理单位和建设单位。
23. C【解析】按设计阶段支付费的百分比: (1) 合同生效 3 天内, 发包人支付设计费总额
的 20% 作为定金。此笔费用支付后, 设计人可以自主使用。(2) 设计人提交初步设计文件后
3 天内, 发包人应支付设计费总额的 30%。(3) 施工图阶段, 当设计人按合同约定提交阶段
性设计成果后, 发包人应依据约定的支付条件、所完成的施工图工作量比例和时间, 分期
分批向设计人支付剩余总设计费的 50%。施工图完成后, 发包人结清设计费, 不留尾款。
24. C【解析】选项 A 错误, 监理人不得修改设计文件; 选项 B 错误, 施工单位若发现设计
图纸错误, 应通过发包人, 请设计人修改; 选项 D 错误, 发包人的上级或设计审批部门对
设计文件不审批或合同项目停缓建, 均视为发包人应承担的风险。
25. B【解析】选项 A 错误, 设计人不可允许其他单位以本单位名义承担设计业务; 选项 C
错误, 设计注册执业人员只能受聘于一家设计单位完成专门的设计任务; 选项 D 错误, 当
发生质量事故时, 设计人应当参与与设计相关的工作质量事故分析。
26. D【解析】选项 D 错误, 监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和
责任。
27. A【解析】履约担保和预付款担保均采用无条件担保。
28. B【解析】由于简明施工合同适用于工期在 12 个月内的中小工程施工, 是对标准施工
合同简化的文本, 通常由发包人负责材料和设备的供应, 承包人仅承担施工义务, 因此合
同条款较少。
29. D【解析】合同文件解释顺序为: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 投标函及投标
函附录; (4) 专用合同条款; (5) 通用合同条款; (6) 技术标准和要求; (7) 图纸; (8) 已标价
的工程量清单; (9) 其他合同文件一经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。合同履行中
的洽商协议属于合同协议书的补充文件。
30. A【解析】合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成的影响是否允许调整合同价格, 要
视合同工期的长短决定。
31. C【解析】承包人需要变动保险合同条款时, 应事先征得发包人的同意, 并通知监理人。
32. B【解析】施工准备阶段, 监理人的职责中, 监理人审查承包人的实施方案的内容为: 监
理人对承包人报送的施工组织设计、质量管理体系、环境保护措施进行认真的审查, 批准
或要求承包人对不满足合同要求的部分进行修改。
33. C【解析】承包人的原因造成的延期竣工, 最高赔偿额为签约合同价的 3%。
34. D【解析】签约合同价指签订合同时合同协议书中写明的, 包括了暂列金额、暂估价的
合同总金额, 即中标价。
35. A【解析】通用条款规定用公式法调价, 但仅适用于工程量清单中单价支付部分。
36. C【解析】经监理人批准的施工进度计划称为“合同进度计划”。
37. C【解析】颁发工程接收证书后, 不能再对施工期间的事件索赔; 缺陷责任期内只限于
提出工程接收证书颁发后发生的索赔。
38. C【解析】总承包方式的优点: 单一的合同责任; 固定工期、固定费用; 可以缩短建设
周期; 减少设计变更; 减少承包人的索赔。总承包方式的缺点: 设计不一定是最优方案;
减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。
39. B【解析】发包人同意的分包工作, 承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。
40. A【解析】承包人应认真阅读、复核发包人要求, 发现错误的, 应及时书面通知发包人。
发包人对错误的修改, 按变更对待。对于发包人要求中错误导致承包人受到损失的后果责

任,通用条款给出了两种供选择的条款:无条件补偿条款和有条件补偿条款。由于两个条款的责任不同,应明确本合同采用哪一条款。

41. D【解析】承包人应为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险和人身意外伤害保险,并要求分包人也投保此项保险。发包人应为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险和人身意外伤害保险,并要求监理人也进行此项保险。

42. C【解析】合同履行过程中,经发包人同意监理人可向承包人做出有关“发包人要求”改变的变更意向书,说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求,并附必要的相关资料,以及要求承包人提交实施方案。变更应在相应内容实施前提出,否则发包人应承担承包人损失,承包人按照变更意向书的要求,提交包括拟实施变更工作的设计、计划、措施和竣工时间等内容的实施内容。发包人同意承包人的变更实施方案后,由监理人发出变更指示。

43. B【解析】选项 A、C、D 只能索赔工期和费用,不能索赔利润。

44. D【解析】出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。

45. A【解析】数量验收的方法包括衡量法、理论换算法和查点法。选项 B、C、D 属于交货质量的验收方法。

46. C【解析】支付货款的条件:合同内需明确约定是验单付款还是验货后付款,然后再约定结算方式和结算时间。

47. A【解析】对于木质包装材料,应当按照检验检疫局的规定进行熏蒸处理,并出具有关熏蒸证明。

48. B【解析】当该部分工作通过计量超过工程量清单中估计工程量的数量变化超过 10%时,需要调整合同约定的单价。

49. D【解析】FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接收证书和颁发履约证书后分两次返还。

50. B【解析】风险型 CM 合同采用成本加酬金的计价方式,成本部分由雇主承担,CM 承包商获取约定的酬金。CM 承包商不赚取总包、分包合同的价差,这是与总承包后再分包的主要差异之一。

二、多项选择题

51. ACDE【解析】合同法律关系主体是参加合同法律关系,享有相应权利、承担相应义务的自然人、法人和其他组织,为合同当事人。其中法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。

52. ACD【解析】建设工程合同当事人违约,会导致建设工程合同关系的变更或者消灭。此外,行政行为和发生法律效力的法院判决、裁定以及仲裁机构发生法律效力的裁决等,也是一种法律事实,也能引起法律关系的发生、变更、消灭。

53. BCE【解析】以代理权产生的依据不同,可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

54. ACDE【解析】同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿:(1)抵押登记权已登记的,按照登记的先后顺序清偿;顺序相同的,按照债权比例清偿;(2)抵押权已登记的先于未登记的受偿;(3)抵押权未登记的,按照债权比例清偿。

55. BDE【解析】发包人拥有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员,具有编制招标文件和组织评标能力时,可以自行组织招标。

56. BCD【解析】没收投标保证金的情况有:(1)投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件;(2)中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

57. BD【解析】招标过程中出现下列情形之一时,招标人应当重新招标:(1)投标截止时间

止, 投标人少于 3 家; (2) 经评标委员会评审后否决所有投标。

58. CDE【解析】应作为废标的情况: (1) 投标人不具备本次招的标投标资格标。(2) 串通投 标或弄虚作假或有其他违法行为。招标投标法实施条例规定, 有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标: ①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈现规律性差异; ⑤不同投标人的投标文件相互混装; ⑥不同投标人投标保证金从同一单位或者个人账户转出。(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正投标文件中的偏差。

59. ABE【解析】在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中 不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。初步评审有一项不符合评审标准, 作废标处理, 不再进行详细评审, 所以 D 选项错误。

60. BCD【解析】评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避: (1) 投标人或者投标人主要 负责人的近亲属。(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员。(3) 与投标人有经济利益 关系, 可能影响对投标公正评审的; 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从 事违法行为而受过行政处罚或者刑事处罚的。

61. ABCD【解析】审查因素包括: 投标价格; 运输费、保险费和其他费用; 投标书中所报 的交货期限; 偏离招标文件规定的付款条件; 备件价格和售后服务; 设备的性能、质量、 生产能力; 技术服务和培训; 其他有关内容。

62. BCD【解析】选项 B、C、D 属于大型设备采购中交货期的要求。

63. CE【解析】下列建设工程的勘察、设计, 经有关部门批准, 可以直接发包: (1) 采用特 定的专利或者专有技术的; (2) 建筑艺术造型有特殊求的; (3) 国务院规定的其他建设工程 的勘察、设计。

64. BCD【解析】在设计合同中发包人的职责有提供必要的现场开展工作条件; 外部协调工 作, 其他相关工作、保护设计人的知识产权和遵循合理设计周期。

65. ADE【解析】发包人的违约责任包括发包人延误支付、审批工作的延误和发包人原因引 起解除合同。

66. ABDE【解析】合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章 的法律文书, 因此标准施工合同中规定了应用格式。除了明确规定对当事人双方有约束力的 合同组成文件外, 具体招标工程项目订立合同时明确填写的内容仅包括发包人和承包 人名称; 施工的工程或标段; 签约合同价; 合同工期; 质量标准和项目经理的人选。

67. CD【解析】标准施工合同的规定: 工期 12 个月以上的施工合同, 由于承包人在投标阶 段不可能合理预测一年以后的市场价格变化, 因此应设有调价条款, 由发包人和承包人共 同分担市场价格变化的风险。标准施工合同通用条款规定用公式法调价, 但调整价格的 方法仅适用于工程量清单中按单价支付部分的工程款, 总价支付部分不考虑物价浮动对合 同价格的调整。

68. ACD【解析】在标准施工合同中, 由承包人负责投保“建筑工程一切险”、“安装工程一切 险”和“第三者责任险”。承包人用以自己的名义投保设备工程险。进场材料和工程设备保 险, 由当事人双方具体约定, 在专用条款内写明。通常情况下, 应是谁采购的材料和工程设备, 由谁办理 相应的保险。

69. BCE【解析】工程施工准备阶段承包人应履行的义务: (1) 现场查勘。(2) 编制施工实施 计划: ①施工组织设计; ②质量管理体系; ③环境保护措施计划。(3) 施工现场内的交通道 路和临时工程。(4) 施工控制网。(5) 提出开工申请。

70. ABD【解析】选项 C 错误, 暂估价中涉及的专业工程属于依法进行招标的项目, 应该进

行招标;选项 E 错误,暂估价的金额指发包人在工程量清单中给出的,用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

71. BCD【解析】选项 A 错误,发包人应负责赔偿工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者的财产损失;选项 E 错误,承包人对其履行合同所雇佣的全部人员,包括分包人人员的工伤事故承担责任,但由于发包人原因造成承包人人员的工伤事故,应由发包人承担责任。由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡或者财产损失,由承包人负责。

72. ACDE【解析】选项 B 错误,在竣工验收时可以有甩项。

73. BDE【解析】总承包合同的承包人可以是独立承包人,也可以是联合体。对于联合体的承包人,合同履行过程中发包人和监理人仅与联合体牵头人或联合体授权的代表联系,由其负责组织和协调联合体各成员全面履行合同。由于联合体的组成和内部分工是评标中很重要的评审内容,联合体协议经发包人确认后已作为合同附件,因此通用条款规定,履行合同过程中,未经发包人同意,承包人不得擅自改变联合体的组成和修改联合体协议。

74. AC【解析】承包人建议书是对“发包人要求”的响应文件,包括承包人的工程设计方案和设备方案的说明;分包方案;对发包人要求中的错误说明等内容。合同谈判阶段,随着发包人要求的调整承包人建议书也应对一些技术细节进一步予以明确或补充修改,作为合同文件的组成部分。

75. BCD【解析】承包人应当在收到经监理人批复的合同进度计划后 7 天内,将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报监理人审批。承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素,对拟支付的款项进行分解并编制支付分解表。

76. ABE【解析】选项 C 错误,竣工后试验按专用条款的约定由发包人或承包人进行,并不是由监理人组织;选项 D 错误,工程经竣工验收合格,监理人经发包人同意后向承包人签发工程接收证书,并不是竣工后试验合格。

77. ABCE【解析】非即时买卖合同的表现有很多种。在建设工程材料设备采购合同比较常见的货样买卖、试用买卖、分期交付买卖和分期付款买卖等。

78. BCE【解析】卖方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的英语字样做出以下标记:收货人、合同号、发货标记(唛头)、收货人编号、目的港、货物名称、品目号和箱号、毛重/净重(用 kg 表示)、尺寸(长×宽×高用 Cm 表示)。

79. BDE【解析】选项 A 错误,指定分包商是指由雇主或工程师选定与承包商签订合同的分包商,完成招标文件中规定承包商承包范围以外工程施工或工作的分包人;选项 C 错误,给指定分包商支付的工程款,从承包商投标报价中未摊入应回收的间接费、税金、风险费的暂定金额内支出。

80. ACD【解析】选项 B 错误,早期预警会议该由项目经理主持;选项 E 错误,在核心条款“补偿事件”标题下规定,项目经理发出的指令或变更导致合同价款的补偿时,如果项目经理认为承包商未就此事件发出过一个有经验的承包商应发出的早期警告,可适当减少承包商应得的补偿。

2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 关于建设工程合同管理目标的说法,错误的是()。

- A. 推进项目法人责任制落实
- B. 提高工程进度控制水平
- C. 减少建筑领域的经济违法

- D. 降低不可抗力发生的频率
2. 关于合同法律关系的说法, 正确的是 ()。
- A. 合同法律关系可以没有内容
B. 技术秘密不能作为合同法律关系的客体
C. 只有法律事实能够引起合同法律关系的消灭
D. 只有行为能够引起合同法律关系的消灭
3. 下列组织或个人中, 不能成为合同法律关系主体的是 ()。
- A. 自然人
B. 项目经理部
C. 设计事务所
D. 监理事务所
4. 施工项目经理是施工企业的代理人, 这种代理属于 ()。
- A. 法定代理
B. 委托代理
C. 指定代理
D. 职务代理
5. 根据《担保法》, 关于保证的说法, 正确的是 ()。
- A. 保证法律关系只有两方参加
B. 对债权人而言, 一般保证比连带责任保证更能保护其利益
C. 如果合同未约定保证方式, 则按连带责任保证处理
D. 债权人应当在要求债务人之前先要求保证人履行债务
6. 根据《担保法》, 抵押权自抵押合同生效时设立的是以 () 为抵押合同。
- A. 建设用地使用权
B. 土地承包经营权
C. 正在建造的建筑物
D. 机械、车辆
7. 根据《担保法》, 关于留置的说法, 正确的是 ()。
- A. 能够留置的财产仅限于动产
B. 材料采购合同可以采用留置担保
C. 施工合同可以采用留置担保
D. 留置的财产不限于按照合同约定占有的财产
8. 在施工招标投标中, 下列投标人的行为不构成没收投标保证金的情形是 ()。
- A. 投标文件没有按要求密封
B. 投标人在投标有效期内撤销投标
C. 中标人拒绝订立合同
D. 中标人不同意根据规定对投标文件错误的修正
9. 建筑工程一切险的除外责任包括 () 造成的损失。
- A. 台风
B. 暴雨引起地面下陷
C. 雷电引起火灾
D. 自然磨损
10. 根据《招标投标法》, 招标代理机构的性质是 ()。
- A. 依法成立的企业
B. 地方政府成立的事业单位

- C. 依法成立的行业协会
D. 行业主管部门设立的服务机构
11. 中标人在签订施工合同前, 应履行的担保义务是 ()。
- A. 按照招标文件的规定向招标人提交预付款担保
B. 按招标文件的规定向招标人提交履约担保
C. 书面同意从工程款中扣留履约保证金
D. 按招标文件规定提交工程款支付担保
12. 《标准资格预审文件》组成文件中, 适合于公开招标, 具有代替招标公告功能的文件是 ()。
- A. 资格预审公告
B. 申请人须知
C. 资格审查方法和办法
D. 资格预审申请文件
13. 根据《标准施工招标文件》, 到投标截止时间时, 投标人数量不足 () 个的, 应当重新招标。
- A. 2
B. 3
C. 4
D. 5
14. 根据《标准施工招标文件》, 评标委员会发现投标报价有算术错误时, 正确的处理方式是 ()。
- A. 视投标书不符合评审标准, 否认其投标
B. 对投标报价进行修正, 修正价格须经投标人书面确认
C. 直接按投标人的总报价评审, 后果由投标人承担
D. 要求投标人当场重新报价, 按新报价评审
15. 某工程招标工期 15 个月, 投标工期提前 1 个月, 可以给招标人带来 20 万元的收益。其中一个投标人的投标报价 3000 万元, 工期 14 个月, 如果考虑工作因素, 则采用经评审的最低投标价法评标时, 其评标价为 () 万元。
- A. 3020
B. 2980
C. 3000
D. 3010
16. 建设工程设计合同的有效期限为 ()。
- A. 订立合同之日起, 至交付全部设计文件止
B. 订立合同之日起, 至完成工程验收之日止
C. 设计人收到定金之日起, 至交付全部设计文件止
D. 设计人收到定金之日起, 至完成工程验收之日止
17. 对于需增设技术设计阶段的工程项目, 为保证设计指导思想贯穿各设计阶段, 一般不单独招标发包的是 ()。
- A. 初步设计
B. 施工图设计
C. 全过程设计
D. 技术设计
18. 工程设计招标采用的开标形式是 ()。

- A. 由招标单位直接宣读各投标人报价
B. 由招标单位宣布按报价高低排定的次序
C. 由投标单位说明投标方案的基本构想并提出报价
D. 由投标单位报价后, 招标人按报价高低排出次序
19. 工程设计招标通常采用的评标方法是 ()。
A. 最低评标价法
B. 经评审的最低投标价法
C. 综合评估法
D. 设计费必选法
20. 材料设备采购招标中, 划分采购合同的原则是 ()。
A. 符合采购资金的到位计划和周转计划, 充分考虑计划实施的风险
B. 有利于吸引较多投标人参加竞争, 降低价格, 保证供货质量和时间
C. 充分考虑供货的市场价格浮动, 减少价格波动对采购成本的影响
D. 全面考虑供货、仓储和运输能力, 减少运输规划, 提高仓储能力
21. 机电产品国际招标采购中, 详细评审采用的评标方法是 ()。
A. 综合评价法
B. 最低报价法
C. 招标控制价法
D. 最低评标价法
22. 关于《建设工程勘察合同(一)》和《建设工程勘察合同(二)》两个示范文本的说法, 正确的是 ()。
A. 两个文本的主要内容是一致的
B. 两个文本分别适用于生产性和非生产性建设项目
C. 两个文本适用的勘察任务不同
D. 两个文本均不应包括任何设计任务
23. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》, 关于设计费的说法, 正确的是 ()。
A. 发包人应在合同生效后支付预付款
B. 工程建设期间的概算调整不影响设计费
C. 施工图全部完成后, 发包人可留不超过设计费 5% 的质量保证金
D. 发包人委托设计人承担合同之外的工作服务, 应另外支付费用
24. 关于建设工程设计合同当事人的说法, 正确的是 ()。
A. 发包人必须是建设单位
B. 承包人必须是法人
C. 总承包人必须具有工程设计甲级或乙级综合资质
D. 发包人必须具有自行组织招标的能力
25. 根据《建设工程勘察合同(示范文本)》, 关于定金的说法, 正确的是 ()。
A. 定金应以勘察费为基础计算
B. 定金应以工程投资额为基础计算
C. 定金的比例由当事人自由约定
D. 定金只能抵作勘察费
26. 根据《标准施工合同》, 施工合同文件包括 ()。
A. 招标文件
B. 投标函及投标函附录
C. 委托监理协议书

- D. 投标企业定额标准
27. 根据《标准施工合同》，工程一切险的被保险人应是（ ）。
A. 发包人和监理人
B. 承包人和监理人
C. 发包人和承包人
D. 承包人和分包人
28. 根据《标准施工合同》，投保工程一切险的保险金额不足以赔偿实际损失时，差额部分应由（ ）进行补偿。
A. 发包人
B. 承包人
C. 合同条款确定的该风险责任人
D. 造价咨询机构
29. 根据《标准施工合同》，施工准备阶段设计交底应由（ ）组织。
A. 设计人
B. 监理人
C. 发包人
D. 总承包人
30. 根据《标准施工合同》，关于暂估价的说法，错误的是（ ）。
A. 暂估价是签约合同价的组成部分
B. 暂估价内的专业工程不一定实施
C. 暂估价的内容在投标时难以确定准确价格
D. 暂估价的内容不包括计日工
31. 根据《标准施工合同》，关于承包人施工安全责任的说法，正确的是（ ）。
A. 承包人应按合同约定的安全工作内容编制施工安全措施计划
B. 合同约定的安全施工措施所需费用由承包人承担，安全作业环境所需费用由发包人承担
C. 承包人对施工现场所有人员的工伤事故承担责任
D. 因采取合同未约定的安全施工措施增加的费用由承包人自行承担
32. 根据《标准施工合同》，下列事件中，属于不可抗力的是（ ）。
A. 政策汇率调整
B. 世界金融危机
C. 政府投资政策变化
D. 局部武装暴动
33. 根据《标准施工合同》，不属于施工合同履行中“不利物质条件”的是（ ）。
A. 不利地质条件
B. 不利水文条件
C. 有毒作业环境
D. 不利气候条件
34. 根据《标准施工合同》，承包人向监理人递索赔意向通知书的时效是（ ）天。
A. 7
B. 14
C. 28
D. 30
35. 根据《标准设计施工总承包合同》，关于工程分包的说法，正确的是（ ）。
A. 承包人不得将其承包的工程分包给第三人

- B. 投标文件中已说明的分包, 合同履行还需再征得发包人同意
- C. 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人
- D. 委托分包人的工作由发包人和承包人共同完成
36. 《标准设计施工总承包合同》中的价格清单是指 ()。
- A. 发包人依据设计图纸概算量提出的工程量清单
- B. 承包人依据发包人工程量清单计算出的报价清单
- C. 承包人按完成投标方案计算的从设计到缺陷责任期各阶段的计划费用
- D. 设计总承包与施工总承包的签约合同价及其构成
37. 根据《标准设计施工总承包合同》, 需政府有关部门审查或批准的设计文件, 发包人应在对其审查同意的 () 天内向政府有关部门报送审查。
- A. 7
- B. 15
- C. 21
- D. 30
38. 根据《标准设计施工总承包合同》, 承包人编制进度付款支付分解表时, 勘察设计费分解的原则是 ()。
- A. 按提交勘察设计的阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解
- B. 按勘察设计的总费用、勘察设计的工作持续时间进行分解
- C. 按提交勘察设计的阶段性成果的次数平均分解
- D. 按勘察设计的总费用、项目施工周期进行分解
39. 某单位采用的货样买卖方式签订了设备采购合同, 关于采购方式及合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 该合同属于即时买卖合同
- B. 货样应留存在供货人处
- C. 当事人可以在合同中对货样进行说明
- D. 采购人不知道货样有隐蔽瑕疵的, 供货人可按货样交付货物
40. 建设工程材料采购合同履行中, 关于材料交付法律意义的说法, 正确的是 ()。
- A. 交付导致材料所有权发生转移
- B. 交付完成, 采购合同即终止
- C. 材料交付时间即合同生效时间
- D. 交付后材料灭失的风险由供货人承担
41. 建设工程材料采购合同履行中, 若当事人没有约定交货期限, 首先应按照 () 履行。
- A. 债权人要求
- B. 合同有关条款
- C. 交易习惯
- D. 补充协议
42. 建设工程材料采购合同履行中, 若当事人没有约定, 也无法用交易习惯、合同有关条款、补充协议等方法确定交货地点, 则交货地点应为 ()。
- A. 供货人订立合同时的营业地
- B. 合同订立地
- C. 采购人订立合同时的营业地
- D. 工程项目所在地
43. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》, 属于设备采购中伴随服务的是 ()。

- A. 对设备进行包装
B. 提供设备组装所需工具
C. 交付设备
D. 通知买方预计到货日期
44. 根据 FIDIC《施工合同条件》，关于工程师助手的说法，正确的是（ ）。
A. 工程师助手无权独立作出决定
B. 工程师助手在授权范围内的指示效力低于工程师的指示效力
C. 工程师助手可以根据施工合同的规定直接行使工程师的权力
D. 承包商对工程师助手的指示有疑义时，可直接请工程师确认、取消或改变
45. 根据 FIDIC《施工合同条件》，关于指定分包商的说法，正确的是（ ）。
A. 指定分包商可以与雇主直接订立合同
B. 指定分包商的施工任务可以是承包商的任何工作
C. 承包商不能收取指定分包商的管理费
D. 承包商对指定分包商的违约不承担责任
46. 根据 FIDIC《施工合同条件》，保留金返还承包商的方式是（ ）。
A. 工程师颁发工程接收证书后和履约证书后分两次返还
B. 工程竣工试验合格后和工程师颁布工程接收证书后分两次返还
C. 工程师颁布工程接收证书后一次性返还
D. 工程师颁布履约证书后一次性返还
47. 根据 FIDIC《施工合同条件》，当（ ）达到中标合同价减去暂列金额后的 10% 时，开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。
A. 已支付进度款累计金额
B. 已支付进度款累计金额，扣除后续支付的预付款
C. 已支付进度款累计金额，扣除已扣留的保留金
D. 已支付进度款累计金额，扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金
48. 由发包人采购承包人安装的设备，试车检验发现设备制造质量较差需更换，则该事件的处理方式应为（ ）。
A. 发包人拆除不合格设备
B. 发包人负责更换
C. 发包人重新安装
D. 合同工期不予顺延
49. 根据项目 NEC《工程施工合同》，关于合同履行管理的说法，正确的是（ ）。
A. 合同争议首先提交给当事人共同选定的“评判人”
B. 施工过程中发生的有关事项由工程师和承包商协商确定
C. 工程师应对合同争议作出决定
D. 工程师的职责不仅仅限于工程实施的质量管理
50. 根据美国 AIA 标准合同文件，CM 合同中与雇主订立合同的当事人是（ ）。
A. 建筑师
B. 专业咨询机构
C. 施工承包商
D. 承担分包工作的分包商

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

51. 按承包的内容划分，属于建设工程合同的有（ ）。

- A. 建设工程监理合同
B. 建设工程勘察合同
C. 建设工程设计合同
D. 建设工程施工合同
E. 建设物资采购合同
52. 合同法律关系的客体有 ()。
- A. 物
B. 行为
C. 义务
D. 权利
E. 知识产权
53. 根据《担保法》，不得抵押的财产有 ()。
- A. 建设用地使用权
B. 正在建造的建筑物
C. 宅基地的土地使用权
D. 原材料
E. 公立学校的教育设施
54. 根据《担保法》，关于质押的说法，正确的是 ()。
- A. 出质人只能是债务人
B. 存款单可以用于质押
C. 质押必须转移财产占有
D. 质押必须通过约定建立
E. 建筑物可以用于质押
55. 设计招标文件和施工招标文件均需包含的内容有 ()。
- A. 工程量清单
B. 项目说明
C. 图纸
D. 投标须知
E. 合同条件
56. 根据《招标投标法》，下列项目中，必须进行施工招标的有 ()。
- A. 某高速公路 5km 长的施工段
B. 联合国教科文组织援助的某资源保护建设项目
C. 施工企业自筹自建办公楼
D. 某公立三甲医院新院区项目
E. 需要采用专有技术的施工项目
57. 根据《标准施工招标文件》，关于资格审查委员会和评标委员会的说法，正确的有 ()。
- A. 二者工作内容相同
B. 成员数均为 5 人以上单数
C. 技术、经济方面的专家不得少于成员总数的 2 / 3
D. 成员均应执行《招标投标法实施条例》相关规定
E. 专家成员均应为高级技术职称
58. 招标人在招标过程中对申请人的资格审查方式有 ()。
- A. 形式审查

- B. 详细审查
C. 资格预审
D. 资格后审
E. 资格备案
59. 根据《标准施工招标文件》，关于综合评估法评估的说法，正确的有（ ）。
A. 适用于招标人对招标项目的技术、性能有专业要求的招标项目
B. 评标委员会按照评标办法所列分值构成和评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中标候选人
C. 评审的综合评分相等时，投标报价最接近标底的优先
D. 应综合考虑经济、商务、技术等方面的评审因素
E. 投标人投标报价明显低于成本，且不能合理说明的，不能成为中标人
60. 根据《标准施工招标文件》，下列文件中，属于投标文件的有（ ）。
A. 投标函
B. 投标函附录
C. 投标保函
D. 评标委员会书面要求澄清的问题
E. 投标人对评标委员会质疑的书面澄清
61. 监理人确认分包工程的施工质量工作包括（ ）。
A. 检查确认分包工程的施工质量
B. 审查、批准分包商的索赔
C. 向分包商发出变更指令
D. 审查分包商的资质
E. 计量确定分包商完成的工程量
62. 关于建设工程勘察合同内容的说法，正确的有（ ）。
A. 勘察人需对发包人提供的文件资料进行核查，并对其准确性负责
B. 对工程的勘察许可应由勘察人完成
C. 勘察工作范围地下已有埋藏物的资料应由发包人提供
D. 拆除地上障碍物应由发包人完成
E. 拆除地下障碍物应由承包人完成
63. 在建设工程勘察合同履行期间，由于发包人筹资困难放弃该项目而提出解除合同时，关于勘察费用结算的说法，正确的有（ ）。
A. 勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金
B. 完成的勘察工作量在 50%以内时，应支付预算额 30%的勘察费
C. 完成的勘察工作量在 50%以上 80%以下时，应支付预算额的 50%的勘察费
D. 完成的勘察工作量在 50%以上时，应支付预算额 100%的勘察费
E. 应按完成工作量占预计工作量的比例，支付预算额相应比例的勘察费
64. 根据《标准施工合同》，履约担保的特点有（ ）。
A. 担保期限自合同签订日起到签发工程移交证书日止
B. 采用无条件担保方式
C. 能快速解决承包方严重违约对施工的影响
D. 能降低发包人合同风险
E. 有助于加强发包人的履约责任心
65. 根据《标准施工合同》，履约担保和预付款担保的主要区别有（ ）。
A. 担保的方式不同

- B. 担保的金额不同
- C. 担保的期限不同
- D. 担保的作用不同
- E. 被担保的主体不同
66. 根据《标准施工招标文件》，标准施工合同附件的格式文件包括（ ）。
A. 合同协议书
B. 通用条款
C. 专用条款
D. 履约保函
E. 预付款保函
67. 根据《标准施工合同》，关于监理人的地位和职责的说法，正确的有（ ）。
A. 监理人是受发包人聘请的合同履行管理人
B. 监理人是施工合同履行中独立的第三方
C. 监理人在授权范围内独立开展工作
D. 监理人具有施工合同管理所有事项的决策权
E. 监理人有对承包人进行施工管理的指示权
68. 根据《标准施工合同》，合同进度计划的主要作用有（ ）。
A. 监理人控制合同进度的依据。
B. 监理人签认进度付款证书的依据
C. 施工进度受到干扰后，监理人判定是否应顺延合同工期的依据
D. 承包人编制分阶段和分项进度计划的基础
E. 监理人确认承包人逾期违约的依据
69. 根据《标准施工合同》，暂列金额的主要特点有（ ）。
A. 用于支付签订了协议书时尚未确定的工程设备款
B. 用于支付签订协议书时不可预见的变更费用
C. 不能用于计日工支付
D. 属于签约合同价的一部分
E. 承包人不一定能全部获得约定的暂列金额
70. 与平行发包或陆续发包方式相比，对发包人而言，建设项目总承包模式的（ ）。
A. 简化了对设计、招标、实施过程管理的工作内容
B. 采用固定工期、固定费用方式，建设的预期目标容易实现
C. 有利于设计方案优化和提高工程质量标准
D. 减少了设计变更和承包人的索赔
E. 加强了实施阶段发包人对承包人的监督和检查
71. 根据《标准设计施工总承包合同》，承包人在复核“发包人要求”时，无论发现与否，由于资料错误而导致承包人费用增加，由发包人承担责任的有（ ）。
A. 引用的原始数据和资料错误
B. 对工程的功能要求错误
C. 对工程进度的要求不合理
D. 试验和检验标准不准确
E. 对项目生产工艺的要求错误
72. 某采用《标准设计施工总承包合同》的工程项目，合同履行中出现合同进度计划工作的延误，应由发包人承担延长工期和增加费用并支付合理利润的是（ ）。
A. 发包人要求的设计变更

- B. 发包人未按期审查承包人文件
- C. 承包人未按已确认修改的设计文件实施
- D. 发包人提供的材料延误
- E. 异常不利的气候条件
73. 根据《标准设计施工总承包合同》，可给予承包人费用和工期补偿的有（ ）。
A. 缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复
B. 发包人违约解除合同
C. 隐蔽工程的重新检查证明质量合同
D. 发包人原因的工期延误
E. 基准资料错误
74. 关于建设工程材料设备采购合同特点的说法，正确的是（ ）。
A. 采购人可以是发包人，也可以是承包人
B. 可以不转移材料设备的所有权
C. 供货人只能是生产厂家
D. 不同合同内容繁简程度差异较大
E. 合同履行与施工进度密切相关
75. 某单位采用试用买卖合同方式签订了设备采购合同，关于采购方式及合同的说法，正确的有（ ）。
A. 属于非即时买卖合同
B. 试用期内可以拒绝购买
C. 试用的前提是支付价款或提供担保
D. 试用期只能由法律规定，当事人不能约定
E. 试用期届满，采购人对是否购买未作表示的，视为购买
76. 建设工程材料采购中，交货质量检验的方法有（ ）。
A. 物理试验法
B. 理论换算法
C. 衡量法
D. 化学分析法
E. 查点法
77. 根据《机电产品采购国际竞争性招标文件》，关于交付设备检验的说法，正确的有（ ）。
A. 买方既可自己参加检验，也可以派代表参加
B. 检验只能在交货地点进行
C. 需要协助的检验费用均应由买方承担
D. 卖方应交付制造商的检验证书
E. 制造商检验的细节应附在检验证书后面
78. 根据 FIDIC《施工合同条件》，关于口头指示的说法，正确的有（ ）。
A. 工程师可作出口头指示
B. 工程师助手可作出口头指示
C. 承包商应在得到书面确认后才能执行口头指示
D. 工程师未及时补发书面指标，承包商应要求书面确认口头指示
E. 工程师未在约定时间内答复书面确认要求，应视为确认了口头指示
79. 根据 FIDIC《施工合同条件》，关于工程师的说法，正确的有（ ）。
A. 工程师可以行使施工合同中规定的权力

- B. 工程师无权行使施工合同中隐含的权力
 C. 工程师在合同履行期间独立工作
 D. 施工合同履行中, 工程师属于雇主人员
 E. 工程师应当以雇主的名义作出决定
80. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 关于竣工试验的说法, 正确的有 ()。
- A. 雇主可以对竣工试验结果做出通过的结论
 B. 雇主可以对竣工试验结果做出拒收的结论
 C. 雇主可以接收竣工试验表明存在缺陷的部分工程
 D. 雇主同意接收竣工试验有缺陷的工程应全额支付工程款
 E. 实际竣工试验是颁发接收证书的前提

2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析

一、单项选择题

1. D	2. C	3. B	4. B	5. C
6. D	7. A	8. A	9. D	10. A
11. B	12. A	13. B	14. B	15. B
16. A	17. A	18. C	19. C	20. B
21. D	22. C	23. D	24. B	25. A
26. B	27. C	28. C	29. C	30. B
31. A	32. D	33. D	34. C	35. C
36. C	37. A	38. A	39. C	40. A
41. D	42. A	43. B	44. D	45. D
46. A	47. D	48. B	49. A	50. C

1 【解析】本题涉及的考点是建设工程合同管理的目标。建设工程合同管理的目标有：(1) 发展和完善建筑市场；(2) 推进建筑领域的改革；(3) 提高工程建设的管理水平；(4) 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

2 【解析】本题涉及的考点是合同法律关系。合同法律关系并不是由建设法律规范本身产生的，只有在具有一定的情况和条件下才能产生、变更和消灭。能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。

3 【解析】本题涉及的考点是合同法律关系的主体。合同法律关系主体是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的自然人、法人和其他组织，为合同当事人。

4 【解析】本题涉及的考点是委托代理。在工程建设中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等，当然，授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。

5 【解析】本题涉及的考点是保证的方式。保证的方式有两种，即一般保证和连带责任保证。在具体合同中，担保方式由当事人约定，如果当事人没有约定或者约定不明确的，则按照连带责任保证承担保证责任。这是对债权人权利的有效保护。

6 【解析】本题涉及的考点是抵押物。当事人以建筑物和其他土地附着物，建设用地使用权，以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权的土地使用权，正在建造的建筑物抵押的，应当办理抵押登记。抵押权自登记时设立。当事人以生产设备、原材料、半成品、产品，交通运输工具，或者正在建造的船舶、航空器抵押的，抵押权自抵押

合同生效时设立; 未经登记, 不得对抗善意第三人。

7 【解析】本题涉及的考点是留置。由于留置是一种比较强烈的担保方式, 必须依法行使, 不能通过合同约定产生留置权。《担保法》规定, 能够留置的财产仅限于动产, 且只有因保管合同、运输合同、承揽合同发生的债权, 债权人才有可能实施留置。

8 【解析】本题涉及的考点是投标保证金。下列任何情况发生时, 投标保证金将被没收: (1) 投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标; (2) 中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同, 或根据规定接受对错误的修正; (3) 中标人根据规定未能提交履约保证金; (4) 投标人采用不正当的手段骗取中标。

9 【解析】本题涉及的考点是建筑工程一切险。保险人对下列原因造成的损失和费用负责赔偿: (1) 自然事件, 指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2) 意外事故, 指不可预料的及被保险人无法控制并造成物质损失或人员伤亡的突发性事件, 包括火灾和爆炸。保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿:

(1) 设计错误引起的损失和费用; (2) 自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用; (3) 因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失, 以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用; (4) 非外力引起的机械或电气装置的本身损失, 或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失; (5) 维修保养或正常检修的费用; (6) 档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装 物料的损失; (7) 盘点时发现的短缺; (8) 领有公共运输行驶执照的, 或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失; (9) 除非另有约定, 在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失; (10) 除非另有约定, 在本保险单保险期限终止以前, 保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接受的部分。

10 【解析】本题涉及的考点是招标代理机构。《招标投标法》第 13 条规定, 招标代理机构是依法设立, 从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

11 【解析】本题涉及的考点是合同签订。在签订合同前, 中标人应按招标文件中规定的金额、担保形式和履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的, 其履约担保由牵头人递交, 并应符合招标文件规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式要求。

12 【解析】本题涉及的考点是资格预审公告。工程招标资格预审公告适用于公开招标, 具有代替招标公告的功能。

13 【解析】本题涉及的考点是重新招标。有下列情形之一的, 招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后, 应当依法重新招标: (1) 投标截止时间止, 投标人少于 3 个的; (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

14 【解析】本题涉及的考点是初步评审。投标报价有算术错误的, 评标委员会对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的, 应当否决该投标人的投标。

15 【解析】本题涉及的考点是最低投标价法。 $(14-15) \times 20 = -20$ (万元), 最终评标价为 $3000 - 20 = 2980$ (万元)。

16 【解析】本题涉及的考点是设计合同的有效期。合同内约定设计工作开始和终止的时间, 作为设计期限。

17 【解析】本题涉及的考点是工程设计招标的发包范围。为了保证设计指导思想连续贯穿于设计的各个阶段, 一般多采用技术设计招标或施工图设计招标, 不单独进行初步设计

招标,而是由中标的设计单位承担初步设计任务。

18 【解析】本题涉及的考点是工程设计的开标形式。投标人的投标报价不是按规定的工程量清单填报报价后算出总价,而是首先提出设计构思和初步方案,并论述该方案的优点和实施计划,在此基础上进一步提出报价。

19 【解析】本题涉及的考点是工程设计评标方法的选择。鉴于工程项目设计招标的特点,工程建设项目设计招标评标方法通常采用综合评估法。一般由评标委员会对通过符合性初审的投标文件,按照招标文件中详细规定的投标技术文件、商务文件和经济文件的评价内容、因素和具体评分方法进行综合评估。

20 【解析】本题涉及的考点是划分采购合同的原则。划分采购合同的原则是:有利于吸引较多的投标人参加竞争,以达到降低货物价格,保证供货时间和质量的目的。

21 【解析】本题涉及的考点是机电产品国际招标详细评审。机电产品国际招标详细评审一般采用最低评标价法进行评标。

22 【解析】本题涉及的考点是建设工程勘察合同示范文本。建设工程勘察合同示范文本按照委托勘察任务的不同分为两个文本。《建设工程勘察合同(一)》示范文本适用于为设计提供勘察工作的委托任务,包括岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)、工程测量、工程物探等勘察。《建设工程勘察合同(二)》示范文本的委托工作内容仅涉及岩土工程,包括取得岩土工程的勘察资料,对项目的岩土工程进行设计、治理和监测工作。

23 【解析】本题涉及的考点是支付管理原则。支付管理原则:(1)设计人按合同约定提交相应报告、成果或阶段的设计文件后,发包人及时支付约定的各阶段设计费。(2)设计人提交最后一部分施工图的同时,发包人应结清全部设计费,不留尾款。(3)实际设计费按初步设计概算核定,多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时,双方需另行签订补充协议。(4)发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

24 【解析】本题涉及的考点是建设工程设计合同当事人。建设工程设计合同当事人包括发包人和设计人。发包人通常是建设工程项目的业主(建设单位)或者项目管理部门(如工程总承包单位)。承包人则是设计人,设计人须为具有相应设计资质的企业法人。工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质和工程设计专项资质。工程设计综合资质只设甲级;工程设计行业资质、工程设计专业资质、工程设计专项资质设甲级、乙级。根据工程性质和技术特点,个别行业、专业、专项资质可以设丙级,建筑工程专业资质可以设丁级。

25 【解析】本题涉及的考点是勘察费用的支付。在合同履行中,合同生效后3天内,发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金。勘察工作外业结束后,发包人向勘察人支付约定勘察费的某一百分比。对于勘察规模大、工期长的大型勘察工程,还可将这笔费用按实际完成的勘察进度分解,向勘察人分阶段支付工程进度款。

26 【解析】本题涉及的考点是施工合同文件。合同的组成文件包括:(1)合同协议书;(2)中标通知书;(3)投标函及投标函附录;(4)专用合同条款;(5)通用合同条款;(6)技术标准和要求;(7)图纸;(8)已标价的工程量清单;(9)其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。

27 【解析】本题涉及的考点是工程保险的被保险人。建筑工程一切险的被保险人范围较宽,所有在工程进行期间,对该项工程承担一定风险的有关各方(即具有可保利益的各方),均可作为被保险人。如果被保险人不止一家,则各家接受赔偿的权利以不超过其对保险标的的可保利益为限。被保险人具体包括:(1)业主或工程所有人;(2)承包商或者分包商;(3)技术顾问,包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

28 【解析】本题涉及的考点是明确保险责任。如果投保工程一切险的保险金额少于工程实际价值,工程受到保险事件的损害时,不能从保险公司获得实际损失的全额赔偿,则损

失赔偿的不足部分按合同相应条款的约定, 由该事件的风险责任方负责补偿。

29 【解析】本题涉及的考点是组织设计交底。发包人应根据合同进度计划, 组织设计单位向承包人和监理人对提供的施工图纸和设计文件进行交底, 以便承包人制定施工方案和编制施工组织设计。

30 【解析】本题涉及的考点是暂估价。暂估价指发包人在工程量清单中给出的, 用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备及专业工程的金额。该笔款项属于签约合同价的组成部分, 合同履行阶段一定发生, 但招标阶段由于局部设计深度不够; 质量标准尚未最终确定; 投标时市场价格差异较大等原因, 要求承包人按暂估价格报价部分, 合同履行阶段再最终确定该部分的合同价格金额。暂估价内的工程材料、设备或专业工程施工, 属于依法必须招标的项目, 施工过程中由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人, 按招标的中标价确定。未达到必须招标的规模或标准时, 材料和设备由承包人负责提供, 经监理人确认相应的金额; 专业工程施工的价格由监理人进行估价确定。与工程量清单中所列暂估价的金额差及相应的税金等其他费用列入合同价格。

31 【解析】本题涉及的考点是承包人的施工安全责任。承包人应按合同约定的安全工作内容编制施工安全措施计划, 并报送监理人审批, 按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案, 报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查, 配置必要的救助物资和器材, 切实保护好有关人员的人身和财产安全。施工过程中负责施工作业安全管理, 特别应加强易燃易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理, 加强爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程, 配备必要的安全生产和劳动保护设, 加强对承包人人员的安全教育, 并发放安全工作手册和劳动保护用具。合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用已包括在相关工作的合同价格中; 因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用, 由监理人按商定或确定方式予以补偿。承包人对其履行合同所雇佣的全部人员, 包括分包人人员的工伤事故承担责任, 但由于发包人原因造成承包人人员的工伤事故, 应由发包人承担责任。由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失, 由承包人负责赔偿。

32 【解析】本题涉及的考点是不可抗力。不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见, 在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

33 【解析】本题涉及的考点是不利物质条件。不利物质条件属于发包人应承担的风险, 指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物, 包括地下和水文条件, 但不包括气候条件。

34 【解析】本题涉及的考点是承包人的索赔。承包人应在引起索赔事件发生的后 28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书, 丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利。

35 【解析】本题涉及的考点是工程分包。通用条款中对工程分包做了如下的规定: (1) 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人, 也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。(2) 分包工作需要征得发包人同意。发包人已同意投标文件中说明的分包, 合同履行过程中承包人还需要分包的工作, 仍应征得发包人同意。(3) 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人。要求承包人是具有实施工程设计和施工能力的合格主体, 而非皮包公司。(4) 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应, 其资质能力的材料应经监理人审查。(5) 发包人同意分包的工作, 承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

36 【解析】本题涉及的考点是价格清单。设计施工总承包合同的价格清单, 指承包人按投标文件中规定的格式和要求填写, 并标明价格的报价单。与施工招标由发包人依据设计

图纸的概算量提出工程量清单,经承包人填写单价后计算价格的方式不同。由于由承包人提出设计的初步方案和实施计划,因此价格清单是指承包人完成所提投标方案计算的设计、施工、竣工、试运行、缺陷责任期各阶段的计划费用,清单价格费用的总和为签约合同价。

37 【解析】本题涉及的考点是有关部门的设计审查。设计文件需政府有关部门审查或批准的工程,发包人应在审查同意承包人的设计文件后7天内,向政府有关部门报送设计文件,承包人予以协助。

38 【解析】本题涉及的考点是勘察设计费。勘察设计费分类和分解原则是:(1)勘察设计费,按照提供提交勘察设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解;(2)材料和工程设备费,分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解;(3)技术服务培训费,按照价格清单中的单价,结合合同进度计划对应的工作量进行分解;(4)其他工程价款,按照价格清单中的价格,结合合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

39 【解析】本题涉及的考点是货样买卖。建设工程材料设备采购合同中的货样买卖,是指当事人双方按照货样或样本所显示的质量进行交易。凭样品买卖的当事人应当封存样品,并可以对样品质量予以说明。

40 【解析】本题涉及的考点是产品交付的法律意义。产品交付的法律意义是,一般情况下,交付导致采购材料的所有权发生转移。如果材料在订立合同之前已为买受人占有的,合同生效的时间为交付时间。与所有权转移相对应,标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

41 【解析】本题涉及的考点是合同交货期限。材料采购合同当事人可以约定明确的交货期限,也可以约定交货的一段期间。如约定明确的交货期限,出卖人应当按照约定的期限交付标的物。如约定交付期间的,出卖人可以在该交付期间内的任何时间交付。当事人没有约定标的物的交付期限或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。按照合同有关条款或者交易习惯仍不能确定的,债务人可以随时履行,债权人也可以随时要求履行,但应当给对方必要的准备时间。

42 【解析】本题涉及的考点是交货地点的确定。(1)标的物需要运输的,出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人。(2)标的物不需要运输,出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的,出卖人应当在该地点交付标的物;不知道标的物在某一地点的,应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。

43 【解析】本题涉及的考点是伴随服务。合同专用条款与技术规格中约定有伴随服务,卖方可能被要求提供下列中的任一项服务或所有的服务:(1)实施或监督所供货物的现场组装和(或)试运行;(2)提供货物组装和(或)维修所需的工具;(3)为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册;(4)在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理,但前提条件是该服务并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务;(5)在卖方厂家和(或)在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和修理对买方人员进行培训。

44 【解析】本题涉及的考点是工程师助手。助手相当于我国项目监理机构中的专业监理工程师,工程师可以向助手指派任务和付托部分权力。助手在授权范围内向承包人发出的指示,具有与工程师指示同样的效力。如果承包商对助手的指示有疑义时,不需再请助手澄清,可直接提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变。

45 【解析】本题涉及的考点是指定分包商。指定分包商条款的合理性,以不得损害承包商的合法利益为前提。具体表现为:(1)招标文件中已说明了指定分包商的工作内容;(2)承包商有合理理由时,可以拒绝与雇主选定的具体分包单位签订指定分包合同;(3)给指定

分包商支付的工程款,从承包商投标报价中未摊入应回收的间接费、税金、风险费的暂定金额内支出;(4)承包商对指定分包商的施工协调收取相应的管理费;(5)承包商对指定分包商的违约不承担责任。

6 【解析】本题涉及的考点是保留金的返还。我国标准施工合同中规定质量保证金在缺陷责任期满后返还给承包人。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接收证书和履约证书后分两次返还。

7 【解析】本题涉及的考点是预付款的起扣点。当已支付的工程进度款累计金额,扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金(我国标准施工合同中的“质量保证金”)两项款额后,达到中标合同价减去暂列金额后的10%时,开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。

8 【解析】本题涉及的考点是更换设备。不论采用何种交接方式,采购方均应在合同规定由供货方对质量负责的条件和期限内,对交付产品进行验收和试验。某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的设备,应于合同内规定缺陷责任期或保修期。在此期限内,凡检测不合格的物资或设备,均由供货方负责。如果采购方在规定时间内未提出质量异议,或因其使用、保管、保养不善而造成质量下降,供货方不再负责。当事人没有约定检验期间的,采购方应当在发现或者应当发现标的物的质量不符合约定的合理期间内通知供货方。采购方在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起2年内未通知出卖人的,视为标的物的质量符合约定,但对标的物有质量保证期的,适用质量保证期,不适用该2年的规定。因由发包人采购,设备未使用检验出质量问题由发包人负责更换。

9 【解析】本题涉及的考点是合同履行管理。工程施工合同文本的条款规定,是基于当事人双方信誉良好、履行合同诚信基础上设定的条款内容,施工过程中发生的有关事项由雇主聘任的项目经理与承包商通过协商确定的二元管理模式。合同争议首先提交给当事人共同选定的“评判人”,独立、公正地做出处理决定。虽然合同涉及的相关方中也有工程师,但他的职责仅限于工程实施的质量管理,不参与合同履行的全面管理,比我国监理工程师的职责简单。

10 【解析】本题涉及的考点是CM合同。CM合同属于管理承包合同,有别于施工总承包商承包后对分包合同的管理。与雇主签订合同的CM承包商,属于承担施工的承包商公司,而非建筑师或专业咨询机构。

二、多项选择题

51. BCD	52. ABE	53. CE	54. BCD	55. DE
56. ABD	57. BC	58. CD	59. ABE	60. AB
61. AD	62. CD	63. AD	64. AB	65. BC
66. ADE	67. ACE	68. AC	69. ABDE	70. ABD
71. ABDE	72. ABD	73. CDE	74. ADE	75. ABE
76. AD	77. ADE	78. ADE	79. ACD	80. ABC

11 【解析】本题涉及的考点是建设工程合同的分类。按完成承包的内容进行划分,建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。

12 【解析】本题涉及的考点是合同法律关系的客体。合同法律关系的客体有物、行为、智力成果。

13 【解析】本题涉及的考点是抵押。下列财产不得抵押:(1)土地所有权;(2)耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权,但法律规定可以抵押的除外;(3)学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社

会公益设施；(4)所有权、使用权不明或者有争议的财产；(5)依法被查封、扣押、监管的财产；(6)依法不得抵押的其他财产。

54 【解析】本题涉及的考点是质押。质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权履行的担保。质押后，当债务人不能履行债务时，债权人依法有权就该动产或权利优先得到清偿。债务人或者第三人为出质人，债权人为质权人，移交的动产或权利为质物。质权是一种约定的担保物权，以转移占有为特征。汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单等可以用于质押。

55 【解析】本题涉及的考点是设计招标文件和施工招标文件。标准施工招标文件组成：(1)招标公告；(2)投标人须知；(3)评标办法；(4)合同条款及格式；(5)工程量清单；(6)图纸；(7)技术标准和要求(8)投标文件格式。设计招标文件包括：(1)投标须知；(2)投标文件格式及主要合同条款；(3)项目说明书；(4)设计范围；(5)设计依据的基础资料；(6)设计费用支付方式，对未中标人是否给予补偿及补偿标准；(7)投标报价要求；(8)对投标人资格审查的标准；(9)评标标准和方法；(10)投标有效期；(11)招标可能涉及的其他有关内容。

56 【解析】本题涉及的考点是必须进行招标的范围。必须进行招标的项目包括：关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目；使用国有资金投资项目；国家融资项目；使用国际组织或者外国政府资金的各项建设项目，施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上，或单项合同估算价虽低于 200 万元人民币，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的工程应采用招标方式订立合同。

57 【解析】本题涉及的考点是资格审查委员会和评标委员会。评标委员会成员名单一般应于开标前确定。评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。资格审查委员会及其他成员应当遵守招标投标法及其实施条例有关评标委员会及其成员的规定，即资格审查委员会由招标人(招标代理机构)熟悉相关业务的代表和不少于成员总数 2/3 的技术、经济等专家组成，成员人数为 5 人以上单数。其他项目由招标人自行组织资格审查。

58 【解析】本题涉及的考点是资格审查方法。资格审查分为资格预审和资格后审两种。

59 【解析】本题涉及的考点是综合评估法。综合评估法一般适用于招标人对招标项目的技术、性能有专门要求的招标项目。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评标办法所列的分值构成和评分标准规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应否决其投标。

60 【解析】本题涉及的考点是投标文件。投标文件包括投标函及投标函附录、法定代表人身份证明(授权委托书)、联合体协议书、投标保证金、已标价工程量清单、施工组织设计、项目管理机构、拟分包项目情况表、资格审查资料、其他材料十个方面的格式或内容要求。

61 【解析】本题涉及的考点是监理人对施工专业分包的管理。监理人接受发包人委托，仅对发包人与第三者订立合同的履行负责监督、协调和管理，因此对分包人在现场的施工

不承担协调管理义务。然而分包工程仍属于施工总承包合同的一部分, 仍需履行监督义务, 包括对分包人的资质进行审查; 对分包人使用的材料、施工工艺、工程质量进行监督; 确认完成的工程量等。

② 【解析】本题涉及的考点是建设工程勘察合同。发包人应及时向勘察人提供下列文件资料, 并对其准确性、可靠性负责, 通常包括: (1) 本工程的批准文件(复印件), 以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件); (2) 工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图; (3) 勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料; (4) 勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电信电缆、各种管道、人防设施、洞室)及具体位置分布图; (5) 其他必要相关资料。根据项目的具体情况, 双方可以在合同内约定由发包人负责保证勘察工作顺利开展应提供的条件, 包括: (1) 落实土地征用、青苗树木赔偿; (2) 拆除地上地下障碍物; (3) 处理施工扰民及影响施工正常进行有关问题; (4) 平整施工现场; (5) 修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠及水上作业用船等。

③ 【解析】本题涉及的考点是发包人的违约责任。合同履行期间, 由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时, 勘察人未进行勘察工作的, 不退还发包人已付定金; 已进行勘察工作的, 完成的工作量在 50% 以内时, 发包人应向勘察人支付预算额 50% 的勘察费; 完成的工作量超过 50% 时, 则应向勘察人支付预算额 100% 的勘察费。

④ 【解析】本题涉及的考点是履约保函。具体包括: (1) 担保期限自发包人和承包人签订合同之日起, 至签发工程移交证书日止。没有采用国际招标工程或使用世界银行贷款建设工程的担保期限至缺陷责任期满止的规定, 即担保人对承包人保修期内履行合同义务的行为不承担担保责任。(2) 担保方式。采用无条件担保方式, 持有履约保函的发包人认为承包人有严重违约情况时, 即可凭保函向担保人要求予以赔偿, 不需承包人确认。无条件担保有利于出现承包人严重违约情况, 由于解决合同争议而影响后续工程的施工。标准履约担保格式中, 担保人承诺“在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付”。

⑤ 【解析】本题涉及的考点是履约担保和预付款担保的区别。履约担保——标; 佳施工合同要求履约担保采用保函的形式, 给出的履约保函标准格式主要表现为以下两个方面的特点: (1) 担保期限。担保期限自发包人和承包人签订合同之日起, 至签发工程移交证书日止。没有采用国际招标工程或使用世界银行贷款建设工程的担保期限至缺陷责任期满止的规定。即担保人对承包人保修期内履行合同义务的行为不承担担保责任。(2) 担保方式。采用无条件担保方式, 即持有履约保函的发包人认为承包人有严重违约情况时, 即可凭保函向担保人要求予以赔偿, 不需承包人确认。无条件担保有利于当出现承包人严重违约情况, 由于解决合同争议而影响后续工程的施工。标准施工合同规定的预付款担保采用银行保函形式, 主要特点为:

(1) 担保方式。担保方式也是采用无条件担保形式。(2) 担保期限。担保期限自预付款支付给承包人起生效, 至发包人签发的进度付款证书说明已完全付清预付款止。(3) 担保金额。担保金额尽管在预付款担保书内填写的数额与合同约定的预付款数额一致, 但与履约担保不同, 当发包人在工程进度款支付中已扣除部分预付款后, 担保金额相应递减。保函格式中明确说明: “本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。”即保持担保金额与剩余预付款的金额相等原则。

⑥ 【解析】本题涉及的考点是合同附件格式。《标准施工合同》中给出的合同附件格式, 是订立合同时采用的规范化文件, 包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件。

65 【解析】本题涉及的考点是监理人。《标准施工合同》通用条款中对监理人的定义是“受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织”，即属于受发包人聘请的管理人，与承包人没有任何利益关系。由于监理人不是施工合同的当事人，在施工合同的履行管理中不是“独立的第三方”，属于发包人一方的人员，但又不同于发包人的雇员，即不是一切行为均遵照发包人的指示，而是在授权范围内独立工作，以保障工程按期、按质、按量完成发包人的最大利益为管理目标，依据合同条款的约定，公平合理地处理合同履行过程中的有关管理事项。承包人收到监理人发出的任何指示，视为已得到发包人的批准，应遵照执行。

66 【解析】本题涉及的考点是合同进度计划。合同进度计划是控制合同工程进度的依据，对承包人、发包人和监理人均有约束力，不仅要求承包人按计划施工，还要求发包人的材料供应、图纸发放等不应造成施工延误，以及监理人应按照计划进行协调管理。合同进度计划的另一重要作用是，施工进度受到非承包人责任原因的干扰后，判定是否应给承包人顺延合同工期的主要依据。

69 【解析】本题涉及的考点是暂列金额。暂列金额指已标价工程量清单中所列的一笔款项，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的款项。暂列金额指招标投标阶段已经确定价格，监理人在合同履行阶段根据工程实际情况指示承包人完成相关工作后给予支付的款项。签约合同价内约定的暂列金额可能全部使用或部分使用，因此承包人不一定能够全部获得支付。

70 【解析】本题涉及的考点是建设项目总承包的特点。建设项目总承包的优点：(1)单一的合同责任，发包人与承包人签订总承包合同后，合同责任明确，对设计、招标、实施过程的管理均仅进行宏观控制，简化了管理的工作内容。(2)固定工期、固定费用，国际工程总承包合同通常采用固定工期、固定费用的承包方式，项目建设的预期目标容易实现。我国的标准设计施工总承包合同，分别给出可以补偿或不补偿两种可供发包人选择的合同模式。(3)可以缩短建设周期，由于承包人对项目实施的全过程进行一体化管理，不必等工程的全部设计完成后才开始施工，单位工程的施工图设计完成并通过评审后即可开始该单位工程的施工。设计和施工在时间上可以进行合理的搭接，缩短项目实施的总时间。(4)减少设计变更，承包的范围内包括设计、招标、施工、试运行的全部工作内容，设计在满足招标人要求的前提下，可以充分体现施工的专利技术、专有技术在施工中的应用，达到设计与施工的紧密衔接。(5)减少承包人的索赔，常规的施工承包合同在履行过程中，发包人承担了较多自己主观无法控制不确定因素发生的风险，承包人的索赔将分散双方管理过程中的很多精力，而总承包合同发包人仅承担签订合同阶段承包人无法合理预见的重大风险，单一的合同责任减少了大量的索赔处理工作，使投资和工期得到保障。

71 【解析】本题涉及的考点是发包人要求中的错误。无论承包人复核时发现与否，由于以下资料的错误，导致承包人增加费用和(或)延误的工期，均由发包人承担，并向承包人支付合理利润：(1)发包人要求中引用的原始数据和资料；(2)对工程或其任何部分的功能要求；(3)对工程的工艺安排或要求；(4)试验和检验标准；(5)除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。

72 【解析】本题涉及的考点是顺延合同工期的情况。通用条款规定，在履行合同过程中非承包人原因导致合同进度计划工作延误，应给承包人延长工期和(或)增加费用，并支付合理利润。发包人责任原因：(1)变更；(2)未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；(3)因发包人原因导致的暂停施工；(4)未按合同约定及时支付预付款、进度款；(5)发包人提供的基准资料错误；(6)发包人采购的材料、工程设备延误到货或变更交货地点；(7)发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务；(8)发包人造成工期延误的其他原因。

73 【解析】本题涉及的考点是寄给承包人费用和补偿。涉及承包人索赔的条款见下表。

原因	补偿内容		
	工期	费用	利润
未能按时提供文件	√	√	√
化石、文物	√	√	
发包人要求中的错误	√	√	√
发包人要求违法	√	√	√
监理人的指示延误、错误	√	√	√
争议评审组对监理人确定的修改	√	√	
为他人提供方便		√	
不可预见物质条件	√	√	
发包人原因影响设计进度	√	√	√
发包人要求提前交货		√	

续表

原因	补偿内容		
	工期	费用	利润
发包人提供的材料、设备延误	√	√	√
发包人提供的材料、设备不符合要求	√	√	
基准资料错误	√	√	√
发包人原因未能按时发出开始工作通知	√	√	√
发包人原因的工期延误	√	√	√
异常恶劣的气候条件	√	√	
行政审批延误	√	√	
发包人原因指示的暂停工作	√	√	√
发包人原因承包人的暂停工作	√	√	√
发包人原因承包人无法复工	√	√	√
发包人原因造成质量不合格	√	√	√
隐蔽工程的重新检查证明质量合格	√	√	√
重新试验表明材料、设备、工程质量合格	√	√	√
法律变化引起的调整	商定或确定处理		
发包人提前接收区段对承包人施工的影响	√	√	√
缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复		√	√
不可抗力的工程照管、清理、修复	√	√	√
发包人违约解除合同		√	√

74 【解析】本题涉及的考点是建设工程材料设备采购合同的特点。建设工程材料设备采购合同与建设项目的建设密切相关，其特点主要表现为：(1)建设工程材料设备采购合同的当事人，建设工程材料设备采购合同的买受人即采购人。可以是发包人，也可能是承包人，

依据合同的承包方式来确定。永久工程的大型设备一般情况下由发包人采购。施工中使用的建筑材料采购责任,按照施工合同专用条款的约定执行。通常分为发包人负责采购供应;承包人负责采购,包工包料承包;大宗建筑材料由发包人采购供应,当地材料和数量较少的材料由承包人负责三类方式。采购合同的出卖人即供货人,可以是生产厂家,也可以是从物资流转业务的供应商。(2)材料设备采购合同的标的,建设工程材料设备采购合同的标的品种繁多,供货条件差异较大。(3)材料设备采购合同的内容,建设工程材料设备采购合同视标的的特点,合同涉及的条款繁简程度差异较大。建筑材料采购合同的条款一般限于物资交货阶段,主要涉及交接程序、检验方式、质量要求和合同价款的支付等。大型设备的采购,除了交货阶段的工作外,往往还需包括设备生产制造阶段、设备安装调试阶段、设备试运行阶段、设备性能达标检验和保修等方面的条款约定。(4)材料设备供应的时间,建设工程材料设备采购合同的履行与施工进度密切相关。出卖人必须严格按照合同约定的时间交付订购的货物。延误交货将导致工程施工的停工待料,不能使建设项目及时发挥效益。提前交货通常买受人也不同意接受,一方面货物将占用施工现场有限的场地影响施工,另一方面增加了买受人的仓储保管费用。如出卖人提前将500吨水泥提前发运到施工现场,而买受人仓库已满只好露天存放,为了防潮则需要投入很多物资进行维护保管。

65 【解析】本题涉及的考点是试用买卖。试用买卖属于非即时买卖,是指出卖人允许买受人试验其标的物、买受人认可后再支付价款的交易。试用买卖的当事人可以约定标的物的试用期间,试用买卖的买受人在试用期内可以购买标的物,也可以拒绝购买。试用期间届满,买受人对是否购买标的物未作表示的,视为购买。

66 【解析】本题涉及的考点是质量验收的方法。质量验收的方法可以采用:(1)经验鉴别法,即通过目测、手触或以常用的检测工具量测后,判定质量是否符合要求;(2)物理试验,根据对产品性能检验的目的,可以进行拉伸试验、压缩试验、冲击试验、金相试验及硬度试验等;(3)化学分析,即抽出一部分样品进行定性分析或定量分析的化学试验,以确定其内在质量。

67 【解析】本题涉及的考点是交付设备检验。买方或其代表应有权检验和(或)测试货物,以确认货物是否符合合同约定的规格,并且不承担额外的费用。合同条款和技术规格将说明买方要求进行的检验和测试,以及在何处进行这些检验和测试。买方将及时以书面形式把进行检验和(或)买方测试代表的身份通知卖方。检验和测试可以在卖方或其分包人的驻地、交货地点和(或)货物的最终目的地任何地点进行。如果在卖方或其分包人的驻地进行,检测人员应能得到全部合理的设施和协助,买方不应为此承担费用。如果任何被检验或测试的货物不能满足规格的要求,买方可以拒绝接受该货物,卖方应更换被拒绝的货物,或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。在交货前,卖方应让制造商对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验,并出具一份证明货物符合合同规定的质量检验证书。检验证书是付款时提交给支付银行文件的一个组成部分,但不能作为有关质量、规格、性能、数量或重量的最终检验。制造商检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。

68 【解析】本题涉及的考点是口头指示。工程师或助手通常采用书面形式向承包商作出指示,但某些特殊情况可以在施工现场发出口头指示,承包商也应遵照执行,并要求工程师在事后及时补发书面指示。如果工程师未能及时补发书面指示,又在收到承包商将口头指示的书面记录要求工程师确认的函件2个工作日内未作出确认或拒绝答复,则承包商的书面函件应视为对口头指示的书面确认。

69 【解析】本题涉及的考点是工程师。工程师属于雇主人员,但不同于雇主雇佣的一般人员,在施工合同履行期间独立工作。工程师可以行使施工合同中规定的或必然隐含的权力,雇主只是授予工程师独立作出决定的权限。

80 【解析】本题涉及的考点是竣工验收。我国标准施工合同针对竣工试验结果只做出“通过”或“拒收”两种规定，FIDIC《施工合同条件》增加了雇主可以折价接收工程的情况。如果竣工试验表明虽然承包商完成的部分工程未达到合同约定的质量标准，但该部分工程位于非主体或关键工程部位，对工程运行的功能影响不大，在雇主同意接收的前提下工程师可以颁发工程接收证书。雇主从工程缺陷不会严重影响项目的运行使用，为了提前或按时发挥工程效益角度考虑，可能同意接收存在缺陷的部分工程。由于该部分工程合同的价格是按质量达到要求前提下确定的，因此同意接收有缺陷的部分工程应当扣减相应的金额。雇主与承包商协商后确定减少的金额，应当足以弥补工程缺陷给雇主带来的价值损失。

2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

- 关于保证人资格的说法，正确的是()。
 - 企业法人的职能部门，可以在授权范围内作为保证人
 - 企业法人的分支机构一律不得作为保证人
 - 医院可以作为保证人
 - 学校不得作为保证人
- 关于连带责任保证的说法，正确的是()。
 - 当事人没有明确约定保证方式，保证人应按一般保证承担责任
 - 连带责任保证的债务人在债务履行期届满没有履行债务时，债权人即可要求保证人承担保证责任
 - 主合同的债务人经审判应履行债务后，债权人可以要求连带责任保证人承担保证责任
 - 主合同的债务人经审判应履行债务，且债务人财产依法强制执行仍不能履行，债权人可以要求连带责任保证人承担保证责任
- 关于抵押的说法，正确的是()。
 - 抵押的财产不转移占有
 - 抵押的财产应当为抵押人所有
 - 土地所有权可以作为抵押物
 - 抵押合同应自登记之日起生效
- 某施工企业从银行借款 1000 万元，以房产作抵押。施工企业经营亏损无力还贷。除本金外，施工企业还欠银行利息 200 万元，违约金 200 万元。银行经诉讼后抵押房产被拍卖，得款 2000 万元。银行诉讼及申请拍卖费用 50 万元，则拍卖得款的分配应为()。
 - 全部归银行所有
 - 返还施工企业 550 万元
 - 返还施工企业 600 万元
 - 返还施工企业 750 万元
- 关于投标保证金有效期的说法，正确的是()。
 - 投标保证金有效期应从投标时起算
 - 投标保证金有效期应从开标日起算
 - 投标保证金有效期不得延长
 - 投标保证金有效期应长于投标有效期
- 关于合同形式的说法，正确的是()。
 - 合同法对合同形式的要求是以要式为原则
 - 建设工程合同可以采用口头形式
 - 建设工程施工合同不能通过传真方式订立

- D. 电子邮件不是合同的书面形式
7. 关于要约的说法, 正确的是()。
- A. 要约必须以缔结合同为目的
B. 要约的内容可以是不确定的
C. 要约的相对人必须是特定的人
D. 商业广告是要约
8. 关于要约撤销的说法, 正确的是()。
- A. 撤销要约的通知应在要约到达受要约人之前到达受要约人
B. 要约撤销的目的是让要约丧失法律效力
C. 要约人确定承诺期限的要约可以撤销
D. 撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之后到达受要约人
9. 关于承诺的说法, 正确的是()。
- A. 所有知道要约内容的人都可以作出承诺
B. 承诺可以对要约的数量作出变更
C. 承诺通知到达要约人之后仍可撤回承诺
D. 承诺不得撤销
10. 关于合同效力的说法, 正确的是()。
- A. 合同无效但仲裁条款可以有效
B. 当事人不能通过约定让合同生效
C. 当事人的意思表示是否真实不影响合同效力
D. 当事人的民事行为能力对合同效力无影响
11. 甲是某材料供应公司的法定代表人, 董事会授权其可立 1000 万元以下的合同。甲与某施工企业订立了 2000 万元的合同, 施工企业不知其超越权限。该合同的效力状态为()。
- A. 不成立
B. 无效
C. 可撤销
D. 效力待定
12. 下列合同中, 属于可撤销合同的是()。
- A. 当事人约定的质量标准低于国家强制性标准的合同
B. 以虚假资质签订的合同
C. 通过串通投标订立的合同
D. 在订立时显失公平的合同
13. 关于可变更合同与可撤销合同的说法, 正确的是()。
- A. 两者订立的情形不同
B. 两者的法律后果不同
C. 当事人要求变更合同, 人民法院也可撤销合同
D. 当事人要求撤销合同, 人民法院也可变更合同
14. 关于合同终止的说法, 正确的是()。
- A. 合同终止是指当事人暂时停止合同履行
B. 合同终止并不表示合同关系消灭
C. 债权人不得通过免除债务使合同终止
D. 债权债务同归于人导致合同终止
15. 关于行使抗辩权的说法, 正确的是()。
- A. 行使抗辩权方仍然承认合同有效

- B. 行使抗辩权是解除合同的必要条件
- C. 行使抗辩权即表示合同一方终止履行本方义务
- D. 行使抗辩权表明合同变更
16. 关于违约金的说法, 正确的是 ()。
- A. 约定违约金必须明确具体的数额
- B. 约定的违约金低于违约造成的损失, 当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加
- C. 约定的违约金低于违约造成的损失, 当事人可以要求违约方另行赔偿
- D. 只要约定的违约金高于违约造成损失的, 当事人即可请求人民法院或仲裁机构予以减少
17. 关于定金罚则的说法, 正确的是 ()。
- A. 合同中支付的预付款可按定金处理
- B. 债务人履行债务后定金必须收回
- C. 给付定金一方不履行约定债务的, 仍可要求返还定金
- D. 收受定金一方不履行约定债务的, 应双倍返还定金
18. 施工合同中约定仲裁作为解决合同争议的最终方式, 必须写明的是 ()。
- A. 申请仲裁的意思表示
- B. 仲裁事项
- C. 选定的仲裁委员会名称
- D. 适用的仲裁规则
19. 关于必须招标项目的说法, 正确的是 ()。
- A. 必须招标的项目仅指施工项目
- B. 项目总投资达到限额标准的, 招标代理机构也必须通过招标来确定
- C. 全部使用国有资金投资的, 单项合同估算价为 100 万元的施工项目必须招标
- D. 同时满足法规要求的范围和规模的项目必须招标
20. 施工公开招标进行资格预审时, 不能作为资格审查内容的是 ()。
- A. 投标人的企业资质是否满足招标工程的要求
- B. 投标人是否有与招标工程同规模工程的施工经历
- C. 投标人是否在项目所在地区有过承包工程的经历
- D. 投标人自有施工机具的拥有量能否满足招标工程的施工需要
21. 关于评标委员会组成的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标人代表 2 人, 专家 6 人
- B. 招标人代表 2 人, 专家 5 人
- C. 招标人代表 2 人, 专家 4 人
- D. 招标人代表 2 人, 专家 3 人
22. 关于投标文件对招标文件的响应存在偏差的说法, 正确的是 ()。
- A. 偏差一律不准澄清
- B. 所有偏差均允许澄清
- C. 允许对细微偏差进行澄清
- D. 澄清不限于投标文件的范围
23. 采用评标价法进行评标时, 关于评标价和投标价的说法, 正确的是 ()。
- A. 按评标价确定中标人, 按评标价订立合同
- B. 按评标价确定中标人, 按投标价订立合同
- C. 按投标价确定中标人, 按投标价订立合同
- D. 按投标价确定中标人, 按评标价订立合同
24. 关于定标的说法, 正确的是 ()。

- A. 确定中标人的权利归评标委员会
- B. 招标人在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人
- C. 招标人可以根据自己的意愿确定中标人
- D. 中标通知书发出后, 招标人有权拒绝订立合同
25. 关于设计招标的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标文件中应有具体的工作量
- B. 评标时不考虑设计资历
- C. 评标时应进行投入、产出经济效益的比较
- D. 开标时应按报价高低排定标价次序
26. 为了保障勘察人完成委托的勘察任务, 发包人应提供必要的工作条件。下列工作中, 不属于发包人义务的是 ()。
- A. 负责青苗树木的损坏赔偿
- B. 拆除地上障碍物
- C. 提供勘察工作的劳动保护用品和装备
- D. 提供水上勘察作业用船
27. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》, 合同有效期是 ()。
- A. 从合同签字日起, 至提交设计文件之日止
- B. 从合同签字日起, 至工程竣工验收之日止
- C. 从设计人收到定金日起, 至提交设计文件之日止
- D. 从设计人收到定金日起, 至工程竣工验收之日止
28. 在设计合同履行过程中, 发包人对设计范围的某单位工程提出设计变更要求。由于设计人的资源能力所限, 不能在要求的时间内完成, 发包人经设计人书面同意后将该部分设计任务委托另一设计单位完成。关于该事件的说法, 正确的是 ()。
- A. 设计人应与另一设计单位签订设计分包合同
- B. 设计人应负责协调另一设计单位的设计进度
- C. 设计人应负责另一设计单位的设计质量审查
- D. 设计人不对变更部分的设计质量负责
29. 在设计文件中要求采用新技术、新工艺施工的工程项目, 为了合理分担风险, 施工合同中约定的计价方式应为 ()。
- A. 固定价格
- B. 可调价格
- C. 综合单价
- D. 成本加酬金
30. 某施工合同履行过程中, 发包人采购的工程设备由于制造原因达不到试车验收要求, 需要拆除重新购置, 关于该事件的处理方法, 正确的是 ()。
- A. 承包人负责拆除, 供货商承担费用
- B. 承包人负责拆除, 发包人承担费用
- C. 供货商负责拆除, 发包人承担费用
- D. 供货商负责拆除, 并承担费用
31. 某工程项目, 承包人于 2012 年 5 月 1 日提交了工程竣工报告, 5 月 15 日通过了工程师组织的工程预验收, 5 月 25 日发包人组织工程验收, 5 月 28 日参加验收的有关各方在验收记录上签字, 承包人的竣工日期应确定为 ()。
- A. 5 月 1 日
- B. 5 月 15 日

- C. 5月25日
D. 5月28日
32. 工程师审查承包人的施工组织设计和进度计划时, 未能指出单项工程的施工方案中存在的缺陷, 承包人按计划进行该部分工程的施工, 工程师因施工方案中存在重大安全隐患, 发出暂停施工的指示, 承包人因暂停施工受到损失提出索赔, 认为工程师应承担连带责任。该事件索赔的处理方式应为 ()。
- A. 承包人承担工期和费用的损失
B. 延长合同工期, 费用不予补偿
C. 工期不予顺延, 给予相应的费用补偿
D. 延长合同工期并给予相应的费用补偿
33. 发包人采购的材料需进行使用前抽查试验, 关于该试验相应合同义务的说法, 正确的是 ()。
- A. 承包人负责试验并承担相应费用
B. 发包人负责试验并承担相应费用
C. 承包人负责试验, 发包人承担相应费用
D. 发包人负责试验, 承包人承担相应费用
34. 在施工合同履行过程中, 承包人完成隐蔽工程施工自检后, 未经工程师认可即进行了工程隐蔽, 工程师指示承包人将隐蔽工程剥露后进行了检查和试验, 结果表明工程质量符合合同约定的质量标准, 该事件的合同责任应为 ()。
- A. 承包人应获得工期顺延和费用补偿
B. 工期不予顺延, 费用也不予补偿
C. 工期不予顺延, 费用应适当补偿
D. 工期应予顺延, 费用不予补偿
35. 在施工合同履行过程中, 工程师因承包人的施工方法危及作业人员的安全, 发布了暂停施工指示。承包人调整施工方法后向工程师递交了请求复工的通知, 但工程师在合同约定的时间内未作出任何答复, 承包人应 ()。
- A. 向工程师再次发出请求复工通知
B. 向发包人发出请求复工通知
C. 继续等待工程师的复工指示
D. 自行复工继续后续工程的施工
36. 施工合同履行过程中, 承包人按工程师的指示完成了变更工作, 但未在合同约定的时间内提出追加合同价款的报告。关于承包人完成该项变更事项发生费用的说法, 正确的是 ()。
- A. 视为不需要补偿
B. 工程师应主动确定变更价款予以补偿
C. 工程师应与承包人协商补偿的变更价款
D. 工程师应与发包人协商后确定应予补偿的价款
37. 施工合同中可约定保修期为 5 年的工程部位是 ()。
- A. 地基础
B. 防水工程
C. 给水管道
D. 排水管道
38. 施工合同施工过程中, 工程师通知承包人进行工程量计量, 但承包人未在约定时间派人参加, 工程师应 ()。

- A. 单独进行工程量计量, 计量结果有效
- B. 再次向承包人发出通知, 推迟计量时间
- C. 单独进行工程量计量, 再请承包人确认计量结果
- D. 与发包人代表进行工程量计量, 计量结果有效
39. 施工合同履行过程中, 某工程部位的施工具备隐蔽条件, 经工程师中间验收后继续施工。工程师又发出重新裸露该部位检查的通知, 承包人执行了指示, 重新检验结果表明, 施工质量存在缺陷, 承包人修复后再次隐蔽。工程师对该事件的处理方式应为 ()。
- A. 补偿费用, 不顺延合同工期
- B. 顺延合同工期, 不补偿费用
- C. 费用和工期损失均给予补偿
- D. 费用和工期损失均不补偿
40. 材料采购合同履行过程中, 检验到货质量的方法是 ()。
- A. 衡量法
- B. 理论换算法
- C. 查点法
- D. 经验鉴别法
41. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 关于合同工期的说法, 正确的是 ()。
- A. 合同协议书内注明的施工期限
- B. 招标文件中要求的施工期限, 加上施工过程中工程师批准顺延的时间之和
- C. 中标通知书内写明接受的投标工期, 加上施工过程中工程师批准顺延的时间之和
- D. 合同协议书内注明的施工期限, 加上施工过程中工程师因变更批准的顺延时间之和
42. 某工程项目是按照 FIDIC《施工合同条件》签订的合同, 合同约定, 缺陷通知期为 1 年, A 单位工程为分部移交工程, A 单位工程竣工移交后的运行期间, 因施工质量问题出现重大缺陷。承包人修复后工程师要求延长该部分缺陷通知期 3 个月。A 单位工程缺陷通知期的终止时间应为 ()。
- A. A 单位工程竣工日后 1 年
- B. A 单位工程竣工日后 1 年 3 个月
- C. 全部工程竣工日后 1 年
- D. 全部工程竣工日后 1 年 3 个月
43. FIDIC《施工合同条件》中的指定分包商是业主选择的施工单位, 关于指定分包商施工中协调管理的说法, 正确的是 ()。
- A. 指定分包商的施工自行管理, 不需要协调
- B. 应由工程师负责指定分包商施工的协调管理
- C. 应由承包商负责指定分包商施工的协调管理
- D. 应由业主负责指定分包商施工的协调管理
44. 根据 FIDIC《施工合同条件》中对变更的规定, 工程师发布的下列变更指示中, 错误的是 ()。
- A. 改变设计图纸中某建筑物的位置和尺寸
- B. 将承包范围内的部分施工任务交予其他承包商完成
- C. 增加与工程相关的必要附加工作
- D. 推迟承包商施工计划中部分工程的施工时间
45. 某工程是采用 FIDIC《施工合同条件》签订的合同, 合同约定, 物价浮动对合同价格的影响采用公式法调价。施工中因承包商的原因竣工延误 1 个月, 合同应竣工月计算的调价系数为 $P_n=1.05$, 实际竣工月计算的调价系数为 $P_n=1.07$ 。施工最后 1 个月支付工程进度

款时, 应取用的调价系数为

()。

- A. 1. 0
- B. 1. 05
- C. 1. 06
- D. 1. 07

46. 由业主订购的部分设备延误到货, 安装工程分包商被迫停工, 安装工程分包商受到损失的索赔报告应 ()。

- A. 提交给业主
- B. 提交给工程师
- C. 提交给承包商
- D. 分别提交给业主和承包商

47. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 承包商运抵现场的施工设备, 在本工程施工闲置期间而其他工程需要使用该设备时, 正确的做法为 ()。

- A. 承包商可自行调运到其他工地
- B. 为了保证后续工程的施工, 不得调出工地
- C. 经过工程师书面同意后, 可以调运到其他工地
- D. 经过业主书面同意后, 可以调运到其他工地

48. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 颁发工程接收证书后扣留在业主方的保留金应 ():

- A. 全额扣留在业主方, 颁发履约证书后再全部返还
- B. 返还总额的 40%
- C. 返还总额的 50%
- D. 全部返还

49. 承包人在投标文件中已说明的施工分包工作内容, 在分包工程施工前的正确做法是 ()。

- A. 应获得业主批准
- B. 应获得工程师的批准
- C. 应获得质量监督机构的许可
- D. 不需再办理任何批准、许可手续

50. 下列承包人的施工索赔, 按索赔目的分类的是 ()。

- A. 工期索赔
- B. 工程变更索赔
- C. 合同中默示的索赔
- D. 意外风险索赔

二、多项选择题(共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0. 5 分)

51. 关于代理的说法, 正确的有 ()。

- A. 项目经理是施工企业的代理人
- B. 项目总监理工程师是监理单位的代理人
- C. 项目总监理工程师是建设单位的代理人
- D. 如果授权范围不明确, 应由代理人向第三人承担民事责任
- E. 如果授权范围不明确, 应由被代理人与代理人承担连带责任

52. 施工企业从银行借款时, 可以作为抵押物的有 ()。

- A. 施工企业所有的汽车
- B. 施工企业所有的支票

- C. 施工企业有处分权的国有土地使用权
D. 施工企业自有的建筑施工机具
E. 施工企业所有的房产
53. 出具投标保函的银行, 应当承担支付保证金责任的情况有 ()。
- A. 投标人提交的投标文件被确认无效
B. 投标人在开标前撤回投标文件
C. 投标人在投标有效期内撤销投标文件
D. 中标后, 投标人拒绝订立合同
E. 中标后, 投标人拒绝订立与投标文件不一致的合同
54. 建筑工程一切险加保了第三者责任险, 下列事件中保险公司应承担赔偿责任的有 ()。
- A. 工地内第三者对工程造成的损害
B. 与工程直接相关的意外事故引起工地内第三者伤亡
C. 与工程直接相关的意外事故引起工地邻近区域的第三者人身伤亡
D. 工地外第三者对工程造成的损害
E. 承包商基础土方开挖破坏了图纸上未标明的市政供水管道造成的损害
55. 建设工程监理合同属于 ()。
- A. 建设工程合同
B. 委托合同
C. 居间合同
D. 技术合同
E. 双务合同
56. 按照《合同法》, 下列合同中, 属于可撤销合同的有 ()。
- A. 订立损害社会公共利益
B. 必须招标的项目未招标订立的合同
C. 订立显失公平的合同
D. 因重大误解而订立的合同
E. 乘人之危, 使对方在违背真实意思情况下订立的合同
57. 关于格式条款的说法, 正确的有 ()。
- A. 格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定的
B. 格式条款中不允许出现免除提供方责任的条款
C. 格式条款提供方应以合理方式提请对方注意限制其责任的条款
D. 格式条款提供方应按对方要求对限制其责任的条款予以说明
E. 格式条款提供方无权对限制其责任的条款进行说明
58. 关于缔约过失责任的说法, 正确的有 ()。
- A. 缔约过失责任是违约责任的一种
B. 缔约一方有损失是承担缔约过失责任的前提
C. 缔约当事人没有过错也可能承担缔约过失责任
D. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实应承担缔约过失责任
E. 违反缔约中的保密义务不承担缔约过失责任
59. 关于合同生效的说法, 正确的有 ()。
- A. 口头合同自受要约人承诺时生效
B. 书面合同自当事人双方签字时生效
C. 书面合同自当事人双方盖章时生效

- D. 书面合同不能通过合同的履行生效
- E. 办理批准手续不会对合同生效产生影响
60. 合同生效后, 当事人对合同的某些内容没有约定, 不能达成补充协议, 也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定。关于处理该事件应履行原则的说法, 正确的有 ()。
- A. 质量要求不明的, 按国家标准、行业标准履行
- B. 价款不明的, 按订立合同时履行地的市场价格履行
- C. 报酬不明的, 按订立合同时订立地的市场价格履行
- D. 政府定价的, 应执行政府定价
- E. 履行地点不明确的, 交付不动产的, 在不动产所在地履行
61. 关于违约赔偿损失的说法, 正确的有 ()。
- A. 当事人可以在违约金之外约定赔偿金额
- B. 损失赔偿额应相当于违约所造成的损失
- C. 损失赔偿额不包括合同履行后可以获得的利益
- D. 损失赔偿额不得超过违约一方订立合同时预见的违约可能造成的损失
- E. 损失赔偿额不包括未违约一方为防止损失扩大而支出的费用
62. 关于仲裁庭组成的说法, 正确的有 ()。
- A. 可以由 3 名仲裁员组成仲裁庭
- B. 可以由 1 名仲裁员组成仲裁庭
- C. 仲裁员只能由当事人选定
- D. 首席仲裁员只能由双方当事人共同选定
- E. 首席仲裁员只能由仲裁委员会主任指定
63. 按照《招标投标法》, 关于招标方式的说法, 正确的有 ()。
- A. 公开招标的投标人不受地域和行业限制
- B. 议标是招标方式的一种
- C. 竞争性谈判是招标方式的一种
- D. 邀请招标不能限制投标人的数量
- E. 公开招标意味着招标时间长、费用高
64. 关于监理招标特点的说法, 正确的有 ()。
- A. 招标宗旨是对监理单位能力的选择
- B. 承担赔偿责任能力是重要的考虑因素
- C. 报价在选择中居于次要地位
- D. 邀请投标人较多
- E. 监理单位的业绩在评标时不予考虑
65. 关于监理合同赔偿责任的说法, 正确的有 ()。
- A. 只要监理的建设项目质量达不到要求, 监理人即应向委托人赔偿损失
- B. 因监理人的过错给施工单位造成损失的, 施工单位有权向监理人要求赔偿
- C. 因非监理人原因且监理人无过错, 发生工程质量事故造成的损失, 监理人不承担赔偿责任
- D. 委托人向监理人的索赔不成立时, 应赔偿监理人由此产生的费用
- E. 监理人向委托人的索赔不成立时, 不赔偿委托人由此产生的费用
66. 根据《建设工程设计合同》, 设计人应履行的义务有 ()。
- A. 组织设计成果鉴定
- B. 参加隐蔽工程验收
- C. 对外商提供的设备设计图纸进行审查

- D. 向有关主管部门办理竣工图纸的审查备案
- E. 组织并主持有关方面参加的设计交底会
67. 根据《建设工程设计合同》，设计人完成的初步设计文件的深度应满足（ ）。
- A. 编制招标文件
- B. 控制工程概算
- C. 编制施工图设计
- D. 订购主设备
- E. 制作非标准部件
68. 工程项目施工过程中，质量监督机构的职责有（ ）。
- A. 核查工程项目报建审批手续是否齐全
- B. 检查项目监理机构专业人员的配备及责任制落实情况
- C. 核查实际进度是否滞后于计划进度
- D. 抽查主体结构工程的施工质量
- E. 依据法规对违法分包行为进行处罚
69. 下列义务中，属于施工合同发包人的有（ ）。
- A. 按合同约定的时间移交主要公路至施工现场的通道
- B. 按合同约定的时间移交施工现场内的交通道路
- C. 以书面形式提供水准点与坐标控制点的数据资料
- D. 提供非夜间施工使用的照明设施
- E. 办理因施工需中断的公共交通道路的申请批准手续
70. 下列文件中，属于施工合同组成部分的有（ ）。
- A. 合同协议书
- B. 中标通知书
- C. 投标文件中的施工组织设计
- D. 工程量清单
- E. 规范及有关技术文件
71. 关于支付工程预付款的说法，正确的有（ ）。
- A. 发包人应在发出开工通知前支付工程预付款
- B. 发包人应在发出开工通知后支付工程预付款
- C. 承包人提交预付款保函后，发包人才支付工程预付款
- D. 在整个施工阶段预付款保函金额应维持不变
- E. 发包人不按时支付工程预付款，承包人有暂停施工的权利
72. 按照施工合同内不可抗力条款的规定，下列事件中属于不可抗力的有（ ）。
- A. 龙卷风导致起重机倒塌
- B. 地震导致已施工主体建筑物的开裂
- C. 承包人管理不善导致的仓库爆炸
- D. 承包入拖欠雇员工资导致的动乱
- E. 非发包人和承包人责任发生的火灾
73. 承包人请求竣工验收时，应满足的条件有（ ）。
- A. 完成了合同约定的各项施工任务
- B. 质量监督机构确认了工程质量
- C. 有完整的技术档案和管理资料
- D. 圆满地通过了试车检验
- E. 有完整的现场同期记录

74. 施工合同施工过程中, 当发包人要求提前竣工时, 与承包人签订提前竣工协议所包含的内容有 ()。

- A. 提前竣工时间
- B. 发包人为赶工提供的便利条件
- C. 承包人的赶工措施
- D. 提前竣工所需追加的合同价款
- E. 承包人不能按约定的时间竣工时, 拖期违约赔偿金的计算方法

75. 某订购 50 吨水泥的材料采购合同, 供货方在约定的交货时间前 30 天通过铁路运输将 55 吨水泥发运到工程所在地车站。采购方将全部货物运到施工现场后露天存放, 恰逢连续降雨使 3 吨水泥被浸泡。关于水泥交货后义务和责任的说法, 正确的有 ()。

- A. 接货后采购方应及时支付 50 吨水泥的货款
- B. 接货后采购方应及时支付 55 吨水泥的货款
- C. 采购方仍按合同约定的到货时间支付 50 吨水泥的货款
- D. 采购方可向供货方索要 55 吨水泥的保管费
- E. 供货方应承担 3 吨水泥的损失

76. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 业主可以凭保函索赔的有 ()。

- A. 承包商的施工质量低劣, 需拆除重做导致的费用
- B. 履约保函到期但工程尚未竣工, 承包商不办理保函延期手续
- C. 缺陷通知期内承包商接到业主修补缺陷通知后, 42 天未派人修补
- D. 承包人的施工期限超过了合同工期
- E. 业主因承包人的严重违约行为解除合同

77. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 解决合同争议的方式有 ()。

- A. 提交工程师决定
- B. 提交争端裁决委员会决定
- C. 业主与承包商协商
- D. 仲裁
- E. 诉讼

78. 按照 FIDIC《施工合同条件》对风险责任的划分, 应由业主承担的风险有 ()。

- A. 社会动乱对施工的干扰
- B. 不属于承包商原因造成的爆炸
- C. 承包商雇员因执行合同引起骚乱对施工的干扰
- D. 业主提供施工图纸因设计不当造成的损失
- E. 不可抗力造成的工程损失

79. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 承包商提交工程师审查的施工进度计划应包括的内容有 ()。

- A. 施工作业的时间安排
- B. 各施工阶段准备采用的施工方案
- C. 各阶段准备投入的人员和设备数量
- D. 分包商施工各阶段的安排计划
- E. 指定分包商施工各阶段的安排计划

80. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 工程师只批准工期顺延而不给经济补偿的有 ()。

- A. 延误发放图纸
- B. 延误移交施工现场
- C. 施工中遇到异常恶劣的气候条件影响

- D. 执行政府部门发布的某时间段暂停施工的指示
E. 由于传染病的影响而暂时停止的施工

2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析

一、单项选择题

1. D	2. B	3. A	4. B	5. B
6. B	7. A	8. B	9. D	10. A
11. D	12. D	13. B	14. D	15. A
16. B	17. D	18. C	19. C	20. C
21. B	22. C	23. B	24. B	25. C
26. C	27. D	28. D	29. D	30. B
31. A	32. A	33. C	34. A	35. D
36. A	37. B	38. A	39. D	40. D
41. D	42. B	43. C	44. B	45. B
46. C	47. C	48. C	49. A	50. A

1. 【解析】本题涉及的考点是保证人的资格。具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为保证人。但是，以下组织不能作为保证人：(1) 企业法人的分支机构、职能部门，企业法人的分支机构有法人书面授权的，可以在授权范围内提供保证；(2) 国家机关，经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外；(3) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体。
2. 【解析】本题涉及的考点是保证方式。保证的方式有两种：即一般保证和连带责任保证。在具体合同中，担保方式由当事人约定，如果当事人没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任，因此 A 选项错误。连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的，债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任，故 C、D 选项错误。
3. 【解析】本题涉及的考点是抵押。抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。抵押物是不转移占有的；土地所有权不得抵押；当事人以土地使用权、城市房地产、林木、航空器、船舶、车辆等财产抵押的，应当办理抵押物登记，抵押合同自登记之日起生效；当事人以其他财产抵押的，可以自愿办理抵押物登记，抵押合同自签订之日起生效。
4. 【解析】本题涉及的考点是抵押担保的范围。抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金损害赔偿金和实现抵押权的费用。因此，应返还施工企业 $2000-1000-200-200-50=550$ (万元)。
5. 【解析】本题涉及的考点是施工投标保证金有效期。投标保证金的有效期限，一般是从投标截止日起到确定中标人止，而开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，因此 B 选项正确。若由于评标时间过长，而使保证到期，招标人应当通知投标人延长保函或者保证书有效期，因此投标有效期是可以延长的。
6. 【解析】本题涉及的考点是合同的形式。《合同法》颁布前，我国有关法律对合同形式的要求是以要式为原则的。而《合同法》规定，当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。《合同法》规定建设工程合同应当采用书面形式，当事人不能对合同形式加以选择。合同的书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据

交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

7. 【解析】本题涉及的考点是要约。要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结合同为目的。要约必须是对相对人发出的行为，必须由相对人承诺，虽然相对人的人数可能为不特定的多数人。商业广告属于要约邀请。

8. 【解析】本题涉及的考点是要约撤销。要约撤销，是要约在发生法律效力之后，要约人欲使其丧失法律效力而取消该项要约的意思表示。要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。但有下列情形之一的，要约不得撤销：(1)要约人确定承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；(2)受要约人有理由认为要约是不可撤销，并已经为履行合同做了准备工作。

9. 【解析】本题涉及的考点是承诺。承诺应具备以下条件：(1)承诺必须由受要约人作出；(2)承诺只能向要约人作出；(3)承诺的内容应当与要约的内容一致；(4)承诺必须在承诺期限内发出。撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。承诺不得撤销。

10. 【解析】本题涉及的考点是合同效力。合同成立后，合同中的仲裁条款是独立存在的，合同的无效、变更、解除、终止，不影响仲裁协议的效力。同时，合同生效应当具备下列条件：(1)当事人具有相应的民事行为能力；(2)意思表示真实；(3)不违反法律或者社会公共利益。

11. 【解析】本题涉及的考点是效力待定的合同。效力待定合同的情形包括：(1)限制民事行为能力人订立的合同；(2)无代理人订立的合同；(3)表见代理人订立的合同；(4)法定代表人、负责人越权订立的合同；(5)无处分权人处分他人财产订立的合同。

12. 【解析】本题涉及的考点是可撤销合同。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：(1)因重大误解而订立的合同；(2)在订立合同时显失公平的合同；(3)以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。

13. 【解析】本题涉及的考点是可变更或可撤销合同。人民法院或者仲裁机构不得主动变更或者撤销合同，当事人如果只要求变更，人民法院或者仲裁机构不得撤销其合同。合同被撤销后的法律后果与合同无效的法律后果相同，而合同变更的法律后果则不同于无效合同。

14. 【解析】本题涉及的考点是合同终止。合同终止是合同关系的消灭，不可能恢复。按照《合同法》的规定，有下列情形之一的，合同的权利义务终止：(1)债务已经按照约定履行；(2)合同解除；(3)债务相互抵销；(4)债务人依法将标的物提存；(5)债权人免除债务；(6)债权债务同归于一人；(7)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

15. 【解析】本题涉及的考点是抗辩权的行使。抗辩权是指在双务合同的履行中，双方都应当履行自己的债务，一方不履行或者有可能不履行时，另一方可以据此拒绝对方的履行要求。行使抗辩权不是解除合同的必要条件，行使抗辩权并不是本方义务的终止，行使抗辩权与合同变更无关。

16. 【解析】本题涉及的考点是违约金。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失额的赔偿办法。约定违约金低于造成损失的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加；约定违约金过分高于造成损失的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以适当减少。

17. 【解析】本题涉及的考点是定金的罚则。债务人履行债务后定金应当抵作价款或收回。给付定金的一方不履行约定债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

18. 【解析】本题涉及的考点是仲裁协议的内容。仲裁协议是纠纷当事人愿意将纠纷提交

仲裁机构仲裁的协议。它应包括以下内容：(1)请求仲裁的意思表示；(2)仲裁事项；(3)选定的仲裁委员会。在以上3项内容中，选定的仲裁委员会具有特别重要的意义。因为仲裁没有法定管辖，如果当事人不约定明确的仲裁委员会，仲裁将无法操作，仲裁协议将是无效的。至于请求仲裁的意思表示和仲裁事项则可以通过默示的方式体现。可以认为在合同中选定仲裁委员会就是希望通过仲裁解决争议，同时，合同范围内的争议就是仲裁事项。

19. 【解析】本题涉及的考点是必须招标的范围。依据《招标投标法》的基本原则，国家计委颁布了《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，对必须招标的范围作出了进一步细化的规定。要求各类工程项目的建设活动，达到下列标准之一者，必须进行招标：(1)施工单项合同估算价在200万元人民币以上；(2)重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上；(3)勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以上。为了防止将应该招标的工程项目化整为零规避招标，即使单项合同估算价低于上述(1)、(2)、(3)项规定的标准，但项目总投资在3000万元人民币以上的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，也必须采用招标方式委托工作任务。依法必须进行招标的项目，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的，应当公开招标。

20. 【解析】本题涉及的考点是资格预审的内容。资格预审须知中明确列出投标人必须满足的最基本条件，可分为必要合格条件和附加合格条件两类：(1)必要合格条件通常包括法人地位、资质等级、财务状况、企业信誉、分包计划等具体要求，是潜在投标人应满足的最低标准。(2)附加合格条件视招标项目是否对潜在投标人有特殊要求决定有无。招标人可以针对工程所需的特别措施或工艺的专长、专业工程施工资质、环境保护方针和保证体系、同类工程施工经历、项目经理资质要求、安全文明施工要求等方面设立附加合格条件。

21. 【解析】本题涉及的考点是评标委员会的组成。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中招标人以外的专家不得少于成员总数的2/3。

22. 【解析】本题涉及的考点是投标文件的偏差。投标文件对招标文件实质性要求和条件响应的偏差分为重大偏差和细微偏差两类。所有存在重大偏差的投标文件都属于初评阶段应该淘汰的投标书。属于存在细微偏差的投标书，可以书面要求投标人在评标结束前予以澄清、说明或者补正，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

23. 【解析】本题涉及的考点是评标价法。评标价仅作为衡量投标人能力高低的量化比较方法，与中标人签订合同时仍以投标价格为准。

24. 【解析】本题涉及的考点是定标。招标人应该根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，也可以授权评标委员会直接确定中标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果或中标人拒绝签订合同均要承担相应的法律责任。

25. 【解析】本题涉及的考点是设计招标。设计招标文件中仅提出设计依据、工程项目应达到的技术指标、项目限定的工作范围、项目所在地的基本资料、要求完成的时间等内容，而无具体的工作量。开标时不是由招标单位的主持人宣读投标书并按报价高低排定标价次序，而是由各投标人自己说明投标方案的基本构思和意图，以及其他实质性内容，而且不按报价高低排定标价次序。投入、产出经济效益比较及设计资历都是设计投标书的评审内容。

26. 【解析】本题涉及的考点是发包人应为勘察人提供的现场工作条件。根据项目的具体情况，双方可以在合同内约定由发包人负责保证勘察工作顺利开展应提供的条件，可能包括：(1)落实土地征用、青苗树木赔偿；(2)拆除地上地下障碍物；(3)处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题；(4)平整施工现场；(5)修好通行道路、接通电源水源、挖好排

水沟渠及水上作业用船等。

27. 【解析】本题涉及的考点是《建设工程设计合同(示范文本)》中的合同有效期。从设计人收到定金日起,至工程竣工验收之日止。

28. 【解析】本题涉及的考点是设计工作内容的变更。在某些特殊情况下,发包人需要委托其他设计单位完成设计变更工作,如变更增加的设计内容专业性特点较强;超过了设计人资质条件允许承接的工作范围;或施工期间发生的设计变更,设计人由于资源能力所限,不能在要求的时间内完成等原因。在此情况下,发包人经原建设工程设计人书面同意后,也可以委托其他具有相应资质的建设工程勘察、设计单位修改。修改单位对修改的勘察、设计文件承担相应责任,设计人不再对修改的部分负责。

29. 【解析】本题涉及的考点是成本加酬金合同,是指发包人负担全部工程成本,对承包人完成的工作支付相应酬金的计价方式。这类计价方式通常用于紧急工程施工,如灾后修复工程;或采用新技术新工艺施工,双方对施工成本均心中无底,为了合理分担风险采用此种方式。

30. 【解析】本题涉及的考点是工程试车中双方的责任。由于设备制造原因试车达不到验收要求,由该设备采购一方负责重新购置或修理,承包人负责拆除或重新安装。设备由承包人采购的,由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用,工期不予顺延;设备由发包人采购的,发包人承担上述各项追加合同价款,工期相应顺延。

31. 【解析】本题涉及的考点是工程竣工验收通过,承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

32. 【解析】本题涉及的考点是索赔。该事件的责任在承包商自己,所以索赔不成立。

33. 【解析】本题涉及的考点是材料和设备的使用前检验。发包人供应的材料设备进入施工现场后需要在使用前检验或者试验的,由承包人负责检查试验,费用由发包人负责。

34. 【解析】本题涉及的考点是隐蔽工程与重新检验。无论工程师是否参加了验收,当其对某部分的工程质量有怀疑,均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。承包人接到通知后,应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。重新检验表明质量合格,发包人承担由此发生的全部追加合同价款,赔偿承包人损失,并相应顺延工期;检验不合格,承包人承担发生的全部费用,工期不予顺延。

35. 【解析】本题涉及的考点是工程师指示的暂停施工。承包人实施工程师做出的处理意见后,可提出书面复工要求。工程师应当在收到复工通知后的48小时内给予相应的答复。如果工程师未能在规定的时间内提出处理意见,或收到承包人复工要求后48小时内未予答复,承包人可以自行复工。

36. 【解析】本题涉及的考点是确定变更价款的程序。承包人在工程变更确定后14天内,可提出变更涉及的追加合同价款要求的报告,经工程师确认后相应调整合同价款。如果承包人在双方确定变更后的14天内,未向工程师提出变更工程价款的报告,视为该项变更不涉及合同价款的调整。

37. 【解析】本题涉及的考点是质量保修期。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,质量保修期为5年。

38. 【解析】本题涉及的考点是工程量计量。工程师接到承包人的报告后7天内,按设计图纸核实已完工程量,并在现场实际计量前24小时通知承包人共同参加。承包人应为计量提供便利条件并派人参加。如果承包人收到通知后不参加计量,工程师自行计量的结果有效,作为工程价款支付的依据。若工程师不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量,工程师单方计量的结果无效。

39. 【解析】本题涉及的考点是重新检验。无论工程师是否参加了验收,当其对某部分的工程质量有怀疑,均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。承包人接到通知后,

应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。重新检验表明质量合格,发包人承担由此发生的全部追加合同价款,赔偿承包人损失,并相应顺延工期;检验不合格,承包人承担发生的全部费用,工期不予顺延。

40. 【解析】本题涉及的考点是交货质量验收方法。验收方法包括经验鉴别法、物理试验和化学试验法。

41. 【解析】本题涉及的考点是合同工期。合同工期在合同条件中用“竣工时间”的概念,指所签合同内注明的完成全部工程的时间,加上合同履行过程中因非承包商应负责原因导致变更和索赔事件发生后,经工程师批准顺延工期之和。

42. 【解析】本题涉及的考点是缺陷通知期的延长。缺陷通知期满时,如果工程师认为还存在影响工程运行或使用的较大缺陷,可以延长缺陷通知期,推迟颁发证书,但缺陷通知期的延长不应超过竣工日后的2年。

43. 【解析】本题涉及的考点是指定分包商的管理。由于指定分包商是与承包商签订分包合同,因而在合同关系和管理关系方面与一般分包商处于同等地位,对其施工过程中的监督、协调工作纳入承包商的管理之中。

44. 【解析】本题涉及的考点是工程变更的范围。由于工程变更属于合同履行过程中的正常工作,工程师可以根据施工进展的实际情况,在认为必要时就以下几个方面发布变更指令:(1)对合同中任何工作工程量的改变;(2)任何工作质量或其他特性的变更;(3)工程任何部分标高、位置和尺寸的改变;(4)删减任何合同约定的工作内容;(5)进行永久工程所必需的任何附加工作、永久设备、材料供应或其他服务,包括任何联合竣工检验、钻孔和其他检验及勘察工作;(6)改变原定的施工顺序或时间安排。

45. 【解析】本题涉及的考点是物价浮动对合同价格的影响。在后续支付时,分别计算应竣工日和实际支付日的调价款,经过对比后按照对业主有利的原则执行。

46. 【解析】本题涉及的考点是分包合同的索赔。分包合同履行过程中,当分包商认为自己的合法权益受到损害,不论事件起因于业主或工程师的责任,还是承包商应承担的义务,都

只能向承包商提出索赔要求,并保持影响事件发生后的现场同期记录。

47. 【解析】本题涉及的考点是对承包商设备的控制。某些使用台班数较少的施工机械在现场闲置期间,如果承包商的其他合同工程需要使用时,可以向工程师申请暂时运出。

48. 【解析】本题涉及的考点是保留金。当保留金已累计扣留到保留限额的60%时,为了使承包商有较充裕的流动资金用于工程施工,可以允许承包商提交保留金保函代换保留金:业主返还保留金限额的50%,剩余部分待颁发履约证书后再返还。保函金额在颁发接收证书后不递减。

49. 【解析】本题涉及的考点是合同管理。业主接受的在专用条款中约定的分包工作,承包商应在28天以前将选择的分包商的有关资质、经验等详细资料及分包商开始工作的时间通知业主,经业主认可后才可以开始分包工作。

50. 【解析】本题涉及的考点是施工索赔的分类。按索赔目的分类可分为工期索赔和费用索赔。

二、多项选择题

51. ABE	52. ACDE	53. CD	54. BC	55. BE
56. CDE	57. ABCD	58. BD	59. ABC	60. ABDE
61. BDE	62. AB	63. AE	64. AC	65. CD
66. BCE	67. ACD	68. ABD	69. ABCE	70. ABDE

71. CE	72. ABE	73. AC	74. ABCD	75. CD
76. BCE	77. ABCD	78. ABDE	79. ABE	80. CDE

51. 【解析】本题涉及的考点是代理。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人。如果授权范围不明确，则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任，代理人负连带责任，但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。

52. 【解析】本题涉及的考点是抵押物的范围。下列财产可以作为抵押物：(1)抵押人所有的房屋和其他地上定着物；(2)抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产；(3)抵押人依法有权处分的国有土地使用权、房屋和其他地上定着物；(4)抵押人依法有权处置的国有机器、交通运输工具和其他财产；(5)抵押人依法承包并经发包人同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权；(6)依法可以抵押的其他财产。

53. 【解析】本题涉及的考点是施工投标保证金。在下列情况下可以没收投标保证金或要求承保的担保公司或银行支付投标保证金：(1)投标人在投标有效期内撤销投标书；(2)投标人在业主已正式通知他的投标已被接受中标后，在投标有效期内未能或拒绝按投标人须知规定，签订合同协议或递交履约保函。

54. 【解析】本题涉及的考点是建筑工程一切险加保的第三者责任险。建筑工程一切险如果加保第三者责任险，则保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：(1)在保险期限内，因发生与所保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失；(2)被保险人因上述原因而支付的诉讼费用及事先经保险人书面同意而支付的其他费用。

55. 【解析】本题涉及的考点是建设工程监理合同的性质。建设工程监理合同属于委托合同、双务合同。

56. 【解析】本题涉及的考点是可撤销合同。有下列情形之一的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同：(1)因重大误解而订立的合同；(2)在订立合同时显失公平的合同；(3)以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。

57. 【解析】本题涉及的考点是格式条款。格式条款是指当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商即采用的条款。提供格式条款的一方应当遵循公平的原则确定当事人之间的权利义务关系，并采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

58. 【解析】本题涉及的考点是缔约过失责任。缔约过失责任既不同于违约责任，也有别于侵权责任，是一种独立的责任。缔约过失责任的构成要件包括：(1)缔约一方受有损失；(2)缔约当事人有过错；(3)合同尚未成立；(4)缔约当事人的过错行为与该损失之间有因果关系。承担缔约过失责任的情形包括：(1)假借订立合同，恶意进行磋商；(2)故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况；(3)有其他违背诚实信用原则的行为；(4)违反缔约中的保密义务。

59. 【解析】本题涉及的考点是合同的生效时间。口头合同自受要约人承诺时生效；书面合同自当事人双方签字或者盖章时生效；法律规定应当采用书面形式的合同，当事人虽然未采用书面形式但已经履行全部或者主要义务的，可以视为合同有效。合同中有违反法律或社会公共利益的条款的，当事人取消或改正后，不影响合同其他条款的效力。法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

60. 【解析】本题涉及的考点是合同履行的原则。质量要求不明的，按国家标准、行业标

准履行,没有国家、行业标准的,按通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。价款或报酬不明的,按订立合同时履行地的市场价格履行;依法应当执行政府定价或政府指导价的,按规定履行。履行地点不明确的,给付货币的,在接收货币一方所在地履行;交付不动产的,在不动产所在地履行;其他标的在履行义务一方所在地履行。

61. 【解析】本题涉及的考点是违约赔偿。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,给对方造成损失的,应当赔偿对方的损失。损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益,但不得超过违反合同一方订立合同时预见或应当预见的因违反合同可能造成的损失。当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大,没有采取措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失请求赔偿,当事人因防止损失扩大而支出的合理费用,由违约方承担。

62. 【解析】本题涉及的考点是仲裁庭的组成。仲裁庭的组成有两种方式:(1)当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭;(2)当事人约定由1名仲裁员组成仲裁庭。当事人如果约定由3名仲裁员组成仲裁庭,应当各自选定或者各自委托仲裁委员会指定1名仲裁员,第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。仲裁庭也可以由1名仲裁员组成。当事人如果约定由1名仲裁员组成仲裁庭的,应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员。

63. 【解析】本题涉及的考点是招标方式,《招标投标法》规定招标方式分为公开招标和邀请招标两大类。对于公开招标而言,招标人通过新闻媒体发布招标公告,凡具备相应资质符合招标条件的法人或组织不受地域和行业限制均可申请投标。公开招标所需招标时间长、费用高。邀请招标的邀请对象的数目以5~7家为宜,但不应少于3家。

64. 【解析】本题涉及的考点是监理招标的特点。监理招标的特点表现在:(1)招标宗旨是对监理单位能力的选择;(2)报价在选择中居于次要地位;(3)邀请投标人较少。

65. 【解析】本题涉及的考点是监理人的责任承担。在《建设工程委托监理合同(示范文本)》中,制定了约束双方行为的条款:“委托人责任”和“监理人责任”,这些规定归纳如下。
(1)在合同责任期内,如果监理人未按合同中要求的职责勤恳认真地服务,或委托人违背了他对监理人的责任时,均应向对方承担赔偿责任。(2)任何一方对另一方负有责任时的赔偿原则是:①委托人违约应承担违约责任,赔偿监理人的经济损失;②因监理人过失造成经济损失,应向委托人进行赔偿,累计赔偿额不应超出监理酬金总额(除去税金);③当一方对另一方的索赔要求不成立时,提出索赔的一方应补偿由此所导致的对方各种费用支出。监理人在责任期内,如果因过失而造成经济损失,要负监理失职的责任;监理人不对责任期以外发生的任何事情所引起的损失或损害负责,也不对第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限承担责任。

66. 【解析】本题涉及的考点是设计人的责任。设计人的责任包括参加隐蔽工程验收、对外商提供的设备设计图纸进行审查、组织并主持有关方面参加的设计交底会。

67. 【解析】本题涉及的考点是设计深度要求。初步设计文件应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。

68. 【解析】本题涉及的考点是质量监督机构对合同履行的监督。质量监督机构对合同履行的监督包括对工程参建各方主体质量行为的监督、对建设工程的实体质量的监督和对工程竣工验收的监督。结合本题题目应选择A、B、D选项。

69. 【解析】本题涉及的考点是发包人的义务。发包人的义务包括:开通施工场地与城乡公共道路的通道,以及专用条款约定的施工场地内的主要交通干道,保证施工期间的畅通,满足施工运输的需要;办理施工许可证和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业及可能损坏道路、管线、电力、通信等公共设施法律、法规规定的申请批准手续及其他施工

所需的证件;确定水准点与坐标控制点,以书面形式交给承包人,并进行现场交验等。

70. 【解析】本题涉及的考点是施工合同组成部分包括:(1)施工合同协议书;(2)中标通知书;(3)投标书及其附件;(4)施工合同专用条款;(5)施工合同通用条款;(6)标准、规范及有关技术文件;(7)图纸;(8)工程量清单;(9)工程报价单或预算书。

71. 【解析】本题涉及的考点是支付工程预付款的规定。合同约定有工程预付款的,发包人应按规定的时间和数额支付预付款。为了保证承包人如期开始施工前的准备工作和开始施工,预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付,承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知。发包人收到通知后仍不能按要求预付,承包人提交预付款保函后,发包人才支付工程预付款。承包人可在发出通知后7天停止施工,发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息,并承担违约责任。

72. 【解析】本题涉及的考点是不可抗力的范围。不可抗力,是指合同当事人不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况。建设工程施工中的不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非发包人和承包人责任造成的爆炸、火灾,以及专用条款约定的风、雨、雪、洪水、地震等自然灾害。

73. 【解析】本题涉及的考点是竣工验收需满足的条件。竣工工程必须符合下列基本要求:(1)完成工程设计和合同约定的各项内容;(2)施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告,工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字;(3)对于委托监理的工程项目,监理单位对工程进行了质量评价,具有完整的监理资料,并提出工程质量评价报告,工程质量评价报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字;(4)勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了确认;(5)有完整的技术档案和施工管理资料;(6)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及必要的进场试验报告;(7)有施工单位签署的工程质量保修书;(8)有公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;(9)建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

74. 【解析】本题涉及的考点是提前竣工协议的内容。提前竣工协议应包括以下方面的内容:(1)提前竣工的时间;(2)发包人为赶工应提供的方便条件;(3)承包人在保证工程质量和安全的前提下,可能采取的赶工措施;(4)提前竣工所需的追加合同价款等。

75. 【解析】本题涉及的考点是供货方的违约责任。属于约定由采购方自提货物的合同,采购方接到对方发出的提前提货通知后,可以根据自己的实际情况拒绝提前提货;对于供货方提前发运或交付的货物,采购方仍可按合同规定的时间付款。代为保管期内,不是因采购方保管不善原因而导致的损失,仍由供货方负责。到货时间早于合同约定时间的,供货方应承担全部货物的保管费。

76. 【解析】本题涉及的考点是业主凭保函索赔的情形。业主凭保函索赔的情形包括:(1)专用条款内约定的缺陷通知期满后仍未能解除承包商的保修义务时,承包商应延长履约保函有效期而未延长;(2)按照业主索赔或争议、仲裁等决定,承包商未向业主支付相应款项;(3)缺陷通知期内承包商接到业主修补缺陷通知后42天内未派人修补;(4)由于承包商的严重违约行为业主终止合同。

77. 【解析】本题涉及的考点是解决合同争议的方式。解决合同争议的方式包括:(1)提交工程师决定;(2)提交争端裁决委员会决定;(3)双方协商;(4)仲裁。

78. 【解析】本题涉及的考点是业主承担的风险。业主应承担的风险义务包括:(1)合同条件规定的业主风险;(2)不可预见的物质条件;(3)其他不能合理预见的风险。

79. 【解析】本题涉及的考点是施工进度计划的内容。其内容包括:(1)实施工程的进度计划。视承包工程的任务范围不同,可能还涉及设计进度(如果包括部分工程的施工图设计的

话); 材料采购计划; 永久工程设备的制造、运到现场、施工、安装、调试和检验各个阶段的预期时间(永久工程设备包括在承包范围内的话)。(2)每个指定分包商施工各阶段的安排。(3)合同中规定的重要检查、检验的次序和时间。(4)保证计划实施的说明文件,即承包商在各施工阶段准备采用的方法和主要阶段的总体描述,各主要阶段承包商准备投入的人员和设备数量的计划等。

80. 【解析】本题涉及的考点是承包人的索赔。工程师只批准工期顺延而不给经济补偿的有:变更导致竣工时间的延长、异常不利的气候条件、由于传染病或其他政府行为导致工期的延误、公共或其他承包人的干扰、公共当局引起的延误。

2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 某施工企业在外地的分公司欲参加某工程的施工投标,其投标书中投标人的名称应为()。
 - A. 该施工企业
 - B. 该外地的分公司
 - C. 项目经理部
 - D. 项目经理
2. 关于合同鉴证的说法,正确的是()。
 - A. 经过鉴证的合同,在诉讼中不需要进行质证
 - B. 法律规定强制实施合同鉴证
 - C. 合同鉴证的效力不限于我国国内
 - D. 合同鉴证由工商行政管理机关作出
3. 某通用设备采购合同中约定:采购方付款后,供货方交货。合同订立后,采购方以有确切证据证明供货方经营状况严重恶化为由,暂停支付设备货款。采购方暂停支付设备货款 Z 行为行使的是()。
 - A. 同时履行抗辩权
 - B. 后履行抗辩权
 - C. 不安抗辩权
 - D. 先诉抗辩权
4. 下列解决建设工程合同纠纷的方式中,具有强制执行法律效力的是()。
 - A. 和解
 - B. 民间调解
 - C. 行政调解
 - D. 诉讼
5. 某施工企业拥有一处办公楼,评估价为 5000 万元。该施工企业从 A 银行贷款 3000 万元、从 B 银行贷款 2000 万元,并与 B 银行办理了抵押登记。后该施工企业无力还款,经诉讼后拍卖办公楼,取得售楼款 3000 万元用于清偿 A、B 银行债务。A、B 银行债权的分配数额应为()。
 - A. A 银行 1000 万元, B 银行 2000 万元
 - B. A 银行 1800 万元, B 银行 1200 万元
 - C. A、B 银行各 1500 万元
 - D. A 银行 2000 万元, B 银行 1000 万元
6. 在施工招投标中,银行为投标人出具的投标保函属于()。
 - A. 留置担保

- B. 保证担保
- C. 抵押担保
- D. 质押担保
7. 要约与要约邀请的共同特征是 ()。
- A. 内容具体明确
- B. 具备合同的一般条款
- C. 明示订立合同的意思表示
- D. 对行为人具有约束力
8. 关于合同订立过程中要约撤回和撤销特点的说法, 正确的是 ()。
- A. 行使权利的时间要求相同
- B. 行使权利的条件要求相同
- C. 通知到达对方的时间要求相同
- D. 行为生效的条件不同
9. 某监理合同约定了通过仲裁解决争议的条款。若该监理合同无效, 则关于合同争议解决方式的说法, 正确的是 ()。
- A. 合同无效, 因而约定仲裁解决争议的条款也无效
- B. 合同无效, 约定仲裁解决争议的条款仍有效
- C. 诉讼解决合同争议
- D. 合同无效后, 应通过按先仲裁、后诉讼的程序解决争议
10. 某工程项目在施工阶段投保了建筑工程一切险, 保险人承担保险责任的开始时间是 ()。
- A. 中标通知书发出日
- B. 施工合同协议书签字日
- C. 保险合同签字日
- D. 工程材料运抵施工现场日
11. 关于施工合同当事人名称变更对施工合同效力产生影响的说法, 正确的是 ()。
- A. 合同应加盖变更名称后的公章方可继续有效
- B. 合同需要重新登记备案后继续有效
- C. 合同需要双方重新签字盖章后继续有效
- D. 合同的效力不受影响
12. 某施工企业与材料供应商订立的钢材供应合同, 执行政府指导价, 价格为 4000 元 / 吨。合同约定 2011 年 3 月 1 日提货, 但施工企业逾期至 2011 年 4 月 10 日才提货, 而此时政府指导价已调整为 4500 元 / 吨, 该施工企业给供应商的钢材款应按 ()。
- A. 4500 元 / 吨计算并追加违约金
- B. 4000 元 / 吨计算并追加违约金
- C. 4500 元 / 吨计算
- D. 4000 元 / 吨计算
13. 关于合同转让的说法, 正确的是 ()。
- A. 债权人转让权利, 不需经债务人同意
- B. 债权人转让权利, 不需通知债务人
- C. 债务人转移义务, 不需经债权人同意
- D. 债务人转移义务, 新债务人不承担从债务
14. 因不可抗力致使不能实现合同目的, 合同当事人一方发出通知提出解除合同, 则该合同解除日应为 ()。

- A. 不可抗力发生日
B. 发出通知日
C. 通知到达对方日
D. 对方同意日
15. 关于承担违约责任的说法, 正确的是 ()。
- A. 无效合同中有过错的合同当事人一方也可能承担违约责任
B. 合同当事人一方因第三人的原因造成违约时, 应当向合同对方承担违约责任
C. 合同当事人一方因第三人的原因造成违约时, 应当由第三方向合同对方承担违约责任
D. 因不可抗力造成的违约, 也应当承担违约责任
16. 仲裁协议是采取仲裁方式解决争议的前提条件, 这体现仲裁制度的 ()。
- A. 自愿原则
B. 公平合理原则
C. 依法独立进行原则
D. 一裁终局原则
17. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》要求, 勘察项目必须招标的规模标准是单项合同估算价超过 () 万元。
- A. 50
B. 100
C. 200
D. 1000
18. 对工程项目招标人而言, 与邀请招标相比, 公开招标的优点是 ()。
- A. 评标的工作量大
B. 选择中标人的范围广
C. 评标时间长
D. 招标费用高
19. 关于招标人解答投标人质疑的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标人给予口头答复即可
B. 招标人答复只给予提问者
C. 招标人答复作为招标文件的组成部分
D. 招标人答复与招标文件不一致, 以招标文件为准
20. 评标委员会评审某投标文件时发现, 投标文件中的施工组织设计基本可行, 但其中一个分项工程的施工方案存在质量安全隐患。关于评标委员会对该投标文件处理的说法, 错误的是 ()。
- A. 该投标文件没有完全响应招标文件, 存在细微偏差
B. 该投标文件仍属于有效投标书
C. 评标委员会应要求投标人对施工组织设计中的缺陷予以澄清
D. 投标人修改施工组织设计时, 可以在书面澄清中修改承诺的施工工期
21. 在工程项目招投标中, 确定中标人的权利属于 ()。
- A. 招标人
B. 评标委员会
C. 招标代理机构
D. 招标监督机构
22. 某施工项目采用评标价法评标。评标委员会推荐的中标候选人为甲、乙两单位, 甲的投标价为 7080 万元、评标价为 7040 万元, 乙的投标价为 7060 万元、评标价为 7050 万元,

则评标报告中推荐中标候选人排序第一的是 ()。

- A. 甲投标人, 合同价为 7040 万元
- B. 甲投标人, 合同价为 7080 万元
- C. 乙投标人, 合同价为 7050 万元
- D. 乙投标人, 合同价为 7060 万元

23. 根据《建设工程委托监理合同(示范文本)》, 关于监理人义务的说法, 正确的是 ()。

- A. 向设计单位提供设备厂家名录
- B. 向承包人提供施工现场地下埋设的市政工程管线资料
- C. 指示设计单位变更设计
- D. 保守设计单位声明的秘密

24. 关于监理合同履行过程赔偿对方损失的说法, 正确的是 ()。

- A. 委托人因过失给对方造成损失, 承担有限赔偿责任
- B. 监理人因过失给对方造成损失, 承担有限赔偿责任
- C. 委托人向对方的索赔要求不成立, 可不予补偿对方的费用支出
- D. 监理人向对方的索赔要求不成立, 可不予补偿对方的费用支出

25. 《建设工程设计合同(示范文本)》规定, 设计单位在施工期间派驻现场设计代表的办公用房, 应由 () 提供。

- A. 发包人
- B. 施工承包人
- C. 监理人
- D. 设计单位

26. 《建设工程设计合同(示范文本)》规定, 设计合同的设计期限为 ()。

- A. 从订立合同之日起, 至交付全部设计文件之日止
- B. 从订立合同之日起, 至完成工程验收之日止
- C. 从设计人收到定金之日起, 至交付全部设计文件之日止
- D. 从设计人收到定金之日起, 至完成工程验收之日止

27. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》, 关于设计成果的说法, 错误的是 ()。

- A. 设计概算不得超过合同约定的设计限额
- B. 设计文件中不得采用未经有资质检测机构试验论证的新材料
- C. 设计标准不得低于国家或行业规定的强制性标准
- D. 设计标准不得高于国家或行业规定的强制性标准

28. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》, 关于初步设计应满足的深度要求的说法, 错误的是 ()。

- A. 满足主要材料订货的需要
- B. 满足非标准设备制作的需要
- C. 满足编制施工招标文件的需要
- D. 满足编制施工图设计文件的需要

29. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 发包人负责采购的材料, 使用前需要进行试验。关于检验责任的说法, 正确的是 ()。

- A. 发包人负责检验, 费用由发包人承担
- B. 承包人负责检验, 费用由发包人承担
- C. 发包人负责检验, 费用由承包人承担
- D. 承包人负责检验, 费用由承包人承担

30. 某工程的管道焊接完成后, 承包人书面通知工程师要求 24 小时后进行合同规定的检查

试验。工程师既未通知承包人变更试验时间,也未在预定时间到达现场。承包人单独进行试验后,将试验记录送交工程师。关于该事件的说法,正确的是()。

- A. 虽然工程师未参加试验,但应视为施工质量合格
- B. 虽然工程师未参加试验,但应承认验收记录的正确性
- C. 由于工程师未在试验现场,本次试验结果无效
- D. 由于工程师未按时参加试验,应重新商定检查试验的时间

31. 某工程项目施工过程中,因分包人的原因导致分包工程的进度严重滞后于计划进度,对现场同时施工的其他承包人的施工产生了干扰和阻碍。承包人按照工程师的要求督促分包人修改进度计划,并提出了相应赶工措施。该计划经工程师批准并经发包人同意后执行。

后续施工中,由于分包人赶工措施的缺陷,导致出现严重的质量事故,则该事件造成的损失应由()承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 分包人
- D. 工程师与承包人共同

32. 某工程项目施工过程中,承包人按照工程师的暂停施工指示修复工程缺陷,经工程师验收认可后,书面提出复工要求,工程师收到复工要求后超过 48 小时未予答复。根据《建设工程施工合同(示范文本)》,此时承包人应()。

- A. 继续等待工程师的进一步指示
- B. 再次书面提出复工申请
- C. 视为工程师已同意复工
- D. 向发包人书面申请复工

33. 某工程通过了竣工验收,但在验收文件中提出 5 处还需承包人修改的工程缺陷。按照《建设工程施工合同(示范文本)》,在工程缺陷修改完成前,工程的保护和照管责任应由()负责。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 工程师
- D. 发包人与承包人共同

34. 某工程项目现场有甲、乙两个承包人同时施工。两个承包人均按工程师认可的施工进度计划施工,但甲承包人受到乙承包人的干扰被迫暂停施工。关于甲承包人停工损失处理方式的说法,正确的是()。

- A. 自行负责
- B. 由发包人给予补偿,合同工期不予顺延
- C. 不予补偿,但应合理顺延合同工期
- D. 由发包人给予补偿,合同工期相应顺延

35. 某工程项目,由于部分拆迁工作延误不能按约定日期开工,工程师以书面形式通知承包人推迟开工时间。根据《建设工程施工合同(示范文本)》,承包人已到场的人员和施工设备损失及合同工期的处理应为()。

- A. 无须补偿经济损失,合同工期不予顺延
- B. 无须补偿经济损失,合同工期相应顺延
- C. 补偿承包人的经济损失,合同工期相应顺延
- D. 补偿承包人的经济损失,合同工期不予顺延

36. 承包人编制的施工进度计划及施工组织设计,经工程师认可和发包人同意。施工组织

设计中包括专家组审查批准的危險性较大深基坑施工方案。施工过程中,因施工方案的缺陷,导致承包人未能按施工进度计划完成基础工程。关于工期延误责任的说法,正确的是()。

- A. 因施工方案缺陷,应由承包人承担责任
- B. 因工程师对施工方案认可,应减少承包人的工期延误责任
- C. 因发包人同意施工进度计划,承包人不承担工期延误责任
- D. 因专家组对施工方案审查批准,应与承包人承担连带工期延误责任

37. 某工程项目施工完成后,承包人自检合格并向工程师提出竣工验收申请。经验收检验后确认达到竣工标准。根据《建设工程施工合同(示范文本)》,承包人的竣工日应确认为()。

- A. 承包人自检合格日
- B. 承包人递交竣工验收报告日
- C. 竣工验收开始日
- D. 竣工验收完毕,有关各方在竣工验收报告签字日

38. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》,工程变更分为设计变更和其他变更两类。下列变更事项中,属于其他变更的是()。

- A. 改变工程的标高和基线
- B. 增加合同中约定的工程量
- C. 提高合同中约定的质量标准
- D. 改变施工作业顺序和时间

39. 某工程项目施工中,工程师对未经同意隐蔽的工程部位要求剥露重新检验。检验结果表明质量合格。因重新检验影响了正常施工,工程师对此事项后果处理的方式应为()。

- A. 工期顺延,给予经济补偿
- B. 工期不予顺延,给予经济补偿
- C. 工期顺延,不给予经济补偿
- D. 工期不予顺延,不给予经济补偿

40. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》,承包人采购材料运抵现场后,应由()共同清点。

- A. 发包人与承包人
- B. 承包人与供货人
- C. 工程师与供货人
- D. 工程师与承包人

41. 采购方验收运抵施工现场的钢管时,适宜检验供货数量的方法是()。

- A. 衡量法
- B. 理论换算法
- C. 经验鉴别法
- D. 物理试验

42. 某材料采购合同,现场交货清点时发现,实际交货数量比订购数量少 10%。采购方支付的货款应为()。

- A. 订购数量的货款并扣除按订购数量计算的违约金
- B. 订购数量的货款并扣除按少交部分计算的违约金
- C. 实际交付数量的货款并扣除按订购数量计算的违约金
- D. 实际交付数量的货款并扣除按少交部分计算的违约金

43. 根据 FIDIC《施工合同条件》,履约保函担保承包商按合同约定履行义务的期限为()。

- A. 从签订合同日起。至颁发工程接收证书日止
- B. 从签订合同日起, 至颁发履约证书日止
- C. 从工程开工日起, 至颁发工程接收证书日止
- D. 从工程开工日起, 至颁发履约证书日止
44. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 对业主和承包商有约束力的合同有效期终止日应为 ()。
- A. 颁发工程接收证书日
- B. 颁发履约证书日
- C. 承包商提交结清单日
- D. 结清单生效日
45. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 关于解决合同争议程序的说法, 正确的是 ()。
- A. 双方协商→争端裁决委员会决定→仲裁
- B. 工程师确定→双方协商→争端裁决委员会决定
- C. 工程师确定→争端裁决委员会决定→仲裁
- D. 双方协商→工程师确定→争端裁决委员会决定
46. 根据 FIDIC《施工合同条件》, 不属于不可预见物质条件的是 ()。
- A. 人为干扰
- B. 不利于施工的气候条件
- C. 图纸未标明的地下障碍物
- D. 与业主提供资料不一致的不良地质条件
47. 某桥梁工程施工, 中间桥墩施工到基底设计标高时遇到软弱地基。承包商按照工程师的指示采取了相应的技术措施, 增加施工成本 20 万元。为此提出了索赔。工程师审查索赔时发现, 桥台施工时河水实际水位低于技术资料中给定的水位条件, 承包商的施工成本节约了 3 万元; 岸上引桥施工条件也比资料表说明的条件好, 节约施工成本 4 万元。根据 FIDIC《施工合同条件》, 工程师应批准的索赔金额为 () 万元。
- A. 20
- B. 17
- C. 16
- D. 13
48. 承包商按投标文件承诺, 将相应数量和型号的施工机械投入施工。工程师发现承包商使用的某些机械影响了工程质量, 要求承包商更换。根据 FIDIC《施工合同条件》, 承包商对此指示 ()。
- A. 可以拒绝执行
- B. 应当执行, 但可获得费用补偿
- C. 应当执行, 但可获得费用和利润的补偿
- D. 应当执行, 不能获得补偿
49. 某工程, 施工合同约定的合同竣工日为 10 月 5 日。承包商完成施工任务后于 9 月 5 日向工程师书面递交了竣工验收申请书, 但由于非承包商原因尚不具备竣工验收的条件, 按工程师的指示, 承包商在 10 月 20 日向业主办理了工程移交手续。竣工试验条件满足后, 11 月 5 日通过了工程竣工验收。根据 FIDIC《施工合同条件》, 承包商的实际竣工日期应确定为 ()。
- A. 9 月 5 日
- B. 10 月 5 日
- C. 10 月 20 日
- D. 11 月 5 日

50. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 工程师对承包人递交的索赔报告超过 28 天未作任何表示, 则应视为 ()。

- A. 需等待发包人批准
- B. 工程师已拒绝索赔要求
- C. 承包人的索赔要求已成立
- D. 承包人需进一步提交补充索赔证据

二、多项选择题(共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

51. 关于保证方式的说法, 正确的有 ()。

- A. 保证方式有一般保证和连带责任保证
- B. 当事人没有约定保证方式, 则为一般保证
- C. 当事人没有约定保证方式, 则为连带责任保证
- D. 一般保证是指债务人没有按约定履行债务时, 债权人可直接要求保证人履行
- E. 一般保证是指债权人必须首先要求债务人履行

52. 关于抵押的说法, 正确的有 ()。

- A. 抵押不转移抵押物的占有
- B. 抵押人不再负有保管抵押物的义务
- C. 抵押人未经抵押权人同意并告知受让人转让物已抵押的情况, 转让抵押物的行为无效
- D. 抵押人转让抵押物只需通知抵押权人即可
- E. 抵押人转让抵押物应告知受让人转让物已抵押

53. 施工企业从银行贷款, 可作为质押担保的有 ()。

- A. 汽车
- B. 土地
- C. 土地所有权
- D. 支票
- E. 可以转让的商标专用权

54. 以下造成损失的事件中, 依据建筑工程一切险的规定, 应由保险人支付损失赔偿金的自 ()。

- A. 地震造成的工程损坏
- B. 水灾的淹没损失
- C. 气温变化导致材料变质
- D. 施工机具的自然磨损
- E. 非外力引起的机械本身损坏

55. 《合同法》规定, 合同被撤销的法律后果有 ()。

- A. 返还财产
- B. 赔偿损失
- C. 罚款
- D. 记入不良信用名单
- E. 对经办人进行行政处分

56. 关于迟到承诺的说法, 正确的有 ()。

- A. 受要约人超过承诺期限发出的承诺, 一律视为新要约
- B. 受要约人超过承诺期限发出的承诺, 要约人仍可通知该承诺有效
- C. 非受要约人责任延误到达的承诺, 仍是有效的承诺
- D. 非受要约人责任延误到达的承诺, 要约人可以不接受该承诺

- E. 迟到承诺的法律效力与迟到承诺的原因无关
57. 某建设单位以无资金为由拖欠施工企业工程款, 现建设单位对甲单位的一项债权到期, 但建设单位表示放弃。关于施工企业行使权利的说法, 正确的有 ()。
- A. 施工企业可以行使代位权
 - B. 施工企业可以行使撤销权
 - C. 施工企业应以建设单位名义行使权利
 - D. 施工企业应在知道建设单位放弃债权之日起 1 年内行使权利
 - E. 施工企业行使权利的范围以其债权为限
58. 关于合同中格式条款的说法, 正确的有 ()。
- A. 提供格式条款一方应提请对方注意免除其责任的条款
 - B. 提供格式条款一方无说明免除其责任条款的义务
 - C. 对格式条款的理解发生争议时, 应按照通常的理解予以解释
 - D. 对格式条款有两种以上解释时, 应采纳提供格式条款一方的解释
 - E. 在格式条款与非格式条款不一致时, 应采用格式条款
59. 下列合同中, 属于无效合同的有 ()。
- A. 一方以欺诈、胁迫的手段订立, 损害国家利益的合同
 - B. 以合法形式掩盖非法目的的合同
 - C. 约定的质量标准低于国家强制性标准的合同
 - D. 必须招标而未招标项目的合同
 - E. 订立时显失公平的合同
60. 《合同法》规定, 合同解除后对当事人双方仍有约束力的条款为 ()。
- A. 履行期限条款
 - B. 结算条款
 - C. 清理条款
 - D. 质量条款
 - E. 违约责任条款
61. 关于违约金的说法, 正确的有 ()。
- A. 当事人可以约定一定数额的违约金
 - B. 当事人不可以约定按损失额计算违约金的方法
 - C. 违约金低于违约造成损失的, 当事人可以同时请求赔偿损失
 - D. 只要约定的违约金低于违约造成的损失, 当事人可以请求增加
 - E. 只要约定的违约金高于违约造成的损失, 当事人可以请求减少
62. 招标代理机构应具备的条件有 ()。
- A. 招标代理业务
 - B. 编制招标文件的能力
 - C. 从事招标代理业务的营业场所
 - D. 可以作为评标委员会人选的“专家库”
 - E. 专业齐备的评标专家
63. 招标过程中, 对投标人进行资格预审的目的有 ()。
- A. 保证投标人具备完成招标工作的能力
 - B. 简化招标程序
 - C. 减少评标工作量
 - D. 降低招标费用
 - E. 确保招标人满意的投标人中标

64. 中标通知书发出后, 其法律效力约束的对象有 ()。
- A. 招标代理机构
 - B. 招标人
 - C. 评标委员会
 - D. 中标人
 - E. 未中标的投标人
65. 关于监理合同性质和特点的说法, 正确的是 ()。
- A. 监理合同是委托合同的一种
 - B. 监理合同是建设工程合同的一种
 - C. 监理合同的标的是服务
 - D. 监理合同的标的是工程
 - E. 监理合同的工作内容必须符合工程项目建设程序
66. 《建设工程设计合同(示范文本)》规定, 下列工作中, 属于设计单位义务的有 ()。
- A. 组织设计成果鉴定
 - B. 参加隐蔽工程验收
 - C. 审查外商提供的设备设计图纸
 - D. 组织并主持设计交底会
 - E. 向有关主管部门办理竣工图纸的审查备案
67. 某工程项目由于设计错误造成部分工程发生了质量事故。按照《建设工程设计合同(示范文本)》, 设计单位承担的违约责任包括 ()。
- A. 负责修改该部分工程的设计
 - B. 免收该部分工程的设计费
 - C. 赔偿发包人该部分工程的全部损失
 - D. 赔偿发包人该部分工程一定百分比的损失
 - E. 赔偿施工承包人的实际损失
68. 按照《建设工程施工合同(示范文本)》对“设计变更”的规定, 下列情况中属于设计变更的有 ()。
- A. 减少合同中约定的工程量
 - B. 删减合同中约定的部分承包工作内容
 - C. 提高合同中约定的部分工程质量标准
 - D. 增加附加工作内容
 - E. 变更工程有关部分的基线
69. 按照《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 下列隐蔽工程的检验步骤和要求中, 正确的有 ()。
- A. 隐蔽工程施工完毕, 承包人进行自检
 - B. 自检合格后, 书面通知工程师验收
 - C. 工程师对通知隐蔽工程验收时间未提出异议, 又未按时验收, 承包人可继续施工
 - D. 在任何情况下未经工程师签字认可, 工程部位都不得隐蔽
 - E. 隐蔽工程验收合格后, 在合同约定时间内工程师未在验收记录上签字, 承包人可继续施工
70. 按照《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 发包人出于某种需要希望工程提前竣工, 则应完成的工作有 ()。
- A. 向承包人发出要求提前竣工的通知
 - B. 与承包人协商签订提前竣工的协议
 - C. 负责修改施工计划
 - D. 为承包人提供赶工的必要条件

E. 减少工程质量检测的试验项目

71. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定,下列工作中,属于竣工验收必须满足的条件有()。

- A. 承包人已完成了合同约定的各项工作
- B. 工程质量监督机构已确认了工程质量合格
- C. 有完整的技术档案和施工管理资料
- D. 承包人签署了工程质量保修书
- E. 设计单位对施工中其签署的设计变更通知书进行了确认

72. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定,承包人对合同约定质量保修期内的工程缺陷负有保修义务。下列工程缺陷中,修复时承包人对保修费用承担责任的有()。

- A. 工程验收时未发现的施工质量缺陷
- B. 不可抗力造成的工程损坏
- C. 发包人使用工程运行不当造成的损坏
- D. 发包人日常维护不当造成的损坏
- E. 承包人采购的材料质量缺陷造成的损坏

73. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定,下列工作中,属于发包人义务的有()。

- A. 办理施工许可
- B. 办理施工临时用地手续
- C. 施工用电接入现场
- D. 作好施工现场邻近建筑物的保护措施
- E. 提供施工现场的安全防护设施

74. 某工程,合同约定3月10日开工,当年11月10日竣工。3月1日承包人因主要施工机具未能按计划到场,书面向工程师提出延期10天开工的申请。工程师对此申请始终未作任何答复,承包人延至3月20日实际开工。关于承包人竣工责任的说法,正确的有()。

- A. 承包人通过赶工在11月10日竣工,赶工费用自行承担
- B. 承包人通过赶工在11月10日竣工,赶工费用由发包人承担
- C. 承包人通过赶工在11月10日竣工,可获得提前竣工奖励
- D. 工程在11月20日竣工,承包人不承担拖期违约责任
- E. 工程在11月20日竣工,承包人应承担拖期违约责任

75. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定,对发包人和承包人都具有约束力的合同文件有()。

- A. 中标意向书
- B. 合同专用条款
- C. 有关技术文件
- D. 投标书附件
- E. 施工过程中双方洽商达成的书面协议

76. 某材料采购合同履行过程中,供货方提前30天通过铁路运输将订购材料运抵项目所在地车站,且交付数量多于合同约定的尾差。采购方提货后的支付责任包括()。

- A. 及时支付全部货物的货款
- B. 及时支付订购数量的货款
- C. 及时支付订购数量及合理尾差的货款
- D. 按合同约定的到货时间支付订购数量的货款
- E. 在应支付的货款中扣除提前交货期间的保管费用

77. 采用FIDIC《施工合同条件》签订的合同,承包商最终结算的合同价格与中标价不一致,

可能的原因有 ()。

- A. 工程量清单中的工程量不准确
- B. 承包商的投标报价漏缺
- C. 合同内有调价条款
- D. 施工中发生工程变更
- E. 承包商拖期竣工的赔偿

78. FIDIC《施工合同条件》中的“暂列金额”的特点有 ()。

- A. 该笔款额包括在中标通知书注明的“接受的合同款额”内
- B. 属于承包人控制使用的应急费
- C. 工程师有权根据工程进展的实际需要使用该笔款项
- D. 该笔款项的支出只能用于与业主签订施工合同的承包人
- E. 工程竣工结算前, 该笔款项可以只使用一部分金额

79. 按照 FIDIC《土木工程施工分包合同条件》, 关于分包合同管理的说法, 正确的有 ()。

- A. 签订施工合同后, 承包商将某部分工程的施工任务交分包商完成, 需经过业主同意
- B. 业主应严格审查分包合同条款, 保证分包合同与施工合同的一致性
- C. 工程师直接发给分包商的指令, 分包商必须立即执行
- D. 承包商对分包商的施工负有监督、管理责任
- E. 工程师对承包商和分包商施工产生的交叉干扰没有协调责任

80. 下列导致承包人索赔的情况中, 工程师应批准补偿费用及利润的有 ()。

- A. 延误发放施工图纸
- B. 延误移交施工现场
- C. 施工中由于异常不利的气候条件造成的暂停施工
- D. 施工中遇到有保护价值古迹的暂停施工
- E. 依据工程师提供的错误数据放线导致的错误

2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析

一、单项选择题

1. A	2. D	3. C	4. D	5. A
6. B	7. C	8. D	9. B	10. D
11. D	12. C	13. A	14. C	15. B
16. A	17. A	18. B	19. C	20. D
21. A	22. B	23. D	24. B	25. A
26. D	27. D	28. B	29. B	30. B
31. B	32. C	33. B	34. D	35. C
36. A	37. B	38. C	39. A	40. D
41. B	42. C	43. B	44. D	45. C
46. B	47. D	48. D	49. A	50. C

1. 【解析】本题涉及的考点是合同法律关系的主体。《公司法》规定, 公司可以设立分公司。分公司不具有企业法人资格, 其民事责任由公司承担。公司可以设立子公司, 子公司具有企业法人资格, 依法独立承担民事责任。

2. 【解析】本题涉及的考点是合同鉴证。合同鉴证由县级以上工商行政管理机关办理。鉴

证作为行政管理行为,其效力只限于我国国内。经过鉴证的合同则在诉讼中仍需要对合同进行质证,人民法院应当辨别真伪,审查确定其效力。合同公证与鉴证,除另有规定外,都实行自愿申请原则。

3. 【解析】本题涉及的考点是先履行抗辩权。先履行抗辩权,又称不安抗辩权,是指合同中约定了履行的顺序,合同成立后发生了应当后履行合同一方财务状况恶化的情况,应当先履行合同一方在对方未履行或者提供担保前有权拒绝先为履行。

4. 【解析】本题涉及的考点是合同争议的解决方式。合同争议的解决方式有和解、调解、仲裁、诉讼四种。在这四种解决争议的方式中,和解和调解的结果没有强制执行的法律效力,要靠当事人的自觉履行。诉讼的判决或裁定具有强制执行力。

5. 【解析】本题涉及的考点是抵押权的实现。同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押物所得的价款按照以下规定清偿:(1)抵押合同以登记生效的,按抵押物登记的先后顺序清偿;顺序相同的,按照债权比例清偿。(2)抵押合同自签订之日起生效的,如果抵押物未登记的,按照合同生效的先后顺序清偿;顺序相同的,按照债权比例清偿;抵押物已登记的先于未登记的受偿。

6. 【解析】本题涉及的考点是保证。保证是指保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。

7. 【解析】本题涉及的考点是要约与要约邀请的特征。具体内容见下表。

要约	要约邀请
希望和他人订立合同的意思表示	希望他人向自己发出要约的意思表示
内容具体确定	表示的内容往往不确定
必须具备合同的一般条款	不含有合同得以成立的主要内容
要约人即受该意思表示约束	不含相对人同意后受其约束的表示

8. 【解析】本题涉及的考点是要约的撤回和撤销。要约撤回,是指要约在发生法律效力之前,欲使其不发生法律效力而取消要约的意思表示。要约人可以撤回要约,撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或同时到达受要约人。要约撤销,是要约在发生法律效力之后,要约人欲使其丧失法律效力而取消该项要约的意思表示。要约可以撤销,撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。

9. 【解析】本题涉及的考点是合同效力与仲裁条款。合同成立后,合同中的仲裁条款是独立存在的,合同的无效、变更、解除、终止,不影响仲裁协议的效力。

10. 【解析】本题涉及的考点是保险期限。建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始,至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格,或工程所有人实际占用或使用或接受该部分或全部工程之时终止,以先发生者为准。

11. 【解析】本题涉及的考点是合同当事人名称或者法定代表人变更对合同效力的影响。当事人名称或者法定代表人变更不会对合同的效力产生影响。因此,合同生效后,当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。有些单位,因为名称或者法定代表人变更而拒绝承担合同义务,是没有法律依据的。

12. 【解析】本题涉及的考点是合同价款的履行。执行政府定价或政府指导价的,在合同约定的交付期限内政府价格调整时,按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的,遇价格上涨时按照原价格执行;遇价格下降时,按新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的,遇价格上涨时,按新价格执行;价格下降时,按原价格执行。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失额的赔偿办法。本题中未约定违约金,故 A 选项不正确。

13. 【解析】本题涉及的考点是合同转让。债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知的，该转让对债务人不发生效力。债务人将合同的义务全部或部分转移给第三人的必须经债权人的同意，否则，这种转移不发生法律效力。债务人转移义务的，新债务人可以主张原债务人对债权人的抗辩。债务人转移义务的，新债务人应当承担与主债务有关的从债务，但该从债务专属于原债务人自身的除外。
14. 【解析】本题涉及的考点是合同的解除。当事人一方依照法定解除的规定主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。
15. 【解析】本题涉及的考点是违约责任。违约责任，是指当事人任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定而应当承担的法律责任。严格责任原则还包括，当事人一方因第三人的原因造成违约时，应当向对方承担违约责任。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。无效合同从订立之时起就没有法律效力，所以谈不上违约责任问题。
16. 【解析】本题涉及的考点是仲裁的原则。解决合同争议是否选择仲裁方式及选择仲裁机构本身并无强制力。当事人采用仲裁方式解决纠纷，应当贯彻双方自愿原则，达成仲裁协议。一方不同意进行仲裁，仲裁机构即无权受理合同纠纷。
17. 【解析】本题涉及的考点是必须招标的范围。依据《招标投标法》的基本原则，国家计委颁布了《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，对必须招标的范围作出了进一步细化的规定。要求各类工程项目的建设活动，达到下列标准之一者，必须进行招标：(1)施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上；(2)重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上；(3)勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上。
18. 【解析】本题涉及的考点是公开招标。公开招标的优点是，招标人可以在较广的范围内选择中标人，投标竞争激烈，有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。
19. 【解析】本题涉及的考点是解答投标人的质疑。投标人研究招标文件和现场考察后会以书面形式提出某些质疑问题，招标人应及时给予书面解答。招标人对任何一位投标人所提问题的回答，必须发送给每一位投标人，以保证招标的公开和公平，但不必说明问题的来源。回答函件作为招标文件的组成部分，如果书面解答的问题与招标文件中的规定不一致，以函件的解答为准。
20. 【解析】本题涉及的考点是评标工作程序。属于存在细微偏差的投标书，可以书面要求投标人在评标结束前予以澄清、说明或者补正，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
21. 【解析】本题涉及的考点是确定中标人。招标人应该根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，也可以授权评标委员会直接确定中标人。
22. 【解析】本题涉及的考点是评标价法。评标时，评标委员会首先通过对各投标书的审查淘汰技术方案不满足基本要求的投标书，然后对基本合格的标书按预定的方法将某些评审要素按一定规则折算为评审价格，加到该标书的报价上形成评标价。以评标价最低的标书为最优(不是投标报价最低)。评标价仅作为衡量投标人能力高低的量化比较方法，与中标人签订合同时仍以投标价格为准。
23. 【解析】本题涉及的考点是监理人义务。在监理过程中，监理人的义务包括：(1)监理人在履行合同的义务期间，应运用合理的技能认真勤奋地工作，公正地维护有关方面的合法权益；(2)合同履行期间应按合同约定派驻足够的人员从事监理工作；(3)在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、合同业务有关的保密资料；(4)任何由委托人提供的供监理人使用的设施和物品都属于委托人的财产，监理工作完成或中止时，

应将设施和剩余物品归还委托人；(5)非经委托人书面同意，监理人及其职员不应接受委托监理合同约定以外的与监理工程有关的报酬，以保证监理行为的公正性；(6)监理人不得参与可能与合同规定的与委托人利益冲突的任何活动；(7)在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，亦不得泄露设计、承包等单位申明的秘密；(8)负责合同的协调管理工作。在委托工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求)，均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。

24. 【解析】本题涉及的考点是监理合同履行的违约责任。任何一方对另一方负有责任时的赔偿原则是：(1)委托人违约应承担违约责任，赔偿监理人的经济损失；(2)因监理人过失造成经济损失，应向委托人进行赔偿，累计赔偿额不应超出监理酬金总额(除去税金)；(3)当一方向另一方的索赔要求不成立时，提出索赔的一方应补偿由此所导致的对方各种费用支出。

25. 【解析】本题涉及的考点是发包人责任。由于设计人完成设计工作的主要地点不是施工现场，因此，发包人有义务为设计人在现场工作期间提供必要的工作、生活方便条件。发包人为设计人派驻现场的工作人员提供的方便条件可能涉及工作、生活、交通等方面的便利条件，以及必要的劳动保护装备。

26. 【解析】本题涉及的考点是设计合同的设计期限。设计合同经双方当事人签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。发包人应在合同签字后的3天内支付该笔款项，设计人收到定金为设计开工的标志。在合同正常履行的情况下，工程施工完成竣工验收工作，或委托专业建设工程设计完成施工安装验收，设计人为合同项目的服务结束。

27. 【解析】本题涉及的考点是对设计成果的要求。设计标准可以高于国家规范的强制性规定，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

28. 【解析】本题涉及的考点是初步设计的深度要求。方案设计文件应当满足编制初步设计文件和控制概算的需要；初步设计文件应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；施工图设计文件应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。具体内容要根据项目的特点在合同内约定。

29. 【解析】本题涉及的考点是材料和设备的使用前检验。发包人供应的材料设备进入施工现场后需要在使用前检验或者试验的，由承包人负责检查试验，费用由发包人承担。

30. 【解析】本题涉及的考点是隐蔽工程的验收程序。工程师接到承包人的请求验收通知后，应在通知约定的时间与承包人共同进行检查或试验。如果工程师不能按时进行验收，应在承包人通知的验收时间前24小时，以书面形式向承包人提出延期验收要求，但延期不能超过48小时。若工程师未能按以上时间提出延期要求，又未按时参加验收，承包人可自行组织验收。承包人经过验收检查、试验程序后，将检查、试验记录送交工程师。本次检验视为工程师在场情况下进行的验收，工程师应承认验收记录的正确性。

31. 【解析】本题涉及的考点是分包的合同关系。由于分包人的原因给发包人造成的损失，由承包人对发包人承担。

32. 【解析】本题涉及的考点是暂停施工。承包人实施工程师做出的处理意见后，可提出书面复工要求。工程师应当在收到复工通知后的48小时内给予相应的答复。如果工程师未能在规定的时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可以自行复工。

33. 【解析】本题涉及的考点是竣工验收后的管理。发包人在验收后14天内给予认可或提出修改意见。竣工验收合格的工程移交给发包人运行使用，承包人不再承担工程保管责任。需要修改缺陷的部分，承包人应按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

34. 【解析】本题涉及的考点是损失承担责任的划分。如果停工责任在发包人，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；如果停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。如果因工程师未及时作出答复，导致承包人无法复工，由发包人承担违约责任。由于甲、乙两个承包人分别与发包人签订合同，甲承包人受到乙承包人的干扰被迫暂停施工的责任在发包人。

35. 【解析】本题涉及的考点是发包人的原因延期开工的责任。因发包人的原因施工现场尚不具备施工的条件，影响了承包人不能按照协议书约定的日期开工时，工程师应以书面形式通知承包人推迟开工日期。发包人应当赔偿承包人因此造成的损失，相应顺延工期。

36. 【解析】本题涉及的考点是施工组织设计的管理。就合同工程的施工组织而言，承包人应当在专用条款约定的日期，将施工组织设计和施工进度计划提交工程师。工程师接到承包人提交的进度计划后，应当予以确认或者提出修改意见，时间限制则由双方在专用条款中约定。如果工程师逾期不确认也不提出书面意见，则视为已经同意。工程师对进度计划和对承包人施工进度的认可，不免除承包人对施工组织设计和工程进度计划本身的缺陷所应承担的责任。进度计划经工程师予以认可的主要目的，是作为发包人和工程师依据计划进行协调和对施工进度控制的依据。

37. 【解析】本题涉及的考点是竣工时间的确定。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

38. 【解析】本题涉及的考点是设计变更管理。施工合同范本中将工程变更分为工程设计变更和其他变更两类。其他变更是指，合同履行中发包人要求变更工程质量标准及其他实质性变更。

39. 【解析】本题涉及的考点是隐蔽工程与重新检验。无论工程师是否参加了验收，当其对某部分的工程质量有怀疑，均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。重新检验表明质量合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期；检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

40. 【解析】本题涉及的考点是承包人采购的材料设备的到货检验，承包人在材料设备到货前 24 小时应通知工程师共同进行到货清点。

41. 【解析】本题涉及的考点是现场交货的到货检验。其中，理论换算法是指如管材等各种定尺、倍尺的金属材料，量测其直径和壁厚后，再按理论公式换算验收。换算依据为国家规定标准或合同约定的换算标准。

42. 【解析】本题涉及的考点是交货数量与合同不符的责任。当事人任何一方不能正确履行合同义务时，均应以违约金的形式承担违约赔偿责任。当交付的数量少于合同规定时，采购方凭有关的合法证明在承付期内可以拒付少交部分的货款，也应在到货后的 10 天内将详情和处理意见通知对方。供货方接到通知后应在 10 天内答复，否则视为同意对方的处理意见。

43. 【解析】本题涉及的考点是施工合同的履约保证。履约保函应担保承包商圆满完成施工和保修的义务，而非到工程师颁发工程接收证书为止。但工程接收证书的颁发是对承包商按合同约定圆满完成施工义务的证明，承包商还应承担的义务仅为保修义务。履约证书是承包商已按合同规定完成全部施工义务的证明，因此该证书颁发后工程师就无权再指示承包商进行任何施工工作，承包商即可办理最终结算手续。

44. 【解析】本题涉及的考点是合同有效期。合同有效期是指自合同签字日起至承包商提交给业主的“结清单”生效日止，施工承包合同对业主和承包商均具有法律约束力。颁发履约证书只是表示承包商的施工义务终止，合同约定的权利义务并未完全结束，还剩有管理和结算等手续。工程接收证书的颁发是对承包商按合同约定圆满完成施工义务的证明，承包商还应承担的义务仅为保修义务。结清单生效指业主已按工程师签发的最终支付证书

中的金额付款,并退还承包商的履约保函。结清单一经生效,承包商在合同内享有的索赔权利也自行终止。

45. 【解析】本题涉及的考点是解决合同争议的程序。解决合同争议的正确程序为:提交工程师决定→提交争端裁决委员会决定→双方协商→仲裁。

46. 【解析】本题涉及的考点是不可预见物质条件的范围。不可预见物质条件的范围是承包商施工过程中遇到不利于施工的外界自然条件、人为干扰,招标文件和图纸均未说明的外界障碍物、污染物的影响,招标文件未提供或与提供资料不一致的地表以下的地质和水文条件,但不包括气候条件。

47. 【解析】本题涉及的考点是风险责任的划分。工程师与业主和承包商协商或决定补偿之前,还应审查是否在工程类似部分(如有时)上出现过其他外界条件比承包商在提交投标书时合理预见的物质条件更为有利的情况。如果在一定程度上承包商遇到过此类更为有利的条件,工程师还应确定补偿时对因此有利条件而应支付费用的扣除,与承包商作出商定或决定,并且加入合同价格和支村证书中(作为扣除)。但由于工程类似部分遇到的所有外界有利条件而作出对已支付工程款的调整结果不应导致合同价格的减少,即如果承包商不依据“不可预见的物质条件”提出索赔时,不考虑类似情况下有利条件承包商所得到的好处,另外对有利部分的扣减不应超过对不利补偿的金额。

48. 【解析】本题涉及的考点是工程师对承包商设备的控制。若工程师发现承包商使用的施工设备影响了工程进度或施工质量时,有权要求承包商增加或更换施工设备,由此增加的费用和工期延误责任由承包商承担。

49. 【解析】本题涉及的考点是竣工时间的确定。工程竣工验收通过,承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

50. 【解析】本题涉及的考点是工程师索赔处理决定。《建设工程施工合同(示范文本)》规定,工程师收到承包人递交的索赔报告和有关资料后,如果在28天内既未予答复,也未对承包人作进一步要求的话,则视为承包人提出的该项索赔要求已经被认可。

二、多项选择题

51. ACE	52. AE	53. ADE	54. AB	55. AB
56. BD	57. BDE	58. AC	59. ABCD	60. BC
61. AD	62. BCDE	63. AC	64. BD	65. ACE
66. BC	67. ABD	68. ABDE	69. ABCE	70. BD
71. ABCD	72. BCD	73. ABCD	74. ACD	75. BCDE
76. DE	77. ACDE	78. ACE	79. AD	80. ABE

51. 【解析】本题涉及的考点是保证的方式。保证的方式有两种,即一般保证和连带责任保证。在具体合同中,担保方式由当事人约定,如果当事人没有约定或者约定不明确的,则按照连带责任保证承担保证责任。一般保证是指当事人在保证合同中约定,债务人不能履行债务时,由保证人承担责任的保证。连带责任保证是指当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任的保证。连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的,债权人可以要求债务人履行债务,也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

52. 【解析】本题涉及的考点是抵押。抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物,用以担保债务履行的担保方式。抵押人有义务妥善保管抵押物并保证其价值。抵押期间,抵押人转让已办理登记的抵押物,应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况。

53. 【解析】本题涉及的考点是质押的分类。动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有,将该动产作为债权的担保。能够用作质押的动产没有限制。权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括:(1)汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单;(2)依法可以转让的股份、股票;(3)依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权;(4)依法可以质押的其他权利。

54. 【解析】本题涉及的考点是建筑工程一切险的责任范围。保险人对下列原因造成的损失和费用负责赔偿:(1)自然事件,指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象;(2)意外事故,指不可预料的及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件,包括火灾和爆炸。C、D、E选项为建筑工程一切险的除外责任。

55. 【解析】本题涉及的考点是合同被撤销后的法律后果。合同被撤销后的法律后果与合同无效的法律后果相同,也是返还财产,赔偿损失,追缴财产、收归国有三种。

56. 【解析】本题涉及的考点是迟到的承诺。超过承诺期限到达要约人的承诺,按照迟到的原因不同,《合同法》对承诺的有效性作出了不同的区分:(1)受要约人超过承诺期限发出的承诺。除非要约人及时通知受要约人该承诺有效,否则该超期的承诺视为新要约,对要约人不具备法律效力。(2)非受要约人责任原因延误到达的承诺,即受要约人在承诺期限内发出承诺,按照通常情况能够及时到达要约人,但因其他原因承诺到达要约人时超过了承诺期限。对于这种情况,除非要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺,否则承诺有效。

57. 【解析】本题涉及的考点是撤销权。撤销权是指因债务人放弃其到期债权或者无偿转让财产,对债权人造成损害的,债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。撤销权的行使范围以债权人的债权为限,其发生的费用由债务人承担。撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使。

58. 【解析】本题涉及的考点是格式条款。提供格式条款的一方应当遵循公平的原则确定当事人之间的权利义务关系,并采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的,该条款无效。对格式条款的理解发生争议的,应当按照通常的理解予以解释,对格式条款有两种以上解释的,应当作出不利于提供格式条款的一方的解释。在格式条款与非格式条款不一致时,应当采用非格式条款。

59. 【解析】本题涉及的考点是无效合同。合同无效的情形包括:(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立,损害国家利益的合同;(2)恶意串通,损害国家、集体或第三人利益的合同;(3)以合法形式掩盖非法目的的合同;(4)损害社会公共利益的合同;(5)违反法律、行政法规的强制性规定的合同。E选项为可变更或可撤销合同。

60. 【解析】本题涉及的考点是合同解除的法律后果。合同的权利义务终止,不影响合同中结算和清理条款的效力。

61. 【解析】本题涉及的考点是违约金。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失额的赔偿办法。约定违约金低于造成损失的,当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加;约定违约金过分高于造成损失的,当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以适当减少。违约金与赔偿损失不能同时采用。如果当事人约定了违约金,则应当按照支付违约金承担违约责任。

62. 【解析】本题涉及的考点是招标代理机构的资质条件。招标代理机构应具备的基本条件包括:(1)有从事招标代理业务的营业场所和相应资金;(2)有能够编制招标文件和组织评标的相应专业能力;(3)有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的“专家

库”。对“专家库”的要求包括：①专家人选，应是从事相关领域工作满8年并具有高级职称或具有同等专业水平的技术、经济等方面人员；②专业范围，专家的专业特长应能涵盖本行业或专业招标所需各个方面；③人员数量应能满足建立库的要求。

63. 【解析】本题涉及的考点是资格预审的目的。对潜在投标人进行资格审查，主要考察该企业总体能力是否具备完成招标工作所要求的条件。公开招标时设置资格预审程序，一是保证参与投标的法人或组织在资质和能力等方面能够满足完成招标工作的要求；二是通过评审优选出综合实力较强的一批申请投标人，再请他们参加投标竞争，以减小评标的工作量。

64. 【解析】本题涉及的考点是中标通知书的法律效力。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果或中标人拒绝签订合同均要承担相应的法律责任。

65. 【解析】本题涉及的考点是监理合同的特征。监理合同是委托合同的一种，除具有委托合同的共同特点外，还具有以下特点：(1) 监理合同的当事人双方应当是具有民事权利能力和民事行为能力、取得法人资格的企事业单位、其他社会组织，个人在法律允许的范围也可以成为合同当事人；(2) 监理合同委托的工作内容必须符合工程项目建设程序，遵守有关法律、行政法规；(3) 委托监理合同的标的是服务，建设工程实施阶段所签订的其他合同，如勘察设计合同、施工承包合同、物资采购合同、加工承揽合同的标的物是产生新的物质成果或信息成果，而监理合同的标的是服务。

66. 【解析】本题涉及的考点是设计单位的义务。设计人的责任包括：(1) 保证设计质量；(2) 对外商的设计资料进行审查；(3) 配合施工的义务；(4) 保护发包人的知识产权。为了保证建设工程的质量，设计人应按合同约定参加工程验收工作。这些约定的工作可能涉及重要部位的隐蔽工程验收、试车验收和竣工验收。

67. 【解析】本题涉及的考点是设计人的违约责任。作为设计人的基本义务，应对设计资料及文件中出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的，还应根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。范本中要求设计人的赔偿责任按工程实际损失的百分比计算；当事人双方订立合同时，需在相关条款内具体约定百分比的数额。

68. 【解析】本题涉及的考点是工程师指示的设计变更。施工合同范本通用条款中明确规定，工程师依据工程项目的需要和施工现场的实际情况，可以就以下方面向承包人发出变更通知：(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；(2) 增减合同中约定的工程量；(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

69. 【解析】本题涉及的考点是隐蔽工程的检验程序。工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。工程师接到承包人的请求验收通知后，应在通知约定的时间与承包人共同进行检查或试验。如果工程师不能按时进行验收，应在承包人通知的验收时间前24小时，以书面形式向承包人提出延期验收要求，但延期不能超过48小时。若工程师未能按以上时间提出延期要求，又未按时参加验收，承包人可自行组织验收。承包人经过验收的检查、试验程序后，将检查、试验记录送交工程师。本次检验视为工程师在场情况下进行的验收，工程师应承认验收记录的正确性。经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

70. 【解析】本题涉及的考点是发包人要求提前竣工。施工中如果发包人出于某种考虑要求提前竣工，应与承包人协商。双方达成一致后签订提前竣工协议，作为合同文件的组成部分。承包人按照协议修订进度计划和制定相应的措施，工程师同意后执行。发包方为赶工提供必要的方便条件。

71. 【解析】本题涉及的考点是竣工验收需满足的条件。依据施工合同范本通用条款和法规的规定,竣工工程必须符合下列基本要求:(1)完成工程设计和合同约定的各项内容。(2)施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告;工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。(3)对于委托监理的工程项目,监理单位对工程进行了质量评价,具有完整的监理资料,并提出工程质量评价报告;工程质量评价报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。(4)勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了确认。(5)有完整的技术档案和施工管理资料。(6)有3-程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及必要的进场试验报告。(7)有施工单位签署的工程质量保修书。(8)有公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件。

(9)建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

72. 【解析】本题涉及的考点是质量保修责任。《建设工程施工合同》颁布后,由于保修期限较长,为了维护承包人的合法利益,竣工结算时不再扣留质量保修金。保修费用,由造成质量缺陷的责任方承担。

73. 【解析】本题涉及的考点是发包人的义务。通用条款规定以下工作属于发包人应完成的工作:(1)办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作,使施工场地具备施工条件,并在开工后继续解决以上事项的遗留问题;(2)将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点,并保证施工期间需要;(3)开通施工场地与城乡公共道路的通道,以及专用条款约定的施工场地内的主要交通干道,保证施工期间的畅通,满足施工运输的需要;(4)向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料,保证数据真实,位置准确;(5)办理施工许可证和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业及可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施的法律、法规规定的申请批准手续及其他施工所需的证件(证明承包人自身资质的证件除外);(6)确定水准点与坐标控制点,以书面形式交给承包人,并进行现场交验;(7)组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底;(8)协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作,并承担有关费用;(9)发包人应做的其他工作,双方在专用条款内约定。

74. 【解析】本题涉及的考点是承包人的竣工责任。承包人不能按时开工,应在不迟于协议书约定的开工日期前7天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求(本题符合该条件)。工程师在接到延期开工申请后的48小时内未予答复,视为同意承包人的要求,工期相应顺延(本题中的合同工期符合顺延的条件)。合同约定的工期指协议书中写明的时间与施工过程中遇到合同约定可以顺延工期条件情况后,经过工程师确认应给予承包人顺延工期之和。

承包人的实际施工期限,从开工日起到上述确认为竣工日期之间的日历天数。开工日正常情况下为专用条款内约定的日期,也可能是由于发包人或承包人要求延期开工,经工程师确认的日期。

75. 【解析】本题涉及的考点是合同文件的组成。在协议书和通用条款中规定,对合同当事人双方有约束力的合同文件包括签订合同时已形成的文件和履行过程中构成对双方有约束力的文件两大部分。

(1)订立合同时已形成的文件:施工合同协议书;中标通知书;投标书及其附件;施工合同专用条款;施工合同通用条款;标准、规范及有关技术文件;图纸;工程量清单;工程报价单或预算书。

(2)合同履行过程中形成的文件:合同履行过程中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也构成对双方有约束力的合同文件,将其视为协议书的组成部分。

76. 【解析】本题涉及的考点是提前交付货物。属于约定由采购方自提货物的合同，采购方接到对方发出的提前提货通知后，可以根据自己的实际情况拒绝提前提货；对于供货方提前发运或交付的货物，采购方仍可按合同规定的时间付款，而且对多交货部分，以及品种、型号、规格、质量等不符合合同规定的产品，在代为保管期内实际支出的保管、保养等费用由供货方承担。代为保管期内，不是因采购方保管不善原因而导致的损失，仍由供货方负责。

77. 【解析】本题涉及的考点是合同价格与结算价格不一致的原因。如果采用单价合同的承包方式，通常在初步设计完成后就开始施工招标，各项工作内容项下的工程量一般为概算工程量，合同履行过程中，承包商实际完成的工程量可能多于或少于清单中的估计量。大型复杂工程的通用条件中包括合同工期内因物价变化对施工成本产生影响后计算调价费用的条款，而这笔调价款没有包含在中标价格内，仅在合同条款中约定了调价原则和调价费用的计算方法。合同履行过程中，可能因业主的行为或其应承担风险责任的事件发生后，导致承包商增加施工成本，合同相应条款都规定应对承包商受到的实际损害给予补偿，如施工中发生工程变更就属于业主的行为。承包商延误工期或提前竣工分别会支付拖期违约赔偿或得到奖励。

78. 【解析】本题涉及的考点是“暂列金额”的特点。某些项目的工程量清单中包括有“暂列金额”款项，尽管这笔款额计入在合同价格内，但其使用却归工程师控制。该笔款额包括在中标通知书注明的“接受的合同款额”内。暂列金额实际上是一笔业主方的备用金，用于招标时对尚未确定或不可预见项 8 的储备金额。施工过程中工程师有权依据工程进展的实际需要经业主同意后，用于施工或提供物资、设备，以及技术服务等内容的开支，也可以作为供意外用途的开支，其有权全部使用、部分使用或完全不用。工程师可以发布指示，要求承包商或其他人完成暂列金额项内开支的工作，因此，只有当承包商按工程师的指示完成暂列金额项内开支的工作任务后，才能从其中获得相应支付。

79. 【解析】本题涉及的考点是工程分包合同的管理关系。业主不是分包合同的当事人，对分包合同权利义务如何约定也不参与意见，与分包商没有任何合同关系。但作为工程项目的投资方和施工合同的当事人，其对分包合同的管理主要表现为对分包工程的批准。工程师对分包商在现场的施工不承担协调管理义务，只是依据主合同对分包工作内容及分包商的资质进行审查，行使确认权或否定权。工程师就分包工程施工发布的任何指示均应发给承包商。承包商作为两个合同的当事人，不仅对业主承担整个合同工程按预期目标实现的义务，而且对分包工程的实施负有全面管理责任。承包商需委派代表对分包商的施工进行监督、管理和协调，承担如同主合同履行过程中工程师的职责。

80. 【解析】本题涉及的考点是可以合理补偿承包人索赔的条款。A、B、E 选项三项工期、费用、利润均可得到批准。施工中遇到有保护价值古迹的暂停施工的仅工期和费用可得到索赔。施工中由于异常不利的气候条件造成的暂停施工费用和利润索赔均不予批准。