



APP免费听课刷题

识别左边二维码,
进入233网校APP



备考精华资料领取

识别左边二维码,
进入233网校小程序

2020 年一级造价工程师考试《建设工程计价》真题及解析

一、单项选择题

1、根据我国现行建设项目总投资构成的规定, 固定资产投资的计算公式为 ()。

- A、工程费用+工程建设其他费用+建设期利息
- B、建设投资+预备费+建设期利息
- C、工程费用+工程建设其他费用+预备费
- D、工程费用+工程建设其他费用+预备费+建设期利息

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是我国建设项目总投资及工程造价的构成。固定资产投资包括建设投资和建设期利息。建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。参见教材 P2。

2、某国内设备制造厂生产某台非标准设备的生产制造成本及包装费用 20 万元, 外购配套件费为 3 万元, 利润率为 10%, 利润为 () 万元。

- A、2.00
- B、2.26
- C、2.30
- D、2.60

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设备购置费的构成和计算。 $20 \times 10\% = 2$ (万元)。参见教材 P5。

3、某应纳消费税的进口设备到岸价为 1800 万元, 关税税率为 20%, 消费税税率为 10%。增值税税率为 16%, 则该台设备进口环节增值税额为 () 万元。

- A、316.80
- B、345.60
- C、380.16
- D、384.00

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是设备购置费的构成和计算。关税 = $1800 \times 20\% = 360$ (万元), 消费税 = $[(1800 + 360) / (1 - 10\%)] \times 10\% = 240$ (万元), 进口环节增值税 = (关税完税价格 + 关税 + 消费税) $\times 16\% = (1800 + 360 + 240) \times 16\% = 384$ (万元)。参见教材 P8。

4、下列费用中, 属于安全文明施工费中临时设施费的是 ()。

- A、现场配备的医疗器材费
- B、塔吊及外用电梯安全防护措施费
- C、临时文化福利用房费
- D、新建项目的场地准备费

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。临时设施费, 施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用。包括临时设施的搭设、维修、拆除、清理费或摊销费等。参见教材 P15~16。

加小编微信入群



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

临时设施	施工现场采用彩色、定型钢板, 砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除费用
	施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修、拆除, 如临时宿舍、办公室、食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等费用
	施工现场临时设施的搭设、维修、拆除, 如临时供水管道、临时供电管线、小型临时设施等费用
	施工现场规定范围内临时简易道路铺设, 临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除费用
	其他临时设施搭设、维修、拆除费用

5. 编制工程量清单时, 下列费用属于总承包服务费考虑范围的是 ()。

- A. 总包人对专业工程的投标费
- B. 承包人自行采购工程设备的保管费
- C. 总包人施工现场的管理费
- D. 竣工决算文件的编制费

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包, 对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。参见教材 P19。

6. 根据国外建筑安装工程费的构成规定, 工程施工中的周转材料费应包含在 () 中。

- A. 材料费
- B. 暂定金额
- C. 开办费
- D. 其他摊销费

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是国外建筑安装工程费用的构成。开办费包括的内容因国家和工程的不同而异, 大致包括以下内容: (1) 施工用水、用电费。(2) 工地清理费及完工后清理费, 建筑物烘干费, 临时围墙、安全信号、防护用品的费用以及恶劣气候条件下的工程防护费、污染费、噪声费, 其他法定的防护费用。(3) 周转材料费, 如脚手架、模板的摊销费等。(4) 临时设施费。(5) 驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用, 现场材料试验及所需设备的费用。(6) 其他。参见教材 P21。

7. 关于工程建设其他费中的市政公用配套设施费及其构成, 下列说法正确的是 ()。

- A. 包含在用地与工程准备费中
- B. 包括界区内水、电、路、电信等设施建设费
- C. 包括界区外绿化、人防等配套设施建设费
- D. 包括项目配套建设的产权不归本单位的专用铁路、公路建设费

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是市政公用配套设施费和技术服务费。市政公用配套设施费是指使用市政公用设施的工程项目, 按照项目所在地政府有关规定建设或缴纳的市政公用设施建设配套费用。市政公用配套设施可以是界区外配套的水、电、路、信等, 包括绿化、人防等配套设施。参见教材 P26。

8. 下列费用中, 计入技术服务费中勘察设计费的是 ()。

- A. 设计评审费
- B. 技术经济标准使用费
- C. 技术革新研究试验费
- D. 非标准设备设计文件编制费

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是市政公用配套设施费和技术服务费。技术服务费包括可行性研究费、专项评价费、勘察设计费、监理费、研究试验费、特殊设备安全监督检验费、监造费、招标费、设计评审费、技术经济标准使用费、工程造价咨询费及其他咨询费。勘察

微信识别小程序刷题



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

设计费:设计费是指设计人根据发包人的委托,提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务所收取的费用。参见教材 P27。

9、某拟建项目,建筑安装工程费为 11.2 亿元,设备及工器具购置费为 33.6 亿元,工程建设其他费为 8.4 亿元,建设单位管理费为 3 亿元,基本预备费费率为 5%,则拟建项目基本预备费为()亿元。

- A、0.56
- B、2.24
- C、2.66
- D、2.81

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是预备费。基本预备费=(工程费用+工程建设其他费用)×基本预备费费率=(11.2+33.6+8.4)×5%=2.66。工程费用包含建筑安装工程费和设备及工器具购置费;工程建设其他费用中包含建设单位管理费。参见教材 P2、30。

10、下列费用中,属于基本预备费支出范围的是()。

- A、超规超限设备运输增加费
- B、人工、材料、施工机具的价差费
- C、建设期内利率调整增加费
- D、未明确项目的准备金

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是预备费。基本预备费一般由以下四部分构成:(1)工程变更及洽商;(2)一般自然灾害处理;(3)不可预见的地下障碍物处理的费用;(4)超规超限设备运输增加的费用。参见教材 P30。

11、某新建项目建设期为 2 年,分年度均衡贷款,2 年分别贷款 2000 万元和 3000 万元,贷款年利率为 10%,建设期内只计息不支付,则建设期贷款利息为()万元。

- A、455
- B、460
- C、720
- D、830

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是建设期利息。建设期第一年利息=2000×10%/2=100 万元,建设期第二年利息=3000×10%/2+(2000+100)×10%=360 万元,整个建设期贷款利息=100+360=460 万元。参见教材 P31。

12、下列工程量清单正确的是()。

- A、 Σ 分部分项工程量×工料单价
- B、 Σ 措施项目工程量×措施项目工料单价
- C、其他项目=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费
- D、单项工程费=分部分项工程费+措施项目费+其他项目+税金

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程计价基本程序。分部分项工程费= Σ (分部分项工程量×相应分部分项工程综合单价);措施项目费= Σ 各措施项目费;其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费;单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金。参见教材 P39。

13、关于概算定额,下列说法正确的是()。

- A、不仅包括人工、材料和施工机具台班的数量标准,还包括费用标准
- B、是施工定额的综合与扩大
- C、反映的主要内容、项目划分和综合扩大程度与预算定额类似
- D、定额水平体现平均先进水平

【正确答案】 A



【答案解析】 本题考查的是工程定额体系。概算定额是完成单位合格扩大分项工程或扩大结构构件所需消耗的人工、材料和施工机具台班的数量及其费用标准,是一种计价性定额。参见教材 P40。

14、下列定额中,定额水平应反映社会平均先进水平的是()。

- A、施工定额
- B、预算定额
- C、概算定额
- D、概算指标

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程定额体系。施工定额反映社会平均先进水平。参见教材 P41。

15、关于分部分项工程项目清单中项目编码的编制,下列说法正确的是()。

- A、第二级编码为分部工程顺序码
- B、第五级编码为分项工程项目名称顺序码
- C、同一标段内多个单位工程中项目特征完全相同的分项工程,可采用相同编码
- D、补充项目应采用 6 位编码

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是分部分项工程项目清单。选项 A 错误,第二级编码表示附录分类顺序码;选项 B 错误,第五级编码表示工程量清单项目名称顺序码;选项 C 错误,当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时,在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定。选项 D 正确,补充项目的编码由工程量计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成,并应从 001 起顺序编制,例如房屋建筑与装饰工程如需补充项目,则其编码应从 01B001 开始起顺序编制,同一招标工程的项目不得重码。参见教材 P44~46。

16、下列计入总价措施项目的是()。

- A、垂直运输费
- B、施工降排水
- C、地上地下临时保护
- D、大型机械进出场

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是措施项目清单。措施项目费用的发生与使用时间、施工方法或者两个以上的工序相关,如安全文明施工费,夜间施工,非夜间施工照明,二次搬运,冬雨季施工,地上、地下设施和建筑物的临时保护设施,已完工程及设备保护等。但是有些措施项目则是可以计算工程量的项目,如脚手架工程,混凝土模板及支架(撑),垂直运输,超高施工增加,大型机械设备进出场及安拆,施工排水、降水等,这类措施项目按照分部分项工程项目清单的方式采用综合单价计价,更有利于措施费的确定和调整。参见教材 P47。

17、对工人工作时间消耗的分类中属于必须消耗时间而被计入时间定额的是()。

- A、偶然工作时间
- B、工人休息时间
- C、施工本身造成的停工时间
- D、非施工本身造成的停工时间

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工作时间分类。必需消耗的工作时间是工人在正常施工条件下,为完成一定合格产品(工作任务)所消耗的时间,是制定定额的主要依据,包括有效工作时间、休息时间和不可避免中断时间的消耗。损失时间是与产品生产无关,而与施工组织和技术上的缺点有关,与工人在施工过程中的个人过失或某些偶然因素有关的时间消耗,损失时间中包括有多余和偶然工作、停工、违背劳动纪律所引起的工时损失。参见教材 P56。

18、用干混地面砂浆铺贴 600×600mm 石材楼面,灰缝为 2mm,石材损耗为 2%,则每 100m²石材楼面中石材的消耗量为()块。

- A、281.46



B、281.57

C、283.33

D、283.45

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是确定材料定额消耗量的基本方法。 100m^2 石材净用量 $=100/(0.6+0.002)^2=275.94$ 块,每 100m^2 石材消耗量 $=275.94\times(1+2\%)=281.46$ 块。参见教材 P65。

19、采用“一票制”、“二票制”支付方式采购材料的,在进行增值税进项税抵扣的,正确的做法是()。

A、“一票制”下,构成材料价格的所有费用均按货物销售适用的税率进行抵扣

B、“一票制”下,材料原价按货物销售适用税率进行抵扣,运杂费不再进行抵扣

C、“两票制”下,材料原价按货物销售适用税率、运杂费按交通运输适用税率进行

D、“两票制”下,材料原价按货物销售适用税率,运杂费、运输损耗和采购保管费按交通运输适用税率进行

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是材料单价的组成和确定方法。“两票制”支付方式是指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费向建筑业企业分别提供货物销售和交通运输两张发票的材料。在这种方式下,运杂费以接受交通运输与服务适用税率 9%扣除增值税进项税额。“一票制”支付方式。所谓“一票制”材料,是指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的材料。在这种方式下,运杂费采用与材料原价相同的方式扣除增值税进项税额。参见教材 P69。

20、一台设备原值 5 万元,使用期内大修 3 次,每维修期运转 400 台班,设备残值 5%。该设备台班折旧费为()。

A、29.69

B、31.25

C、39.58

D、41.67

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。检修周期=检修次数+1=3+1=4;耐用总台班=折旧年限 \times 年工作台班=检修间隔台班 \times 检修周期=400 \times 4=1600(台班);台班折旧费=机械预算价格 \times (1-残值率)/耐用总台班=50000 \times (1-5%)/1600=29.69(元)。参见教材 P71~72。

21、某装载容量为 15m^3 的运输机械,每运输 10km 的一次循环工作中,装车、运输、卸料、空车返回时间分别为 10min, 15min、8min、12min,机械时间利用系数为 0.75,则该机械运输 10km 的台班产量定额为() 10m^3 /台班。

A、8

B、10.91

C、12

D、16.36

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是预算定额及其基价编制。1 次循环需要的时间=10+15+8+12=45min=0.75h;机械纯工作 1h 循环次数 $=1/0.75=1.33$ 次/台时,机械台班产量定额 $=1.33\times 15\times 0.75\times 8=119.7\text{m}^3$ /台班。参见教材 P79。

22、关于工程造价指标,下列说法正确的是()。

A、按照工程构成不同,工程造价指标可划分为人工指标、材料指标、机械台班指标

B、工程造价指标测算时,部分数据可通过理论推测获得

C、造价指标可分行业、分专业进行测算,不受区域范围影响

D、汇总计算法计算工程造价指标时,应采用加权平均的方法

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是工程造价指标的编制及使用。选项 A 错误,按照工程构成的不同,建设工程造价指标可分为建设投资指标和单项、单位工程造价指标;选项 B 错误,用于测算指标的数据无论是整体数据还是局部数据必须都是采集实际的工程数据;选项 C 错误,建设工程造价指标应区分地区特征、工程类型、造价类型、时间进行测算。参见教材 P106。



23、2020年某水泥厂建设工程的建筑安装工程造价为7.31亿元。其中:矿山工程造价为7800万元,定额编制期同类项目的矿山工程造价为6000万元。该水泥厂建设工程造价综合指数为1.20,则该矿山工程的造价指数是()。

- A、1.30
- B、0.77
- C、0.92
- D、1.56

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是工程造价指数及其编制。 $7800/6000=1.3$ 。参见教材 P109。

24、关于项目决策与工程造价的关系,下列说法正确的是()。

- A、项目不同决策阶段的投资估算精度要求是一致的
- B、项目决策的内容与工程造价无关
- C、项目决策的正确性不影响设备选型
- D、工程造价的数额影响项目决策的结果

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目决策与工程造价的关系:(1)项目决策的正确性是工程造价合理性的前提;(2)项目决策的内容是决定工程造价的基础;(3)项目决策的深度影响投资估算的精确度;(4)工程造价的数额影响项目决策的结果。参见教材 P119。

25、确定建设项目建设规模需考虑的首要因素是()。

- A、建设地点
- B、产品需求市场
- C、生产成本
- D、建造方案

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。参见教材 P120。

26、关于投资估算中建设投资估算的构成,下列说法正确的是()。

- A、由工程费用和建设期利息估算构成
- B、由工程费用、预备费 and 建设期利息估算构成
- C、由建筑安装工程费用、工程建设其他费用和预备费估算构成
- D、由工程费用、工程建设其他费用和预备费估算构成

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是投资估算的编制。建设投资估算包括工程费用估算、工程建设其他费用估算和预备费估算。参见教材 P132。

27、对于单层大跨度工业厂房设计,较经济合理的结构类型是()。

- A、木结构
- B、砌体结构
- C、钢结构
- D、钢筋混凝土结构

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。建筑结构的选择既要满足力学要求,又要考虑其经济性。对于五层以下的建筑物一般选用砌体结构;对于大中型工业厂房一般选用钢筋混凝土结构;对于多层房屋或大跨度建筑,选用钢结构明显优于钢筋混凝土结构;对于高层或者超高层建筑,框架结构和剪力墙结构比较经济。由于各种建筑体系的结构各有利弊,在选用结构类型时应结合实际,因地制宜,就地取材,采用经济合理的结构形式。参见教材 P149。

28、关于单位工程概算的费用组成,下列表述中正确的是()。

- A、由直接费、企业管理费、利润、规费组成



- B、由直接费、企业管理费、利润、规费、税金组成
- C、由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费组成
- D、由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费、工程建设其他费组成

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。单位工程概预算包括直接费、企业管理费、利润、规费、税金和设备及工器具购置费。参见教材 P154。

29、采用概算定额法编制设计概算的主要工作步骤有:①套用各子目的综合单价;②搜集基础资料;③计算措施项目费;④编写概算编制说明;⑤汇总单位工程造价;⑥计算工程量。上述工作步骤正确的排序是()。

- A、②⑥①③⑤④
- B、④②⑥①⑤③
- C、②⑥④①③⑤
- D、④⑥②①⑤③

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。概算定额法编制设计概算的步骤如下:(1)搜集基础资料、熟悉设计图纸和了解有关施工条件和施工方法。(2)按照概算定额子目,列出单位工程中分部分项工程项目名称并计算工程量。(3)确定各分部分项工程费(含套用各子目的综合单价)。(4)计算措施项目费。(5)计算汇总单位工程概算造价。(6)编写概算编制说明。参见教材 P156。

30、某地新建单身宿舍一座,当地同期类似工程概算指标为 900 元/m²,该工程基础为混凝土结构,而概算指标对应的基础为毛石混凝土结构,已知该工程与概算指标每 100m²建筑面积中分摊的基础工程量均为 15m²,同期毛石混凝土基础综合单价为 580/m³,混凝土基础综合单价为 640 元/m³,则经结构差异修正后的概算指标为()元/m²。

- A、891
- B、909
- C、906
- D、993

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是设计概算的编制。结构变化修正概算指标=J+Q1P1-Q2P2=900+640×15/100-580×15/100=909 元/m²。参见教材 P159。

31、施工图预算的三级预算编制形式由()组成。

- A、单位工程预算、单项工程综合预算、建设项目总预算
- B、静态投资、动态投资、流动资金
- C、建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费
- D、单项工程综合预算、建设期利息、建设项目总预算

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。参见教材 P168。

32、关于施工图预算编制时工程建设其他费的计费原则,下列说法正确的是()。

- A、若工程建设其他费已发生,则发生部分按合理发生金额计列
- B、若工程建设其他费已发生,则发生部分按本阶段的计费标准计列
- C、无论工程建设其他费是否发生,均按原批复概算的计费标准计列
- D、无论工程建设其他费是否发生,均按原批复估算金额计列

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的编制。以建设项目施工图预算编制时为界线,若上述费用已经发生,按合理发生金额列计,如果还未发生,按照原概算内容和本阶段的计费原则计算列入。参见教材 P180。

33、关于建设工程工程量清单的编制,下列说法正确的是()。



- A、招标文件必须由专业咨询机构编制，由招标人发布
- B、材料的品牌档次应在设计文件中体现，在工程量清单编制说明中不再说明
- C、专业工程暂估价中包括企业管理费和利润
- D、税金、规费是政府规定的，在清单编制中可不列项

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。以“项”为计量单位给出的专业工程暂估价一般是综合暂估价，即应当包括除规费、税金以外的管理费、利润等。选项 A 错误，建设项目招标文件由招标人（或其委托的咨询机构）编制，由招标人发布，它既是投标单位编制投标文件的依据，也是招标人与中标人签订工程承包合同的基础。选项 D 错误，规费税金项目清单应按照规定的内容列项，当出现规范中没有的项目，应根据省级政府或有关部门的规定列项。参见教材 P182、188。

34、关于建设工程施工招标文件，下列说法正确的是（ ）。

- A、工程量清单不是招标文件的组成部分
- B、由招标人编制的招标文件只对投标人具有约束力
- C、招标项目的技术要求可以在招标文件中描述
- D、招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。选项 A 错误，招标文件的组成内容之一是工程量清单；选项 B 错误，招标文件中提出的各项要求，对整个招标工作乃至发包承包双方都具有约束力；选项 C 错误，招标文件的组成内容之一是技术标准和要求，招标文件规定的各项技术标准应符合国家强制性规定；选项 D 正确，招标人若对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。参见教材 P182~184。

35、关于建设工程招标工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A、总承包服务费应计列在暂列金额项下
- B、分部分项工程项目清单中所列工程量应按专业工程量计算规范规定的工程计算规则计算
- C、措施项目清单的编制不用考虑施工方案
- D、在专业工程量计算规范中没有列项的分部分项工程，不得编制补充项目

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。选项 A 错误，其他项目清单包括暂列金额、暂估价、计日工和总承包服务费；选项 B 正确，分部分项工程项目清单中所列工程量应按专业工程量计算规范规定的工程计算规则计算；选项 C 错误，措施项目清单的设置要考虑拟建工程的施工组织设计，施工方案，相关的施工规范与施工验收规范，招标文件中提出的某些必须通过一定的技术措施才能实现的要求，设计文件中一些不足以写进技术方案的但是要通过一定的技术措施才能实现的内容；选项 D 错误，当在拟建工程的施工图纸中有体现，但在专业工程量计算规范附录中没有相对应的项目，并且在附录项目的“项目特征”或“工程内容”中也没有提示时，则必须编制针对这些分项工程的补充项目，在清单中单独列项并在清单的编制说明中注明。对补充项的工程量计算规则必须符合下述原则：一是其计算规则要具有可计算性，二是计算结果要具有唯一性。参见教材 P187~188。

36、关于最高投标限价的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A、国有企业的建设工程招标可以不编制最高投标限价
- B、对招标文件中可以不公开最高投标限价
- C、最高投标限价与标底的本质是相同的
- D、政府投资的建设工程招标时，应设最高投标限价

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是最高投标限价的编制。选项 A 错误，国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有最高投标限价。非国有资金投资的建筑工程招标的，可以设有最高投标限价或者招标标底。选项 B 错误，最高投标限价需要公开。选项 C 错误，最高投标限价与标底的本质是不同的。参见教材 P191~192。

37、投标人在进行建设工程投标报价时，下列事项应重点关注的是（ ）。

- A、施工现场市政设施条件



- B、商业经理的业务能力
- C、投标人的组织架构
- D、暂列金额的准确性

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是投标报价前期工作。投标人对一般区域调查重点注意以下几个方面：(1) 自然条件调查。(2) 施工条件调查。(3) 其他条件调查。参见教材 P197~198。

38、关于建设工程投标报价的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A、可不考虑拟订合同中的工程变更条款
- B、应仔细研究招标文件中给定的工程技术标准
- C、可不考虑施工现场用地情况
- D、不必关注工程所在地气象资料

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是投标报价前期工作。工程技术标准是按工程类型来描述工程技术和工艺内容特点，对设备、材料、施工和安装方法等所规定的技术要求，有的是对工程质量进行检验、试验和验收所规定的方法和要求。它们与工程量清单中各子项工作密不可分，报价人员应在准确理解招标人要求的基础上对有关工程内容进行报价。选项 A 错误，研究招标文件中合同条款分析中包括工程变更及相应的合同价款调整。选项 C 错误，在投标报价前期工作中需要调查工程现场，其中施工条件调查包含工程现场的用地范围、地形、地貌、地物、高程。选项 D 错误，在投标报价前期工作中需要调查工程现场，其中在自然条件调查包含气象资料。参见教材 P197。

39、建设工程评标过程中遇下列情形，评标委员会可直接否决投标文件的是（ ）。

- A、投标文件中的大、小写金额不一致
- B、未按施工组织设计方案进行报价
- C、投标联合体没有提交共同投标协议
- D、投标报价中采用了不平衡报价

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是评标的准备与初步评审。评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件做出响应。未能在实质上响应的投标，评标委员会应当否决其投标。具体情形包括：

1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；2) 投标联合体没有提交共同投标协议；3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件允许提交备选投标的除外；5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应；7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。参见教材 P214。

40、对于综合评估法中的评标基准价的确定，下列说法正确的是（ ）。

- A、按所有有效投标人中的最低投标价确定
- B、按所有有效投标人的平均投标价确定
- C、按所有有效投标人的平均投标价乘以事先约定的浮动系数确定
- D、按项目特点、行业管理规定自行确定

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是详细评审标准与方法。评标基准价的计算方法应在投标人须知前附表中予以明确。招标人可依据招标项目的特点、行业管理规定给出评标基准价的计算方法，确定时也可适当考虑投标人的投标报价。参见教材 P217。

41、EPC 总承包模式中承包人应承担的工作（ ）。

- A、设计、采购、施工、试运行
- B、项目决策、设计、施工
- C、项目决策、采购、施工
- D、可行性研究、采购、施工

【正确答案】 A



【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的约定。EPC 总承包即工程总承包人按照合同约定, 承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作, 并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。参见教材 P221。

42、关于施工总承包建设工程投标文件的内容, 下列说法正确的是 ()。

- A、不包括施工组织设计
- B、需提供投标人的法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- C、应包括深化设计图纸
- D、不包括拟分包项目情况表

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的约定。根据《标准设计施工总承包招标文件》的规定, 工程总承包投标文件的编制由以下内容组成: (1) 投标函及投标函附录; (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书; (3) 联合体协议书 (如接受联合体投标); (4) 投标保证金; (5) 价格清单; (6) 承包人建议书; (7) 承包人实施计划; (8) 资格审查资料; (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。参见教材 P225。

43、根据现行《标准设计施工总承包招标文件》, 关于“合同价格”和“签约合同价”下列说法正确的是 ()。

- A、合同价格是指签约合同价
- B、签约合同价中包括了专业工程暂估价
- C、合同价格不包括按合同约定进行的变更价款
- D、签约合同价一般高于中标价

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的约定。《标准设计施工总承包招标文件》合同协议书中称合同价格为“签约合同价”, 即指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的, 包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。选项 A 错误, 合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整。选项 C 错误, “合同价格”是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额, 包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。选项 D 错误, 两者之间无此关系。参见教材 P227~228。

44、下列费用中包含在国际工程投标报价其他费用中的是 ()。

- A、保函手续费
- B、保险费
- C、代理人佣金
- D、暂定金额

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。其他费用包括分包费、暂定金额、上级单位管理费、利润及风险费用等。参见教材 P234。

45、根据现行《建设工程工程量清单计价规范》, 对于不实行招标的建设工程, 建设工程施工合同签订前的第 () 天作为基准日。

- A、28
- B、30
- C、35
- D、42

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的建设工程, 一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止

时间前的第 28 天作为基准日; 对于不实行招标的建设工程, 一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。参见教材 P236。

46、因工程变更引起措施项目发生变化时, 关于合同价款的调整, 下列说法正确的是 ()。

- A、安全文明施工费不予调整
- B、按总价计算的措施项目费的调整, 不考虑承包人报价浮动因素



- C、按单价计算的措施项目费的调整, 以实际发生变化的措施项目数量为准
D、招标清单中漏项的措施项目费的调整, 以承包人自行拟定的实施方案为准

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。选项 A 错误, 安全文明施工费, 按照实际发生变化的措施项目调整, 不得浮动。选项 B 错误, 按总价 (或系数) 计算的措施项目费, 除安全文明施工费外, 按照实际发生变化的措施项目调整, 但应考虑承包人报价浮动因素。选项 D 错误, 应事先将拟实施的方案提交发包人确认。参见教材 P238。

47、某市政工程施工合同中约定: ①基准日为 2020 年 2 月 20 日; ②竣工日期为 2020 年 7 月 30 日; ③工程价款结算时人工单价、钢材、商品混凝土及施工机具使用费采用价格指数法调差, 各项权重系数及价格指数见下表, 工程开工后, 由于发包人原因导致原计划 7 月施工的工程延误至 8 月实施, 2020 年 8 月承包人当月完成清单子目价款 3000 万元, 当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为 100 万元, 则本工程 2020 年 8 月的价格调整金额为 () 万元。

	人工	钢材	商品混凝土	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.30	0.10	0.35
2010 年 2 月指数	100.0	85.0	113.4	110.0	
2010 年 7 月指数	105.0	89.0	188.6	113.0	
2010 年 8 月指数	104.0	88.0	116.7	112.0	

- A、60.18
B、62.24
C、67.46
D、88.94

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。 $(3000+100) \times (0.35+0.15 \times 105/100+0.1 \times 89/85+0.3 \times 118.6/113.4+0.1 \times 113 \times 110-1) = 88.94$ 万元。参见教材 P241。

48、某项目施工合同约定, 由承包人承担 ±10% 范围内的碎石价格风险, 超出部分采用造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期的价格分别为 100 元/m³、96 元/m³, 2020 年 7 月的造价信息发布价为 130 元/m³, 则该月碎石的实际结算价格为 () 元/m³。

- A、117.0
B、120.0
C、124.4
D、130.0

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。如果承包人投标报价中材料单价高于基准单价, 工程施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。 $100 + [130 - 100 \times (1 + 10\%)] = 100 + 20 = 120$ 元/m³。参见教材 P243。

49、根据《招标施工招标文件》通用合同条款, 下列引起承包人索赔的事件中, 可以同时获得工期和费用补偿的是 ()。

- A、发包人原因造成承包人员工伤事故
B、施工中遇到不利物质条件
C、承包人提前竣工
D、基准日后法律的变化

【正确答案】 B



【答案解析】 本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。施工中遇到不利物质条件可以索赔工期和费用。选项 A 错误, 发包人原因造成承包人人员伤亡事故可以索赔费用不可以索赔工期; 选项 C 错误, 承包人提前竣工可以索赔费用不可以索赔工期; 选项 D 错误, 基准日后法律的变化可以索赔费用不可以索赔工期。参见教材 P247~248。

50、施工合同履行期间出现现场签证事件时, 现场签证要求应由 () 提出。

- A、发包人
- B、监理人
- C、设计人
- D、承包人

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是其他类合同价款调整事项。现场签证的提出: 承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的, 发包人应及时以书面形式向承包人发出指令, 提供所需的相关资料; 承包人在收到指令后, 应及时向发包人提出现场签证要求。参见教材 P253。

51、发生下列工程事项时, 发包人应予计量的是 ()。

- A、承包人自行增建的临时工程工程量
- B、因监理人抽查不合格返工增加的工程量
- C、承包人修复因不可抗力损坏工程增加的工程量
- D、承包人自检不合格返工增加的工程量

【正确答案】 C

【答案解析】 本题考查的是工程计量。工程计量的原则包括下列三个方面: (1) 不符合合同文件要求的工程不予计量。即工程必须满足设计图纸、技术规范等合同文件对其在工程质量上的要求, 同时有关的工程质量验收资料齐全、手续完备, 满足合同文件对其在工程管理上的要求。(2) 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量。工程计量的方法、范围、内容和单位受合同文件所约束, 其中工程量清单(说明)、技术规范、合同条款均会从不同角度、不同侧面涉及这方面的内容。在计量中要严格遵循这些文件的规定, 并且一定要结合起来使用。(3) 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量, 发包人不予计量。参见教材 P255。

52、某工程合同总额为 20000 万元, 其中主要材料占比 40%, 合同中约定的工程预付款总额为 2400 万元, 则按起扣点计算法计算的预付款起扣点为 ()。

- A、6000
- B、8000
- C、12000
- D、14000

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是预付款及期中支付。 $T=P-M/N=20000-2400/40\%=14000$ (万元)。参见教材 P256。

53、对于国有资金投资的建设工程, 受发包人委托对竣工结算文件进行审核的单位是 ()。

- A、工程造价咨询机构
- B、工程设计单位
- C、工程造价管理机构
- D、工程监理单位

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是竣工结算。竣工结算文件审核的委托。国有资金投资建设工程的发包人, 应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构对竣工结算文件进行审核, 并在收到竣工结算文件后的约定期限内向承包人提出由工程造价咨询机构出具的竣工结算文件审核意见; 逾期未答复的, 按照合同约定处理, 合同没有约定的, 竣工结算文件视为已被认可。参见教材 P259。

54、因承包人原因解除合同的, 承包人有权要求发包人支付 ()。

- A、承包人员遣送费
- B、临时工程拆除费



C、施工设备运离现场费

D、已完措施项目费

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是竣工结算。因承包人违约解除合同的,发包人应暂停向承包人支付任何价款。发包人应在合同解除后规定时间内核实合同解除时承包人已完成的全部合同价款以及按施工进度计划已运至现场的材料和工程设备货款,按合同约定核算承包人应支付的违约金以及造成损失的索赔金额,并将结果通知承包人。参见教材 P261。

55、承包人按合同接受竣工结算支付证书的,可以认为承包人已无权要求()颁发前发生的工程变更。

A、合同工程接收证书

B、质量保证金返还证书

C、缺陷责任期终止证书

D、最终支付证书

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是最终结清。发包人应在签发最终结清支付证书后的规定时间内,按照最终结清支付证书列明的金额向承包人支付最终结清款。承包人按合同约定接受了竣工结算支付证书后,应认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。承包人在提交的最终结清申请中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终支付证书时终止。发包人未按期支付的,承包人可催告发包人在合理的期限内支付,并有权获得延迟支付的利息。参见教材 P263。

56、根据《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017),关于鉴定期限的起算,下列说法正确的是()。

A、从鉴定机构函复委托人接受委托之日起算

B、从鉴定机构函复委托人接受委托之日的次日计算

C、从鉴定人接收委托人移交证据材料之日起算

D、从鉴定人接收委托人移交证据材料之日的次日起算

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是合同价款纠纷的处理。鉴定期限的起算。鉴定期限从鉴定人接收委托人按照规定移交证据材料之日起的次日起算。参见教材 P271。

57、根据现行《标准设计施工总承包招标文件》,选用暂估价(A)条款时,若发包人在价格清单中给定暂估价的材料,不属于依法必须招标的,则其价格与暂估价的差额应经确认后计入合同价款,履行该确认职能的应是()。

A、发包人

B、监理人

C、总承包人

D、材料供应商

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是最终结清 合同价款纠纷的处理。暂估价(A)条款。发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的,应由承包人按合同约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。参见教材 P275。

58、根据 2017 版 FIDIC《施工合同条件》,关于国际工程变更与合同价款调整,下列说法正确的是()。

A、合同中任何工作的工程量变化均能调整合同价款

B、不论何种变更,均须由工程师发出变更指令

C、在明确构成工程变更的情况下,承包商仍须按程序发出索赔通知

D、承包商提出的对业主有利的工程变更建议书的编制费用,应由业主承担

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考查的是国际工程合同价款的结算。选项 A 错误,工程量变化引起的价格调整。当某项工作的工程量变化需要满足一定条件时,对该项工作的估价应当适用新的费率或价格。选项 C 错误,与 1999 年版《施工合同条件》不同的是,在明确构成工程变更的情况下,承包商当然享有工期顺延和调价的权力,无须再依据索赔程序发出索赔通知。选项 D 错误,承包商应自费编制此类建议书,其内容与工程师指示变更程序中要求承包商提交的建议书的内容一致。参见教材 P281~282。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

59、根据《基本建设项目建设成本管理规定》，建设项目的建设成本包括（ ）。

- A、为项目配套的专用送变电站投资
- B、非经营性项目转出投资支出
- C、非经营性的农村饮水工程
- D、项目建设管理费

【正确答案】 D

【答案解析】 本题考查的是竣工决算的内容和编制。建筑安装工程投资支出、设备工器具投资支出、待摊投资支出和其他投资支出构成建设项目的建设成本。待摊投资支出中包含项目建设管理费。参见教材 P293。

60、某建设项目由 A、B 两车间组成，其中 A 车间的建筑工程费 6000 万元，安装工程费 2000 万元，需安装设备费 2400 万元；B 车间建筑工程费 2000 万元，安装工程费 1000 万元，需安装设备费用 1200 万元；该建设项目的土地征用费 2000 万元，则 A 车间应分摊的土地征用费是（ ）万元。

- A、1500.00
- B、1454.55
- C、1424.66
- D、1090.91

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考查的是新增资产价值的确定。 $2000 \times 6000 / (6000 + 2000) = 1500$ （万元）。土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊。参见教材 P307。

二、多项选择题

1、关于设备购置费中的设备原价，下列说法正确的有（ ）

- A、包含随设备同时订购的首套备品备件费
- B、包括施工现场自制设备的制造费
- C、包括达到固定资产标准的办公家具购置费
- D、包括进口设备从来源地到买方边界的运输费
- E、包括设备采购、保管人员的工资费

【正确答案】 AD

【答案解析】 本题考查的是设备购置费的构成和计算。设备原价指国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格，设备原价通常包含备品备件费在内；进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，即设备抵达买方边境、港口或车站，交纳完各种手续费、税费后形成的价格。参见教材 P4。

2、下列费用中，属于建筑安装工程费用企业管理费的有（ ）。

- A、施工机械保险费
- B、劳动保险费
- C、工伤保险费
- D、财产保险费
- E、工程保险费

【正确答案】 BD

【答案解析】 本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项 A，施工机械保险费属于施工机械台班单价的组成；选项 C，工伤保险费属于规费；选项 E，工程保险费属于工程建设其他费用的构成。参见教材 P12、30、74。

3、下列费用中，应计入工程建设其他费用中用地与工程准备费的有（ ）。

- A、建设场地大型土石方工程费
- B、土地使用费和补偿费
- C、场地准备费
- D、建设单位临时设施费



E、施工单位平整场地费

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考查的是用地与工程准备费。用地与工程准备费包括: 土地使用费和补偿费; 场地准备及临时设施费。参见教材 P25。

4、根据现行《建设工程工程量清单计价规范》, 关于工程量清单的特点和应用, 下列说法正确的有 ()。

- A、分为招标工程量清单和已标价工程量清单
- B、以单位(项)工程为单位编制
- C、是招标文件的组成部分
- D、是载明发包工程内容和数量的清单, 不涉及金额
- E、仅用于最高投标限价和投标报价的编制

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是工程量清单计价方法。选项 C, 已标价的工程量清单不作为招标文件的组成部分; 选项 D 错误, 由招标人根据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的称为招标工程量清单, 作为投标文件组成部分的已标明价格并经承包人确认的称为已标价工程量清单; 选项 E 错误, 清单计价适用于建设工程发承包及其实施阶段的计价活动。参见教材 P42。

5、关于其他项目清单与计价表的编制, 下列说法正确的有 ()。

- A、材料暂估单价进入清单项目综合单价, 不汇总到其他项目清单计价表总额
- B、暂列金额归招标人所有, 投标人应将其扣除后再做投标报价
- C、专业工程暂估价的费用构成类别应与分部分项工程综合单价的构成保持一致
- D、计日工的名称和数量应由投标人填写
- E、总承包服务费的内容和金额应由投标人填写

【正确答案】 AC

【答案解析】 本题考查的是其他项目清单。选项 B 错误, 暂列金额由建设单位根据工程特点, 按有关计价规定估算, 施工过程中由建设单位掌握使用、扣除合同价款调整后如有余额, 归建设单位; 选项 D 错误, 计日工表的项目名称、暂定数量由招标人填写; 选项 E 错误, 总承包服务费的项目名称、服务内容由招标人填写。参见教材 P51。

6、关于人工定额消耗量的确定, 下列算式正确的有 ()。

- A、 $\text{工序作业时间} = \text{基本工作时间} \times [1 + \text{辅助工作时间占比}(\%)]$
- B、 $\text{工序作业时间} = \text{基本工作时间} + \text{辅助工作时间} + \text{不可避免中断时间}$
- C、 $\text{规范时间} = \text{准备与结束时间} + \text{不可避免中断时间} + \text{休息时间}$
- D、 $\text{定额时间} = \text{基本工作时间} / (1 - \text{辅助工作时间占比}(\%))$
- E、 $\text{定额时间} = (\text{基本工作时间} + \text{辅助工作时间}) / (1 - \text{规范时间占比}(\%))$

【正确答案】 CE

【答案解析】 本题考查的是确定人工定额消耗量的基本方法。选项 A 错误, $\text{工序作业时间} = \text{基本工作时间} / [1 - \text{辅助时间}(\%)]$; 选项 B 错误, $\text{工序作业时间} = \text{基本工作时间} + \text{辅助工作时间}$; 选项 D 错误, $\text{定额时间} = (\text{基本工作时间} + \text{辅助工作时间}) / [1 - \text{规范时间}(\%)]$ 。参见教材 P63。

7、下列材料损耗中, 因损耗而产生的费用包含在材料单价中的有 ()。

- A、场外运输损耗
- B、工地仓储损耗
- C、出工地仓库后的搬运损耗
- D、材料加工损耗
- E、材料施工损耗

【正确答案】 AB

【答案解析】 本题考查的是材料单价的组成和确定方法。在材料的运输中应考虑一定的场外运输损耗费用; 采购及保管费是指为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用, 包括采购费、仓储费、工地保管费和仓储损耗。参见教材 P69。



8、关于投资估算指标,下列说法正确的有()。

- A、以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象
- B、费用和消耗量指标主要来自概算指标
- C、一般分为建设项目综合指标,单项工程指标和单位工程指标三个层次
- D、单项工程指标一般以单位生产能力投资表示
- E、建设项目综合指标表示的建设项目的静态投资指标

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是投资估算指标及其编制。选项A正确,估算指标以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象;选项B错误,工程建设投资估算指标是编制建设项目建议书、可行性研究报告等前期工作阶段投资估算的依据;选项C正确,一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。参见教材P93。

9、按照用途的不同,建设工程造价指标可分为()。

- A、工料价格指标
- B、工程经济指标
- C、工程量指标
- D、单位工程造价指标
- E、消耗量指标

【正确答案】 ABCE

【答案解析】 本题考查的是工程造价指标的编制及使用。按照用途的不同,建设工程造价指标可以分为工程经济指标、工程量指标、工料价格指标及消耗量指标。参见教材P106。

10、在满足建筑物使用要求的前提下,关于设计阶段影响工程造价的因素,下列说法正确的有()。

- A、流通空间越大,工业建筑物越经济
- B、建筑层高越高,工程造价越高
- C、对于单跨厂房,当柱间距不变时,跨度越大单位面积造价越低
- D、对于多跨厂房,当跨度不变时,中跨数目越多单位面积造价越低
- E、住宅层数越多,单位面积造价越低

【正确答案】 CD

【答案解析】 本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项A错误,在满足建筑物使用要求的前提下,应将流通空间减少到最小,这是建筑物经济平面布置的主要目标之一;选项B错误,在建筑面积不变的情况下,建筑层高的增加会引起各项费用的增加;选项E错误,层数不同,则荷载不同,对基础的要求也不同,同时也影响占地面积和单位面积造价。如果增加一个楼层不影响建筑物的结构形式,单位建筑面积的造价可能会降低。但是当建筑物超过一定层数时,结构形式就要改变,单位造价通常会增加。参见教材P149。

11、关于施工图预算的编制,下列说法正确的有()。

- A、施工图总预算应控制在已批准的设计总概算范围内
- B、施工图预算采用的价格水平应与设计概算编制时期的保持一致
- C、只有一个单项工程的建设项目应采用三级预算编制形式
- D、单项工程综合预算由组成该单项工程的各个单位工程预算汇总而成
- E、施工图预算编制时已发生的工程建设其他费按合理发生金额列计

【正确答案】 ADE

【答案解析】 本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。选项B错误,施工图预算的编制原则,坚持结合拟建工程的实际,反映工程所在地当时价格水平的原则;选项C错误,当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,当建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式。参见教材P168、169、180。

12、下列费用中,属于招标工程量清单中其他项目清单编制内容的是()。

- A、暂列金额



- B、暂估价
- C、计日工
- D、总承包服务费
- E、措施费

【正确答案】 ABCD

【答案解析】 本题考查的是招标工程量清单的编制。其他项目清单的编制包括：暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。参见教材 P188。

13、投标人在确定综合单价时需要注意的事项有 ()。

- A、清单项目特征描述
- B、清单项目的编码顺序
- C、材料暂估价的处理
- D、材料、设备市场价格的变化风险
- E、税金、规费的变化风险

【正确答案】 ACD

【答案解析】 本题考查的是投标报价的编制方法和内容。确定综合单价时的注意事项包括：(1) 以项目特征描述为依据，投标人投标报价时应依据招标文件中清单项目的特征描述确定综合单价；(2) 材料、工程设备暂估价的处理。招标文件中在其他项目清单中提供了暂估单价的材料和工程设备，其中的材料应按其暂估的单价计入清单项目的综合单价中；(3) 考虑合理的风险：对于主要由市场价格波动导致的价格风险，如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险，发承包双方应当在招标文件中或在合同中对这类风险的范围和幅度予以明确约定，进行合理分摊；对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工费发生变化，承包人不应承担此类风险，应按照有关调整规定执行。参见教材 P201。

14、关于招标人与中标人合同的签订，下列说法正确的有 ()。

- A、双方按照招标文件和投标文件订立书面合同
- B、双方在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内签订施工合同
- C、招标人要求中标人按中标下浮 3%后签订施工合同
- D、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人可不退还其投标保证金
- E、招标人在与中标人签订合同后 5 日内，向所有投标人退还投标保证金

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是合同价款的约定。选项 C 错误，合同价就是中标价，经公示后招标人向投标人所发出的中标通知书（投标人向招标人回复确认中标通知书已收到），中标人的中标价就受到法律保护，招标人不得以任何理由反悔，招标人不得要求中标人按中标价上浮或下浮签订施工合同；选项 E 错误，招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。参见教材 P219。

15、根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），下列变化应纳入工程变更范围的有 ()。

- A、改变墙体厚度
- B、工程设备价格上涨
- C、转由他人实施土石方工程
- D、提高地基沉降控制标准
- E、增加排水沟长度

【正确答案】 ADE

【答案解析】 本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。施工合同示范文本中工程变更范围包括：(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；(2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；(3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。参见教材 P237。

16、关于承包人原因导致的工期延误期间合同价款的调整，下列说法正确的有 ()。

- A、国家政策变化引起工程造价增加的应调增合同价款



- B、国家政策变化引起工程造价降低的应调减合同价款
- C、使用价格调整公式调价时,以计划进度日期指数为现行价格指数
- D、使用价格调整公式调价时,以实际进度日期指数为现行价格指数
- E、使用价格调整公式调价时,以计划进度日期与实际进度日期两个指数中较低者作为调价指数

【正确答案】 BE

【答案解析】 本题考查的是法规变化、物价变化类合同价款调整事项。选项 B 正确,如果由于承包人的原因导致的工期延误,按不利于承包人的原则调整合同价款。在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的,造成合同价款增加的,合同价款不予调整;造成合同价款减少的,合同价款予以调整。选项 E 正确,由于承包人原因导致工期延误的,则对于计划进度日期(或竣工日期)后续施工的工程,在使用价格调整公式时,应采用计划进度日期(或竣工日期)与实际进度日期(或竣工日期)的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。参见教材 P237、242。

17、发包人未按规定程序支付竣工结算款项的,承包人可以()。

- A、催发包人支付
- B、获得延迟支付利息的权利
- C、直接将工程折价
- D、直接将工程拍卖
- E、就工程拍卖价获得优先受偿权

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是竣工结算。发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的,承包人可催告发包人支付,并有权获得延迟支付的利息。发包人在竣工结算支付证书签发后或者在收到承包人提交的竣工结算款支付申请规定时间内仍未支付的,除法律另有规定外,承包人可与发包人协商将该工程折价,也可直接向人民法院申请将该工程依法拍卖。承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。参见教材 P261。

18、为保证建设工程仲裁协议有效,合同双方签订的仲裁协议中必须包括的内容有()。

- A、请求仲裁的意思表达
- B、仲裁事项
- C、选定的仲裁员
- D、选定的仲裁委员会
- E、仲裁结果的执行方式

【正确答案】 ABD

【答案解析】 本题考查的是合同价款纠纷的处理。仲裁协议的内容应当包括:(1)请求仲裁的意思表示;(2)仲裁事项;(3)选定的仲裁委员会。参见教材 P265。

19、根据现行《标准设计总承包招标文件》工程总承包项目合同中的暂列金额可用于支付签订合同时()。

- A、不可预见的变更设计费用
- B、不可预见的变更施工费用
- C、已知必然发生,但暂时无法确定价格的专业工程费用
- D、已知必然发生,但暂时无法确定价格的工程设备购置费用
- E、以计日工方式的工程变更费用

【正确答案】 ABE

【答案解析】 本题考查的是工程总承包合同价款的结算。暂列金额是指招标文件中给定的,用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额,包括以计日工方式支付的金额。参见教材 P276。

20、根据现行财务制度和会计准则,新增固定资产价值的内容包括()。

- A、专有技术
- B、建设单位管理费
- C、土地征用费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D、银行存款

E、建筑工程设计费

【正确答案】 BCE

【答案解析】 本题考查的是新增资产价值的确定。新增固定资产价值的内容包括：已投入生产或交付使用的建筑、安装工程造价；达到固定资产标准的设备、工器具的购置费用；增加固定资产价值的其他费用。新增固定资产的其他费用包括建设单位管理费；土地征用费、地质勘查和建筑工程设计费；生产工艺流程系统设计费。选项 A，专有技术属于新增无形资产；选项 D，银行存款属于新增流动资产。参见教材 P307~309。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握