

233 网校二建官网网址: <http://www.233.com/chuji/>

二建历年真题名师解读听课地址: <https://wx.233.com/search/v1/study/?mid=21348>

二建师资料下载: <https://wx.233.com/course/Datum/Index?classid=187>



二级建造师《施工管理》考试必备公式大全

1. 风险等级的确定:

风险等级的确定 = (概率 + 损失) / 2

2. 台班单价:

折旧费

台班折旧费 = 机械预算价格 × (1 - 残值率) / 耐用总台班数

耐用总台班数 = 折旧年限 × 年工作台班

大修理费:

台班大修理费 = 一次大修理费 × 大修次数 / 耐用台班总数

3. 不宜计量的措施项目计算方法:

安全文明施工费 = 计算基数 × 安全文明施工费费率

夜间施工增加费 = 计算基数 × 夜间施工增加费费率

二次搬运费 = 计算基数 × 二次搬运费费率

冬雨期施工增加费 = 计算基数 × 冬雨期施工增加费费率

已完工程及设备保护费 = 计算基数 × 已完工程及设备保护费费率

4. 机械定额的计算

机械利用系数 = 工作班净工作时间 / 机械工作班时间

施工机械时间定额 = 1 / 施工机械台班产量定额

单位产品机械时间定额 (台班) = 1 / 台班产量

单位产品人工时间定额 (工日) = 小组成员总人数 / 台班产量



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

机械产量定额=1/机械时间定额 **5. 增值税计算:**

采用一般计税方法: 应纳税额=税前工程造价×9%

采用简易计税方法: 应纳税额=销售额×3%

6. 材料消耗量:

损耗率= (损耗量/净用量) ×100%

总消耗量=净用量+损耗量=净用量× (1+损耗率)

7. 单价:

工料单价=人工费+材料费+施工机具使用费

综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润

全费用综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润+规费+税金

综合单价= (人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润) /清单工程量

8. 估价法

$$F=A \cdot B/D$$

9. 价格调值公式:

$$\Delta P = P \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

10. 赢得值:

费用偏差 CV=已完工作预算费用—已完工作实际费用

进度偏差 SV=已完工作预算费用—计划工作预算费用

费用绩效指数 CPI=已完工作预算费用/已完工作实际费用

进度绩效指数 SPI=已完工作预算费用/计划工作预算费用 BAC

项目完工预算, 指按计划时预计的项目完工费用。

EAC——预测的项目完工估算, 指计划执行过程中根据当前的进度、费用偏差情况预测的项目完工总费用。

ACV——预测项目完工时的费用偏差。

ACV=BAC-EAC

233网校

2021二级建造师钻石无忧班

—— 选择对的, 轻松过3科 ——

【购买全科钻石无忧班, 你将获得】

- 科学授课: 录播+直播8个班级, 由浅入深, 稳步锁分
- 双师资教学: 1个科目2个老师主讲, 两种风格满足不同需求
- 优质服务: 助教电话回访+群内答疑
- 班级保障: 2年有效期+1次免费重学
- 学习计划: 购课后立即建立入学档案, 制定专属学习计划

赠送1: 官方正版教材

赠送2: 《通关宝典》公共科目

赠送3: 《案例过关一本通》实务科目

赠送4: 纸质版《历年真题》(矿业不赠送)



长按识别二维码

涵盖8大班级

9本教材教辅

2个考期+1次免费重学>>>



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握