

233 网校二建官网网址: <http://www.233.com/chuji/>

二建历年真题名师解读听课地址: <https://wx.233.com/search/v1/study/?mid=21348>

二建师资料下载: <https://wx.233.com/course/Datum/Index?classid=187>



二级建造师《建筑实务》50 条必背记忆口诀汇总

1. 建筑构造设计的原则

(1) 坚固实用 (2) 技术先进 (3) 经济合理 (4) 美观大方 记忆口诀: 剑术精美

2. (1) 多孔吸声材料 (2) 穿孔板共振吸声结构 (3) 薄膜吸声结构 (4) 薄板吸声结构 (5) 帘幕

记忆口诀: 串联多模板

3. 震害调查表明, 框架结构震害的严重部位多发生在框架梁柱节点和填充墙处; 一般是柱的震害重于梁, 柱顶的震害重于柱底, 角柱的震害重于内柱, 短柱的震害重于一般柱。

记忆口诀: 注定脚短

4. 安全性、适用性和耐久性概括称为结构的可靠性 记忆口诀: 施耐庵

5. 从公式中可以看出, 影响梁变形的因素除荷载外, 还有: (1) 材料性能 (2) 构件的截面

(3) 构件的跨度

记忆口诀: 影响梁变形的因素有: 合财解读

6. 钢筋混凝土结构是混凝土结构中应用最多的一种, 也是应用最广泛的建筑结构形式之一, 它具有如下优点:

就地取材 (2) 耐久性好 (3) 整体性好 (4) 可模性好 (5) 耐火性好 记忆口诀: 模体才获救

7. 梁中一般配制下面几种钢筋: 纵向受力钢筋、箍筋、弯起钢筋、架立钢筋、纵向构造钢筋。 记忆口诀: 收购七里股

8. 优质碳素结构钢一般用于生产预应力混凝土用钢丝、钢绞线、锚具, 以及高强度螺栓、重要结构的钢铸件等。

记忆口诀: 貌似叫罗柱

9. 低合金高强度结构钢的牌号与碳素结构钢类似, 不过其质量等级分为 A、B、C、D、E 五级, 牌号有 Q295、Q345、Q390、Q420、Q460 几种。主要用于轧制各种型钢、钢板、钢管及钢筋, 广泛用于钢结构和钢筋混凝土结构中, 特别适用于各种重型结构、高层结构、大跨度结构及桥梁工程等。

记忆口诀: 重大高桥



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

10.和易性是一项综合的技术性质,包括流动性、黏聚性和保水性三方面的含义。记忆口诀:懂举报

11.混凝土的耐久性是指混凝土抵抗环境介质作用并长期保持其良好使用性能和外观完整性的能力。它是一个综合性概念,包括抗渗、抗冻、抗侵蚀、碳化、碱骨料反应及混凝土中的钢筋锈蚀等性能,这些性能均决定着混凝土经久耐用的程度,故称为耐久性。

记忆口诀:深冬捡化石

12.影响砂浆强度的因素很多,除了砂浆的组成材料、配合比、施工工艺、施工及硬化时的条件等因素外,砌体材料的吸水率也会对砂浆强度产生影响。

13.安全玻璃包括钢化玻璃、防火玻璃和夹层玻璃。记忆口诀:钢货架

14.节能装饰型玻璃包括着色玻璃、镀膜玻璃和中空玻璃。记忆口诀:着魔中

15.常用的建筑密封材料有硅酮、聚氨酯、聚硫、丙烯酸酯等密封材料。

16.记忆口诀:溜冰归案

17.平面控制网的主要测量方法有直角坐标法、极坐标法、角度交会法、距离交会法等。

18.记忆口诀:汇聚制作表

施工测量现场主要工作:点评较长些建筑物细部点高程位置的测设

建筑物细部点的平面位置的测设角度的测设

长度的测设 倾斜线的测设

19.锤击沉桩法,一般的施工程序:确定桩位和沉桩顺序—桩机就位—吊桩喂桩—校正—锤击—沉桩—接桩—再锤击沉桩—送桩—收锤—切割桩头。

记忆口诀:魏晨几位正集结再送首歌

20.静力压桩法,一般的施工程序:测量定位—桩机就位—吊桩、插桩—桩身对中调直—静压—沉桩—接桩—再静压沉桩—送桩—终止压桩—检查验收—转移桩机。

记忆口诀:两位掉队亚姐再送只收益

21.泥浆护壁法钻孔灌注桩施工工艺流程:场地平整—桩位放线—开挖浆池、浆沟—护筒埋设

—钻机就位、孔位校正—成孔、泥浆循环、清除废浆、泥渣第一次清孔—质量验收—下钢筋笼和钢导管—第二次清孔—浇筑水下混凝土—成桩。

记忆口诀:评委浆糊争议之下下水域

22.沉管灌注桩成桩施工工艺流程:桩机就位—锤击(振动)沉管—上料—边锤击(振动)边拔管,并继续浇筑混凝土—下钢筋笼,继续浇筑混凝土及拔管—成桩。

记忆口诀:魏晨上边下教程

23.模板工程设计的主要原则:(1)实用性(2)安全性(3)经济性 记忆口诀:按实际

24.砌筑方法有“三一”砌筑法、挤浆法(铺浆法)、刮浆法和满口灰法四种 记忆口诀:三一口挂机

25.钢结构构件生产的工艺流程。

放样—号料—切割下料—平直矫正—边缘及端部加工—滚圆—煨弯—制孔—钢结构组装—焊接—摩擦面的处理—涂装。

记忆口诀:放好搁置边缘位置壮汉摸土 24.防腐涂料涂装

施工流程:基层处理—底漆涂装—中间漆涂装—面漆涂装—检查验收。

记忆口诀:基地中免检

25.防火涂料涂装

施工流程:基层处理—调配涂料—涂装施工—检查验收。 记忆口诀:级配土建

26.防火涂料施工可采用喷涂、抹涂或滚涂等方法。 记忆口诀:喷墨棍

27.室内防水工程施工技术(一) 施工流程:

防水材料进场复试—技术交底—清理基层—结合层—细部附加层—防水层—试水试验。 记忆口诀:场地清洁加水时

28.弹吊顶标高水平线—画主龙骨分档线—吊杆内管道、设备的安装、调试及隐蔽验收—吊杆安装—龙骨安装(边龙骨安装、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

www.233.com

主龙骨安装、次龙骨安装) —填充材料的设置—安装饰面板

—安装收口、收边压条

记忆口诀:谈话音调龙骨天才失手

29.暗龙骨吊顶饰面板的安装方法有: 钉固法、粘贴法、嵌入法、卡固法等 记忆口诀:千古顶帖

30.轻质隔墙工艺流程结构墙面、地面、顶棚清理找平—墙位放线—配板—配置胶结材料—安 装固定卡—安装门窗框—安装隔墙板—机电配合安装、板缝处理。

记忆口诀:结尾绊脚古矿隔垫板

31.骨架隔墙工艺流程

墙位放线—安装沿顶龙骨、沿地龙骨—安装洞口边框的龙骨—竖向龙骨分档—安装竖向龙骨

—安装横向贯通龙骨、横撑、卡档龙骨—水电暖等专业工程安装—安装一侧的饰面板—墙体 填充材料—安装另一侧的饰面板—板缝处理

记忆口诀:未定地矿输档案衡水装—天领班

32.活动隔墙工艺流程

墙位放线—预制隔扇(帷幕)—安装轨道—安装隔扇(帷幕)。 记忆口诀:咸鱼到岸

33.玻璃砖隔墙工艺流程

墙位放线—制作隔墙框架—安装隔墙框架—砌筑玻璃砖或安装玻璃板—嵌缝—边框装饰—保洁。

记忆口诀:限制加玻璃钱变薄 34.玻璃板隔墙工艺流程

墙位放线—制作隔墙型材框架—安装隔墙框架—安装玻璃—嵌缝打胶—边框装饰—保洁 记忆口诀:限制加玻璃大世界

35.整体面层地面施工工艺流程

(1) 混凝土、水泥砂浆、水磨石地面清理基层—找面层标高、弹线—设标志(打灰饼、冲筋)

—镶嵌分格条—结合层(刷水泥浆或涂刷界面处理剂)—铺水泥类面层—养护(保护成品)

—磨光、打蜡、抛光(适用于水磨石类)。

记忆口诀:几面标签街铺阳光

36.饰面砖粘贴工程(一) 工艺流程

清理基层—抄平放线—设标志(打灰饼)—基层抹灰—面砖检验、排砖、做样板—样板件粘 结强度检测—孔洞整砖套割—

结合层(刷水泥浆或涂刷界面处理剂)—饰面砖粘贴—养护(保护成品)—饰面砖缝填嵌。

记忆口诀:清闲只会专检空姐铁壶钱 37.三、塑料门窗(一) 工艺流程

洞口找中线—补贴保护膜—框上找中线—安装固定片—框进洞口—调整定位—门窗框固定— 框与洞口之间填缝—装玻璃

(或门窗扇)—配件安装—清理—成品保护

记忆口诀:东部框股东整定封装见情报 38.单位工程施工组织设计的基本内容

编制依据: (2) 工程概况; (3) 施工部署; (4) 施工进度计划; (5) 施工准备与资源配置计划; (6) 主要施工方法;

(7) 施工现场平面布置; (8) 主要施工管理计划。

记忆口诀:已改书画北方面馆(一概不进, 方管圆瓶)

39.施工进度计划的调整 1.调整的内容

施工内容: 工程量、起止时间、持续时间、工作关系、资源供应等 记忆口诀:公园吃橙汁

40 扣件式钢管脚手架

(1) 检查评定

保证项目包括: 施工方案、立杆基础、架体与建筑结构拉结、杆件间距与剪刀撑、脚手板与 护栏杆、交底与验收。

一般项目包括: 横向水平杆设置、杆件连接、层间防护、构配件材质、通道。 记忆口诀:

保证项目: 暗处拉锯盗版防校验一般项目: 曾知道横杆

41.悬挑式脚手架

(1) 检查评定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

www.233.com

保证项目包括: 施工方案、悬挑钢梁、架体稳定、脚手板、荷载、交底与验收。一般项目包括: 杆件间距、架体防护、层间防护、构配件材质

记忆口诀:

保证项目: 按量加收和校验 一般项目: 居家放置

42. 高处作业吊篮

(1) 检查评定保证项目包括:

1) 施工方案; 2) 安全装置; 3) 悬挂机构; 4) 钢丝绳; 5) 安装作业; 6) 升降作业。一般项目包括:

1) 交底与验收; 2) 安全防护; 3) 吊篮稳定; 4) 荷载。

记忆口诀:

保证项目: 刚宣讲安全桩 一般项目: 蓝河胶圈

43. 基坑工程检查评定保证项目包括: (1) 施工方案 (2) 基坑支护 (3) 降排水 (4) 基坑开挖 (%5 坑边荷载 (6) 安全防护。

一般项目包括:

(1) 基坑监测 (2) 支撑拆除 (3) 作业环境 (4) 应急预案。记忆口诀:

保证项目: 何方安排开支 一般项目: 御厨测井

44. 建设项目投资亦称建设工程造价。

从投资者的角度讲, 是指建设项目从筹建到竣工验收及试运行所需的全部费用。一般包括以下八个部分: (1) 建筑工程费;

(2) 设备购置费; (3) 设备安装费; (4) 工具、器具及生产家具购置费; (5) 其他工程费; (6) 预备费; (7) 固定资产投资方向调节税; (8) 建设期投资贷款利息。

记忆口诀: 其余头条按期代理建构 45. 建筑安装工程造价。

一般包括以下七个部分: (1) 人工费; (2) 材料费; (3) 施工机具使用费; (4) 企业管理费; (5) 利润; (6) 规费; (7) 税金。

记忆口诀: 人才及管理归谁

46. 建筑工程造价的特点是: (1) 大额性; (2) 个别性和差异性; (3) 动态性; (4) 层次性。

记忆口诀: 打一动词

47. 分部分项工程量清单应载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。记忆口诀: 辨明特征胆量

48. 协议书与下列文件一起构成合同文件: :

- (1) 中标通知书 (如果有)
- (2) 投标函及其附录 (如果有)
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

记忆口诀: 中投标专通用求图氮气

49. 现场出入口明显处应设置“五牌一图”, 即: 工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工和环境保护牌及施工现场总平面图。

记忆口诀: 五牌: 该管消防安全温饱

50. 专项方案编制应当包括以下内容

工程概况 (2) 编制依据 (3) 施工计划 (4) 施工工艺技术 (5) 施工安全保证措施 (6) 劳动力计划 (7) 计算书及相关图纸

记忆口诀: 改移化案例图



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

2021二级建造师钻石无忧班

—— 选择对的，轻松过3科 ——

【购买全科钻石无忧班，你将获得】

- 科学授课：录播+直播8个班级，由浅入深，稳步锁分
- 双师资教学：1个科目2个老师主讲，两种风格满足不同需求
- 优质服务：助教电话回访+群内答疑
- 班级保障：2年有效期+1次免费重学
- 学习计划：购课后立即建立入学档案，制定专属学习计划

赠送1：官方正版教材

赠送2：《通关宝典》公共科目

赠送3：《案例过关一本通》实务科目

赠送4：纸质版《历年真题》（矿业不赠送）



长按识别二维码

涵盖8大班级

9本教材教辅

2个考期+1次免费重学>>>



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握