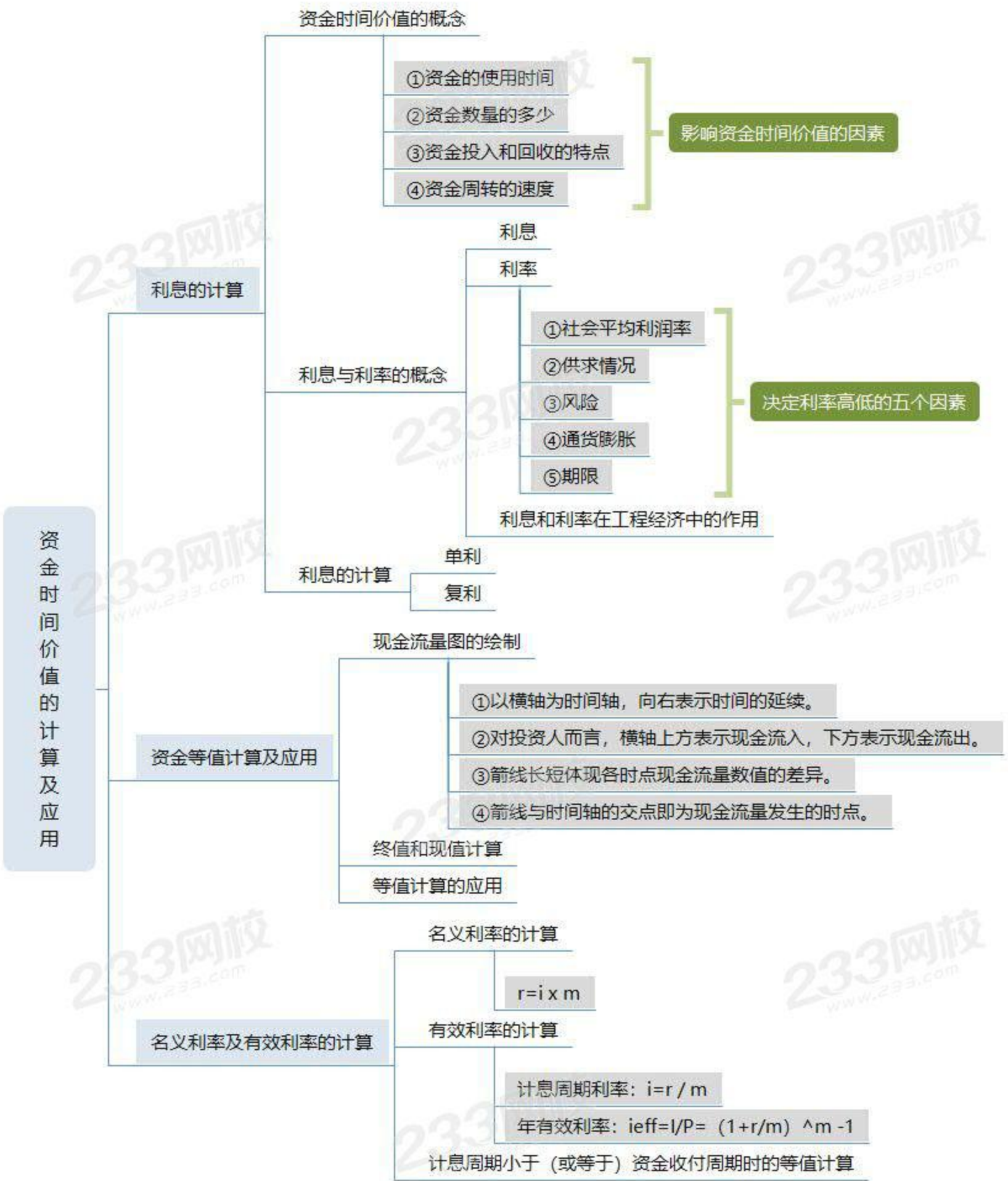






设备更新分析

设备磨损与补偿

设备磨损的类型

有形磨损

- 1、外力作用下产生磨损、变形和损坏
- 2、闲置过程中受自然力作用产生的试题磨损，如生锈、腐蚀等

无形磨损

- 1、社会劳动生产率水平提高，同类设备的再生产价值降低
- 2、技术进步，创造出效率更高、能耗更低的新设备

设备磨损的补偿方式

局部补偿

- 修理（有形）
- 现代化改装（无形）

完全补偿

更新

设备更新方案的比选原则

设备更新的概念

设备更新策略

设备更新方案的比选原则

- ①站在客观的立场分析问题
- ②不考虑沉没成本
- ③逐年滚动比较

原则

沉没成本=设备账面价值 - 当前市场价值

设备更新时机的确定方法

设备寿命的概念

自然寿命

技术寿命

主要由无形磨损决定

经济寿命

设备经济寿命的估算

静态模式下经济寿命的确定方法

低劣化数值法

设备更新时机的确定

设备租赁与购买方案的比选分析

设备租赁的概念

融资租赁

经营租赁

设备租赁的优劣势

影响设备租赁与购买的主要因素

设备方案的比选

财务会计的内涵

财务会计的职能

工作基本内容

会计要素的组成

资产

流动资产 (现金、银行存款、应付票据及应收账款、交易性金融资产、存货)

长期资产

长期投资

固定资产

无形资产

其他资产

负债

流动负债 (应付的票据账款、职工薪酬、税费)

长期负债 (应付债券、长期借款、长期应付款)

所有者权益

实收资本

资本公积 (资本溢价、资产评估增值、接受捐赠、外币折算差额)

盈余公积

未分配利润

收入

费用

利润

动态, 反映某一时期经营成果

考核年份: 10、11、13、18、19

静态, 反映某一时点财务状况

财务会计基础

会计要素的计量属性

历史成本

重置成本

可变现净值

现值

公允价值

考核年份: 12、16

会计信息的质量要求

会计核算的原则

会计核算的基本前提

会计核算的基本假设

会计核算的基础

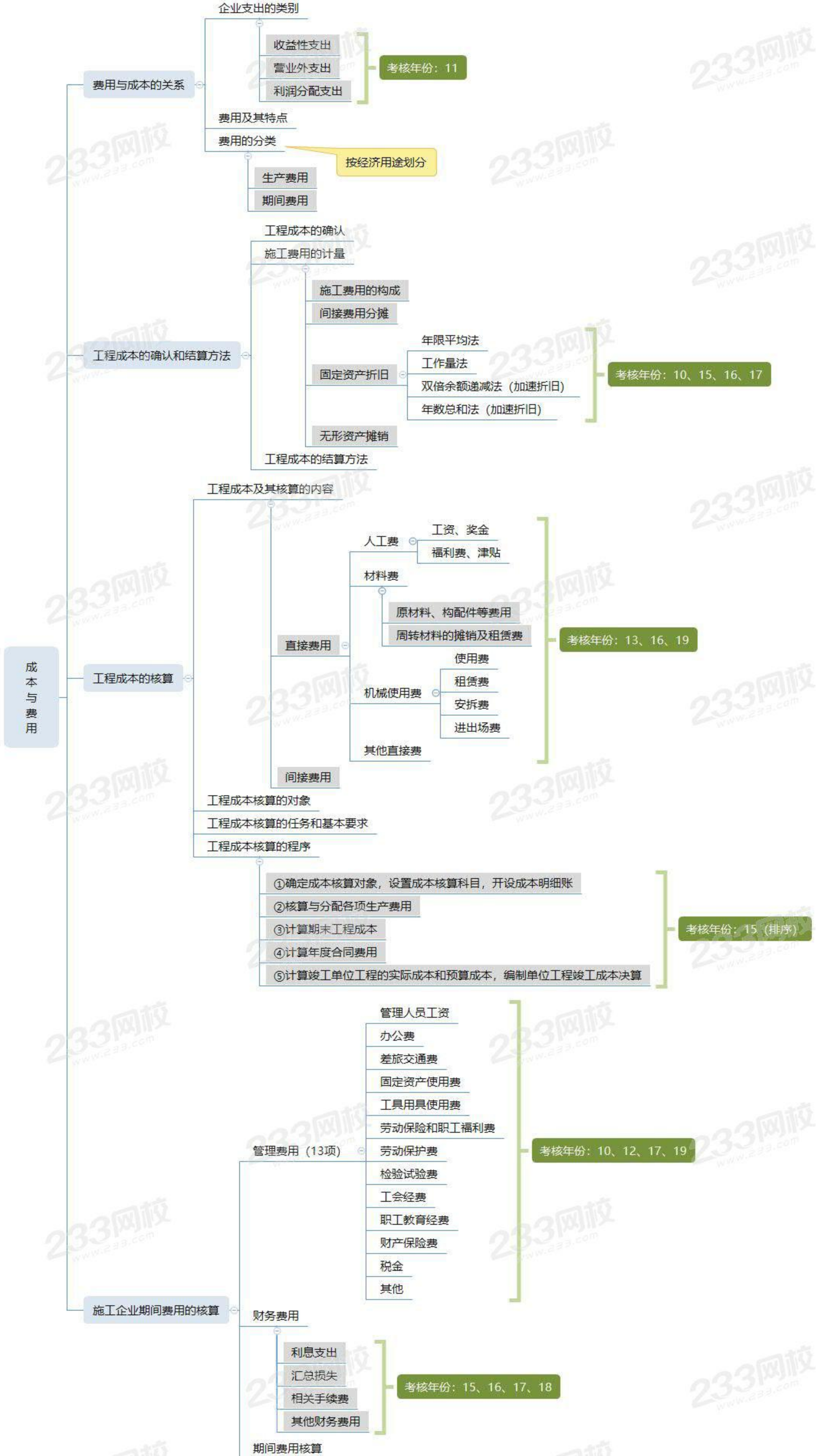
收付实现制

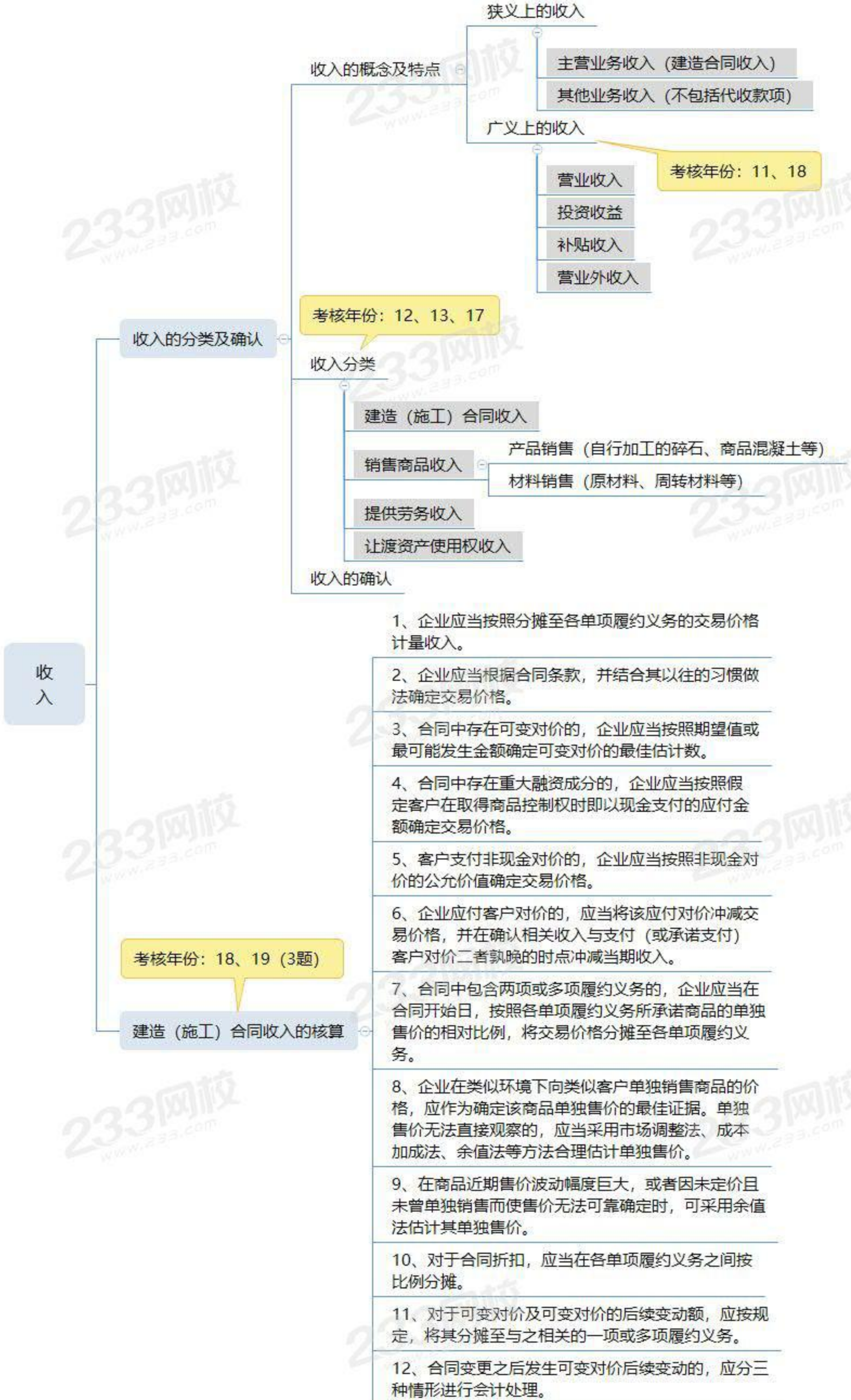
权责发生制 (企业以此为基础)

考核年份: 13、15、17

会计等式及其应用

会计监督的内容





营业利润 = 营业收入 - 营业成本（或营业费用） - 税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用 - 资产减值损失 + 公允价值变动收益（损失为负） + 投资收益（损失为负）

2018计算

营业利润

利润计算

利润总额

利润总额（税前利润） = 营业利润 + 营业外收入 - 营业外支出

净利润

净利润 = 利润总额 - 所得税费用

2017

利润和所得税费用

利润分配

分配原则

- ①按法定顺序分配
- ②非有盈余不得分配
- ③同股同权、同股同利
- ④持有的本公司股份不得分配

分配顺序

- ①弥补公司以前年度亏损
- ②提取法定公积金
- ③提取任意公积金
- ④向投资者分配利润
- ⑤未分配利润

2011，靠顺序

准予扣除的

公益性捐赠支出在年度利润总额“12%”以内的部分

2015计算

计税基础

不得扣除的支出

- ①支付的股息、红利等权益性投资收益款项；
- ②企业所得税税款；
- ③税收滞纳金；
- ④罚金、罚款和被没收财物的损失；
- ⑤规定以外的捐赠支出；
- ⑥赞助支出；
- ⑦未经核定的准备金支出；
- ⑧与取得收入无关的其他支出。

建设项目总投资费用项目组成

建设投资

工程费用

设备及工器具购置费

建筑安装工程费

土地使用费和其他补偿费

建设管理费

可行性研究费

专项评价费

研究试验费

勘察设计费

场地准备费和临时设施费

引进技术和进口设备材料其他费

特殊设备安全监督检查费

市政公用配套设施费

工程保险费

专利及专有技术使用费

联合试运转费

生产准备费

办公和生活家具购置费

其他

与项目建设有关

与未来生产经营有关

工程建设其他费用

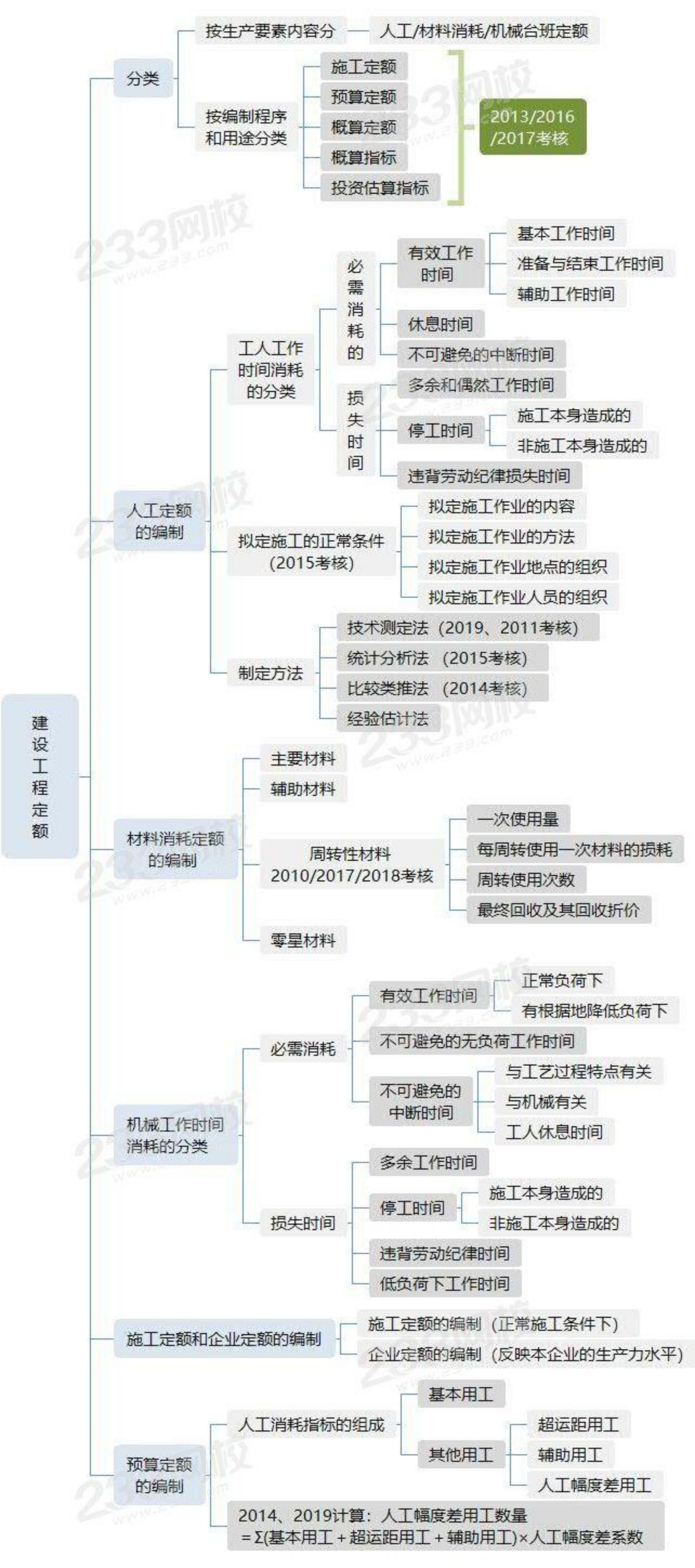
预备费

基本预备费

价差预备费

资金筹措费

铺底流动资金



建设工程项目施工图预算

作用

- 对建设单位
 - 是施工图设计阶段确定工程项目造价的依据
 - 安排建设资金计划和使用建设资金的依据
 - 是工程量清单和标底的编制依据
 - 是拨付进度款及办理结算的依据
- 对施工单位
 - 确定投标报价的依据
 - 进行施工准备的依据
 - 控制施工成本的依据
 - 进行“两算”对比的依据

编制依据 2015考核

- 国家、行业和地方有关规定
- 工程造价管理机构发布的预算定额
- 施工图设计文件及相关标准图集和规范
- 项目相关文件、合同、协议等
- 工程所在地的人工、材料、设备、施工机械市场价格
- 施工组织设计和施工方案
- 项目的管理模式、发包模式及施工条件
- 其他

编制方法

- 定额单价法
2015/2017/2019考核
 - 准备资料、熟悉图纸
 - 计算工程量
 - 套定额单价，计算人、材、机费用
 - 内容完全一致，可直接套用
 - 主要材料品种不一致，按实际价格换算定额单价
 - 工艺条件不一致造成人、机数量增减时，调量不换价
 - 不能套用、换算和调整时，编制补充定额单价
- 工程量清单单价法
 - 工料分析
 - 计算其他各项费用汇总造价
 - 复核
 - 编制说明填写封面
- 实物量法
2014/2018/2019考核
 - 全费用综合单价
 - 部分费用综合单价
 - 准备资料、熟悉图纸
 - 计算工程量
 - 套用定额单价，计算人、材、机消耗量
 - 计算并汇总人、材、机费用（当时当地的实际价格）
 - 计算其他各项费用并汇总造价
 - 复核
 - 编制说明填写封面

审查内容

- 审查的重点
2017考核
 - 工程量计算是否准确
 - 定额套用、取费标准是否符合规定
 - 单价计算是否合理
- 审查的方法
 - 全面审查法（2015考核）：适用于工程量小、工艺简单的工程
 - 标准预算审查法：适用于采用标准图纸的工程
 - 分组计算审查法（2018考核）：先计算地面面积，从而得知天棚抹灰的工程量等。
 - 对比审查法（2016/2019考核）：用已完工程的预算对比审查同类拟建工程的预算
 - 筛选审查法（2019考核）：适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程
 - 重点审查法：工程量大或造价高的工程

工程量清单编制

作用

- 为投标人的投标竞争提供了平等和共同的基础
- 是建设工程计价的依据
- 是工程付款和结算的依据
- 是调整工程价款、处理工程索赔的依据

编制方法

- 分部分项工程项目清单 2018排序
 - 项目编码设置 2017考核
 - 10至12位：清单项目名称顺序码
 - 7至9位：分项工程顺序码
 - 5、6位：分部工程顺序码
 - 3、4位：专业工程顺序码
 - 1、2位：国家计量规范代码
 - 项目名称确定（以工程实体命名） 2016考核
 - 项目特征描述 2017/2019考核
 - 意义
 - 区分清单项目的依据
 - 确定综合单价的前提
 - 履行合同义务的基础
 - 内容
 - 项目的自身特征
 - 项目的工艺特征
 - 对施工方法可能产生影响的特征
 - 计量单位选择
 - 工程量计算（唯一） 2016考核
 - 补充项目（备案） 2015考核
- 措施项目清单
 - 分类
 - 能计量的措施项目：同分部分项工程量
 - 不能计量的措施项目：按现行规范执行
 - 设置 2016/2018考核
 - 参考拟建工程的常规施工组织设计
 - 参考拟建工程的常规施工技术方案
 - 参阅相关的施工规范与工程验收规范
 - 确定设计文件中不足以写进施工方案，但要通过一定的技术措施才能实现的内容
 - 确定招标文件中提出的需要通过一定的技术措施才能实现的要求
- 其他项目清单 2016/2017考核
 - 暂列金额（尚未确定）
 - 暂估价（必然发生，暂时不能确定价格）
 - 计日工（2015考核）
 - 总承包服务费（2018考核）
- 规费项目清单
 - 社会保险费 2017考核
 - 养老保险费
 - 失业保险费
 - 医疗保险费
 - 工伤保险费
 - 生育保险费
 - 住房公积金
- 税金项目清单
- 清单总说明
 - 工程概况（2018考核）
 - 工程招标及分包范围
 - 工程量清单编制依据
 - 工程质量、材料、施工等的特殊要求
 - 其他

计价方法

工程造价计算

工料单价=人+料+机

综合单价=人+料+机+管+利

全费用综合单价=人+料+机+管+利+规+税

分部分项工程费计算

工程量确定

综合单价计算步骤

确定组合定额子目

计算定额子目工程量

测算人、料、机消耗量

确定人、料、机单价

计算清单项目的人、料、机总费用

计算清单项目的管理费和利润

计算清单项目的综合单价【综合单价
= (人、料、机总费用+管理费+利润) / 清单工程量】

(2015、2017、2018、2019计算)

2018/
2019
排序

措施项目费计算

综合单价法

适用于可计算工程量的措施项目

如模板、脚手架等 (2016考核)

参数法计价

适用于必须发生但无法单独列项的措施项目

如夜间施工费、二次搬运费
(2015、2017、2019考核)

分包法计价

适用于可分包的独立项目

如室内空气污染测试 (2018考核)

工程计量

原则 2015

不予计量的工程量：不符合合同要求、超出图纸范围、因承包人原因造成返工

据实调整，正确计量：清单出现漏项、工程量计算偏差、工程变更引起工程量的增减变化

依据

质量合格证书

《计量规范》

“计量支付”条款

设计图纸

2014/2016