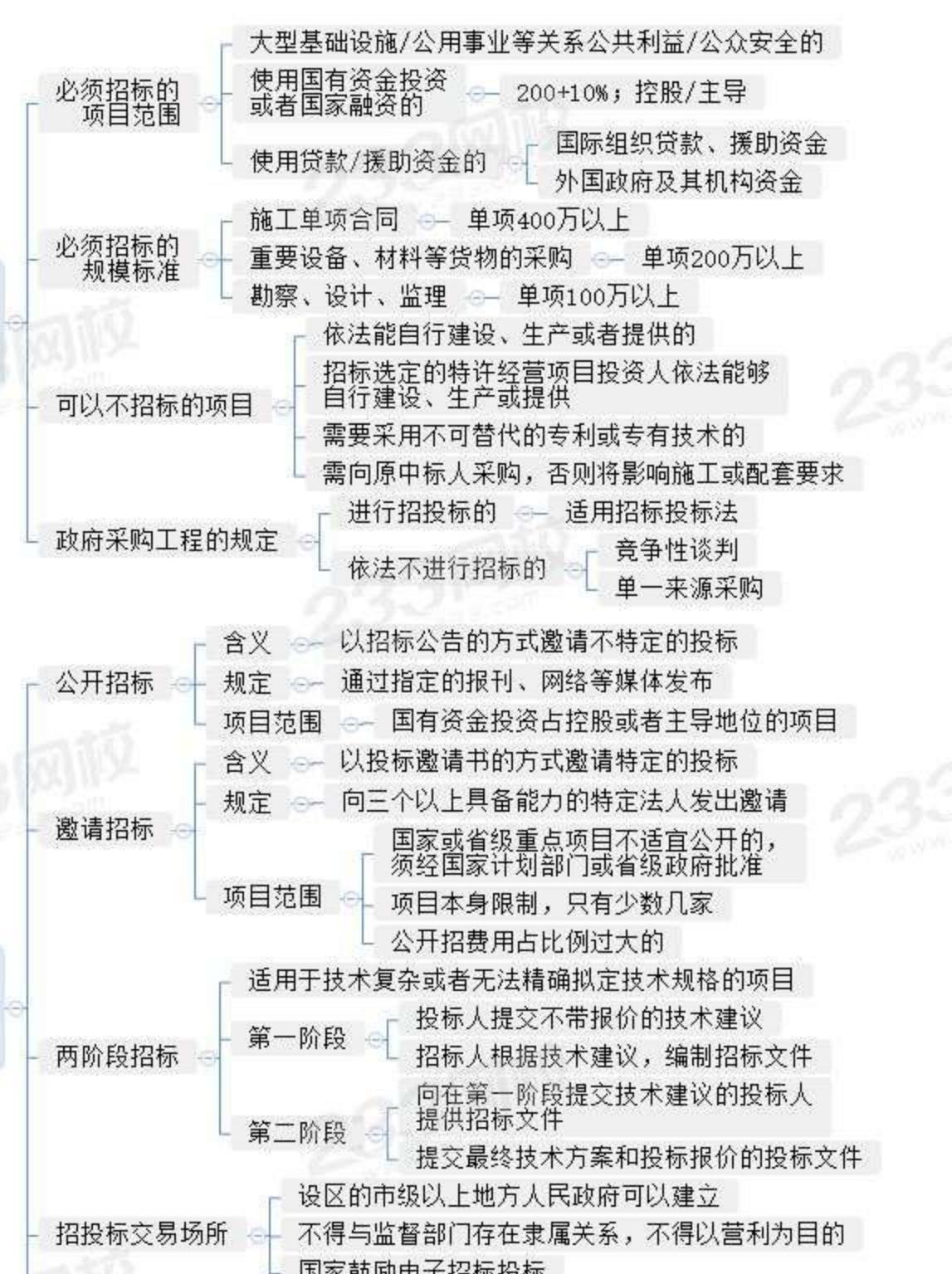
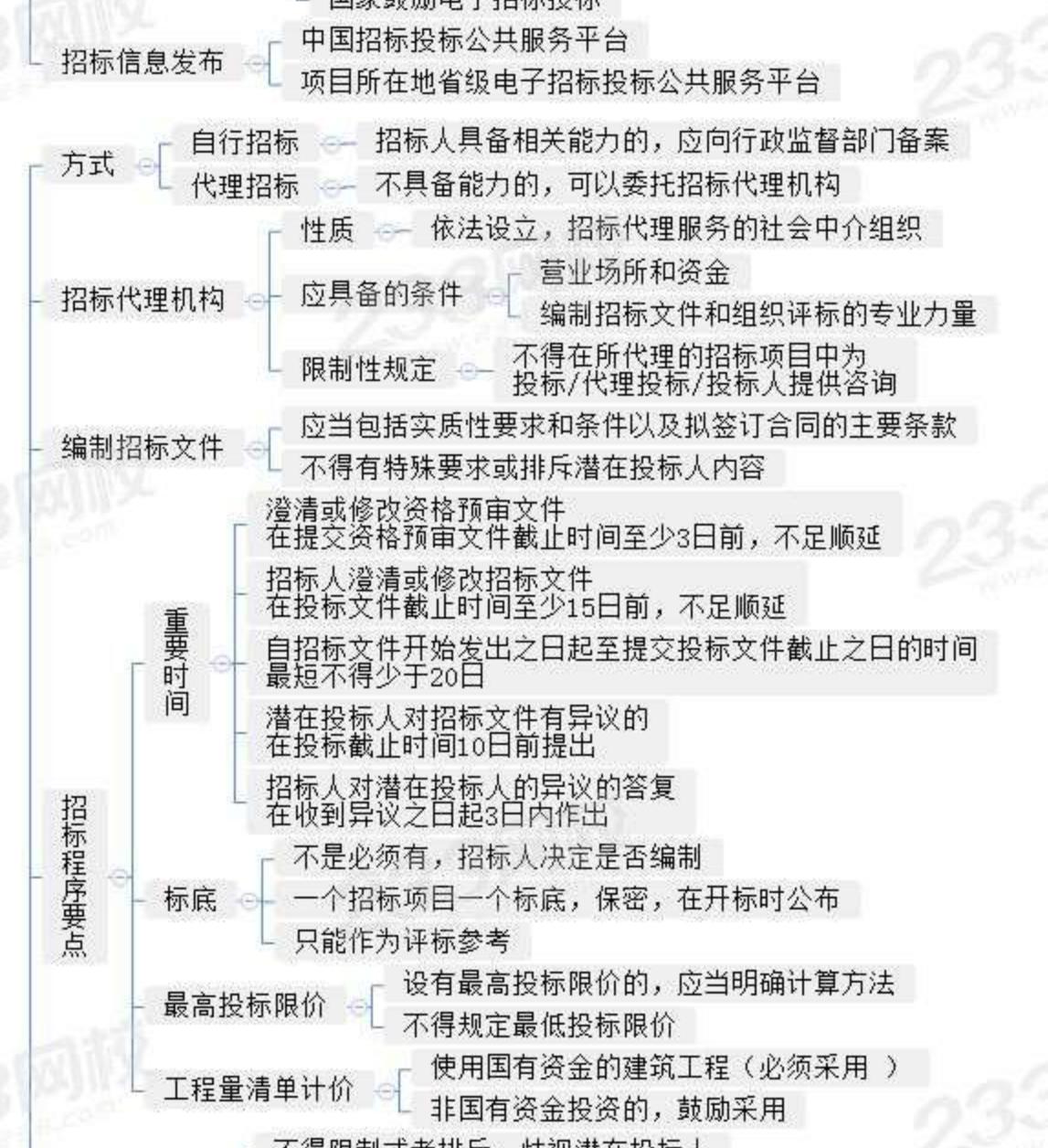


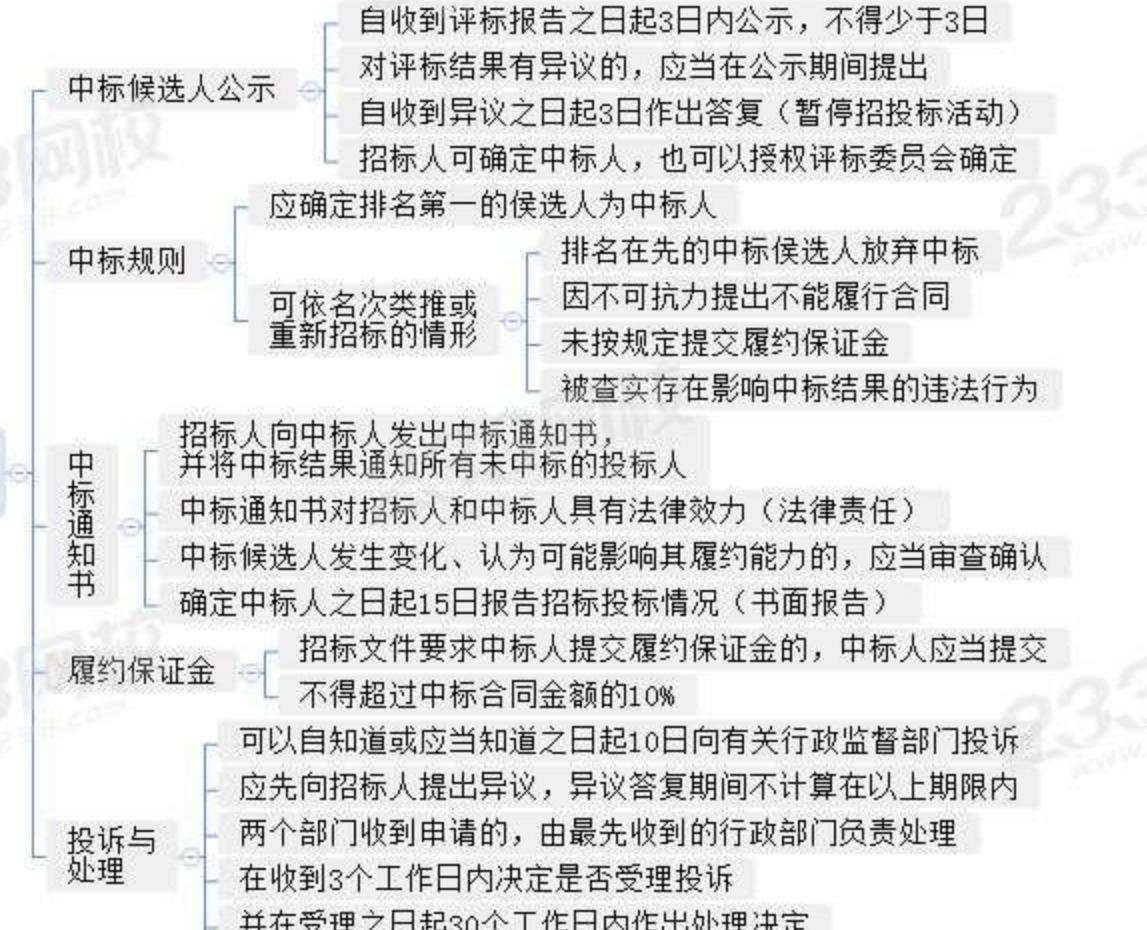
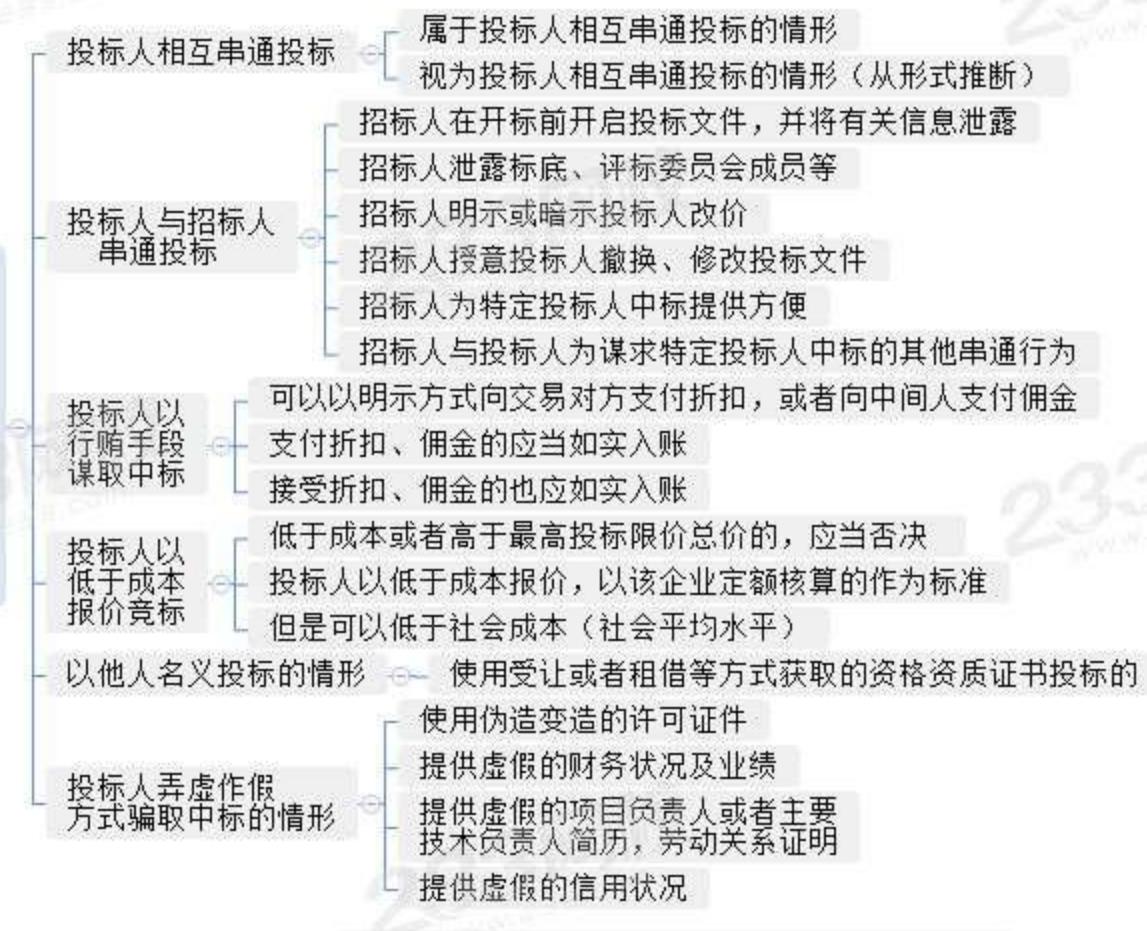
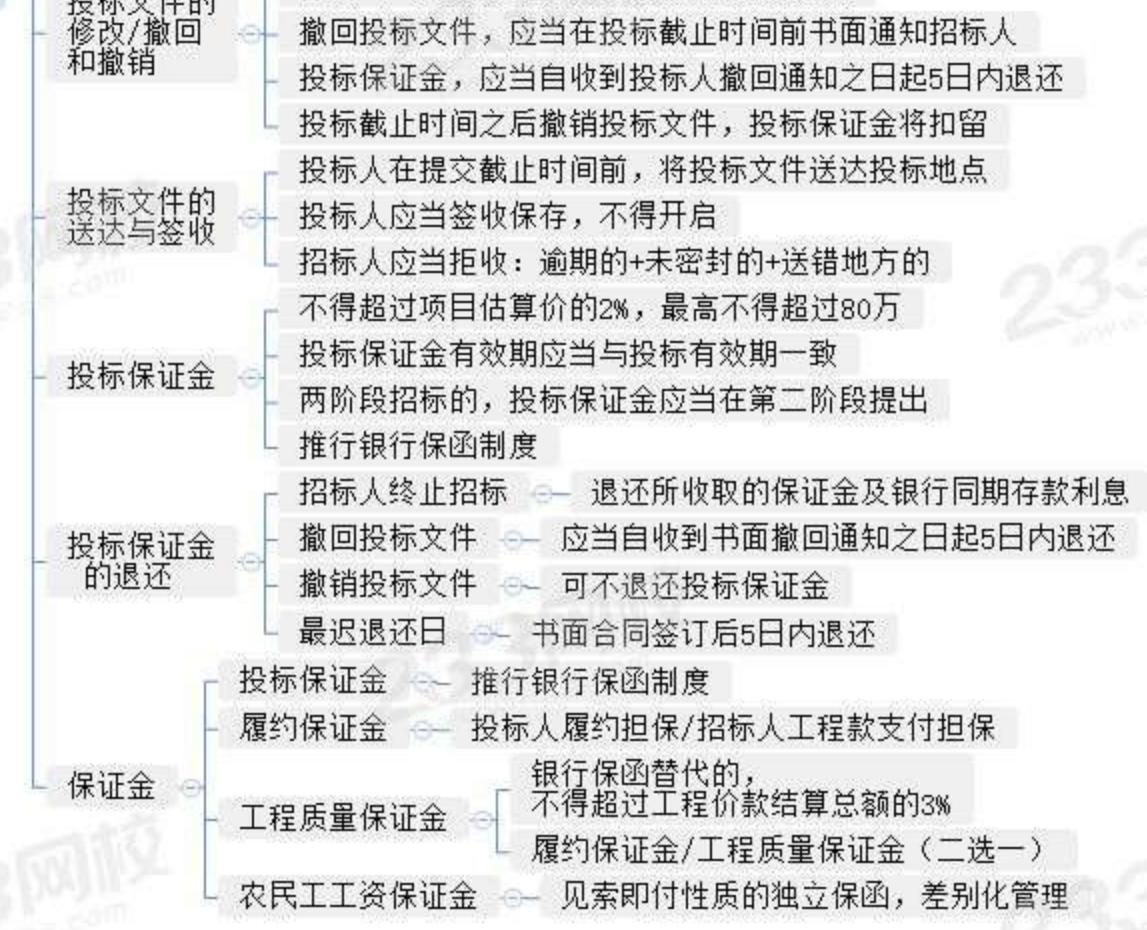
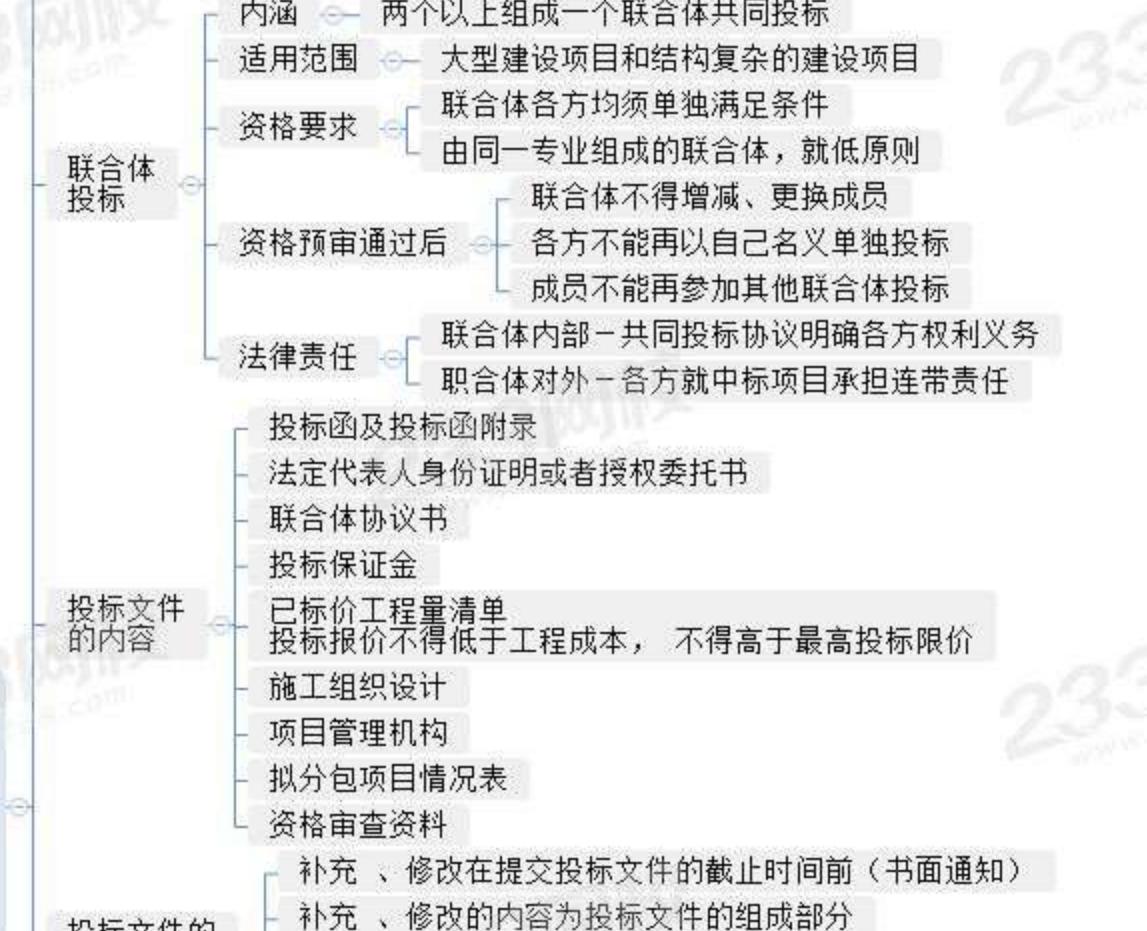
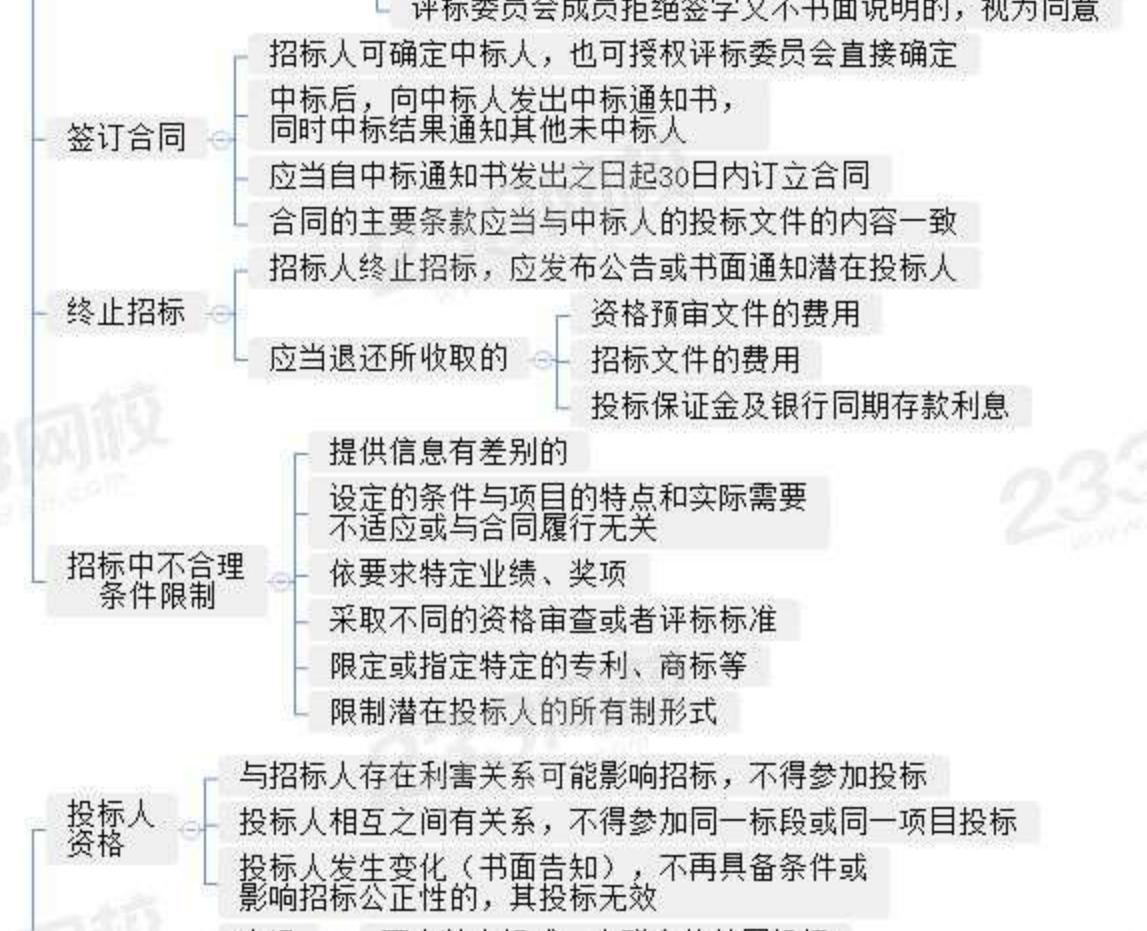
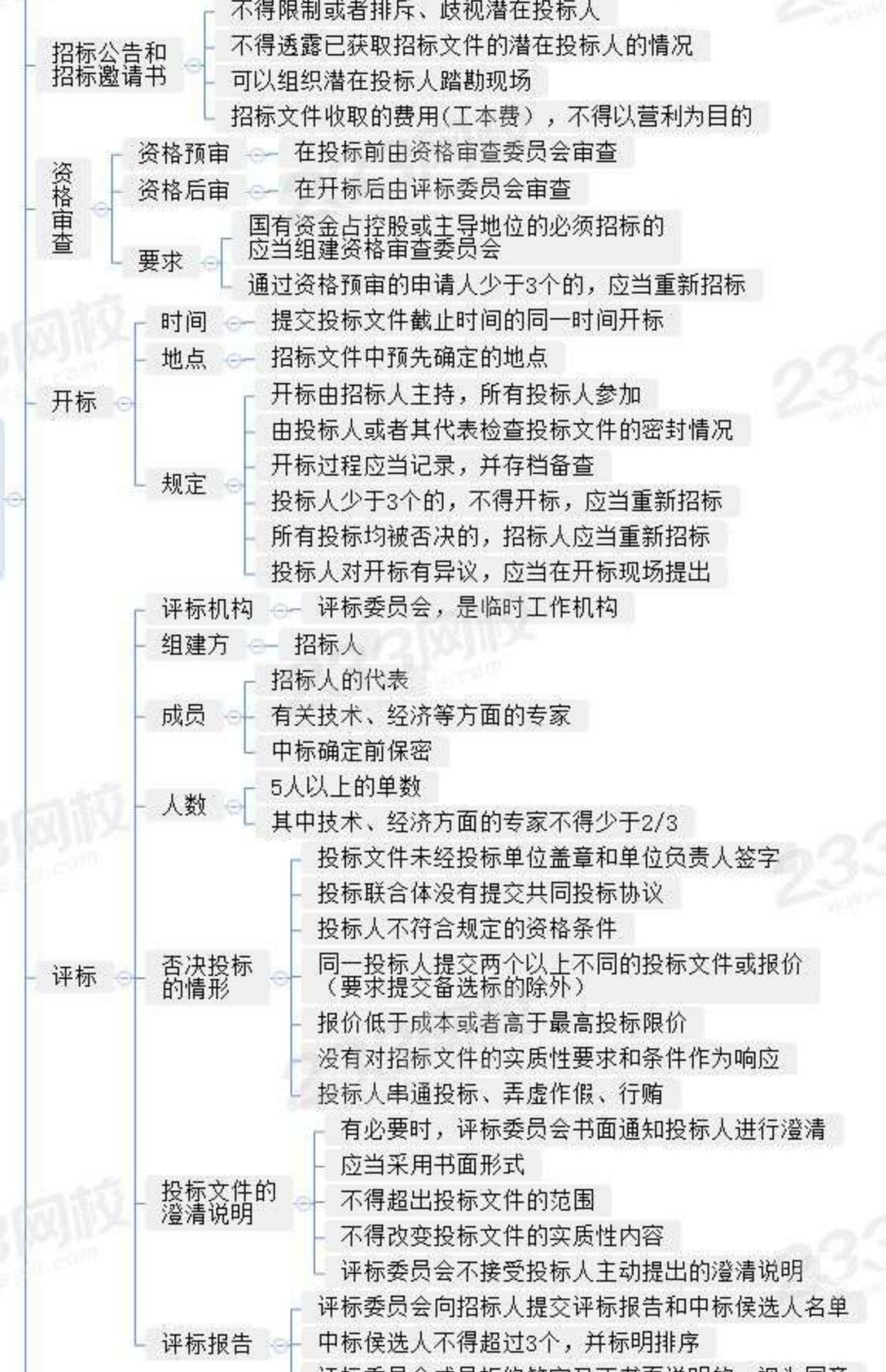
招标范围



招标方式



招标基本程序



违法发包的情形

建设工程总承包

建设工程共同承包

建设工程分包

承包人的资质规定

- 必须有是相应资质的单位
- 在资质等级许可范围内承揽
- 禁止允许其他单位以本企业名义承揽工程
- 禁止借用其他企业名义承揽工程

将工程发包给个人的

发包给不具有相应资质的单位

依法应当招标未招标或未按照法定招标程序发包的

设置不合理的条件，限制、排斥（潜在）投标人的

将单位工程的施工分解发包给不同的单位

适用范围 装配式建筑原则上应采用工程总承包模式

政府投资工程带头推行工程总承包

模式 设计-采购-施工总承包

设计-施工总承包

接受建设单位委托对项目进行管理

本项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位

也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位

不得与工程总承包企业具有利害关系

工程总承包企业 同时具有相应工程设计资质和施工资质的基本要求 或相应资质的设计和施工单位组成联合体

按照总承包合同的约定对建设单位负责

分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责

建设单位和分包单位之间无合同

总包和分包就分包工程对建设单位承担连带责任

实质 联合体投标的结果

适用范围 大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程

承揽许可范围 就低原则

法律责任 内部-按共同承包协议约定

对外-承担连带责任

分包的种类 专业分包

劳务分包

主体结构的施工由总包单位完成

非主体、非关键的工作可以分包

分包单位应具备相应资质

分包应经过建设单位的认可

禁止再分包（只能分包一次）

禁止将承包的全部工程转包给他人

在总承包合同中规定分包的内容

没有约定的，应当事先征得建设单位的同意

建设单位不得直接指定分包人

对建设单位推荐的，总承包单位有选择权

转包、违法分包和挂靠 情形界定（理解）

行政处罚追溯期限的规定

